



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

4346-4347
6-12-94

Χανιά 24 9 1994

Αριθ. πρωτ. 6440

(ΦΕΚ 1329Δ / 21-12-94)
1324

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση :
Ταχ. Κώδικας :
TELEX :
TELEFAX :
Πληροφορίες : Γ. Καρκάνης
Τηλέφωνο : 52756

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης κάτω των 2000 κατ. οικισμού
Αλμυρίδας της επαρχίας Αποκορώνου Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57/Α).
2. Το άρθρο 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 27 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα".
4. Τις διατάξεις του Π.Δ 20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ') πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και την τροποποίηση αυτών με το από 24-4-85 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ).
5. Το Π.Δ 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) το οποίο τροποποιεί το από 24-4-85 και 20-8-85 Π.Δ/τος.
6. Την υπ.αριθμ. 243/20.1.87 (ΦΕΚ 143Δ/23.2.87) απόφαση Νομάρχη Χανίων για την ορισθέτηση του οικισμού Αλμυρίδας.
7. Την υπ.αριθμ. 3913/5.9.89 απόφαση Νομάρχη Χανίων για την υπαγωγή ορισθετημένων περιοχών του οικισμού Αλμυρίδας, στο κάθεστώς εισφοράς γης του άρθρου 5 του Π.Δ 20-8-85.
8. Τις υπ.αρ. 11/89 - 3/93 και 6/94 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλάκας.
9. Τις με αρ. 33/93 (θέμα 5^ο) και 27/94 θέμα 15^ο

Γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Χανίων

Α Π Θ Φ Α Σ Ι Ζ Θ Υ Μ Ε

Αρθρο 1.

- Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αλμυρίδας ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με το Π.Δ 20-8-85 ως εξής:
- α. Του συνεκτικού και διάσπαρτου τμήματος του οικισμού όπως ορισθετήθηκαν με την 243/20-1-87 απόφαση Νομάρχη Χανίων.
 - β. Των λοιπών τμημάτων τα οποία περιλαμβάνονται στις περιοχές επέκτασεων όπως αυτές καθορίσθηκαν στην τελική μορφή τους.
 - γ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστα

χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι παιδικής χαράς, χώροι πλατειών πρασίνου, εκπαίδευσης και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνονται στο σχετικό πρότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον Πρωτοστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε Ν.Χανίων και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

ΑΡΘΡΟ 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των αναφερομένων στις παραγράφους α,β και γ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ως άνω περιοχών.

ΑΡΘΡΟ 3

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής οι οποίοι χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με τα στοιχεία Ο.Τ, καθορίζονται οι χρήσεις Γενικής και οικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 166Α) και ειδικότερα στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα τους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ_κ και στο ίδιο διάγραμμα, επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων και γραφείων.

Στα οικοδομήσιμα τετράγωνα με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 8 του ως άνω Π.Δ.

ΑΡΘΡΟ 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται πρακήπιό πλάτους τριών (3) ή τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα ή όσο διαφορετικά αναγράφεται σε αυτό.

ΑΡΘΡΟ 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς I, II, III και IV όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα, ως εξής:

α. Τομέας I.

- ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,7.
- Ποσοστό κάλυψης 78 %
- Μέγιστο ύψος 7,5.

β. Τομέας II.

- Ελάχιστο πρόσωπο 12μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,6.
- Ποσοστό κάλυψης 60%
- Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

γ. Τομέας III

- ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,5
- Ποσοστό κάλυψης 60%
- Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

δ. Τομέας IV

- ελάχιστο πρόσωπο 16 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,4
- Ποσοστό κάλυψης 60%
- Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

