

"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Κουμπέ"
του δήμου Μουρνιών (ν.Χανίων)".

ΦΕΚ 272 Δ' / 9-5-89

Ο Π Ρ Ο Ε Δ Ρ Ο Σ
Τ Η Σ Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Σ Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α Σ

Έχοντας υπόψη:

- 1.-Τις διατάξεις του ν.1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ.33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν.1512/1985 "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών" (ΦΕΚ.4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ.4), 6 (παρ.1,4,5 και 6), 7 (παρ.1,2 και 4).
- 2.-Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11 και 29.
- 3.-Τις διατάξεις του ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ.210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ.1), 7,8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν.1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)" (ΦΕΚ.141/Α)" και το άρθρο 1 του ν.1772/1988 "Τροποποίηση διατάξεων του ν.1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις" (ΦΕΚ.91/Α).
- 4.-Τις διατάξεις του ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ.137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ.1.
- 5.-Την υπ' αριθ.34039/1680/27-4-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων " Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβαλίων Βαρβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (ν.Χανίων)" (ΦΕΚ.558/Δ/3-8-88).
- 6.-Την υπ' αριθ.52738/3639/12-9-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Κουμπέ" του δήμου Μουρνιών (ν.Χανίων)".

7.-Τις υπ' αριθ. 46/85, 9/86, 22/86, 25/87, 38/87, 17/88 και 21/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μουρνιών.

8.-Τις υπ' αριθ. 14/θεμ.3/3-9-87 και 14/θεμ.3/12-5-88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν.Χανίων.

9.-Την υπ' αριθ. 751/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε.

Ά ρ θ ρ ο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας "Κουμπέ" του δήμου Μουρνιών (ν.Χανίων) ως εξής:

- I. Του τμήματός της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 62788/3639/12-9-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17-7-1923.
- II. Των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα καθώς και πυκνοδομημένα εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 και που επίσης έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την παραπάνω απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983.
- III. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι παιδικής χαράς, χώρος πλατείας, πολιτιστικού κέντρου, βρεζονηπιακού σταθμού, πρασίνου, πάρκου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, κέντρου υγείας, όπως φαίνονται στο σχετικό χρωμασμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82181/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ά ρ θ ρ ο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο II του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. I του άρθρου 1 του παρόντος.

Ά ρ θ ρ ο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία ΟI καθορίζονται οι χρήσεις της γενικής κατανομής όπως προσδιορίζονται στη το άρθρο 3 του υπό

23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ.166/Δ) και στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματά τους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΚ στα ίδια διάγραμμα επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων και γραφείων.

Άρθρο 4

Στα πρόσωπα των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπια πλάτους δυο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από 2 έως 3 μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς I και III όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

A.-Τομέας I

Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τ.μ.

B.-Τομέας III

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα οκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : εξακόσια (600) τ.μ.

Γ.-Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων διατάξεων των ενοτήτων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.1337/1983, και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

γ) τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του πυκνοδομημένου οικισμού προ του έτους 1923 με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2-7-68 ημέρα δημοσίευσής του απο 15-6-1968 (ΦΕΚ.111/Δ).

Δ.-Επιπλέον των προϋποθέσεων των ενοτήτων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κτίση με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

- Ε1.-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικόπεδων ορίζεται ως εξής:
- α) Τομέας Ι : εβδομήντα τρεις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
 - β) Τομέας ΙΙΙ:πενήντα τρεις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
2. Ο συντελεστής δόμησης και για τους δύο τομείς ορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8).
3. Κατ'εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 ορίζεται:
- α) Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ.εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10-3-1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν.1337/1983.
 - β) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στον πυκνοδομημένο οικισμό προ του 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ.συντελεστής δόμησης 1 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ. και για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. 1,20 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.
4. Ο συντελεστής δόμησης για τους χώρους δημοτικού σχολείου,νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού,πολιτιστικού κέντρου και κέντρου υγείας ορίζεται σε 0,6.
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

Α ρ θ ρ ο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Μαϊον Γυμ
ΚΟΥΜΠΕΣ, Δήμου Μουρ.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
272

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κουμπέ» του δήμου Μουρνιών (Ν. Χανίων). 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ιωνίας (ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος Ο.Ε.Κ. και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κουμπέ» του δήμου Μουρνιών (Ν. Χανίων). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α) και το άρθρο 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αριθ. 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (ΦΕΚ 558/Δ/3.8.88).
6. Την υπ' αριθ. 62788/3639/12.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

«Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κουμπέ» του Δήμου Μουρνιών (Ν. Χανίων)».

7. Τις υπ' αριθ. 46/85, 9/86, 22/86, 25/87, 38/87, 17/88 και 21/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μουρνιών.

8. Τις υπ' αριθ. 14/θεμ. 3/3.9.87 και 14/θεμ. 3/12.5.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

9. Την υπ' αριθ. 751/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Κουμπέ» του Δήμου Μουρνιών (Ν. Χανίων) ως εξής:

I. Του τμήματός της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 62788/3639/12.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

II. Των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα καθώς και πυκνοδομημένα εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 και που επίσης έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με τη παραπάνω απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337, 1983.

III. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων χώροι παιδικής χαράς, χώρος πλατείας, πολιτιστικού κέντρου, βρεφονηπιακού σταθμού, πρασίνου, πάρκου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, κέντρου υγείας, όπως φαίνονται στο σχετικό χρωμασμένο πρώτο τυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82181/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. II του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. I του άρθρου του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία ΟΤ καθορίζονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματά τους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΚ στο ίδιο διάγραμμα επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων και γκαρφείων.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται

πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από 2 έως 3 μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διαγράμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙΙ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Β. Τομέας ΙΙΙ

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

Γ. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων διατάξεων των ενότητων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικοπέδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

γ) Τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός του πυκνοδομημένου οικισμού προ του έτους 1923 με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.1968 (ΦΕΚ 111/Α).

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των ενότητων Α, Β και Γ τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομημένο τμήμα τους εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πνήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

ΕΙ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Τομέας Ι: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

β) Τομέας ΙΙΙ: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης και για τους δύο τομείς ορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8).

3. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

β) Για τα οικοπέδα που βρίσκονται στον πυκνοδομημένο οικισμό προ του 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ. και για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. 1, 20 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

4. Ο συντελεστής δόμησης για τους χώρους δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πολιτιστικού κέντρου και κέντρου υγείας ορίζεται σε 0,6.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ