

Αρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπτο πλάτους δύο και μισών (2,50) μέτρων, τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φάνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Αρθρο 5

Καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ZEK), στην περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου, όπως φάνεται να περιλείπεται με τις ενδείξεις «ZEK» στο σχετικό διάγραμμα.

Αρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων καθώς και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων καθορίζονται κατά τομείς II, III, και IV, όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

Α. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετραχόσια (400) τ.μ.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα και μισό (12,50).

Β. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισό (10,50).

Γ. Τομέας IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα και μισό (12,50) μέτρα.

Δ. Κατά παρέκκλιση των παρ. A1, B1 και Γ1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκαλούνται από την οριατική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) Τα οικόπεδα τα οποία βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισκού προ του έτους 1923 εφόσον είχαν:

- Στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 π.δ/ τος (Δ' 401):

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα,

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

- Στις 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 β.δ/ τος (Δ' 111):

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα,

Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ. μέτρα.

Ε. Επιπλέον των παραγ. A1, B1, Γ1 και Δ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

ΣΤ. Οι λοιποί δρόις και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

2. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 1 και για τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του 1923, ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ (8) για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 180 τ.μ., συντελεστής δόμησης ένα (1) για οικόπεδα κάτω των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ. και 1,20 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 3 και για τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του 1923 στα οποία αναφέρεται η παραγραφός 2, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

Αρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

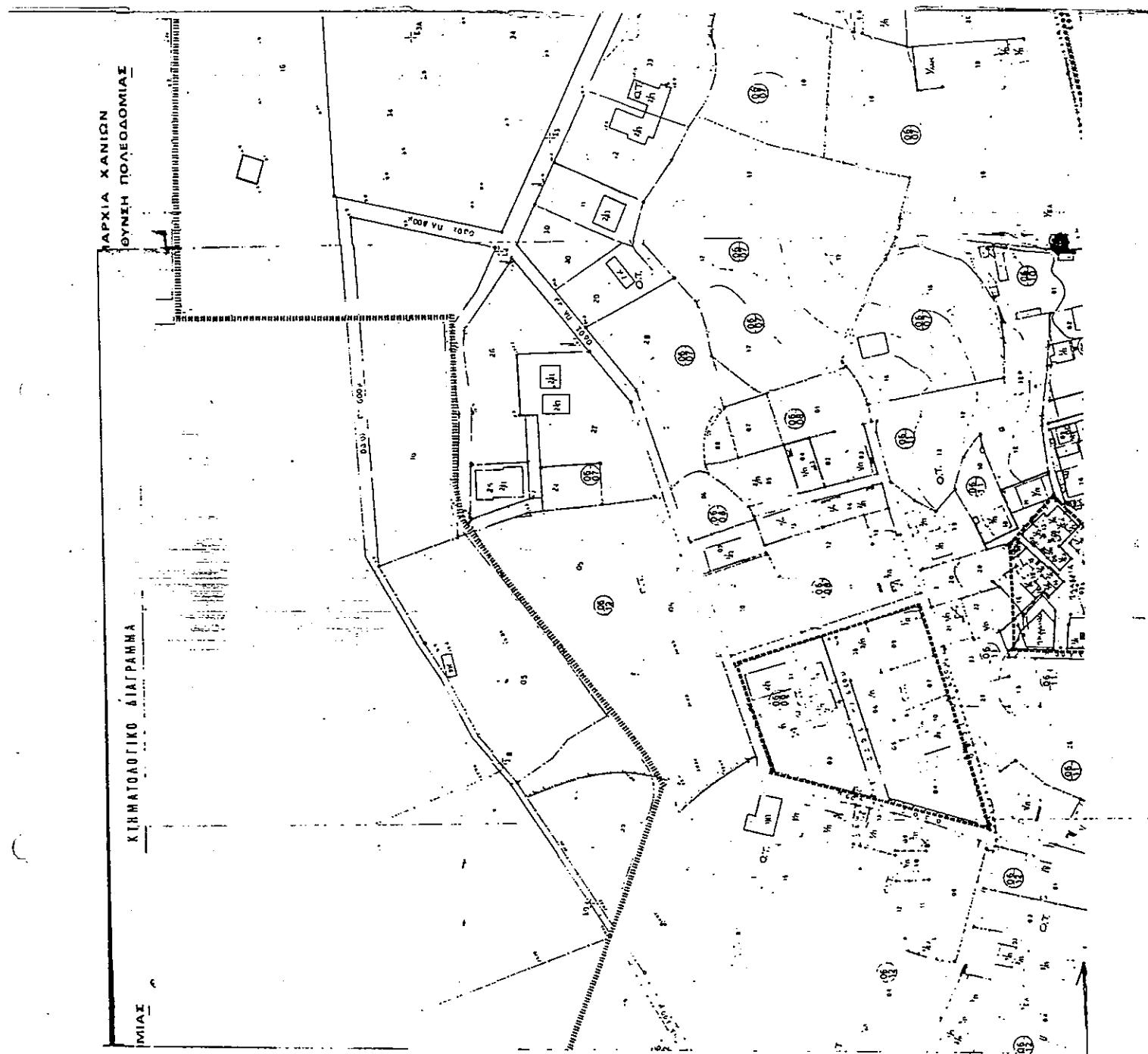
Στον Γενικό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

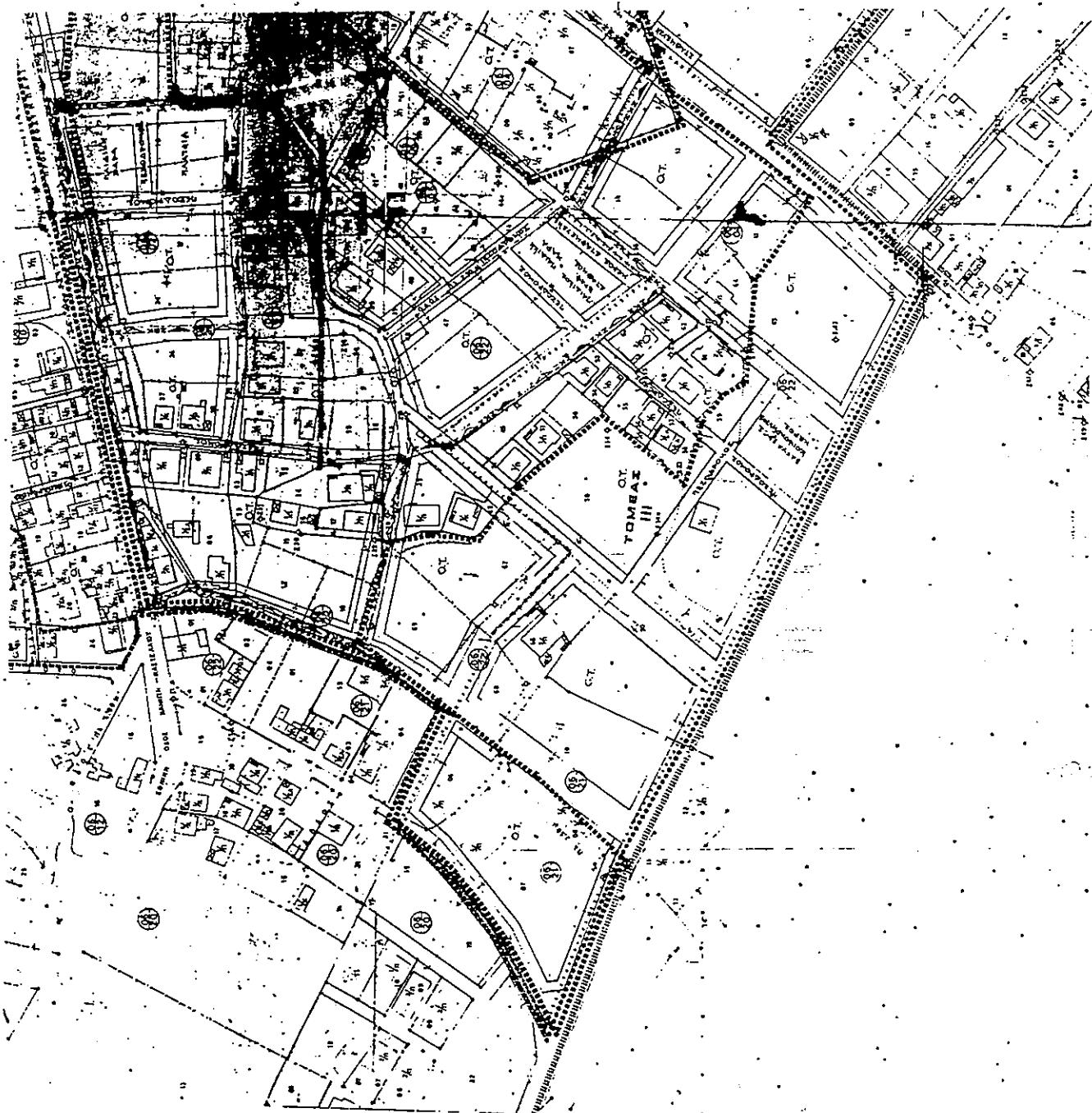
Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

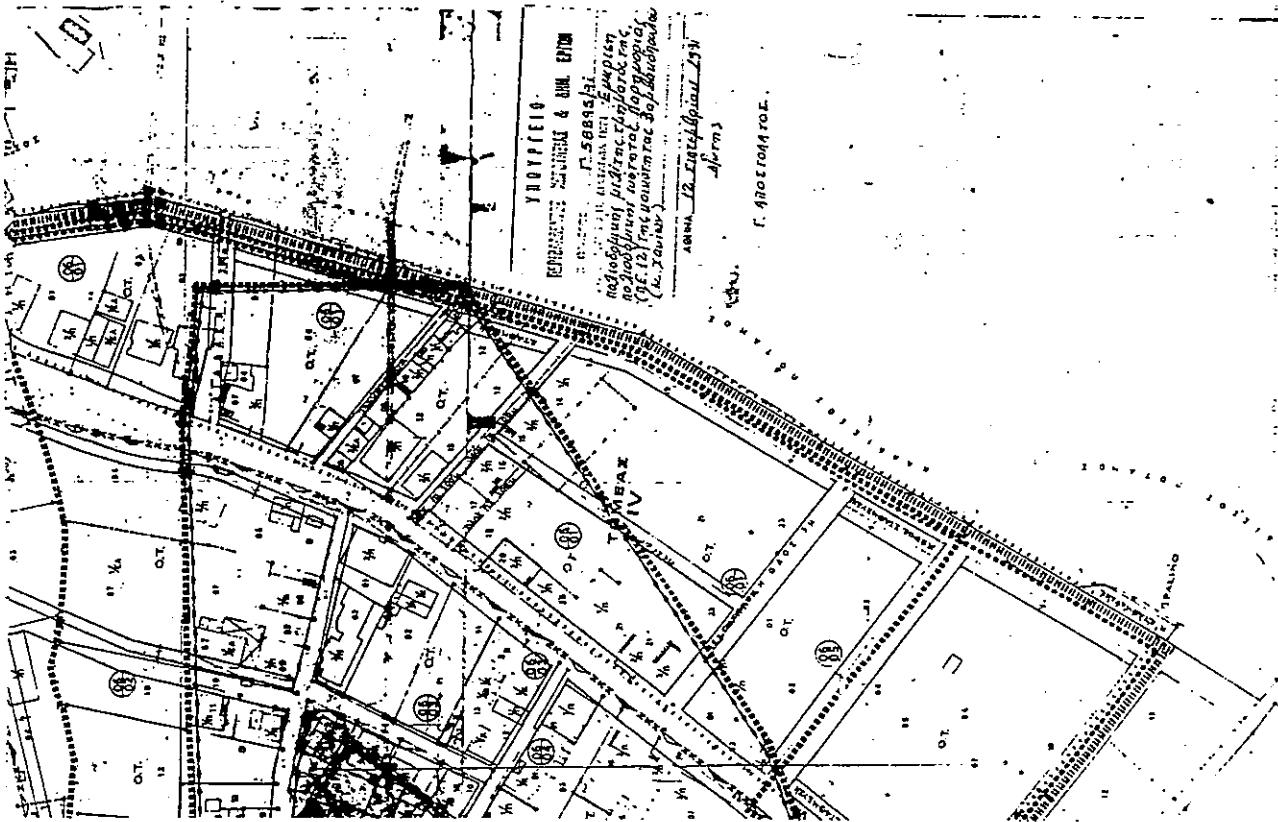
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



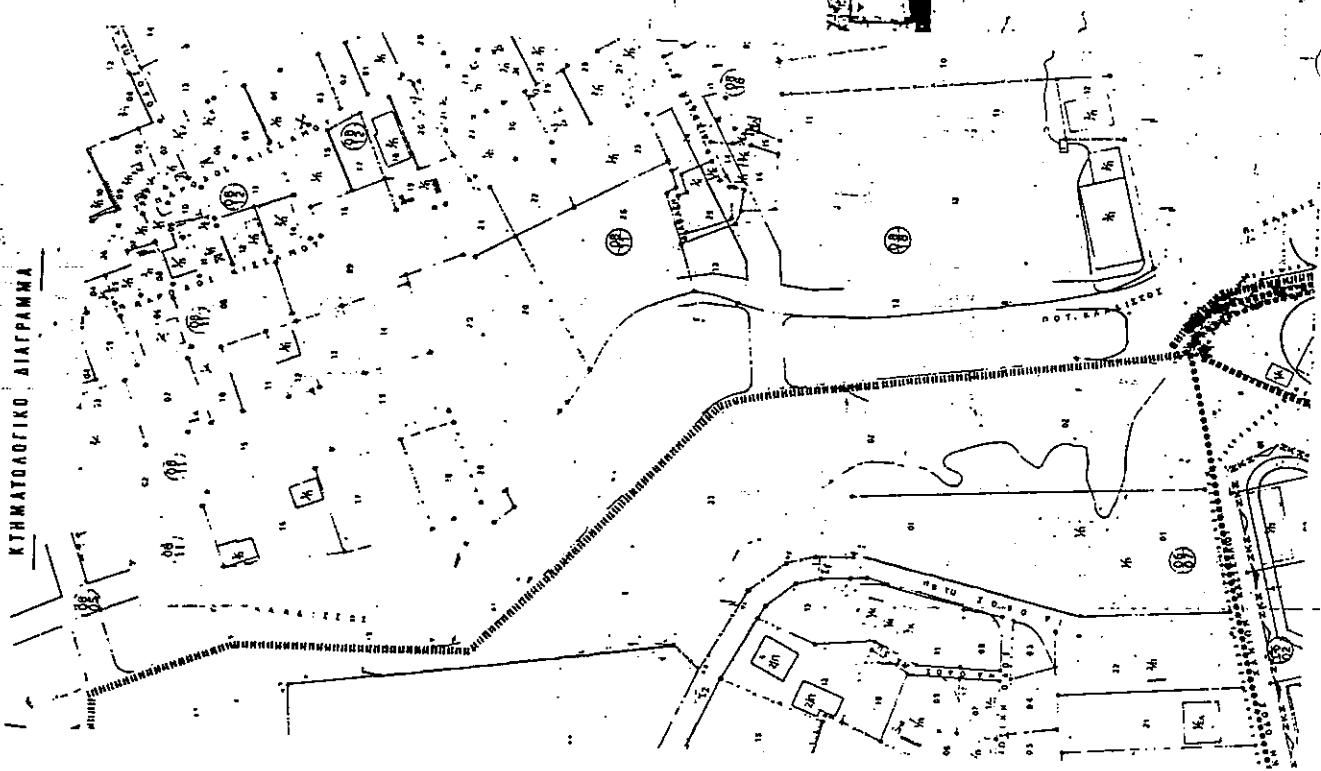


Εθνική Δημόσια Επένδυση
 Εθνική Δημόσια Επένδυση στην περιοχή της Ηλείας
 Δημόσια Δημόσια Επένδυση στην περιοχή της Ηλείας



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΙΤΗΝ ΕΠΕΚΔΟΣΗ ΣΟΦΕΙΑ		
Καύσιρον Φκ 1:		
Αριθμός Ηλείας: 131101000002000		
Περιορισμένη η προσανατολισμένη επιτομή με σύγχρονη διαίρεση καταγράφεται στην αριθμητική παρουσία στον χάρτη.		
<p>διανομή πινακίδων</p> <p>Α. Αποστολος Γ. Λαζαρίδης</p> <p>Θεοφάνειον Κάστρον Περιφέρειας Αθηνών</p> <p>12 Σεπτεμβρίου 2007</p>		

Π - 2 Α ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
Χωρός		
κατίρροκα	ΑΗΜΟΝΙΑ ΚΥΑΡΝΙΑΣ ΖΕΥΝΩΝ	
131101	ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988		



ΠΑΡΗΓΟΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ Π.Ε.ΧΩ

Τμήμα Πολ.Σχεδ. & Εφαρμογών

Τ.Θ 1893

Τ.Κ 71110

Πληρ. Μ. Κριτσωτάκη

Τηλ. 282032

1. Σχεδίαση
2. Εκτίμηση
3. Ορθογράφηση
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 12.10.98
Αρ. πρωτ. 1320 2521
Σχετ. 1268, 1263, 972

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
Αριθ. Πρωτ. 7777
Ελήφθη 25-11-98

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: “Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας “Παρηγοριά” (Π.Ε. 12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας (Ν.Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου”.

Εχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ.1,4,5, και 6), 7(παρ. 1,2 και 4) του Ν.1337/1983 “Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις” (Α'33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών” (Α'4) καθώς και το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) και ιδιαίτερα την παρ.9 του άρθρου 25 αυτού.
- Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.07.1923 “Περί σχεδίων πόλεων κλπ.” (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- Τις διατάξεις των άρθρων 6,7,8 και 9 του Ν.1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” (Α'210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ.1,2 και 3) του Ν.1647/1986 “Οργανισμός Κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδας “ΟΚΧΕ” και άλλες σχετικές διατάξεις” (Α'141) και το άρθρο 1 (παρ.3,4) του Ν.1772/1988 “Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 “ΤΟΚ” και άλλες σχετικές διατάξεις” (Α'91).
- Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ.4) του Ν.1647/1986 “Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος “Ο.Κ.Χ.Ε.” και άλλες σχετικές διατάξεις” (Α'141).
- Τις διατάξεις της παρ.1 εδ.ιδ. του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 “Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα” (Α'137).
- Την 34039/1680/27.04.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων “Εγκριση Γενικού

- Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας ~~Σούδαις και την περιήγηση των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των~~ Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν.Χανίων)" (Δ'588/1988) όπως αυτή έχει αναδημοσιευθεί με την υπ' αριθμ. 67197/3441/1.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργών (Δ'620) και τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 57633 /2195 /26.03.1993 απόφαση του ίδιου Υφυπουργού (Δ'408).
7. Την 82568/5628/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργών "Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας "Παρηγορία" (Π.Ε.12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας (Ν.Χανίων).
 8. Τις 85/1988, 89/1988, 151/1988, 102/1988, 18/1989, 47/1989, 83/1989, 74/1990, 102/1990, 112/1991, 29/1992, 82/1992, 49/1994, 66/1995, 98/1995, 5/1996, 6/1996, 9/1996 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν.Κυδωνίας Χανίων.
 9. Το οικ.59965/3711/25.04.94 έγγραφο Γεν.Δ/νσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.
 10. Το 3142/15.05.94 έγγραφο Πολεοδομίας και ΠΕ Νομαρχίας Χανίων.
 11. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Χανίων όπως αυτές διατυπώθηκαν στις συνεδριάσεις 3/6.10.92 (θέμα 33), 3/27.01.93 (θέμα 30), 37/14.12.95 (θέμα 1ο) και 28/5.12.96 (θέμα 4ο).
 12. Την οικ. TV 9075/13.09.96 Απόφαση Δ.TV N.A. Χανίων περί επικύρωσης οριογραμμών ρέμματος στην περιοχή "Κλαδισσού ποταμού από τη Γέφυρα της Εθνικής οδού Χανίων-Καστελλίου μέχρι εκβολές".
 13. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στις συνεδριάσεις 2/15.07.98 (θέμα 7ο) και 3/30.09.98 (θέμα 14ο).
 14. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α'54) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

**Α π ο φ α σ ι ζ ο ν μ ε
Άρθρο 1**

Εγκρίνεται:

1. Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Παρηγορίας (Π.Ε. 12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας (Ν.Χανίων) με το καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων

- χώρων, χώρων πάρκου, παιδικής χαράς, πρασίνου, πλατείας, παιδικού-βρεφικού σταθμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου αθλητικού κέντρου, γυμναστιού-λυκείου, δημοτικού - νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου, εκκλησίας και θέσης και διάταξης κτιρίου αυτής.
2. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου με την μετατόπιση οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών, τον καθορισμό χώρου πλατείας, πάρκου και πεζοδρόμων.
 3. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου με το από 30.06.1991 Π.Δ/γμα (Δ'764) ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση οπισθίου ορίου ακαλύπτου χώρου (μπλέ γραμμή) επί των διοικητικών ορίων Δήμου Νέας Κυδωνίας και Κοινότητας Βαμβακόπουλου.
 4. Οι παραπάνω ρυθμίσεις (παρ.1, 2, και 3) φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Κρήτης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.02.1987 Π.Δ/τος (Δ'166).
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με το στοιχείο Κ. επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο

πλατευς θυρων (2), δυο γκαι μισου (2,50), τριών (3) τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο 2^o του άρθρου 1^o του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς I, II, III, IV, και V όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

1. Τομέας I.

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300,00) τ.μέτρα.

2. Τομέας II.

- Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα

3. Τομέας III και IV.

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα.

4. Τομέας V.

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα έξι (16,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : εξακόσια (600,00) τ.μέτρα.

5. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ.1.2.3 και 4 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

6. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

- α) Τομέας I: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
β) Τομείς II, III και IV: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

γ) Τομέας V: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

7. Συντελεστής δόμησης για όλους τους τομείς : έξι δέκατα (0,6).

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται ως εξής:

α) Τομείς I, II και IV: δώδεκα και μισό μέτρα (12,50 μ.).

β) Τομέας III: δέκα και μισό μέτρα (10,50 μ.).

γ) Τομέας V: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κεινοποίηση:

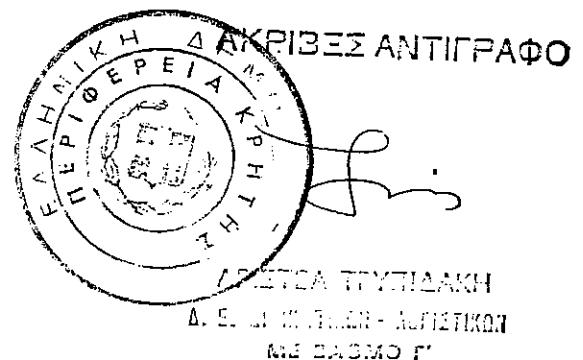
1. Νομαρχιακή Αυτ/ση Χανίων
Δ/νση Πολεοδ.και Περ/ντος
Πλατεία Ελευθερίας -Χανιά
(με αντίτυπο τοπογρ. διαγρ.)
2. Δήμος Ν. Κυδωνίας
Νέα Κυδωνία Χανίων
(με αντίτυπο τοπογρ.διάγρ.)
3. ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Τοπογρ.Εφαρμογών
Αμαλιάδος 17-115 23 Αθήνα
(με αντίτυπο τοπογρ. διάγρ.)
4. Εθνικό Τυπογραφείο (ΦΕΚ)
Καποδιστρίου 34
ΤΚ 104 32 Αθήνα
(με αντίτυπο διάγρ. για δημοσίευση)

Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφέρειας Κρήτης

Β.ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό αρχείο.
2. Μαρία Κριτσωτάκη.
3. Ειρήνη Βαρδάκη



'Αρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, ου βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πο-
υ εδομικό σχέδιο με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του
ιαρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και
ισού (2,50), τριών (3) τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6)
ιέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη,
ου βρίσκονται στη περιοχή της οποίας τροποποιείται το
ιολεδομικό σχέδιο με την παράγραφο 2 του άρθρου 1
του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και
τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διά-
γραμμα.

'Αρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι
λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθο-
ρίζονται κατά τομείς I, II, III, IV, και V όπως φαίνονται στο
ίδιο διάγραμμα ως εξής:

1. Τομέας I.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα.

2. Τομέας II.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

3. Τομέας III και IV.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα.

4. Τομέας V.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,00) τ. μέτρα.

5. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1.2.3. και 4
απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων
να εγγράφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πε-
νήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00)
μέτρα.

6. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζε-
ται ως εξής:

α) Τομέας I: εβοδμήντα τοις εκατό (70%) της επιφα-
νείας τους.

β) Τομείς II, III, και IV: εξήντα τοις εκατό (60%) της επι-
φανείας τους.

γ) Τομέας V: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας
τους.

7. Συντελεστής δόμησης για όλους τους τομείς: έξι δέ-
κατα (0,6).

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομέ-
νων κτιρίων ορίζεται ως εξής:

α) Τομείς I, II και IV: δώδεκα και μισό μέτρα (12,50 μ.).

β) Τομέας III: δέκα και μισό μέτρα (10,50 μ.).

γ) Τομέας V: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

'Αρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημο-
σίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Οκτωβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

Β. ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

