



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1303

13 Δεκεμβρίου 1994

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7982/4262

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης - αναθεώρησης οικισμού Καντάνου και μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Λόφου του Δήμου Καντάνου Ν. Χανίων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57/Α).
2. Τα άρθρα 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 όπως τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
4. Το 183/86 Π. Δ/γμα «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 181/Δ').
6. Το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ') το οποίο τροποποιεί τα από 24.4.85 και 20.8.85 Π. Δ/τα.
7. Την πράξη 202028/Β.Δ. 29.1.48 όπως τροποποιήθηκε με την πράξη 457614/Β.Δ. 24.11.50 και την πράξη 55087/Β.Δ. 23.10.52.
8. Την υπ' αρ. 7851/23.11.94 απόφαση του Νομάρχη Χανίων για την οριοθέτηση των οικισμών Καντάνου, Λόφου.
9. Την υπ' αρ. 105/94 απόφαση Δ.Σ. Καντάνου για τον τρόπο εφαρμογής του 20.8.85 Π. Δ/τος στα οριοθετημένα τμήματα του οικισμού.
10. Τις υπ' αρ. 35/94 και 86/94 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Καντάνου.
11. Τις υπ' αρ. 25/94 (θέμα 3ο) και 34/94 (θέμα 2ο) γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη - αναθεώρηση του οικισμού Καντάνου και πολεοδομική μελέτη του οικισμού

Λόφου με το Π. Δ/γμα 20.8.85 ως εξής:

α. Των οριοθετημένων τμημάτων των οικισμών όπως οριοθετήθηκαν με την 7851/23.11.94 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

β. Των λοιπών τμημάτων τα οποία περιλαμβάνονται στις περιοχές επεκτάσεων όπως αυτές καθορίστηκαν στην τελική μορφή τους.

γ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι παιδικής χαράς, χώροι πλατειών, πρασίνου, πάρκων, πολιτιστικού κέντρου, εκπαίδευσης, Διοίκησης, Ξενώνος, Αγρονομείου, Χωροφυλακής, Αθλητικών εγκαταστάσεων, Τουρισμού, Ιερών Ναών και Υγείας όπως φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Χανίων και που συνοπτικά του αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των αναφερομένων στις παραγράφους α, β και γ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ως άνω περιοχών.

#### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής οι οποίοι χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα:

- α) Με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 106/Δ').
- β) Με στοιχεία Ο.Τ.Τ. επιτρέπονται χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 8 του 23.2.87 Π. Δ/τος.
- γ) Με στοιχεία Ο.Τ.Κ. επιτρέπονται χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 4 του 23.2.87 Π. Δ/τος.

#### Άρθρο 4

Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο (πρασινά) πλάτους 4 μ. ή όσο διαφορετικά αναγράφεται υπ' αυτού και που ειδικότερα φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

α. Οικισμός Κάντανος:  
 Τομέας Α: ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 10μ.  
 Τομέας Β: ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 14μ.  
 Τομέας Γ: ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 14μ.  
 Οικισμός Λόφος:  
 Τομέας Α: ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 10μ.  
 Τομέας Β: ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 15μ.  
 β. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων και μόνο για τον οικισμό Κάντανο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του:  
 Τομέα Α: προϋφιστάμενα από 5.11.52 έως 9.6.73 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 8μ. προϋφιστάμενα 5.11.52 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 30 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 4μ.  
 Τομέα Β: προϋφιστάμενα 29.11.50 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 12μ.  
 γ. Ορίζεται ποσοστό κάλυψης:  
 Οικισμός Κάντανος  
 Τομέας Α και Β: 70%  
 Τομέας Γ: 50%  
 Οικισμός Λόφος  
 Τομέας Α' και Β: 50%  
 δ. Ορίζεται συντελεστής δόμησης ως εξής:  
 Οικισμός Κάντανος

Τομέας Α: 1,4  
 Τομέας Β: 0,8  
 Τομέας Γ: 0,5  
 Οικισμός Λόφος  
 Τομέας Α και Β: 0,4  
 ε. Ορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίων:  
 Οικισμός Κάντανος  
 Τομέας Α, Β και Γ: 8,5 μ.  
 Οικισμός Λόφος  
 Τομέας Α και Β: 7,5 μ.  
 στ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 και του κτιριοδομικού κανονισμού.  
 ζ. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

#### Άρθρο 6

Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνες σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου 2081/92 ΦΕΚ 154/Α'/10.9.92, ούτε και του προϋπολογισμού του Δήμου Καντάνου.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

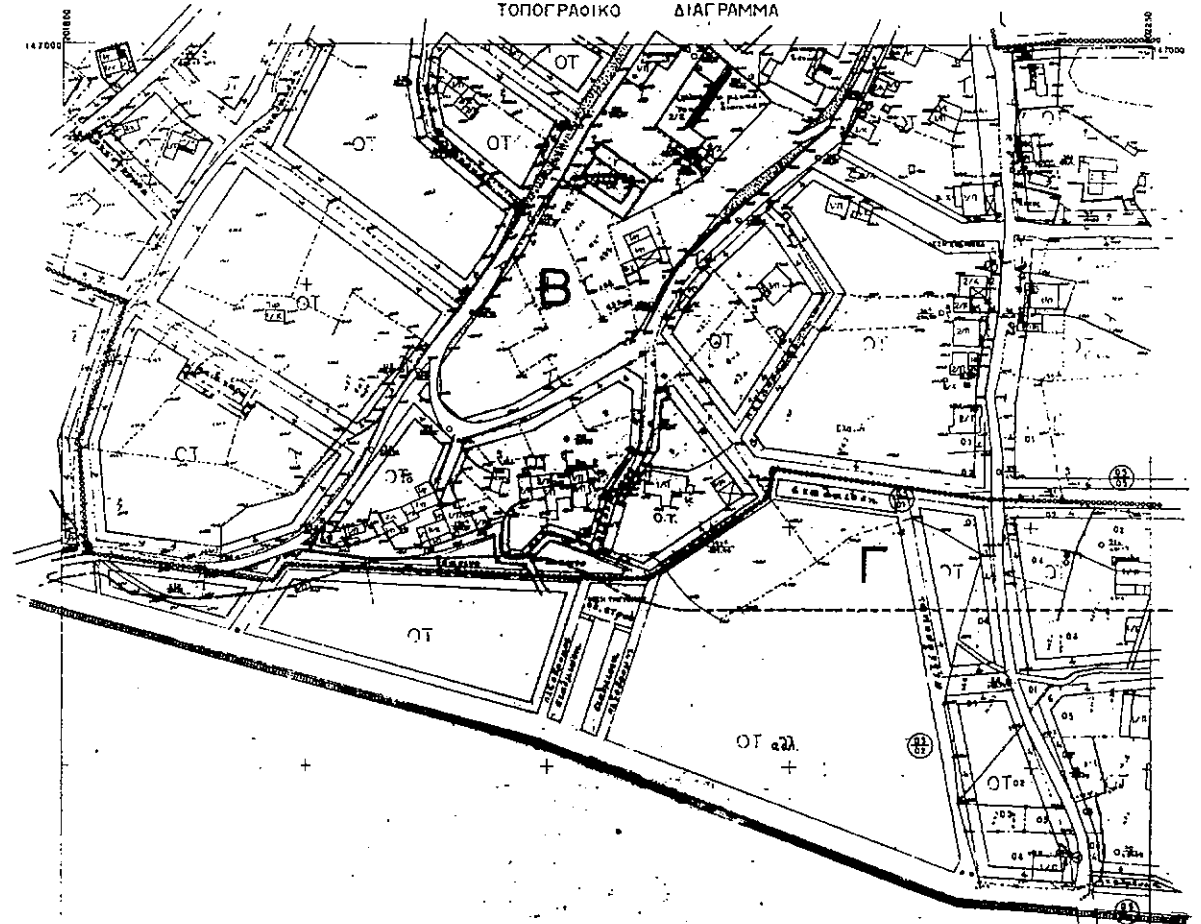
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης  
 ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΡΙΑΤΟΙ ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΡΟ  
Αρ. Πρωτ. 1499/1995  
16/11/95  
ΒΕΡΟΝΙΚΗ  
ΜΟΥΣΤΑΚΙΔΗΣ Γ.Α. Π.Α.

*[Signature]*  
Μαργαρίτα Βασιλείου  
Αρ. Πρωτ. 1499/1995

146400  
201800

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΓΛΗΣ  
Εγγεγραμμένος Μηχανικός τοπικών 5<sup>ης</sup>  
Κεντρικός ρεζερβουάρ 110<sup>ης</sup> σε Αθήνα  
Ο καθένας της τοπογραφίας του μετρητικού  
είναι της κριτικής ΜΑΤΤ του κέντρου αερο-  
σε 35\*15 εκ 17-015 σε Αθήνα

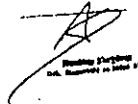
Κλίμακα 1:1000

146400  
201800

ΝΟΜΟΣ	1429	1985
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	063	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Μεθοδος συνταξης	Ταχυμετρική	
Χρονος συνταξης	Μάρτιος-Ιουλίου 1985 (8 αεση)	
	Μεγιστος Οριζωνιος 1983 (Α φση)	

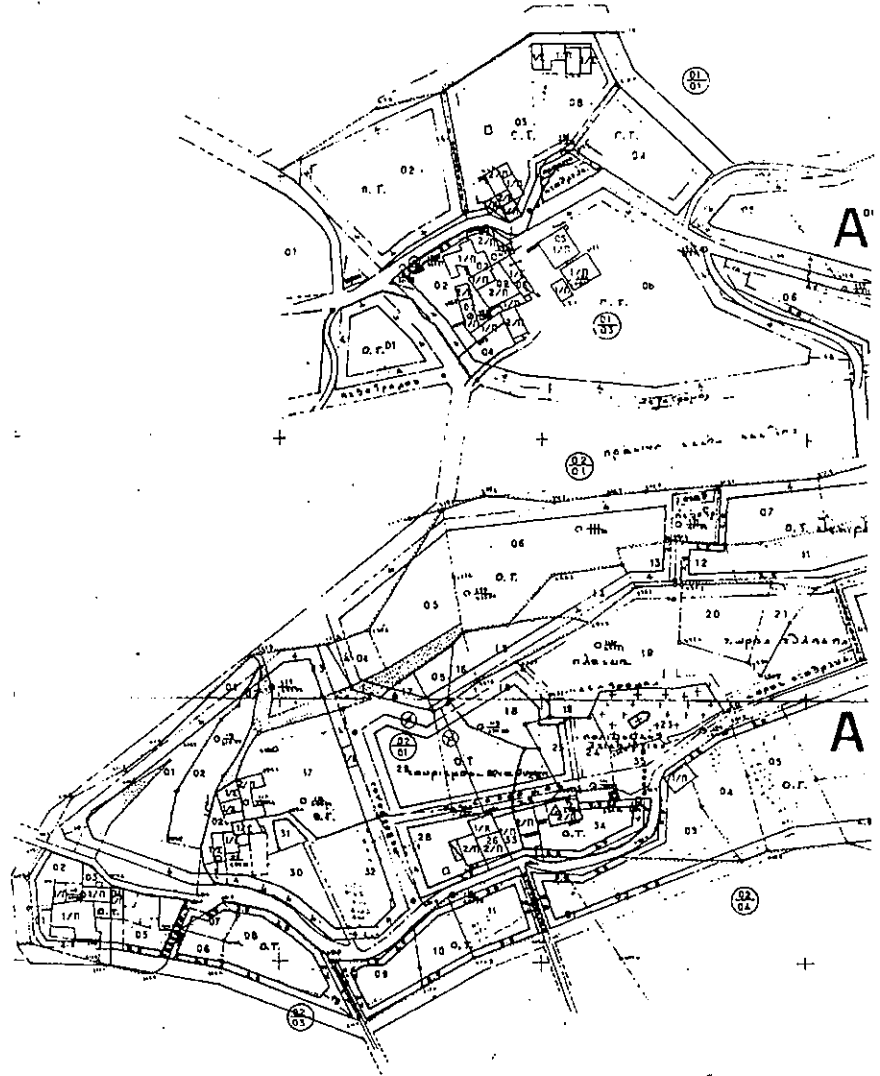
147500  
147500

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ  
ΣΧΗΜΑΤΑ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΜΕΣΗΣ  
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  
ΕΝΑΝΤΙ ΤΗΣ  
ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΕΧΘΡΟΥ  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΑΡΧΑΙΑΣ  
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ  
ΑΘΗΝΩΝ  
ΣΧΗΜΑΤΑ  
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  
Τ.Σ.Β.Μ.Α.



147500  
147500

147500  
147500

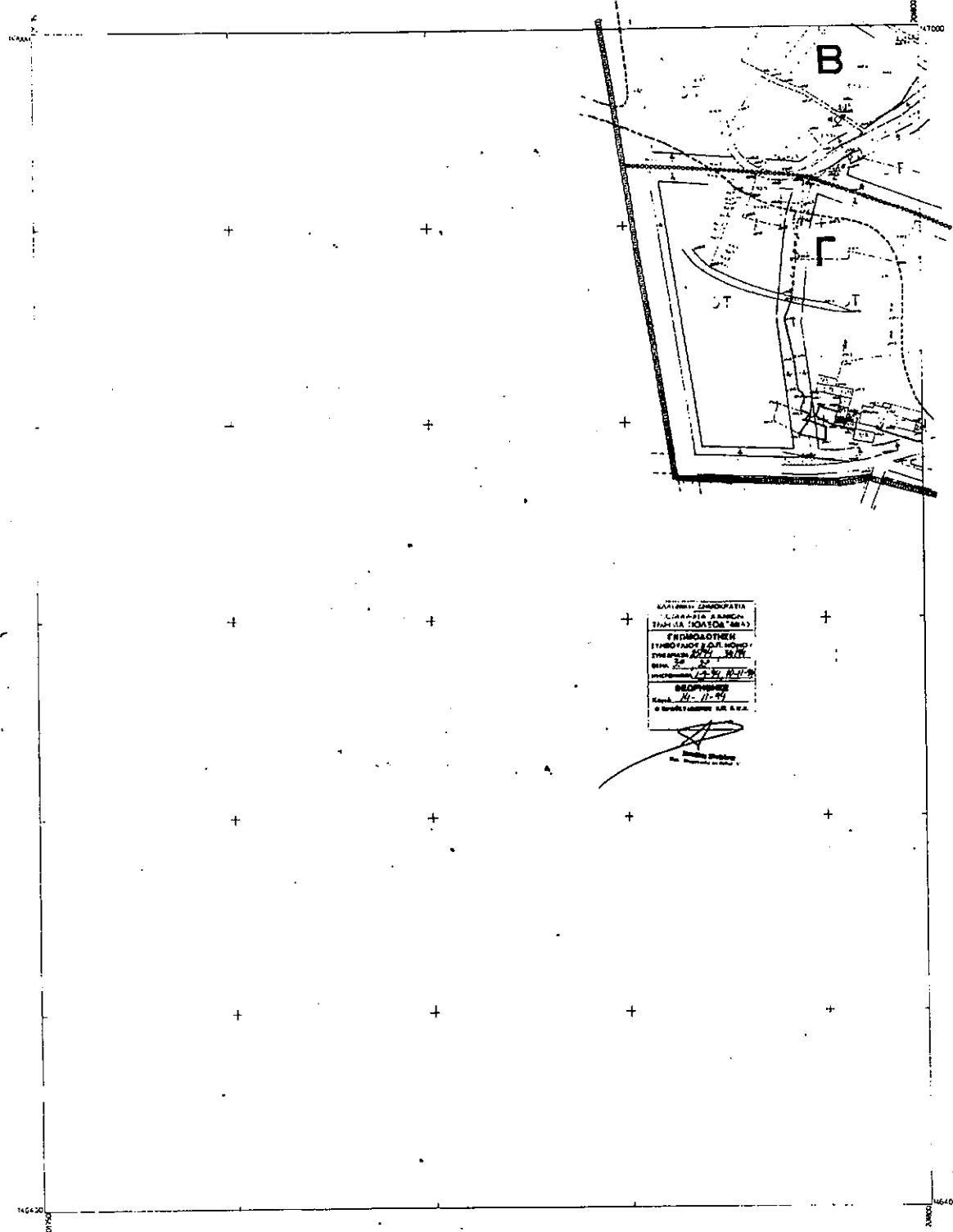




ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΛΥΕΘΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΙΗΥΡΑΡΧΙΑ



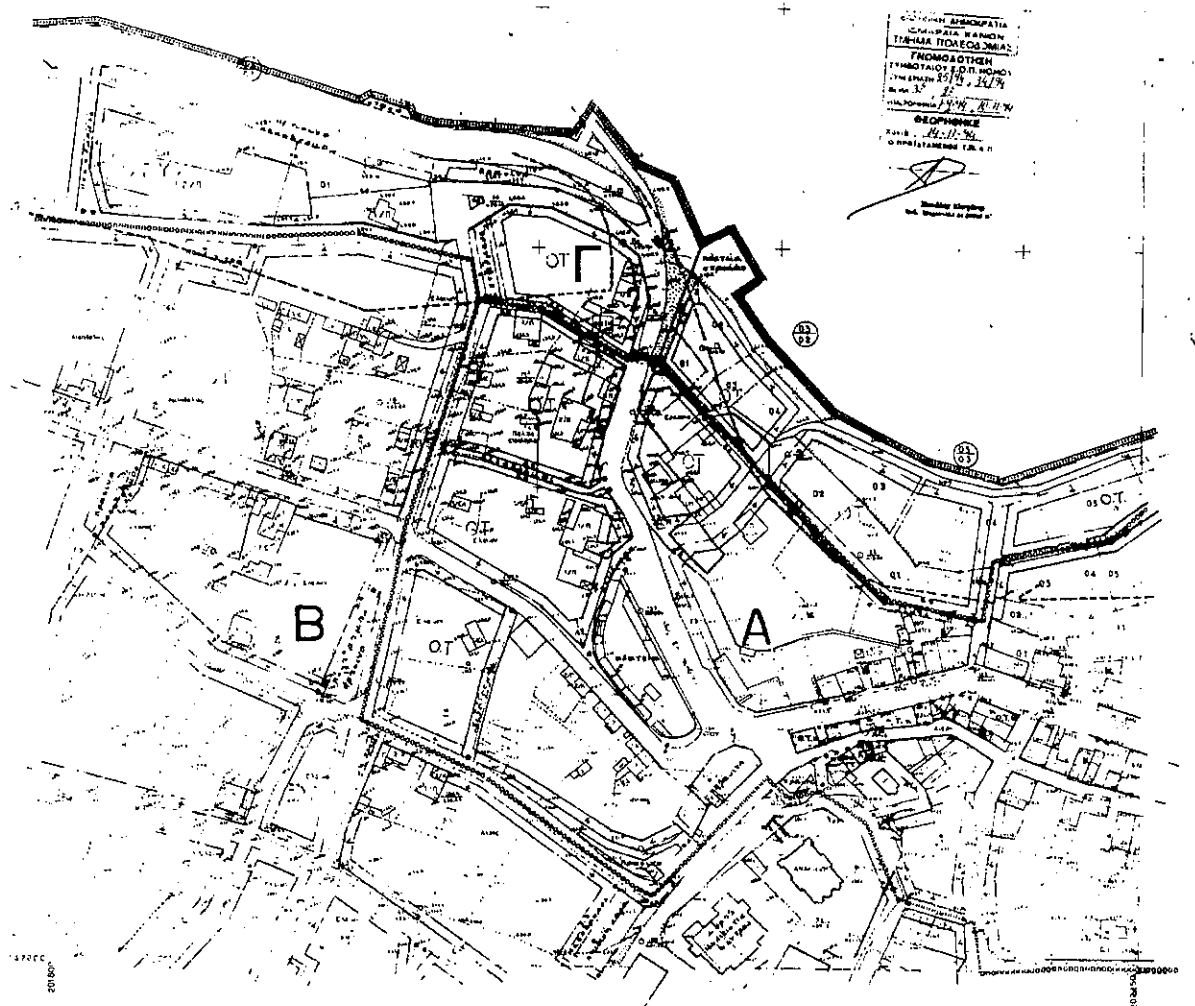
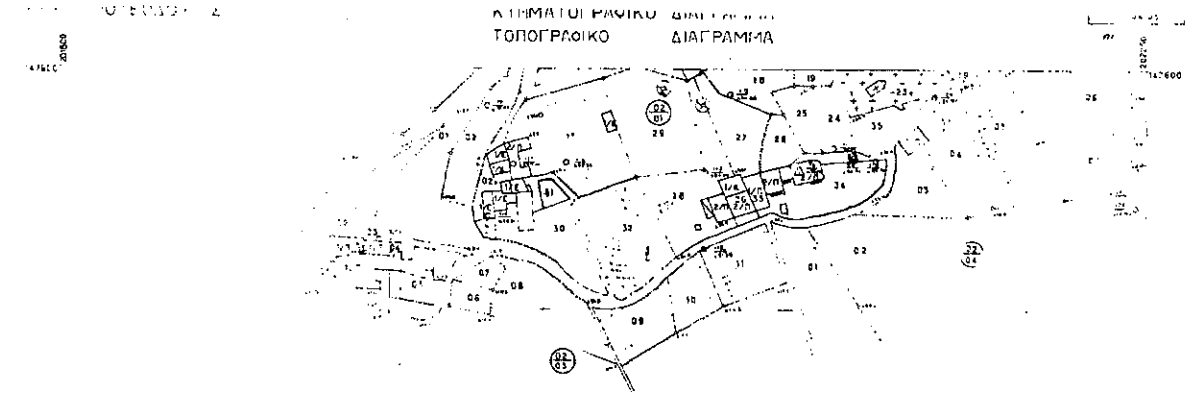
ΔΙΗΥΡΑΡΧΙΑ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩΤΕΡΗΣ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ  
 ΣΥΜΦΩΝΑ Ε.Ο.Τ. ΜΟΝΟ  
 ΣΥΝΑΡΧΗ: Δ. Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΗΜΕΡΑ: 24. 12. 84  
 ΟΡΟΛΟΙΟΝ: 11. 11. 84  
 ΟΡΟΛΟΙΟΝ: 11. 11. 84  
 ΟΡΟΛΟΙΟΝ: 11. 11. 84

*(Signature)*  
 Διηύρ. Αρχιτέκτονας

Κλίμακα 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
 Σύστημα Πτυλωμάτων πλάτους 3"  
 κλίμακα 1:1000  
 Ο κεντρικός σταθμός του δατυμίου είναι  
 στην περιοχή 4177 του κέντρου Αθηνών  
 με φ. 38° 15' 42.3" β.λ. 27° 5'

ΝΟΜΟΣ	44	ΧΑΛΙΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	069	ΚΑΝΤΑΝΟΥ
Μεθόδος συντάξεως	Τοχυμετρική	
	Μάρτιος - Ιούλιος 1985 (3 φάσεις)	
Χρονος συντάξεως	Αυγούστος - Οκτώβριος 1983(3 φάσεις)	



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΡΩΤΟΔΕΛΤΙΑ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
 ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ 25/10 & 26/10  
 Μ.Μ. 32  
 ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ 1/1000  
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ  
 25/10-26/10  
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Γ.Α.Σ. Π.

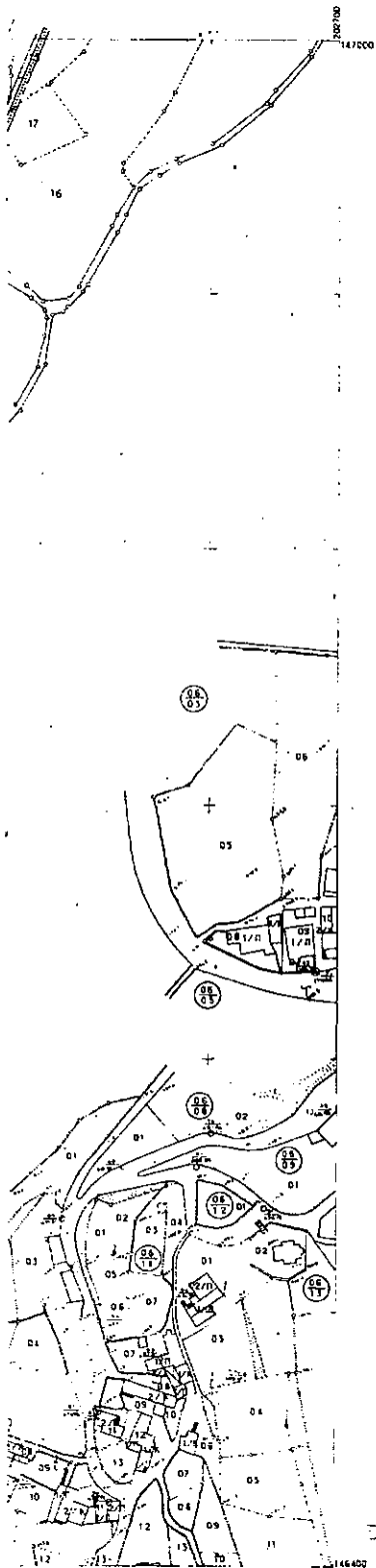
Επίπεδο 747,24  
 Στοιχεία Μηχανογράφου 37  
 Ρετικουλές μετρήσεων 11 07 σε άξονα  
 Ο κτηματογράφος (επιχειρησιακή) και διαγραμμοί  
 αριθμ. 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115  
 με π. 35/15 και π. 25/10 26/10

Κλίμακα 1:1000

ΛΟΓΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΟ.ΝΟΤ. 105	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΜΕΤΡΟΒΟΙ ΣΤΑΘΟΙ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1895 (Β φασή)
Χρονος συντάξης	Αυγούστου Οκτωβρίου 1893 (Α φασή)







# Υ.Χ.Ο.Π

**ΚΑΝΤΑΝΟΣ**

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Εμπόριο
- Κατοικία
- Βιομηχανία - Εργαστήριο
- Εκπαίδευση
- Υπαιθέσιο
- Αστυνομία
- Πολιτιστικό - Κοινωνικό
- Διασκέλη
- Ασφάλεια
- Γεωργική μηχανή
- Άδεια, άδεια, έλεος, ανακατασκευή κτλ
- Ναυπηγείο
- Λοιπός χρήσης
- Καταμία κρηνη

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**

- Επιτομή, Αδριακός
- Επιτομή, Αδριακός
- Κυκλοφορία, Αδριακός
- Ασφάλεια, Αδριακός
- Προστασία Αδριακός, Αδριακός
- Διασκέλη Αδριακός, Αδριακός
- Αδριακός, Αδριακός, Αδριακός
- Αδριακός
- Αδριακός

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ**

- Ιδιοκτησία του κράτους
- Ιδιοκτησία της κοινότητας
- Ιδιοκτησία Ν.Π.Δ.Δ.
- Ιδιοκτησία ανατομικού Συναγερμού
- Μουσική ιδιοκτησία

**ΑΝΑΠΟΡΤΙΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ/ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡ.**

- Προστασία αέρος
- Αποσπασμένη υπηρεσία
- Όσο αφορά, ανακατασκευή αέρος
- Όσο αφορά, ανακατασκευή αέρος
- Όσο αφορά, ανακατασκευή αέρος
- Όσο αφορά, ανακατασκευή αέρος
- Όσο αφορά, ανακατασκευή αέρος

**ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ**

- Ρυθμιστική γραμμή (πρόστυχο)
- Οριοθετική γραμμή (αόρατο)
- Κατασκευαστική οριοθετική (αόρατο) γραμμή
- Όσο αφορά, ανακατασκευή αέρος
- Όσο αφορά, ανακατασκευή αέρος

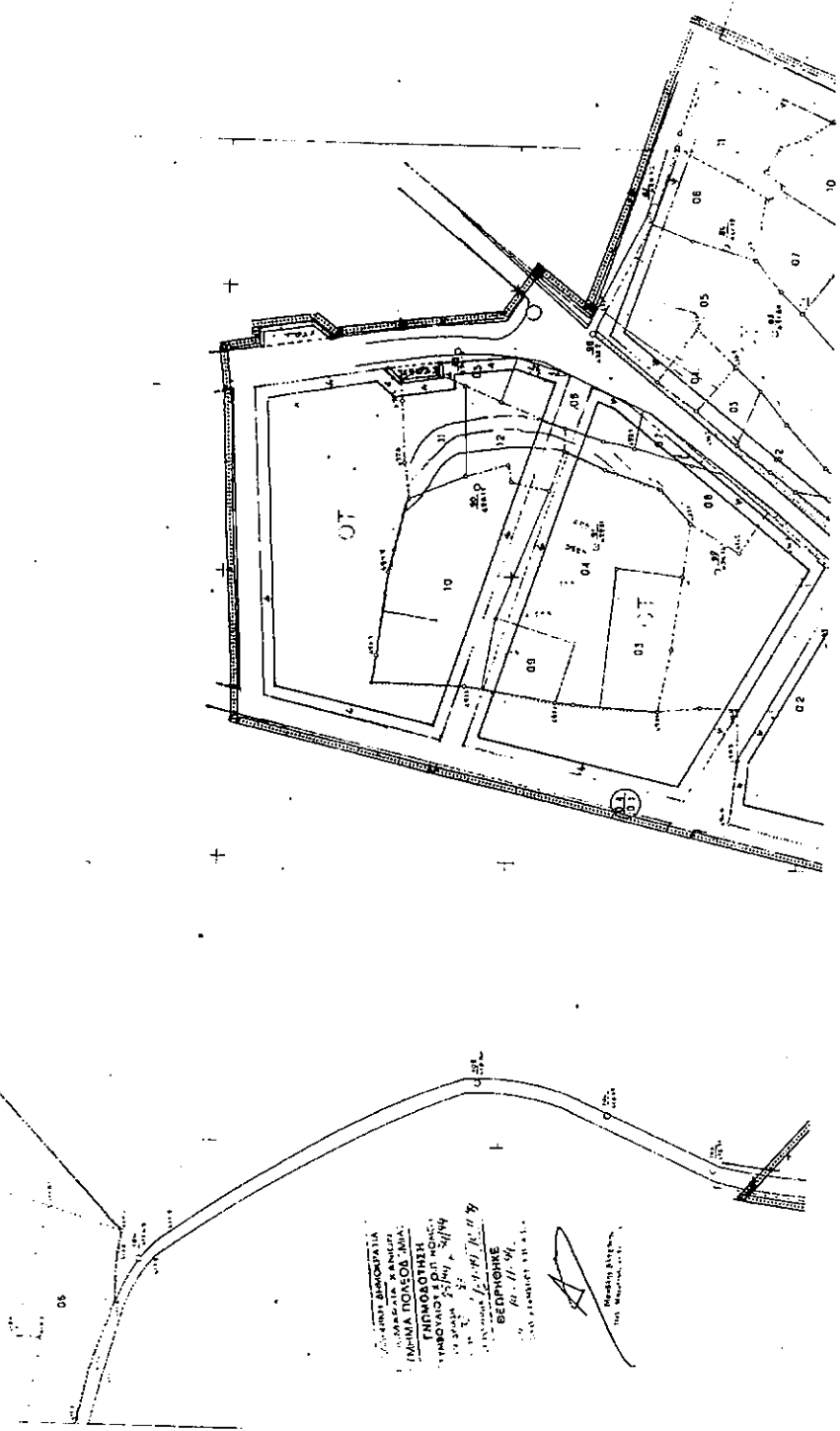
ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ B-22

ΝΟΜΟΣ	44	ΧΑΝΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	069	ΚΑΝΤΑΝΟΥ
Μεθοδος συνταξης	Ταχυμετρική	
Χρονος συνταξης	Μάρτις - Ιούλιος 1985 (Β φάση)	
	Αυγουστος - Οκτώβριος 1983 (Α φάση)	

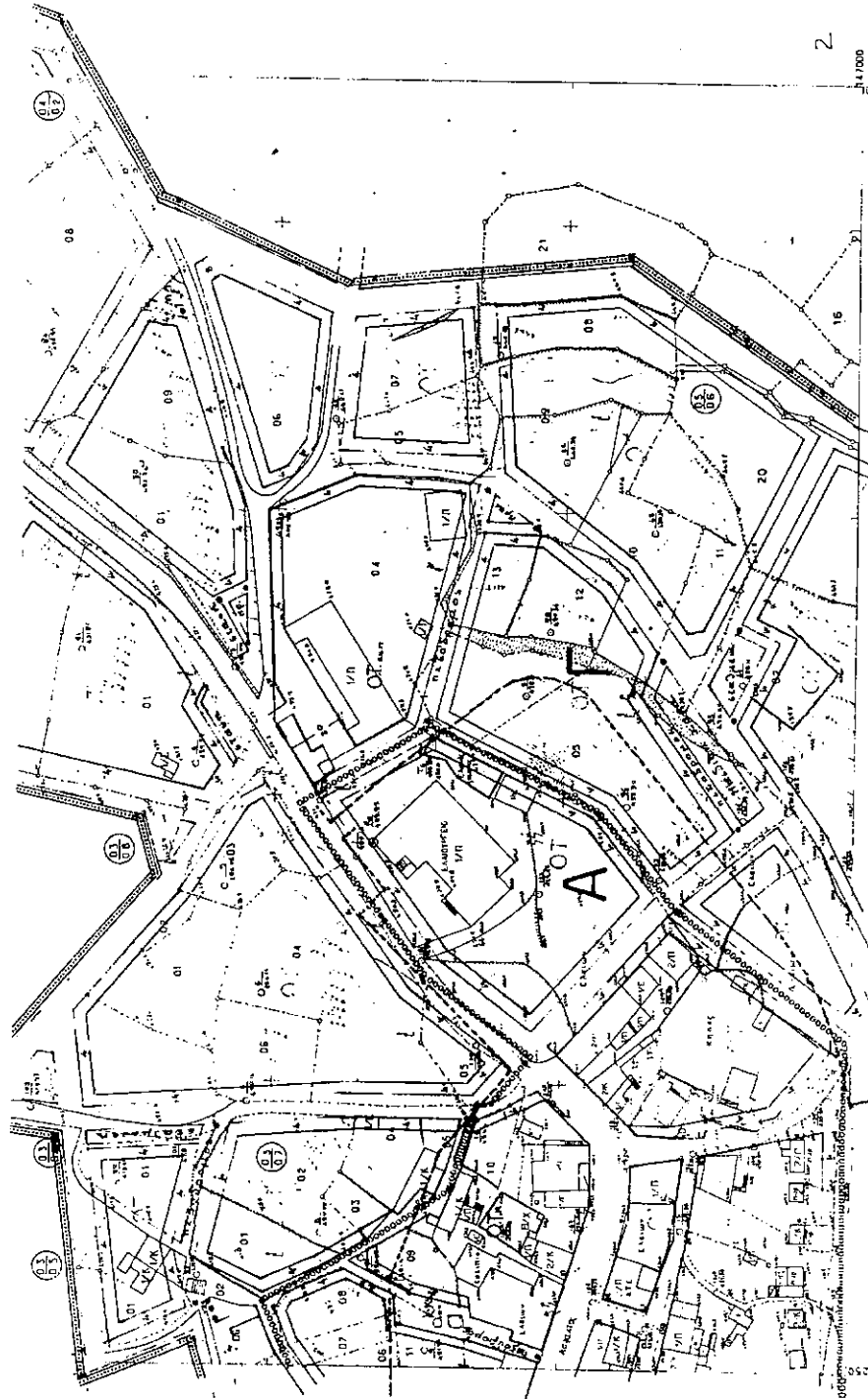
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΗΜΑΤΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

147800  
147800

147800  
147800



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΚΑΝΟΝΑ  
 ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΛΥΩΝ ΣΗΜΑ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΒΕΡΟΠΟΛΗΣ  
 1911-1914  
 147800



ΝΟΜΟΣ	44	ΧΑΝΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	069	ΚΑΝΙΤΑΝΟΥ
Μεθόδος συντάξεως	1α ΧΥΜΕΤΡΩΤΗ	
Χρονος συντάξεως	Μαρτίου - Ιουλίου 1985 (Β' φάση)	
Χρονος συντάξεως	Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 1983 (Α' φάση)	

ΚΑΛΥΜΑ 1:1000

ΕΡΓΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΝ  
 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΗΣ ΚΑΝΙΤΑΝΟΥ  
 ΧΑΝΙΩΝ

