

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ ΚΙΣΑΜΟΥ

(749)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΧΑΝΙΑ, 24 / 11 / 1994

Αριθ. πρωτ. 7853 / 4261

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΦΕΚ 1293Δ / 12-12-94

Τοκ. Δ/νση : Πλ. Ελευθερίας

Τοκ. Κώδικας : 731 00

TELEX :

TELEFAX :

Πληροφορίες : Κ. Βωμαδάκη

Τηλέφωνο : 52,756

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΑΝΙΩΝ

Αρχείο Χαρτών

ΚΟΙΝΗ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καστελίου και καθορισμός χώρων (κοινωφελή κτίρια) και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.23 *περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους* όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 *περί διοικητικής αποκεντρώσεως* και ειδικότερα το άρθρο 8.
3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ'αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).
4. Τις διατάξεις του υπ'αρ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στο Καστέλι με το 16-3-49 β.δ/γμα (ΦΕΚ 109/Α) και 26 - 1 - 90 π.δ/γμα (ΦΕΚ 91/Δ').
6. Την υπ'αρ. 76921/3925/11.12.87 (ΦΕΚ 196/Δ') απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως Γενι ού Πολεοδομικού Σχεδίου Καστελίου.
7. Την υπ'αρ. 3888/21.2.67 (ΦΕΚ 168/β') και Α.Δ./φ.25/50387/2488/11.8.79 (ΦΕΚ 826/β') αποφάσεις ΥΠΠΟ.
8. Τις υπ'αρ. 129/91, 64/92, 78/92, 80/92, 81/92, 83/92, 93/92, 105/92, 111/92, 8/93, 12/93, 23/93, 29/94, 34/94, 36/94, 85/94 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κισάμου.
9. Τις υπ'αρ. 34/93 (θέμα 3ο), 19/94 (θέμα 1ο), 34/94 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Χανίων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ ΕΆρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτακτικού σχεδίου Καστελλίου με την αναθεώρηση όλων των οικοδομικών και ρυμοτακτικών γραμμών καθώς επίσης και τον καθορισμό χώρων για ανέγερση Δημ.Σχολείων, Νηπιαγωγείου, Γυμνασίου, Ιερών Ναών, Δημαρχείου, Ειδ.Χρήσεων (Μητρόπολης) Παιδ.-βρεφικού Σταθμού, Κέντρου Υγείας, Μουσείου, χώρων στάθμευσης, πρασίνου, παιδικών χαρών, πεζοδρόμων, πλατειών, πολιτιστικών λειτουργιών, αρχαιολογικών πάρκων, στοάς, κοινόχρηστων χώρων, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά και αναπόσπαστα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:1000 της απόφασης αυτής που θεσπίζονται από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

Άρθρο 2.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του 23/2/87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ').

Ειδικότερα στους χώρους με στοιχεία Ο.Τ.β επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του προαναφερόμενου π.δ/τος.

Άρθρο 3.

Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και ήμισυ (2,5), τριών(3), τεσσάρων (4) έξι (6) είκοσι (20) μέτρων και μεταβλητό πλάτους μηδέν έως τέσσερα (0-4) όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς I, II, III, Ια, Ιβ όπως φαίνονται στα σχεδιαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

1. Τομείς I, Ια, Ιβ

Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14.00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια πενήντα (250.00) τ.μέτρα.

2. Τομέας II

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14.00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300.00) τ.μ.

3. Τομέας III.

Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15.00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400.00) τ.μέτρα.

4.- Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παρ. 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα των.

Α. Τομείς I, Ια, Ιβ ως εξής:

προϋφιστάμενα της 9-6-49 : ελάχιστο πρόσωπο επτά(7.00)μέτρ.

ελάχιστον εμβαδό εκατό(100.00)τ.μ.

υφιστάμενα από 9-6-49 έως 9-6-73 ελάχιστο πρόσωπο οκτώ

ε (8.00) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν διακόσια

(200.00) τ.μ.

Β. Τομέας II ως εξής :

προϋφιστάμενα της 9-6-73 ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10.00) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300.00) τ.μ.

5. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το ΓΟΚ/85.

6. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Τομείς I, II και III: οκτώ δέκατα (0,8)

Τομείς Ια και Ιβ : επτά δέκατα (0,7)

7. Το μέγιστο επιτεπόμενο ύψος ορίζεται ως εξής :

Τομείς I και II : οκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα

Τομέας Ια : τέσσερα (4,00) μ. σε ένα (1) όροφο.

Τομέας Ιβ : επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα σε δύο (2) ορόφους.

Τομέας III : έντεκα (11.00) μέτρα.

Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους όπως ορίσθηκε με την

41/Φ25/50387/2488/1-8-79 (ΦΕΚ 826/β')

μέγιστο ύψος : επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.

8. Κατ'εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 5 & 6 ορίζεται

Α) Για τα Ο.Τ. εκπαίδευσης, Δημαρχείου

ποσοστό κάλυψης : πενήντα τοις εκατό (50%)

συντελεστής δόμησης : ένα & δύο δέκατα (1,2)

Β) Για τα υ.Τ. ειδικών χρήσεων (μητρόπολης)

ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%)

συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,6).

9. Οι έλεγχοι και ρυθμίσεις από το ΥΠΠΟ εξακάλυμπούν να ισχύουν.

Άρθρο 5.

Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνες σε βάρος του κρατικού ή του οικείου ΟΤΑ προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
Τ.Κ. 104 32 - Α Θ Η Ν Α.
2. Δήμος Κισάμου
3. Γραφείο Τοπογραφικό σε μας
4. Τμήμα Οικ.Εδειών σε μας.

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

✍

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΝ