

ΠΑΡΗΓΟΡΙΑ

1. Εγκρίση αιτ. έκδοσης  
2. Έγκριση Τροποποίησης  
3. Αρχείο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 12.10.98

Αρ. πρωτ. 1320

Σχετ. 1268, 1263, 972

25210

Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ  
Τμήμα Πολ.Σχεδ. & Εφαρμογών  
Τ.Θ 1893  
Τ.Κ 71110  
Πληρ. Μ. Κριτσωτάκη  
Τηλ. 282032

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Αριθ Πρωτ. 7777  
Ελήφθη 25-11-98

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

ΘΕΜΑ: “Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας “Παρηγοριά” (Π.Ε. 12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας (Ν.Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου”.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ.1,4,5, και 6), 7(παρ. 1,2 και 4) του Ν.1337/1983 “Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις” (Α’33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών” (Α’4) καθώς και το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) και ιδιαίτερα την παρ.9 του άρθρου 25 αυτού.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.07.1923 “Περί σχεδίων πόλεων κλπ.” (Α’228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6,7,8 και 9 του Ν.1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” (Α’210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ.1,2 και 3) του Ν.1647/1986 “Οργανισμός Κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδας “ΟΚΧΕ” και άλλες σχετικές διατάξεις” (Α’141) και το άρθρο 1 (παρ.3,4) του Ν.1772/1988 “Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 “ΤΟΚ” και άλλες σχετικές διατάξεις” (Α’91).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ.4) του Ν.1647/1986 “Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος “Ο.Κ.Χ.Ε.” και άλλες σχετικές διατάξεις” (Α’141).
5. Τις διατάξεις της παρ.1 εδ.ιδ. του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 “Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα” (Α’137).
6. Την 34039/1680/27.04.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων “Εγκριση Γενικού

- Πολυεδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολυεδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν.Χανίων)” (Δ’588/1988) όπως αυτή έχει αναδημοσιευθεί με την υπ’ αριθμ.67197/3441/1.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ’620) και τροποποιηθεί με την υπ’ αριθμ. 57633 /2195 /26.03.1993 απόφαση του ίδιου Υφυπουργού (Δ’408).
7. Την 82568/5628/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων “Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολυεδομικής ενότητας “Παρηγορία” (Π.Ε.12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας (Ν.Χανίων).
  8. Τις 85/1988, 89/1988, 151/1988, 102/1988, 18/1989, 47/1989, 83/1989, 74/1990, 102/1990, 112/1991, 29/1992, 82/1992, 49/1994, 66/1995, 98/1995, 5/1996, 6/1996, 9/1996 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν.Κυδωνίας Χανίων.
  9. Το οικ.59965/3711/25.04.94 έγγραφο Γεν.Δ/σης Πολυεδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.
  10. Το 3142/15.05.94 έγγραφο Πολυεδομίας και ΠΕ Νομαρχίας Χανίων.
  11. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Χανίων όπως αυτές διατυπώθηκαν στις συνεδριάσεις 3/6.10.92 (θέμα 33), 3/27.01.93 (θέμα 3ο), 37/14.12.95 (θέμα 1ο) και 28/5.12.96 (θέμα 4ο).
  12. Την οικ. TV 9075/13.09.96 Απόφαση Δ.ΤV Ν.Α. Χανίων περί επικύρωσης οριογραμμών ρέμματος στην περιοχή “Κλαδισσού ποταμού από τη Γέφυρα της Εθνικής οδού Χανίων-Καστελλίου μέχρι εκβολές”.
  13. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στις συνεδριάσεις 2/15.07.98 (θέμα 7ο) και 3/30.09.98 (θέμα 14ο).
  14. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α’54) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

**Αποφασίζουμε**  
**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται:

1. Το πολυεδομικό σχέδιο τμήματος της πολυεδομικής ενότητας “Παρηγορίας (Π.Ε. 12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας (Ν.Χανίων) με το καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων

- χώρων, χώρων πάρκου, παιδικής χαράς, πρασίνου, πλατείας, παιδικού-βρεφικού σταθμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (P), χώρου αθλητικού κέντρου, γυμνασίου-λυκείου, δημοτικού - νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου, εκκλησίας και θέσης και διάταξης κτιρίου αυτής.
2. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου με την μετατόπιση οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών, τον καθορισμό χώρου πλατείας, πάρκου και πεζοδρόμων.
  3. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου με το από 30.06.1991 Π.Δ/γμα (Δ'764) ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση οπισθίου ορίου ακαλύπτου χώρου (μπλέ γραμμή) επί των διοικητικών ορίων Δήμου Νέας Κυδωνίας και Κοινότητας Βαμβακόπουλου.
  4. Οι παραπάνω ρυθμίσεις (παρ.1, 2, και 3 ) φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Κρήτης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

## **Άρθρο 2**

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου.

## **Άρθρο 3**

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.02.1987 Π.Δ/τος (Δ'166).
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με το στοιχείο Κ. επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

## **Άρθρο 4**

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο

- πλάτους δύο (2), δύο και μισού (2,50), τριών (3) τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.
2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο 2' του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

## Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, και V όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

1. Τομέας Ι.  
Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10,00) μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300,00) τ.μέτρα.
2. Τομέας ΙΙ.  
Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα
3. Τομέας ΙΙΙ και ΙV.  
Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15,00) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα.
4. Τομέας V.  
Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα έξι (16,00 ) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν : εξακόσια ( 600,00) τ.μέτρα.
5. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ.1.2.3 και 4 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.
6. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
  - α) Τομέας Ι: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
  - β) Τομείς ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
  - γ) Τομέας V: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
7. Συντελεστής δόμησης για όλους τους τομείς : έξι δέκατα (0,6).
8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται ως εξής:
  - α) Τομείς Ι, ΙΙ και ΙV: δώδεκα και μισό μέτρα (12,50 μ.).
  - β) Τομέας ΙΙΙ: δέκα και μισό μέτρα ( 10,50 μ.).
  - γ) Τομέας V: επτά και μισό μέτρα ( 7,50 μ.).

## Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

### Κοινοποίηση:

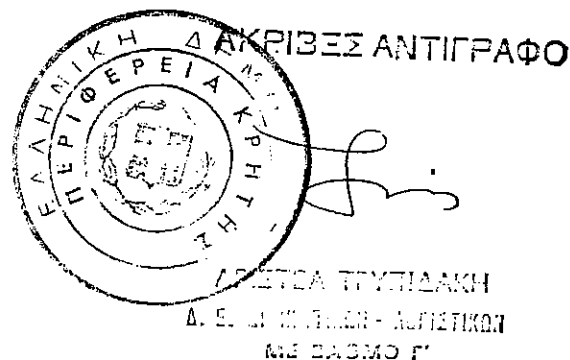
1. Νομαρχιακή Αυτ/ση Χανίων  
Δ/ση Πολεοδ. και Περι/τος  
Πλατεία Ελευθερίας -Χανιά  
(με αντίτυπο τοπογρ. διαγρ.)
2. Δήμος Ν. Κυδωνίας  
Νέα Κυδωνία Χανίων  
(με αντίτυπο τοπογρ. διάγρ.)
3. ΥΠΕΧΩΔΕ  
Δ/ση Τοπογρ.Εφαρμογών  
Αμαλιάδος 17-115 23 Αθήνα  
(με αντίτυπο τοπογρ. διάγρ.)
4. Εθνικό Τυπογραφείο (ΦΕΚ)  
Καποδιστρίου 34  
ΤΚ 104 32 Αθήνα  
(με αντίτυπο διάγρ. για δημοσίευση)

Ο Γενικός Γραμματέας  
Περιφέρειας Κρήτης

Β.ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

### Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό αρχείο.
2. Μαρία Κριτωτάκη.
3. Ειρήνη Βαρδάκη



Αριθ. 1320/2524

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παρηγοριά» (Π.Ε. 12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας (Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.

### ➤ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) καθώς και το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) και ιδιαίτερα την παρ. 9 του άρθρου 25 αυτού.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 4) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος "Ο.Κ.Χ.Ε." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ. του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων) (Δ' 588/1988) όπως αυτή έχει αναδημοσιευθεί με την υπ' αριθμ. 67197/3441/1.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 620) και τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 57633/2195/26.3.1993 απόφαση του ίδιου Υφυπουργού (Δ' 408).

7. Την 82568/5628/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας "Παρηγοριά"» (Π.Ε. 12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας (Ν. Χανίων).

8. Τις 85/1988, 89/1988, 151/1988, 102/1988, 18/1989, 47/1989, 83/1989, 74/1990, 102/1990, 112/1991, 29/1992, 82/1992, 49/1994, 66/1995, 98/1995, 5/1996, 6/1996, 9/1996 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Κυδωνίας Χανίων.

9. Το οικ. 59965/3711/25.4.94 έγγραφο Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το 3142/15.5.94 έγγραφο Πολεοδομίας και ΠΕ Νομαρχίας Χανίων.

11. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων όπως αυτές διατυπώθηκαν στις συνεδριάσεις 3/6.10.92 (θέμα 33), 3/27.1.93 (θέμα 3ο), 37/14.12.95 (θέμα 1ο) και 28/5.12.96 (θέμα 4ο).

12. Την οικ. ΤΥ 9075/13.9.96 Απόφαση Δ.ΤΥ Ν.Α. Χανίων περί επικύρωσης οριογραμμών ρέματος στην περιοχή «Κλαδισσού ποταμού από τη Γέφυρα της Εθνικής οδού Χανίων - Καστελλίου μέχρι εκβολές».

13. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στις συνεδριάσεις 2/15.7.98 (θέμα 7ο) και 3/30.9.98 (θέμα 14ο).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 54) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1. Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παρηγορίας (Π.Ε. 12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας (Ν. Χανίων) με το καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πάρκου, παιδικής χαράς, πρασίνου, πλατείας, παιδικού-βρεφικού σταθμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου αθλητικού κέντρου, γυμνασίου-λυκείου, δημοτικού-νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου, εκκλησίας και θέσης και διάταξης κτιρίου αυτής.

2. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου με την μετατόπιση οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών, τον καθορισμό χώρου πλατείας, πάρκου και πεζοδρόμων.

3. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου με το από 30.6.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 764) ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση οπισθίου ορίου ακαλύπτου χώρου (μπλε γραμμή) επί των διοικητικών ορίων Δήμου Νέας Κυδωνίας και Κοινότητας Βαμβακόπουλου.

4. Οι παραπάνω ρυθμίσεις (παρ. 1, 2, και 3) φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Κρήτης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με το στοιχείο Κ. επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

## Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισού (2,50), τριών (3) τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

## Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς I, II, III, IV, και V όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

## 1. Τομέας I.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα.

## 2. Τομέας II.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

## 3. Τομέας III και IV.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα.

## 4. Τομέας V.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,00) τ. μέτρα.

5. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1, 2, 3, και 4 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

6. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Τομέας I: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

β) Τομείς II, III, και IV: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

γ) Τομέας V: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

7. Συντελεστής δόμησης για όλους τους τομείς: έξι δέκατα (0,6).

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται ως εξής:

α) Τομείς I, II και IV: δώδεκα και μισό μέτρα (12,50 μ.).

β) Τομέας III: δέκα και μισό μέτρα (10,50 μ.).

γ) Τομέας V: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

## Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Οκτωβρίου 1998

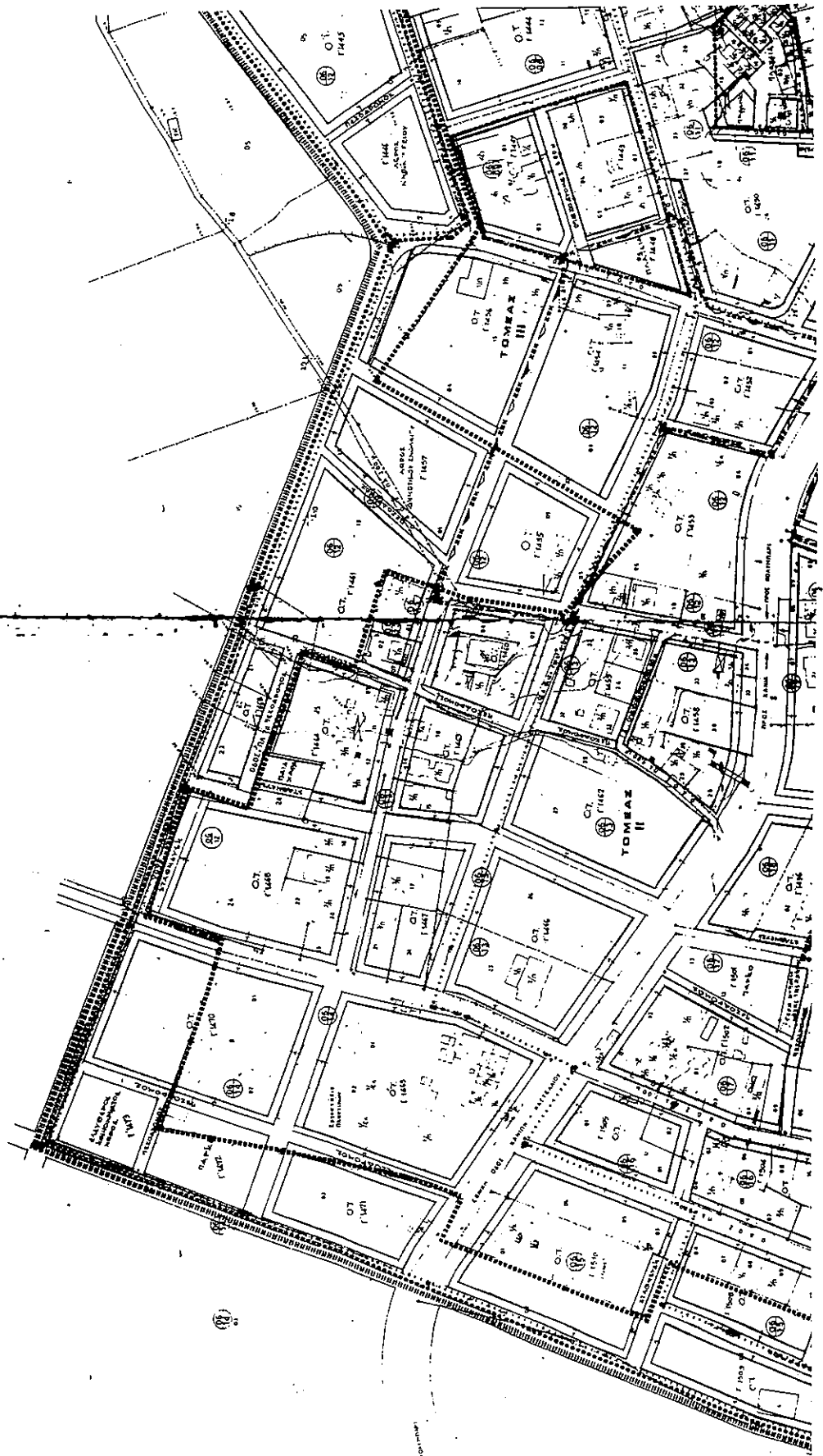
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
Β. ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

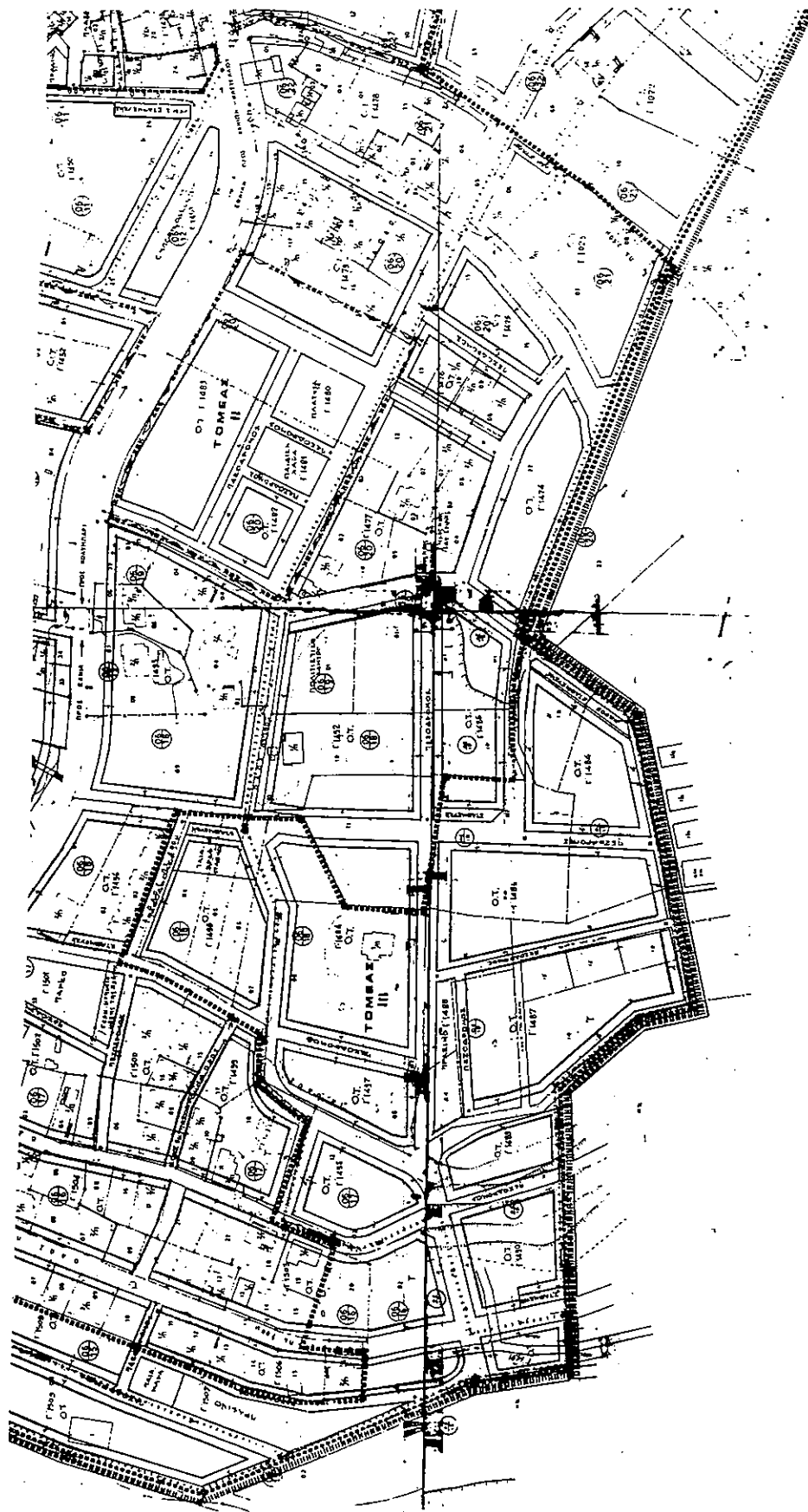
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ  
ΕΓΚΛΗΡΙΑΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

ΤΥΠΟΣ	1	2	3	4	5
Σ.Δ.	03	04	05	06	07
ΥΦΕΙΣΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	070	050			080
Π.Χ.					
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	200	210	220	230	240
ΠΑΡΕΚ/ΟΠ	000	010	020	030	040
Μ.Υ.	1200	1000	1800	1600	700
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ					
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ Δ.					
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ					

**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΦΕΡΕΣ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΤΩΝ

1. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
2. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
3. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
4. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
5. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**Π-2.1**

**ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΚΥΘΝΟΥ  
ΕΠΙΜΕΤΡΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

