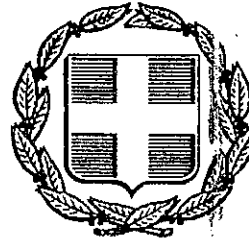


ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 «Κάτω Σούδα» του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων)».

ΦΕΚ 1151



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών" (Α' 4).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 "Περί σχεδίων πόλεων κλπ." (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3.- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας" ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 "Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 91).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 3188/1955 "Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του ν. 2312/1953 (Α' 95) όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101).

5.- Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137).

6.- Την Υ 19587/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη" (Β' 744).

7.- Την 9190/1793/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Χαρακτηρισμός ως πυκνο-

δομημένης περιοχής της πολεοδομικής ενότητας 2 "Κάτω Σούδα" (Π.Ε. 2) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων)".

8.- Την 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)" (Α' 588), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 67197/3441/23.5.1992 (Α' 620) και τροποποιήθηκε με την 57633/2195/26.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. (Α' 408).

9.- Την 9191/1794/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 "Κάτω Σούδα" (Π.Ε. 2) του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων).

10.- Τις 75/1988, 63/1988, 412/1988, 51/1988, 27/1988, 20/1988 και 21/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σούδας.

11.- Τις 1/πρακτ. 28/1988, 6/πρακτ. 38/1988, 1/πρακτ. 12/1991, 10/πρακτ. 10/1992 και 2/πρακτ. 17/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

12.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 54) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

13.- Την 412/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 "Κάτω Σούδα" (Π.Ε. 2) του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών χαρών, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού-πάρκου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου εκπαίδευσης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Λιεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76744/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π. /τος (Α' 166).

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ια, Ιβ, ΙΙα και ΙΙβ ως εξής:

1. Τομείς Ια - Ιβ.
Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα
2. Τομείς ΙΙα - ΙΙβ.
Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα
3. Επίπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων-εγγραφεται κατοψη κτιρίου με :
Ελάχιστη επιφάνεια : πενήντα (50,00) τ.μ. και
Ελάχιστη πλευρά : πέντε μέτρα (5,00 μ.)
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων για όλους τους τομείς : εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους
5. Συντελεστής δόμησης για όλους τους τομείς : έξι δέκατα (0,6)
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων :
- Για τους τομείς Ια - ΙΙα επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.) το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
- Για τους τομείς Ιβ - ΙΙβ : έντεκα μέτρα (11,00 μ.).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων
Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος
διατάγματος.

Αθήνα

1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΓΑΝΗΣ