

Αριθ. 251/296

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάνω Σούδας Ν. Χανίων (Π.Ε.1.) και καθορισμός χώρων Κοινόχρηστων και Κοινοφελών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

5. Την 1/1961 εγκύκλιο Υ.Δ.Ε. περί διαδικασίας και των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων.

6. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην Πάνω Σούδα με την 7586/19.12.14 απόφαση και 723/20.12.1914 Δ/γμα (ΦΕΚ 96Α/23.12.14).

7. Την υπ' αριθμ. 34039/27.4.88 (ΦΕΚ 558Δ/3.8.88) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χανίων Σούδας κ.λπ.

8. Τις με αρ. 24/89, 26/89, 27/89, 31/89, 7/90, 21/92, 89/92 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Σούδας.

9. Τις με αρ. 28/89 (θέμα 2ο), 14/90 (θέμα 2ο), 17/90 (θέμα 2ο), 18/90 (θέμα 5ο), 21/90 (θέμα 7ο), 10/92 (θέμα 10ο), 17/92 (θέμα 2ο) και 1/93 (θέμα 6ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την αναθεώρηση όλων των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, καθώς επίσης και τον καθορισμό χώρων για ανέγερση, Νηπιαγωγείου, Δημοτικού, Γυμνασίου, χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών, Παιδικού σταθμού, πλατειών, Κοινοτικού Καταστήματος, χώρων στάθμευσης, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό και αναπόσπαστο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:1000 της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 2

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ').

Ειδικότερα δε στους χώρους με στοιχεία ΟΤΚ επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία καταστημάτων, γραφείων και χρήσεων αναψυχής.

## Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς I, II και III, όπως αναλυτικά αναγράφονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα.

## Άρθρο 4

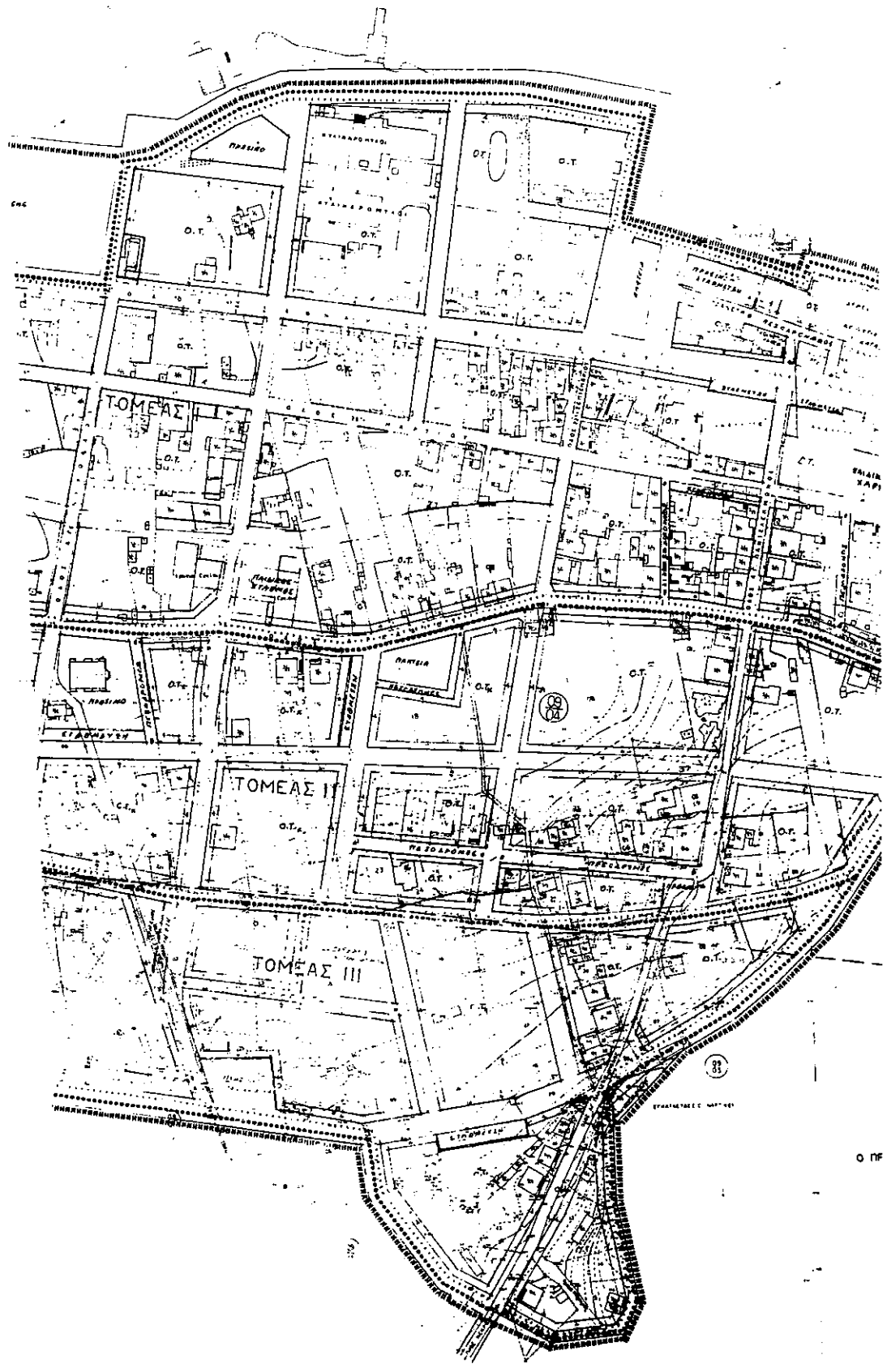
Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου 2081/92 (ΦΕΚ 154Α/10.9.92), ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σούδας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδευτικό σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

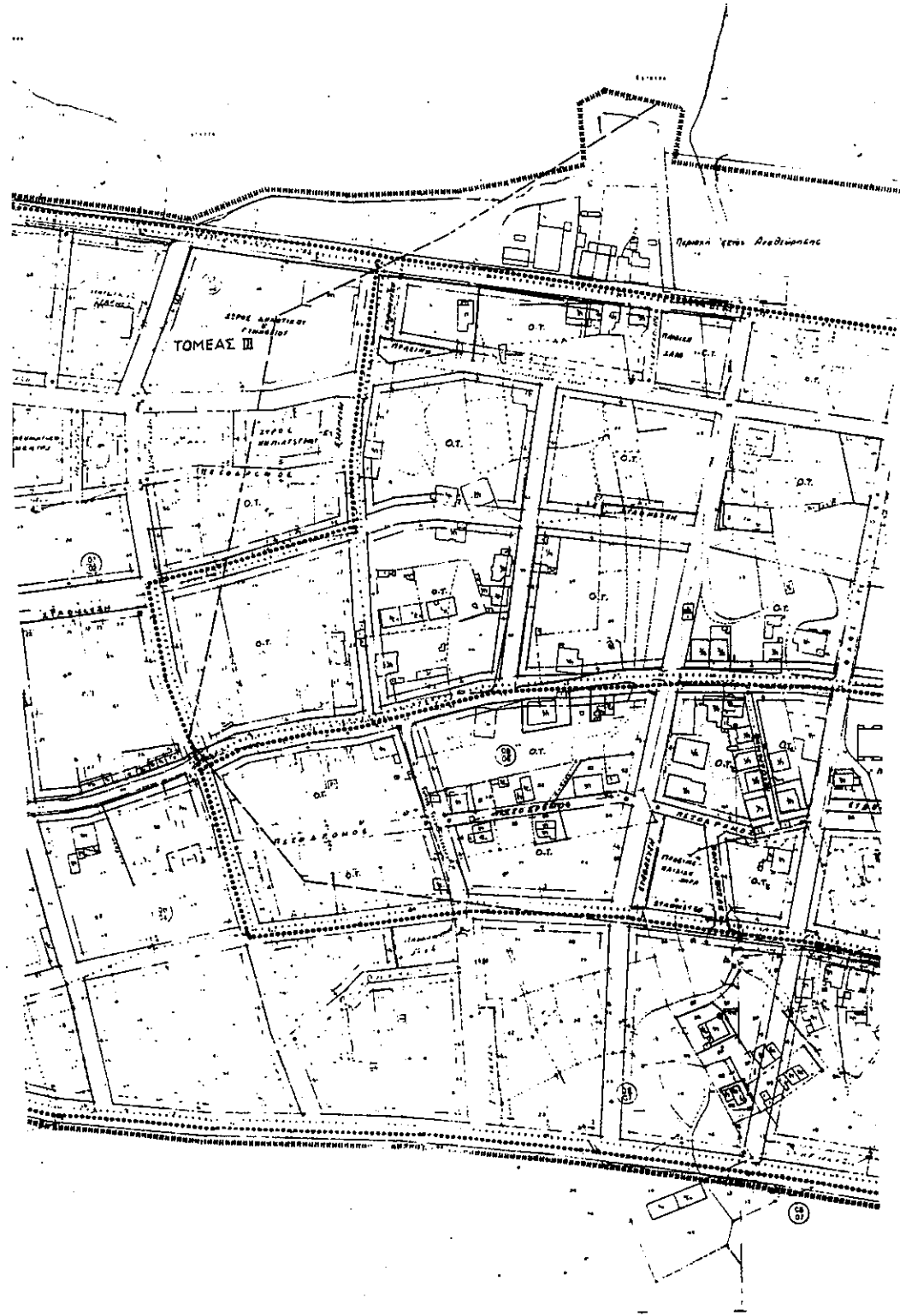
Χανιά, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ



ο πρ





(8) Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Αγ. Νικολάου της Κοινότητας Βασιλικό Ν. Ζακύνθου. Τ.Π. 2654.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Τα υπ' αριθ. 202/28.6.89 και 170/9.6.89 έγγραφα της Κοινότητας Άνω Βασιλικού για την τροποποίηση των ορίων των οικισμών Άνω Βασιλικού και Αγ. Νικολάου.

4. Τη με αρ. ΤΠ 868/14.6.1989 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης των οικισμών Ιόνιο και Αγ. Νικολάου Κοινότητας Βασιλικού του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 20/19.9.89 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την μερική αποδοχή των ενστάσεων της Κοινότητας Βασιλικό για την οριοθέτηση των οικισμών Βασιλικού. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Αγ. Νικόλαος της Κοινότητας Βασιλικού όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση.

6. Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων του παραπάνω οικισμού από το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που έγινε με το υπ' αρ. 21/19.9.89, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε μερικά την ένσταση της Κοινότητας Βασιλικού για την οριοθέτηση του οικισμού Αγ. Νικόλαος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Νικόλαος της Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 19.9.1989 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ. 868/14.6.1989 απόφασή μας.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΩΧΗΣ

Αριθ. 6074/4052

(9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σούδας και επί της οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 38 και 39.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο Σούδας (7586/19.2.1914 Απόφαση Γενικής Διοικήσεως Κρήτης και 723/20.12.14 ΦΕΚ 96/23.12.14 Διάταγμα).

7. Την 1/1961 εγκύκλιο του ΥΔΕ περί διαδικασίας και των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων.

8. Τις με αρ. 24/84, 26/89, 27/89 και 31/89 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Σούδας.

9. Το με αριθμό 28/89 (θέμα 2ο) πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σούδας στα Ο.Τ. 38 και 39 όπως φαίνεται στο από 25.10.89 σχεδιάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) του μηχανικού Κων/νου Κοσκινά με μερική μετατόπιση της οδού της σχηματιζόμενης από τα ως άνω Ο.Τ.

2. Το διάγραμμα της απόφασης αυτής θα αναρτηθεί στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Χανίων για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Χανιά, 27 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

