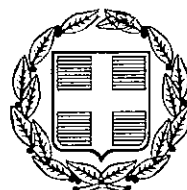




04001482402040000



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 148

24 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 «Βλητές» δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) 1
 Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2665 τ.μ. στη θέση «Δάφνη» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κρεμαστής, Δήμου Πεταλουδών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3745 (1)
 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 «Βλητές» δήμου Σούδας (ν. Χανίων).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ.1,4,5 και 7), 44 (παρ.1 και 2), 152 (παρ.10), 153,154,160 (παρ.1 και 2), 161 (παρ.1), 243 (παρ.1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις της παρ.3γ περ.αα του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος,

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 558/1988) όπως αυτή έχει αναδημοσιευθεί με την 67197/3441/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 620) και τροποποιηθεί με τις 57633/2195/1993 (Δ' 408) και 8293/1464/1994 (Δ' 280) αποφάσεις του Υφυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» αντίστοιχα.

6. Την 3746/2004 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Βλητές» του δήμου Σούδας (ν. Χανίων)».

7. Τις 135/1997, 9/1999, 31/1999, 75/1999, 76/1999, 167/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σούδας.

8. Τις 243/2001 και 195/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 3 «Βλητές» δήμου Σούδας (ν. Χανίων) που τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την 3746/2004 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, στάθμευσης, πρασίνου, χώρου δημοτικού - νηπιαγωγείου, πάρκου, παιδικού-βρεφικού σταθμού, πολιτιστικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την

3745/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-
κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο
πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το
πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της πα-
ρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται
στο διάγραμμα με το στοιχείο Τ.Κ. επιτρέπονται οι χρή-
σεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από
το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) εκτός από:

- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται
στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με το στοιχείο Τ, επιτρέπονται
οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8
του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:

- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
- πρατήρια βενζίνης
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπο-
νται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται
από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που
βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο
επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισό (2,5),
τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), δέκα
(10), δώδεκα (12) και είκοσι (20) μέτρων, όπως φαίνεται
στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι
λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων κα-
θορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνεται στο διά-
γραμμα του άρθρου 1 ως εξής:

- A. Τομέας Ι.
- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μέτρα.
- B. Τομέας ΙΙ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

Γ. Για τους τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν τα εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας των οικοπέδων.
2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
- 3.α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομέ-
νων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά
ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέ-
γης.

Δ. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%)
της επιφανείας των οικοπέδων.

3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

4.α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων
κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά
ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέ-
γης.

Ε. Για τους τρεις τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ επιπλέον των ανωτέρω ι-
σχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των ενοτήτων Α, Β και
Δ1 απαιτείται, όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέ-
δου εγγράφεται, κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια
πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00)
μέτρα.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμά-
των (PILOTIS).

3. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έλεγ-
χος από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

4. Επιβάλλεται η δημιουργία λωρίδων πρασίνου πλά-
τους δύο (2,00) μέτρων στα όρια του επαρχιακού δρόμου
που διέρχεται από τον οικισμό, κατά τη μελέτη κατασκευ-
ής - διαμόρφωσής του.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημο-
σίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

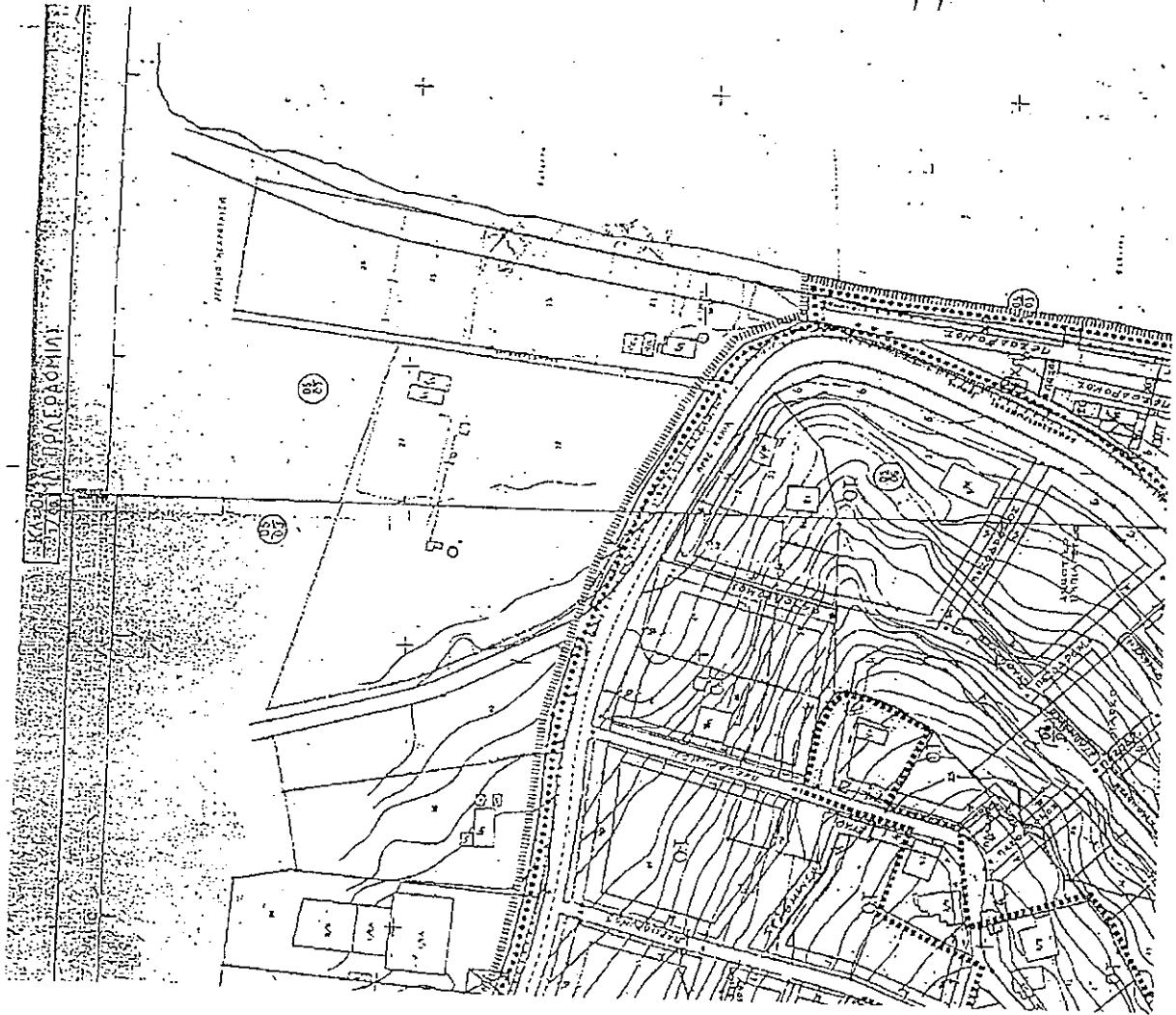
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα 28 Ιανουαρίου 2004

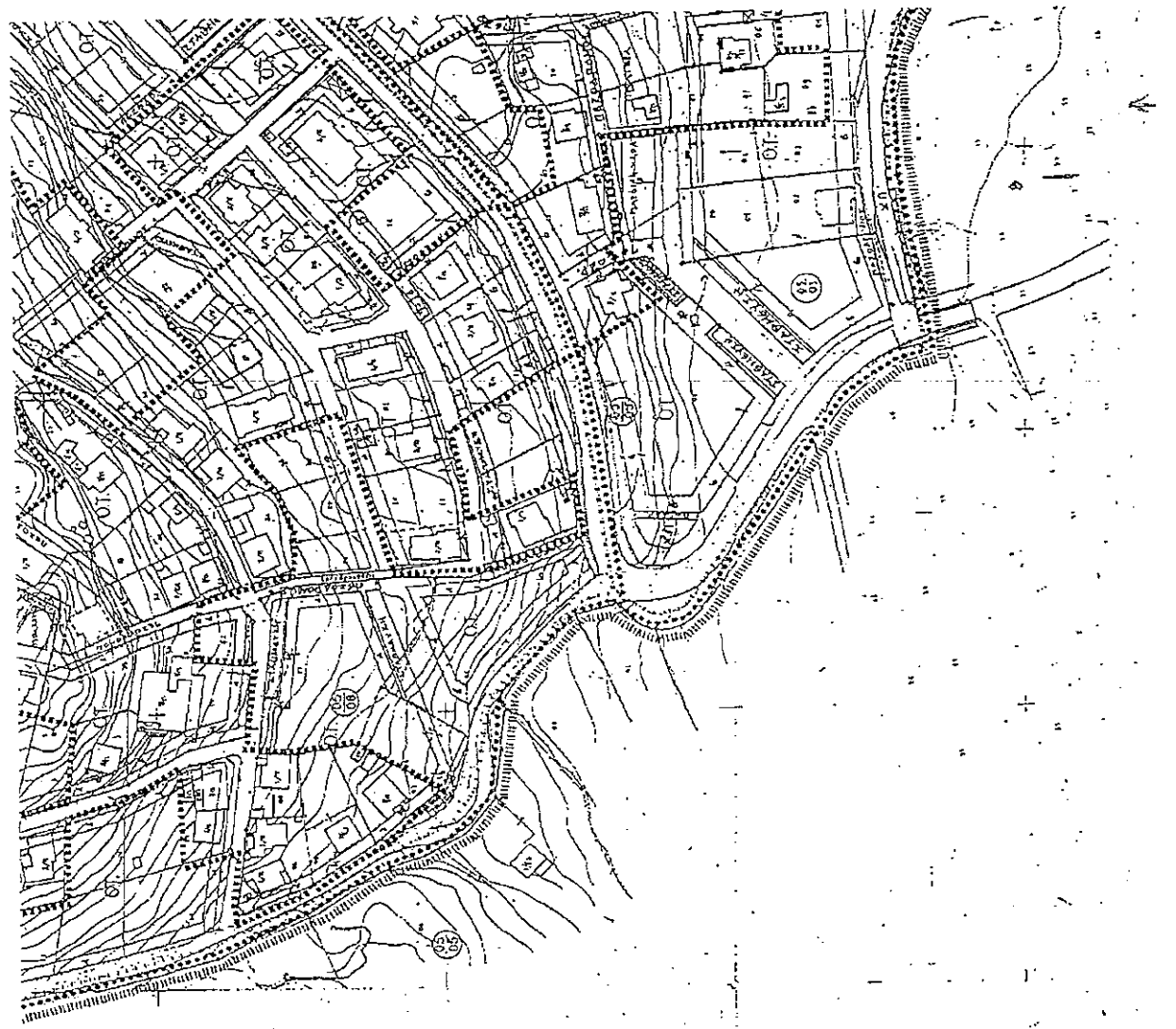
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



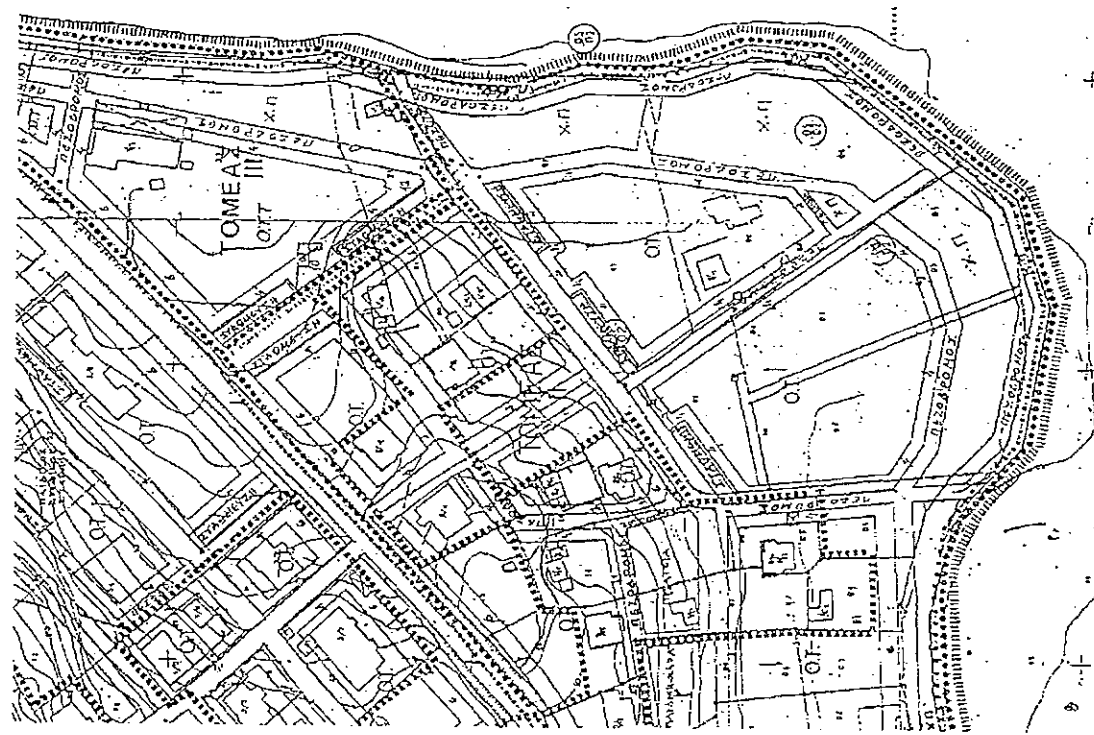
Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Ε.Π.Α. 82-84.



- | | | | |
|-------|--------------------------------------|-------|--|
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Περιοχή για έργο, προέλευση & λειτουργία έργου |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Τμήμα του έργου (part of work) |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |
| ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary | ----- | Όρια μεσοκλίμακας (scale) - boundary |



S



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 Γ. ΣΑΒΒΑΔΟΥ
 Διεύθυνση Σπουδών - Τμήμα Αρχιτεκτονικής
 - Διεύθυνση Σπουδών Σχολής Αρχιτεκτονικής

Αριθμ. 19/64
 6.1.1

29 Σεπτεμβρίου 2000
 8 Δεκεμβρίου

Α. Παπαλεξίου

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Σπουδών
 Διεύθυνση Σπουδών Σχολής Αρχιτεκτονικής

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΣΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Κεντρικό κτ. 1:	Περίληψη φασατολογίας	Ομάδα μελέτης: Διεύθυνση Σπουδών Σχολής Αρχιτεκτονικής
Κτ. 2:	Διαγράμμιση κτιρίων	Οργάνωση λειτουργίας:

1. Κατασκευαστική μελέτη
 2. Αρχιτεκτονική μελέτη
 3. Κατασκευαστική μελέτη
 4. Διαγράμμιση κτιρίων
 5. Διαγράμμιση κτιρίων
 6. Διαγράμμιση κτιρίων

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ: 111111

Π-21

ΡΥΘΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΑΝΕΚΔΟΤΟ

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ: ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ 1958

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ