

ΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΗ
ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 25 ΜΑΪΟΥ 1973

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
180

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρίσεως χερσαίας ζώνης Λιμένος Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως της απόξη-
μώσεως ακινήτων, απαλλοτριωθέντων προς κατασκευήν
άρθρευτικού δικτύου ζώνης Β' περιόδου 'Αλφειού Ν. Η-
λείας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καταργήσεως της θέσεως και της διατάξεως των
κτιρίων του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγ. Ρουμέλης (Χα-
νίων), έπιβολής προκηπίου, ως και καθορισμού των όρων
και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού 3
Περί τροποποιήσεως του από 8.7.1930 Β. Δ/τος «περί κα-
τασκευής και έπισκευής πεζοδρομίων» (ΦΕΚ 331 Α') . . . 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χερσονή-
σου Ν. Καβάλας, εις την άνωκλισην οδόν την κάθετον
έπι της οδού 'Ελευθ. Βενιζέλου 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως απόξημώ-
σεως, απαλλοτριωθέντων ακινήτων, προς διεύρυνσιν της
οδού Τζουμέρκων πόλεως 'Αρτης 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Τ.Υ. 5399/2330. (1)

Περί έγκρίσεως χερσαίας ζώνης Λιμένος Χερσονήσου
Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

'Εχόντες υπ' όψει:

1. Τόν Νόμον 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώ-
σεως», ως έτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.
2. Τό από 23.11.1956 Β.Δ. περί επέκτασεως των άρμοδι-
οτήτων του Νομάρχου επί θεμάτων άρμοδιότητος του Υπουρ-
γείου Συγκοινωνιών και 'Αγμ. 'Εργων.
3. Τόν Α.Ν. 2344/1940 «περί αίγιαλου και παραλίας».

4. Τό από 23.7.1953 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 200/1953) «περί συγ-
χωνεύσεως των Λιμενικών Ταμείων του Ν. Ηρακλείου εις
έν Λιμενικών Ταμείον υπό τό όνομα «Λιμενικών Ταμείον Ηρα-
κλείου».

5. Την υπ' αριθ. Γ. 28709/έγγ. Γ. 39/5.10.1972 έγκύ-
κλιον διαταγήν του Υπουργείου Αγμ. 'Εργων περί διαδικα-
σίας καθορισμού, τροποποιήσεως ή επέκτασεως χερσαίων ζω-
νών Λιμένων.

6. Την διά της υπ' αριθ. 2227/7.8.1972 αναφορας του
Α.Τ.Η. υποβληθείσαν ήμιν υπ' αριθ. 136/1972 πράξιν της
Λιμενικής 'Επιτροπής συνοδευομένην υπό τοπογραφικού και
ευδομετρικού διαγράμματος υπογεγραμμένων και τεθεωρημέ-
νων άρμοδίως.

7. Την υπ' αριθ. 37683/13.10.1970 (Φ.Ε.Κ. 259/1970
τεύχ. Δ') ήμετέραν απόφασιν δι' ής έπεκυρώθη ή έκθεσις της
υπό του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 προβλεπομένης έπιτρο-
πής καθορισμού των όριων αίγιαλου και παραλίας εις την
περιοχήν Λιμένος Χερσονήσου.

8. Τας διά των υπ' αριθ. α) 10031/453/70/9.4.1971
'Αρχηγείου Ναυτικού — 2ου 'Επιτ. Γραφείου, β) Φ. 533/7/
217355/10.5.1971 'Αρχηγείου 'Ενόπλων Δυνάμεων — 4η
ΜΕΟ — ΔΜ — 2β, γ) Γ. 25176/29.8.1972 'Υπουργείου
Δημοσίων 'Εργων — Δ/νσις Λιμενικών 'Εργων (Γ4),
δ) Ε. 25325/1.9.1972 'Υπουργείου Αγμ. 'Εργων — Υπηρ.
Οίκισμου και ε) 187.33/73/72/2.10.1972 'Αρχηγείου Ναυ-
τικού 2ου 'Επιτ. Γραφείου — 1β, έγγραφων παράσχεθείσας
ήμιν συμφώνους γνώμας.

9. Την υπ' αριθ. 34896/1971 ήμετέραν απόφασιν περί όργα-
νώσεως και λειτουργίας της Νομαρχίας Ηρακλείου, άποφασί-
ζομεν:

'Εγκρίνομεν την χερσαίαν ζώνην της περιοχής Λιμένος
Χερσονήσου ως αυτή λεπτομερώς περιγράφεται εν τη υπ' αριθ.
136/1972 πράξει της Λιμενικής 'Επιτροπής Ηρακλείου και
σημειούται δια συνεχούς παχείας έρυθρας γραμμής Α — Β —
Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Ι — Κ — Λ — Μ —
Ν — Ξ — Ο — Π — Ρ — Σ — Τ — Υ — Φ — Χ —
Ψ — Ω — Ω1 — Ω2 — Ω3 — Ω4 — Ω5 — Ω6 — Ω7 —
Ω8 — Ω9 — Ω10 ταυτιζομένης εξ ολοκλήρου με την έγκε-
κριμένην όριογραμμην του αίγιαλου επί του συνοδούντος ταύ-
την τοπογραφικού και ευδομετρικού διαγράμματος της περι-
οχής Λιμένος Χερσονήσου υπό κλίμακα 1: 500, τεθεωρημένα
άρμοδίως.

'Η παρούσα, μετά του τοπογραφικού και ευδομετρικού δια-
γράμματος, δημοσιευθήτω διά της 'Εφημερίδος της Κυβερνή-
σεως.

'Εν Ηρακλείω τη 11 Μαΐου 1973

Ο Νομάρχης
ΣΩΤ. ΜΑΣΟΥΡΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 5365.

(2)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως της αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων προς κατασκευήν αρδευτικού δικτύου ζώνης Β' πεδιάδος Άλφειού Ν. Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντες υπ' όψει τὰ άρθρα 7 και 8 τού υπ' αριθ. 797/1971 Ν.Δ. «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρομεν εις γνώσιν τών κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί τών ακινήτων, τών απαλλοτριωθέντων δυνάμει τής υπ' αριθ. Δ. 2732/2247/69 κοινής αποφάσεως τών Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 86/69 τ. Δ') διά τήν κατασκευήν αρδευτικού δικτύου ζώνης Β' πεδιάδος Άλφειού, ώς και τών τυχόν επί τών ακινήτων τούτων έγγραμμενων ένυπαθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων έν γένει διεκδικητών, ότι ή διά τής υπ' αριθ. 341/71 αποφάσεως τού Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηλείας καθορισθείσα προσωρινώς αποζημίωσις τών ώς άνω ακινήτων, κατετέθη εις τό Γραφείον Παρακαταθηκών Ηλείας, έκδοθέντος τού υπ' αριθ. 25815/7.5.73 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συναλκικού ποσού δραχμών ένός εκατομμυρίου έννεακοσίων έβδομήκοντα τριών χιλιάδων όκτακοσίων ένενήκοντα όκτώ (1.973.898).

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τή 16 Μαΐου 1973

Έντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΑΛ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί καταργήσεως τής θέσεως και τής διατάξεως τών κτιρίων τού ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Ρουμέλης (Χανίων), επίβολής προκήπιου, ώς και καθορισμού τών όρων και περιόρισμών δομήσεως τών οικοπέδων αυτού.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Έχοντες υπ' όψει τās διατάξεις τού από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ώς μετχγευστέρωσι έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τού

άρθρου 9 αυτού, και ιδόντες τās υπ' αριθ. 10/1972 και 11/1972 πράξεις τού Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Ρουμέλης (Χανίων), τās υπ' αριθ. 1601/1972 και 95/1973 αποφάσεις τού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μίλιτων) ώς και τήν υπ' αριθ. 230/1973 γνωμοδότησιν τού Συμβουλίου τής Έπικρατείας, προτάσει τού Ημετέρου επί τών Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσασμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

1. Καταργείται ή θέσις και ή διατάξις τών κτιρίων έν έγκριθεισών διά τού από 9.12.1967 Β. Δ/τος περί έγκρισεως τού ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Ρουμέλης (Χανίων) (ΦΕΚ 160/Δ'), τού ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Ρουμέλης (Χανίων), ώς εμφαίνεται εις τό, υπό τού Προϊσταμένου τής Υπηρεσίας Οικισμού, τεθεωρημένον διά τής υπ' αριθ. 10615/1973 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον έγγραμμα υπό κλίμακα 1:1.000, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον έγκρισιεύεται μετά τού παρόντος.

2. Κατά τό πρόσωπον τών οικοπέδων άποδομηθέντων ή τών τών κειμένων έντός τού ώς άνω ρυμοτομικού σχεδίου, επιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων έν τώ αύτῷ σχεδίῳ (άρθρον 1 τού παρόντος) έγκρίνεται.

Άρθρον 2.

Τὰ ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεως, ώς και τίς όροι και περιορισμοί δομήσεως τών οικοπέδων τού ώς άνω ρυμοτομικού σχεδίου (άρθρον 1 τού παρόντος), καθορίζονται ως ακολούθως:

1. Ελάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.
Ελάχιστον βάθος είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστον έμβαδόν πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τεσσαράκοντα επί τριών τοις εκατόν (40%) τής έπιφανείας τών οικοπέδων.
3. Οικοδομικόν σύστημα τό πανταχόθεν ελεύθερον.
4. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόρων τών οικοπέδων δύο (2) και άνώτατον ύψος αυτών όκτώ (8) μέτρα.
5. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως όγδοήκοντα εκατοστά (0,80).

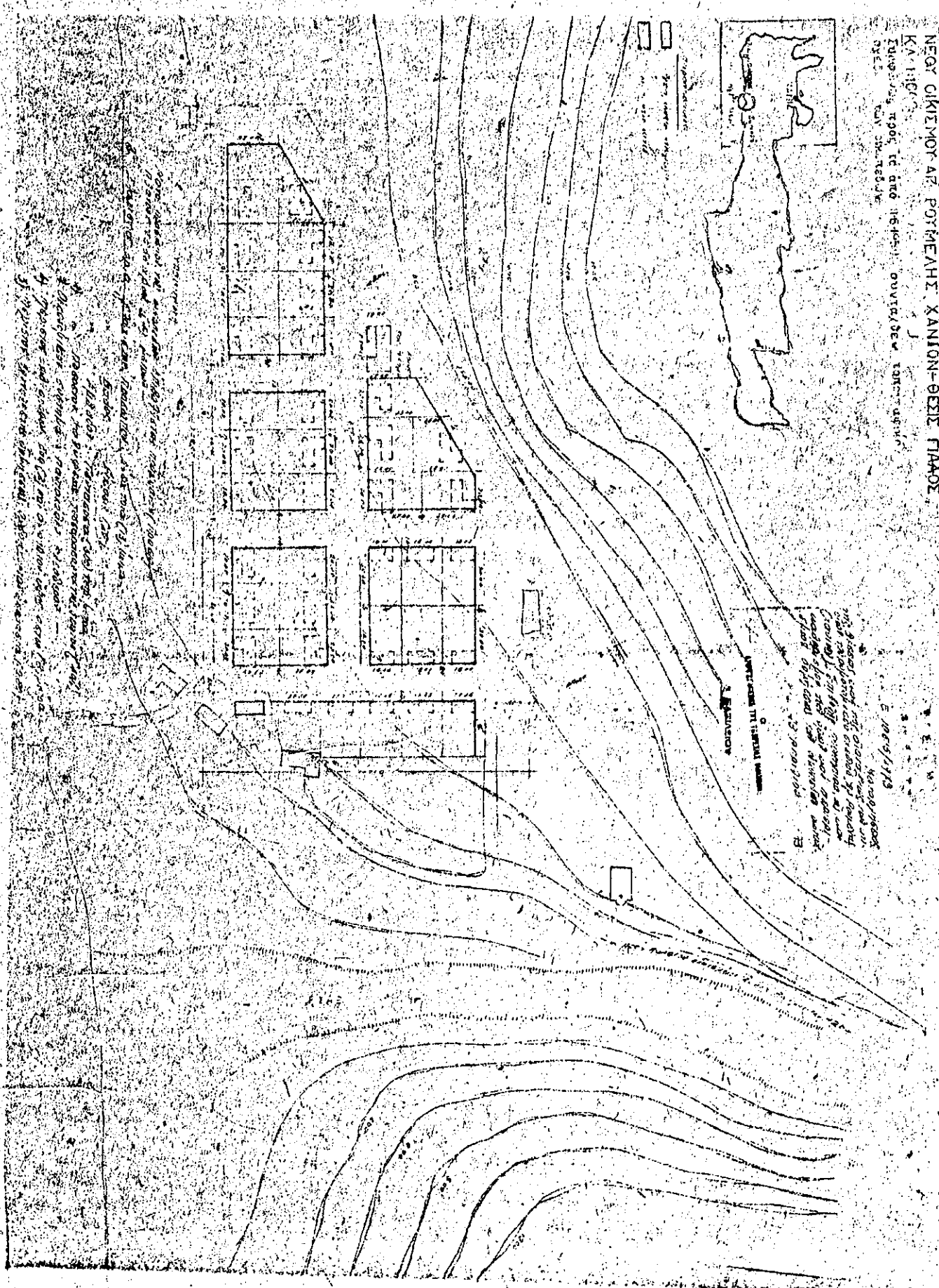
Εις τόν αυτόν επί τών Δημοσίων Έργων Υπουργού, επιτίθεμεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν τού παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 4 Μαΐου 1973

Έν Ονόματι τού Βασιλέως
Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΧΟΡΟΤΑΞΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ
 ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΠΟΥΛΕΑΧΗ ΧΑΝΙΩΝ-ΘΕΣΣ. ΠΛΑΔΟΣ
 ΚΑ. Π. Π. 1973
 Έκδοση: 1973
 ΣΥΝ. ΣΧΕΔΙΟ



- 1. Πλάνος του οικοπέδου με την κατανομή των κτιρίων.
- 2. Πλάνος του οικοπέδου με την κατανομή των κτιρίων και την κατανομή των χώρων πρασίνου.
- 3. Πλάνος του οικοπέδου με την κατανομή των κτιρίων και την κατανομή των χώρων πρασίνου και των χώρων στάθμευσης.
- 4. Πλάνος του οικοπέδου με την κατανομή των κτιρίων και την κατανομή των χώρων πρασίνου και των χώρων στάθμευσης και των χώρων απορριμμάτων.
- 5. Πλάνος του οικοπέδου με την κατανομή των κτιρίων και την κατανομή των χώρων πρασίνου και των χώρων στάθμευσης και των χώρων απορριμμάτων και των χώρων απορριμμάτων.

Ε. 108/5/1973
 Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
 ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΙ ΤΟ ΕΡΓΟ
 Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΚΑ. Π. Π. 1973



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1967

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως του ποσού της αποζημιώσεως κτημάτων απαλλοτριωθέντων προς κατασκευήν του Φράγματος Πηνειού 'Ηλείας. 1
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**
Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού 'Αγ. Ρουμέλης (Χανίων). 2
- Περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αργους δι' ανεγερσιν εργατικών κατοικιών. 3
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. 4
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αραχόβης (Βοιωτίας). 5

26.9.1967 γραμματίου παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. χιλίων εκατόν ενενήκοντα εξ (1.196).

Εν 'Αθήναις τῆ 21 'Οκτωβρίου 1967

Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΑΔ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγ. Ρουμέλης (Χανίων).

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Εχόντες υπ' όψιν τὰς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ. περί σχεδίων πόλεων κλπ., ως μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικότερον τῶν άρθρων 1 και 3 αὐτοῦ και ἰδόντες τὰς υπ' αριθ. 6.8.1966 και 7.10.1966 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Αγ. Ρουμέλης (Χανίων), ως και τὴν υπ' αριθ. 868)1966 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), προτάσει του 'Ημετέρου ἐπι τῶν Δημοσίων Έργων Υπουργού, ἀπεφασίσαμεν και διατάσσομεν:

*Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον του οικισμού 'Αγ. Ρουμέλης (Χανίων), εἰς θέσιν «Γιαλός» και καθορίζονται ἡ θέσις και ἡ διάταξις τῶν ἐν αὐτῷ κτιρίων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ του Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Έργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθ. Ε. 37197)1966 πράξεώς αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:1000, ὁποῦνος συνοπτικὸν ἐντύπων δημοσιεύεται κατωτέρω.
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπι τῶν Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν 'Αθήναις τῆ 9 'Οκτωβρίου 1967

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Π. ΤΣΑΡΟΥΧΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

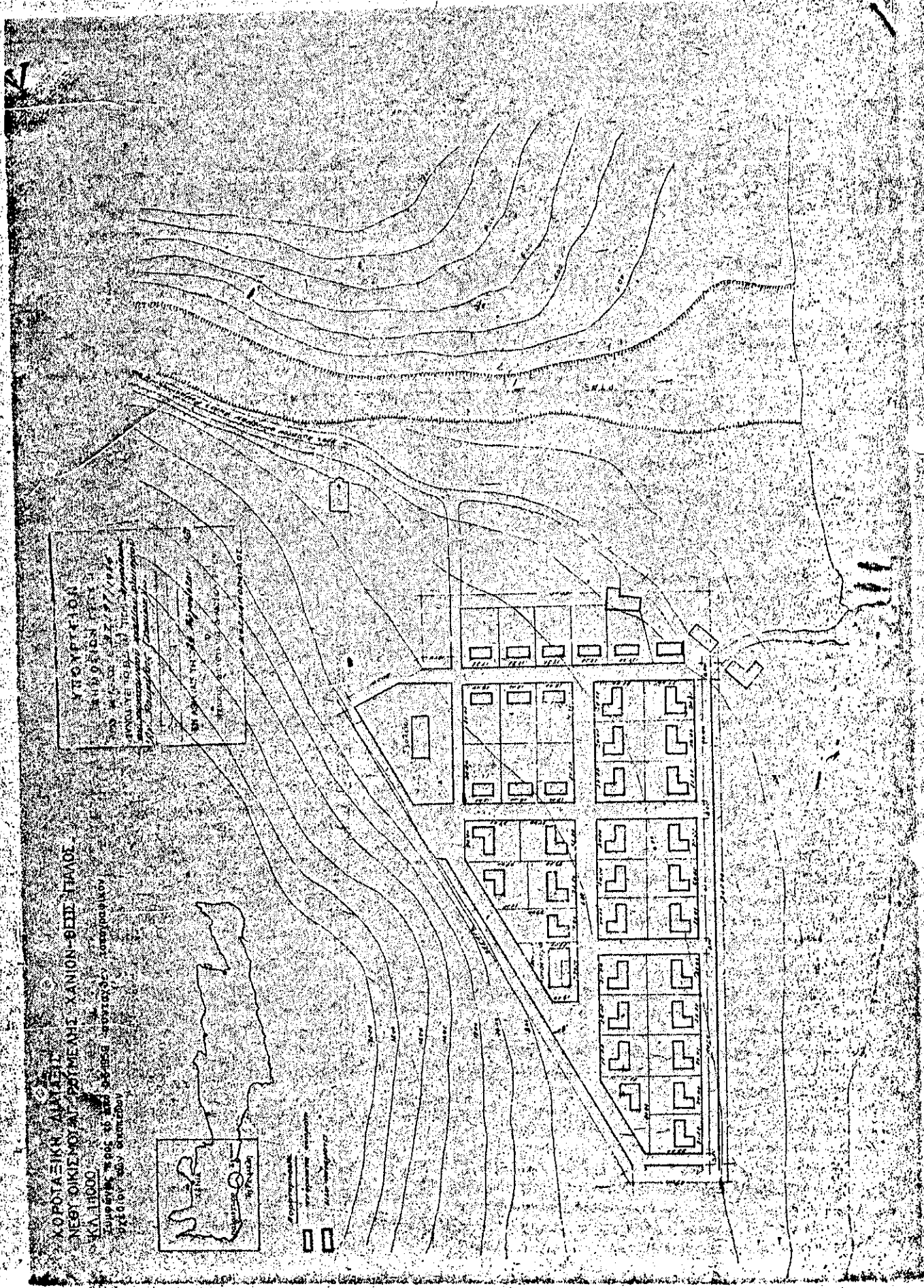
Αριθ. Α.89412)10270. (1)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως του ποσού της αποζημιώσεως κτημάτων απαλλοτριωθέντων προς κατασκευήν του Φράγματος Πηνειού 'Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχόντες υπ' όψει τὰ άρθρα 7 και 24 του υπ' αριθμόν 1731)1939 Α.Ν. «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέμεν εἰς γνώσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦχοι:

Τῶν κειτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα, κυριότητος ἐπι τῶν ἀκινήτων τῶν απαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς υπ' αριθ. Σ.9450)5603)60 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Υπουργῶν Οικονομικῶν και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ τ. Δ' 132)60) διὰ τὴν κατασκευήν του Φράγματος Πηνειοῦ 'Ηλείας, ὡς και τῶν τυχόν ἐπι τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνοικητῶν ἢ κατασχόντων δανειστῶν και τρίτων ἐν γένει δικηλικῶν ἐπι ἢ διὰ τῆς υπ' αριθ. 14)1964 ἀποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικῶν Ἀμαλιάδος καθορισθεῖσα προσωρικῶς ἀποζημιώσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων ἐμφαινόμενων εἰς τὸ ἀπὸ 9.8.1960 κτηματολογικὸν διάγραμμα και πίνακα του Μηχανικοῦ Σ. Σαφιολέα παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρκαταθηκῶν και Δανείων ἐκδοθέντος του υπ' αριθ. 2959)



ΑΝΟΡΤΑΞΗΝ ΑΝΤΙΣΤΗΝ
 ΝΕΟΤΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΝ
 ΕΛΛ. 11800
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΝ
 ΕΡΓΟΝ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΝΟΡΤΑΞΗΝ ΑΝΤΙΣΤΗΝ
 ΝΕΟΤΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΝ
 ΕΛΛ. 11800
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΝ
 ΕΡΓΟΝ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ
 ΑΝΤΙΣΤΗΝ
 ΑΝΤΙΣΤΗΝ

11