Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumoris
Date: 2009.02.03 09:31:32 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 39**

3 Φεβρουαρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 640 (1)

Έγκριση σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Αρμένων Νομού Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 και 5 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209 Δ) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

6. Τις υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285 Δ) διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

7. Τις υπ' αριθμ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902 Β) διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π».

8. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τις υπ' αριθμ. 25291/2003 (ΦΕΚ 1486 Β) διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης».

10. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιείται και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τις διατάξεις του π.δ. 24./3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Τις διατάξεις του π.δ. της 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Τις διατάξεις του π.δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. Τις υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022 Β, ΦΕΚ 1117 Β) διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Κα-

τάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (ΦΕΚ 91 Α)»» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Τις υπ' αριθμ. οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β) διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

21. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol. 49 21.9.2006).

22. Την υπ' αριθμ. 99605/3719/23.7.2001 (ΦΕΚ 974 Β) κοινή υπουργική απόφαση «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης».

23. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

24. Τις διατάξεις του π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100 Α) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

25. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087 Β) κοινής υπουργικής απόφασης «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

26. Τις διατάξεις του π.δ. 30.6/23.7.1991 (ΦΕΚ 474 Δ) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ΄ 81) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

27. Την υπ' αριθμ. 175/18.12.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρμένων, για την εκπόνηση μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

28. Την υπ' αριθμ. 172771/9.3.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την οριστική ένταξη της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αρμένων» στο Ε.Π. «Περιβάλλον 2000-2006».

29. Την υπ' αριθμ. 125703/7.2.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία τροποποιείται η απόφαση με αριθμό 172771/9.3.2004 σχετικά με οριστική ένταξη της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αρμένων» στο Ε.Π. «Περιβάλλον 2000-2006».

30. Την υπ' αριθμ. 4551/27.10.2006 (ΦΕΚ 129 ΑΑΠ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης με «Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) Δήμου Αρμένων Ν. Χανίων.

31. Την από 29.6.2005 Σύμβαση για την ανάθεση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αρμένων, μεταξύ του Δημάρχου Αρμένων και της μελετήτριας Αναστασίας Λαγουδάκη.

32. Το υπ' αριθμ. 6333/14.11.2006 έγγραφο του Δήμου Αρμένων για την παρουσίαση της Α΄ Φάσης της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αρμένων.

33. Το υπ' αριθμ. 910/15.2.2007 έγγραφο του Δήμου Αρμένων για συνεδρίαση της επιτροπής παρακολούθησης της μελέτης.

34. Την υπ' αριθμ. 13/12.2.2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρμένων για «Σύσταση επιτροπής παρακολούθησης για τη μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π του Δήμου Αρμένων».

35. Το από 21.2.2007 πρακτικό της επιτροπής παρακολούθησης με το οποίο δόθηκαν κατευθύνσεις για τη Β1 Φάση της μελέτης.

36. Την υπ' αριθμ. 90/25.9.2007 απόφαση του Δ.Σ. Αρμένων με θέμα «Αίτημα για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλυβών και αποζημίωσης του Χειλαδάκη Ιωάννη».

37. Την υπ' αριθμ. 91/25.9.2007 απόφαση του Δ.Σ. Αρμένων με θέμα «Αίτημα για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλυβών και αποζημίωσης της Χειλαδάκη Βασιλικής».

38. Την υπ' αριθμ. 86/25.9.2007 απόφαση του Δ.Σ. Αρμένων με θέμα «Τροποποίηση της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Καλυβών».

39. Το ΦΕΚ 460 ΑΑΠ/10.10.2007 που αφορά την ανακατάταξη - υποβιβασμό οδικού τμήματος της αρ. 90 ΠΕΟ Χανίων - Ρεθύμνου από χ.θ. 14+000 έως 27+000 στο τριτεύον εθνικό οδικό δίκτυο.

40. Το υπ' αριθμ. 5913/7.11.2007 αίτημα του Ανδρουλάκη Νικολάου του Ιωάννη.

41. Το υπ' αριθμ. 5912/7.11.2007 αίτημα των Σπυριδάκη Μαρία του Ιωάννη και Σπυριδάκη Γεωργίου του Ιωάννη.

42. Το υπ' αριθμ. 6327/19.11.2007 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

43. Το υπ' αριθμ. 1588/26.11.2007 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

44. Το υπ' αριθμ. 3937/26.11.2007 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ.

45. Το υπ' αριθμ. 6257/29.11.2007 έγγραφο με τις προτάσεις του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Στύλου.

46. Το υπ' αριθμ. 6255/29.11.2007 έγγραφο με τις προτάσεις του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Νέου Χωριού.

47. Το υπ' αριθμ. 6256/29.11.2007 έγγραφο με τις προτάσεις του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Αρμένων.

48. Το υπ' αριθμ. 6253/29.11.2007 υπόμνημα - παρέμβαση προς το Δ.Σ. του Δ. Αρμένων των Α. Πανηγυράκη, Σ. Πανηγυράκη, Β. Βαγιωνάκη και Μ. Βαγιωνάκη.

49. Την υπ' αριθμ. 115/29.11.2007 απόφαση του Δ.Σ. Αρμένων με θέμα «Προτάσεις για Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π».

50. Το υπ' αριθμ. 6315/3.12.2007 έγγραφο με τις προτάσεις του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. Μαχαιρών.

51. Το υπ' αριθμ. 6314/3.12.2007 έγγραφο του Δήμου Αρμένων με επισημάνσεις/προτάσεις του Δ.Σ. Αρμένων.

52. Το υπ' αριθμ. 7885/5.12.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων.

53. Το υπ' αριθμ. 15065/5.12.2007 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Χανίων (Πρακτικό 618/6.12.2007 - Γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠ Χανίων).

54. Το υπ' αριθμ. 6369/5.12.2007 έγγραφο του Δήμου Αρμένων προς την επιτροπή παρακολούθησης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αρμένων, με το οποίο διαβιβάστηκαν προτάσεις παρατηρήσεις για τη μελέτη της Β1 Φάσης της μελέτης.

55. Το υπ' αριθμ. 7039/11.12.2007 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

56. Τα από 4.2.2008 κατατεθημένα από τη μελετήτρια έγγραφα, που αφορούν αναθεώρηση προτάσεων Β.1 Σταδίου μετά από τη δημόσια διαβούλευση.

57. Το υπ' αριθμ. 680/11.2.2008 «Πρακτικό Επιτροπής Παρακολούθησης Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δ. Αρμένων - Κατευθύνσεις για τη Β.2 Φάση».

58. Το υπ' αριθμ. 966/18.2.2008 έγγραφο του Δήμου Αρμένων «Προτάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Αρμένων σχετικά με τη Β1 Φάση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

59. Το υπ' αριθμ. 969/5.3.2008 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

60. Την υπ' αριθμ. 20/6.3.2008 απόφαση του Δ.Σ. Αρμένων 6.3.2008, με την οποία εγκρίθηκε η Β1 Φάση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

61. Το υπ' αριθμ. 2553/22.5.2008 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

62. Το Β2 Στάδιο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δ. Αρμένων που υποβλήθηκε με το από 5.6.2008 έγγραφο της Ομάδας Μελέτης.

63. Το υπ' αριθμ. 3115/9.6.2008 έγγραφο του Δήμου Αρμένων προς το Υπουργείο Πολιτισμού.

64. Το υπ' αριθμ. 2795/19.6.2008 έγγραφο της ΚΕ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

65. Την υπ' αριθμ. 10026 απόφαση του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ ΑΑΠ 375/22.8.2008) με την οποία αναγνωρίζεται η οδός που συνδέει τους οικισμούς Πρόβαρμα, Σαμωνάς, Χιλιομουδού, Κυριακοσέλλια, Ραμνή και Καρές του Δ. Αρμένων ως κύρια Δημοτική οδός.

66. Το ΦΕΚ ΑΑΠ 376/22.8.2008, στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 16984 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης για χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση «Βόλακας» του Δ.Δ. Καλυβών του Δ. Αρμένων.

67. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/51421/2269 (ΦΕΚ 391 ΑΑΠ/5.9.2008) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού για προσωρινή οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων α) «Κεράς» Καλυβών, β) «Αζοϊρέ» Στύλου, γ) Μαχαιρών και δ) Σαμωνά Δήμου Αρμένων.

68. Τις υπ' αριθμ. 902/3.9.2008, 895/4.9.2008, 889/4.9.2008, 898/5.9.2008, 891/8.9.2008, 893/8.9.2008, 897/8.9.2008, 896/12.9.2008, 894/15.9.2008, 900/17.9.2008, πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/νσης Δασών Χανίων Περιφέρειας Κρήτης, για περιοχές επέκτασης των οικισμών Ραμνή, Αρμένων (Βόρεια), Καλυβών (Βόρεια), Στύλου, Καλυβών (Νότια), Καλυβών (Ανατολικά), Πρόβαρμα, Μαχαιρών, Αρμένων (Νότια), Νιό Χωριό, του Δ. Αρμένων, αντίστοιχα.

69. Τις υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ 4378/14.7.2008, 5498/26.8.2008, 5588/1.9.2008, 6323/30.9.2008, 6322/30.9.2008, 6473/6.10.2008, 6474/6.10.2008, 6802/15.10.2008, 7130/29.10.2008, και 7754/19.11.2008 ενστάσεις φερομένων ιδιοκτητών ακινήτων του Δ. Αρμένων και 6803/15.10.2008 ένσταση της Α΄ Κυνηγετικής Ομοσπονδίας Κρήτης και Δωδεκανήσου, για τη μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. Αρμένων.

70. Το από 18.9.2008 έγγραφο της μελετήτριας που υποβλήθηκε μετά από προφορικό αίτημα του Δήμου.

71. Το υπ' αριθμ. 2586/4.11.2008 έγγραφο του ΤΕΕ Τμήματος Δυτικής Κρήτης.

72. Την υπ' αριθμ. 154/21.11.2008 απόφαση του Δ.Σ. Αρμένων, που αφορά στη Β2 Φάση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

73. Την υπ' αριθμ. οικ. 7902/24.11.2008 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

74. Τα υπ' αριθμ. 5860/25.11.2008 (αποφ. Δ.Σ. 154/2008) και 5862/25.11.2008 έγγραφα του Δήμου Αρμένων προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κρήτης.

75. Το υπ' αριθμ. 119/350/27.11.2008 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

76. Το υπ' αριθμ. 6286/24.12.2008 έγγραφο του Δήμου Αρμένων με το οποίο επανυποβλήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Αρμένων-Νομού Χανίων, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου και αποτυπώνεται στους χάρτες: Π1, Π2 (κλίμακας 1:25000), και Π 3.1, Π.3.2, Π 3.3 (κλίμακας 1:5000), καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσης.

Άρθρο 2

Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Στον χάρτη Π.1 αποτυπώνεται το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου με το οποίο προσδιορίζεται η οικιστική ανάπτυξη, η οργάνωση του δικτύου μεταφορών, η οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και η προστασία του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος.

Στον πίνακα Π.3.1 περιγράφεται η οργάνωση του οικιστικού δικτύου του Δήμου σε 3 Οικιστικές και σε Πολεοδομικές Ενότητες. Η ιεράρχηση έγινε σύμφωνα με την οικιστική οργάνωση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης.

Οι βασικές αρχές πολεοδομικού σχεδιασμού για το επιλεγμένο σενάριο αποτελούν τη συνισταμένη:

- της παρατηρούμενης ενδογενούς οικιστικής ανάπτυξης
- των διαπιστωμένων προβλημάτων και αναγκών
- των διαφαινόμενων χωρικών επιπτώσεων και αναγκών προστασίας περιβαλλοντικών και ιστορικών - πολιτιστικών πόρων
- των γενικών αρχών που διατυπώνονται στο εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης

Τέλος, ως προς το σχεδιασμό ζωνών για ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων, βασική αρχή - προτεραιότητα είναι:

- η οργάνωση ζωνών συγκέντρωσης κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων με στόχο τη διασφάλιση αρμονικής τους συνύπαρξης με την αγροτική, τουριστική και οικιστική δραστηριότητα.
- ο σχεδιασμός και οργάνωση ζωνών ήπιου τουρισμού - παραθερισμού με στόχο την αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος του Δήμου.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1: Οργάνωση των οικισμών του Δήμου σε Πολεοδομικές και Οικιστικές Ενότητες				
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ**	**ΟΙΚΙΣΜΟΣ**	**ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**	**ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ βάσει των σχετικών Αποφάσεων Νομάρχη Χανίων**
1η Οικιστική Ενότητα	Δ.Δ Καλυβών	Καλύβες	4ου + επιπέδου	Παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος
		Τσιβαράς	5ου επιπέδου	Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός
2η Οικιστική Ενότητα	Δ.Δ. Αρμένων	Αρμένοι	5ου επιπέδου	Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος
	Δ.Δ. Νέου Χωριού	Νέο Χωριό	5ου επιπέδου	Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος
	Δ.Δ. Στύλου	Στύλος	5ου επιπέδου	Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάπαρτος, μεσαίος
		Πρόβαρμα	5ου επιπέδου	Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός
		Φαράγγι	5ου επιπέδου	Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός
		Σαμωνάς	5ου επιπέδου	Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός
	Δ.Δ. Μαχαιρών	Μαχαιροί	5ου επιπέδου	Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός
3η Οικιστική Ενότητα	Δ.Δ.Ραμνής	Ραμνή	5ου επιπέδου	Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος
		Κυριακοσέλλια	5ου επιπέδου	Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός
		Χιλιομουδού	5ου επιπέδου	Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, μικρός
	Δ.Δ. Καρών	Καρές	5ου επιπέδου	Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός

Άρθρο 3

Οργάνωση Χρήσεων και Προστασία Περιβάλλοντος

Για την εφαρμογή της χωρικής οργάνωσης και λειτουργίας καθορίζονται οι περιοχές οικιστικής οργάνωσης, οι περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, οι περιοχές για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης και οι περιοχές ειδικής προστασίας με στόχο την διαφύλαξη τους και την βιώσιμη ανάπτυξή τους.

Στον χάρτη Π 2 αποτυπώνονται οι Χρήσεις Γης/Προστασία του Δήμου και κυρίως:

1. Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης: υφιστάμενες οικιστικές περιοχές (εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, εντός οριοθετημένων οικισμών) και οι περιοχές επέκτασης των οικισμών.

2. Οι περιοχές ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων: η ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης στον δευτερογενή τομέα και η ζώνη ανάπτυξης κτηνοτροφίας/πτηνοτροφίας.

3. Οι περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ): Περιοχή Natura 2000, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, παραποτάμιες περιοχές και φαράγγι Δικτάμου, περιοχή αρχαιολογικού χώρου Άπτερας, περιοχές διαδρομών περιήγησης.

4. Οι περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ): περιοχή αρδευόμενης γεωργικής γης ΤΟΕΒ, περιοχή ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

1. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης

Οικιστικές Περιοχές:

- Περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (οικισμός Καλυβών).
- Οριοθετημένοι Οικισμοί (υπόλοιποι οικισμοί).
- Περιοχές επέκτασης των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου Καλυβών και των θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών (για τους οικισμούς Νέο Χωριό, Αρμένοι, Μαχαιροί, Στύλος, Πρόβαρμα, Ραμνή).

Οι περιοχές εντός των ορίων οικισμών που δεν πολεοδομούνται οικοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα.

Οι περιοχές εντός ορίων οικισμών που πολεοδομούνται οικοδομούνται έως ότου εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος μέσος Συντελεστής Δόμησης δεν ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος προ της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση το προαναφερόμενο Π.Δ.

Όλες οι περιοχές επεκτάσεων πολεοδομούνται υποχρεωτικά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν. 2508/1997). Οι περιοχές επέκτασης, έως ότου πολεοδομηθούν οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος μέσος Συντελεστής Δόμησης ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος μέχρι την θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης μέχρι την πολεοδόμηση είναι οι αναφερόμενοι στο π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) όπως ισχύει.

2. Περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ).

Στον Δήμο Αρμένων καθορίζονται δύο ζώνες για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του δευτερογενή και πρωτογενή τομέα.

2.1 Ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης στο δευτερογενή τομέα (Ζώνη Ι).

Η Ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα μέσης και χαμηλής όχλησης (Ζώνη Ι) χωροθετείται στο Δ.Δ. Αρμένων, βόρεια και σε απόσταση 100 μ. από τον ΒΟΑΚ (πρωτεύον εθνικό δίκτυο) όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π 2 Η έκτασή της είναι 155,9 στρεμ.). Κύριος χαρακτήρας της Ζώνης Ι είναι η μεταποιητική δραστηριότητα, δίνεται όμως η δυνατότητα ανάπτυξης λειτουργιών τοπικού κέντρου για την εξυπηρέτηση των παραγωγικών μονάδων.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της Ζώνης Ι είναι:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία.
9. Εστιατόρια.
10. Αναψυκτήρια.
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 9 έως 15 χρήσεις, επιτρέπονται είτε ως τμήμα των μεταποιητικών εγκαταστάσεων για εξυπηρέτηση των αναγκών των εργαζομένων σε αυτές ή και ως ανεξάρτητες επιχειρηματικές μονάδες.

Επιπλέον των ανωτέρω επιτρέπονται:

- Εμπορικά καταστήματα.
- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
- Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
- Κέντρα διασκέδασης.

Προτείνεται η έναρξη των διαδικασιών που προβλέπονται βάσει του άρθρου 10 του ν. 2742, για τη σύσταση Φορέα Ανάπτυξης και Διαχείρισης που εντός της οριζόμενης Ζώνης Ι θα αναλάβει τη δημιουργία και λειτουργία αντίστοιχης Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ).

Εντός της οριζόμενης Ζώνης Ι και έως την δημιουργία αντίστοιχης ΠΟΑΠΔ, επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές του παρόντος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί της εκτός σχεδίου δόμησης όπως εκάστοτε ισχύει. Οι υφιστάμενες σε άλλες περιοχές του Δήμου μεταποιητικές εγκαταστάσεις αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 «Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις»' του παρόντος.

2.2 Ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης κτηνοτροφίας / πτηνοτροφίας (Ζώνη ΙΙ).

Η Ζώνη ανάπτυξης κτηνοτροφίας πτηνοτροφίας (Ζώνης ΙΙ) χωροθετείται σε έκταση 312,3 στρεμμάτων εντός των ορίων του Δ.Δ. Ραμνής, πλησίον του δυτικού ορίου του Δήμου και δυτικά των οικισμών Σαμωνάς, Χιλιομουδού, Κυριακοσέλλια και Ραμνή, σε χέρσες και καλλιεργούμενες (μη αρδευόμενες) εκτάσεις. Η προτεινόμενη Ζώνη ΙΙ αφορά στη συγκέντρωση κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων εντατικού χαρακτήρα, δηλαδή μεγέθους άνω των 3 ισοδύναμων ζώων (1 ισοδύναμου ζώου για χοιροτροφεία). Οι μικρότερου μεγέθους μονάδες δύνανται να λειτουργούν εντός της ευρύτερης ημιορεινής-ορεινής περιοχής (βλ. ΠΕΠΔ 2 που ακολουθεί) στα πλαίσια ανάπτυξης του αγροτουρισμού. Εντός της Ζώνης ΙΙ επιτρέπεται η δημιουργία όλων εκείνων των υποδομών που είναι απαραίτητες για την υγιεινή διαβίωση των ζώων αλλά και μικρές επισκέψιμες μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων καθώς και πρατήρια πώλησης τοπικών προϊόντων με δεδομένη και την πρόταση για δημιουργία διαδρομών περιήγησης στο σύνολο της έκτασης του Δήμου.

Προτείνεται η έναρξη των διαδικασιών που προβλέπονται βάσει του άρθρου 10, ν. 2742, για τη σύσταση Φορέα Ανάπτυξης και Διαχείρισης ο οποίος εντός της οριζόμενης Ζώνης ΙΙ θα αναλάβει τη δημιουργία και λειτουργία αντίστοιχης Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ).). Εντός της οριζόμενης Ζώνης ΙΙ και έως την δημιουργία αντίστοιχης ΠΟΑΠΔ, επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές του παρόντος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί της εκτός σχεδίου δόμησης όπως εκάστοτε. Οι υφιστάμενες σε άλλες περιοχές του Δήμου μεταποιητικές εγκαταστάσεις αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 «Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις»' της παρούσης.

3. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) που αφορούν:

- την προστασία της περιοχής Natura στο νοτιοδυτικό τμήμα του δήμου στα σύνορα με τους Δήμους Σφακίων, Φρε και Κεραμιών (ΠΕΠ 1).
- την προστασία των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων όπως αυτές προκύπτουν από τα στοιχεία της Δασικής Υπηρεσίας μετά τη σχετική απόφαση του Νομάρχη Χανίων (ΠΕΠ 2).
- την προστασία παραποτάμιων δασοσκεπών περιοχών με παρουσία πλατύφυλλων (πλατάνια κλπ.) και το φαράγγι του Δίκταμου, (ΠΕΠ 3).
- την προστασία τμήματος του αρχαιολογικού χώρου της Απτέρας που καλύπτει έκταση εντός των ΒΔ ορίων του Δήμου Αρμένων (ΠΕΠ 4).
- την δημιουργία ζωνών προστασίας κατά μήκος τριών ειδικών διαδρομών περιήγησης (ΠΕΠ 5).

3.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας - Περιοχή NATURA 2000 (Π.Ε.Π. 1)

Η ΠΕΠ 1 περιλαμβάνει τμήμα περιοχής NATURA 2000 (κωδικός GR 4340008 - «Λευκά Όρη») που βρίσκεται εντός των ορίων και στο νοτιότερο τμήμα του Δ. Αρμένων και μικρή δασική έκταση κωνοφόρων, βόρεια και εκτός του ορίου της περιοχής NATURA 2000. Προτείνεται η θεσμοθέτηση των ζωνών προστασίας και των σχετικών όρων που θα καθοριστούν από το υπό εκπόνηση Διαχειριστικό Σχέδιο για την περιοχή NATURA 2000 με κωδικό GR 4340008 σε συνεργασία με όλους τους Δήμους στους οποίους εντάσσεται η περιοχή όπως για παράδειγμα με τους Δήμους Φρε, Σφακίων, Κεραμιών κλπ. Έως την ολοκλήρωση και έγκριση του Διαχειριστικού Σχεδίου, ισχύουν οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί για την ΠΕΠ 1:

Επιτρέπονται:

- Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας.
- Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους, χωρίς ασφαλτόστρωση και χωρίς διάνοιξη νέων.
- Η λειτουργία των υφιστάμενων μαντριών, στάβλων, γεωργικών αποθηκών-αλλά όχι και η δημιουργία νέων-αποκλειομένων των: εκχέρσωσης εκτάσεων, λήψης εδάφους γενικά, αμμοληψίας, χαλικοληψίας, εξόρυξης κάθε είδους υλικού, διαχείρισης της βλάστησης με φωτιά, φυτοφάρμακα, ζιζανιοκτόνα, παρασιτοκτόνα ή διαχείρισης της πανίδας με δηλητηριώδη δολώματα.
- Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα.
- Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο ν. 5351/1932.
- Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή/και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος, χωρίς εισαγωγή ειδών χλωρίδας και πανίδας, και γενικά φυτεύσεων, εκτός και αν αποτελούν στοιχείο της διαχειριστικής παρέμβασης, οπότε θα ισχύουν οι σχετικές προϋποθέσεις
- Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος.
- Η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων, αλλά όχι ελεύθερο ή οργανωμένο camping.
- Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανσή τους) και η συντήρησή τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης και με στόχο τη διαχείριση και φύλαξη της περιοχής.
- Η μελισσοκομία.
- Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων.

3.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας - Δασικές & Αναδασωτέες εκτάσεις (Π.Ε.Π. 2)

Η Π.Ε.Π. 2 αφορά στις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις. Οι αναδασωτέες εκτάσεις είναι αυτές του πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΝΙΩΝ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)
1	Α.Π. 3733/23-12-80	Δ.Δ. Στύλου (Δ. Αρμένων) Δ.Δ. Μεγάλα Χωράφια (Δ. Σούδας)	1.370
2	Α.Π.2471/20-10-81	Δ.Δ. Ραμνής (Φλετζομούρια)	375
3	Α.Π. 2430/12-10-82	Δ.Δ. Καρών (Θυμόλακκος)	285
4	Α.Π. 3314/27-7-90	Δ.Δ. Καλυβών (Δ. Αρμένων) Δ.Δ. Ντουλιανών (Δ. Βάμου)	610
5	Α.Π. 5242/24-11-92	Δ.Δ. Ραμνής-Καρών-Μαχαιρών-Στύλου (Δ. Αρμένων) Δ.Δ. Μελιδονίου - Παιδοχωρίου (Δ. Φρε)	4.095
6	Α.Π. 6619/3-11-04	Δ.Δ. Καλυβών (Δ. Αρμενών) Δ.Δ. Ντουλιανών (Δ. Βάμου)	0,60

Στα δάση και τις αναδασωτέες εκτάσεις απαγορεύεται η πολεοδόμηση και η δόμηση και επιτρέπονται μόνο κατασκευές που είναι απαραίτητες για την προστασία των δασών σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις δασικές εκτάσεις και την ακριβή οριοθέτησή τους προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών χαρτογράφησης με φορέα ανάθεσης τη Διεύθυνση Δασών της Ν.Α. Χανίων.

3.3 Περιοχές Ειδικής Προστασίας - Παραποτάμιες περιοχές και φαράγγι Δίκταμου (Π.Ε.Π. 3)

Η Π.Ε.Π. 3 αφορά τις παραποτάμιες περιοχές κατά μήκος των ποταμών Κοιλιάρης και Ξυδιάς και εντός των Δ.Δ. Καλυβών, Αρμένων, Νέου Χωριού και Στύλου - όπου καταγράφονται δασοσκεπείς εκτάσεις πλατύφυλλων (πλατάνια κλπ.) - και την έκταση που καταλαμβάνει το φαράγγι του Δίκταμου. Τμήματα της Π.Ε.Π 3 είτε γειτνιάζουν είτε βρίσκονται εντός της Π.Ε.Π. 5 «Διαδρομές περιήγησης», που αφορά στην προστασία διαδρομών περιήγησης. Τα δύο καθεστώτα προστασίας συνυπάρχουν χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες ως προς την πρόβλεψη χρήσεων και λειτουργούν συμπληρωματικά. Εντός των εν λόγω περιοχών απαγορεύεται η πολεοδόμηση και η δόμηση και επιτρέπονται μόνο κατασκευές που είναι απαραίτητες για την προστασία των δασών σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις περιοχές αυτές και την ακριβή οριοθέτησή τους προτείνεται η εκπόνηση μελετών χαρτογράφησης με φορέα ανάθεσης τη Διεύθυνση Δασών της Ν.Α. Χανίων.

3.4 Περιοχές Ειδικής Προστασίας - Περιοχή Αρχαιολογικού Χώρου Απτέρας (Π.Ε.Π.4)

Για την ΠΕΠ 4 ισχύει η Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ25/41398/21217 (ΦΕΚ 669/5.9.1994) σχετικά με τον καθορισμό ζωνών Α (Α1+Α2) και Β προστασίας αρχαιολογικού χώρου Απτέρας Ν. Χανίων και καθορισμό χρήσεων γης στη ζώνη Α (Α1+Α2) εντός των ορίων της ζώνης Α που βρίσκεται εντός του Δήμου Αρμένων.

Με βάση την ανωτέρω ΥΑ: «...Στην παραπάνω οριοθετούμενη Ζώνη Α (Α1+Α2) απόλυτης προστασίας του κυρίως Αρχαιολογικού Χώρου καθορίζονται οι εξής χρήσεις γης:

Απαγορεύονται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η δόμηση, καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή, για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής. Ειδικότερα, για τα τμήματα Α1 και Α2, τα οποία χωρίζονται από το τείχος της αρχαίας πόλης, ορίζονται επιπλέον τα εξής:

Α. Στη Ζώνη Α1 απαγορεύονται, εκτός των παραπάνω, για λόγους προστασίας και ανάδειξης εγκεκριμένων αρχαιοτήτων και όλες οι καλλιέργειες, εκτός εάν η αρμόδια ΚΕ' Εφορεία Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των κρίνει από πλευράς αρχαιολογικού νόμου, ότι δύναται να χορηγήσει την έγκρισή της προς τούτο σε κάποιες περιπτώσεις. Όλα τα αγροκτήματα στη Ζώνη αυτή, που περιλαμβάνουν ορατά ερείπια και λοιπά ίχνη της αρχαίας πόλης, απαλλοτριώνονται σταδιακά, κατά τις κείμενες διατάξεις του κ.ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων». Στη Ζώνη Α1 επιτρέπεται μόνο η βοσκή, εκτός εάν η αρμόδια ΚΕ' ΕΠΚΑ κρίνει σε συγκεκριμένες περιπτώσεις και για λόγους προστασίας ορατών μνημείων, ότι επιβάλλεται η απαγόρευσή τους. Όπου υπάρχουν δασικές εκτάσεις, αυτές θα διατηρήσουν τον υφιστάμενο δασικό χαρακτήρα τους.

Οποιαδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες στη Ζώνη αυτή επιτρέπεται μόνο εφόσον έχει την προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας ΚΕ' ΕΠΚΑ και την επίβλεψη της, όπου η ίδια κρίνει ότι απαιτείται.

Β. Η Ζώνη Α2, στο σύνολό της σχεδόν δασική έκταση, θα διατηρήσει το δασικό χαρακτήρα της, ενώ στις περιπτώσεις των γεωργικών εκτάσεων θα επιτρέπονται οι καλλιέργειες και των κτηνοτροφικών η βοσκή απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης.

Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες θα επιτρέπονται μόνο εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση και την επίβλεψη της αρμόδιας ΚΕ' ΕΠΚΑ.

Σύμφωνα και με τις παραπάνω οριζόμενες χρήσεις της Ζώνης Α, η οποία στο σύνολό της (τμήματα Α1 και Α2) αποτελεί ζώνη απόλυτης προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου, επιβάλλονται από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου τα εξής:

α. Απαγορεύονται ρητά οποιαδήποτε λατομική δραστηριότητα. Ο χώρος του λατομείου Θ. Νικάκη, όπου επί χρόνια έχει λειτουργήσει παράνομα ως λατομείο

και ως μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και εξακολουθεί να λειτουργεί περιοδικά ως προς ορισμένες δραστηριότητές του, προκαλώντας τεράστια βλάβη στη φυσιογνωμία του Αρχ/κού Χώρου, επιβάλλεται να εγκαταλειφθεί οριστικά και να αποκατασταθεί από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες της Νομαρχίας Χανίων, ύστερα από εκπόνηση ειδικής μελέτης, ώστε να εναρμονισθεί πλήρως με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

β. Επιβάλλεται η άμεση κατεδάφιση όλων ανεξαιρέτως των αυθαιρέτων κτισμάτων εντός Ζώνης Α (Α1+Α2) κατά τις κείμενες διατάξεις (κ.ν. 5351/1932 Περί Αρχαιοτήτων, άρθρα 50 και 52, ν. 1337/1983, (ΦΕΚ 33 Α) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» άρθρα 15 παρ. 2στ και 17 παρ. 1), βάσει των οποίων αυθαίρετα εντός Αρχαιολογικού Χώρου ουδέποτε νομιμοποιούνται και υποχρεωτικά κατεδαφίζονται.

γ. Είναι αυτονόητο ότι, επειδή ο παραπάνω απαγορεύσεις της πρώτιστα κατά Νόμο αρμόδιας για περιοχή Αρχαιολογικού Χώρου Υπηρεσίας μας χωρούν ανεξάρτητα και αυτοτελώς από οποιαδήποτε άλλη έγκριση συναρμόδιας αρχής, τις οποίας και κατισχύουν, κάθε συναρμόδια Υπηρεσία θα πρέπει, στα πλαίσια της αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας της, να υλοποιεί με κάθε μέσο την εκ του Νόμου επιβαλλομένη για την προστασία του Αρχαιολογικού Χώρου και της φυσιογνωμίας του, άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε μη επιτρεπόμενου έργου και την άμεση κατεδάφιση ή καθαίρεση οποιουδήποτε κτίσματος ή κατασκευής στη Ζώνη Α...».

3.5 Περιοχές Ειδικής Προστασίας - Διαδρομές Περιήγησης (Π.Ε.Π. 5)

Η ΠΕΠ 5 ορίζεται κατά μήκος διαδρομών περιβαλλοντικής και πολιτιστικής αξίας. Πρόκειται για μία διαδρομή με αυτοκίνητο διερχόμενη από σημαντικούς οικισμούς του Δήμου και δύο διαδρομές πεζή κατά μήκος των ποταμών Κοιλιάρη και Ξυδιά. Η Π.Ε.Π. 5 αποτελεί το σύνολο των περιοχών με πλάτος ίσο με αυτό των προβλεπόμενων αποστάσεων δόμησης από το π.δ. 209/1998 ανάλογα με την κατηγορία του δρόμου (στο τριτεύον εθνικό 30 μ., στο πρωτεύον επαρχιακό 20 μ. στο δευτερεύον επαρχιακό και δημοτικό 15 μ. από τον άξονα του δρόμου) εκατέρωθεν της διαδρομής με αυτοκίνητο και 20 μ. εκατέρωθεν του άξονα της κοίτης των ποταμών που ορίζουν τις διαδρομές πεζοπορίας.

Επισημαίνεται ότι τα γήπεδα/οικόπεδα, που τμήμα της έκτασής τους βρίσκεται εντός της προαναφερόμενης ζώνης και το υπόλοιπο τμήμα τους βρίσκεται είτε στις περιοχές όπου ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση, είτε εντός των επεκτάσεων των οικισμών, διατηρούν την αρτιότητα και το συντελεστή δόμησης επί του συνολικού γηπέδου και ότι το όριο της ζώνης προς την πλευρά των γηπέδων, αποτελεί γραμμή δόμησης. Επισημαίνεται επίσης ότι οι μελέτες πολεοδόμησης αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καθορίσουν τα τμήματα των γηπέδων που περιλαμβάνονται στη ζώνη αυτή ως εισφορά σε γη των αντίστοιχων ιδιοκτησιών.

Εντός της ζώνης Π.Ε.Π. 5 επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης ή και η δημιουργία σταθμών ενημέρωσης καθώς και η λειτουργία επιμέρους δραστηριοτήτων ελεύθερου χρόνου / αναψυχής σε επιλεγμένες θέσεις, οι οποίες ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρμένων. Επίσης εντός της ΠΕΠ 5 και επί του πρωτεύοντος επαρχιακού δικτύου επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων βενζίνης, έως ένα πρατήριο ανά Δημοτικό Διαμέρισμα. Σημειώνεται εδώ ότι στο τμήμα της ΠΕΠ 5 που διέρχεται εντός των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων, οι παρεμβάσεις αφορούν την ανάπλαση των όψεων των υφιστάμενων κτιρίων και τη σήμανση-πληροφόρηση των επισκεπτών. Ειδικότερα, για τον οικισμό των Μαχαιρών, θα πρέπει να διερευνηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας η δυνατότητα χαρακτηρισμού του ως περιοχής αισθητικής αναβάθμισης (βάσει του άρθρ. 14 του ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Α) και της υπ' αριθμ. 27124/2007 (ΦΕΚ 1358 Β) κοινής υπουργικής απόφασης και να προταθεί η εκπόνηση είτε της αντίστοιχης μελέτης ανάπλασης για το σύνολο του οικισμού είτε της αντίστοιχης μελέτης για την αποκατάσταση και συντήρηση όψεων των κτιρίων από τις οποίες διέρχεται η διαδρομή της Π.Ε.Π. 5.

Οι διαδρομές περιήγησης είναι:

- 1$^{\alpha}$: (Απτέρα) - Καλύβες - Αρμένοι - Νέο Χωριό - Μαχαιροί - Στύλος - (Μεγάλα Χωράφια) ή και παράκαμψη (διαδρομή με ΙΧ).
- 1$^{\beta}$: Μαχαιροί - Ραμνή - Κυριακοσέλλια - Χιλιομοδού - Σαμωνάς - Πρόβαρμα - Στύλος - (Μεγάλα Χωράφια) (διαδρομή με ΙΧ).
- 2: Ποταμός Ξυδιάς (Καλύβες - Αρμένοι) (διαδρομή πεζοπορίας).

3: Ποταμός Κοιλιάρης (Καλύβες - Στύλος) (διαδρομή πεζοπορίας).

4. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ).

Για τον Δήμο Αρμένων ορίζονται δύο περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης οι οποίες διακρίνονται σε:

ΠΕΠΔ 1: Αρδευόμενη γεωργική γη ΤΟΕΒ και

ΠΕΠΔ 2: Περιοχή ανάπτυξης εναλλακτικών ήπιων μορφών τουρισμού - αγροτουρισμού

4.1 ΠΕΠΔ 1: Αρδευόμενη γεωργική γη ΤΟΕΒ

Η ΠΕΠΔ 1 αφορά στην αρδευόμενη γεωργική γη ΤΟΕΒ στο κεντρικό και βόρειο τμήμα του Δ. Αρμένων, έκτασης περίπου 11.250 στρ. με καλλιεργούμενες εκτάσεις ελαιώνων και οπωροφόρων δένδρων. Στην ΠΕΠΔ 1 δεν περιλαμβάνονται το θεσμοθετημένο εντός ορίων ή ρυμοτομικού σχεδίου τμήμα των οικισμών ούτε οι οριζόμενες μέσω της παρούσας επεκτάσεις τους (Καλύβες, Αρμένοι, Νέο Χωριό, Μαχαιροί, Στύλος). Της ΠΕΠΔ εξαιρούνται οι εκτάσεις που εμπίπτουν εντός των ΠΕΠ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Κατοικία: Συνολική επιφάνεια κύριων χώρων έως 150 τ.μ. Συνολική επιφάνεια υπογείου έως 30% της συνολικής επιφάνειας κύριων χώρων.
2. Γεωργικές αποθήκες και εν γένει εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων.
3. Θερμοκήπια.
4. Αντλιοστάσια - Δεξαμενές - Φρεάτια.
5. Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές.
6. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
7. Οινοποιεία.
8. Πρατήρια βενζίνης / πλυντήρια αυτοκινήτων μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου.
9. Μικρής κλίμακας τουριστικές μονάδες (έως 40 κλίνες), ξενώνες, ενοικιαζόμενα δωμάτια, εγκαταστάσεις αγροτουρισμού μετά από άδεια της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Χανίων. Οι αγροτουριστικές εγκατα-

στάσεις πρέπει να ακολουθούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΠΡΔ 1417/2003 «Αγροτουρισμός - Ορολογία και γενικές απαιτήσεις για τους παροχείς υπηρεσιών αγροτουρισμού».

10. Εστιατόρια χωρητικότητας έως 200 άτομα.

11. Αναψυκτήρια χωρητικότητας έως 200 άτομα.

12. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

13. Χώροι συνάθροισης κοινού.

14. Θρησκευτικοί χώροι.

15. Γήπεδα στάθμευσης.

16. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

17. Κοιμητήρια.

18. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και οι απαραίτητες συνοδευτικές υποδομές τους (οδοί προσπέλασης και άλλες υποδομές για την λειτουργία τους) εκτός φωτοβολταϊκών μονάδων που επιτρέπονται μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των επιτρεπομένων λοιπών έργων και εγκαταστάσεων.

19. Εντός τριετίας από τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ σε αγροτικές περιοχές που βρίσκονται σε ακτίνα 500 μέτρων από τα όρια οικισμών να εφαρμοστεί ολοκληρωμένη διαχείριση γεωργικών εκτάσεων.

Επίσης επιτρέπονται οι χρήσεις του εδαφίου 7 της Ομάδας Ι και των εδαφίων 1α, 1γ, 10α, 10ε, 10στ της Ομάδας ΙΙ της Α΄ κατηγορίας του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 69269/5387/90 κοινής υπουργικής απόφασης μετά από τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων, όπως αυτή ορίζεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης όπως ισχύει. Οι δραστηριότητες αυτές είναι:

- Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, οδών ταχείας κυκλοφορίας, σιδηροδρομικών γραμμών μεγάλων αποστάσεων, καθώς και αερολιμένων των οποίων οι διάδρομοι απογείωσης και προσγείωσης έχουν μήκος 2.100 μ. και πλέον.
- Σχέδια αγροτικού αναδασμού.
- Σχέδια γεωργικής υδραυλικής.
- Έργα διευθέτησης (canalisation) και ρύθμισης της ροής υδάτων.
- Φράγματα και λοιπές εγκαταστάσεις προς συγκράτηση ή μόνιμη αποθήκευση των υδάτων.

Αρτιότητα γηπέδων 4 στρέμματα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

4.2 ΠΕΠΔ 2: Περιοχή ανάπτυξης εναλλακτικών ήπιων μορφών τουρισμού - αγροτουρισμού

Η ΠΕΠΔ 2 αφορά στο νότιο, ημιορεινό-ορεινό τμήμα της ενδοχώρας του Δήμου που σε γενικές γραμμές εντοπίζεται άνω της ισοϋψούς των 200 μ. και έως το όριο της προτεινόμενης ΠΕΠ 1 - Ζώνη NATURA 2000. Της περιοχής εξαιρούνται οι αναδασωτέες και δασικές εκτάσεις, η περιοχή εντός της προτεινόμενης Ζώνης ΙΙ-Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφίας - Πτηνοτροφίας, οι εντός ορίων οικισμών περιοχές καθώς και η περιοχή επέκτασης του οικισμού της Ραμνής. Περιλαμβάνει καλλιεργούμενες εκτάσεις (κυρίως ελαιώνες) και περιοχές με θαμνώδη βλάστηση.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Κατοικία: Συνολική επιφάνεια κύριων χώρων έως 100 τ.μ. Συνολική επιφάνεια υπογείου έως 30% της συνολικής επιφάνειας κύριων χώρων.

2. Αγροτουριστικές εγκαταστάσεις έως 40 κλίνες μετά από άδεια της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Χανίων. Οι αγροτουριστικές εγκαταστάσεις πρέπει να ακολουθούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΠΡΔ 1417/2003 «Αγροτουρισμός - Ορολογία και γενικές απαιτήσεις για τους παροχείς υπηρεσιών αγροτουρισμού».

3. Ποιμνιοστάσια - κτηνοτροφικές μονάδες έως 3 ισοδύναμων ζώων (1 ισοδύναμου ζώου για χοιροστάσια).

4. Γεωργικές αποθήκες και εν γένει εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

5. Αντλιοστάσια - Δεξαμενές - Φρεάτια.

6. Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές.

7. Εστιατόρια με συνολική δομημένη επιφάνεια έως 200 τ.μ.

8. Αναψυκτήρια με συνολική δομημένη επιφάνεια έως 200 τ.μ.

9. Σταθμός πληροφόρησης επισκεπτών - γραφεία εξυπηρέτησης αγροτουρισμού μέγιστης επιφάνειας 50 τ.μ.

10. Εκθετήρια - καταστήματα αγροτικών προϊόντων επιφάνειας μέχρι 100 τ.μ. και μέγιστου ύψους 3 μ.

11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

12. Θρησκευτικοί χώροι.

13. Γήπεδα στάθμευσης.

14. Οινοποιεία.

15. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

16. Εγκαταστάσεις Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές και οι απαραίτητες συνοδευτικές υποδομές τους (οδοί προσπέλασης και άλλες υποδομές για την λειτουργία τους) εκτός φωτοβολταϊκών μονάδων που επιτρέπονται μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των επιτρεπομένων λοιπών έργων και εγκαταστάσεων.

17. Κοιμητήρια.

Δεδομένου ότι η ευρύτερη περί τον οικισμό Φαράγγι περιοχή έχει γενικά χαρακτηρισθεί ακατάλληλη για δόμηση από τη γεωλογική μελέτη (σπηλαιώσεις, καθιζήσεις - Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, κλίμακα 1:25.000) προτείνεται:

1. η εκπόνηση ειδικής γεωτεχνικής μελέτης για το σύνολο της έκτασης που χαρακτηρίζεται ακατάλληλη για δόμηση από τη γεωλογική μελέτη

2. έως ότου αυτή ολοκληρωθεί, η εκπόνηση ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας εντός της ευρύτερης αυτής περιοχής.

Αρτιότητα γηπέδων 4 στρέμματα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις εκτός σχεδίου δόμησης.

Άρθρο 5

Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων

Στους χάρτες Π 3.1. έως Π 3.3. αποτυπώνεται η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Αρμένων, ομαδοποιημένων σε 3 ενότητες. Στον πίνακα Π.3.2.β αποτυπώνονται οι χρήσεις γης και οι μέσοι Σ.Δ. των οικιστικών υποδοχέων.

5.1 Γενικές χρήσεις γης.

5.1.1 Καλύβες.

5.1.1.1 Καθορίζεται Πολεοδομικό Κέντρο που καταλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Τομέα Ι και το δυτικό

τμήμα της έκτασης του Τομέα ΙΙ, του υφιστάμενου Ρυμοτομικού Σχεδίου. Για το Πολεοδομικό Κέντρο ισχύουν οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 4 του π.δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) με την εξαίρεση των πρατηρίων βενζίνης. Οι χρήσεις αυτές είναι:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
17. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
18. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

5.1.1.2 Στους υπόλοιπους Τομείς του εν ισχύει Ρ.Σ. ισχύουν οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα κτίρια στάθμευσης. Επιπλέον πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνον κατά μήκος του τριτεύοντος εθνικού οδικού δικτύου (παλαιά εθνική οδός) στα σημεία όπου αυτό διέρχεται εντός των Τομέων. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με εξειδίκευση μέσα από τις πολεοδομικές μελέτες.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Γήπεδα στάθμευσης.
13. Πρατήρια καυσίμων μόνο κατά μήκος του τριτεύοντος εθνικού οδικού δικτύου (παλαιά εθνική οδός).
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

5.1.1.3 Για την επέκταση στα δυτικά παράλια Π.Ε. 2 ισχύουν χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής όπως αναφέρονται στο άρθρο 8 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) και στο άρθρο 6 παρ. 18α του ν. 2160/1993, από τις οποίες εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης, ελικοδρόμια, καζίνα, γήπεδα γκολφ, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς και τουριστικοί λιμένες (μαρίνες). Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής.
7. Χώροι συνάθροισης κοινού.
8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Συνεδριακά κέντρα.

5.1.1.4 Για τις επεκτάσεις στα δυτικά με όριο την παλαιά εθνική οδό Π.Ε. 3, νότια Π.Ε. 4, καθώς και την επέκταση στα ανατολικά Π.Ε. 5 ισχύουν χρήσεις Γενικής Κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα κτίρια στάθμευσης και τα πρατήρια βενζίνης. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με εξειδίκευση μέσα από τις πολεοδομικές μελέτες.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Γήπεδα στάθμευσης.
13. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Εξαίρεση αποτελεί τμήμα στα βόρεια της νέας πολεοδομικής ενότητας Π.Ε. 5 σε επαφή με τη γραμμή αιγιαλού-παραλίας και σε γειτνίαση με το θεσμοθετημένο μνημείο Ενετικό φρούριο Castello Apicorno, για το οποίο προτείνονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής όπως στην νέα Π.Ε. 2.

5.1.2 Υπόλοιποι οικισμοί

Για τους υπόλοιπους οικισμούς, υφιστάμενα εντός ορίων τμήματα και επεκτάσεις τους, όπου προτείνονται, οι χρήσεις γης είναι αυτές της Γενικής Κατοικίας, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Γήπεδα στάθμευσης.

13. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

5.1.3 Περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης

Πρόκειται για δύο περιοχές που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές ΠΕΠ, ΠΕΠΔ και ΠΟΑΠΔ του Δήμου. Στις περιοχές αυτές δεν ορίζονται χρήσεις γης και ισχύουν όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην εκτός σχεδίου δόμηση.

5.2 Όροι δόμησης

5.2.1 Καλύβες

Ο οικισμός των Καλυβών διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 257/944/22.3.1999 (ΦΕΚ 296Δ/29.4.1999) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης. Οι εγκεκριμένοι όροι δόμησης διατηρούνται σε ισχύ.

Επίσης έχουν θεσπιστεί ειδικοί όροι δόμησης, με την υπ' αριθμ. 4000/24.7.1986 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, που αναφέρονται στα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων:

1. Ο όγκος των κτιρίων να διασπάται κατά επιφάνεια και καθ' ύψος.

2. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS)

3. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση ανοικτών και κλειστών εξωστών σε όλο το μήκος της όψης του κτιρίου ή των όψεων περιμετρικά του κτιρίου.

4. Η μελέτη ανέγερσης ή προσθήκης κτισμάτων υπόκειται στον έλεγχο της ΕΠΑΕ.

Επιπλέον των παραπάνω καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης για το πυκνοδομημένο τμήμα (παραδοσιακός ιστός) του οικισμού και δυτικά του ποταμού Ξυδιά (Τομέας Ι) ως εξής:

1. Επικάλυψη κτιρίου: στέγη με κεραμίδια φυσικού χρώματος ή δώμα με πέτρινες πλάκες.

2. Όψεις κτιρίου: Σοβάς ή κονίαμα ή ανεπίχρηστη λιθοδομή. Η επένδυση με βιομηχανικά ή μη υλικά απαγορεύεται.

3. Εξώστες - στηθαία εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων: Σοβάς - κονίαμα ή ξύλο ή σιδηροκατασκευή. Αποκλείονται βιομηχανοποιημένα υλικά όπως αλουμίνια, γυαλί κ.λπ.

4. Ανοίγματα: Ποσοστό ανοιγμάτων μέχρι 40% προκειμένου για κατοικία. Για άλλες χρήσεις κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

5. Κουφώματα: Ξύλινα. Τα εξώφυλλα να είναι ανοιγόμενα.

6. Περίφραξη: Μανδρότοιχος χαμηλός.

Για τη νέα Π.Ε. 2 (δυτική στα παράλια επέκταση Ρ.Σ. Καλυβών) ισχύουν:

- Μέση πυκνότητα οίκησης: 62 κάτοικοι/Ha
- Μέσος Σ.Δ.: 0,4

Για τη νέα Π.Ε. 3 (δυτική με όριο την παλαιά εθνική οδό επέκταση Ρ.Σ. Καλυβών), ισχύουν:

- Μέση πυκνότητα οίκησης: 66 κάτοικοι/Ha
- Μέσος Σ.Δ.: 0,3.

Για τις νέες Π.Ε. 4 και Π.Ε. 5 (νότια και ανατολική επέκταση Ρ.Σ. Καλυβών) ισχύουν:

- Μέση πυκνότητα οίκησης: 66 κάτοικοι/Ha
- Μέσος Σ.Δ.: 0,4.

Ως ειδικοί όροι δόμησης για τις νέες επεκτάσεις (νέες Π.Ε.) προτείνονται αυτοί που θεσμοθετήθηκαν με την υπ' αρ. 4000/24.7.1986 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ως ανωτέρω).

5.2.2 Τσιβαράς

Ο Τσιβαράς είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 7588/808/1987 (ΦΕΚ 204Δ/87) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός οικισμός. Παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης.

5.2.3 Αρμένοι

Οι Αρμένοι είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 8234/134/1987 (ΦΕΚ 112 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος οικισμός. Για το εντός των υφισταμένων ορίων τμήμα του οικισμού παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Η επέκταση του οικισμού θα γίνει με πολεοδόμηση.

- Μέση πυκνότητα οίκησης: 55 κάτοικοι/Ha.
- Μέσος Σ.Δ.: 0,3.

5.2.4 Καρές

Οι Καρές είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 3827/2946/18.7.1989 (ΦΕΚ 484 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός. Παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης

5.2.5 Μαχαιροί

Οι Μαχαιροί είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 4377/3166/1986 (ΦΕΚ 807 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Το παλαιό τμήμα του οικισμού έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΚΗΡ/49585/1957 (ΦΕΚ 1220 Β/98) αποφ. Για το εντός των υφισταμένων ορίων τμήμα του οικισμού παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης.

Η προς τα βόρεια επέκταση του οικισμού θα γίνει με πολεοδόμηση

- Μέση πυκνότητα οίκησης: 75 κάτοικοι/Ha.
- Μέσος Σ.Δ.: 0,6.

5.2.6 Νέο Χωριό

Το Νέο Χωριό είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 4377/3166/196 (ΦΕΚ 807 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος οικισμός. Για το εντός των υφισταμένων ορίων τμήμα του οικισμού παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης.

Η προς νότο περιοχή επέκτασης του οικισμού θα γίνει με πολεοδόμηση

- Μέση πυκνότητα οίκησης: 66 κάτοικοι/Ha.
- Μέσος Σ.Δ.: 0,4.

5.2.7 Ραμνή

Η Ραμνή είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 3828/2938/20.7.1989 (ΦΕΚ 476 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος οικισμός. Για το εντός των υφισταμένων ορίων

τμήμα του οικισμού παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης.

Η περιοχή επέκτασης του οικισμού θα γίνει με πολεοδόμηση

- Μέση πυκνότητα οίκησης: 81 κάτοικοι/Ha.
- Μέσος Σ.Δ.: 0,4.

5.2.8 Κυριακοσέλλια

Τα Κυριακοσέλλια είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 3828/2938/20.7.1989 (ΦΕΚ 476 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός οικισμός. Παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης.

5.2.9 Χιλιομουδού

Η Χιλιομουδού είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 3828/2938/20.7.1989 (ΦΕΚ 476 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, μικρός οικισμός. Παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης.

5.2.10 Στύλος

Ο Στύλος είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 4377/3166/1986 (ΦΕΚ 807 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος οικισμός. Για το εντός των υφισταμένων ορίων τμήμα του οικισμού παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης.

Η προς βορρά περιοχή επέκτασης του οικισμού θα γίνει με πολεοδόμηση

- Μέση πυκνότητα οίκησης: 68 κάτοικοι/Ha.
- Μέσος Σ.Δ.: 0,4.

5.2.11 Πρόβαρμα

Το Πρόβαρμα είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 4377/3166/1986 (ΦΕΚ 807 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός οικισμός. Για το εντός των υφισταμένων ορίων τμήμα του οικισμού παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης.

Η προς νότο περιοχή επέκτασης του οικισμού θα γίνει με πολεοδόμηση

- Μέση πυκνότητα οίκησης: 68 κάτοικοι/Ha.
- Μέσος Σ.Δ.: 0,4.

5.2.12 Σαμωνάς

Ο Σαμωνάς είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 5950/3978/1989 (ΦΕΚ 684 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αξιόλογος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Παραμένουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης.

5.2.13 Φαράγγι

Το Φαράγγι είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αριθμ. 5950/3978/1989 (ΦΕΚ 684 Δ) απόφαση Νομάρχη, με βάση την οποία έχει κατηγοριοποιηθεί ως μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

5.2.14 Περιοχές εκτός σχεδίου

Στις περιοχές που παραμένουν εκτός σχεδίου, ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ), λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του άρθρου 3 της παρούσης.

Προκειμένου για ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων ορίζεται:

- ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τα 8.000 τ.μ.
- συντελεστής δόμησης 0,2 χωρίς παρεκκλίσεις.
- κάλυψη 10%.
- ύψος 7,5 μ.
- όροφοι 2.
- εμβαδόν υπόγειων βοηθητικών χώρων 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

Αποστάσεις από το εθνικό και επορχιακό δίκτυο

Εκτός οικισμών γενικά, για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας τηρούνται για τον καθορισμό της γραμμής δόμησης οι αποστάσεις όπως προβλέπονται στο π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 196 Α):

1. Σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές και εκτός ορίων οικισμών:

α) στο βασικό εθνικό οδικό δίκτυο, 60 μ. από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 40 μ. από το όριο αυτής,

β) στο δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, 45 μ. από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μ. από το όριο αυτής,

γ) στο τριτεύον εθνικό 30 μ. από τον άξονα της οδού.

δ) στο πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο, 20 μ. από την άξονα της οδού.

ε) στο δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο και σε ολόκληρο το δημοτικό ή κοινοτικό οδικό δίκτυο, 15 μ. από τον άξονα της οδού.

2. Σε εντός σχεδίου ή εντός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων:

α) στο βασικό εθνικό οδικό δίκτυο, 30 μ. από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 20 μ. από το όριό της,

β) στο δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, 15 μ. από τον άξονα της οδού,

γ) στο τριτεύον εθνικό οδικό δίκτυο 10 μ. από τον άξονα της οδού.

δ) στο πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο, 10 μ. από τον άξονα της οδού.

ε) στο δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο, 3 μ. από το όριο της οδού.

στ) στις κύριες δημοτικές ή κοινοτικές οδούς, 3 μ. από το όριο της οδού ή η απόσταση που καθορίζεται από τη διαμορφωμένη με πυκνή δόμηση σε ικανό μήκος οικοδομική γραμμή

ζ) στους παράπλευρους δρόμους του οδικού δικτύου (πλην αυτοκινητόδρομων και δρόμων ταχείας κυκλοφορίας), 6 μ. από το όριο της οδού.

Αποστάσεις από ρέματα

Η δόμηση κοντά σε ρέματα καθορίζεται με τις διατάξεις του ν. 3010/2002 και τους ισχύοντες κτιριοδομικούς κανονισμούς.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.β - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΜΕΣΟΙ Σ.Δ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ				
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	**ΔΟΜΗΣΗ**	**ΕΚΤΑΣΗ (στρέμματα)**	**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ**	**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.**
Δ.Δ. Καλυβών				
Καλύβες	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΤΟΜΕΑΣ Ι ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΜΕΑ ΙΙ)	827,7	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**	0,8
	ΛΟΙΠΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΜΕΑ ΙΙ		**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (πρατήρια βενζίνης μόνο κατά μήκος του 3οντος εθνικού οδικού δικτύου, εξαιρούνται τα κτίρια στάθμευσης)	0,8
	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ		**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (πρατήρια βενζίνης μόνο κατά μήκος του 3οντος εθνικού οδικού δικτύου, εξαιρούνται τα κτίρια στάθμευσης)	0,6
	ΤΟΜΕΑΣ ΙV		**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (πρατήρια βενζίνης μόνο κατά μήκος του 3οντος εθνικού οδικού δικτύου, εξαιρούνται τα κτίρια στάθμευσης)	0,4
	Νέα Π.Ε.2	197,9	**ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ** (εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης, ελικοδρόμια, καζίνα, γήπεδα γκολφ, τουριστικοί λιμένες)	0,4
	Νέα Π.Ε.3	200,8	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,3
	Νέα Π.Ε.4	90,8	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
	Νέα Π.Ε.5	107,5	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
Τσιβαράς	συνεκτικό	60,8	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	1
	διάσπαρτο	99,1	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,33
Δ.Δ. Αρμένων				
Αρμένοι	Εντός ορίων	473,1	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,5
	Επέκταση	108,2	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,3
Δ.Δ. Καρών				
Καρές	συνεκτικό	27,5	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	1
	διάσπαρτο	88,6	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
Δ.Δ. Μαχαιρών				
Μαχαιροί	Εντός ορίων	64,8	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	1
	Επέκταση	89,4	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,6
Δ.Δ. Νέου Χωρίου				
Νέο Χωριό	Εντός ορίων	470,1	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
	Επέκταση	196,0	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
Δ.Δ. Ραμνής				
Ραμνή	Εντός ορίων	189,6	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,44
	Επέκταση	49,7	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
Κυριακοσέλλια	Εντός ορίων	60,3	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,76

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.β - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΜΕΣΟΙ Σ.Δ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ				
Χιλιομουδού	Εντός ορίων	53,8	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,76
Δ.Δ. Στύλου				
Στύλος	Εντός ορίων	419,2	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
	Επέκταση	120,4	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
Πρόβαρμα	Εντός ορίων	188,3	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
	Επέκταση	104,5	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
Σαμωνάς	συνεκτικό	39,9	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	1
	διάσπαρτο	79,8	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,4
Φαράγγι	Εντός ορίων	113,0	**ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** (εξαιρούνται πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης)	0,76

5.3 Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών του Δήμου παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

Συμπληρωματικά με τους πίνακες σημειώνεται ότι:

- Απαιτείται η κατασκευή ανοιχτού χώρου άθλησης στον οικισμό του Στύλου.
- Απαιτείται η δημιουργία ελεύθερων χώρων (πράσινο, πλατεία) στον οικισμό του Νέου Χωριού.
- Αναφορικά με το τομέα της Υγείας, οι ανάγκες που δημιουργούνται πρόκειται να καλυφθούν από το σχεδιασμό σε Περιφερειακό Επίπεδο.

Δ.Δ/ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ								
		ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2015	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2015 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)
				ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ				
				ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
Δ.Δ. Καλυβών	**1.517**	**30**	**20**	**1**	**3.058,40**	**1**	**944,28**	**607**	**-3.396**	**50**
Καλύβες[1]	1.379	28	**20**	1	3.058,40	1	944,28	552	-3.451	50
Τσιβαράς	137	3	**20**	0	0,00	0	0	55	55	50
Δ.Δ. Αρμένων	**397**	**8**	**20**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**159**	**159**	**50**
Αρμένοι	397	8	**20**	0	0,00	0	0	159	159	50
Δ.Δ. Καρών	**36**	**1**	**20**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**14**	**14**	**50**
Καρές	36	1	**20**	0	0,00	0	0	14	14	50
Δ.Δ. Μαχαιρών	**74**	**1**	**20**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**30**	**30**	**50**
Μαχαιροί	74	1	**20**	0	0,00	0	0	30	30	50
Δ.Δ. Νέου Χωρίου	**675**	**14**	**20**	**1**	**2.068,96**	**0**	**0**	**270**	**-1.799**	**50**
Νέον Χωριό[2]	675	14	**20**	1	2.068,96	0	0	270	-1.799	50
Δ.Δ. Ραμνής	**190**	**4**	**20**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**76**	**76**	**50**
Ραμνή	95	2	**20**	0	0,00	0	0	38	38	50
Κυριακοσέλλια	43	1	**20**	0	0,00	0	0	17	17	50
Χιλιομουδού	51	1	**20**	0	0,00	0	0	21	21	50
Δ.Δ. Στύλου	**520**	**10**	**20**	**1**	**1.379,31**	**0**	**0**	**208**	**-1.172**	**50**
Στύλος[3]	331	7	**20**	1	1.379,31	0	0	132	-1.247	50
Πρόβαρμα	101	2	**20**	0	0,00	0	0	41	41	50
Σαμωνάς	43	1	**20**	0	0,00	0	0	17	17	50
Φαράγγι	45	1	**20**	0	0,00	0	0	18	18	50
ΣΥΝΟΛΟ	**3.409**	**68**	**20**	**3**	**6.506,67**	**1**	**944,28**	**1363**	**-6.088**	**50**

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

[1] Το υφιστάμενο και το προβλεπόμενο νηπιαγωγείο στις Καλύβες θα εξυπηρετούν τους χρήστες των Δ.Δ Καλυβών. Στο υφιστάμενο νηπιαγωγείο απαιτούνται επισκευαστικές εργασίες.
[2] Το υφιστάμενο νηπιαγωγείο στον οικισμό του Νέου Χωριού θα εξυπηρετεί επιπλέον τους χρήστες των Δ.Δ. Αρμένων, Καρών, Ραμνής και Μαχαιρών
[3] Το υφιστάμενο νηπιαγωγείο στον οικισμό του Στύλου, μετά τις απαραίτητες επισκευαστιές εργασίες θα εξυπηρετεί τους χρήστες του Δ.Δ. Στύλου και του οικισμού της Χιλιομοδούς

Δ.Δ/ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΔΗΜΟΤΙΚΑ								
		ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2015	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2015 ΣΕ τ.μ.	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)
				ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ				
				ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
Δ.Δ. Καλυβών	**1.517**	**152**	**9**	**1**	**1.376,28**	**1**	**2.506,45**	**1.365**	**-2.518**	**180-360**
Καλύβες[1]	1.379	138	9	1	1.376,28	1	2.506,45	1.241	-2.641	180-360
Τσιβαράς	137	14	9	0	0,00	0	0,00	124	124	180-360
Δ.Δ. Αρμένων	**397**	**40**	**9**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**358**	**358**	**180-360**
Αρμένοι	397	40	9	0	0,00	0	0,00	358	358	180-360
Δ.Δ. Καρών	**36**	**4**	**9**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**32**	**32**	**180-360**
Καρές	36	4	9	0	0,00	0	0,00	32	32	180-360
Δ.Δ. Μαχαιρών	**74**	**7**	**9**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**67**	**67**	**180-360**
Μαχαιροί	74	7	9	0	0,00	0	0,00	67	67	180-360
Δ.Δ. Νέου Χωρίου	**675**	**68**	**9**	**1**	**931,20**	**0**	**0,00**	**608**	**-323**	**180-360**
Νέον Χωριό[2]	675	68	9	1	931,20	0	0,00	608	-323	180-360
Δ.Δ. Ραμνής	**190**	**19**	**9**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**171**	**171**	**180-360**
Ραμνή	95	9	9	0	0,00	0	0,00	85	85	180-360
Κυριακοσέλλια	43	4	9	0	0,00	0	0,00	39	39	180-360
Χιλιομουδού	51	5	9	0	0,00	0	0,00	46	46	180-360
Δ.Δ. Στύλου	**520**	**52**	**9**	**1**	**620,68**	**0**	**0,00**	**468**	**-153**	**180-360**
Στύλος[3]	331	33	9	1	620,68	0	0,00	298	-323	180-360
Πρόβαρμα	101	10	9	0	0,00	0	0,00	91	91	180-360
Σαμωνάς	43	4	9	0	0,00	0	0,00	38	38	180-360
Φαράγγι	45	4	9	0	0,00	0	0,00	40	40	180-360
ΣΥΝΟΛΟ	**3.409**	**341**	**9**	**3**	**2.928,16**	**1**	**2.506,45**	**3067,73**	**-2.367**	**180-361**

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

[1]Τόσο το υφιστάμενο Δημοτικό σχολείο όσο και το προβλεπόμενο από το ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό των Καλυβών, θα εξυπηρετούν τους χρήστες του Δ.Δ. καθώς και του οικισμού των Αρμένων

[2]Το υφιστάμενο Δημοτικό σχολείο στον οικισμό του Ν. Χωριού θα εξυπηρετεί τους χρήστες του Δ.Δ.Νέου Χωριού καθώς και των Δ.Δ Καρών, Δ.Δ Μαχαιρών, των οικισμών Ραμνής και Κυριακοσελλίων

[3]Το υφιστάμενο Δημοτικό σχολείο στον οικισμό του Στύλου θα εξυπηρετεί τους χρήστες του Δ.Δ. καθώς και του οικισμού της Χιλιομουδούς

Δ.Δ/ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΓΥΜΝΑΣΙΑ								
		ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2015	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2015 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)
				ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ				
				ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
Δ.Δ. Καλυβών	**1.517**	**76**	**9**	**0**	**0**	**1**	**1.641,28**	**682**	**0**	**105**
Καλύβες[1]	1.379	69	9	0	0	1	1.641,28	621	0	105
Τσιβαράς	137	7	9	0	0	0	0	62	0	105
Δ.Δ. Αρμένων	**397**	**20**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**179**	**0**	**105**
Αρμένοι	397	20	9	0	0	0	0	179	0	105
Δ.Δ. Καρών	**36**	**2**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16**	**0**	**105**
Καρές	36	2	9	0	0	0	0	16	0	105
Δ.Δ. Μαχαιρών	**74**	**4**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**33**	**0**	**105**
Μαχαιροί	74	4	9	0	0	0	0	33	0	105
Δ.Δ. Νέου Χωρίου	**675**	**34**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**304**	**0**	**105**
Νέον Χωριό[2]	675	34	9	0	0	0	0	304	0	105
Δ.Δ. Ραμνής	**190**	**9**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**85**	**0**	**105**
Ραμνή	95	5	9	0	0	0	0	43	0	105
Κυριακοσέλλια	43	2	9	0	0	0	0	19	0	105
Χιλιομουδού	51	3	9	0	0	0	0	23	0	105
Δ.Δ. Στύλου	**520**	**26**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**234**	**0**	**105**
Στύλος[3]	331	17	9	0	0	0	0	149	0	105
Πρόβαρμα	101	5	9	0	0	0	0	46	0	105
Σαμωνάς	43	2	9	0	0	0	0	19	0	105
Φαράγγι	45	2	9	0	0	0	0	20	0	105
ΣΥΝΟΛΟ	**3.409**	**170**	**9**	**0**	**0**	**0**	**1.641**	**1.534**	**0**	**105**

[1] Προτείνεται η κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στο χώρο που προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό των Καλυβών με σκοπό να εξυπηρετεί τους χρήστες του συνόλου των οικισμών του Δήμου

Δ.Δ/ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΑΥΚΕΙΑ								
		ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2015	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2015 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)
				ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ				
				ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
Δ.Δ. Καλυβών	**1.517**	**61**	**9**	**0**	**0**	**1**	**1.641,28**	**546**	**0**	**105**
Καλύβες[1]	1.379	55	**9**	0	0	1	1.641,28	497	0	105
Τσιβαράς	137	5	**9**	0	0	0	0	49	0	105
Δ.Δ. Αρμένων	**397**	**16**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**143**	**0**	**105**
Αρμένοι	397	16	**9**	0	0	0	0	143	0	105
Δ.Δ. Καρών	**36**	**1**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13**	**0**	**105**
Καρές	36	1	**9**	0	0	0	0	13	0	105
Δ.Δ. Μαχαιρών	**74**	**3**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**27**	**0**	**105**
Μαχαιροί	74	3	**9**	0	0	0	0	27	0	105
Δ.Δ. Νέου Χωρίου	**675**	**27**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**243**	**0**	**105**
Νέον Χωριό[2]	675	27	**9**	0	0	0	0	243	0	105
Δ.Δ. Ραμνής	**190**	**8**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**68**	**0**	**105**
Ραμνή	95	4	**9**	0	0	0	0	34	0	105
Κυριακοσέλλια	43	2	**9**	0	0	0	0	16	0	105
Χιλιομουδού	51	2	**9**	0	0	0	0	19	0	105
Δ.Δ. Στύλου	**520**	**21**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**187**	**0**	**105**
Στύλος[3]	331	13	**9**	0	0	0	0	119	0	105
Πρόβαρμα	101	4	**9**	0	0	0	0	37	0	105
Σαμωνάς	43	2	**9**	0	0	0	0	15	0	105
Φαράγγι	45	2	**9**	0	0	0	0	16	0	105
ΣΥΝΟΛΟ	**3.409**	**136**	**9**	**0**	**0**	**0**	**1.641**	**1.227**	**0**	**105**

[1] Προτείνεται η κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στο χώρο που προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό των Καλυβών με σκοπό να εξυπηρετεί τους χρήστες του συνόλου των οικισμών του Δήμου

Δ.Δ/ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
		ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2015	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2015 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)
				ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ				
				ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
Δ.Δ. Καλυβών	**1.517**	**76**	**1**	**835,66**	**0**	**15**	**1.140**	**304**	**1.517**	**76**
Καλύβες[1]	1.379		1	835,66	0	**15**	0	_	1.379	
Τσιβαράς	137		0	0	0	**15**	0	_	137	
Δ.Δ. Αρμένων	**397**	**21**	**1**	**2.000,00**	**0**	**15**	**315**	_	**397**	**21**
Αρμένοι	397		1	2.000,00	0	**15**	315	_	397	
Δ.Δ. Καρών	**36**	**2**	**0**	**0**	**0**	**15**	**30**	**30**	**36**	**2**
Καρές	36		0	0	0	**15**	30	30	36	
Δ.Δ. Μαχαιρών	**74**	**7**	**0**	**0**	**0**	**15**	**105**	**105**	**74**	**7**
Μαχαιροί	74		0	0	0	**15**	105	105	74	
Δ.Δ. Νέου Χωρίου	**675**	**37**	**0**	**0**	**0**	**15**	**555**	**555**	**675**	**37**
Νέον Χωριό[2]	675		0	0	0	**15**	555	555	675	
Δ.Δ. Ραμνής	**190**	**8**	**0**	**0**	**0**	**15**	**120**	**120**	**190**	**8**
Ραμνή	95		0	0	0	**15**	_	_	95	
Κυριακοσέλλια	43		0	0	0	**15**	_	_	43	
Χιλιομουδού	51		0	0	0	**15**	_	_	51	
Δ.Δ. Στύλου	**520**	**24**	**0**	**0**	**0**	**15**	**360**	**360**	**520**	**24**
Στύλος[3]	331		0	0	0	**15**	0	0	331	
Πρόβαρμα	101		0	0	0	**15**	0	0	101	
Σαμωνάς	43		0	0	0	**15**	0	0	43	
Φαράγγι	45		0	0	0	**15**	0	0	45	
ΣΥΝΟΛΟ	**3.409**	**175**	**2**	**2835,66**	**0**	**15**	**2625**	**1.474**	**3.409**	**175**

[1] Προτείνεται η δημιουργία ενός νέου βρεφονηπιακού σταθμού πουθα εξυπηρετεί τους χρήστες του Δ.Δ Καλυβών
[2] Ο υφιστάμενος βρεφονηπιακός σταθμός θα εξυπηρετεί τους χρήστες των Δ.Δ Αρμένων, Δ.Δ. Νέου Χωριού, Δ.Δ. Μαχαιρών, Δ.Δ. Ραμνής, Δ.Δ.Καρών
[3] Προτείνεται η δημιουργία ενός νέου βρεφονηπιακού σταθμού στον οικισμό του Στύλου, που θα καλύψει τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της ενδοχώρας

Δ.Δ/ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ			ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ			ΠΛΑΤΕΙΕΣ - Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ				ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ			
		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ** (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ** (τ.μ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ** (τ.μ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ** (τ.μ.)
Δ.Δ. Καλυβών	**1.517**	**0,25**	**3.390,44**	**-3.011**	**17.438,81**	**8.341**	**-9.098**	**2,25**	**54.127,31**	**3.412**	**-50.715**	**0,2**	**2.106**	**303**	**-1.803**
Καλύβες	1.379	0,25	3.290,44	-2.946	16.638,81	7.586	-9.053	2,25	54.127,31	3.103	-51.024	**0,2**	606,26	276	-330
Τσιβαράς	137	0,25	100	-66	800	755	-45	2,25	0	309	309	**0,2**	1.500	27	-1.473
Δ.Δ. Αρμένων	**397**	**0,25**	**1.000**	**-901**	**3.000**	**2.186**	**-814**	**2,25**	**1.000**	**894**	**-106**	**0,2**	**0**	**79**	**79**
Αρμένοι	397	0,25	1.000	-901	3.000	2.186	-814	2,25	1.000	894	-106	**0,2**	0	79	79
Δ.Δ. Καρών	**36**	**0,25**	**0**	**9**	**0**	**197**	**197**	**2,25**	**1.500**	**81**	**-1.419**	**0,2**	**0**	**7**	**7**
Καρές	36	0,25	0	9	0	197	197	2,25	1.500	81	-1.419	**0,2**	0	7	7
Δ.Δ. Μαχαιρών	**74**	**0,25**	**0**	**19**	**0**	**409**	**409**	**2,25**	**2.000**	**167**	**-1.833**	**0,2**	**867**	**15**	**-852**
Μαχαιροί	74	0,25	0	19	0	409	409	2,25	2.000	167	-1.833	**0,2**	867	15	-852
Δ.Δ. Νέου Χωρίου	**675**	**0,25**	**200**	**-31**	**6.500**	**3.714**	**-2.786**	**2,25**	**800**	**1.519**	**719**	**0,2**	**189,26**	**135**	**-54**
Νέον Χωριό	675	0,25	200	-31	6.500	3.714	-2.786	2,25	800	1.519	719	**0,2**	189,26	135	-54
Δ.Δ. Ραμνής	**190**	**0,25**	**0**	**47**	**4.000**	**1.043**	**-2.957**	**2,25**	**2.000**	**427**	**-1.573**	**0,2**	**3090,98**	**38**	**-3.053**
Ραμνή	95	0,25	0	24	4.000	521	-3.479	2,25	2.000	213	-1.787	**0,2**	2090,98	19	-2.072
Κυριακοσέλλια	43	0,25	0	11	0	238	238	2,25	0	97	97	**0,2**	0	9	9
Χιλιομουδού	51	0,25	0	13	0	283	283	2,25	0	116	116	**0,2**	1000	10	-990
Δ.Δ. Στύλου	**520**	**0,25**	**0**	**130**	**0**	**2.857**	**2.857**	**2,25**	**7.000**	**1.169**	**-5.831**	**0,2**	**3652,93**	**104**	**-3.549**
Στύλος	331	0,25	0	83	0	1.818	1.818	2,25	6.000	744	-5.256	**0,2**	700	66	-634
Πρόβαρμα	101	0,25	0	25	0	558	558	2,25	1.000	228	-772	**0,2**	2952,93	20	-2.933
Σαμωνάς	43	0,25	0	11	0	235	235	2,25	0	96	96	**0,2**	0	9	9
Φαράγγι	45	0,25	0	11	0	246	246	2,25	0	101	101	**0,2**	0	9	9
ΣΥΝΟΛΟ	**3.409**	**0,25**	**4.590**	**-3.738**	**30.939**	**18.747**	**-12.192**	**2,25**	**68.427**	**7.669**	**-60.758**	**0,2**	**9.906**	**682**	**-9.225**

* Υφιστάμενη ήδη ή προβλεπόμενη από Ρ.Σ.
** Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

5.4 Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις

5.4.1 Γενικές διατάξεις

1. Ο μέσος Σ.Δ. και οι χρήσεις γης σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, θα ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο Σ.Δ. και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο μέσο Σ.Δ. ισχύουν τα μικρότερα όρια.

2. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται:

α) να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό.

β) ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία πεζόδρομων και υπαίθριων χώρων αναψυχής.

3. Κατά την πολεοδόμηση κατά μήκος εθνικών και επαρχιακών οδών η οικοδομική γραμμή τίθεται κατ' ελάχιστο στην απόσταση που ορίζεται από τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Για το πρωτεύον εθνικό οδικό δίκτυο προβλέπεται υποχρεωτικά παράπλευρος δρόμος.

4. Κατά την πολεοδόμηση των επεκτάσεων ή τμημάτων εντός οικισμών είναι δυνατή η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης προς πολεοδόμηση έκτασης κατά ποσοστό έως 10% του συνόλου της προς πολεοδόμηση έκτασης:

- προκειμένου να υπάρξει προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.
- προκειμένου να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίες (γη) οι οποίες κατατέμνονται από το οριζόμενο στο παρόν ΣΧΟΟΑΠ όριο και το τμήμα της ιδιοκτησίας που μένει εκτός πολεοδομούμενης έκτασης (δηλ. βρίσκεται «εκτός σχεδίου») είναι μικρότερο από 4 στρ.

Η υπέρβαση του εν λόγω πολυγώνου δεν επιτρέπεται να γίνει εντός ζώνης ΠΕΠ.

5. Στις εκτός σχεδίου περιοχές (ΠΕΠ, ΠΕΠΔ) δεν επιτρέπεται η δόμηση σε κορυφογραμμές παρά μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ και στη βάση των εξής κριτηρίων:

- αρμονική ένταξη του κτιρίου στο τοπίο.
- προσαρμογή στη φυσική μορφολογία του εδάφους.
- μη υπέρβαση ή/και παραμόρφωση της κορυφογραμμής και του διασέλου.

6. Η νομοθεσία περί δασών ισχύει στα δάση, δασικές εκτάσεις κ.λπ. καθώς και στις περιοχές δόμησης εκτός σχεδίου.

7. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους γίνεται σύμφωνα με το Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153 Α) όπως εκάστοτε ισχύει. Έως την έκδοση σχετικής πράξης από το ΥΠΠΟ ισχύουν οι προβλεπόμενες από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ θεσμικές ρυθμίσεις.

8. Η δόμηση εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης επιτρέπεται σε απόσταση 150 μ. κατ' ελάχιστον.

9. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ υφιστάμενων κοιμητηρίων (ή επεκτάσεών τους) και κατοικιών εντός των προβλεπόμενων στο παρόν ΣΧΟΟΑΠ επεκτάσεων οικισμών ορίζεται σε 80 μ. Εντός της ζώνης των 80 μ. περιμετρικά του κοιμητηρίου προβλέπεται ζώνη πρασίνου. Για τη σαφή οριοθέτηση της ακτίνας στα 80 ή παραπάνω μέτρα γύρω από το κοιμητήριο απαιτείται υδρογεωτεχνική μελέτη που θα καταδείξει την ακριβή και ασφαλή απόσταση, έτσι ώστε να μην υπάρχει αισθητική υποβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος και υγειονομική επιβάρυνση του υδροφόρου ορίζοντα (ν. 2508/1997, άρθρο 29).

10. Ο καθορισμός των θέσεων και χώρων κτιρίων δημοσίων και κοινωφελών σκοπών στις εκτός σχεδίου περιοχές ΠΕΠΔ καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησής τους και εφόσον επιτρέπονται ως χρήσεις στην αντίστοιχη ΠΕΠΔ, γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, (ΦΕΚ 33 Α) όπως εκάστοτε ισχύει.

11. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

12. Εκτός των οικισμών και των προβλεπόμενων στο παρόν ΣΧΟΟΑΠ επεκτάσεών τους δεν επιτρέπεται η διάνοιξη οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων παράλληλων προς την ακτή σε απόσταση μικρότερη των 70μ. από την καθορισμένη ή καθορισθησόμενη γραμμή αιγιαλού.

13. Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων και υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, επιτρέπεται να χωροθετούνται εντός των ΠΕΠΔ εφόσον τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

14. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές ή δημοτικές οδούς ισχύουν μόνο για οδούς που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες μέχρι την ημερομηνία υποβολής του Β.2 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αρμένων. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηρισθούν ως εθνικοί, επαρχιακοί, δημοτικοί, κύριοι ή μοναδικοί, μετά την ημερομηνία υποβολής του Β.2 Σταδίου της μελέτης δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

15. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο μίας κολυμβητικής δεξαμενής ανά ιδιοκτησία στις εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, οριοθετημένους οικισμούς και επεκτάσεών τους περιοχές.

16. Ο ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης, να είναι υπαίθριοι ή με στέγαστρα ελαφριάς κατασκευής (ξύλα, καλάμια, εμφανής λιθοδομή μόνο για υποστηλώματα).

17. Εντός των οικισμών και των επεκτάσεών τους καθώς και εντός των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ δεν επιτρέπονται:

- η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα,
- η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κλπ. σε ρέματα (ρύπανση),
- η επιφανειακή εξόρρυξη,
- η μετατροπή των ρεμάτων, των διαδρομών περιήγησης (ΠΕΠ 5) και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.

18. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξατμισοδεξαμενών ελαιουργείων σε απόσταση μικρότερης από 500 μ. από τα όρια και επεκτάσεις οικισμών και Ρ.Σ. καθώς και σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από τις όχθες ρεμάτων.

19. Για την τοποθέτηση κτιρίων εντός των ΠΕΠΔ κοντά σε ρέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ΠΕΠ 5

και εφόσον δεν ισχύει δυσμενέστερη διάταξη, τηρείται ελάχιστη απόσταση 30 μ. από την βαθειά γραμμή του ρέματος έως ότου γίνει η οριοθέτηση και ισχύσουν συγκεκριμένες διατάξεις.

5.4.2 Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί

1. Όλη η έκταση του Δήμου υπάγεται σε έλεγχο των κτιρίων από την ΕΠΑΕ όσον αφορά τη μορφολογία τους.

2. Η μορφή των νέων κτιρίων θα πρέπει να ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (π.χ. διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.α.).

3. Τυχόν ενδιαφέροντα στοιχεία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (π.χ. βράχοι, δένδρα, κρήνες κλπ.) θα πρέπει να διατηρούνται και να εντάσσονται αρμονικά στο σύνολο.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε pilotis.

5. Στις εκτός σχεδίου περιοχές ειδικά για την ανέγερση κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανέγερση πέραν των δύο (2) κτιρίων ανά οικόπεδο, η δε μέγιστη απόσταση μεταξύ τους να είναι 4 μ.

6. Όταν το κτίριο έχει πρόσοψη μεγαλύτερη των 10 μ. αυτή πρέπει να διασπάται σε επιμέρους προσόψεις και σύμφωνα με τα υφιστάμενα πρότυπα τοπικής αρχιτεκτονικής.

7. Στην περίπτωση διώροφων κατοικιών, η επικάλυψη γίνεται με κεραμοσκεπή στέγη κλίσης έως 30% και σε επιφάνεια τουλάχιστον του 1/3 της κάλυψής τους.

8. Οι αναμονές οπλισμού εγκλωβίζονται σε στηθαία ή πεσσούς.

9. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου προσμετράται από το σημείο τομής του περιγράμματος του κτιρίου από το φυσικό έδαφος. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου, στέγης και καπνοδόχων. Τυχόν τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα επιτρέπεται μόνον αν αυτός εντάσσεται στην κλίση της στέγης ή (στην περίπτωση στηθαίου) δεν είναι ορατός από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

10. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων γίνονται είτε από εμφανή λιθοδομή είτε από επίχρισμα με τριπλό ασβεστοκονίαμα.

11. Τα ανοίγματα στις όψεις των κτιρίων (πόρτες, παράθυρα) ακολουθούν τις αναλογίες της τοπικής αρχιτεκτονικής. Προστεγάσματα (μαρκίζες) απαγορεύονται εκτός από γείσο πάνω από το άνοιγμα που γίνεται από συμπαγές υλικό.

12. Οι εξώστες δεν μπορούν να υπερβούν τα 2,5 μ. σε μήκος και το 1,5 μ. σε πλάτος και τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 70 εκ. από το άκρο του τοίχου όπου ανήκουν.

13. Τυχόν εξωτερικές κλίμακες από το ισόγειο προς τον όροφο γίνονται συμπαγείς, ενώ ο κάτω από την κλίμακα κενός χώρος καλύπτεται από συμπαγή τοίχο.

14. Στην περίπτωση δόμησης σε οικόπεδα με κλίση, μπορούν να διαμορφωθούν επίπεδα ελάχιστου πλάτους 3 μ. και μέγιστου ύψους 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.

15. Εξαιρούνται από όλες τις ανωτέρω διατάξεις κτίρια ειδικών χρήσεων όταν αυτό επιβάλλεται από τη λειτουργία τους (π.χ. βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, πρατήρια βενζίνης κ.α.).

16. Κτίρια που θεωρούνται αντιπροσωπευτικά δείγματα τοπικής αρχιτεκτονικής αξιολογούνται από την ΕΠΑΕ ενώ δεν επιτρέπεται η καταστροφή ή/και αλλοίωση του συνόλου ή επιμέρους αρχιτεκτονικών και στατικών στοιχείων. Ανακαίνιση, συντήρηση και εσωτερικές τροποποιήσεις επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5.4.3 Μεταβατικές διατάξεις

1. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές επεκτάσεων και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα εξής:

- οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ,
- το κατώτατο όριο κατάτμησης είναι 4 στρ. ενώ ισχύουν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας υπό τις προϋποθέσεις της παρ. 2, άρθρο 1, π.δ. 24/1985 (ΦΕΚ 270Δ/95),
- τα ανεγειρόμενα κτίρια απαγορεύεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εντός των οικισμών εγκεκριμένων οδών,
- κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ) και π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) όπως εκάστοτε ισχύουν.

2. Η δόμηση στα μη δομημένα τμήματα των οριοθετημένων οικισμών και μέχρι την έγκριση των προτεινόμενων πολεοδομικών μελετών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ).

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω κι αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσης ή οι όροι δόμησης τους αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης.

Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

5. Υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005, δύνανται να λειτουργούν για διάστημα έως μία 12ετία από τη θεσμοθέτηση του παρόντος και εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί. Στη διάρκεια αυτής της 12ετίας επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών / μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτιριακής επέκτασης μέχρι 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης και μόνο εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η περίοδος της 12ετίας παρατείνεται, με δυνατότητα συντήρησης - επισκευής ή ανακατασκευής όλων των κτισμάτων που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση της παρούσης (χωρίς όμως δυνατότητα επέκτασής τους), μέχρις ότου εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας (Ζώνες Ι & ΙΙ) στα διοικητικά όρια του οικείου ή όμορων ΟΤΑ, στην οποία επιτρέπεται η μετεγκατάσταση της μονάδας.

Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, κατ' εξαίρεση, υφιστάμενα και λειτουργούντα εστιατόρια / αναψυκτήρια και τουριστικές εγκαταστά-

σεις που εμπίπτουν σε περιοχές προστασίας (ΠΕΠ), διατηρούνται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης τους, με δυνατότητα επισκευής χωρίς, όμως, δυνατότητα επέκτασης.

5.5 Ζώνες κινήτρων - Πολεοδομικών μηχανισμών

Με δεδομένες τις προτεινόμενες ειδικές διαδρομές περιήγησης διαμέσου των περισσότερων οικισμών του Δήμου (Καλύβες, Αρμένοι, Ν. Χωριό, Μαχαιροί, Κυριακοσέλλια, Χιλιομουδού, Σαμωνάς, Πρόβαρμα, Στύλος), και προκειμένου:

- να γίνουν παρεμβάσεις αναβάθμισης - ανάδειξης των όψεων και των τυχόν ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων,
- να αναμορφωθούν οι όψεις καταστημάτων ή και ο υπαίθριος εξοπλισμός τους με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα καθώς και να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.

Προτείνεται για τις εντός των οικισμών αυτών ζώνες

- ο προσδιορισμός Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) κατά προτεραιότητα κατά μήκος των ειδικών διαδρομών περιήγησης εντός των οικισμών, σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Δ).
- Η κήρυξη των εντός οικισμών τμημάτων των διαδρομών ως περιοχών αισθητικής αναβάθμισης, σύμφωνα με το το άρθρο 14 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και την υπ' αριθμ. 27124 (ΦΕΚ Β 1358/2007) κοινή υπουργική απόφαση

Άρθρο 6

Μελέτες - Έργα - Μέτρα

6.1 Οδικό Δίκτυο

- Διαμόρφωση του ΒΟΑΚ στο τμήμα διέλευσης από Δ. Αρμένων σε κλειστό αυτοκινητόδρομο. Κατασκευή και λειτουργία του ανισόπεδου κόμβου Αρμένων (Καλύβες) και τη συντήρηση και βελτίωση με επιμελή συντήρηση και κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση του πρωτεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου (Μεγάλα Χωράφια - Στύλος - Ν. Χωριό, Καλύβες - Βάμος, Καλύβες - Πλάκα)
- Μελέτες αδειοδότησης τουριστικού καταφυγίου στη θέση «Βόλακας», όπως καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 16984/12.8.2008 (ΦΕΚ 376 ΑΑΠ) υπουργική απόφαση.
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης στους οικισμούς Καλυβών, Καρών, Νέου Χωριού και Στύλου.
- Αύξηση πλάτους δρόμων στους οικισμούς Τσιβαρά, Αρμένων, Καρών, Μαχαιρών, Νέου Χωριού, Ραμνής, Κυριακοσελλίων, Χιλιομοδούς, Προβάρματος, Σαμωνά, Φαραγγίου και βελτίωση ποιότητας οδοστρώματος στους οικισμούς Τσιβαρά και Καρών.
- Πρόβλεψη πεζοδρομίων στους οικισμούς Αρμένων, Καρών, Ραμνής και έργα για την προστασία πεζών στην ΠΕΟ στο τμήμα της εντός Καλυβών.
- Κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση στους οικισμούς των Καλυβών, Στύλου, Προβάρματος.

6.2 Αποχετευτικό Δίκτυο

Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς Αρμένων, Νέου Χωριού και Στύλου και Προβάρματος.

6.3 Ύδρευση και Διαχείριση Υδάτων

Παρακολούθηση της επισκεψιμότητας των πηγών στους οικισμούς Αρμένων και Στύλου

Σύνδεση των παροχών του δικτύου ύδρευσης που έχει πραγματοποιηθεί στο Στύλο

6.4 Πολεοδομικές παρεμβάσεις

- Ανάπλαση πλατείας Μαχαιρών.
- Αποκατάσταση όψεων κτιρίων κατά μήκος του παραλιακού δρόμου των Καλυβών και των εντός οικισμών τμημάτων της ΠΕΠ 5.

6.7 Πρόνοια

Προτείνεται η κατασκευή δύο νέων βρεφονηπιακών σταθμών: ενός στον οικισμό των Καλυβών και ενός στον οικισμό του Στύλου.

6.8 Εκπαίδευση

Προτείνεται η κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στο χώρο που προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού των Καλυβών.

6.7 Προστασία και Αναβάθμιση Τοπίου

- Αποκατάσταση των ανενεργών λατομικών χώρων ιδίως αυτού δυτικά των Καλυβών που εμπίπτει στη Ζώνη Προστασίας Α2 του αρχαιολογικού χώρου Απτέρας.
- Αξιοποίηση του ποταμού Κοιλιάρη και Ξυδιά ως περιπατητικές διαδρομές.

6.8 Ασφάλεια- Προστασία

- Σύσταση ομάδων πυρασφάλειας (Καλύβες).
- Συστηματικός καθαρισμός της κοίτης των υδρορεμάτων στους οικισμούς των Αρμένων, των Καλυβών, του Νέου Χωριού και του Στύλου.
- Παρακολούθηση της ποιότητας του νερού των πηγών στον οικισμό των Αρμένων.
- Χώροι συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (χάρτες Π..., 1:5000).

6.9 Μέτρα για την προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος

Τα έργα αναβάθμισης και προστασίας του περιβάλλοντος περιλαμβάνουν μέτρα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

- Δημιουργία υποδομής για την παρακολούθηση των ρύπων από τα απόβλητα του γεωργικού τομέα. Σε αυτό το πλαίσιο απαιτείται περιοδική λήψη δειγμάτων νερού από επιφανειακούς αποδέκτες αποβλήτων και διεξαγωγή χημικής ανάλυσης για την πιστοποίηση της ποιότητάς τους.
- Ορθολογική διαχείριση και δημιουργία υποδομής για την παρακολούθηση των υδατικών πόρων του Δήμου. Στα πλαίσια αυτού συμπεριλαμβάνονται:

- Καταγραφή όλων των γεωτρήσεων (αρδευτικών και υδρευτικών).

- Προστασία των πηγών και των γεωτρήσεων από εστίες μόλυνσης.

- Προστασία του εδάφους και της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου κύρια μέσα στις ΠΕΠ με μια σειρά από μέτρα, όπως:

- Απαγόρευση και έλεγχος απόρριψης απορριμμάτων κατά μήκος υδρορεμάτων, πλησίον φυσικών πηγών και εντός δασοσκεπών εκτάσεων.

- Θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας και των σχετικών όρων που θα καθοριστούν από το Διαχειριστικό Σχέδιο σε όλη την έκταση της ζώνης NATURA 2000 με κωδικό GR 4340008 «Λευκά Όρη» σε συνεργασία με τους γειτονικούς προς νότο Δήμους.

- Πρόγραμμα ανάδειξης επιλεγμένων περιοχών που μπορούν να λειτουργήσουν ως σημεία στάσης θέας, σε συνδυασμό με τις περιβαλλοντικές - πολιτιστικές διαδρομές.

● Δημιουργία ενιαίου φορέα παρακολούθησης των επιφανειακών ρύπων και της ποιότητας του επιφανειακού και υπόγειου νερού.

● Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, τόσο στην ορεινή ζώνη (NATURA) όσο και στην παράκτια. Σημειώνεται ότι οι δράσεις για την παρακολούθηση ρύπων και νερών θα πρέπει να συντονιστούν με τις αντίστοιχες δράσεις για τη ζώνη NATURA αλλά και την ορεινή ζώνη των όμορων Δήμων και τους φορείς που λειτουργούν στο επίπεδο της Περιφέρειας.

● Θεσμοθέτηση της ΠΕΠΔ 1 (αρδευόμενη γεωργική γη).

6.9.1 Πρωτογενής τομέας.

Περιοχή εφαρμογής των δράσεων είναι όλα τα Δ.Δ. της ενδοχώρας. Για τις περιοχές αυτές θα πρέπει να σχεδιαστούν:

● Παρεμβάσεις σε επίπεδο αγροτικής εκμετάλλευσης που αφορούν σε ολοκληρωμένα επενδυτικά σχέδια στο επίπεδο της αγροτικής εκμετάλλευσης, με δράσεις που στοχεύουν στη μείωση του κόστους παραγωγής, την προστασία του περιβάλλοντος, τη βελτίωση της ποιότητας, τη βελτίωση ή και τον αναπροσανατολισμό της παραγωγής.

● Παρεμβάσεις σε επίπεδο γεωργικού προϊόντος που αφορούν ενισχύσεις για αναδιάρθρωση και επέκταση ειδών και ποικιλιών, πρότυπες μεθόδους οικολογικών και ειδικών αγροτικών προϊόντων, βιολογικές και οικολογικές καλλιέργειες.

● Ανάπτυξη και προστασία φυσικών πόρων και περιβάλλοντος μέσω:

- Δρομολόγησης διαδικασιών δημιουργίας της Ζώνης ΙΙ - Κτηνοτροφίας / Πτηνοτροφίας,

- Προστασίας δασών και ανάπτυξης δασοπονίας.

● Βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης που θα περιλαμβάνει κίνητρα για προσέλκυση νέων αγροτών με ενισχύσεις για την εκμετάλλευση αλλά και την ανάπτυξη συμπληρωματικών δραστηριοτήτων.

6.9.2 Δευτερογενής τομέας.

Περιοχή εφαρμογής των δράσεων είναι όλος ο Δήμος, με διαφορετικού τύπου παρεμβάσεις σε επιμέρους ζώνες.

● Παρεμβάσεις για τη μεταποίηση και εμπορία του πρωτογενούς αγροτικού προϊόντος.

- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - συσκευασίας.

- Ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - εμπορίας νέων, πιστοποιημένων προϊόντων, ονομασίας προέλευσης.

- Εκσυγχρονισμός - δημιουργία αποθηκευτικών χώρων.

- Δημιουργία και λειτουργία δικτύων προώθησης προϊόντων με εμπορικές επιχειρήσεις.

● Δρομολόγηση διαδικασιών για τη δημιουργία της Ζώνης Ι - Οργανωμένης Ανάπτυξης Μεταποιητικής Δραστηριότητας

6.9.3 Τριτογενής τομέας.

Περιοχή εφαρμογής είναι όλος ο Δήμος. Δύο βασικοί τομείς που πρέπει να ενισχυθούν είναι ο τουρισμός - πολιτισμός όπου θα πρέπει να υπάρξουν παρεμβάσεις για:

● Δημιουργία υποδομών τουρισμού.

- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων και δημιουργία νέων, σε χωρική συσχέτιση με τους παραλιακούς οικισμούς, όπου εμφανίζεται και σημαντική συγκέντρωση β΄ κατοικίας. Οι μονάδες θα πρέπει να είναι εναρμονισμένες στο χαρακτήρα της περιοχής, τόσο ως προς το μέγεθος όσο και ως προς τα μορφολογικά χαρακτηριστικά τους.

- Δημιουργία αγροτουριστικών καταλυμάτων κύρια στους οικισμούς της ενδοχώρας και ειδικότερα στις περιοχές που έχουν να επιδείξουν και ενδιαφέροντα στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

● Ανάπτυξη θεματικών μορφών τουρισμού με δράσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες που συνδέονται με την ανάδειξη των Περιβαλλοντικών - Περιπατητικών Διαδρομών.

6.10 Απαιτούμενες μελέτες για θεσμικές παρεμβάσεις

Για την υλοποίηση και ενεργοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ θα απαιτηθούν συμπληρωματικές μελέτες ή και ειδικές θεσμικές παρεμβάσεις για επιμέρους ζώνες ή περιοχές όπως αυτές αναφέρονται στην συνέχεια.

1. Θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας και των σχετικών όρων που θα καθοριστούν από το εκπονούμενο σχέδιο διαχείρισης για την ορεινή ζώνη NATURA (GR 4340008 «Λευκά Όρη»).

2. Μελέτες πολεοδόμησης για τις επεκτάσεις των οικισμών - Ρ.Σ. Καλυβών.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 19 του ν. 2508/1997) οι οικισμοί με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, πολεοδομούνται και επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. της 20ης/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) όπως ισχύει και τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2508/1997 (σε θέματα που αφορούν την αρμοδιότητα έγκρισης).

Σύμφωνα με το π.δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 414 Δ/1985) οι οικισμοί πολεοδομούνται μετά από εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης.

Μελέτες πολεοδομήσεων πρέπει να γίνουν στους οικισμούς: Καλυβών, Αρμένων, Νέου Χωριού, Στύλου, Προβάρματος, Μαχαιρών και Ραμνής

4. Μελέτες οριοθέτησης των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων.

Σε ό,τι αφορά στη διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων ακολουθείται όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 3010/2002. Οριοθέτηση των υδρορεμάτων πρέπει να γίνει στους οικισμούς: Καλυβών, Αρμένων, Νέου Χωριού, Στύλου, Προβάρματος.

5. Ειδικές μελέτες για τις Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης κατά μήκος των Περιβαλλοντικών - Πολιτιστικών Διαδρομών εντός των ορίων των οικισμών.

Προτείνεται ο προσδιορισμός Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) κατά προτεραιότητα κατά μήκος των ειδικών διαδρομών περιήγησης εντός των οικισμών. Οι Ζ.Ε.Ε.

προβλέπονται στο άρθρο 22 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Δ).

Σε ότι αφορά την διαδικασία και τα κριτήρια κήρυξης περιοχών αισθητικής αναβάθμισης, το πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων έργων αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος με ενίσχυση δράσεων αστικής ανάπλασης όψεων των ιδιωτικών κτιρίων που συνορεύουν με κοινόχρηστους χώρους και τον καθορισμό προϋποθέσεων, ορίων επιχορήγησης και επιλέξιμων δαπανών για την εφαρμογή των προγραμμάτων αυτών μπορεί να γίνει χρήση:

α) Αποκατάσταση και συντήρηση όψεων κτιρίων (ν. 3044/2000, άρθρ. 14).

β) Διαδικασία και κριτήρια κήρυξης περιοχών αισθητικής αναβάθμισης και πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων των έργων (υπ' αριθμ. 27124/2007 κοινή υπουργικη απόφαση).

Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων		
Τίτλος έργου	**Βαθμός Προτεραιότητας**	**Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης**
Α. Χωρική και λειτουργική αναδιοργάνωση του Δήμου		
Α1. Επεκτάσεις - Νέοι οικιστικοί υποδοχείς		
Πολεοδομική Μελέτη & Πράξη Εφαρμογής επέκτασης Καλυβών	Α	Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ[1]
Πολεοδομική Μελέτη & Πράξη Εφαρμογής επέκτασης Αρμένων	Β	
Πολεοδομική Μελέτη & Πράξη Εφαρμογής επέκτασης Ν. Χωριού	Β	
Υδρογεωτεχνική Μελέτη προσδιορισμού ακριβών ορίων ζώνης προστασίας πέριξ υφιστάμενου κοιμητηρίου στον οικισμό Ν. Χωριό (Ν. 2508/97, άρθρο 29)	Β	Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ
Πολεοδομική Μελέτη & Πράξη Εφαρμογής επέκτασης Στύλου	Β	Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ[1]
Πολεοδομική Μελέτη & Πράξη Εφαρμογής επέκτασης Προβάρματος	Β	
Υδρογεωτεχνική Μελέτη προσδιορισμού ακριβών ορίων ζώνης προστασίας πέριξ υφιστάμενου κοιμητηρίου στον οικισμό Πρόβαρμα (Ν. 2508/97, άρθρο 29)	Β	Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ
Πολεοδομική Μελέτη & Πράξη Εφαρμογής επέκτασης Μαχαιρών	Α	Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ[1]
Πολεοδομική Μελέτη & Πράξη Εφαρμογής επέκτασης Ραμνής	Γ	
Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου ύδρευσης	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης".
Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου αποχέτευσης	Α	
Υποδομές κοινόχρηστων-κοινωφελών λειτουργιών εντός των οικισμών	Α	
Α2. Αναδιοργάνωση του δικτύου μεταφορών		
Διαμόρφωση ΒΟΑΚ (τμήμα διέλευσης από Δ. Αρμένων) σε κλειστό αυτοκινητόδρομο	Β	**Ε.Π. Ενίσχυση προσπελασιμότητας 2007-13: Α.Π. 3:** "Λοιποί Οδικοί Άξονες"
Κατασκευή ανισόπεδου κόμβου Αρμένων	Α	
Βελτίωση-Σήμανση-Συντήρηση του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Δικτύου	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 1:** "Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Κρήτης"
Νέο καταφύγιο τουριστικών σκαφών στην παραλία Καλυβών	Γ	
Β. Βελτίωση & ενίσχυση της εικόνας του αστικού χώρου – Προστασία Περιβάλλοντος		
Β1. Παρεμβάσεις ανάπλασης δομημένου περιβάλλοντος και ελεύθερου δημόσιου χώρου – Προστασία περιβάλλοντος.		
Παρεμβάσεις σε όψεις κτιρίων εντός των οικισμών (ιδιώτες και ΟΤΑ)	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης",
Παρεμβάσεις κατά μήκος των Πολιτιστικών - Περιβαλλοντικών Διαδρομών[2]	Α	**ΕΣΣΑΑ 2007-13: Αξονας 3:** "Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές & διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας" & **Αξονας 4:** "Προσέγγιση LEADER"
Β2. Μέτρα για την προστασία και την αντιμετώπιση της διάβρωσης των εδαφών και πλημμυρών		
Πρόβλεψη-καταστολή πυρκαγιών (πυροσβεστικοί κρουνοί εντός οικισμών, αντιπυρικές ζώνες, μελέτες χαρτογράφησης κλπ.)	Α	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης" 2. **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 8:** "Πρόληψη και αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου" 3. Εθνικοί Πόροι (πολιτική προστασία)
Προστασία των ποδών των πρανών υδρορευμάτων από τη μηχανική διάβρωση (π.χ. κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης, σαρτζενέτ) - Μελέτη οριοθέτησης	Α	1. **Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 3:** «Πρόληψη & αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου» 2. Θησέας
Β.3 Μέτρα για την προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος.		
Δημιουργία ενιαίου φορέα παρακολούθησης επιφανειακών ρύπων και ποιότητας επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και απαιτούμενος εξοπλισμός	Α	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 10:** «Θεσμοί & μέσα άσκησης αποτελεσματικής περιβαλλοντικής πολιτικής»
Περιβαλλοντική αποκατάσταση των ανενεργών λατομικών χώρων (Απτέρα, Μαχαιροί)	Α	**ΕΣΣΑΑ 2007-13: Αξονας 4**: Προσέγγιση LEADER

[1] Ενδέχεται να υπάρξει και χρηματοδότηση από το Ε.Π Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13 ή το Ε Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξης εάν τροποποιηθεί προς αυτή την κατεύθυνση κατά τη διάρκεια εφαρμογής του.

[2] Προβλεπόμενο από Δήμο για προγραμματική περίοδο 2007-2013.

Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων		
Τίτλος έργου	**Βαθμός Προτεραιότητας**	**Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης**
Ολοκληρωμένο Διαχειριστικό Σχέδιο στο σύνολο της έκτασης της ζώνης NATURA 2000 με κωδικό GR 4340008 και ονομασία "Λευκά Όρη" σε συνεργασία με τους γειτονικούς προς νότο Δήμους	Α	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 9:** «Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας»
Γ. Ενίσχυση και αναπροσανατολισμός της τοπικής οικονομίας		
Γ1. Πρωτογενής τομέας.		
Παρεμβάσεις σε επίπεδο αγροτικής εκμετάλλευσης (ιδιώτες)	Β	**ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 1**: «Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα της γεωργίας και της δασοκομίας» & **Άξονας 4**: «Προσέγγιση LEADER»
Παρεμβάσεις σε επίπεδο γεωργικού προϊόντος (ιδιώτες)	Β	1. Αναπτυξιακός Νόμος 3299/04 όπως εκάστοτε ισχύει. 2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 1**: «Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα της γεωργίας και της δασοκομίας», **Άξονας 2** «Βελτίωση του περιβάλλοντος & της υπαίθρου» και **Άξονας 4:** Προσέγγιση LEADER
Σύσταση Φορέα Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ζώνης ΙΙ "Οργανωμένης ανάπτυξης κτηνοτροφίας/πτηνοτροφίας" σύμφωνα με το Ν. 2742/99, άρθρ. 10 και Ν. 2508/97, άρθρ. 4.3.δ	Β	1. Θησέας 2. ΕΤΕΡΠΣ
Γ2. Δευτερογενής τομέας.		
Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - συσκευασίας[3]	Β	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 4:** «Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές & διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» και **Άξονας 4:** Προσέγγιση LEADER 3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας»
Ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης-τυποποίησης-εμπορίας νέων, πιστοποιημένων προϊόντων ονομασίας προέλευσης [3]	Γ	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 4:** «Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» και **Άξονας 4**: Προσέγγιση LEADER
Δημιουργία δικτύων προώθησης προϊόντων με εμπορικές επιχειρήσεις [3]	Β	**Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας»
Σύσταση Φορέα Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ζώνης Ι "Οργανωμένης Ανάπτυξης Μεταποιητικής Δραστηριότητας" σύμφωνα με το Ν. 2742/99, άρθρο 10.	Β	Θησέας
Γ3. Τριτογενής τομέας.		
Εκσυγχρονισμός τουριστικών μονάδων και δημιουργία νέων [3]	Α	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 4:** «Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. Αναπτυξιακός Νόμος 3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας»
Δημιουργία αγροτουριστικών καταλυμάτων [3]	Β	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» και **Άξονας 4**: «Προσέγγιση LEADER» 3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 2:** «Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας»
Δράσεις σήμανσης, προβολής και πρόγραμμα διαχείρισης επισκεπτών	Γ	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. Θησέας 3. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 3:** «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος».
Δημιουργία οργανωμένων διαδρομών επίσκεψης-ξενάγησης	Γ	1. **Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 7:** «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» 2. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 3:** «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος».
Πρόγραμμα αναβίωσης παραδοσιακών καφενείων και καθιέρωσης τοπικής κουζίνας σε δίκτυο καταστημάτων	Γ	1. **ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3**: «Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» 2. **Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα 2007-13: Α.Π. 3:** «Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος».
Δ. Επικοινωνία – Δημοσιότητα – Ενίσχυση ανθρώπινου Δυναμικού		

[3] Αφορά πρωτοβουλίες ιδιωτών όπου μπορεί να συμμετέχει και ο Δήμος.

Προγραμματισμός-Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων		
Τίτλος έργου	**Βαθμός Προτεραιότητας**	**Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης**
Δ1. Δράσεις δημοσιότητας του προγράμματος εφαρμογής του ΓΠΣ	Α	Θησέας
Δ2. Σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης	Β	Θησέας
Δ3. Σχεδιασμός - παραγωγή ηλεκτρονικού & έντυπου ενημερωτικού υλικού	Β	Θησέας
Δ4. Παρεμβάσεις στο ανθρώπινο δυναμικό (πρόγράμματα κατάρτισης κλπ.)	Β	**Ε.Π. Ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού 2007-13: Α.Π. 2.1:** «Ενίσχυση της Προσαρμοστικότητας του Ανθρώπινου Δυναμικού και των Επιχειρήσεων στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης».

Άρθρο 7

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αρμένων, περιλαμβάνει τρία επίπεδα δράσεων: τις μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν (κατά σειρά προτεραιότητας), τις θεσμοθετήσεις όπου απαιτούνται και την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αρμένων

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α), για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ κάθε Νομού συστήνεται σχετικός φορέας. Στο Νομό Χανίων μέχρι σήμερα δεν έχει συσταθεί τέτοιος φορέας. Κατά συνέπεια, θα πρέπει με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χανίων, που θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, να συσταθεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ΝΠΠΔ) με έδρα τα Χανιά και την επωνυμία: Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Νομού Χανίων (Ο.Ε.Π.Σ.Ν.Χ.). Εναλλακτικά είναι δυνατό να συσταθεί 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Χανίων, με απόφαση του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου.

Άρθρο 8

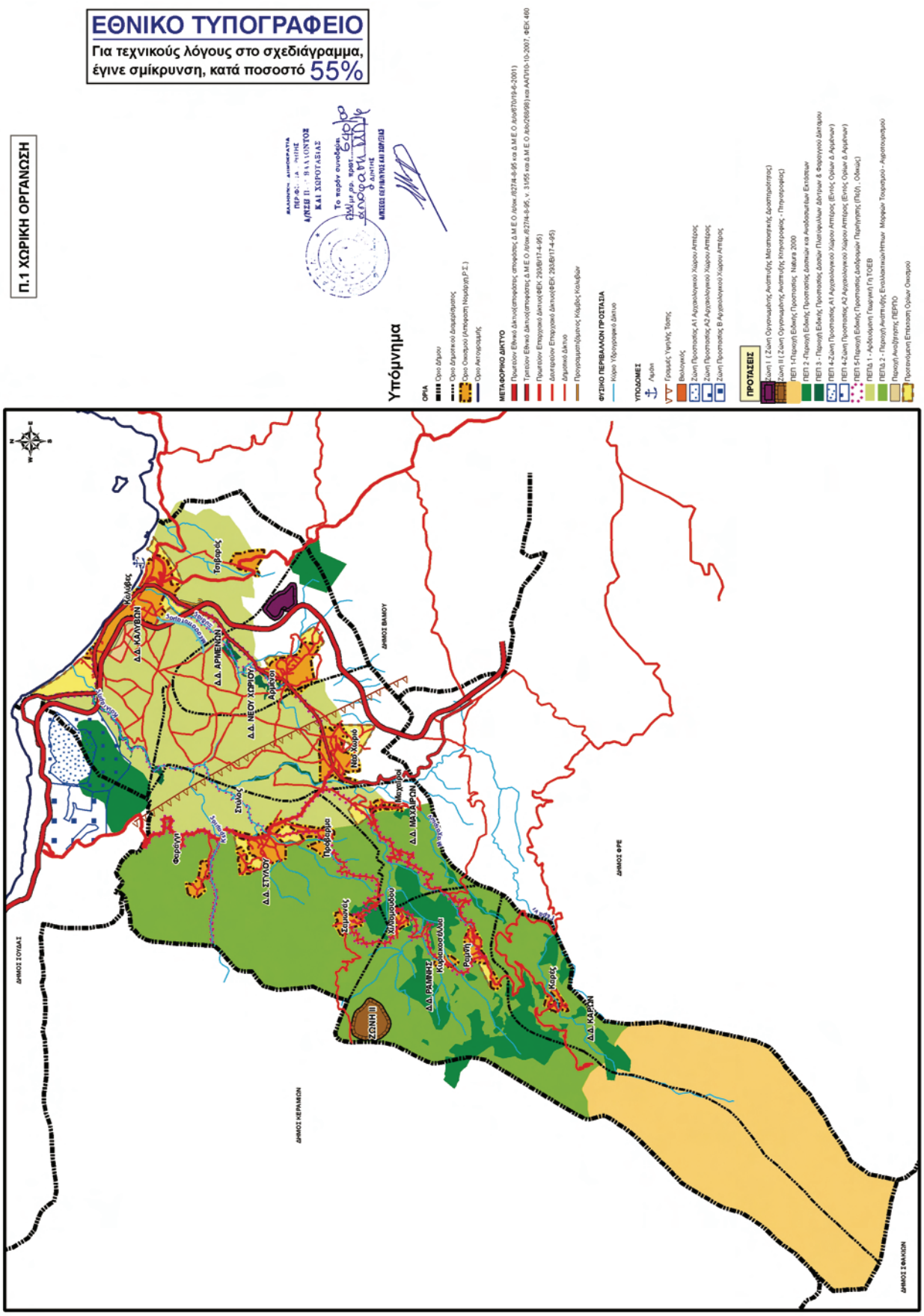
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

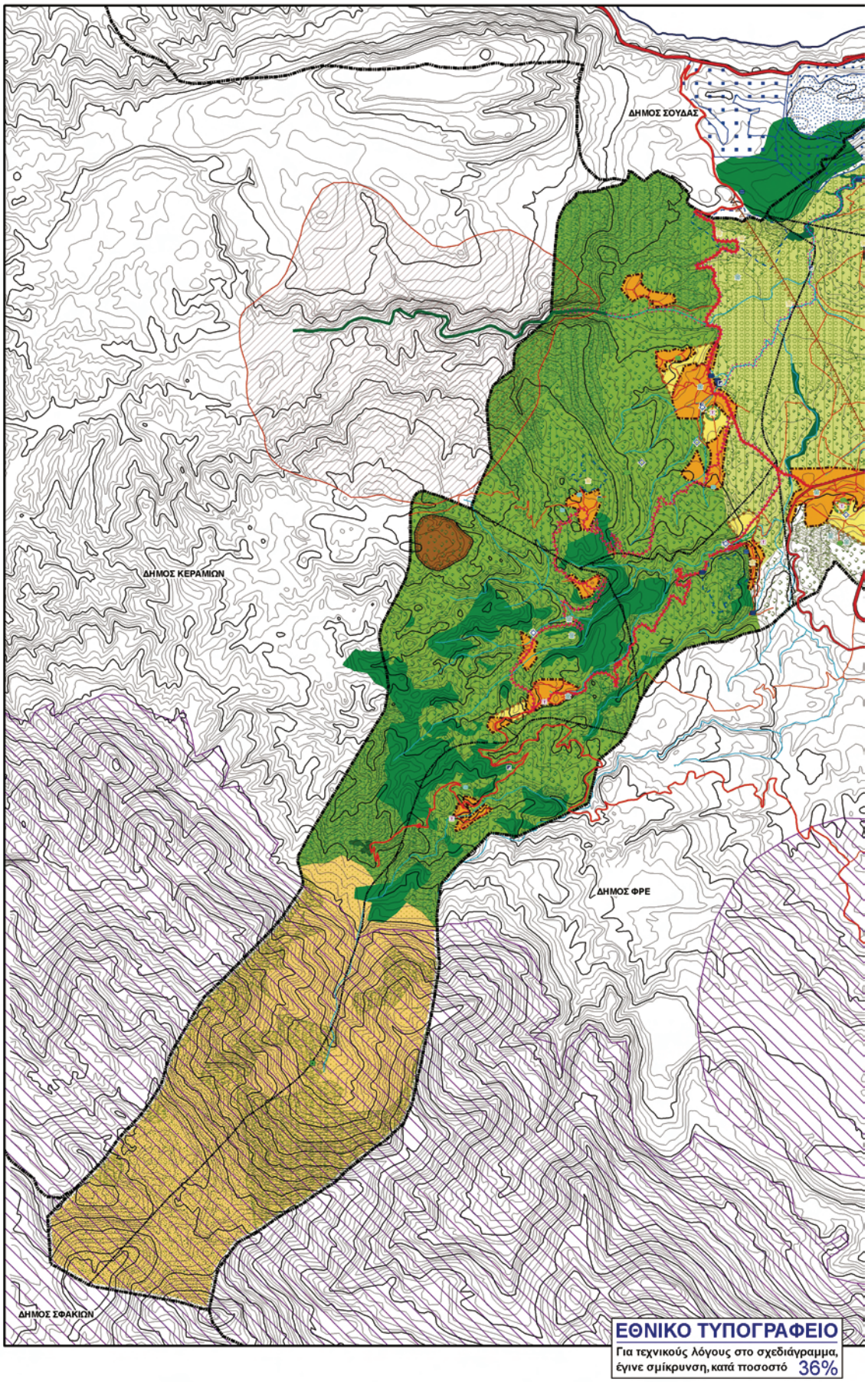
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

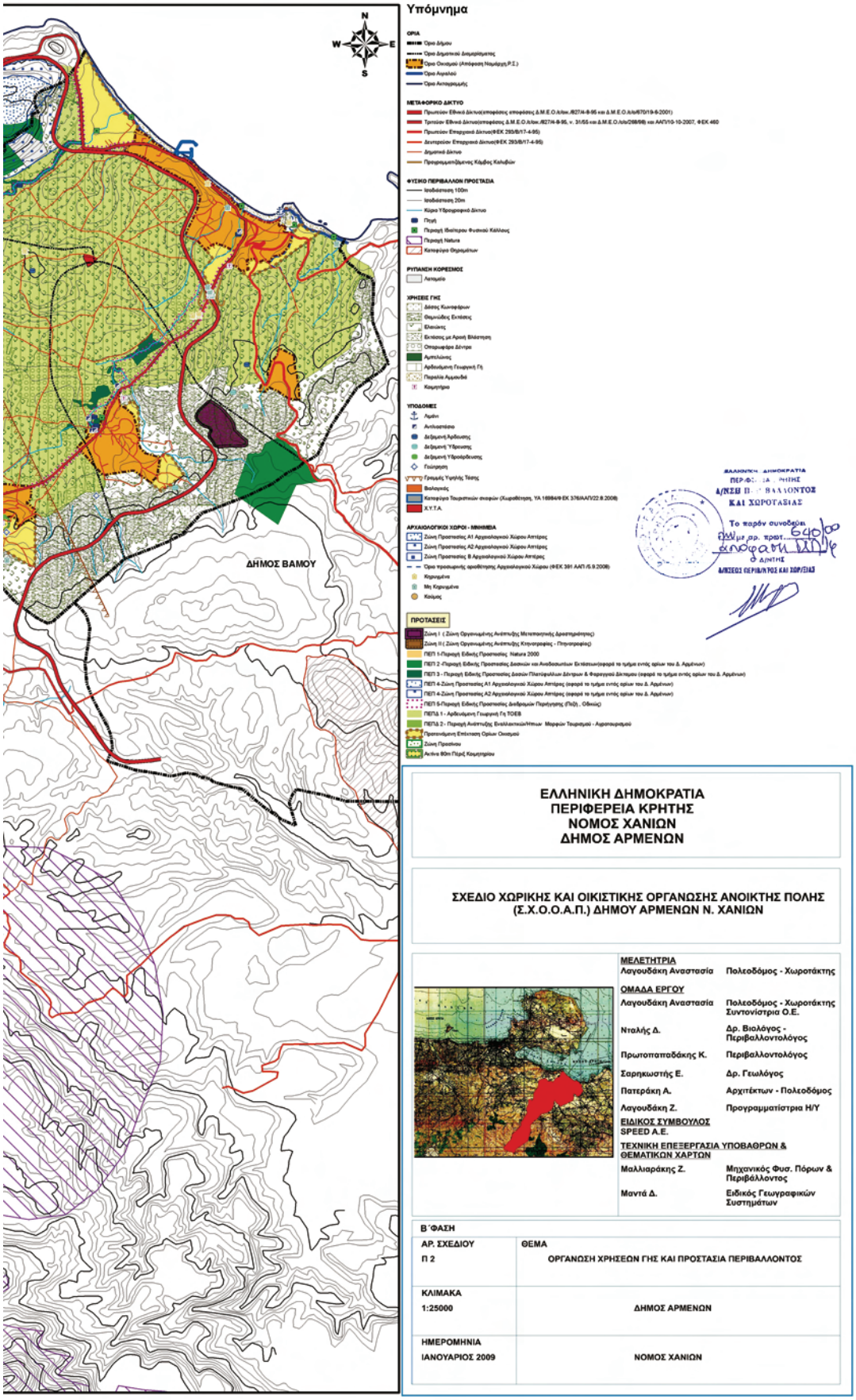
Ηράκλειο, 27 Ιανουαρίου 2009

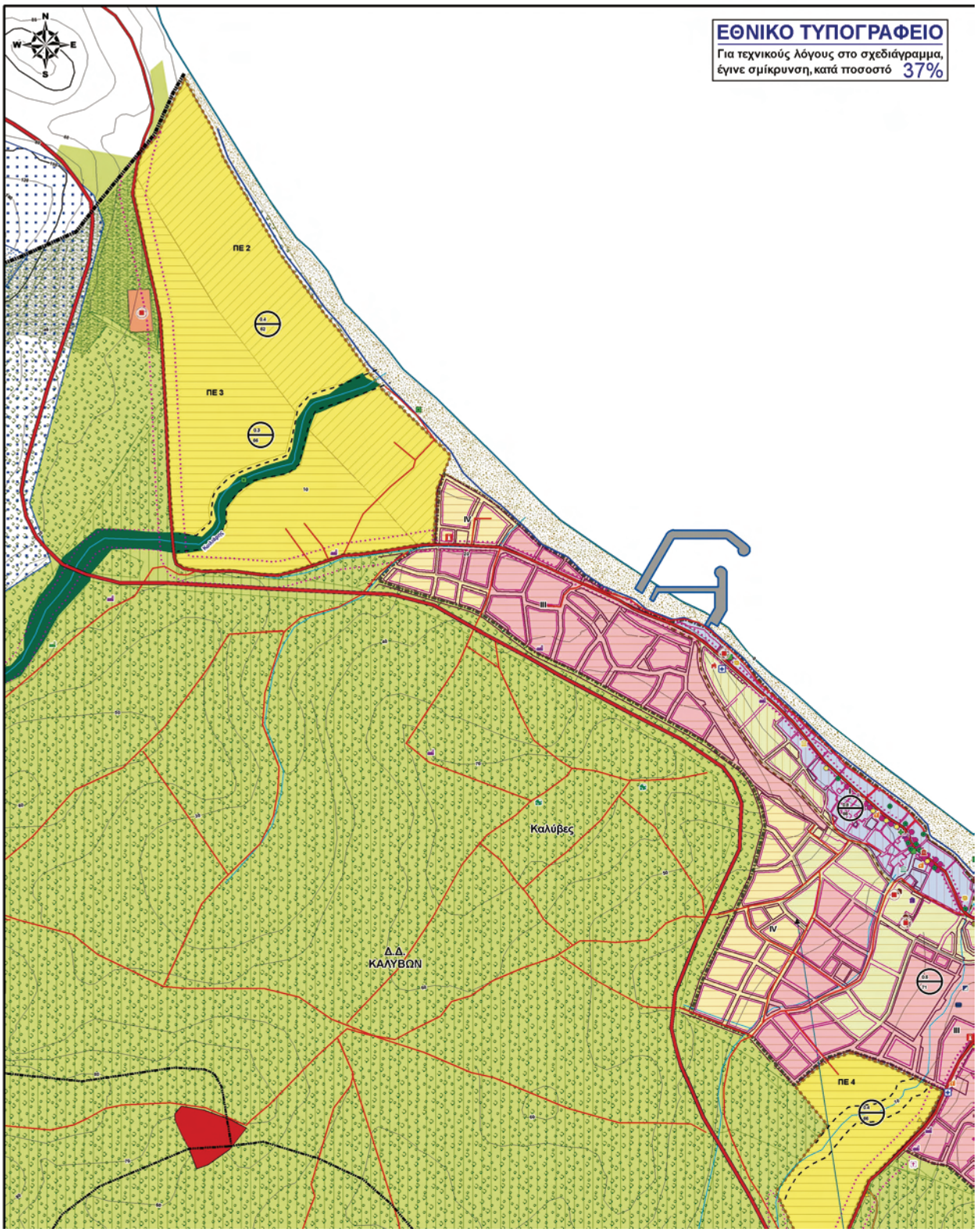
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειες

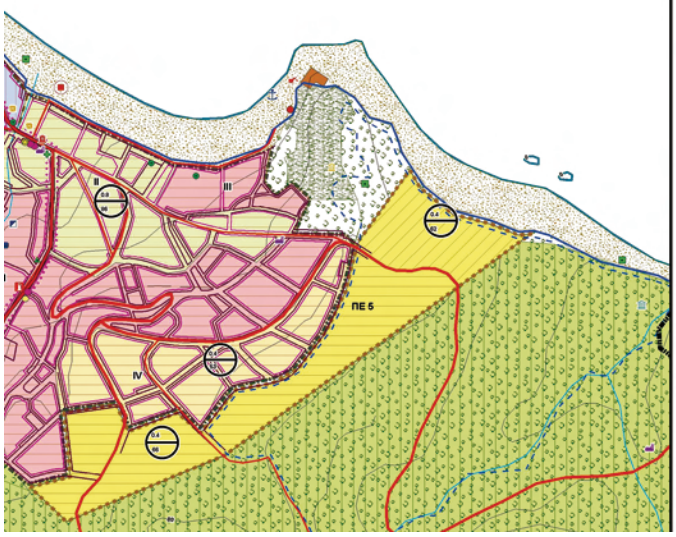
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%
Π.1 ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Υπόμνημα
ΟΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΡΕ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ
ΖΩΝΗ ΙΙΙ


ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΜΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΡΕ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


N
W
E
S
ΔΗΜΟΣ ΒΑΜΟΥ
Υπόμνημα
ΟΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΡΥΠΑΝΣΗ ΚΟΡΕΣΜΟΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΡΜΕΝΩΝ Ν. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ
Λαγουδάκη Αναστασία Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ
Λαγουδάκη Αναστασία Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Συντονίστρια Ο.Ε.
Νταλής Δ. Δρ. Βιολόγος - Περιβαλλοντολόγος
Πρωτοπαπαδάκης Κ. Περιβαλλοντολόγος
Σαρηκωστής Ε. Δρ. Γεωλόγος
Πατεράκη Α. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Λαγουδάκη Ζ. Προγραμματίστρια Η/Υ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
SPEED A.E.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ & ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
Μαλλιαράκης Ζ. Μηχανικός Φυσ. Πόρων & Περιβάλλοντος
Μαντά Δ. Ειδικός Γεωγραφικών Συστημάτων
Α΄ΦΑΣΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π 2
ΘΕΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
ΠΕ 2
ΠΕ 3
ΠΕ 4
Καλύβες
Δ.Δ. ΚΑΛΥΒΩΝ



Υπόμνημα

ΟΡΙΑ
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη)
- Όριο Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη)
- Όριο Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο Αιγιαλού
- Όριο Ακτογραμμής

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Υφιστάμενη ΠΕ 1
- ΤΟΜΕΑΣ Ι
- ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
- ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
- ΤΟΜΕΑΣ ΙV
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή

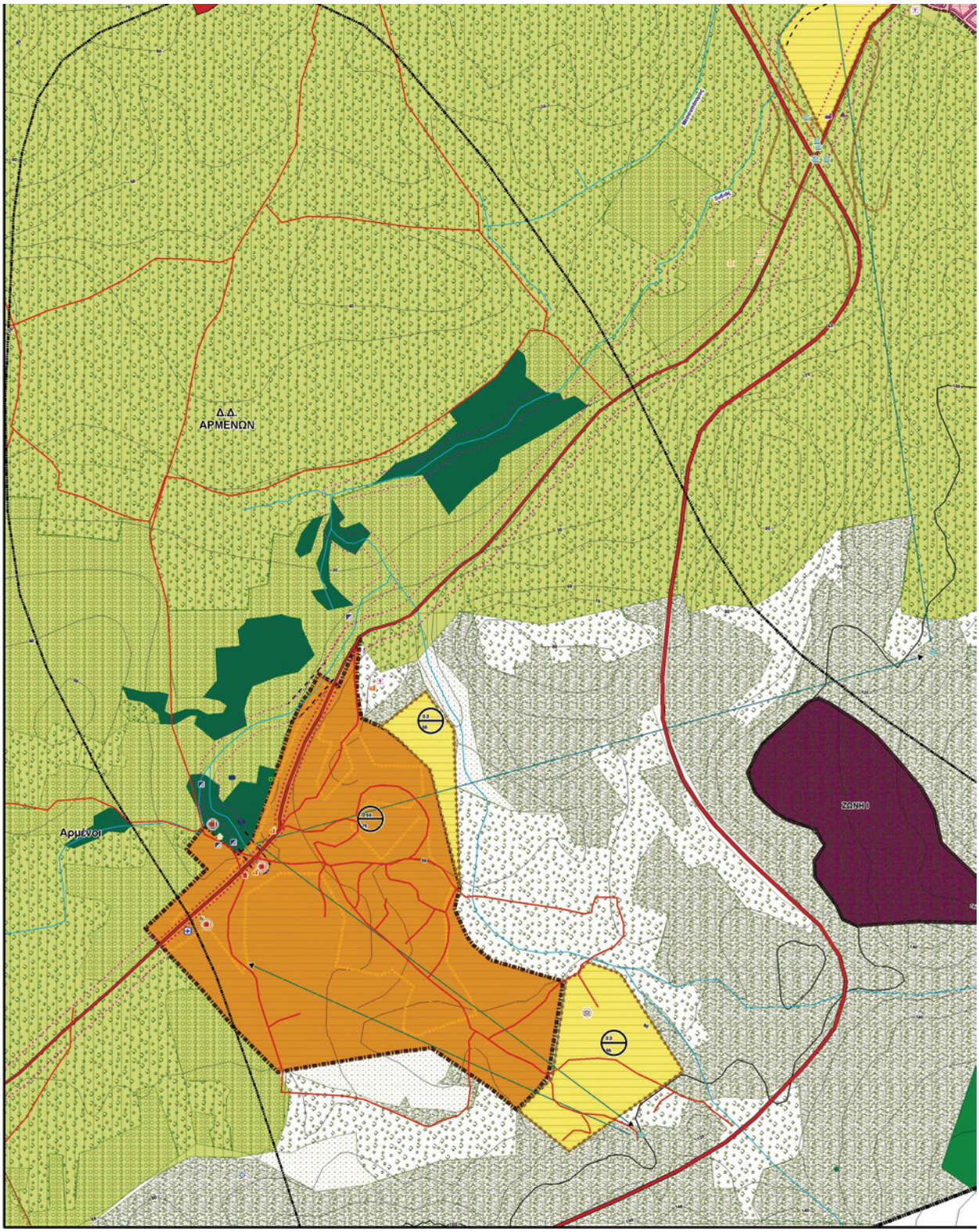
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον Εθνικό Δίκτυο(αποφάσεις αποφάσεις Δ.Μ.Ε.Ο./τ./οικ./827/4-8-95 και Δ.Μ.Ε.Ο./τ./αΠ670/19-6-2001)
- Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο(αποφάσεις Δ.Μ.Ε.Ο./τ./οικ./827/4-8-95, ν. 31/55 και Δ.Μ.Ε.Ο./τ./αΠ268/98) και ΑΑΠ/10-10-2007, ΦΕΚ 460
- Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο(ΦΕΚ 293/Β/17-4-95)
- Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο(ΦΕΚ 293/Β/17-4-95)
- Δημοτικό Δίκτυο
- Προγραμματιζόμενος Κόμβος Καλυβών

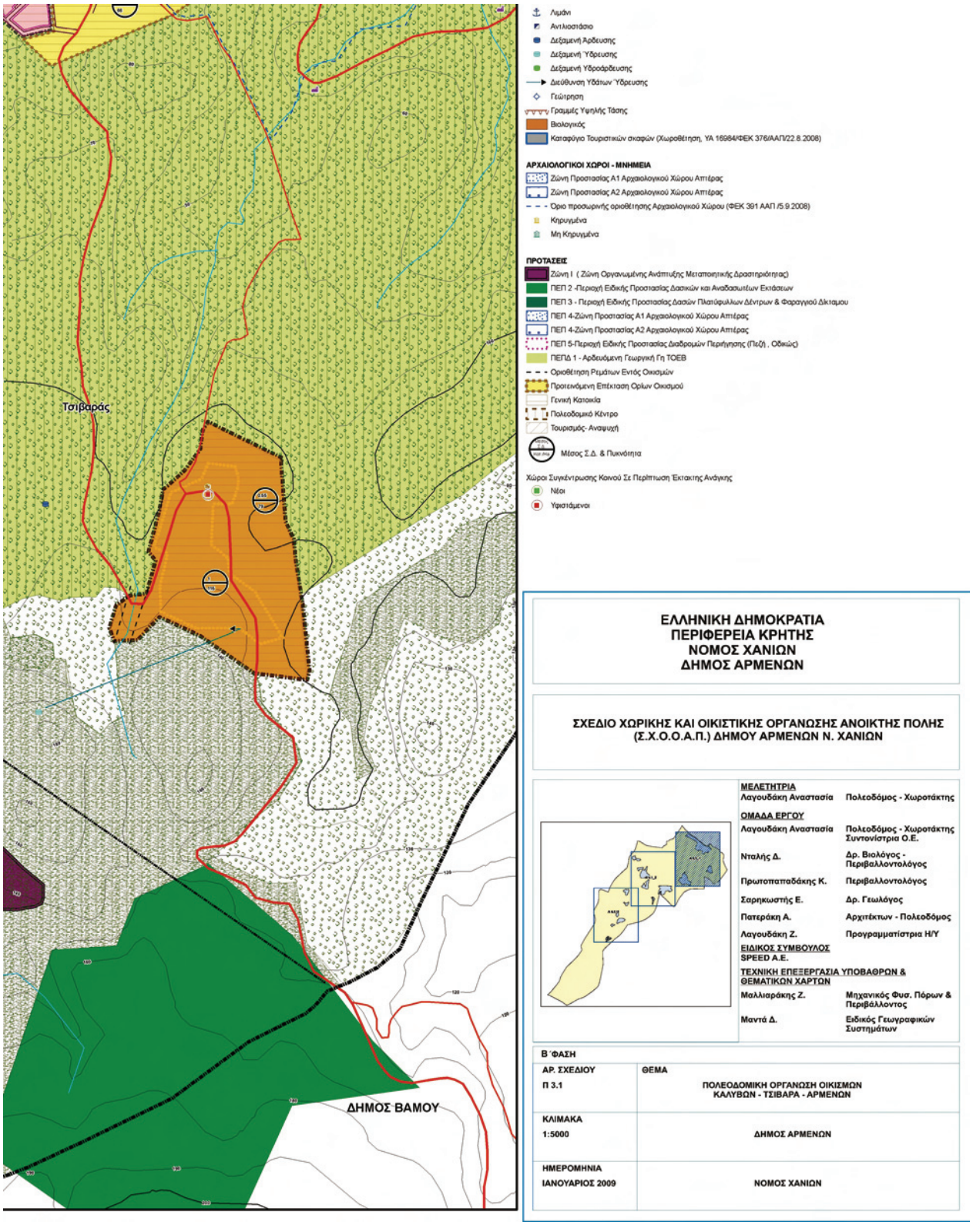
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- Ισοδιάσταση 100m
- Ισοδιάσταση 20m
- Κύριο Υδρογραφικό Δίκτυο
- Πηγή
- Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

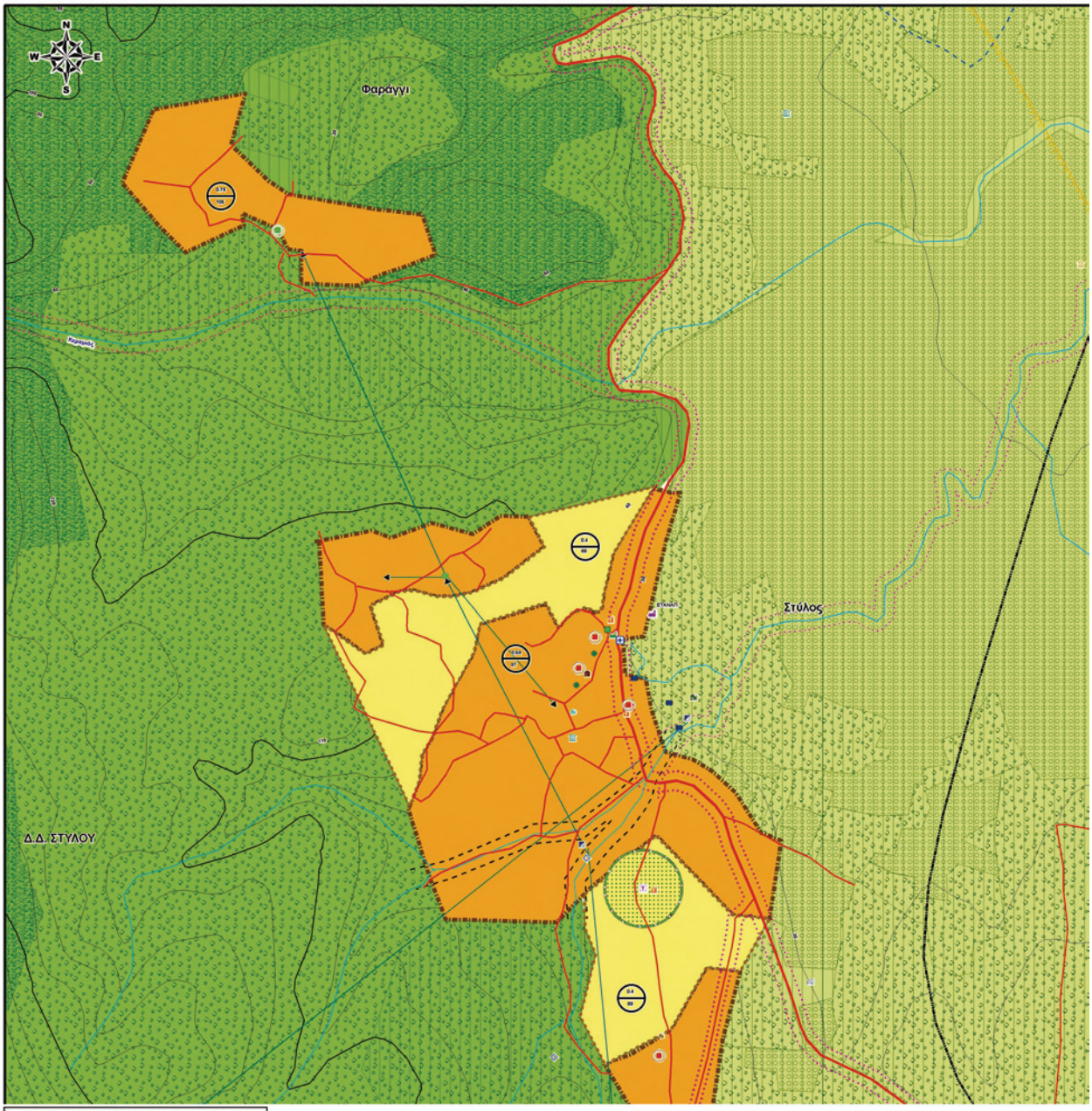
ΡΥΠΑΝΣΗ ΚΟΡΕΣΜΟΣ
- Λατομείο
- Χ.Υ.Τ.Α.

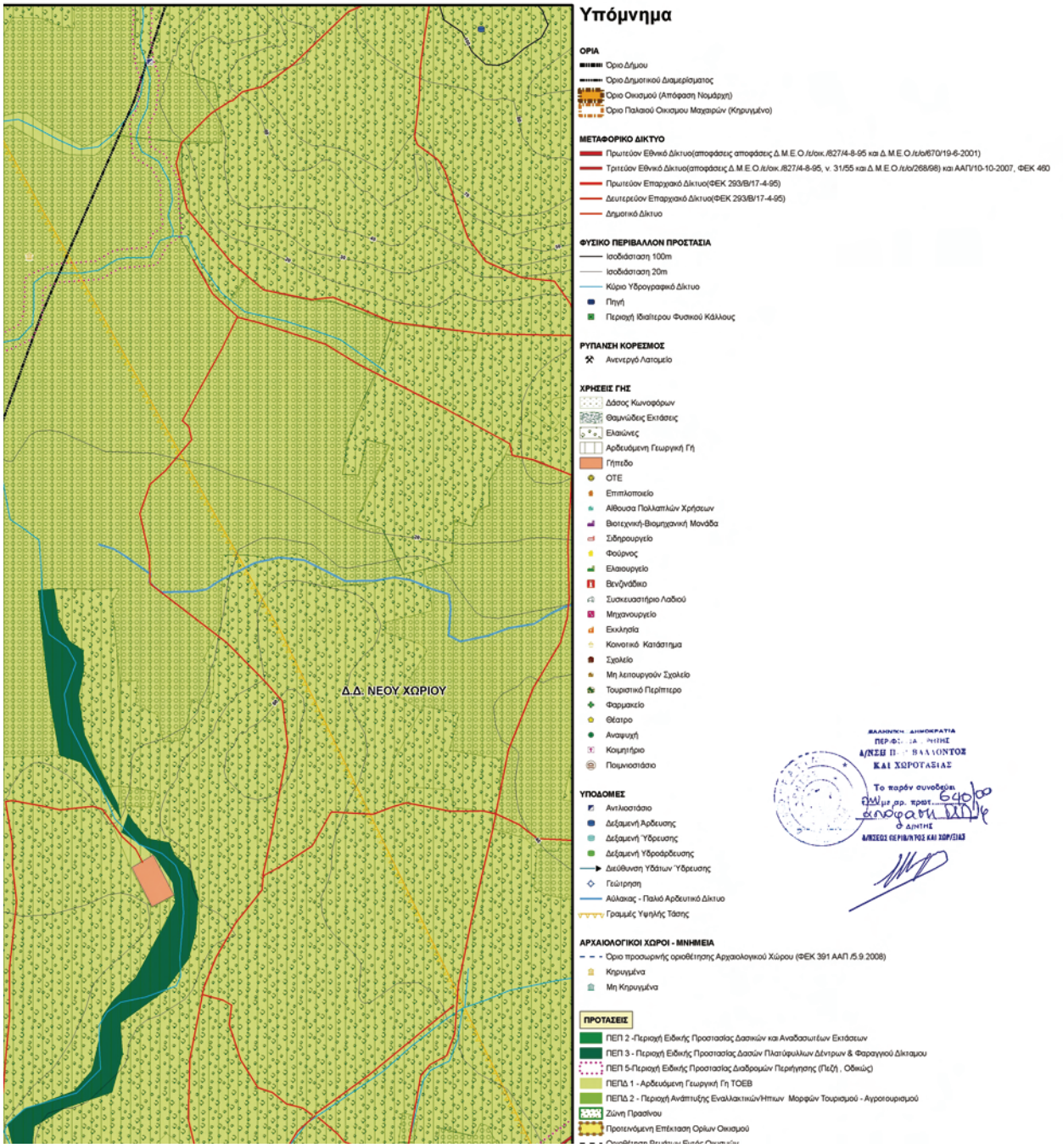
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- Δάσος Κωνοφόρων
- Θαμνώδεις Εκτάσεις
- Ελαιώνες
- Οπορωφόρα Δένδρα
- Παραλία Αμμουδιά
- Αρδευόμενη Γεωργική Γή
- Γήπεδο
- Εμπόριο
- Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών
- Αναψυχή
- ΟΤΕ
- Φούρνος
- Ελαιουργείο
- Εκκλησία
- Κοινοτικό Κατάστημα
- Βενζινάδικο
- Συσκευαστήριο Λαδιού
- Αστυνομία
- Σχολείο
- Μη λειτουργούν Σχολείο
- Παιδικός Σταθμός
- Ιατρείο
- Φαρμακείο
- Δημαρχείο
- Γερανός
- Σύλλογος
- Ταχυδρομείο
- Ξενοδοχείο
- Τράπεζα
- Τουριστικό Περίπτερο
- Κοιμητήριο
- Βουλκανιζατέρ
- Μηχανουργείο
- Βιοτεχνική-Βιομηχανική Μονάδα
- Αγροτοτουριστικό Κατάλυμα
- Ποιμνοστάσιο
- Μάντρα Οικοδομικών Υλικών
- Ο.Α.Δ.Υ.Κ. - Τ.Ο.Ε.Β.
- Πλατεία

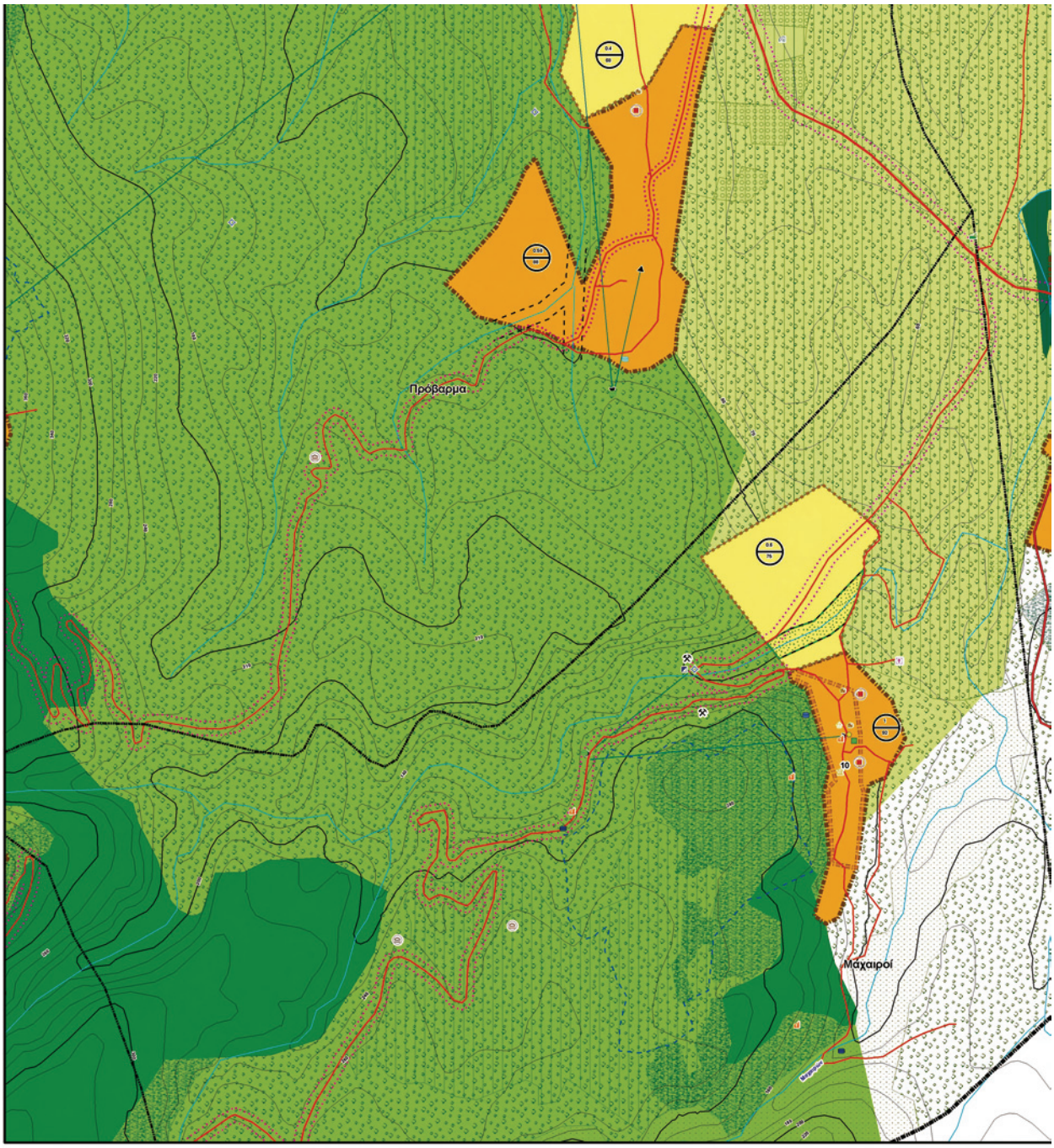
ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- Λιμάνι
- Αντλιοστάσιο
- Δεξαμενή Αρδευσης
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Δεξαμενή Υδροάρδευσης

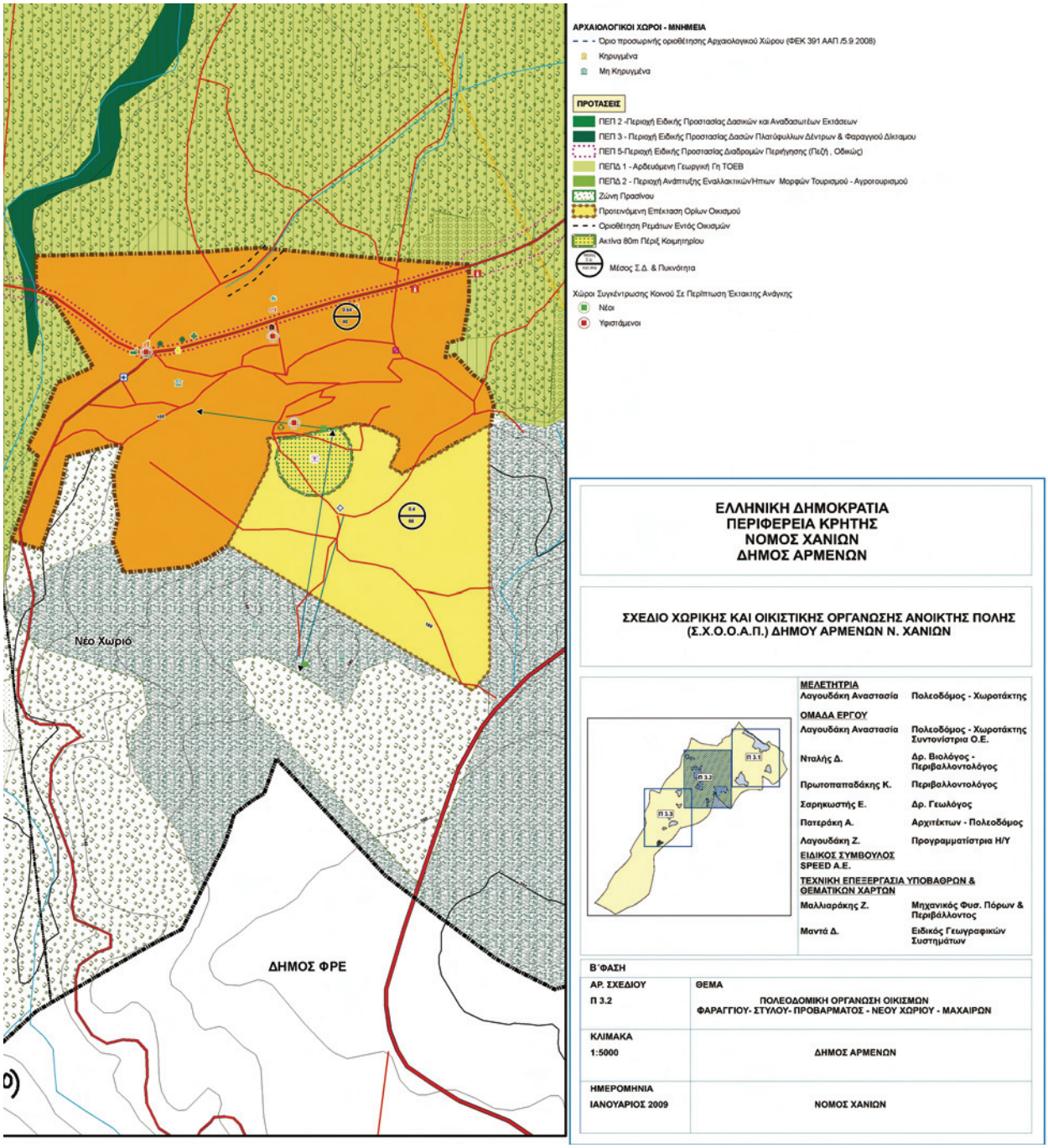

Δ.Δ.
ΑΡΜΕΝΩΝ
Αρμένοι
ΖΩΝΗ Ι

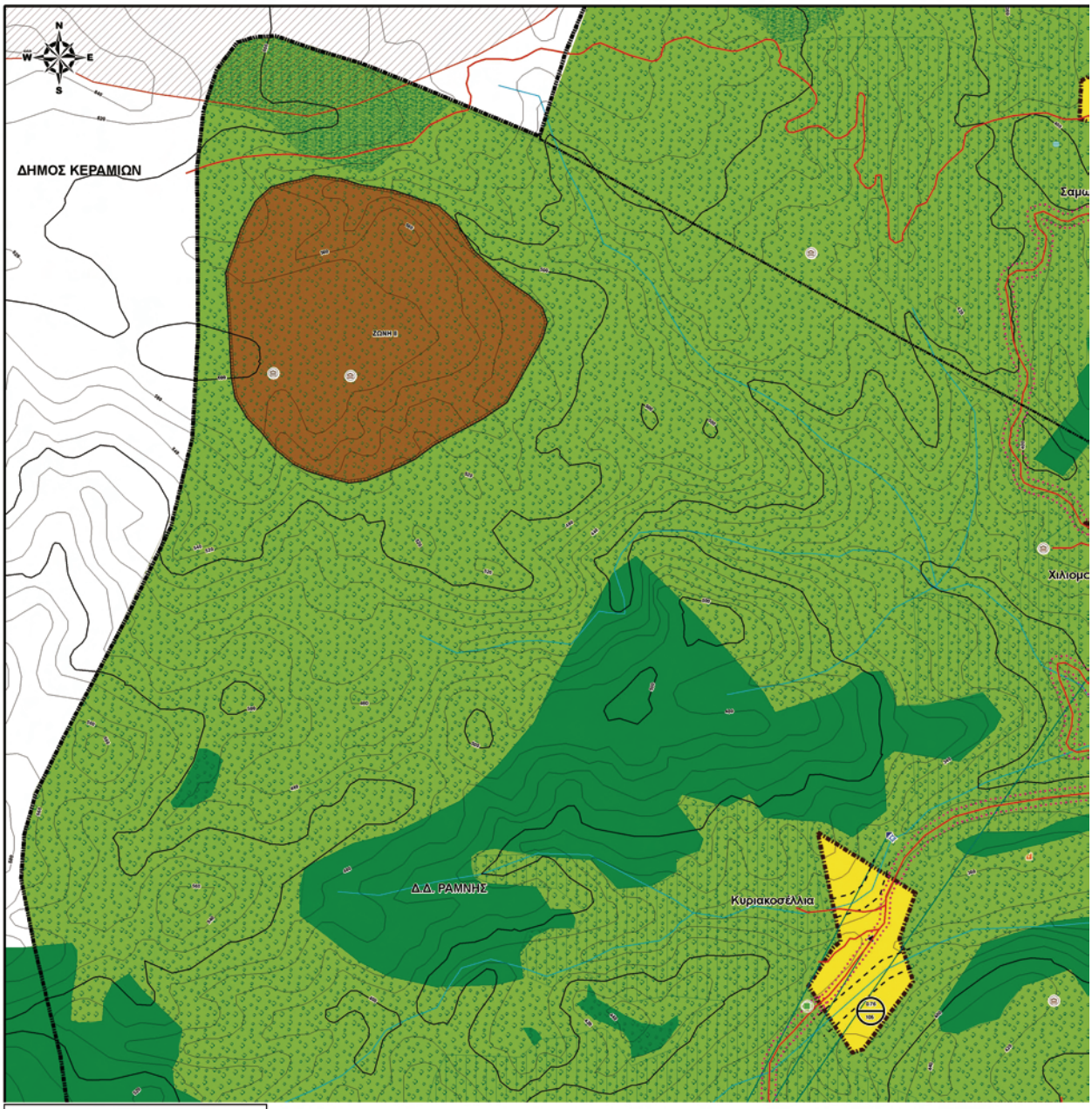

Τσιβαράς
ΔΗΜΟΣ ΒΑΜΟΥ
Λιμάνι
Αντλιοστάσιο
Δεξαμενή Άρδευσης
Δεξαμενή Ύδρευσης
Δεξαμενή Υδροάρδευσης
Διεύθυνση Υδάτων Ύδρευσης
Γεώτρηση
Γραμμές Ψηλής Τάσης
Βιολογικός
Καταφύγιο Τουριστικών σκαφών (Χωροθέτηση, ΥΑ 16984/ΦΕΚ 376/ΑΑΠ/22.8.2008)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ
Ζώνη Προστασίας Α1 Αρχαιολογικού Χώρου Απτέρας
Ζώνη Προστασίας Α2 Αρχαιολογικού Χώρου Απτέρας
Όριο προσωρινής οριοθέτησης Αρχαιολογικού Χώρου (ΦΕΚ 391 ΑΑΠ /5.9.2008)
Κηρυγμένα
Μη Κηρυγμένα
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Ζώνη Ι (Ζώνη Οργανωμένης Ανάπτυξης Μεταποιητικής Δραστηριότητας)
ΠΕΠ 2 -Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δασικών και Αναδασωτέων Εκτάσεων
ΠΕΠ 3 - Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δασών Πλατύφυλλων Δέντρων & Φαραγγιού Δίκταμου
ΠΕΠ 4-Ζώνη Προστασίας Α1 Αρχαιολογικού Χώρου Απτέρας
ΠΕΠ 4-Ζώνη Προστασίας Α2 Αρχαιολογικού Χώρου Απτέρας
ΠΕΠ 5-Περιοχή Ειδικής Προστασίας Διαδρομών Περιήγησης (Πεζή) , Οδικώς)
ΠΕΠΔ 1 - Αρδευόμενη Γεωργική Γη ΤΟΕΒ
Οριοθέτηση Ρεμάτων Εντός Οικισμών
Προτεινόμενη Επέκταση Ορίων Οικισμού
Γενική Κατοικία
Πολεοδομικό Κέντρο
Τουρισμός- Αναψυχή
Μέσος Σ.Δ. & Πυκνότητα
Χώροι Συγκέντρωσης Κοινού Σε Περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης
Νέοι
Υφιστάμενοι
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΡΜΕΝΩΝ Ν. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ
Λαγουδάκη Αναστασία Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ
Λαγουδάκη Αναστασία Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Συντονίστρια Ο.Ε.
Νταλής Δ. Δρ. Βιολόγος - Περιβαλλοντολόγος
Πρωτοπαπαδάκης Κ. Περιβαλλοντολόγος
Σαρηκωστής Ε. Δρ. Γεωλόγος
Πατεράκη Α. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Λαγουδάκη Ζ. Προγραμματίστρια Η/Υ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
SPEED A.E.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ & ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
Μαλλιαράκης Ζ. Μηχανικός Φυσ. Πόρων & Περιβάλλοντος
Μαντά Δ. Ειδικός Γεωγραφικών Συστημάτων
Β΄ΦΑΣΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π 3.1
ΘΕΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΛΥΒΩΝ - ΤΣΙΒΑΡΑ - ΑΡΜΕΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

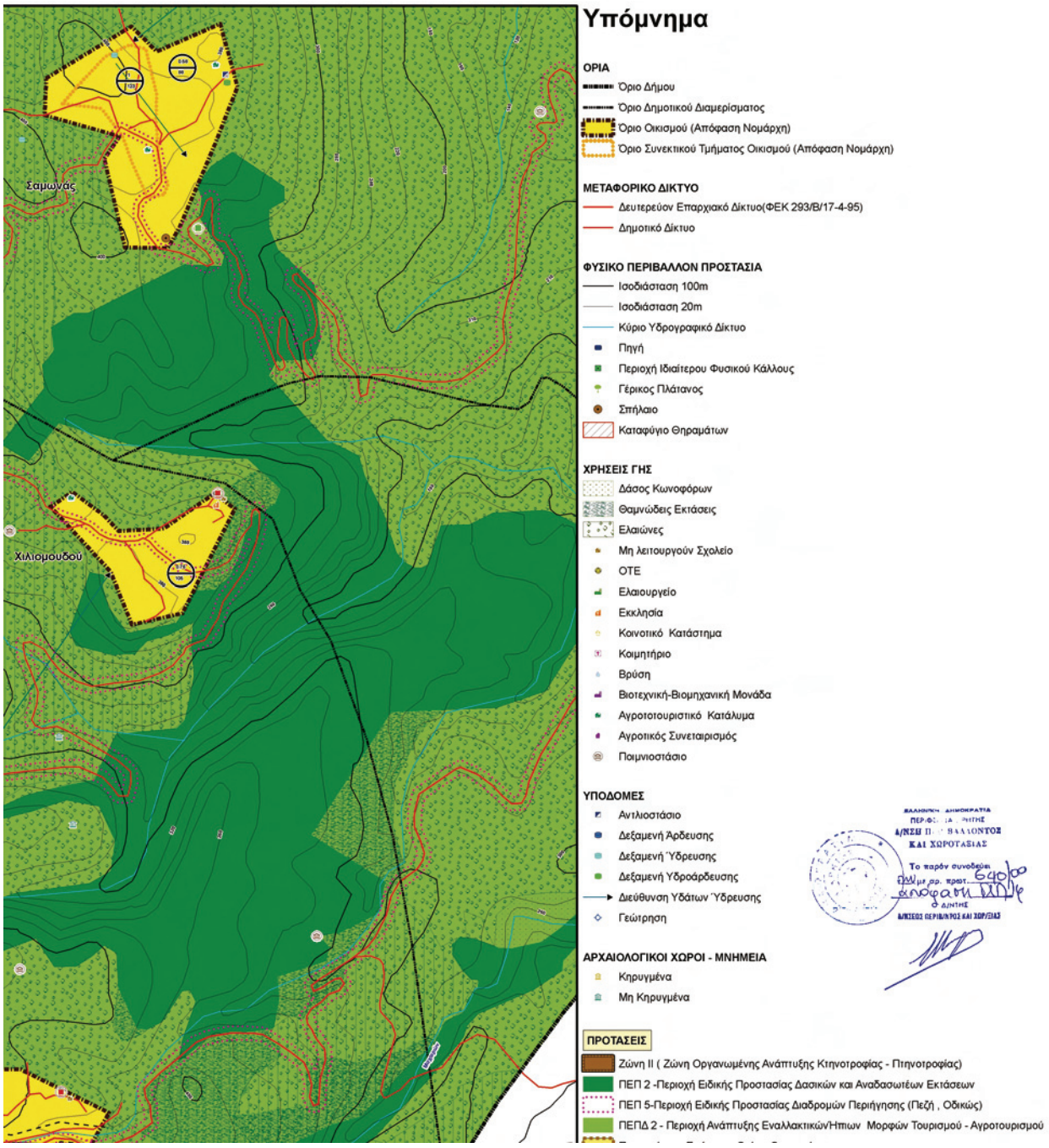

N
W
E
S
Φαράγγι
Στύλος
Δ.Δ. ΣΤΥΛΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

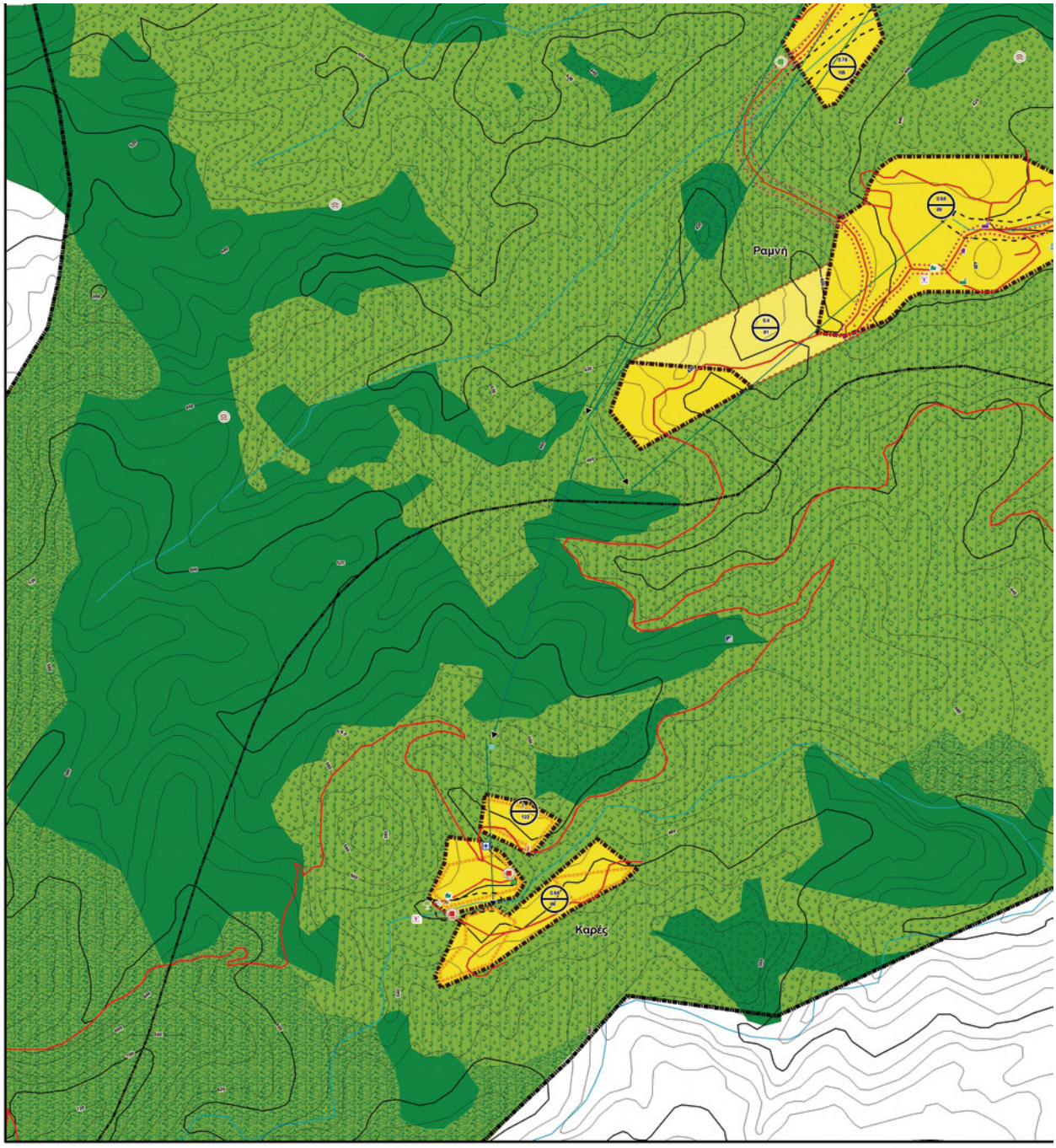

Υπόμνημα
ΟΡΙΑ
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη)
Όριο Παλαιού Οικισμού Μαχαιρών (Κηρυγμένο)
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον Εθνικό Δίκτυο(αποφάσεις Δ.Μ.Ε.Ο./τ.οικ./827/4-8-95 και Δ.Μ.Ε.Ο./τ.ο/670/19-6-2001)
Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο(αποφάσεις Δ.Μ.Ε.Ο./τ.οικ./827/4-8-95, ν. 31/55 και Δ.Μ.Ε.Ο./τ.ο/268/98) και ΑΑΠ/10-10-2007, ΦΕΚ 460
Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο(ΦΕΚ 293/Β/17-4-95)
Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο(ΦΕΚ 293/Β/17-4-95)
Δημοτικά Δίκτυο
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Ισοδιάσταση 100m
Ισοδιάσταση 20m
Κύριο Υδρογραφικό Δίκτυο
Πηγή
Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
ΡΥΠΑΝΣΗ ΚΟΡΕΣΜΟΣ
Ανενεργό Λατομείο
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Δάσος Κωνοφόρων
Θαμνώδεις Εκτάσεις
Ελαιώνες
Αρδευόμενη Γεωργική Γή
Γήπεδο
ΟΤΕ
Επιπλοποιείο
Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
Βιοτεχνική-Βιομηχανική Μονάδα
Σιδηρουργείο
Φούρνος
Ελαιουργείο
Βενζινάδικο
Συσκευαστήριο Λαδιού
Μηχανουργείο
Εκκλησία
Κοινοτικό Κατάστημα
Σχολείο
Μη λειτουργούν Σχολείο
Τουριστικό Περίπτερο
Φαρμακείο
Θέατρο
Αναψυχή
Κοιμητήριο
Ποιμνιοστάσιο
ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Αντλιοστάσιο
Δεξαμενή Αρδευσης
Δεξαμενή Υδρευσης
Δεξαμενή Υδροάρδευσης
Διεύθυνση Υδάτων Υδρευσης
Γεώτρηση
Αύλακας - Παλιό Αρδευτικό Δίκτυο
Γραμμές Υψηλής Τάσης
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ
Όριο προσωρινής οριοθέτησης Αρχαιολογικού Χώρου (ΦΕΚ 391 ΑΑΠ /5.9.2008)
Κηρυγμένα
Μη Κηρυγμένα
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΠ 2 -Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δασικών και Αναδασωτέων Εκτάσεων
ΠΕΠ 3 - Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δασών Πλατύφυλλων Δέντρων & Παραγγιού Δίκτυου
ΠΕΠ 5-Περιοχή Ειδικής Προστασίας Διαδρομών Περιήγησης (Πεζή , Οδικώς)
ΠΕΠΔ 1 - Αρδευόμενη Γεωργική Γη ΤΟΕΒ
ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή Ανάπτυξης Εναλλακτικών/Ήπιων Μορφών Τουρισμού - Αγροτουρισμού
Ζώνη Πρασίνου
Προτεινόμενη Επέκταση Ορίων Οικισμού
Δ.Δ. ΝΕΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

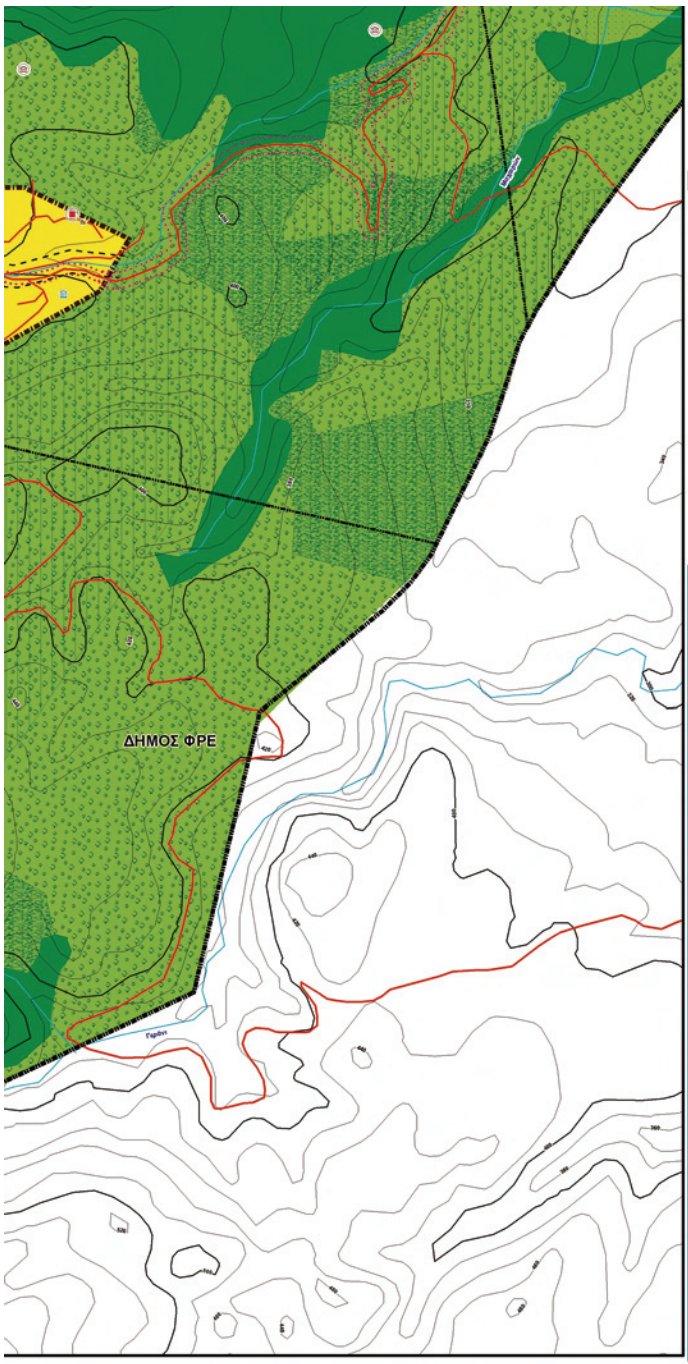

Πρόβαρμα
Μαχαιροί


ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ
Όριο προσωρινής οριοθέτησης Αρχαιολογικού Χώρου (ΦΕΚ 391 ΑΑΠ /5.9.2008)
Κηρυγμένα
Μη Κηρυγμένα
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΠ 2 -Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δασικών και Αναδασωτέων Εκτάσεων
ΠΕΠ 3 - Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δασών Πλατύφυλλων Δέντρων & Φαραγγιού Δίκταμου
ΠΕΠ 5-Περιοχή Ειδικής Προστασίας Διαδρομών Περιήγησης (Πεζή , Οδικώς)
ΠΕΠΔ 1 - Αρδευόμενη Γεωργική Γη ΤΟΕΒ
ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή Ανάπτυξης Εναλλακτικών/Ήπιων Μορφών Τουρισμού - Αγροτουρισμού
Ζώνη Πρασίνου
Προτεινόμενη Επέκταση Ορίων Οικισμού
Οριοθέτηση Ρεμάτων Εντός Οικισμών
Ακτίνα 80m Πέριξ Κοιμητηρίου
Μέσος Σ.Δ. & Πυκνότητα
Χώροι Συγκέντρωσης Κοινού Σε Περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης
Νέοι
Υφιστάμενοι
Νέο Χωριό
ΔΗΜΟΣ ΦΡΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΡΜΕΝΩΝ Ν. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ
Λαγουδάκη Αναστασία Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ
Λαγουδάκη Αναστασία Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Συντονίστρια Ο.Ε.
Νταλής Δ. Δρ. Βιολόγος - Περιβαλλοντολόγος
Πρωτοπαπαδάκης Κ. Περιβαλλοντολόγος
Σαρηκωστής Ε. Δρ. Γεωλόγος
Πατεράκη Α. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Λαγουδάκη Ζ. Προγραμματίστρια Η/Υ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
SPEED A.E.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ & ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
Μαλλιαράκης Ζ. Μηχανικός Φυσ. Πόρων & Περιβάλλοντος
Μαντά Δ. Ειδικός Γεωγραφικών Συστημάτων
Β΄ΦΑΣΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π 3.2
ΘΕΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΦΑΡΑΓΓΙΟΥ- ΣΤΥΛΟΥ- ΠΡΟΒΑΡΜΑΤΟΣ - ΝΕΟΥ ΧΩΡΙΟΥ - ΜΑΧΑΙΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ


N
W
E
S
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΜΙΩΝ
ΣΩΝΗΣ
Δ.Δ. ΡΑΜΝΗΣ
Κυριακοσέλλια
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


Σαμωνάς
Χιλιομουδού
Υπόμνημα
ΟΡΙΑ
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη)
Όριο Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη)
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο(ΦΕΚ 293/Β/17-4-95)
Δημοτικό Δίκτυο
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Ισοδιάσταση 100m
Ισοδιάσταση 20m
Κύριο Υδρογραφικό Δίκτυο
Πηγή
Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Γέρικος Πλάτανος
Σπήλαιο
Καταφύγιο Θηραμάτων
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Δάσος Κωνοφόρων
Θαμνώδεις Εκτάσεις
Ελαιώνες
Μη λειτουργούν Σχολείο
ΟΤΕ
Ελαιουργείο
Εκκλησία
Κοινοτικό Κατάστημα
Κοιμητήριο
Βρύση
Βιοτεχνική-Βιομηχανική Μονάδα
Αγροτοτουριστικό Κατάλυμα
Αγροτικός Συνεταιρισμός
Ποιμνιοστάσιο
ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Αντλιοστάσιο
Δεξαμενή Άρδευσης
Δεξαμενή Ύδρευσης
Δεξαμενή Υδροάρδευσης
Διεύθυνση Υδάτων Ύδρευσης
Γεώτρηση
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ
Κηρυγμένα
Μη Κηρυγμένα
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Ζώνη ΙΙ (Ζώνη Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφίας - Πτηνοτροφίας)
ΠΕΠ 2 -Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δασικών και Αναδασωτέων Εκτάσεων
ΠΕΠ 5-Περιοχή Ειδικής Προστασίας Διαδρομών Περιήγησης (Πεζή , Οδικώς)
ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή Ανάπτυξης Εναλλακτικών/Ηπιων Μορφών Τουρισμού - Αγροτουρισμού


Ραμνή
Κάρες



Γεώτρηση

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΜΝΗΜΕΙΑ

- Κηρυγμένα
- Μη Κηρυγμένα

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

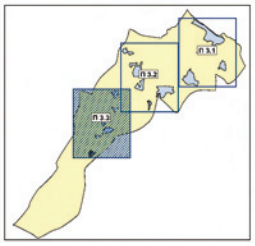
- Ζώνη ΙΙ (Ζώνη Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφίας - Πτηνοτροφίας)
- ΠΕΠ 2 -Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δασικών και Αναδασωτέων Εκτάσεων
- ΠΕΠ 5-Περιοχή Ειδικής Προστασίας Διαδρομών Περιήγησης (Πεζή , Οδικώς)
- ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή Ανάπτυξης Εναλλακτικών/Ηπιων Μορφών Τουρισμού - Αγροτουρισμού
- Προτεινόμενη Επέκταση Ορίων Οικισμού
- Οριοθέτηση Ρεμάτων Εντός Οικισμών
- Μέσος Σ.Δ. & Πυκνότητα

Χώροι Συγκέντρωσης Κοινού Σε Περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης

- Νέοι
- Υφιστάμενοι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΡΜΕΝΩΝ Ν. ΧΑΝΙΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ
Λαγουδάκη Αναστασία — Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ
Λαγουδάκη Αναστασία — Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Συντονίστρια Ο.Ε.
Νταλής Δ. — Δρ. Βιολόγος - Περιβαλλοντολόγος
Πρωτοπαπαδάκης Κ. — Περιβαλλοντολόγος
Σαρηκωστής Ε. — Δρ. Γεωλόγος
Πατεράκη Α. — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Λαγουδάκη Ζ. — Προγραμματίστρια Η/Υ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ SPEED Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ & ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
Μαλλιαράκης Ζ. — Μηχανικός Φυσ. Πόρων & Περιβάλλοντος
Μαντά Δ. — Ειδικός Γεωγραφικών Συστημάτων

Β΄ΦΑΣΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ
Π 3.3	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΡΑΜΝΗΣ-ΚΑΡΩΝ-ΧΙΛΙΟΜΟΥΔΟΥΣ-ΚΥΡΙΑΚΟΣΕΛΛΙΩΝ -ΣΑΜΩΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΑΡΜΕΝΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00

* 1 5 0 0 0 3 9 0 3 0 2 0 9 0 0 2 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr