



Ε Ε Α	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	Χανιά 24 / 08/2018 Αρ. Πρωτ.: 39330
-------------	---	---	--

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΚΡΗΤΗ” 2014-2020

Άξονας προτεραιότητας:

3 - «Ενίσχυση της εκπαίδευσης και κοινωνικής συνοχής στην Κρήτη»
Δράση 9.α.3 : «Συμπλήρωση – αναβάθμιση Υποδομών Παιδικής Φροντίδας»



ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης 73135

Τηλ.: 2821341600, 41721,41681

Fax : 2821341716

www.chania.gr, email: dimos@chania.gr

ΕΡΓΟ : **ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ**
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Κωδικός ΣΑ : ΕΠ 0021
Κωδικός πράξης ΚΑ : 2016ΕΠ00210019
Προϋπολογισμός έργου : 1.625.000,00€ (με Φ.Π.Α.)

Σ Υ Μ Β Α Σ Η Ε Ρ Γ Ο Υ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΟΣΟΥ: 577.768,18 € χωρίς ΦΠΑ, ή 716.432,54 € με ΦΠΑ.

για την εκτέλεση του έργου "**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**"

Σήμερα στις **Είκοσι τέσσερις (24) Αυγούστου 2018**, ημέρα Παρασκευή, στα Χανιά και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Χανίων, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. Αναστάσιος Βάμβουκας Δήμαρχος Χανίων που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων με ΑΦΜ 997678759 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και

2. Θωμάς Ναούμ, νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής επιχείρησης **ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** που εδρεύει Α. Παπανδρέου 80, τ.κ. 73134 Χανιά, με ΑΦΜ 999995379 της ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ .

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

A. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**A1. Εχοντας υπόψη μας:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), του Π.Δ. 171/87 (ΦΕΚ 84 Α'), του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') και του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν κατά την διακήρυξη του έργου.
2. Την με **αρ. πρωτ. 2146/26-5-2016 (ΑΔΑ: ΩΜΞΚ7ΛΚ-ΖΑΚ)** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τη ένταξη του έργου "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ", στον Άξονα Προτεραιότητας - «Ενίσχυση της εκπαίδευσης και κοινωνικής συνοχής στην Κρήτη» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κρήτη» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ, όπως **τροποποιήθηκε με αρ. πρωτ. 3575/11-7-2017 (ΑΔΑ:ΩΘΟΓ7ΛΚ-ΖΑΡ)** Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης.
3. Την με αριθμό πρωτ. **131988/18.07.2016 (ΑΔΑ: 647Δ7ΛΚ-Σ7Α)** έγκριση διάθεσης πίστωσης της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Κρήτης για το έργο "**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**"
4. Την με αριθμό **51/2016 (ΑΔΑ:ΩΒΝΗΩΗ5-ΓΨΘ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου και όπως **τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την με αριθμό 538/2017 (ΑΔΑ:ΩΤΠΘΩΗ5-ΒΑΣ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την έγκριση των επικαιροποιημένων τευχών δημοπράτησης της μελέτης, και την με αριθμό **75/2017 (ΑΔΑ:75ΚΔΩΗ5-Λ3Δ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο τρόπος εκτέλεσης του έργου.
5. Την με αριθμό πρωτ. **5866/13-12-2017** προέγκριση δημοπράτησης του έργου από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Κρήτης.
6. Την με αριθμό **22/2018 (ΑΔΑ:ΩΠ1ΖΩΗ5-ΖΨΘ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει την διάθεση πίστωσης του έργου και η με αριθμό **23/2017 (ΑΔΑ:6Χ5ΞΩΗ5-ΜΓΓ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που συγκροτεί την επιτροπή διαγωνισμού του έργου και εγκρίνει τους όρους διακήρυξης ανοιχτής διαδικασίας διαγωνισμού.
7. Την από **1/2017 / (ΑΔΑΜ:18PROC002560531 2018-01-18)** δημόσια διακήρυξη του Δήμου Χανίων που έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για το εν λόγω έργο

(ΑΔΑ:6Χ5ΞΩΗ5-ΜΓΓ). Στο διαγωνισμό αυτό με ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής των προσφορών την **20-02-2018, ώρα 10.00π.μ.** μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και ο αφετέρου συμβαλλόμενος οικονομικός φορέας **“ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**.

8. Ότι μετά την ηλεκτρονική υποβολή, την ηλεκτρονική αποσφράγιση και τον έλεγχο των προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας **“ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** προσέφερε το συνολικό ποσόν των **577.768,18€** (χωρίς ΦΠΑ) ή **716.432,54€** (με ΦΠΑ) και κατόπιν αυτού, ο παραπάνω αφού πληρούσε και τους όρους της Διακήρυξης αναδείχθηκε τελευταίος μειοδότης του Διαγωνισμού.
9. Την με αρ. **370/2018 (ΑΔΑ:6Π31ΩΗ5-ΗΣΚ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που κατακυρώνει τη σύμβαση στον οικονομικό φορέα **“ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** που προσέφερε το συνολικό ποσόν των **577.768,18€** (χωρίς ΦΠΑ) ή **716.432,54€** (με ΦΠΑ) (η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. **893/06-07-2018 (ΑΔΑ:ΩΕΜΘΟΡ1Θ-ΙΡ1)** απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης).

A2. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του Ε.Π. «Κρήτη 2014-2020», με Κ.Α. 2016ΕΠ00210019 και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης κράτηση 0,06% επί της αξίας κάθε πληρωμής της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

B. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

1. Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που έχουν καθοριστεί από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 3 Π.Δ.171/1987 και Ν.3852/2010).
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.
- Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας **“ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** στον οποίο κατακυρώθηκε το έργο.

Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

1. Σε εκτέλεσή της 370/2018 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος των συμβαλλομένων, **Δήμαρχος Χανίων** Αναστάσιος Βάμβουκας, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων **“ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** καλούμενο στο εξής «ανάδοχο» ή «εργολήπτη», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ», έναντι του συνολικού ποσού των 716.432,54€ (με ΦΠΑ), στο οποίο περιλαμβάνονται δαπάνη εργασιών 424.945,98€, Γ.Ε. και Ο.Ε. 76.490,28€, απρόβλεπτα 75.215,44€, αναθεώρηση 1.116,48€ και ΦΠΑ 138.664,36€.

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Η παρούσα σύμβαση
- Η διακήρυξη του έργου
- Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- Το τιμολόγιο μελέτης
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης
- Η Τεχνική Περιγραφή (Εκθεση) Μελέτης
- Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους Δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
- Το χρονοδιάγραμμα / πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε:

Την υπ' αριθμόν **12775** εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ποσού **28.888,41 €**, που εκδόθηκε από Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων στις 08-08-2018 και που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το με αρ. πρωτ. 001/1766/13-8-2018 έγγραφο της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης χωρίς ΦΠΑ.

4. Το έργο θα εκτελεστεί σε **Είκοσι τέσσερις (24) μήνες (συνολική προθεσμία)** με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Οι **ποινικές ρήτρες** για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 13 της ΕΣΥ του έργου.

5. Η **πληρωμή** του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 16 της ΕΣΥ.

6. Το **θεσμικό πλαίσιο** με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης και είναι :

- του ν. 4497/2017 (Α' 171) Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4412/2016.
- του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»
- του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής

εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,

- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
- του π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α' 145)
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- της με αρ. 83010/4098/2-8-2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (2710 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και μόνο στην ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 σχετικά με τη χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- της με αρ. 56902/215/19-05-2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1924) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- Ο ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005" καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".
- Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- Ο Ν. 3852/2010, (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.)

και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

7. Ανάμεσα στις **βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου** περιλαμβάνονται:

- Η πλήρης αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός **είκοσι τεσσάρων μηνών (24) μηνών**.
- Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους προγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από την διακήρυξη και την Ε.Σ.Υ.
- Η υποβολή μέσα σε δύο (2) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου του "Μητρώου του έργου" σύμφωνα με το άρθρο 26 της ΕΣΥ
- Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν.4412/2016 και 31 της ΕΣΥ.
- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος, για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό του.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) και να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, και τρίτων.
- Ο Ανάδοχος ευθύνεται:
 - α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση του Έργου.
 - β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος του Έργου.
 - γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού, για ζημιές γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας πέντε (5) ημερών τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.
- Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το προσωπικό της, δε φέρουν καμία ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης από τον Ανάδοχο, όπως και κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της, του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές διατάξεις.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του

υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για να λάβει, με μέριμνα και δαπάνη του, κάθε αναγκαίο μέτρο προφύλαξης οδικών τμημάτων, λοιπών τεχνικών έργων ή χωματόδρομων, ανεξάρτητα αν αυτό το μέτρο προδιαγράφεται ειδικά ή όχι στα επιμέρους συμβατικά τεύχη.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των γενικά απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κτλ.), σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, προειδοποιητικών, ρυθμιστικών, πληροφοριακών, να επιμελείται της συντήρησης αυτών και να αποκαθιστά αμέσως τυχόν φθορές ή απώλειές τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά περίφραξη, ιδιαίτερη σήμανση, αυτόματα σήματα που θα αναβοσβήνουν (FLASH LIGHTS) και κατάλληλες διατάξεις ασφαλείας, λαμβανομένου υπόψη του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως ισχύει.

8. Για την ανάθεση έργων του ΕΣΠΑ δεν γίνεται κατ' αρχήν δεκτή καμία υπέρβαση πέραν του αρχικού ανατεθέντος οικονομικού αντικείμενου του έργου, το οποίο ανταποκρίνεται στο φυσικό και τεχνικό αντικείμενο που προσδιορίζεται στην σύμβαση, διότι στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ δεν προβλέπεται να εγκριθούν συμπληρωματικές εργασίες. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν

ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 155 & 156 του Ν.4412/2016 και οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

9. Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

10. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται με τηλεμοιοτυπία, e-mail, ή με άλλο νόμιμο τρόπο στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο τον Ναούμ Γεώργιο του Σπυρίδωνα, κάτοικο Χανίων, οδός Κ. Τσιμενάκη 2, Μακρής Τοίχος δαράτσου, με ΑΔΤ ΑΚ482499, τηλέφωνο 2821043531, FAX 2821040633, e-mail : gnaoum@otenet.gr

Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής του αντικλήτου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

11. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε έξι (6) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου και ένα παραδόθηκε στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΟΙΚ. ΦΟΡΕΑ

Αναστάσιος Βάμβουκας
Δήμαρχος Χανίων

Θωμάς Ναούμ
Νόμιμος Εκπρόσωπος Οικον. Φορέα
“ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. Α.Τ.Ε.”