



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗΣ & ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013  
Άξονας προτεραιότητας:  
7 - «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ 4500ΩΗ5-ΩΓ4

Α.Π. :85698  
Ημερομηνία: 11/10/2011

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμος Χανίων, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**, με προϋπολογισμό 7.600.000 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: α) κατηγορία Οικοδομικών, με προϋπολογισμό 4.115.094,96€ (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα), β) κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, με προϋπολογισμό 1.685.066,08€.

**Αντικείμενο του έργου:** Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και διαρρύθμιση του κτηρίου του Παλαιού Τελωνείου για τη δημιουργία Κέντρου Πολλαπλών Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων (460 θέσεων) όπως θεατρικών, μουσικών και χορευτικών παραστάσεων, ομιλιών, διαλέξεων και συνεδρίων. Το εν λόγω πέτρινο κτίριο του Παλαιού Τελωνείου δεσπόζει στον εσωτερικό λιμένα της Παλαιάς Πόλης των Χανίων από το 1930 και έχει κηρυχθεί Νεώτερο Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού. Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες του προτεινόμενου έργου περιλαμβάνουν:

α. Αποκατάσταση – Διαρρύθμιση του κτηρίου

Καθαιρέσεις ξύλινων και μεταλλικών στεγών, ξύλινων κλιμάκων, στοιχείων από σκυρόδεμα, επιχρισμάτων. Καθαιρέσεις μη φερόντων τοιχοποιιών, ψευδοροφών. Ενισχύσεις λιθοδομών με αρμολογήματα,τσιμεντοκονιάματα, μανδύες από σκυρόδεμα. Ενισχύσεις στοιχείων από σκυρόδεμα με μανδύες, φύλλα ανθρακονημάτων. Συντηρήσεις και επισκευές λιθοδομών, μεταλλικών στοιχείων. Ανακατασκευές και νέες κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατασκευή νέων τοιχοποιιών από οπτοπλινθοδομή, γυψοσανίδες. Μεταλλικές κατασκευές στέγης, κερκίδων, δαπέδων, θυρών κλπ. Ξύλινες κατασκευές στέγης, κλιμάκων, κουφωμάτων, δαπέδων κλπ. Ψευδοροφές διαφόρων τύπων: διακοσμητικές, ηχοαπορροφητικές κλπ. Αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων με νέα. Επιστρώσεις με βιομηχανικό δάπεδο, μάρμαρο, πέτρα, πλάκεςτσιμέντου, ξύλο κλπ. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια κλπ. Υαλουργικά. Χρωματισμοί. Μονώσεις δωματίων και στεγών. Εξοπλισμός χώρων υγιεινής και πλατείας θεάτρου.

β. Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις Ύδρευση, Αποχέτευση – Όμβρια, Κλιματισμός – Θέρμανση – Αερισμός, Ενεργητική Πυροπροστασία (Πυρόσβεση – Πυρανίχνευση – Φωτισμός Ασφαλείας), Ισχυρά Ρεύματα, Ασθενή Ρεύματα, Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου Εγκαταστάσεων, Συστήματα Ασφαλείας, Αντικεραυνική Προστασία, Ανελκυστήρες, Θεατρικός Φωτισμός, Οπτικοακουστικός εξοπλισμός.

γ. Εργασίες αποξήλωσης και απομάκρυνσης φύλλων αμιαντοσιμέντου από την υπάρχουσα στέγη

**Χρηματοδότηση:** Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του ΠΕΠ Κρήτης & Νήσων Αιγαίου 2007-2013 μέσω του ΠΔΕ, με κωδικό 2011ΕΠ00280026.

Προκαταβολή δε θα χορηγηθεί.

**Σύστημα δημοπράτησης:** Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης του άρθρου 6 του Ν. 3669/08. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ υπόδειγμα τύπου Α.

**Προθεσμία εκτέλεσης του έργου:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε 24 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**Απαιτούμενες εγγυήσεις:** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους 116.005 ΕΥΡΩ οι οποίες θα απευθύνονται στο Δήμο Χανίων. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής **δεν γίνονται δεκτές**, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των 10 μηνών από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

**Δικαιούμενοι συμμετοχής:** Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

**Μεμονωμένες** εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες:

**α.** Είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε., εφόσον ανήκουν στην 4<sup>η</sup> ή 5<sup>η</sup> τάξη για έργα κατηγορίας Οικοδομικών και στην 3<sup>η</sup> ή 4<sup>η</sup> τάξη για έργα κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικών.

**β.** προέρχονται από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή από κράτη που έχουν υπογράψει την συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες σε αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντιστοιχη με τις καλούμενες του Ελληνικού Μητρώου Μ.Ε.Ε.Π., είτε

**γ.** προέρχονται από ως ανωτέρω β' κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον αποδεικνύουν ότι έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο, από ποιοτική και ποσοτική άποψη.

**Κοινοπραξίες** Εργοληπτικών Επιχειρήσεων των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ σε οποιονδήποτε συνδυασμό μεταξύ τους, υπό τους όρους του άρθρου 16 παρ. 7 του ν. 3669/08 (Κοινοπραξία στην ίδια κατηγορία) και υπό τον όρο ότι κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση θα συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα με ποσοστό όχι μικρότερο του 25% της καλούμενης κατηγορίας.

Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων για την κάλυψη των διάφορων κατηγοριών των εργασιών του έργου υπό τους όρους της παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 3669/08.

Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην τάξη 3η του Μ.Ε.Ε.Π. για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, και Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην τάξη 2η του Μ.Ε.Ε.Π. για έργα κατηγορίας Η/Μ με τις προϋποθέσεις της παρ. 10 του άρθρου 16 του ν. 3669/08, (αναβάθμιση ορίου λόγω κοινοπραξίας) σε κοινοπραξία για την κάλυψη των διάφορων κατηγοριών των εργασιών του έργου κατά το άρθρο 21.3.

Γίνονται επίσης δεκτές και μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 3669/08 («κύρια κατηγορία»). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για τη συμμετοχή εργοληπτικών επιχειρήσεων σε διαγωνισμούς για την κατασκευή Δημοσίων Έργων.

Κάθε διαγωνιζόμενος, επί ποινή αποκλεισμού, θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση, όπου θα δεσμεύεται: Ι) ότι διαθέτει ο ίδιος και σε περίπτωση Κ/Ξ τουλάχιστον ένα από τα μέλη της, άδεια διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων (αμιάντος) τύπου Α είτε τύπου Β σε ισχύ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 14 του π.δ. 212/2006 και Υ.Α 21017/84/09 των Υπουργών Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας – Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης) ή ότι θα αναθέσει τις εργασίες κατεδάφισης και διαχείρισης των προϊόντων αμιάντου σε Επιχείρηση Αφαίρεσης Κατεδάφισης αμιάντου (ΕΑΚ) η οποία διαθέτει την άδεια αυτή. ΙΙ) Ότι, σε περίπτωση ανακήρυξης του ως προσωρινού μειοδότη, κατά τον έλεγχο των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών θα προσκομίσει ακριβές φωτοαντίγραφο της ανωτέρω άδειας ή σε περίπτωση συνεργασίας ιδιωτικό συμφωνητικό αποκλειστικής συνεργασίας με ΕΑΚ για το υπόψη έργο. (αναλυτική διακήρυξη, άρθρο 24.1.7. η προσθήκη του όρου εγκρίθηκε με την Δ17α/268/5/ΦΝ 440/26-8-2011 Απόφαση Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ). Για λόγους τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων για τους αλλοδαπούς υποψηφίους γίνεται αποδεκτή ισοδύναμη άδεια προερχόμενη από τα κράτη προέλευσης των δικαιούμενων συμμετοχής στο διαγωνισμό.

**Τόπος και χρόνος παράδοσης προσφορών:** Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **6/12/2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.** (λήξη επίδοσης προσφορών) στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων (οδός Γρηγορίου Ε' 50, 73135 Χανιά, 2<sup>ος</sup> όροφος). Σε περίπτωση **ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο**, οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου Χανίων (οδός Κυδωνίας 29, 73135 Χανιά), το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού, όπως ορίζονται παραπάνω. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει το συμμετέχοντα στο διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 2 του ν. 3669/08, για διάστημα εννιά μηνών, από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

**Γλώσσα διαγωνισμού:** Όλα τα στοιχεία για τον υπόψη διαγωνισμό πρέπει να είναι στην Ελληνική γλώσσα ή νομίμως μεταφρασμένα και επικυρωμένα.

**Παραλαβή τευχών:** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν το έντυπο οικονομικής προσφοράς και τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού από τα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου - - Τμήμα Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης στην οδό Γρηγορίου Ε' 50, 73135 Χανιά, 2<sup>ος</sup> όροφος. Εφόσον τα στοιχεία αυτά ζητηθούν έγκαιρα, η αρχή που διεξάγει το διαγωνισμό υποχρεούται να τα παραδώσει στους διαγωνιζόμενους **εντός έξι (6) ημερών** από την ημερομηνία παραλαβής της αίτησης. Η υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παραδίδει τα εμπροθέσμως ζητηθέντα στοιχεία από τα γραφεία της, μέχρι και την **Τετάρτη 30/11/2011**. Για την παραλαβή των τευχών οι ενδιαφερόμενοι καταβάλλουν τη δαπάνη αναπαραγωγής τους, που ανέρχεται σε 15 ΕΥΡΩ.

Επίσης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα παραπάνω στοιχεία και ταχυδρομικά, εφόσον τα ζητήσουν έγκαιρα και εμβάσουν, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία που διεξάγει το διαγωνισμό, επιπλέον και τη δαπάνη της ταχυδρομικής αποστολής τους. Η υπηρεσία αποστέλλει τα ζητηθέντα στοιχεία μέσω των Ελληνικών Ταχυδρομείων ή ιδιωτικών εταιρειών μεταφοράς αλληλογραφίας και χωρίς να φέρει ευθύνη για την έγκαιρη άφιξη τους στον ενδιαφερόμενο.

**Λοιπές πληροφορίες:** Ισχύουσα νομοθεσία είναι η ελληνική όπως έχει εναρμονιστεί με τις οδηγίες της Ε.Ε. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χανίων. Πληροφορίες (κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα) στο τηλέφωνο 2821341712, FAX επικοινωνίας 2821341709, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία κα Ζωή Εύδου. Η υπόψη προκήρυξη έχει αποσταλεί προς δημοσίευση στην Υπηρεσία Επίσημων Δημοσιεύσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 10/10/2011. Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

**Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος**

**Νικόλαος Ξυνίδης**