



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Λεωφ.Κυδωνίας 29 Χανιά Κρήτης 73135  
Τηλ.: 2821341600 Fax: 28210 - 93.300  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr) , email: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

### ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την ανάδειξη εργολάβου για την «Καθαριότητα των Δημοτικών Αφοδευτηρίων της Δημοτικής Αγοράς, Δημαρχιακού Μεγάρου, Περιοχή Σούδας, της Πλ. 1866, εξωτερικά δημοτικά αφοδευτήρια του Δικαστικού Μεγάρου, της οδού Ζαμπελίου, της οδού Αφεντούλιεφ, της πλατείας ΤΑΛΩ, και τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων του κλειστού Γυμναστηρίου(Κλαδισσό), καθώς και του κλειστού γυμναστηρίου (Παλιά Ηλεκτρική) του Δήμου Χανίων» προϋπολογισμού 148.262,85 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο.**

Ο ανάδοχος οφείλει να κρατά ευπρεπείς καθαρούς και επισκέψιμους τους χώρους των δημοτικών αφοδευτηρίων καθ' όλη την διάρκεια του έργου όλες τις ημέρες της εβδομάδος με τη συνεχή παρουσία προσωπικού ως και την ευθύνη καθαριότητας του Κλειστού Γυμναστηρίου και του Δημοτικού Γυμναστηρίου της Παλιάς Ηλεκτρικής με τον περιβάλλοντα χώρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο.**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παρέχει στους χρήστες τα απαραίτητα για την υγιεινή μέσα , να διατηρεί τα αφοδευτήρια καθ' όλη την διάρκεια της λειτουργίας τους με προσωπικό .  
Το ωράριο λειτουργίας των δημοτικών κτηρίων αναφέρονται αναλυτικά στο κεφάλαιο (Ε) Ωράρια εργασίας και ανθρωπώρες.  
Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να αναγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και Μελέτη των διαγωνιζομένων.  
Τα υλικά, εργαλεία κ.λ.π. θα βαρύνουν τον ανάδοχο ο οποίος υποχρεούται να παρακολουθεί τα υλικά υγιεινής να είναι επαρκή για την υγιεινή και καθαριότητα αθλούμενων και θεατών.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο.**

Τον ανάδοχο θα βαρύνουν όλα τα έξοδα όπως αμοιβές προσωπικού, ασφάλιση προσωπικού, υλικά καθαριότητας και υγιεινής των χρηστών κ.τλ. εκτός των μηχανικών βλαβών που θα παρουσιάζονται όπου θα επιμελείται για την αποκατάστασή τους ο Δήμος Χανίων μετά από γνωστοποίηση της προκληθείσας βλάβης από τον ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο.**

Κατά την έναρξη της σύμβασης , επιτροπή η οποία θα αποτελείται από εκπρόσωπο της τεχνικής υπηρεσίας , της υπηρεσίας καθαριότητας και του αναδόχου θα κάνουν απογραφή της υπάρχουσας κατάστασης, θα σημειώσουν ελλείψεις που τυχόν υπάρχουν για να υπάρξει μέριμνα για την αποκατάστασή τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το ανάλογο προσωπικό και τον αντίστοιχο εξοπλισμό ο οποίος πέραν των αναγκαίων εργαλείων και υλικών (απορρυπαντικά, χαρτικά ,σκούπες, σφουγγαρίστρες κ.λ.π.) θα περιλαμβάνει ένδυση (φόρμες, γάντια προστασίας κ.τ.λ. ) και θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Τα ως άνω θα φέρει το προσωπικό μόνο κατά τη διάρκεια της απασχόλησης στο έργο.  
Ο ανάδοχος υποχρεούται με την ανάληψη του έργου, να ορίσει υπεύθυνο παρακολούθησης το ονοματεπώνυμο του οποίου θα αναγράφεται στο Συμφωνητικό και ο οποίος θα πρέπει να βρίσκεται καθημερινά μία φορά την ημέρα μετά από ειδοποίηση του αρμόδιου τμήματος και μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, για έλεγχο και από κοινού παρακολούθηση της σωστής εκτέλεσης του έργου.  
Για κάθε πληρωμή ο Ανάδοχος θα προσκομίζει "μισθολόγιο ασφάλισης" των εργαζομένων στο έργο, και απόδειξη εξόφλησης ασφαλιστικών εισφορών.

**ΑΡΘΡΟ 7ο**

Η υπηρεσία καθαριότητας θα ελέγχει την πιστή τήρηση των όρων καθαριότητας και θα ελέγχει τις εργασίες καθημερινά.

Εάν διαπιστωθεί από την υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Χανίων παράλειψη ή πλημμελή εκτέλεση εργασιών τότε θα μειώνεται η αποζημίωση του ανάδοχου στο πενταπλάσιο των εργασιών που παρέλειψε.

Η εκτίμηση θα γίνεται από τις Υπηρεσίες του Δήμου Χανίων.

Εάν ο Ανάδοχος επί τρεις συνεχείς ημέρες παραλείπει ή πλημμελώς εκτελεί την εργασία του τότε ο Δήμος Χανίων μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο και να εκπέσει η εγγυητική επιστολή αναθέτοντας το έργο σε άλλο εργολάβο που συμμετείχε στο διαγωνισμό.

**ΑΡΘΡΟ 8ο**

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει τις υποχρεώσεις του σε τρίτο.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες αστυνομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος έναντι όλων των Δημοσίων Αρχών για την Ασφάλιση του προσωπικού που θα διαθέσει στο έργο.

**ΑΡΘΡΟ 9ο.**

Η διάρκεια του έργου ορίζεται από 01/01/2012 ως 31/12/2012 με δικαίωμα παράτασης για δύο μήνες ύστερα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου.

**ΑΡΘΡΟ 10ο**

Ατυχήματα, φόροι, τέλη, έξοδα δημοσίευσης, βαρύνουν όλα τον ανάδοχο και μόνο αυτόν χωρίς καμία ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου. Τον ίδιο βαρύνει και η κράτηση 1,5% υπέρ ΤΕΑΔΥ και 0,5 % υπέρ ΤΠΔΥ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Πρωτοπαπαδάκης Κων/νος  
Αντιδήμαρχος