



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, Τ.Κ. 73 135
Τηλ.: 28213 41760, Fax: 28213 41763
www.chania.gr, e-mail: dimos@chania.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012

Προϋπολογισμός: **1.614.440,00** € (με ΦΠΑ)
Χρηματοδότηση: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

«ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αριθ. πρωτ.....

Στ.. σήμερα ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Χανίων, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Αντιδήμαρχο Χανίων κ....., σύμφωνα με την αριθμ..... απόφαση Δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

2. (Ανάδοχος) με το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει (. ΑΦΜ:....., ΔΟΥ:, Τ.Κ., νομίμως εκπροσωπούμενος από τον

στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία καθαριότητας των εξωτερικών χώρων του Δήμου Χανίων για το Έτος 2012 με την υπ' αριθ. απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. εγκριτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο Δήμος αποφάσισε την διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για την υπηρεσία καθαριότητας των εξωτερικών χώρων του Δήμου Χανίων για το Έτος 2012, όπως αυτή περιγράφεται παρακάτω, ο οποίος διενεργήθηκε την/20..... ενώπιον της αρμοδίας επιτροπής διαγωνισμού, βάσει της σχετικής διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης που συντάξε η υπηρεσία του Δήμου και θεωρήθηκε αρμοδίως την...../20.....

Η Οικονομική Επιτροπή, σε συνεδρίασή της την.....20....., αφού έλαβε υπόψη τις προσφορές των συμμετεχόντων, αποφάσισε, με την υπ' αριθ. απόφασή της, την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον (Ανάδοχο) σύμφωνα με τον συνημμένο στο παρόν συμφωνητικό Αναλυτικό Πρόγραμμα Εργασιών ανά Δημοτική Ενότητα και σύμφωνα με την προσφερόμενη τιμή.

Ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. εγγυητική επιστολή της τράπεζας, ποσού ευρώ, για την καλή εκτέλεση της υπηρεσίας.

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η υπηρεσία καθαριότητας των εξωτερικών χώρων του Δήμου Χανίων, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της σχετικής διακήρυξης, των λοιπών τευχών του διαγωνισμού και της προσφοράς της αναδόχου.

Άρθρο 2
Διάρκεια

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα ενός (1) ημερολογιακού έτους, το οποίο άρχεται με την υπογραφή της παρούσας.

Άρθρο 3
Αμοιβή

Η αμοιβή του αναδόχου ανέρχεται σε ευρώ όπως προκύπτει σύμφωνα με την προσφορά του που είναι το άθροισμα των προσφερόμενων τιμών ανά δημοτική ενότητα και των πρόσθετων εργασιών χρήσης μηχανικού εξοπλισμού, αναλωσίμων, οι οποίες έχουν υπολογιστεί με βάση την αντίστοιχη έκπτωση σε ακέραιες τιμές μονάδος, που έχει προσφέρει.

Άρθρο 4 **Τρόπος καταβολής αμοιβής**

1. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται σε διαστήματα όχι μικρότερα του μηνός και σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου.

2. Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις. Οι κρατήσεις και φόροι επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον ανάδοχο, ήτοι:

- ΤΑΔΚΥ 2% (1,5% υπέρ ΤΕΑΔΥ και 0,5% Τ.Π.Δ.Υ.)
- Φόρος εισοδήματος 8% στο καθαρό ποσό της αξίας

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

3. Οι πληρωμές θα γίνονται σε EURO. Για την πληρωμή του αναδόχου οφείλει να έχει προσκομίσει τα απαιτούμενα από το νόμο δικαιολογητικά, ήτοι:

- Βεβαίωση καλής εκτέλεσης υπηρεσίας
- Τιμολόγιο του αναδόχου
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα

Άρθρο 5 **Υποχρεώσεις αναδόχου**

A.1 Γενικά

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελεί όλα όσα προβλέπει το Αναλυτικό Πρόγραμμα Εργασιών, ήτοι εργασίες σάρωσης, αποψίλωσης, ασβεστόχρωσης οδών και πλατειών, καθαρισμό ακτών και λαϊκών αγορών, πλύσιμο πεζοδρομίων και πλατειών, εκχωμάτωση ρείθρων, πλύσιμο κάδων απορριμμάτων, αποξήλωση αφισών, κόψιμο κλαδιών (που εμποδίζουν κυκλοφορία – ορατότητα οδών) σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Χανίων (Χανίων, Νέας Κυδωνίας, Ακρωτηρίου, Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου, Κεραμειών, Σούδας). Το αντικείμενο της υπηρεσίας, που περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα Γ της Αναλυτικής Διακήρυξης, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος και της παρούσας σύμβασης.

A.2 Μέτρα ασφάλειας – Αποφυγή ατυχημάτων – προστασία Περιβάλλοντος

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή σε οποιαδήποτε τρίτο και την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

Σχετικά με την λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (σήμανση εργασιών κ.λ.π.).

Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών του Δημόσιου τομέα. Να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμετάλλευση και να αποκαθιστά με ευθύνη του κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας. Να εφοδιάζει το προσωπικό του με τα προβλεπόμενα για κάθε εργασία μέσα ατομικής προστασίας.

Να τηρεί και να είναι πάντα ενημερωμένος ο φάκελος περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων όπως ορίζεται στο Π.Δ 305/1996.

Η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου έχει τη δυνατότητα:

A) να απαγορεύσει τη χρήση κάθε εργαλείου ή μηχανήματος που κρίνεται ακατάλληλο για την εργασία που προορίζεται ή που δεν παρέχει ασφάλεια στο έργο και το προσωπικό.

B) να δώσει εντολή στον ανάδοχο να απομακρύνει από το έργο προσωπικό που δεν είναι έμπειρο για την εκτέλεση κάποιας εργασίας.

A.3 Εργασίες σάρωσης – αποψίλωσης – ασβεστόχρωσης

Με τις εργασίες σάρωσης, αποψίλωσης και ασβεστόχρωσης όλων των οδών και πλατειών του Δήμου Χανίων, προβλέπονται:

- a. εργασίες αποψίλωσης ρείθρων, πεζοδρομίων, δέντρων από παράσιτα και παραφυάδες. Θα προηγηθεί απομάκρυνση φερτών υλικών και χωμάτων όπου υπάρχουν, από τις παρειές των οδών με μικρό μηχανικό φορτωτή και στην συνέχεια θα ακολουθήσει η

ασβεστόχρωση των ρείθρων, τα παραγόμενα υλικά της αποψίλωσης και σάρωσης θα τοποθετούνται εντός πλαστικών σάκων, θα μεταφέρονται στους πλησιέστερους κάδους απορριμμάτων και θα απομακρύνονται για τελική διάθεση από την ΔΕΔΙΣΑ και την υπηρεσία του Δήμου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει πλησίον κάδος απορριμμάτων οι σάκοι θα απομακρύνονται αυθημερόν με ευθύνη του ανάδοχου,

- β. το άδειασμα όλων των καλάθιων απορριμμάτων, την αλλαγή σακούλας και καθάρισμα εξωτερικά του καλάθιού αν απαιτείται,
- γ. την συχνή και επιμελή καθαριότητα γύρω από τους κάδους απορριμμάτων,
- δ. τον καθαρισμό, ασβεστόχρωση και ότι άλλο απαιτείται στους χώρους όπου θα πραγματοποιηθούν εκδηλώσεις την προηγούμενη και την επόμενη μέρα της εκδήλωσης,
- ε. τον καθαρισμό, ασβεστόχρωση και ότι άλλο απαιτείται σε κάθε συνοικία και ή οικισμό που πανηγυρίζει, την παραμονή της εορτής,
- στ. την σάρωση, αποψίλωση, καθαρισμό σε πάρκα, μνημεία, παιδικές χαρές,
- ζ. τον καθαρισμό των αύλειων χώρων σχολείων μια (1) φορά την εβδομάδα,
- η. το κόψιμο κλαδιών που εμποδίζουν την κυκλοφορία (ορατότητα οδών),
- θ. την απομάκρυνση αφισών, πανό, αεροπανό που τοποθετούνται εκτός των προβλεπόμενων για το λόγο αυτό ταμπλό,
- ι. την απομάκρυνση όλων των νεκρών ζώων από οδόστρωμα ή κοινόχρηστους χώρους,
- ια. ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση παρέμβαση σε τυχόν απρόβλεπτα περιστατικά που προήλθαν από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και χρήζουν καθαρισμού και σάρωσης.

A.4 Καθαρισμός παραλιών

Εντός των μηνών Απριλίου Μαΐου ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό άπαξ όλων των παραλιών του Δήμου με μηχανήμα καθαρισμού ακτών.

Δημοτική Ενότητα Νέας Κυδωνίας

Των παραλιών: Αγίας Μαρίνας μέχρι τα όρια με τον Δήμο Πλατανιά, Κάτω Σταλού, Καλαμάκι, Γλάρου - Αγίων Αποστόλων - Χρυσής Ακτής

Δημοτική Ενότητα Χανίων

Των παραλιών: Νέας Χώρας και Κούμ-Καπί, καθώς και την καθημερινή, συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών, επιμέλεια των παραπάνω παραλιών

Δημοτική Ενότητα Ακρωτηρίου

Των παραλιών: Αγ. Ονουφρίου - Καλαθά - Τερσανά - Σταυρού - Παχιά Άμμο Σταυρού - Λουτρακίου και Μαραθίου καθώς και την επιμέλεια 4 φορές την εβδομάδα

Δημοτική Ενότητα Σούδας

Των παραλιών: Βλητέ και Καλάμι.

A.5 Μηχανική σάρωση

Η μηχανική σάρωση θα εκτελείται με μηχανικό αυτοκινούμενο σάρωθρο σε όλες τις ελεύθερες από παρκαρισμένα αυτοκίνητα οδούς του Δήμου σε κυκλικό επαναλαμβανόμενο πρόγραμμα - Δημοτική Ενότητα Ακρωτηρίου - Σούδας - Ελευθερίου Βενιζέλου - Κεραμειών - Θερίσου - Νέας Κυδωνίας.

A.6. Πλύσιμο κάδων απορριμμάτων

Ο ανάδοχος οφείλει από 15/6 έως 15/9/2012 να διαθέτει καθημερινά συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών, καδοπλυντήριο με το απαιτούμενο προσωπικό (πλήρωμα) για την πλήρη απόδοση και την ασφαλή λειτουργία του. Το καδοπλυντήριο θα διατίθεται οκτώ (8) ώρες την ημέρα και κατά τις ώρες που θα εκτελείται η Μηχανική αποκομιδή σε εβδομαδιαίο πρόγραμμα που θα εκπονείται από την Υπηρεσία Καθαριότητας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει - **με ποινή αποκλεισμού** - τα παρακάτω ιδιόκτητα μηχανικά μέσα, που απαιτούνται για τη σωστή εκτέλεση της υπηρεσίας :

- Δύο μηχανοκίνητα οχήματα πλυσίματος πλατειών, πεζοδρομίων, αναρροφητικής λειτουργίας.
- Ένα ηλεκτροκίνητο μηχανήμα πλυσίματος πεζοδρομίων αναρροφητικής λειτουργίας πεζού χειριστή.
- Μία συσκευή αφαίρεσης τσίχλας.
- Ένα μικρό φορτωτή για τον καθαρισμό των παρειών των οδών.
- 25 χορτοκοπτικά μηχανήματα.

- Ένα μηχανοκίνητο όχημα με υδραυλικό χορτοκοπτικό βραχίονα.
- Επτά φορτηγά αυτοκίνητα για την μεταφορά κλαδιών και προϊόντων αποψίλωσης.
- Πενήντα χειραμαξίδια.
- Τρία μηχανικά σάρωθρα 3,5 - 4 κυβικών μέτρων.
- Ένα καδοπλυντήριο.
- Ένα μηχάνημα καθαρισμού παραλιών.
- Ένα αυτοκινούμενο ανυψωτικό καλάθοφόρο όχημα.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά (άδειες κυκλοφορίας κ.λπ.) την ημέρα του διαγωνισμού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το ανάλογο προσωπικό και τον αντίστοιχο εξοπλισμό ο οποίος πέρα των αναγκαίων εργαλείων (σκούπες φτυάρια, χειραμαξίδια κ.λπ.) θα περιλαμβάνει ένδυση (ομοιόμορφες ολόσωμες φόρμες, με γιλέκο σήμανση παπούτσια εργασίας, προστατευτικά γυαλιά, γάντια κ.λπ.).

A.7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εξειδικεύσει τα κάτωθι στοιχεία:

- Τον αριθμό των εργαζομένων,
- Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας,
- Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι,
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων,
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά,
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Άρθρο 6

Κυρώσεις για παράβαση των υποχρεώσεων

1. Ο ανάδοχος φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Οποιαδήποτε μεταβολή ή παραποίηση της επισύρει ποινή ανάλογη με το μέγεθος και τη διάρκεια της παράβασης.

Αν αποδεδειγμένα δεν τηρηθούν οι συμβατικοί όροι από τον ανάδοχο, τότε ο Δήμος δύναται να επιβάλει μονομερώς στον ανάδοχο ποινική ρήτρα, η οποία εξαρτάται από τη βαρύτητα της παράβασης των όρων.

2. Σε περίπτωση επανειλημμένης παράβασης των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

3. Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το λαβείν του αναδόχου ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο ανάδοχος δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.

Άρθρο 7

Κήρυξη αναδόχου έκπτωτου

1. Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, κατά τις διατάξεις του άρθρου 50 του π.δ. 28/1980.

2. Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση όταν:

α. Η υπηρεσία δεν εκτελέστηκε χωρίς δική του υπαιτιότητα.

β. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

3. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος από τη σύμβαση θα του επιβληθούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά θα την καλέσει προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α. Κατάπτωση, ολική ή μερική, της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

β. Εκτέλεση της υπηρεσίας καθαριότητας σε βάρος του έκπτωτου αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 28/1980. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του Δήμου ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει καταλογίζεται σε βάρος του.

γ. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός του αναδόχου γίνεται σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 28/1980.

Άρθρο 8

Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο

1. Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αιτίας της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.
2. Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και δεν επιλυθούν σύμφωνα με τα ανωτέρω, επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3463/2006, όπως αυτό ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010.

Άρθρο 9

Λοιποί Όροι

1. Ο ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
2. Όταν η αρμόδια Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Χανίων, διαπιστώσει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 κατά τη διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου ανάθεσης, η παρούσα σύμβαση καταγγέλλεται. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή, τα δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

Άρθρο 10

Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.
Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε έξι (6) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
--	---