

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Δ.Σ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ 14/26-4-2012**Α Π Ο Φ Α Σ Η 65**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ αφού έλαβε υπόψη:

1. Την πρόταση του Προέδρου Δ.Σ. - Διοικητή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κ.Ροβέρτου Σπυρόπουλου για συζήτηση Εκτός Ημερήσιας Διάταξης του θέματος: «Εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία του ακινήτου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στα Χανιά επί των οδών Νεάρχου και Σολωμού στο Δήμο Χανίων», η οποία έγινε ομόφωνα δεκτή, λόγω του ότι πρόκειται περί επείγοντος, το οποίο δεν επιδέχεται αναβολή.
2. Τις διατάξεις:
 - α) Του άρθρου 12 του Α.Ν. 1846/51 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/21-6-1951), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
 - β) Του άρθρου 18 παρ.4 του Α.Ν. 1846/51 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/21-6-1951).
 - γ) Του Κανονισμού Μισθώσεων, Εκμισθώσεων, Αγορών και Εκποιήσεων Ακινήτων ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.
 - δ) Του άρθρου 12 περί Κανονισμού των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Α.Υ.Ε. 9615/22-2-37, ΦΕΚ 34/ τ. Β'/1937).
3. Την με Α.Π.: Γ31/1070/25-4-2012 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής και Στέγασης.
4. Τις απόψεις των μελών.
5. Τη σύμφωνη γνώμη των μελών με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- 1) Την ανάκληση της με αριθμ. 138/Συν.18/18-6-2009 απόφασής του.
- 2) Τη με απευθείας συμφωνία εκμίσθωση του ακινήτου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στα Χανιά επί των οδών Νεάρχου και Σολωμού συνολικής επιφάνειας 1.059,6 τ.μ. (οικοπεδική έκταση 954 τ.μ.) στο Δήμο Χανίων με την ταυτόχρονη ανάληψη της υποχρέωσης εκ μέρους του Δήμου Χανίων, όπως εντός δύο (2) μηνών προβεί στον αναλυτικό προσδιορισμό των εργασιών και του αντίστοιχου κόστους ανακατασκευής του κτιρίου, που αφού εγκριθούν από την Τεχνική Διεύθυνση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ θα αποτελέσουν παράρτημα της σχετικής σύμβασης εκμίσθωσης.
- 3) Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 1 €/τμ, μόνο για την περίπτωση που το κόστος αποκατάστασης θα ανέλθει στο προϋπολογισθέν ποσό των 700.000 €, σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη της μίσθωσης.
- 4) Η αναπροσαρμογή του μισθώματος μετά τη διετία θα επέλθει κατόπιν νέας διαπραγματεύσεως με το μισθωτή, σε συνάρτηση με το πραγματικό κόστος εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης και τελικά με τη δημιουργία εμπορικής υπεραξίας.
- 5) Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη αρχής γενομένης από της υπογραφής της συμβάσεως, για την υπογραφή της οποίας εξουσιοδοτείται ο Διευθυντής του Περιφερειακού Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Χανίων.

6) Η Σύμβαση Μίσθωσης λύεται αυτοδίκαια εάν μετά το πέρας δύο (2) ετών από την ημερομηνία υπογραφή της, δεν έχει υπογραφεί το απαραίτητο πρωτόκολλο αποπεράτωσης των εργασιών, που θα καθοριστούν στη σχετική Τεχνική Έκθεση, η οποία θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Η απόφαση αυτή είναι εκτελεστή, πριν από την επικύρωση των πρακτικών.

Παραλήπτες:

Γεν. Δ/ση Οικονομοτεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. – ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

ΡΟΒΕΡΤΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ