



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΠΗΤΑ  
ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ  
ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΣΟΥΔΑΣ  
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 116.000 € με Φ.Π.Α.

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1° : Αντικείμενο της σύμβασης**

Η παρούσα Ε.Σ.Υ. περιλαμβάνει τους όρους με τους οποίους θα εκτελεστεί από τον ανάδοχο το έργο που αναφέρεται στην επικεφαλίδα.

### **Άρθρο 2° : Διατάξεις που ισχύουν**

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στη διακήρυξη.

### **Άρθρο 3° : Τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν**

Η τεχνική μελέτη του έργου, που αποτελείται από την Τεχνική Περιγραφή, τα κατασκευαστικά σχέδια, συμπληρώνεται με τις τεχνικές προδιαγραφές, που πρέπει να γνωρίζει και να τηρεί ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των εργασιών .

### **Άρθρο 4° : Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών**

Όλα γενικά τα έργα και οι τυχόν συμπληρωματικές εργασίες για την έντεχνη ολοκλήρωσή τους, εκτελούνται σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης, τον προϋπολογισμό της και τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα ή σύμφωνα με τις αναγκαίες τροποποιήσεις της μελέτης, που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου, εφ' όσον αυτές εγκριθούν από τα αρμόδια όργανα.

Για οποιαδήποτε ασάφεια της μελέτης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν από κάθε εκτέλεση εργασίας να ζητά έγκαιρα τις οδηγίες του επιβλέποντα τεχνικού, έτσι ώστε το έργο να εκτελείται μέσα στη συμβατική προθεσμία .

### **Άρθρο 5° : Προϋπολογισμός του έργου**

Ο προϋπολογισμός του έργου χωρίς ΦΠΑ είναι 94.308,94 € και αναλύεται όπως παρακάτω:

1. Εργασίες – προμήθειες
  - Για Δημοπράτηση : 57.552,00 €
2. Απολογιστικά από τον φορέα του έργου :
  - Εργασίες : 14.000,00 €
  - Υλικά : 1.000,00 €
  - Σύνολο : 15.000,00 €

### **Άρθρο 6° : Εγγυήσεις**

1. Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό όπως αναφέρεται στη διακήρυξη είναι ίση με δύο τοις εκατό (2%) του προϋπολογισμού των δημοπρατούμενων εργασιών (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και προμηθειών του έργου που δημοπρατείται.

2. Για την ανάληψη της κατασκευής του έργου απαιτείται η παροχή εγγύησης του έργου. Η εγγύηση κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης και το ύψος της ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του προϋπολογισμού της υπηρεσίας. Στον προϋπολογισμό περιλαμβάνεται το κονδύλιο των απροβλέπτων και δεν περιλαμβάνονται τα κονδύλια της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. Σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης ή διαγωνισμού μεταξύ περιορισμένου αριθμού επιχειρήσεων, ορίζεται ομοίως με τη σύμβαση εγγύηση μέχρι του ποσού του προηγούμενου εδαφίου.
3. Πάνω από το όριο της έκπτωσης, όπως αυτό καθορίζεται από την διακήρυξη του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει, επιπλέον της εγγύησης της προηγούμενης παραγράφου, πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ακολούθως : για τις πρώτες δέκα εκατοστιαίες μονάδες έκπτωσης μετά το ως άνω όριο, μισή (0,5) εκατοστιαία μονάδα εγγύησης για κάθε μονάδα έκπτωσης. Για τις επόμενες δέκα εκατοστιαίες μονάδες έκπτωσης, μία (1) μονάδα για κάθε μονάδα έκπτωσης. Τέλος για τις επόμενες μονάδες έκπτωσης, μιάμιση (1,5) μονάδα εγγύησης για κάθε μονάδα έκπτωσης έως ότου συμπληρωθεί συνολικό ποσό εγγύησης τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας, όπως αυτό ορίζεται πιο πάνω.
4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με κρατήσεις που γίνονται σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο. Οι κρατήσεις ανέρχονται σε πέντε τοις εκατό (5%) στην πιστοποιούμενη αξία των εργασιών και σε δέκα τοις εκατό (10%) στην αξία των υλικών που περιλαμβάνονται προσωρινά στην πιστοποίηση, μέχρις ότου αυτά ενσωματωθούν στις εργασίες. Οι κρατήσεις μπορεί να αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, μερικά ή ολικά, με ισόποση εγγυητική επιστολή. **Οι εγγυήσεις της παραγράφου αυτής περιορίζονται κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των εργασιών που περιλαμβάνονται στις εγκεκριμένες από την υπηρεσία επιμετρήσεις.** Η μείωση αποφασίζεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, συνοδευόμενη από ειδικό απολογισμό των εργασιών των οποίων έχουν εγκριθεί οι επιμετρήσεις.
5. Η μερική ή ολική μείωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, όπως τυχόν συμπληρώθηκε κατόπιν της υπογραφής συμπληρωματικών συμβάσεων, και της πρόσθετης εγγύησης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 9 & 10 του άρθρου 4 του Ν.3263/2004.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> : Προθεσμία εκτέλεσης του έργου – Ποινικές ρήτρες**

1. Το έργο αυτής της εργολαβίας θα εκτελεστεί σε χρονικό διάστημα ίσο με **60 (εξήντα)** ημερολογιακές ημέρες με επιθυμητή ημερομηνία έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιουλίου.
2. Η προθεσμία αρχίζει από την ημερομηνία που ορίζεται από το Π.Δ.171/87 (άρθρο 7 παράγραφος 2).
3. Με τη σύμβαση ορίζονται οι ποινικές ρήτρες οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητά του, τη συνολική και τις τυχόν τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής και των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν ανακαλείται. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ανακαλούνται υποχρεωτικά αν το έργο περατωθεί μέσα στη συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες παρατάσεις της.
4. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το ηηλίκo του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς την αναθεώρηση και το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς τη συνολική προθεσμία του έργου.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Εφόσον στη σύμβαση ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται υποχρεωτικά και το ποσοστό των ποινικών ρητρών ανά ημέρα υπέρβασης, καθώς και ο συνολικός χρόνος για την επιβολή τους. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) του ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

### **Άρθρο 8° : Θέση λήψης υλικών – Ποιότητα υλικών**

1. Όλα τα υλικά που θα προμηθευτεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση του έργου πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, να τα εγκρίνει ο τεχνικός που επιβλέπει το έργο και με τον εργαστηριακό έλεγχο να διαπιστώνεται ότι ανταποκρίνεται στις τεχνικές προδιαγραφές.
2. Για να εξασφαλιστεί η έντεχνη εκτέλεση του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα να ελέγχει τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει πριν την έναρξη των εργασιών, δεδομένου ότι έχει ακέραια την ευθύνη για την ποιότητα των υλικών (σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές) για την εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες έχει εγγυηθεί έντεχνη εκτέλεση. Έστω και εάν ο ανάδοχος δεν κρίνει απαραίτητο τον εργαστηριακό έλεγχο των υλικών, είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τη δαπάνη που απαιτείται εφ' όσον του ζητηθεί έγγραφα από την Υπηρεσία ή τον τεχνικό που επιβλέπει το έργο.
3. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ελέγχει κάθε στιγμή την ποιότητα των υλικών και εργασιών, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον ανάδοχο από ακέραια την ευθύνη για την ποιότητα των υλικών και την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
4. Τα αδρανή υλικά, άμμος, σκύρα, αμμοχάλικο, θραυστό υλικό λατομείου (3Α), ασφαλτόμιγμα κλπ., λαμβάνονται από το πλησιέστερο σταθμό παραγωγής, ασχέτως εάν ο ανάδοχος διαθέτει δικό του σταθμό παραγωγής. Η επιβλέπουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να αλλάξει την παραπάνω θέση λήψης υλικού εφ' όσον αυτό θα εξασφαλίσει οικονομικότερη ή ποιοτικά καλύτερη κατασκευή. Για οποιαδήποτε αλλαγή θέσης λήψης υλικού απαιτείται έγγραφη διαταγή της Υπηρεσίας ή του τεχνικού που επιβλέπει το έργο.

### **Άρθρο 9° : Έντεχνη κατασκευή – Ασφάλεια έργου και προσωπικού**

Ο τεχνικός που επιβλέπει το έργο έχει το δικαίωμα :

1. Να απαγορεύσει τη χρήση κάθε εργαλείου ή μηχανήματος που κρίνεται ακατάλληλο για την εργασία που προορίζεται ή που δεν παρέχει ασφάλεια στο έργο και το εργατοτεχνικό προσωπικό.
2. Να δώσει εντολή στον ανάδοχο να απομακρύνει από το έργο εργατοτεχνικό προσωπικό που δεν είναι έμπειρο για την εκτέλεση κάποιας εργασίας .

### **Άρθρο 10° : Επιμετρήσεις**

Οι επιμετρήσεις συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου και υπόκεινται στον έλεγχο της Υπηρεσίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του Π.Δ. 609/85.

Επιμετρούνται και πληρώνονται εργασίες για τις οποίες έχουν δοθεί εντολές (κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης ή πίνακες εργασιών). Δεν επιμετρούνται εργασίες οι οποίες εκτελέστηκαν από τον ανάδοχο με δική του πρωτοβουλία χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης.

### **Άρθρο 11° : Χρόνος εγγύησης – Προσωρινή παραλαβή – Οριστική παραλαβή**

1. Ο χρόνος εγγύησης ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες και αρχίζει από τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών αν μέσα σε δύο μήνες απ' αυτή υποβληθεί από τον ανάδοχο η

τελική επιμέτρηση, άλλως από την ημερομηνία που υποβλήθηκε ή με οποιοδήποτε τρόπο συντάχθηκε η τελική επιμέτρηση. Κατά το χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. Εργασίες για την αποκατάσταση των βλαβών από τη χρήση εκτελούνται με έγκριση της υπηρεσίας και η δαπάνη αποδίδεται στον ανάδοχο, ή οι εργασίες αυτές εκτελούνται από την υπηρεσία. με οποιοδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου.

2. Το έργο παραλαμβάνεται προσωρινά, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 53 του Π.Δ. 609/85.
3. Η οριστική παραλαβή του έργου πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε δύο μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης . Αν η οριστική παραλαβή δεν διενεργηθεί μέσα σ' αυτή την προθεσμία θεωρείται ότι έχει συντελεστεί αυτοδίκαια τριάντα μέρες μετά την υποβολή από τον ανάδοχο σχετικής όχλησης για τη διενέργειά της. Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή.
4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου συντάσσεται τελικός λογαριασμός και επιστρέφεται αμέσως χωρίς καθυστέρηση το σύνολο της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

### **Άρθρο 12° : Αλλαγή συμβατικού αντικειμένου – Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας**

1. Αν η αρτιότητα ή λειτουργικότητα του έργου επιβάλλει αύξηση στις ποσότητες των εργασιών ή εκτέλεση εργασιών που δεν προβλέπονται απ' τη σύμβαση, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις πρόσθετες αυτές εργασίες με τις συμβατικές τιμές ή με νόμιμα κανονιζόμενες τιμές μονάδας νέων εργασιών, αντίστοιχα, μέχρι δαπάνης 50% πλέον του συνολικού συμβατικού ποσού. Αύξηση του συνολικού συμβατικού ποσού πέραν του 50% απαγορεύεται.
2. Οι εργασίες της εργολαβίας μπορούν μπορεί να μειωθούν χωρίς καμιά αποζημίωση του αναδόχου σε έκταση που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα τέταρτο του συνολικού συμβατικού ποσού. Σε περίπτωση μεγαλύτερης μείωσης των εργασιών εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 9 του Ν.1418/84.
3. Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες και τα πρωτόκολλα κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο με ή χωρίς επιφύλαξη.

### **Άρθρο 13° : Μέτρα ασφάλειας – Αποφυγή ατυχημάτων**

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του φορέα του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.
2. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών του δημόσιου τομέα που είναι δυνατόν να επηρεάζονται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας τους και χωρίς μείωση ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλλει στην άμεση αποκατάσταση των τυχόν βλαβών ή διακοπών.
3. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3, παράγραφος 3 του Π.Δ. 305/1996 (ΦΕΚ 212 Α' /29-08-1996), πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου ο εργολάβος ολόκληρου του έργου και εάν δεν υπάρχει ο κύριος του έργου μεριμνά για την εκπόνηση Σχεδίου Ασφάλειας & Υγείας και για την κατάρτιση Φακέλου Ασφάλειας & Υγείας και να είναι ενημερωμένος σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 3 του προαναφερόμενου Π.Δ.

### **Άρθρο 14° : Συμβατικά τεύχη – Σειρά ισχύος**

Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία της εργολαβίας με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου είναι τα επόμενα. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχονται σε αυτά, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται ως παρακάτω :

1. Το συμφωνητικό
2. Η παρούσα Διακήρυξη
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

### **Άρθρο 15° : Πρόοδος εργασιών – Κυρώσεις καθυστέρησης**

1. Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ορίζεται η ολική προθεσμία του έργου και τυχόν τμηματικές που αρχίζουν σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ.171/87.
2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να συντάξει και να υποβάλλει στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Σε συμβάσεις έργων που στις δημοπρασίες τους καλούνται να συμμετάσχουν επιχειρήσεις εγγεγραμμένες σε Νομαρχιακά Μητρώα δεν εφαρμόζονται τα παραπάνω. Στις περιπτώσεις αυτές η Διευθύνουσα Υπηρεσία κοινοποιεί έγκαιρα στον ανάδοχο πίνακες εργασιών που πρέπει να εκτελεστεί. Ο πρώτος πίνακας κοινοποιείται κατά την υπογραφή της σύμβασης.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για το έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί πάντα να διατάσσει την απομάκρυνση προσωπικού που κρίνεται δικαιολογημένα ακατάλληλο ή την ενίσχυση των συνεργείων του αναδόχου.
4. Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή το νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος από την εργολαβία εφαρμοζομένων των διατάξεων που προβλέπονται από το άρθρο 6 του Ν.3263/2004.
5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί ημερολόγιο σε βιβλιοδετημένα διπλότυπα αριθμημένα φύλλα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Π.Δ. 609/85.

### **Άρθρο 16° : Περιεχόμενα των τιμών τιμολογίου**

Οι τιμές του τιμολογίου της μελέτης αναφέρονται στις μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται καμιά άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεσή τους.

Αναλυτικά στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του αναδόχου, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κλπ., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τα τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων, κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων, δοκιμών,

προσπελάσεων προς το έργο και στις θέσεις για τη λήψη των υλικών, σύστασης και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων και ζημιών στο προσωπικό του αναδόχου, στον κύριο του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

### **Άρθρο 17° : Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου**

Στο ποσοστό των γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου που δικαιούται ο ανάδοχος και που καταβάλλεται ως ποσοστό επί της αξίας των συμβατικών ή νέων τιμών μονάδος εργασιών στα έργα που εκτελούνται μετά από δημοπρασία ή απ' ευθείας ανάθεση για τις ειδικές περιπτώσεις, περιλαμβάνονται:

1. Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
2. Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση κλπ.)
3. Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, υπογραφής της σύμβασης, εγκατάστασης –εκτέλεσης και παραλαβής των έργων.
4. Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα, εγγυήσεις, τόκοι κίνησης κεφαλαίων και κάθε και κάθε είδους επιβαρύνσεις.
5. Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.
6. Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και κάθε φύσεως αποζημίωση σε τρίτους.
7. Έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και μεταφοράς – απόθεσης των προϊόντων σε θέση που επιτρέπεται από την Αστυνομία.
8. Κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά είναι αναγκαία για τη σωστή, έντεχνη και σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή που απαιτείται για την τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά σε σχέση με τις κείμενες διατάξεις καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα.
9. Το όφελος του αναδόχου.

### **Άρθρο 18° : Ποιότητα υλικών – Έλεγχος αυτών – Δείγματα**

Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους αντίστοιχων προδιαγραφών. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν τη χρησιμοποίησή τους. Υλικά και λοιπά είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται εφ' όσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους.

Τα δείγματα και τα περιγραφικά στοιχεία που απαιτούνται θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμών υλικών, θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφεται το όνομα του αναδόχου, καθώς και ότι τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα.

### **Άρθρο 19° : Αναλογίες υλικών**

Πρέπει να τηρούνται οι αναλογίες των υλικών που καθορίζονται στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρώνται με κιβώτιο για να επιτυγχάνονται οι σωστές αναλογίες.

### **Άρθρο 20° : Μηχανικός εξοπλισμός**

Ο μηχανικός εξοπλισμός που τυχόν απαιτείται για την εκτέλεση του έργου προβλέπεται και καθορίζεται στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης. Ο εξοπλισμός αυτός αν δεν διατίθεται από τον

ανάδοχο θα εξασφαλίζεται με φροντίδα και έξοδά του χωρίς καμιά υποχρέωση της Υπηρεσίας ή σχετική ευθύνη.

### **Άρθρο 21° : Ατυχήματα – Ζημιές**

Ο ανάδοχος του έργου που εκτελείται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ, είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει όλο το προσωπικό του που ασχολείται στο έργο. Στις περιπτώσεις έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την ασφάλιση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί και που είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπεί η ασφάλισή του. Είναι υποχρεωμένος επίσης να ασφαλίσει το υπόλοιπο προσωπικό σε μια από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο Ασφαλιστικές Εταιρείες.

Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα (που πρέπει να καταβάλλονται από τον ανάδοχο συνολικά δαπάνη εργοδοτική, εισφορά ασφαλισμένου) βαρύνει τον ανάδοχο. Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, ζημιών σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά κάθε φύσης κοινωνική έργα.

### **Άρθρο 22° : Φόροι – Τέλη και κρατήσεις**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι θα καταβάλει τους φόρους τους προβλεπόμενους από τους νόμους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα που γίνεται ο διαγωνισμός.

Επίσης είναι υποχρεωμένος να πληρώνει το προσωπικό του σύμφωνα με όσα καθορίζονται από το αρμόδιο Υπουργείο, με τις διάφορες αποφάσεις του, δηλαδή των δώρων εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων, του επιδόματος αδείας και των ημερομισθίων για τις ημέρες υποχρεωτικής αργίας.

Εάν κατά την ημερομηνία που έγινε ο διαγωνισμός επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν αυτά που υπήρχαν, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει από τους λογαριασμούς του αναδόχου, και εφ' όσον αποφασισθεί από τους αρμόδιους Υπουργούς.

### **Άρθρο 23° : Μελέτη συνθηκών του έργου**

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου κατά το διαγωνισμό είναι ότι είχε λάβει υπόψη του τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, τις απαιτούμενες για κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση – διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεων, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, την εξασφάλιση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τη λήψη υλικών από χείμαρρους ή ποταμούς τις καιρικές συνθήκες, και οιασδήποτε άλλες τοπικές-ειδικές και γενικές συνθήκες, τα προβλήματα που πιθανόν να προκύψουν, που με οιοδήποτε τρόπο είναι δυνατόν να επηρεάσουν το κόστος του έργου και ότι το έργο αυτό θα εκτελεστεί σύμφωνα με τη σύμβαση με την οποία ο ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται.

### **Άρθρο 24° : Φύλαξη υλικών και μέσων – Προστασία βλάστησης**

Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα για τις εργασίες που εκτελούνται. Σχετικές εντολές της Υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης – προστασίας ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του αναδόχου.

1. Ο ανάδοχος πρέπει να πάρει τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των έργων που βρίσκονται κοντά στο έργο που εκτελείται για να αποφεύγονται οι ζημιές σε αυτό ή αυτά, ή η διακοπή της λειτουργίας αυτών. Ζημιές που προξενήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν και σε αντίθετη περίπτωση η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

2. Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει τη βλάστηση και τις εκτάσεις που έχουν καλλιεργηθεί στην περιοχή όπου εκτελείται το έργο και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρου, θάμνων, και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου.
3. Ζημιές που κρίθηκαν απαραίτητες για την κατασκευή του έργου αποζημιώνονται, μετά τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων, σε βάρος των πιστώσεων του έργου.

### **Άρθρο 25° : Πρόληψη ατυχημάτων – Μέτρα υγιεινής και ασφάλεια κυκλοφορίας**

Ο ανάδοχος, ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το νόμο, λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτον, καθώς και την παροχή πρώτων βοηθειών σε αυτούς.

Γαιώδη ορύγματα αντιστηρίζονται πάντοτε, γενικά δε τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένες περιοχές επισημαίνονται τη νύχτα με φώτα.

Διαταγές της Υπηρεσίας για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

### **Άρθρο 26° : Χρήση του έργου πριν από την αποπεράτωση**

Με απόφαση του διευθυντή της Τ.Υ.Δ.Χ. μπορεί να γίνει χρήση οποιουδήποτε αποπερατωμένου έργου πριν την τελική περαίωση του έργου, χωρίς αυτή η χρήση να αναπληροί την παραλαβή του έργου. Ειδικότερα για τα οικοδομικά έργα (Κοινοτικά Καταστήματα, χώροι πολλαπλών χρήσεων κλπ.) δύναται να γίνει χρήση αυτών πριν την περαίωσή τους εφ' όσον οι υπολειπόμενες εργασίες είναι δευτερεύουσας σημασίας (υδροχρωματισμοί, ελαιοχρωματισμοί, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, μονώσεις, κ.λπ.).

Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο των εργασιών, τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Στην περίπτωση κατά την οποία η χρήση μη αποπερατωθέντος έργου από τον εργοδότη προκαλέσει πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει σ' αυτόν τις πραγματικές δικαιολογημένες δαπάνες.

### **Άρθρο 27° : Τοπογραφικές εργασίες – Εφαρμογές στο έδαφος**

Κάθε εργασία αναγκαία, κατά τη κρίση της Υπηρεσίας, για την εφαρμογή στο έδαφος των χαράξεων που έχουν εγκριθεί, εκτελείται με επιμέλεια και δαπάνη του αναδόχου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας που ελέγχει την ακρίβεια βάσει κανονισμών. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά - τεχνικά μέσα και προσωπικό πληρώνονται από τον ανάδοχο.

### **Άρθρο 28° : Απαλλοτριώσεις**

Οι απαλλοτριώσεις που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων γίνονται με φροντίδα του εργοδότη σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν. Οι αποζημιώσεις για τις απαλλοτριώσεις βαρύνουν τον εργοδότη.

Καμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνει ο εργοδότης προς τον ανάδοχο εκτός από τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης στην περίπτωση καθυστέρησης του έργου λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Σε περίπτωση που η παραπάνω καθυστέρηση ξεπεράσει το τρίμηνο, ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης, εφ' όσον βέβαια δεν του έχει κοινοποιηθεί και ισχύει κάποιος πίνακας εργασιών.



### **Άρθρο 29° : Τελικός λογαριασμός**

Εκδίδεται μετά την υπογραφή των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και εφ' όσον εγκριθούν αυτά με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και του φορέα του έργου. Τα στοιχεία αυτά είναι τα μόνα δικαιολογητικά για την έκδοση του λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται στο λογαριασμό.

Πριν τη θεώρηση του λογαριασμού αυτού ζητείται από τον ανάδοχο να προσκομίσει βεβαίωση του αρμόδιου Υποκαταστήματος Ι.Κ.Α. όπου θα αναφέρεται η εξόφληση των ασφαλιστικών εισφορών για το έργο

### **Άρθρο 30° : Λοιπές υποχρεώσεις**

Εφ' όσον το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του προγράμματος ανεργίας (ΕΠΚΤΑ), ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία αντίγραφα των μισθοδοτικών καταστάσεων του προσωπικού που ασχολήθηκε στο έργο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**ΧΑΝΙΑ, Φεβρουάριος 2012**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η Διευθύντρια ΤΥΔΧ**

**Ο Προϊστάμενος Μελετών**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Ο Μελετητής**

**ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ ΑΛΕΞΙΑ**

Πολιτικός Μηχανικός

**ΤΡΟΥΛΛΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**

Πολιτικός Μηχανικός

**ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ**

Πολιτικός Μηχανικός