



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, τ.κ.: 73135

Τηλέφωνο: 28213.41600, **Fax:** 28210.93300

e-mail: dimos@chania.gr

url: www.chania.gr

Χανιά, 9-11-2012

Αρ. Πρωτ.: 92065

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Ε Κ Δ Η Λ Ω Σ Η Σ Ε Ν Δ Ι Α Φ Ε Ρ Ο Ν Τ Ο Σ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ ΕΝΟΣ (1) ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΝΩΤΗΡΙΟΥ ΑΣΤΕΓΩΝ

Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Χ Α Ν Ι Ω Ν

έχοντας υπ' όψιν:

1. Τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006.
2. Το Π. Δ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λπ» (ΦΕΚ 77 Α' / 30.3.1981).
3. Την υπ' αριθμ. 2.14452/6.3293/21-6-2012 απόφαση ένταξης της πράξης «ΞΕΝΙΟΣ ΖΕΥΣ, ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ_ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΔΟΜΕΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΦΤΩΧΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ» με κωδικό MIS377257 στο Ε.Π. Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού.
4. Την 977/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Υπνωτηρίου Αστέγων.
5. Την 1055/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Τ Τ Ε Ι Ο Τ Ι :

Θα διενεργηθεί κατάθεση προσφοράς ενδιαφέροντος στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Κυδωνίας 29 στον Α' όροφο στις 5 του μηνός Δεκεμβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30-14:00 στα πλαίσια της φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής διαδικασίας για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του Υπνωτηρίου Αστέγων και καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι φάκελοι υποβάλλονται είτε (α) με κατάθεσή τους στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χανίων, είτε (β) με συστημένη επιστολή προς την Αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό, είτε (γ) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο του Δήμου Χανίων.

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο, οι φάκελοι Προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον συνοδεύονται από αίτηση του διαγωνιζόμενου και έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου Χανίων, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η χρηματοδότηση της μίσθωσης θα γίνει από το ΕΣΠΑ μέσω της πρόσκληση 49 της ΕΥΔΕΠ ΕΠΑΝΑΔ «Δημιουργία ή/και συνέχιση λειτουργίας Κοινωνικών Δομών Άμεσης Αντιμετώπισης της Φτώχειας» και θα βαρύνει τον κωδικό των έμμεσων δαπανών της.

ΑΡΘΡΟ 2^ο - Περιγραφή του ακινήτου

Το ακίνητο, θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Χανίων σε σημείο προσβάσιμο με τακτικά δρομολόγια μέσω μαζικής συγκοινωνίας που να εξυπηρετούν τις ώρες λειτουργίας του Υπνωτηρίου (21:00 μμ – 12:00 πμ).

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές κτίσμα χωρίς άλλες χρήσεις και με ελεύθερη και αυτόνομη πρόσβαση. Θα πρέπει να είναι ξενοδοχείο ενδεικτικά Γ κατηγορίας (2*) ή αντίστοιχης κατηγορίας συγκρότημα ενοικιαζομένων δωματίων και να έχει δυναμικότητα 50 τουλάχιστον κλινών, σε δίκλινα ή τρίκλινα επιπλωμένα δωμάτια με χώρους υγιεινής.

Θα πρέπει να διαθέτει νόμιμη οικοδομική άδεια και να έχει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό, θέρμανση, ύδρευση, χώρους υγιεινής με παροχή ζεστού νερού κλπ). Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει επιπλέον βοηθητικούς χώρους, χώρο υποδοχής, δωμάτιο φύλακα, WC προσωπικού / επισκεπτών. Θα πρέπει επίσης να διαθέτει έξοδο κινδύνου, είσοδο με δυνατότητα ελέγχου των εισερχομένων, πρόσβαση για ΑμεΑ, θύρες ασφάλειας, σύστημα πυρόσβεσης / πυρασφάλειας κλπ.

Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν διαθέτει κάποια από τα παραπάνω (πλην της οικοδομικής άδειας) ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αφού ανακηρυχθεί μειοδότης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την υλοποίησή τους, σε χρονικό διάστημα που θα προσδιοριστεί από την Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 3^ο - Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Χανίων, σε σφραγισμένο φάκελο υπόψη του Προέδρου της Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Στη συνέχεια η υπηρεσία Πρωτοκόλλου τις αποστέλλει τα στοιχεία επικοινωνίας και τους φακέλους προσφορών στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία βάσει των δικαιολογητικών και επιτόπιας έρευνας, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν **επί ποινής αποκλεισμού:**

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Στην περίπτωση εκπροσώπησης, χρειάζεται να προσκομιστεί και πληρεξούσιο/εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής υποβολής προσφοράς εκ μέρους τρίτου.
2. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο τίτλου κυριότητας.
3. Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής αδείας και 2 φωτογραφίες του ακινήτου.
4. Δήλωση διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων (παθητικής – ενεργητικής πυρασφάλειας αντίστοιχα) ή πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
5. Υπεύθυνη Δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς.
6. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
7. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς και το χρόνο εκτέλεσης ανεπιφύλακτα.
8. Εγγυητική επιστολή κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.

Μετά την καταχώρηση των προσφορών, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει στο Πρακτικό την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα γίνει η επιτόπια επίσκεψη της Επιτροπής Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 προκειμένου να εξετάσει την καταλληλότητα των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός 10 (δέκα) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Κατά το στάδιο αξιολόγησης των προσφορών, η Επιτροπή Εκτίμησης επιφυλάσσεται να αναζητήσει πρόσθετα στοιχεία για τα προσφερόμενα ακίνητα.

Ο Δήμος Χανίων διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να αποφασίζει ελεύθερα για τη ματαίωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού χωρίς να έχουν δικαίωμα αποζημιώσεως οι συμμετέχοντες σ' αυτόν, καθώς και την αποδοχή ή απόρριψη των ενστάσεων που μπορεί να υποβληθούν.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Οικονομική Επιτροπή για την συνέχιση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

B. Διενέργεια δημοπρασίας:

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας τους ενδιαφερομένους, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται στο Δημοτικό Κατάστημα.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επομένους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται από το γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 4^ο - Εγγύηση Συμμετοχής

Η εγγύηση για συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81 σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ολόκληρο τη διάρκεια της μίσθωσης (6 μήνες). Το όριο ανώτερης προσφοράς θα προσδιοριστεί για τα ακίνητα που θα κριθούν κατάλληλα κατά την Α' φάση από την Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και θα γνωστοποιηθεί στους ιδιοκτήτες τους. Η εγγυητική επιστολή θα κατατεθεί από τους συμμετέχοντες στην Β' φάση κατά την ημέρα διενέργειας της φανερής μειοδοτικής διαδικασίας.

Οι εγγυητική επιστολή μπορεί να είναι γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με χρόνο ισχύος κατ' ελάχιστον εξήντα (60) ημέρες.

Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον Δήμο Χανίων και αναφέρουν απαραίτητα ημερομηνία έκδοσης και λήξης, εκδότη, αριθμό εγγυητικής επιστολής, ποσό που καλύπτουν, πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, τίτλο της προς ανάθεση υπηρεσίας, ημερομηνία λήξης.

Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ της αναθέτουσας Αρχής, εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

Η εγγύηση θα επιστραφεί στον υποψήφιο μετά την υπογραφή της σύμβασης. Οι χωρίς εγγύηση προσφορές απορρίπτονται από την Οικονομική Επιτροπή σαν απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 5^ο - Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο - Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 (δέκα) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 7^ο - Διάρκεια Μίσθωσης

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι διαθέσιμο από 1-1-2013.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με μονομερές δικαίωμα του Δήμου παράτασής της για επιπλέον έως 18 μήνες, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο. Η παράταση της μίσθωσης, μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών και θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος της νέας σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ του εκμισθωτή και του Δήμου Χανίων

Η μίσθωση αυτή δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων λόγω του ότι ο μίσθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί ως υπνωτήριο. Ο Δήμος Χανίων δύναται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και πριν την πάροδο του συμφωνηθέντος χρόνου, ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή είκοσι μία (21) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη λύση της. Στην περίπτωση αυτή η λύση της μίσθωσης είναι αζήμια για το Δήμο Χανίων.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ο μειοδότης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ακίνητο σε τέτοια λειτουργική κατάσταση ώστε την 1^η Ιανουαρίου 2013 να μπορεί να λειτουργήσει το Υπνωτήριο Αστέγων.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο από οποιαδήποτε οφειλή, βάρος, τυχόν υποχρεώσεις προς τρίτους κ.λπ. και να παραδοθεί ελεύθερο προς χρήση, άλλως θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο - Μίσθωμα

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα και θα αρχίσει με την υπογραφή της Συμβάσεως, το δε τέλος χαρτοσήμου βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

Το μηνιαίο μίσθωμα κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου καθώς και του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα αυξάνεται κάθε χρόνο σε ποσοστό σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Τιμάρηθμο) που ισχύει για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 10^ο - Υποχρεώσεις εκμισθωτή

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι καλά συντηρημένο και ευπρεπισμένο. Ο εκμισθωτής υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να εκτελέσει τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώσει τυχόν φθορές μέσα σε ορισμένη προθεσμία και μετά από σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να συντηρεί με δικές του δαπάνες όλες τις εγκαταστάσεις νερού, ηλεκτρικού κλπ οι οποίες είναι ήδη σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας και συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης και να προβαίνει στην αντικατάστασή τους σε περίπτωση βλάβης λόγω συνήθους χρήσης ή τυχαιού γεγονότος.

Σε περίπτωση αρνήσεως, ή μη εκτελέσεως των εργασιών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα:

- α) Να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρις εκτελέσεως αυτών.
- β) Να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και εν συνεχεία στη μίσθωση άλλου ακινήτου, είτε κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού, είτε απευθείας, εις βάρος του ιδιοκτήτη.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους τόσο της διακήρυξης, όσο και του μισθωτηρίου συμβολαίου, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από τον Δήμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.

Ο εκμισθωτής φέρει τα βάρη του μισθίου και τους φόρους που το βαρύνουν.

ΑΡΘΡΟ 11^ο - Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση.

Ο Δήμος δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, εάν από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και διατηρεί το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα -αν υπάρχουν- που προσέθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

Ο Δήμος Χανίων υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά πυρό.

ΑΡΘΡΟ 12^ο - Αναμίσθωση – υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 13^ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με μέριμνα της Επιτροπής Διαγωνισμού με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιέστερο μέρος της έδρας του Δήμου σε τρεις εφημερίδες (δύο τοπικές ημερήσιες και μία εβδομαδιαία) καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 15^ο : Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εάν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 16^ο - Πληροφορίες ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χανίων, που βρίσκεται στο Δημαρχείο Χανίων, οδ.Κυδωνίας 29, Α' όροφος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες – τηλ. επικοινωνίας 28213.41610-11.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από την παραπάνω διεύθυνση ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας με χρέωση του παραλήπτη.

Ο Δήμαρχος Χανίων

Εμμανουήλ Σκουλάκης