



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληρ. Μαρκουλάκη Κων/να
Δ/νση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, Τ.Κ. 73 135
Τηλ.: 2821341760 Fax:2821093300
www.chania.gr , email: g-promitheies@chania.gr

Χανιά 10-12-2012

Α.Π. 97032

**ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8.06.2006) περί Κύρωσης Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
3. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7.06.2010) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης
4. Την αριθμ. 39/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 για το έτος 2012
5. Την υπ' αριθ. 70/21-02-2012 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας στην εκτιμητική επιτροπή του άρθ.7 του ΠΔ.270/81 για το έτος 2012
6. Την υπ' αρ. 747/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου
7. Την υπ' αρ. 982/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την εκ νέου δημοπράτηση για την μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Χανίων με αλλαγή των όρων της διακήρυξης, λαμβάνοντας υπ' όψη τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις της Τροχαίας Χανίων κατά τις ημέρες διεξαγωγής αγώνων στο γήπεδο Περιβολίων
8. Την αριθ.1073/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των όρων της διακήρυξης για την «Μίσθωση ακινήτου ως χώρου στάθμευσης οχημάτων πλησίον του γηπέδου Περιβολίων»
9. Την υπ' αρ. 209/14-05-2012 απόφαση Δημάρχου Χανίων περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Χανίων, για την δημιουργία προσωρινών υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων, πλησίον του γηπέδου των Περιβολίων, επιφάνειας από 5 έως 8 στρεμμάτων μη συμπεριλαμβανομένων τυχόν κτισμάτων που περιλαμβάνονται σε αυτό, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, καταθέτοντας προσφορές έως τις **09 Ιανουαρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:30 έως 11:00** (λήξης

επίδοσης προσφορών), στα Γραφεία του Δήμου Χανίων, οδός Κυδωνίας 29, Χανιά, ενώπιον της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Η ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας (δεύτερη φάση) θα οριστεί με νεότερη απόφαση αντιδημάρχου μετά την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης της δημοπρασίας (εκδήλωση ενδιαφέροντος).

Άρθρο 1^ο : Περιγραφή του μισθίου

- Να είναι σε απόσταση το πολύ 500 μ. από την περίμετρο του γηπέδου
- Η κλίση του να μην υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%)
- Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης για να καλυφθούν οι ανάγκες σε ΙΧ επιβατικά αυτοκίνητα θα είναι από 200 έως 250
- Η έκταση το ακινήτου θα πρέπει να είναι από 5 έως 8 στρέμματα, μη συμπεριλαμβανομένων τυχόν κτισμάτων που περιλαμβάνονται σε αυτό
- Για κάθε 20 θέσεις στάθμευσης η μία θα πρέπει να είναι θέση ΑΜΕΑ
- Το ακίνητο θα πρέπει να είναι καθαρό από οποιουδήποτε είδους καλλιέργεια ή βλάστηση, το έδαφός του να είναι επίπεδο και συμπυκνωμένο και να έχει διαστρωθεί με αμμοχάλικο τύπου 3Α. Στην περίπτωση που το ακίνητο καλλιεργείται ή δεν πληροί την ανωτέρω προδιαγραφή, θα κατατίθεται **υπεύθυνη δήλωση** του ιδιοκτήτη/των ιδιοκτητών ότι πριν την υπογραφή της σύμβασης δεσμεύεται να το παραδώσει στη μορφή που ζητά ο Δήμος.
- Σε περίπτωση που υπάρχει διαμορφωμένη περίφραξη στο ακίνητο, θα είναι υποχρέωση του ιδιοκτήτη η διαμόρφωση εισόδου/εξόδου οχημάτων, και θα κατατίθεται **υπεύθυνη δήλωση** ότι πριν την υπογραφή της σύμβασης δεσμεύεται να έχει διαμορφώσει την είσοδο/έξοδο.
- Να έχει πρόσωπο σε δημοτική ή επαρχιακή οδό
- Λόγω των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην περιοχή για την μετακίνηση των φιλάθλων τις ημέρες διεξαγωγής των αγώνων που αποφασίστηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1003/2/342 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Χανίων και λόγω της μη δυνατότητας προσέγγισης σύμφωνα με τις εν λόγω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, αποκλείονται τα ακίνητα που βρίσκονται:
 - επί της οδού Ελευθερίας και εκατέρωθεν αυτής από το σημείο που βρίσκεται 350 μ. βόρεια του γηπέδου (βόρειο άκρο αποκλεισμού) και μέχρι τη συμβολή της οδού Ελευθερίας με την οδό Προφήτη Ηλία (νότιο άκρο αποκλεισμού).
 - επί της οδού Στρατουδάκη και εκατέρωθεν αυτής σε απόσταση 200 μ. ανατολικά και 300 μ. δυτικά της συμβολής της με την οδό Ελευθερίας

Άρθρο 2^ο : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας – Κατάθεση προσφορών

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, την ημέρα και την ώρα διαγωνισμού ήτοι η 9/01/2013 και ώρα 10:30 έως 11:00 (λήξης επίδοσης προσφορών), ή κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο στο Πρωτόκολλο του Δήμου Χανίων (Κυδωνίας 29, Χανιά), έως την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα, υπόψη Δ/ση Οικονομικής Υπηρεσίας(γρ. Προμηθειών) προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η Οικονομική Υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας του ακινήτου, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

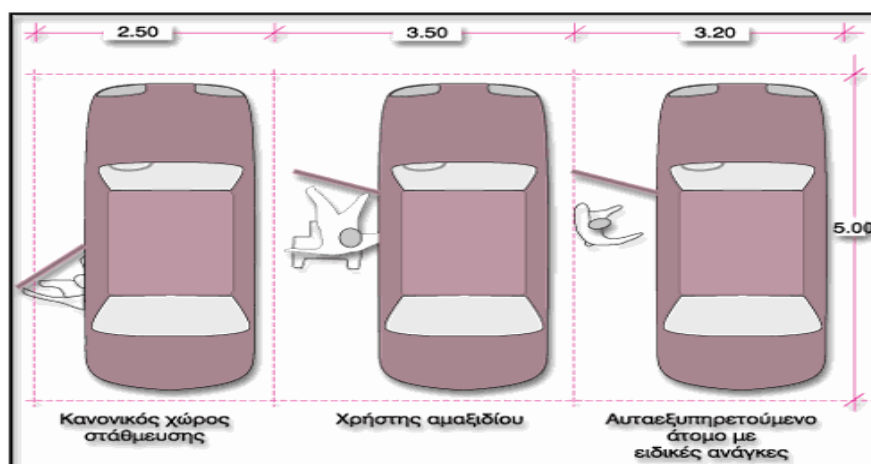
B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 3^ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης.
2. Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δημοτικό Ταμείο Χανίων πρωτότυπη ή απλό αντίγραφο αυτής που θα συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση ότι το πρωτότυπο βρίσκεται στο Δήμο Χανίων.
3. Φάκελος τεχνικής προσφοράς, προκειμένου να διαπιστωθεί η καταλληλότητα του ακινήτου ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - Τίτλους ιδιοκτησίας
 - Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου σε κλίμακα 1:200 ή 1:500 με υπογραφή και σφραγίδα μηχανικού στο οποίο θα εμφανίζονται:
 - τα όρια του οικοπέδου και τα μήκη των πλευρών του
 - θέση και διαστάσεις κτιρίων που τυχόν υπάρχουν
 - το πλάτος, ονομασία και χαρακτηρισμός των οδών
 - ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου - ΚΑΕΚ του ακινήτου
 - πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του
 - εμβαδομετρήσεις του γεωτεμαχίου, καθώς και των κτισμάτων που πιθανόν περιέχει
 - υψομετρική αποτύπωση του ακινήτου (υψόμετρα στις κορυφές και τον άξονα των οδών και ισοϋψείς καμπύλες εντός του ακινήτου)
 - ονόματα όμορων ιδιοκτητών
 - απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 στον οποίο θα σημειώνεται η ακριβής θέση του ακινήτου
 - υπεύθυνη δήλωση υπόδειξης ορίων από ιδιοκτήτη
 - δήλωση μηχανικού του Ν. 651/77

- Στην περίπτωση που το ακίνητο συνορεύει με ρέμα να αναγράφεται η ύπαρξη ή μη απόφασης οριοθέτησής του, ενώ για λόγους ασφαλείας θα πρέπει να υπάρχει σταθερή περίφραξη.
- Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου στο οποίο θα σχεδιάζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση (είσοδος/έξοδος οχημάτων) με την οδό σύμφωνα με το ΒΔ 456/1970 «Περί πρατηρίων καυσίμων εκτός σχεδίου ή κατοικημένων Περιοχών», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 118/2006 και την Εγκύκλιο 11/2007, για τις εκτός σχεδίου περιοχές, καθώς και το ΠΔ 1224/1981 «Περί των όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κείμενων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών σχεδίου ή κατοικημένων περιοχών» όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 118/2006 και την Εγκύκλιο 11/2007, για τις εντός σχεδίου/ οικισμού περιοχές.
- Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα θα σχεδιαστεί ενδεικτική διάταξη των θέσεων στάθμευσης των οχημάτων στο ακίνητο με τις διαστάσεις τους και τα λοιπά χαρακτηριστικά τους, π.χ. γωνία στάθμευσης για στάθμευση υπό γωνία, θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι για κάθε 20 θέσεις στάθμευσης η μία θα πρέπει να είναι θέση ΑΜΕΑ. Παράλληλα, θα φαίνονται καθαρά οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων και οι διαστάσεις τους. Η διαμόρφωση του χώρου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 «Περί των όρων και των προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεων εντός αυτών πλυντηρίων λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Π.Δ. 379/80 και Π.Δ. 326/91. Παρατίθεται το ακόλουθο διάγραμμα διαστάσεων θέσεων στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων.



- Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η ακριβής θέση του ακινήτου, τα πλάτη των οδών, οι κατευθύνσεις τους, η κατάσταση του οδοστρώματος, η κατάσταση του ακινήτου, η ύπαρξη περίφραξης, ο εκτιμώμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης, όπως θα προκύψει από το αντίστοιχο σχεδιάγραμμα, καθώς και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

- Ορθοφωτογραφία (Κτηματολόγιο ΑΕ, Google Earth) στην οποία θα σημειώνεται τόσο η θέση του ακινήτου όσο και η θέση του γηπέδου των Περιβολίων, καθώς και η μεταξύ τους απόσταση
- Φωτογραφική αποτύπωση του ακινήτου, τόσο περιμετρικά όσο και στο εσωτερικό του.

Όσοι συμμετείχαν στην δημοπρασία της 12^{ης} Σεπτεμβρίου 2012 και επιθυμούν να συμμετάσχουν και στη νέα δημοπρασία της 09/01/2013 δεν έχουν υποχρέωση υποβολής εκείνων των δικαιολογητικών συμμετοχής τα οποία βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της νέας δημοπρασίας (09-01-2013) αλλά υποχρεούνται να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα κάνουν σχετική αναφορά ότι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (αναφέροντας τα αναλυτικά) έχουν κατατεθεί με την προσφορά τους στη δημοπρασία της 12^{ης} Σεπτεμβρίου 2012 και εξακολουθούν να βρίσκονται σε ισχύ.

Άρθρο 4^ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι θα παραδοθούν ενώπιον της Επιτροπής, σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, την ημερομηνία διεξαγωγής και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή
- γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1^{ης} φάσης του διαγωνισμού, από την εκτιμητική Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σ' αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, **επί ποινή αποκλεισμού**, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση. Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό η οποία ορίζεται σε 10% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

Προσφορά που δε συνοδεύεται από αυτή την εγγυητική, είναι απαράδεκτη.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά **προφορικά** κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

Άρθρο 5^ο : Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7^ο : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8^ο : Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε τρία (3) χρόνια** αρχομένης από της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 9^ο : Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα, και μετά τον έλεγχο του σχετικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου, στο λογαριασμό της τράπεζας που θα μας δώσει ο μειοδότης.

Άρθρο 10^ο : Εγγύηση συμμετοχής

Η εγγύηση για συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσό ανάλογα με τον αριθμό των στρεμμάτων του ακινήτου που προσφέρει ο καθένας, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81 η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αποτελεί ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρόνο μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον. (π.χ. το ανώτερο ποσό της εγγυητικής θα είναι 1.600,00 € εάν κάποιος διαθέτει 8 στρέμματα. 8 στρ. X 2.000,00 € = 16.000,00 €. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αποτελεί ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, άρα 16.000,00 € X 10 %= 1.600,00 €)

Άρθρο 11^ο : Υποχρεώσεις μειοδότη

Ο μειοδότης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Σε περίπτωση παρελεύσεως απράκτου της ημερομηνίας αυτής, θεωρείται έκπτωτος με καταλογισμό των προβλεπόμενων, από το Νόμο, κυρώσεων.

Άρθρο 12^ο : Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος Χανίων υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13^ο: Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΕΑΔΥ σε ποσοστό 1,5% και υπέρ ΤΠΔΥ υπέρ 0,5%.

2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987)

Άρθρο 14^ο : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15^ο : Τιμή Εκκίνησης

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσόν των **2.000,00 € ανά στρέμμα /ετησίως**.

Άρθρο 16^ο : Κατακύρωση

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από τη Οικονομική Επιτροπή.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στο διαγωνισμό επιστρέφονται στους συμμετέχοντες μετά την απόφαση κατακύρωσης του .

Άρθρο 17^ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί κατά τα νόμιμα. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 18^ο : Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19^ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία ή αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από το Γραφείο Προμηθειών της Οικονομικής Υπηρεσίας, ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:30 μ.μ. οδός Κυδωνίας 29, Χανιά, Τηλέφωνο: 28213 41760 FAX: 28210 93300.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ