

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη δημιουργία προσωρινού υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων πλησίον του γηπέδου Περιβολίων

Προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι αυξανόμενες ανάγκες στάθμευσης που δημιουργήθηκαν με την ανακατασκευή και τη νέα αναβαθμισμένη χρήση του γηπέδου Περιβολίων, ένας υπαίθριος χώρος στάθμευσης επιβατικών Ι.Χ. αυτοκινήτων πλησίον του γηπέδου θα πρέπει να διαμορφωθεί, που θα εξυπηρετεί την εν λόγω αθλητική εγκατάσταση και θα καλύπτει τις ανάγκες των επισκεπτών της.

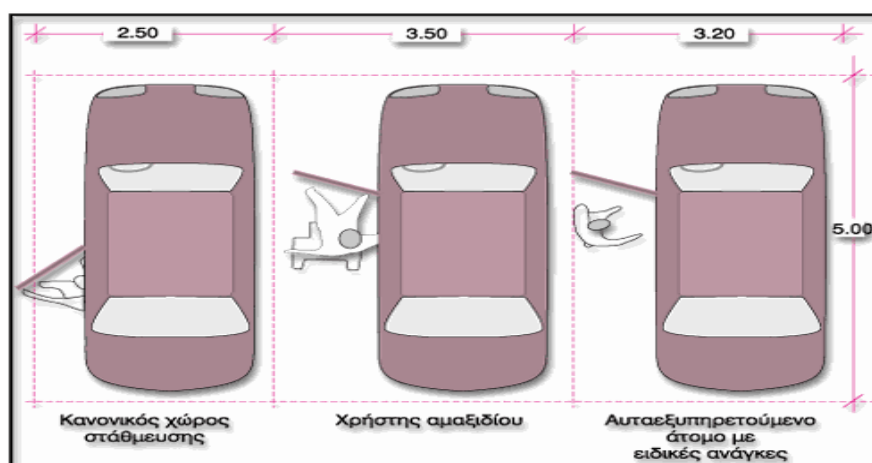
Το γεωτεμάχιο που θα καλύψει τις ανάγκες του Δήμου Χανίων και θα λειτουργήσει ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων του γηπέδου Περιβολίων θα πρέπει έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά, ορισμένα εκ των οποίων υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 350/96 περί «Ρύθμισης των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών»:

- Να είναι σε απόσταση το πολύ 500 μ. από την περίμετρο του γηπέδου
- Η κλίση του να μην υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%)
- Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης για να καλυφθούν οι ανάγκες σε ΙΧ επιβατικά αυτοκίνητα θα είναι από 200 έως 250
- Η έκταση το ακινήτου θα πρέπει να είναι από 5 έως 8 στρέμματα, μη συμπεριλαμβανομένων τυχόν κτισμάτων που περιλαμβάνονται σε αυτό
- Για κάθε 20 θέσεις στάθμευσης η μία θα πρέπει να είναι θέση ΑΜΕΑ
- Το ακίνητο θα πρέπει να είναι καθαρό από οποιουδήποτε είδους καλλιέργεια ή βλάστηση, το έδαφός του να είναι επίπεδο και συμπυκνωμένο και να έχει διαστρωθεί με αμμοχάλικο τύπου 3Α. Στην περίπτωση που το ακίνητο καλλιεργείται ή δεν πληροί την ανωτέρω προδιαγραφή, θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη/των ιδιοκτητών ότι πριν την υπογραφή της σύμβασης δεσμεύεται να το παραδώσει στη μορφή που ζητά ο Δήμος.
- Να έχει πρόσωπο σε δημοτική ή επαρχιακή οδό
- Λόγω των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην περιοχή για την μετακίνηση των φιλάθλων τις ημέρες διεξαγωγής των αγώνων που αποφασίστηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1003/2/342 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Χανίων και λόγω της μη δυνατότητας προσέγγισής σύμφωνα με τις εν λόγω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, αποκλείονται τα ακίνητα που βρίσκονται:
 - επί της οδού Ελευθερίας και εκατέρωθεν αυτής από το σημείο που βρίσκεται 350 μ. βόρεια του γηπέδου (βόρειο άκρο αποκλεισμού) και μέχρι τη συμβολή της οδού Ελευθερίας με την οδό Προφήτη Ηλία (νότιο άκρο αποκλεισμού).
 - επί της οδού Στρατουδάκη και εκατέρωθεν αυτής σε απόσταση 200 μ. ανατολικά και 300 μ. δυτικά της συμβολής της με την οδό Ελευθερίας

Προκειμένου να διαπιστωθεί η καταλληλότητα του ακινήτου, θα πρέπει οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία να καταθέσουν φάκελο τεχνικής προσφοράς με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Τίτλους ιδιοκτησίας
- Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου σε κλίμακα 1:200 ή 1:500 με υπογραφή και σφραγίδα μηχανικού στο οποίο θα εμφανίζονται:
 - τα όρια του οικοπέδου και τα μήκη των πλευρών του
 - θέση και διαστάσεις κτιρίων που τυχόν υπάρχουν

- το πλάτος, ονομασία και χαρακτηρισμός των οδών
 - ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου - ΚΑΕΚ του ακινήτου
 - πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του
 - εμβοδομετρήσεις του γεωτεμαχίου, καθώς και των κτισμάτων που πιθανόν περιέχει
 - υψομετρική αποτύπωση του ακινήτου (υψόμετρα στις κορυφές και τον άξονα των οδών και ισουΰψεις καμπύλες εντός του ακινήτου)
 - ονόματα όμορων ιδιοκτητών
 - απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 στον οποίο θα σημειώνεται η ακριβής θέση του ακινήτου
 - υπεύθυνη δήλωση υπόδειξης ορίων από ιδιοκτήτη
 - δήλωση μηχανικού του Ν. 651/77
- Στην περίπτωση που το ακίνητο συνορεύει με ρέμα να αναγράφεται η ύπαρξη ή μη απόφασης οριοθέτησής του, ενώ για λόγους ασφαλείας θα πρέπει να υπάρχει σταθερή περιφραγή.
- Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου στο οποίο θα σχεδιάζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση (είσοδος/έξοδος οχημάτων) με την οδό σύμφωνα με το ΒΔ 456/1970 «Περί πρατηρίων καυσίμων εκτός σχεδίου ή κατοικημένων Περιοχών», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 118/2006 και την Εγκύκλιο 11/2007, για τις εκτός σχεδίου περιοχές, καθώς και το ΠΔ 1224/1981 «Περί των όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κείμενων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών σχεδίου ή κατοικημένων περιοχών» όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 118/2006 και την Εγκύκλιο 11/2007, για τις εντός σχεδίου/ οικισμού περιοχές.
- Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα θα σχεδιαστεί ενδεικτική διάταξη των θέσεων στάθμευσης των οχημάτων στο ακίνητο με τις διαστάσεις τους και τα λοιπά χαρακτηριστικά τους, π.χ. γωνία στάθμευσης για στάθμευση υπό γωνία, θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι για κάθε 20 θέσεις στάθμευσης η μία θα πρέπει να είναι θέση ΑΜΕΑ. Παράλληλα, θα φαίνονται καθαρά οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων και οι διαστάσεις τους. Η διαμόρφωση του χώρου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 «Περί των όρων και των προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεων εντός αυτών πλυντηρίων λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Π.Δ. 379/80 και Π.Δ. 326/91. Παρατίθεται το ακόλουθο διάγραμμα διαστάσεων θέσεων στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων.



- Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η ακριβής θέση του ακινήτου, τα πλάτη των οδών, οι κατευθύνσεις τους, η κατάσταση του οδοστρώματος, η κατάσταση του ακινήτου, η ύπαρξη περίφραξης, ο εκτιμώμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης, όπως θα προκύψει από το αντίστοιχο σχεδιάγραμμα, καθώς και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου.
- Ορθοφωτογραφία (Κτηματολόγιο ΑΕ, Google Earth) στην οποία θα σημειώνεται τόσο η θέση του ακινήτου όσο και η θέση του γηπέδου των Περιβολίων, καθώς και η μεταξύ τους απόσταση
- Φωτογραφική αποτύπωση του ακινήτου, τόσο περιμετρικά όσο και στο εσωτερικό του.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΛΛΗ ΚΡΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Τοπογράφος Μηχ/κός

ΑΛΕΞΙΑ ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ
Πολιτικός Μηχ/κός