



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΞΟΔΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληρ. Μαρκουλάκη Κων/να  
Κυδωνίας 29, ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ 73 135  
Τηλ.: 2821341760 Fax:2821093300  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr) , email: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

Χανιά 27/12/2012

Α.Π. 100992

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ  
ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ  
ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν 3463/2006
3. Το Ν.3852/2010
4. Την αριθμ. 39/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 για το έτος 2012
5. Την υπ' αριθ. 70/21-02-2012 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας στην εκτιμητική επιτροπή του άρ.7 του ΠΔ.270/81 για το έτος 2012
6. Την υπ' αρ. 728/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου
7. Την υπ' αριθ,1152/19-12-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ανάκληση της αριθ.728/2012 απόφαση του Δ.Σ και έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με νέες προϋποθέσεις
8. Την υπ' αρ. 1138/21-12-2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση των όρων
9. Την ύπαρξη πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ.έτους 2012 στον Κ.Α 20-6236.001 ύψους 50.000,00 €
10. Την υπ' αρ. 209/14-05-2012 απόφαση Δημάρχου Χανίων περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Χανίων, για την εναπόθεση αδρανών υλικών μη επικίνδυνων αποβλήτων εκσκαφών και κατεδαφίσεων, εμβαδού πλέον των οκτώ (8) στρεμμάτων. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του νέου διευρυμένου Δήμου Χανίων, και κατά το δυνατόν πλησιέστερα στο κέντρο του, έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι αποστάσεις μεταφοράς καθώς και το αντίστοιχο κόστος που θα προκύπτει από αυτήν, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της

διακήρυξης, καταθέτοντας προσφορές την **05 Φεβρουαρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. (λήξης επίδοσης προσφορών)**, στα Γραφεία του Δήμου Χανίων ενώπιον της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

### **Άρθρο 1: Περιγραφή του μισθίου**

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του νέου διευρυμένου Δήμου Χανίων, και κατά το δυνατόν πλησιέστερα στο κέντρο του, και να έχει έκταση πλέον των οκτώ (8) στρεμμάτων. Επίσης το ακίνητο θα πρέπει να εκπληρώνει τα παρακάτω:

- Να διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας
- Να είναι πλήρως περιφραγμένο
- Να διαθέτει περιμετρική ζώνη πυρασφάλειας καθώς και πυροσβεστικό κρουνό
- Να διαθέτει την απαιτούμενη Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων και την άδεια για την διαχείριση μη επικίνδυνων αποβλήτων εκσκαφών και κατεδαφίσεων.

Ο ιδιοκτήτης θα διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό για την ασφαλή εναπόθεση . Οι απαραίτητες καθημερινές εργασίες διάστρωσης των αδρανών υλικών καθώς και η διαμόρφωση του χώρου εναπόθεσης τους, έτσι ώστε να είναι πάντα δυνατή η ευχερής και ασφαλής προσπέλαση των οχημάτων μεταφοράς του Δήμου και η πραγματοποίηση της διαδικασίας εκφόρτωσης, θα γίνονται πάντα με δαπάνες του ιδιοκτήτη και εκμισθωτή του ακινήτου. Για το λόγο αυτό κρίνεται σκόπιμη η καθημερινή παρουσία στον χώρο των απαιτούμενων χωματουργικών μηχανημάτων μετά των χειριστών του.

Ο Δήμος Χανίων ως εκμισθωτής αναλαμβάνει μόνο το έργο της συλλογής, μεταφοράς και παράδοσης των αδρανών υλικών στο μισθωμένο χώρο. Ο ανάδοχος διατηρεί τη πλήρη ευθύνη λειτουργίας του χώρου ,σύμφωνα με τις αδειοδοτήσεις του και τους ειδικούς όρους αυτών .

Ο έλεγχος ,η διαλογή ,ο διαχωρισμός επι μέρους κλασμάτων (π.χ. ανακυκλώσιμων )και όλη η διαχείριση των παραδιδόμενων από το Δήμο Χανίων υλικών, αποτελεί ευθύνη το αναδόχου και υπεύθυνου λειτουργίας του χώρου.

Να τηρείται σχολαστικά από τον εκμισθωτή μητρώο των ποσοτήτων των υλικών που παραλαμβάνονται από τα εργοτάξια προς το χώρο εναπόθεσης με χρήση παραστατικών (φορτωτικών , αποδείξεων κλπ ) .Η παράδοση των αποβλήτων θα αποδεικνύεται από σχετικό έντυπο όπου κατά την μεταβίβαση του στον χώρο εναπόθεσης παύει η ευθύνη του προηγούμενου κατόχου και υπεύθυνος για την διαχείριση των αδρανών υλικών καθίσταται ο φορέας διαχείρισης στην προκειμένη περίπτωση ο εκάστοτε εκμισθωτής και παύει η όποια ευθύνη του προηγούμενου κατόχου των αποβλήτων ( αδρανών υλικών) και υπεύθυνος καθίσταται ο νέος κάτοχος.

### **Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με

επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**Β. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ορίζεται ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

### **Άρθρο 3: Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελος ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης.
2. Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δημοτικό Ταμείο Χανίων πρωτότυπη ή απλό αντίγραφο αυτής που θα συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση ότι το πρωτότυπο βρίσκεται στο Δήμο Χανίων.
3. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
  - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης διακήρυξης και επιπλέον θα αποδεικνύονται οικονομοτεχνικά οι παρεχόμενες υπηρεσίες.
  - β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) όπως ισχύει σήμερα, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
  - γ) Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και απόσπασμα σχεδίου πόλεως, στο οποίο θα σημειώνεται η θέση του ακινήτου.
  - δ) Την απαιτούμενη γι' αυτήν την διαδικασία έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την η άδεια για την διαχείριση μη επικίνδυνων αποβλήτων εκσκαφών και κατεδαφίσεων.

### **ΑΡΘΡΟ 4: Εγγύηση Συμμετοχής**

Η εγγύηση για συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81 σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς τούτο υπολογιζόμενο για ένα έτος. Το όριο ανώτερης προσφοράς θα προσδιοριστεί για τα ακίνητα που θα κριθούν κατάλληλα κατά την Α' φάση από την Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και θα γνωστοποιηθεί στους ιδιοκτήτες τους. Η εγγυητική επιστολή θα κατατεθεί από τους συμμετέχοντες στην Β' φάση κατά την ημέρα διενέργειας της φανεράς μειοδοτικής διαδικασίας.

Η εγγυητική επιστολή μπορεί να είναι γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με χρόνο ισχύος κατ' ελάχιστον εξήντα (60) ημέρες.

Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον Δήμο Χανίων και αναφέρουν απαραίτητα ημερομηνία έκδοσης και λήξης, εκδότη, αριθμό εγγυητικής επιστολής, ποσό που καλύπτουν, πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, τίτλο της προς ανάθεση υπηρεσίας, ημερομηνία λήξης.

Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ της αναθέτουσας Αρχής, εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

Η εγγύηση θα επιστραφεί στον υποψήφιο μετά την υπογραφή της σύμβασης. Οι χωρίς εγγύηση προσφορές απορρίπτονται από την Οικονομική Επιτροπή σαν απαράδεκτες.

#### **Άρθρο 5: Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών**

Οι φάκελοι θα παραδοθούν ενώπιον της Επιτροπής, σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, την ημερομηνία διεξαγωγής και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1<sup>ης</sup> φάσης του διαγωνισμού, από την εκτιμητική Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής (Επιτροπής Διεξαγωγής του Διαγωνισμού). Σ' αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά **προφορικά** κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

#### **Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **Άρθρο 7: Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εις ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθησομένου μισθώματος.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> : Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο έτη αρχομένης από της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών για ένα έτος.

### **Άρθρο 9: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα, και μετά τον έλεγχο του σχετικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου, στο λογαριασμό της τράπεζας που θα μας δώσει ο μειοδότης.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> : Υποχρεώσεις εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Σε περίπτωση παρελεύσεως απράκτου της ημερομηνίας αυτής, θεωρείται έκπτωτος με καταλογισμό των προβλεπόμενων, από το Νόμο, κυρώσεων.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> : Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο Δήμος Χανίων (μισθωτής) υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος Χανίων υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

- α) Ο Δήμος αποκτήσει ακίνητο ιδιοκτησίας του.
- β) Παραχωρηθεί στο Δήμο η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>: Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΕΑΔΥ σε ποσοστό 1,5% και υπέρ ΤΠΔΥ υπέρ 0,5%.
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση

φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987)

### **Άρθρο 13<sup>ο</sup> : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **Άρθρο 14<sup>ο</sup> : Κατακύρωση**

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από τη Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χανίων.

### **Άρθρο 15<sup>ο</sup> : Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον είκοσι ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί κατά τα νόμιμα και στον τύπο. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

### **Άρθρο 16<sup>ο</sup> : Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 17<sup>ο</sup> : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία ή αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από το Γραφείο Προμηθειών της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων, στην Διεύθυνση Κυδωνίας 29, Χανιά Τηλέφωνο: 2821341760 FAX:2821093300.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**