

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

“ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ”

Η παρούσα έκθεση συντάσσεται προκειμένου να απαντηθεί το με αριθμό πρωτ 946812/03-12-2012 έγγραφο αίτημα του Αρμόδιου Αντιδήμαρχου της Δ/σης Πρασίνου, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας. Με το παραπάνω έγγραφο ζητείται ο λεπτομερής καθορισμός όρων, των απαιτήσεων και των προϋποθέσεων που θα πρέπει γενικά να εκπληρώνει το ακίνητο το οποίο προτίθεται να εκμισθώσει ο Δήμος Χανίων, προκειμένου να εναποθέτει σε αυτό τα προϊόντα εκσκαφών και κατεδαφίσεων, τα μπάζα και γενικά όλα τα αδρανή μη επικίνδυνα υλικά που θα προκύπτουν κατά την εκτέλεση των έργων και των εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν από το Δήμο και τις Υπηρεσίες του για το επόμενο χρονικό διάστημα.

Από τα στοιχεία που ελήφθησαν σχετικά με την συνολική παραγωγή προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων, μπαζών και γενικά αδρανών μη επικίνδυνων-τοξικών υλικών κατά τα προηγούμενα έτη, από την εκτέλεση των έργων των πρώην Δήμων που συνενώθηκαν προκειμένου να σχηματιστεί ο νέος Δήμος Χανίων, καθώς επίσης και από τις αντίστοιχες εκτάσεις που αυτοί χρησιμοποιούσαν, οδηγούμαστε στο ασφαλές συμπέρασμα ότι προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες του νέου διευρυμένου Δήμου Χανίων για την υλοποίηση της αναφερόμενης διαδικασίας εναπόθεσης αδρανών υλικών, απαιτείται έκταση πλέον των οκτώ (8) στρεμμάτων.

Η έκταση που θα επιλεγεί προκειμένου να εκμισθωθεί για την υλοποίηση της αναφερόμενης διαδικασίας εναπόθεσης και ανακύκλωσης αδρανών μη επικίνδυνων-τοξικών υλικών, θα πρέπει απαραίτητως να :

1. Να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για τη διαχείριση/εναπόθεση αδρανών.
2. Να ευρίσκεται κατά το δυνατόν πλησιέστερα στο κέντρο του, έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι αποστάσεις μεταφοράς καθώς και το αντίστοιχο κόστος που θα προκύπτει απ αυτήν.
3. Ο Δήμος Χανίων ως εκμισθωτής αναλαμβάνει μόνο το έργο της συλλογής, μεταφοράς και παράδοσης των αδρανών υλικών στο μισθωμένο χώρο. Ο ανάδοχος διατηρεί τη πλήρη ευθύνη λειτουργίας του χώρου σύμφωνα με τις αδειοδοτήσεις του και τους ειδικούς όρους αυτών.
4. Ο έλεγχος ,η διαλογή ,ο διαχωρισμός επι μέρους κλασμάτων (π.χ. ανακυκλώσιμων)και όλη η διαχείριση των παρατιδομένων από το Δήμο Χανίων υλικών, αποτελεί ευθύνη το αναδόχου και υπεύθυνου λειτουργίας του χώρου.

Σε περίπτωση που κατά την διενέργεια του διαγωνισμού υπάρχουν περισσότερα του ενός προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα που πληρούν όλες τις λοιπές απαιτήσεις και προϋποθέσεις, ως κριτήριο επιλογής του ακινήτου θα πρέπει να θεωρηθεί το μικρότερο συνολικό ετήσιο κόστος μισθώματος.

Χανιά 12-12-2012

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Διονύσης Παρασκάκης