



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
& ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Κυδωνίας 29
731 35, Χανιά
Τηλ.: 28213-41643
FAX: 28213-41644
www.chania.gr
d-oikanap@chania.gr

**Χανιά, 14-1-2013
Αρ. πρωτ.: 3100**

Δημόσια Ηλεκτρονική Διαβούλευση με θέμα: Καθορισμός περιοχών της περιφέρειας του Δήμου Χανίων εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων για την άσκηση δραστηριότητας από εκδιδόμενα πρόσωπα, όπως και ο προσδιορισμός του συνολικού αριθμού αδειών αυτών κ. α.

Ξεκινάει από σήμερα, Δευτέρα 14 Ιανουαρίου 2013, η δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση με θέμα: "Καθορισμός περιοχών της περιφέρειας του Δήμου Χανίων εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων για την άσκηση δραστηριότητας από εκδιδόμενα πρόσωπα, όπως και ο προσδιορισμός του συνολικού αριθμού αδειών αυτών κ. α. "

Σύμφωνα με το άρθρο 3. παρ. 3 του Ν. 2734/1999 οι Δήμοι καθορίζουν κατ' αρχήν με κανονιστική απόφαση που λαμβάνουν τα Δημοτικά Συμβούλια, τον αριθμό των αδειών εγκατάστασης εκδιδόμενων προσώπων που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρειά τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές.

Οι Δήμοι δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν θα επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών, καθώς επίσης και:

- να αυξάνουν τις ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπει η νομοθεσία από ναούς, σχολεία κ.λ.π. για την εγκατάσταση και χρήση οικημάτων εκδιδόμενων προσώπων,
- να καθορίζουν τις ελάχιστες αποστάσεις που επιτρέπονται μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται,
- να καθορίζουν και άλλα κτίρια πέραν των διατηρητέων ή παραδοσιακών που ορίζει ο νόμος, στα οποία δεν θα επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων (άρθρο 3. παρ. 4 του Ν. 2734/1999).

Σύμφωνα με το άρθρο 214 παρ. 2 του Κ.Δ.Κ., κατά την προεργασία εκπόνησης των κανονιστικών πράξεων, οι δημοτικές αρχές διαβουλεύονται με τους κατοίκους των περιοχών τους, τους συλλογικούς κοινωνικούς φορείς και τις ενδιαφερόμενες ομάδες πληθυσμού.

Με την υπ' αριθμ. 1/26-1-2000 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του τότε Δήμου Χανίων είχε αποφασίσει και καθορίσει τις άδειες εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων για την άσκηση δραστηριοτήτων από εκδιδόμενα πρόσωπα. Τα Δημοτικά Συμβούλια Ακρωτηρίου, Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου, Κεραμειών, Ν. Κυδωνίας και Σούδας, δεν είχαν λάβει σχετική απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω, καθώς έχουν αλλάξει τα δεδομένα (δηλ. ο πληθυσμός και η σύνθεση του Δήμου Χανίων, ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών βιομηχανικών μονάδων κ.λ.π.) μετά το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», θα πρέπει να ληφθεί νέα κανονιστική απόφαση από το Δήμο Χανίων, με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, για τον συνολικό αριθμό των αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων για την άσκηση δραστηριοτήτων από εκδιδόμενα πρόσωπα και τις περιοχές εντός των οποίων δεν θα επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών κ.α.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, οι κάτοικοι των περιοχών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χανίων, συλλογικοί κοινωνικοί φορείς και ενδιαφερόμενες ομάδες πληθυσμού μπορούν έως τη Δευτέρα 28 Ιανουαρίου 2013 να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προτάσεις, παρατηρήσεις και τα σχόλιά τους στη δ/ση (e-mail: ddianoulefsi01@chania.gr) ή με fax στο 2821 3 41644

**Ο Δήμαρχος
α/α**

Νικόλαος Ξυνίδης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Γραφείο Δημάρχου Χανίων
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δήμου Χανίων (με e-mail)
3. κ. Νικ. Ξυνίδη
4. Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων