



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ**

Ταχ. Δ/ση: Δ. Μποφόρ 7
71202 - Ηράκλειο
Πληρ.: Ι. Μπαλαντινακης, Όλγα Σηφάκη
Τηλ.: 2813 - 404501, 2813404504
Fax : 2810 - 335040
E-mail: ioanmpal@mou.gr, olgasifa@mou.gr



**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης**

**Ηράκλειο, 21/4/2011
Αριθμ. Πρωτ. 1252**

Προς
το Δήμο Χανίων
Κυδωνίας 29 **Χανιά**

ΘΕΜΑ : Ένταξη της Πράξης «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**» στον Άξονα Προτεραιότητας 7 - «**ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**» του «**Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013**».

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267/Α/3.12.2007), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Την με αριθμ. Ε (2007) 5439/5-11-2007 Απόφαση της Ε.Ε. περί έγκρισης του Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013 (Κωδικός CCI 2007GR16UPO002),
3. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 1083/2006 «περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το ΕΤΠΑ, το ΕΚΤ και το Ταμείο Συνοχής και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1260/1999»,
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 14053/ΕΥΣ 1749/27.03.08 Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Την με αριθμ. πρωτ. 9776/ΕΥΣ1129/29-2-2008, (ΦΕΚ 448/Β/14-3-2008) Κ.Υ.Α., «Τροποποίηση της υπ' αρ. 41549/Γ' ΚΠΣ/2847 ΚΥΑ/08-12-2000 (ΦΕΚ1501/Β) Κ.Υ.Α. Σύστασης Ειδικής Υπηρεσίας στην Περιφέρεια Κρήτης, με σκοπό την αναδιάρθρωση της Υπηρεσίας σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3614/2007», με την οποία συστάθηκε Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Κρήτης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Την από 27-2-2008 1η Απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του Π.Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013 με την οποία εγκρίθηκαν τα κριτήρια επιλογής των πράξεων των αξόνων προτεραιότητας του Επ. Προγράμματος, όπως αυτά ισχύουν,

7. Την από 6-5-2010 υπογραφείσα Επιχειρησιακή Συμφωνία Υλοποίησης μεταξύ της Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης.
8. Την με αριθμ. πρωτ. 20363/ΕΥΣ 3415/12-5-2010 Απόφαση του ΥΠΟΙΟ περί «Εκχώρησης αρμοδιοτήτων διαχείρισης για πράξεις του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτης και Νήσων Αιγαίου στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Κρήτης».
9. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
10. Την με αριθμό 40/29-12-2010 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 247/Α'/31-12-2010) περί «διαπίστωσης της παύσης εκ του νόμου των Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών και διορισμός Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους».
11. Την με Αριθμ. Πρωτ. 4415/1-10-2010 Ανοιχτή Πρόσκληση της Ε.Δ.Α. Περιφέρειας Κρήτης για υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα 7 «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» του Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013, ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ όπως τροποποιήθηκε με την Αριθμ. Πρωτ. 4913/10-11-2010 όμοια
12. Την με αριθμ. πρωτ. 8575/11-2-2011 αίτηση χρηματοδότησης του Δήμου Χανίων για το έργο **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**
13. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης, όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στο Φύλλο εξέτασης της πληρότητας των στοιχείων της πρότασης, στο Φύλλο αξιολόγησης της πρότασης και στο Πίνακα Κατάταξης Αξιολογηθέντων προτάσεων 2^{ου} Κύκλου Αξιολόγησης και αποτυπώνεται στο ΟΠΣ - ΕΡΓΟΡΑΜΑ
14. Το με αριθμ. πρωτ. 22969/14-4-2011 έγγραφο του Δήμου Χανίων με το οποίο κοινοποιείται στην υπηρεσία μας υπογεγραμμένο το Σύμφωνο Αποδοχής Όρων της Απόφασης Ένταξης της Πράξης
15. Την με αριθμ. πρωτ. 1161/15-5-2011 Εισήγηση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Κρήτης του Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την ένταξη της πράξης **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»** με κωδικό ΟΠΣ **«333403»** στον Άξονα Προτεραιότητας 7 - «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Κρήτης» του Ε. Π. «Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013».

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το **ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΤΠΑ)**.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1. Κωδικός Πράξης: (ΟΠΣ-ΕΡΓΟΡΑΜΑ)		333403
2.Κωδικός πράξης ΠΔΕ:	2.1.Κωδικός ΣΑ:	0028
	2.2.Κωδικός πράξης ΣΑ:	2011ΕΠ00280026
3. Δικαιούχος :		ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
4. Κωδικός Δικαιούχου :		40150188
5. Φυσικό αντικείμενο της πράξης:		<p>Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και διαρρύθμιση του Παλαιού Τελωνείου και θα πραγματοποιηθεί βάσει υφιστάμενης μελέτης, η οποία έχει ήδη εγκριθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού και περιλαμβάνει:</p> <ol style="list-style-type: none"> ειδική αρχιτεκτονική μελέτη για τη διαρρύθμιση του κτιρίου, ώστε να στεγάσει κέντρο πολλαπλών πολιτιστικών εκδηλώσεων, όπως θεατρικών, μουσικών και χορευτικών παραστάσεων, ομιλιών, διαλέξεων και συνεδρίων, στατική μελέτη για την αποκατάσταση και σεισμική θωράκιση του κτιρίου, ηλεκτρομηχανολογική μελέτη για τον προσδιορισμό του απαιτούμενου εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών της νέας του χρήσης. <p>Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες του προτεινόμενου έργου περιλαμβάνουν:</p> <ol style="list-style-type: none"> Αποκατάσταση Κτιρίου (Καθαίρεση των στεγών και αντικατάστασή τους, αποξήλωση του δαπέδου του ισόγειου και επανασκυροδέτηση. αποξήλωση και ανακατασκευή των επιχρισμάτων σε ολόκληρη την εσωτερική επιφάνεια της τοιχοποιίας, πλήρης αποκατάσταση της φέρουσας ικανότητας της τοιχοποιίας από πέτρα, κατασκευή οπλισμένου μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος στη βόρεια εσωτερική πλευρά της τοιχοποιίας του κτιρίου, καθαίρεση όλων των μη φέροντων τοίχων του ισόγειου και του ορόφου, ενίσχυση των υποστυλωμάτων , κα.). Διαρρύθμιση Κτιρίου <ul style="list-style-type: none"> Κεντρική είσοδος από την ανατολική όψη του κτιρίου, με κατάλληλη διαμόρφωση. Στάθμη ±0,00 – ισόγειο: χωροθετείται η λειτουργία του foyer, η οποία εκτείνεται περιμετρικά του κλειστού σώματος του θεάτρου και έχει συνολική καθαρή επιφάνεια 363,38m² και κυμαινόμενο ύψος, λόγω των κατασκευών στις στάθμες +3,75 και +6,50 του κτιρίου, στο βόρειο τμήμα του. Η λύση αυτή δίνει τη δυνατότητα της πολυχρησιμότητας του χώρου όταν δεν λειτουργεί το θέατρο. Στον χώρο του foyer θα μπορούν να γίνονται εκθέσεις (ζωγραφικής, γλυπτικής, φωτογραφίας, κα.), ενώ μπορεί επίσης να λειτουργήσει ως χώρος έκθεσης – παρουσίασης προϊόντων σε διάφορα συνέδρια, όταν θα διοργανώνονται στον χώρο του θεάτρου. Στην ίδια στάθμη στον χώρο του foyer, χωροθετούνται ο θάλαμος προβολών – γραφείο φωτισμού, το αναψυκτήριο, το βεστιάριο, το γραφείο εισιτηρίων και οι δύο εισοδοί της πρώτης πλατείας του θεάτρου. <p>Στην νότια πλευρά οργανώνονται ο διαμορφωμένος χώρος εισόδου προσωπικού, ο οποίος αποτελείται από τον πυρήνα του ανεγκυστήρα και την υφιστάμενη ξύλινη κλίμακα, επισκευασμένη και συντηρημένη εξ' ολοκλήρου.</p>

	<p>Η υφιστάμενη ξύλινη κλίμακα, επίσης, στο νοτιοδυτικό άκρο του κτιρίου χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση των γραφείων. Ανατολικά και δυτικά της σκηνής χωροθετούνται η αίθουσα τύπου και η αποθήκη κοστούμιών αντίστοιχα.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στάθμη +1,15 - ισόγειο - στο νότιο μέτωπο του κτιρίου: χωροθετούνται οι χώροι των αποδυτηρίων, τα καμαρίνια ανδρών και γυναικών και οι περιμετρικοί διάδρομοι, οι οποίοι επικοινωνούν με τη σκηνή στην ίδια στάθμη. Η είσοδος των βοηθητικών χώρων του θεάτρου βρίσκεται στο μέσο της νότιας πλευράς του κτιρίου στη στάθμη +0,27m και η σύνδεση των διαφορετικών επιπέδων γίνεται με δύο κλίμακες που έχουν ως αφετηρία το πλατύσκαλο της εισόδου. • Στάθμη +3,75 - ημιώροφος - στην ανατολική και δυτική πλευρά σε επαφή με το βόρειο μέτωπο και εκτός του κελύφους της πλατείας: χωροθετούνται οι πυρήνες των WC κοινού, οι μεταφραστικοί θάλαμοι και οι ενότητες κλιμακοστασιών και ανελκυστήρων. • Στάθμη +4,85 - όροφος - νοτιοδυτικά και νοτιοανατολικά: χωροθετούνται οι γραφειακοί χώροι, ο πυρήνας υγρών χώρων και οι ενότητες του ανελκυστήρα και των κλιμακοστασιών. • Στάθμη +6,50m: οργανώνονται οι εισοδοί της Β πλατείας του θεάτρου, καθώς και οι πυρήνες των κλιμακοστασιών και των ανελκυστήρων του κοινού. • Στάθμη -2,10m - κάτω από τον χώρο του θαλάμου προβολών: κατασκευάζεται υπόγειος χώρος, ο οποίος επικοινωνεί με σκάλα με το foyer. Στον υπόγειο χώρο διατάσσονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. • Στάθμη +9,70m: στην επιφάνεια του δώματος κατασκευάζονται εκ νέου δύο τατράριχτες στέγες, ενώ μεταξύ των δύο κεραμοσκεπών δημιουργείται ο παραλληλεπίπεδος χώρος ύψους 4,20m από τη στάθμη του δώματος, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της σκηνής. <p>3. Επεμβάσεις και Προσθήκες στον Φέροντα Οργανισμό (συνολική καθαίρεση πλάκας και υποστυλωμάτων και των στηριζόμενων επ' αυτών δοκών, δημιουργία αναβαθμών για την ανύψωση του πατώματος, κατασκευή τριών ανελκυστήρων (δύο στη βόρεια πλευρά και ένας στη νοτιοδυτική), προσθήκη δύο νέων μεταλλικών διώροφων κλιμακοστασιών, κατασκευή υπόγειου χώρου δεξαμενής πυρόσβεσης και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων από οπλισμένο σκυρόδεμα στο υψηλότερο τμήμα του δαπέδου του αμφιθεατρικού χώρους της πλατείας, επιστέγαση του χώρου της σκηνής, κα.).</p> <p>4. Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (Υδρευση, Αποχέτευση - Όμβρια, Κλιματισμός - Θέρμανση - Αερισμός, Ενεργητική Πυροπροστασία (Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση - Φωτισμός Ασφαλείας), Ισχυρά Ρεύματα, Ασθενή Ρεύματα, Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου Εγκαταστάσεων, Συστήματα Ασφαλείας, Αντικεραυνική Προστασία, Ανελκυστήρες, Θεατρικός Φωτισμός, Οπτικοακουστικός εξοπλισμός)</p>
<p>6. Παραδοτέα πράξης :</p>	<p>Το τελικό παραδοτέο του προτεινόμενου έργου θα είναι ένα σύγχρονο κέντρων πολλαπλών πολιτιστικών δραστηριοτήτων, το οποίο θα μπορεί να φιλοξενεί με ασφάλεια και όλες τις αναγκαίες προδιαγραφές πλήθος επισκεπτών και εκδηλώσεων, μεταξύ των οποίων και θεατρικών παραστάσεων.</p>

	Φυσικά, μέσα από την δημιουργία του συγκεκριμένου κέντρου στην καρδιά του Ενετικού λιμανιού των Χανίων, θα αποκατασταθεί, προστατευτεί και αναδειχθεί το Νεώτερο Διατηρητέο Μνημείο του Παλιού Τελωνείου, του οποίου η κατάσταση χρήζει άμεσης βελτίωσης.
--	---

7. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
9407	Κτιριακές Υποδομές Σύγχρονου Πολιτισμού	Αριθμός	1

8. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της πράξης είναι **39 μήνες**

9. Ημερομηνία λήξης προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 31.12.2015.

10. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟ Ε.Π.
1. Άμεσες Δαπάνες		
1α. Βάσει παραστατικών		7.600.000,00 €
i. ποσό χωρίς ΦΠΑ	6.178.861,83 €	
ii. ΦΠΑ	1.421.138,17 €	
1β. Κατ' αποκοπή βάσει μοναδιαίου κόστους		
1γ. Κατ' αποκοπή ποσό		
Σύνολο (1)	7.600.000,00 €	
2. Έμμεσες Δαπάνες		
2α. Βάσει παραστατικών		
i. ποσό χωρίς ΦΠΑ		
ii. ΦΠΑ		
2β. Κατ' αποκοπή βάσει σταθερού ποσοστού επί των αμέσων δαπανών		
Σύνολο (2)		
3. Αγορά εδαφικών εκτάσεων		
ΣΥΝΟΛΑ	7.600.000,00 €	

11. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της κοινοτικής συνδρομής ανέρχεται σε: **7.600.000,00 €.**

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για 1 ^η εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε 7.600.000, 00€ και επιμερίζεται ως ακολούθως :	
ΚΩΔ. ΣΑ: ΕΠ 0028 Φορέας ΣΑ: 4041416 Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης	1: Προϋπολογισμός Π/Υ (1): 7.600.000,00 € Η προτεινόμενη πίστωση έτους 2011 στο Π.Δ.Ε. ανέρχεται σε 1.490.000,00 €
ΚΩΔ. Πράξης ΣΑ : 2011ΕΠ00280026	2: Προϋπολογισμός Π/Υ (2): ποσό σε ευρώ. Η προτεινόμενη πίστωση έτους στο Π.Δ.Ε. ανέρχεται σε ποσό σε ευρώ

Γ. ΟΡΟΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

Οι όροι της απόφασης ένταξης και οι υποχρεώσεις του δικαιούχου περιγράφονται στο συνημμένο **Σύμφωνο Αποδοχής των Όρων της Απόφασης Ένταξης**, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

**Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

Συνημμένα :

- Σύμφωνο Αποδοχής των Όρων της Απόφασης Ένταξης
- Τεχνικό Δελτίο Πράξης

Αθανάσιος Καρούντζος

Εσωτερική Διανομή

1. Προϊστάμενος Υπηρεσίας
2. Προϊστ. Μονάδων Α', Β', Γ'
3. Φάκελος Έργου
4. Χρονολογικό Αρχείο

Κοινοποίηση :

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης / Δ/νση Σχεδιασμού & Ανάπτυξης (Φορέας Χρηματοδότησης)
2. Εθνική Αρχή Συντονισμού
3. Αρχή Πιστοποίησης
4. ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ. / Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων (υπόψη κας Νικολάου)