

 <p>ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)</p>	 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p>	 <p>ΕΣΠΑ 2007-2013 πρόγραμμα για την ανάπτυξη</p>
<p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΑΞΗ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ κωδικός ΟΠΣ 373651, Διαχειριστική Αρχή: ΜΟΔ Α.Ε</p>		

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α.Π. 95695
5 / 12 / 2012

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

Ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο:

"Επικαιροποίηση στατικής μελέτης εφαρμογής του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» "

Στα Χανιά, σήμερα την 5 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Τετάρτη, και στο Δημαρχείο Χανίων, με βάση την υπ' αριθ. 891/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων, αφ' ενός ο κ. **Νικόλαος Ξυνίδης**, Αντιδήμαρχος Χανίων που εκπροσωπεί το Δήμο Χανίων (σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2011 Απόφαση Δημάρχου Χανίων α.π 108/3-1-11 περί ορισμού Αντιδημάρχου και ανάθεσης αρμοδιοτήτων) (Εργοδότης) με ΑΦΜ 997678759 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και αφ' ετέρου το Γραφείο Μελετών **ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ**, η οποία καλείται εφεξής «Ανάδοχος» και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Λιόντο Κων/νο, (σύμφωνα με την από 13/10/2010 ανακοίνωση καταχώρισης της Εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών - ΦΕΚ 11908./ΑΕ-ΕΠΕ/2010) που εδρεύει στην Αθήνα οδός Λ. Κατσώνη 36Α, ΤΚ. 11471, με ΑΦΜ 095655470 της ΔΟΥ Ι' Αθηνών.

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα σύμβαση ο Εργοδότης έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3316/05, ως ισχύει,
2. Το Ν. 3463/2006 και το Ν. 3852/2010, ως ισχύουν σήμερα,
3. Την υπ' αριθ. 705/2012 (ΑΔΑ Β41ΣΩΗ5-ΞΥΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του διαγωνισμού για την επιλογή Αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης: "Επικαιροποίηση στατικής μελέτης εφαρμογής του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ,

4. Την υπ' αριθ. 769/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων (ΑΔΑ Β40ΖΩΗ5-Φ4Ζ), με την οποία εγκρίθηκε η προκήρυξη του διαγωνισμού για την επιλογή Αναδόχου για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης ,
5. Την υπ' αριθ. 891/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων, (ΑΔΑ Β4ΘΕΩΗ5-ΛΛΔ), με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση της εν λόγω μελέτης στο Γραφείο Μελετών ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 2059/17-10-2012 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ Β43ΛΟΡ1Θ-16Ρ).
6. Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Γνωμοδότηση 89^η, Πρακτικό 7 της συνεδρίασης της 14-11-2012)

αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης "Επικαιροποίηση στατικής μελέτης εφαρμογής του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, με τους όρους των εγκεκριμένων συμβατικών τευχών, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρόντος συμφωνητικού, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα ο Ανάδοχος.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η επικαιροποίηση της στατικής μελέτης εφαρμογής του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ όπως λεπτομερώς καθορίζεται στα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού και συγκεκριμένα στο Φάκελο του έργου.

Η μελέτη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του Ε.Π. "Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής" μέσω του ΠΔΕ, με κωδικό 2012ΣΕ01980017 μέσω της πράξης "ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ" (κωδικός ΟΠΣ 373651, Διαχειριστική Αρχή ΜΟΔ Α.Ε)

ΑΡΘΡΟ 2^ο: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με και την παράγραφο 3 του άρθρου 1 της Συγγραφής Υποχρεώσεων είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Η από Ιούλιο 2012 Προκήρυξη με τα Προσαρτήματά της
3. Η με ημερομηνία 3-8-2012 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η με ημερομηνία 3-8-2012 Τεχνική προσφορά του Αναδόχου
5. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
6. Ο φάκελος του έργου
7. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο Β της Προκήρυξης και στην τεχνική προσφορά του Αναδόχου η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες, ενώ ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε πενήντα πέντε (55) ημέρες. Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.1.5 της Συγγραφής Υποχρεώσεων, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, θα υποβάλλει το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο.

ΑΡΘΡΟ 4^ο: ΕΔΡΑ – ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ως έδρα του Αναδόχου, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 23 του Ν 3316/2005, δηλώνεται η οδός Λ. Κατσώνη 36Α, ΤΚ. 11471 Αθήνα, τηλ. 2106411406, fax 2106432075.

Αντίκλητος του Αναδόχου, που έχει την έδρα και την κατοικία της στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παραγρ. 6 του άρθρου 23 του Ν. 3316/2005, ορίζεται η κα Αικατερίνη Καρεφυλλάκη, κάτοικος Χανίων οδός 1^η Πάροδος Αγ. Ονουφρίου Τ.Κ. 73100 Τηλέφωνο 6976960634. Σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις διορισμού και αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτώνται στην σύμβαση αυτή.

ΑΡΘΡΟ 5^ο: ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 16 της οικείας Προκήρυξης ανάθεσης της μελέτης και στο άρθρο 30 παρ. 1 του Ν. 3316/05, αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).

Η αμοιβή αυτή στην προκείμενη περίπτωση, σύμφωνα με την οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού (Απόφαση 891/2012 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων), ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά (28.477,20 €)**, πλέον του εκάστοτε ισχύοντος ΦΠΑ, ο οποίος βαρύνει τον Εργοδότη. Στο ποσόν αυτό συμπεριλαμβάνονται οι πάσης φύσεως κρατήσεις υπέρ δημοσίου και τρίτων.

Η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 3316/05 και τους όρους των συμβατικών τευχών.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λπ. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημιά ή απαίτηση αποζημίωσης που ανάγεται στην κατά το νόμο ευθύνη του για τυχόν λάθη, παραλείψεις ή αμέλεια κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση με εκείνον τον υψηλό βαθμό ικανότητας και επαγγελματικής κρίσης που ασκείται διεθνώς από μελετητές αναγνωρισμένους για την επιστημονική και τεχνική κατάρτισή τους, στην εκπόνηση μελετών και την παροχή υπηρεσιών συναφών προς τις περιλαμβανόμενες στη σύμβασή του.

Για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 3316/2005 και την παρ. Ζ της οικείας Προκήρυξης, ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. 1579252/19-09-2012 εγγυητική επιστολή ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ Αθήνας, ποσού 1.500€ το οποίο αντιπροσωπεύει το 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης.

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν. 3316/2005:

- Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης αποδίδονται μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.
- Με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του αναδόχου, αποδεσμεύεται μέρος των εγγυήσεων ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περαιωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της σύμβασης.
- Η εγκυρότητα της παραπάνω εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το με α.π 80969-28.9.12/2-10-2012 έγγραφο του ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ Αθήνας

- ΑΡΘΡΟ 7^ο: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν ότι δεν είναι πραγματικά εφικτό να προβλεφθούν και να περιληφθούν στη σύμβαση όλες οι πιθανές περιπτώσεις που είναι δυνατό να προκύψουν κατά τη διάρκεια ισχύος της. Είναι λοιπόν αναγκαίο τόσο ο Εργοδότης όσο και ο Ανάδοχος να αποδεχθούν από κοινού τη βασική αρχή ότι η σύμβαση θα λειτουργήσει μεταξύ τους σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη και, πάντως, χωρίς πρόθεση βλάβης των εκατέρωθεν δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, καθώς και ότι σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, παρατηρηθεί παρέκκλιση από τη βασική αυτή αρχή, οι αντισυμβαλλόμενοι θα ενημερώσουν εγκαίρως ο ένας τον άλλο και αμφότεροι, με καλή πίστη, θα προσπαθήσουν να συμφωνήσουν επί των ενεργειών που απαιτούνται, προκειμένου να εξαφανίσουν τις αιτίες που δημιουργούν τέτοιες παρεκκλίσεις.

Οι τυχόν διαφωνίες που θα προκύψουν για (ή κατά) την εκπόνηση της μελέτης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου από πράξεις τους ή πράξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή των οργάνων του Εργοδότη, θα επιλυθούν, είτε πρόκειται για ενστάσεις και αιτήσεις θεραπείας είτε για δικαστική επίλυση διαφορών, κατά τις διατάξεις του Ν. 3316/2005.

ΑΡΘΡΟ 8^ο: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

- Έγγραφα νομιμοποίησης και προσωπικής κατάστασης του μελετητή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο Ζ της Προκήρυξης.
- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο: ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, σύμφωνα με τους όρους της οικείας Προκήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών, και αφού διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και σημάνθηκε, κατά τα νόμιμα, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) πρωτότυπα ίσης αξίας ένα (1) αντίγραφο των ανωτέρω έλαβε ο Ανάδοχος.

Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας σύμβασης, φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με την σύμβαση στον Ανάδοχο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Για τον ΑΝΑΔΟΧΟ****Κων/νος Λιόντος**
Πολιτικός Μηχανικός**Για τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ****Νικόλαος Ξυνίδης**
Αντιδήμαρχος Χανίων