



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΡ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληρ.: Θεμ. Αμπατζής
Δ/ση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, Τ.Κ. 73135
Τηλ: 28213 41756 εσωτ. 4 Fax: 28210 93300
www.chania.gr, e-mail: tampatzis@chania.gr

Χανιά 14-5-2013

Αριθμ.Πρωτ.: 37010

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Χανίων προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/95926/4666/6.10.2010 σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε παράκτιες περιοχές εντός των διοικητικών ορίων της δημοτικής ενότητας Νέας Κυδωνίας (πρώην Δήμος Νέας Κυδωνίας).
2. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/33274/1533/1.06.2011 σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε παράκτιες περιοχές εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χανίων, για τα έτη 2011-2015 και την τροποποίηση της για την εξαίρεση παραχώρησης ως προς τη δημοτική ενότητα Ν. Κυδωνίας (εδάφια Β και Γ).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-02-2012, Τ. Α') περί παραχώρησης κυριότητας Αγ. Αποστόλων στο Δήμο Χανίων
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 Τεύχος Α') Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/03 Τεύχος Α') και του άρθρου 1 του ίδιου νόμου για τους ορισμούς και τις έννοιες της παραλίας, αιγιαλού.
5. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
6. Τις διατάξεις της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') περί τροποποίησης της υπ' αριθ. Δ10Β 1053970/1672 ΕΞ 2013/29-3-2013 ΚΥΑ (ΦΕΚ 801 Β') περί "Απευθείας παραχώρησης, με ανάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης

- μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού" και κωδικοποίηση αυτής.
7. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
 8. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
 9. Τον κανονισμό διαχείρισης παραλιών της Δημοτικής Ενότητας Νέας Κυδωνίας ο οποίος βρίσκεται σε ισχύ (αριθμ. 38/2007 απόφαση Δημ. Σ/λίου Ν. Κυδωνίας).
 10. Την αριθμ. 558/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Κανονισμού Λειτουργίας Αιγιαλού και Παραλίας Δήμου Χανίων και κάθε τροποποιητική αυτής απόφαση (ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης)
 11. Την αριθμ. 351/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του καθορισμού των συντελεστών τελών μισθωμάτων αιγιαλών έτους 2013.
 12. Την αριθμ. 341/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας
 13. Την αριθμ. 492/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας
 14. Την υπ' αρ. 33 με αριθ. πρωτ. 4436/17-1-2013 απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Πρωτοπαπαδάκη Κων/νο.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία στις **28 Μαΐου 2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα από **9:30 έως 10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Οικονομικής Επιτροπής, στο Δημαρχείο Χανίων (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), Κυδωνίας 29, Χανιά, Τ.Κ. 73135, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Χανίων προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως τοποθέτηση μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ομπρελών, καθισμάτων θαλάσσης, λειτουργία τροχήλατων αναψυκτηρίων - καντινών).

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος καθώς και το ελάχιστο όριο προσφοράς, ορίζονται ως εξής:

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	τοποθεσία	Αριθμός θέσεων /ΝΟ.	Εμβαδόν (τ.μ.)	Διαστάσεις	τιμή εκκίνησης	
1	ΧΑΝΙΩΝ	Νέα Χώρα	A8	353,80	24,40 X 14,50	10,00 €	3.538,00 €
			A9	360,00	24,00 X 15,00	10,00 €	3.600,00 €
			ΘΜ2	20,00	4,00 X 5,00	25,00 €	500,00 €
			ΘΜ3	20,00	4,00 X 5,00	25,00 €	500,00 €
2	ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ	Κλαδισσός - Άπτερα	K6	15,00	3,00 X 5,00	150,00 €	2.250,00 €
			ΘΜ4	20,00	4,00 X 5,00	50,00 €	1.000,00 €
			A9α	195,00	30,00 X 6,50	10,00 €	1.950,00 €
		Χρυσή Ακτή	A11	352,00	22,00 X 16,00	21,00 €	7.392,00 €
			A12	352,00	22,00 X 15,99	22,50 €	7.920,00 €
			A13	304,00	38,00 X 8,00	26,40 €	8.025,60 €
			A14	383,18	23,40 X 16,41	25,00 €	9.579,50 €
			ΘΜ5	20,00	4,00 X 5,00	25,00 €	500,00 €
			ΘΜ6	20,00	4,00 X 5,00	25,00 €	500,00 €
		Άγιοι Απόστολοι Ανατολικός Κολπίσκος	A15	221,37	23,66 X 9,30	25,00 €	5.534,25 €
			A16	221,37	23,66 X 9,30	25,00 €	5.534,25 €
		Άγιοι Απόστολοι Κεντρικός Κολπίσκος	A17	400,00	52,24 X 9,41	30,00 €	12.000,00 €
			ΘΜ7	20,00	4,00 X 5,00	25,00 €	500,00 €
		Άγιοι Απόστολοι Δυτικός Κολπίσκος	A18	400,00	50,04 X 9,41	20,00 €	8.000,00 €
ΘΜ8	20,00		4,00 X 5,00	50,00 €	1.000,00 €		
Σταλός	ΘΜ9	20,00	4,00 X 5,00	50,00 €	1.000,00 €		
	ΘΜ10	20,00	4,00 X 5,00	50,00 €	1.000,00 €		
	ΘΜ11	20,00	4,00 X 5,00	50,00 €	1.000,00 €		
	ΘΜ12	20,00	4,00 X 5,00	50,00 €	1.000,00 €		
	ΘΜ13	20,00	4,00 X 5,00	50,00 €	1.000,00 €		
	ΘΜ14	20,00	4,00 X 5,00	50,00 €	1.000,00 €		
	Αγία Μαρίνα	A7	76,70	12,94 X 5,93	20,21 €	1.550,00 €	
K5		15,00	3,00 X 5,00	150,00 €	2.250,00 €		
A5		161,03	18,00 X 9,00	14,90 €	2.400,00 €		
K3		15,00	3,00 X 5,00	200,00 €	3.000,00 €		
A3		400,00	45,22 X 8,88	8,00 €	3.200,00 €		
A4		400,00	23,40 X 5,90	8,00 €	3.200,00 €		
K2		15,00	3,00 X 5,00	166,67 €	2.500,00 €		
A1		117,16	19,78 X 5,90	8,54 €	1.000,00 €		
K1		15,00	3,00 X 5,00	180,00 €	2.700,00 €		
4		ΣΟΥΔΑΣ	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΠΤΕΡΩΝ (Καλάμι)	A20	78,00	13,00 X 60,00	8,97 €
	K7			15,00	3,00 X 5,00	60,00 €	900,00 €
A: θέση ομπρελλοκαθίσματος							
K: χώρος κανίνας							
ΘΜ: θέση θαλάσσιων μέσων αναψυχής							

Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται σε απόσπασμα χάρτου στο Παράρτημα της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ

Στη δημοτική ενότητα Νέας Κυδωνίας όπου δημοπρατούνται προκατασκευασμένα αναψυκτήρια και χώρος αιγιαλού, οι συμμετέχοντες μπορούν να πλειοδοτήσουν είτε για ένα μόνο προκατασκευασμένο αναψυκτήριο (Κ) **είτε** για μια μόνο θέση αιγιαλού για τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων θαλάσσης (Α).

Στη δημοτική ενότητα Ακρωτηρίου όπου δημοπρατούνται θέσεις αιγιαλού για τοποθέτηση προκατασκευασμένων αναψυκτηρίων (Κ) και θέσεις αιγιαλού για την τοποθέτηση θαλάσσιων μηχανοκίνητων μέσων αναψυχής (Μ), ομπρελών, καθισμάτων θαλάσσης (Α), οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να πλειοδοτήσουν για μια μόνο θέση αιγιαλού για την τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων θαλάσσης (Α) **και** για μια μόνο θέση αιγιαλού για την τοποθέτηση προκατασκευασμένου αναψυκτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

ΑΡΘΡΟ 4^ο
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με τις παρούσες συνθήκες η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται για την τουριστική περίοδο 2013 και συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν την καθαριότητα τόσο του χώρου τους όσο και του ενδιάμεσου ελεύθερου αυτών, καθώς και των δημόσιων τουαλετών, που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητάς τους, με δική τους ευθύνη και έξοδα.

Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

Στους χρήστες αιγιαλού ισχύει το πλαφόν ανώτατης τιμής, των έξι (6) ευρώ, όσον αφορά την τιμή ενοικίασης του σετ ομπρέλας και δύο καθισμάτων προς τους χρήστες.

Απαγορεύεται η οποιοδήποτε είδους κατασκευή εγκαταστάσεων.

Επιπλέον οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να τοποθετήσουν πινακίδα που θα κατασκευασθεί με παραγγελία του Δήμου και δαπάνη των πλειοδοτών, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου δ) ο αριθμός των καθισμάτων και ε) Η ανώτερη τιμή ενοικίασης.

Οποιοσδήποτε έχει καταλάβει αυθαίρετα συγκεκριμένο τμήμα αιγιαλού ή οποιοδήποτε άλλο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, θα αποκλείεται της συμμετοχής, στον διαγωνισμό εκμίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει γνώση των κανονισμών λειτουργίας αιγιαλού και παραλίας της δημοτικής ενότητας Νέας Κυδωνίας και του Δήμου Χανίων (αριθμ. 38/2007 απόφαση Δημ. Σ/λίου Ν. Κυδωνίας και 558/2012 απόφαση Δημ. Σ/λίου Χανίων και τροποποιητικών αυτών) και να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στους εν λόγω κανονισμούς.

Ο μισθωτής υπόκειται στις προϋποθέσεις της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση.

ΑΡΘΡΟ 6°

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 20% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 30%, επίσης, επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Χανίων και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο : i) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της Κτηματολόγιο Α.Ε. (“ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών”) όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ii) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β').

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των κανονισμών λειτουργίας αιγιαλού και παραλίας της δημοτικής ενότητας Νέας Κυδωνίας και του Δήμου Χανίων (αριθμ. 38/2007 απόφαση Δημ. Σ/λίου Ν. Κυδωνίας και 558/2012 απόφαση Δημ. Σ/λίου Χανίων και τροποποιητικών αυτών) και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στους εν λόγω κανονισμούς.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις.

Αντίγραφο του μισθωτηρίου υποβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. προς θεώρηση. Μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο δεν φέρει θεώρηση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., θεωρείται άκυρο.

Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου, αποστέλλονται από το Δήμο Χανίων στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία, προς προσυπογραφή τους από τον Προϊστάμενο.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται

να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Το 50% του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού (20% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 30% υπέρ του Δήμου) μαζί με μια εγγυητική επιστολή για το υπόλοιπο 50% το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις. Η πρώτη δόση (25%) θα καταβληθεί στις 31 Ιουλίου 2013 και η δεύτερη (25%) εξοφλητική θα είναι έως τις 30 Αυγούστου 2013. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών, από της κοινοποίησής, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και πλειοδότης αναδεικνύεται ο δεύτερος κατά σειρά, όπως αναγράφεται στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, τέτοια ποσού ίσου του υπολοίπου 50% του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, **με ποινή αποκλεισμού:**

A) Παράβολο ύψους 20% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, με γραμμάτιο της Δ.Ο.Υ. Χανίων (Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας.

B) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :

- 1) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 2) Ασφαλιστική ενημερότητα (π.χ. ΟΑΕΕ, ΟΓΑ κ.λ.π.) και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Αν ο συμμετέχοντας είναι μισθωτός, αρκεί το απόσπασμα ατομικού λογαριασμού. Εάν ο συμμετέχοντας είναι άνεργος, θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ασφαλισμένος σε κανένα

ασφαλιστικό ταμείο. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου και των προσώπων που εμφανίζονται στο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης που επισυνάπτεται, εκτός των ανήλικων τέκνων, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων των κανονισμών διαχείρισης παραλιών (αριθμ. 38/2007 απόφαση Δημ. Σ/λίου Ν. Κυδωνίας και 131/2012 απόφαση Δημ. Σ/λίου Χανίων και τροποποιητικών αυτών), της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Χανίων, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο¹.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου

Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

2) Πιστοποιητικό από το Πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις αυτού

3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

5) Ασφαλιστική ενημερότητα των μελών της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση

¹ Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το φάκελο μέσω αντιπροσώπου.

του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων των κανονισμών διαχείρισης παραλιών (αριθμ. 38/2007 απόφαση Δημ. Σ/λίου Ν. Κυδωνίας και 131/2012 απόφαση Δημ. Σ/λίου Χανίων και τροποποιητικών αυτών), της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Χανίων, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

9) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο².

Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε.)

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού τους, με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει, συνοδευόμενο με υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ή του εξουσιοδοτημένου προσώπου του νομικού προσώπου, ότι δεν έχουν επέλθει άλλες τροποποιήσεις του καταστατικού πέραν όσων καταθέτει σε ακριβή αντίγραφα

3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί

² Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το Φάκελο μέσω αντιπροσώπου.

προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων των κανονισμών διαχείρισης παραλιών αριθμ. 38/2007 απόφαση Δημ. Σ/λίου Ν. Κυδωνίας και 131/2012 απόφαση Δημ. Σ/λίου Χανίων και τροποποιητικών αυτών), της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Χανίων, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

9) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

10) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο³.

Συνεταιρισμοί

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη μεταβολών

3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

4) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου του συνεταιρισμού. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

³ Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το Φάκελο μέσω αντιπροσώπου.

7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων των κανονισμών διαχείρισης παραλιών (αριθμ. 38/2007 απόφαση Δημ. Σ/λίου Ν. Κυδωνίας και 131/2012 απόφαση Δημ. Σ/λίου Χανίων και τροποποιητικών αυτών), της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Χανίων, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

9) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

10) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο⁴.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων.

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 13 της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2023 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β'), συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

⁴ Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το Φάκελο μέσω αντιπροσώπου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, των κανονισμών λειτουργίας αιγιαλού και παραλιών (αριθμ. 38/2007 απόφαση Δημ. Σ/λίου Ν. Κυδωνίας και 558/2012 απόφαση Δημ. Σ/λίου Χανίων και τροποποιητικών αυτών) και των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου & των Δημοτικών Καταστημάτων Νέας Κυδωνίας, Ακρωτηρίου, Σούδας και Χανίων. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρου 6 του ΠΔ 270/81.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ