



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΡ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληρ.: Θεμ. Αμπατζής
Δ/ση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, Τ.Κ. 73135
Τηλ: 28213 41756 εσωτ. 4 Fax: 28210 93300
www.chania.gr, e-mail: tampatzis@chania.gr

ΑΔΑ: ΒΕΖΛΩΗ5-4ΨΙ
Χανιά 31-5-2013

Αριθμ.Πρωτ.: 37388

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την ενοικίαση Δημοτικού αναψυκτηρίου του Δήμου Χανίων

Ο Δήμος Χανίων έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 340/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 546/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που εγκρίνει τους όρους της παρούσας διακήρυξης διακηρύσσει ότι:

1) Υπ' αριθμ. 15/14-1-2013 δήλωση περί ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων στην πλατεία Σταυρού Ακρωτηρίου για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 500740110001/0/0 με εμβαδό γεωτεμαχίου 4.280 τμ. (4.279,74 τμ.) και την υπαγωγή του εν λόγω αναψυκτηρίου στο Ν.4014/2011 ως χώρος κύριας χρήσης σύμφωνα με το αριθ. 3897/16-1-2013 του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

2) Την αριθμ. 1495/1070//15-2-2013 χορήγησης βεβαίωσης χώρου κύριας χρήσης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Τμήματος Ελέγχου κατασκευών για το Δημοτικό Αναψυκτήριο# κάτω των πενήντα (50) ατόμων και τα ισόγεια κτίσματα.

3) Την αριθ. 48/2011 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κουνουπιδιανών της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων περί πρότασης για τη χρήση του αναψυκτηρίου.

4) Την υπ' αρ. 33 με αριθ. πρωτ. 4436/17-1-2013 απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Πρωτοπαπαδάκη Κων/νο.

5) Την αριθμ. 363/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του καθορισμού της τιμής εκκίνησης μίσθωσης Δημοτικού αναψυκτηρίου.

6) Τις διατάξεις του Ν.3463 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων» Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 270/81 Π.Δ./τος «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» εκτίθεται σε πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η μίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου του Δήμου Χανίων στον Σταυρό Ακρωτηρίου, με τους πιο κάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1°

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής την 18η **Ιουνίου** 2013 ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.30 π.μ.** έως **11.00 π.μ.** με φανερές πλειοδοτικές προσφορές με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς αυτό που καθορίζεται στο άρθρο 5.

ΑΡΘΡΟ 2°

Η μίσθωση θα είναι για έξι (6) χρόνια και θα αρχίζει με την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, που θα πρέπει να υπογραφεί μέσα σε 10 ημέρες από τη γνωστοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της ολοκληρώσεως της προβλεπομένης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που θα καθυστερήσει η παράδοση του αναψυκτηρίου για οποιονδήποτε λόγο, η έναρξη του χρόνου της συμβάσεως θ' αρχίσει από την εγκατάσταση του μισθωτή που θα βεβαιώνεται με πρωτόκολλο εγκαταστάσεως.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Το υπό μίσθωση Αναψυκτήριο (πρόκειται για τρία μικρά ισόγεια κτίσματα από λιθοδομή) βρίσκονται στην Πλατεία του Σταυρού Ακρωτηρίου και έχουν συνολική επιφάνεια 46,16 τμ. εκ των οποίων το παρασκευαστήριο του Αναψυκτηρίου και έχει επιφάνεια 31,97 τμ. ενώ τα άλλα δύο αποτελούν τους χώρους υγιεινής ανδρών και γυναικών με επιφάνειες 6,68 τμ. και 6,51 τμ. αντίστοιχα.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να δηλώσει υπεύθυνα ότι τα προορίζει για τη χρήση που αναφέρεται παραπάνω, ήτοι αυτή της λειτουργίας αναψυκτηρίου, απαγορευμένης οιασδήποτε αλλαγής της χρήσης αυτής, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση της απαιτούμενης κατά Νόμο άδειας λειτουργίας.

Απαγορεύεται επίσης η εναπόθεση πραγμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων έξω από το μίσθιο χώρο. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθαρό το χώρο έξω και πέριξ του μισθίου. Η χρήση του εξωτερικού χώρου, άνευ άδειας του Δήμου, αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 4°

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει (**με ποινή αποκλεισμού**):

A) Παράβολο ύψους 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης (-> 540,00 ευρώ) υπέρ Δήμου Χανίων με γραμμάτιο της Δ.Ο.Υ. Χανίων (Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας (απο πιστωτικό ίδρυμα που νόμιμα λειτουργεί στην επικράτεια). Η εγγυητική συμμετοχής εκπίπτει στην περίπτωση που κάποιος αποσυρθεί πριν την κατακύρωση του διαγωνισμού οι δε εγγυητικές επιστολές των λοιπών συμμετεχόντων επιστρέφονται σε αυτούς μετά το πέρας της δημοπρασίας.

B) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :

- 1) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 2) Ασφαλιστική ενημερότητα (π.χ. ΟΑΕΕ, ΟΓΑ κ.λ.π.) και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής από μίσθια του ιδίου, της συζύγου, των τέκνων καθώς επίσης και των συγγενών όπως προκύπτουν από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης που επισυνάπτεται, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- 7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο¹.
- 8) Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια τη σύμβαση μισθώσεως.
Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή ο οποίος θα εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή κατά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο απέναντι στο Δήμο, με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

¹ Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το φάκελο μέσω αντιπροσώπου.

- 2) Πιστοποιητικό από το Πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις αυτού
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
- 4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα των μελών της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- 9) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο².

Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

A) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

- 1) Το ΦΕΚ τ Α.Ε. & ΕΠΕ στο οποίο δημοσιεύθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και η έγκριση του Καταστατικού της.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.

² Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το φάκελο μέσω αντιπροσώπου.

- 3) Πιστοποιητικό της αρμοδίας Αρχής για τις τροποποιήσεις του καταστατικού και τα ΦΕΚ τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε. στα οποία δημοσιεύθηκαν τυχόν τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας.
- 4) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας, κατά την οποία εκλέχτηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- 5) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίσθηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας
- 6) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
- 7) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 8) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 9) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 11) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- 12) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 13) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο³.

B) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

³ Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το φάκελο μέσω αντιπροσώπου.

- 1) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 2) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιριών.
- 3) Τα ΦΕΚ τ. ΑΕ & ΕΠΕ στα οποία δημοσιεύθηκαν οι περιλήψεις του Καταστατικού και οι τυχόν τροποποιήσεις του.
- 4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας, του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- 10) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο⁴.

Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.

- 1) Νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ.
- 2) Πιστοποιητικό /Βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

⁴ Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το φάκελο μέσω αντιπροσώπου.

- 4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα , του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας, , του διαχειριστή-αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- 8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο⁵.
- 9) Ειδική απόφαση ή πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό σε περίπτωση που αυτό δεν προκύπτει με σαφήνεια από το καταστατικό.

Συνεταιρισμοί

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.
- 2) Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.
- 3) Πιστοποιητικό του αρμοδίου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του Καταστατικού
- 4) Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής
- 5) Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών
- 6) Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία
- 7) Πιστοποιητικό του Αρμοδίου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.

⁵ Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το φάκελο μέσω αντιπροσώπου.

- 8) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
- 9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 10) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου του συνεταιρισμού. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 12) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- 14) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 15) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του υποψηφίου στον διαγωνισμό από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο⁶.

ΑΡΘΡΟ 5°

1. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των πέντε χιλιάδων τετρακοσίων (5.400,00) ευρώ. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα (450,00) ΕΥΡΩ, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο ανάλογα με το ποσοστό που θα αποφασίζει κάθε φορά το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων.

Επιπλέον ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή κάθε νόμιμου τέλους και δικαιώματος (χαρτόσημο) και επίσης στις δαπάνες για την εγκατάσταση, την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης & αποχέτευσης, τηλεφώνου κ.λ.π.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής παραμείνει στη χρήση του μισθίου πέραν της συμφωνημένης μισθωτικής περιόδου με βάση διάταξη αναγκαστικού δικαίου και η οποία δεν θα ορίζει το ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, τότε ο μισθωτής θα υποχρεούται στην πληρωμή του μισθώματος, αναπροσαρμοζόμενου κατά τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 6°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος

⁶ Εφόσον ο υποψήφιος υποβάλλει το φάκελο μέσω αντιπροσώπου.

των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπομένης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει είτε ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται υποχρεωτικά εντός του πρώτου 10ημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στο Ταμείο εισπραξέως του Δήμου με έγγραφη απόδειξη και δεν επιτρέπεται για την απόδειξη της καταβολής κανένα άλλο αποδεικτικό μέσο, ούτε αυτός ακόμα ο όρκος.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτους. Επίσης απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση του αναψυκτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο μισθωτής όταν λήξει ο χρόνος της μισθώσεως είναι υποχρεωμένος χωρίς να τον ενοχλήσει ο Δήμος να εκκενώσει και παραδώσει το κατάστημα στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και ενδεχομένως το διαμόρφωσε.

Επίσης να προσκομίσει εξοφλημένες αποδείξεις από ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ.

Η παράδοση θα γίνει με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης που θα υπογράφεται από τον εκμισθωτή και από τον μισθωτή και θα καταγράφονται στο ίδιο πρωτόκολλο και οι τυχόν βλάβες ή φθορές του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή Δήμο Χανίων τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως ή κατά την για οποιανδήποτε αιτία λύση της όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε την παράδοση ανέφικτη, καταβάλλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο προς το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ τη λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα, για κάθε μήνα καθυστέρησης παράδοσης της χρήσεως του μισθίου.

Σε περίπτωση όμως που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου σε νέο μισθωτή επετεύχθη μεγαλύτερο μίσθωμα, ο παλιός μισθωτής που παραμένει στη χρήση του μισθίου υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επετεύχθη κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία για κάθε μήνα καθυστέρησης παράδοσης της χρήσεως του μισθίου χωρίς να αποκλείεται και περαιτέρω αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία.

Ο εκμισθωτής κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως εφόσον ο μισθωτής κατά την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, δεν εκκελώνει το μίσθιο από τα εντός αυτού κινητά πράγματα, δικαιούται ο εκμισθωτής με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή, να απομακρύνει τα υπάρχοντα σε αυτό κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας ο μισθωτής, τα οποία

δικαιούται ο εκμισθωτής είτε να αποθηκεύσει είτε να εκποιήσει είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση, από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή στα όρια του καταστήματος, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και γενικά την καλή κατάσταση αυτού, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση απέναντι στον εκμισθωτή

Παράλληλα υποχρεούται να τηρεί τους όρους της σύμβασης, παράβαση των οποίων συνεπάγεται τις νόμιμες κυρώσεις (καταγγελία σύμβασης κλπ) καθώς και τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και τις διατάξεις τις σχετικές με την καθαριότητα και υγιεινή.

Ο Μισθωτής οφείλει να σέβεται το γεγονός ότι το Δημοτικό Αναψυκτήριο βρίσκεται σε χώρο που έχει αναπλαθεί βάση συγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης και εκ τούτου οφείλει να μεριμνά για τον καλλωπισμό, την καθαριότητα και τον εν γένει ευπρεπισμό και ομοιομορφία της πλατείας η οποία εμπεριέχει το συγκεκριμένο μίσθιο.

Για το λόγο αυτό οι διάφορες τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης θεωρούνται ως όροι τους οποίους δηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό ο κάθε συμμετέχων.

Ο κοινόχρηστος εξωτερικός χώρος δίνονται να χρησιμοποιηθεί για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έως συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας εκατό είκοσι 120 τμ. και τα οποία θα τοποθετηθούν βάση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων.

Ρητώς ορίζεται ότι στο Αναψυκτήριο απαγορεύεται η αποθήκευση και πώληση τσιγάρων και διαφόρων απαγορευτικών ουσιών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί την προβλεπόμενη από τις Υγειονομικές Αρχές καθαριότητα και όρους υγιεινής τόσο κατά την παρασκευή όσο και κατά τη διάθεση των πωλουμένων ειδών. Επίσης ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για τυχόν αγορανομικές παραβάσεις.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποίο βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση (ο μισθωτής) πριν από την υπογραφή της σύμβασης και την οποία αποδέχεται και είναι της απολύτου αρεσκείας του, η οποία αποδοχή του τεκμαίρεται με μόνη την συμμετοχή του στον διαγωνισμό και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων ούτε σε λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μισθώσεως δεν υποχρεώνεται σε καμιά επισκευή ή διαρρύθμιση του Αναψυκτηρίου έστω και αν είναι αναγκαία, κάθε δε δαπάνη έστω και πολυτελής που θα γίνει από τον μισθωτή για το κατάστημα παραμένει μετά την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως σε όφελος του Δήμου κατά του οποίου κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή αφαιρέσεως έχει ο μισθωτής

ΑΡΘΡΟ 15°

A. Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει ότι όλες οι εγκαταστάσεις του μισθίου είναι σε καλή κατάσταση και λειτουργούν, υποχρεούται δε ο μισθωτής να διατηρήσει αυτές και ολόκληρο το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση

αποζημίωσης του εκμισθωτή, υπέρ του οποίου και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή που έχει δοθεί.

Β. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης καλλωπισμού κ.λ.π. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη στο μίσθιο χώρο θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα.

Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης.

Γ. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση η ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που θα διαπιστωθούν.

Δ. Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από το Δήμο σε βάρος του.

Ε. Συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Δήμου για αποκατάσταση των ζημιών αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή.

Ζ. Σε περίπτωση χρήσης της Πλατείας του Σταυρού για διοργάνωση εκδήλωσης από τον Δήμο Χανίων, με έγκαιρη έγγραφη ενημέρωση ο μισθωτής οφείλει να διαθέσει τον κοινόχρηστο χώρο που του έχει παραχωρηθεί και να παράσχει κάθε δυνατή βοήθεια για την επιτυχή διεξαγωγή αυτής.

ΑΡΘΡΟ 16°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, όταν του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταθέσει στο Δήμο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ποσού ίσου με το 10% ενός έτους μισθωμάτων επί του επιτευχθέντος, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης και εκπληρώσεως των όρων της μισθώσεως από τον μισθωτή.

Η εγγυητική αυτή επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση του εκμισθωτή τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και πάντως έως ότου εκπληρωθούν από το μισθωτή στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με τη διακήρυξη αυτή και τη σύμβαση μισθώσεως, όπως μισθώματα, Δημ. Τέλη και φόρους, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ κ.λ.π. Σε διαφορετική περίπτωση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου με απλή πράξη Δημάρχου, για παράβαση όρου της συμβάσεως. Το ποσό αυτό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται με την εκάστοτε αναπροσαρμογή του μισθώματος σε τρόπο ώστε κάθε φορά το ποσό αυτό της εγγύησης να ισούται με το 10% των μισθωμάτων τριών ετών, οπότε κάθε φορά που θα επέρχεται αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνεται και αντικατάσταση της παραπάνω εγγυητικής επιστολής

ΑΡΘΡΟ 17°

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος στον τελευταίο πλειοδότη ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, ως επίσης για κάθε καθυστέρηση εγκρίσεως της αποφάσεως από την Περιφερειακή Διεύθυνση (Αποκεντρωμένη).

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μαζί με τον εγγυητή να υπογράψουν τη σύμβαση μισθώσεως, μέσα σε (10) δέκα ημέρες από τη γνωστοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας, διαφορετικά, η Οικονομική Επιτροπή θα κηρύξει αυτόν έκπτωτο, οπότε η εγγύηση που έχει καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 4 ή έχει αντικαταστήσει με την εγγύηση του άρθρου 16, και στην περίπτωση που βρίσκονται στα χέρια του Δήμου Χανίων, καταπίπτουν υπέρ του εκμισθωτή χωρίς δικαστική μεσολάβηση και γίνεται επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι υποχρεούνται ο καθένας αδιαίρετα και σε ολόκληρο , να αποκαταστήσουν το Δήμο Χανίων:

α) για τα μισθώματα που θα χάσει από την αιτία αυτή στη διάρκεια του χρόνου από τη γνωστοποίηση στον παραπάνω της ολοκληρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας μέχρι της εγκαταστάσεως του μισθωτού ύστερα από νέα δημοπρασία και β) για κάθε διαφορά που θα είναι μικρότερη μεταξύ της νέας και της προηγούμενης δημοπρασίας. Τα οφειλόμενα στο Δήμο Χανίων ποσά από τις παραπάνω υποχρεώσεις θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Ο Δήμος Χανίων έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για τον ίδιο τη μίσθωση και προ του χρόνου της λήξεως αυτής σε περίπτωση που ήθελαν επέλθει διάφορες διαρρυθμίσεις (βάση της αρχιτεκτονικής μελέτης ανάπλασης) στην πλατεία του Σταυρού.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται πριν από τρεις (3) μήνες και υποχρεούται να εκκενώσει και παραδώσει το κατάστημα παραιτούμενος από κάθε αξίωση κατά του Δήμου Χανίων που απορρέει από την παρούσα μίσθωση.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξεως της μισθώσεως , μισθωμάτων και μέχρι την εγκατάσταση του νέου μισθωτή , λόγω ποινικής ρήτρας , χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου Χανίων να επιδιώξει περαιτέρω αποζημίωση .

ΑΡΘΡΟ 21ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν.3548/2007 (κατόπιν της αριθμ. 340/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου), και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου & του Δημοτικού Καταστήματος Ακρωτηρίου . Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής συμβάσεως με τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσίευσής βαρύνουν τον μισθωτή .

ΑΡΘΡΟ 23^ο

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και αν οφείλεται έχει σαν αποτέλεσμα την καταγγελία και λύση της μισθώσεως και την

απομάκρυνση του μισθωτή με την προβλεπόμενη, από τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, διαδικασία.

Χανιά

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ