



ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ευρωπαϊκό
Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗΣ & ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013

Άξονας προτεραιότητας:
7 - «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»



ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Γρηγορίου Ε' 50, Χανιά Κρήτης 73135
Τηλ.: 2821029147
Fax: 2821341709
www.chania.gr

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(ΦΑΥ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΓΕΝΙΚΑ.....	1
B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	1
Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....	2
Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	3
Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ.....	4

A. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας συντάχθηκε από τους μελετητές και αποτελεί συνοπτικό κείμενο. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει το ΦΑΥ σύμφωνα με το έργο όπως θα κατασκευαστεί.

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού: Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου στο Δήμο Χανίων και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του.

Το κτίριο προβλέπεται να κατασκευαστεί στην αστική περιοχή του Δήμου Χανίων και στην θέση που τώρα βρίσκεται το Παλιό Εγκαταλειμμένο Γενικό Νοσοκομείο Χανίων ο «Άγιος Γεώργιος» στο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 378α, ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων, εντός του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Χανίων. Συγκεκριμένα το κτίριο του Κέντρου Υγείας καθώς και οι απαραίτητοι χώροι κίνησης και στάθμευσης που το περιβάλλουν, θα κατασκευαστούν στο τμήμα έκτασης 5.848,41 τ.μ. του Οικοδομικού τετραγώνου όπου προβλέπονται χρήσεις Υγείας .

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου: Το κτήριο θα κατασκευαστεί σε οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή της Αμπεριάς του Δήμου Χανίων στο Ο.Τ.378α που περικλείεται από τις οδούς Ι. Καποδιστρίου, Σ. Δραγούμη, Αθ. Σκληρού και Δ. Βερναδάκη.

3. Αριθμός άδειας δόμησης: 107/2013 άδεια δόμησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων

4. Στοιχεία του κυρίου και του αναδόχου του έργου: Κύριος του έργου και Φορέας κατασκευής του είναι ο Δήμος Χανίων ενώ ο ανάδοχος θα προκύψει μετά από δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό.

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ: Θα αναγραφεί ο υπεύθυνος για την αναθεώρηση του ΦΑΥ όπως θα οριστεί από τον ανάδοχο του έργου.

B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου :

Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο θα κατασκευαστεί το έργο είναι **5.848 τ.μ.**

Το κτίριο αποτελείται από **2** στάθμες (υπόγειο και ισόγειο) συνολικής επιφάνειας **1300m²**.

Στο ισόγειο χωροθετούνται οι κύριες λειτουργίες του Κέντρου Υγείας: εξεταστήρια, εργαστήρια, γραφεία, χώροι προσωπικού και αναμονής, χώροι υγιεινής.

Στο ισόγειο στεγάζονται βοηθητικές χρήσεις: χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων, αρχείο, αποθήκες, λοιποί βοηθητικοί χώροι.

Η κατακόρυφη επικοινωνία επιτυγχάνεται από το κλιμακοστάσιο και τον ανελκυστήρα.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν συνοπτικά περιλαμβάνουν:

1. Οικοδομικές εργασίες κτηρίου

Εκκαφές, επιχώσεις, κατασκευή φ.ο. από οπλισμένο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομές, επιχρίσματα, μονώσεις, ψευδοροφές, επιστρώσεις δαπέδων, μεταλλικές κατασκευές, κουφώματα, χρωματισμοί.

2. Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κτηρίου

Ύδρευση, Αποχέτευση, Όμβρια, Κλιματισμός – Θέρμανση – Αερισμός, Πυρασφάλεια, Ισχυρά Ρεύματα, Ασθενή Ρεύματα, Αντικεραυνική Προστασία, Ανελκυστήρας.

3. Εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου.

Ασφαλτοστρώσεις, πλακοστρώσεις, εγκατάσταση πρασίνου, φωτισμός.

2. Παραδοχές μελέτης

Φέρων οργανισμός : **Οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 και χάλυβας S500.**

Εξωτερικές τοιχοποιίες: **διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή με θερμομόνωση εξωτερικά**

Εσωτερικές τοιχοποιίες: Απλή δρομική οπτοπλινθοδομή, διπλή δρομική με ενδιάμεσο κενό και μπατική πάχους 10, 25 και 20 εκατοστά αντίστοιχα. ,

Επικάλυψη: Δώμα από οπλισμένο σκυρόδεμα με φυτεμένο δώμα εκτατικού τύπου σε ένα τμήμα του.

Επίστρωση δαπέδων: Τάπητας από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC), βιομηχανικό δάπεδο βαρέως τύπου, κεραμικά αντιολισθητικά πλακίδια, πλάκες πεζοδρομίου, βοτσαλόπλακες, ασφαλτος.

Κλιμακοστάσιο: Φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και επίστρωση με μάρμαρο

Εξωτερικά κουφώματα: Αλουμινίου

Εξώθυρες: Αλουμινίου

Εσωτερικά κουφώματα: Ξύλινα πρεσσαριστά επενδεδυμένα.

Επιχρίσματα εξωτερικά: Ασβεστοτσιμεντοκονίαμα κατάλληλο για επικάλυψη της θερμομόνωσης τύπου θερμικού κελύφους

Επιχρίσματα εσωτερικά: Ασβεστοτσιμεντοκονίαμα τριών στρώσεων

Χρωματισμοί: Πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα (οικολογικά στο εσωτερικό)

Επενδύσεις: Κεραμικά πλακίδια - γυψοσανίδες

Κάγκελα: Ανοξείδωτος χάλυβας

Σκιάνια: Μεταλλικά ανοιγοκλειώμενα ηλεκτροκίνητα με περσίδες αλουμινίου.

Υδρευση – Αποχέτευση: Σύνδεση με δίκτυα

Ανελκυστήρας: Υδραυλικός

Αντικεραυνική προστασία: Θεμελιακή γείωση

Ισχυρά ηλεκτρολογικά δίκτυα: Παροχή Νο 6.

Πυρασφάλεια: Δίκτυο πυρανίχνευσης και συστήματα τοπικής εφαρμογής στους επικίνδυνους χώρους.

Θέρμανση – κλιματισμός: μονάδες συστήματος VRV.

3. Ως κατεσκευάσθη σχέδια (as built) του έργου και των εγκαταστάσεων

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1. Υδρευσης

1.2. Αποχέτευσης

1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

1.4. Παροχής διαφόρων αερίων

1.5. Παροχής ατμού

1.6. Κενού

1.7. Ανίχνευσης πυρκαγιάς

1.8. Πυρόσβεσης

1.9. Κλιματισμού

1.10. Θέρμανσης

1.11. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

1.12. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1. Αμιάντος και προϊόντα ατμού

3.2. Υαλοβάμβακας

3.3. Πολυουρεθάνη

3.4. Πολυστερίνη

3.5. Άλλα υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Όπως φαίνεται στη μελέτη πυροπροστασίας

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

(Θα καταγραφούν στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και θα δοθούν οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, αν απαιτείται η χρήση ικριωμάτων, μέτρων ασφαλείας κλπ).

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- 1 Εργασίες σε στέγες -δώματα - εξώστες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.
- 2 Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς
- 3 Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου
- 4 Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
- 5 Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ανάδοχος θα συντάξει πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Ειδικότερα θα καταγράψει τις αναγκαίες συντηρήσεις, θα προδιαγράψει την απαραίτητη συχνότητα διενέργειάς τους, τους υπεύθυνους για την πραγματοποίησή τους και θα ενσωματώσει σχετικά πρότυπα έγγραφα συντήρησης/ελέγχου.

ΧΑΝΙΑ Μάιος 2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΖΩΗ ΕΥΔΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Χ

ΑΛΕΞΙΑ ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός