



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, Τ.Κ. 73 135  
Τηλ.: 28213 41760, Fax: 28213 41763  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr), e-mail: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
ΧΩΡΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ

Προϋπολογισμός: **1.734.475,83** € (με ΦΠΑ)  
Χρηματοδότηση: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

## ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

« ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ »

### ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
& ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ/ΤΩΝ .. ....)**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αριθ. πρωτ.....

ΣΤ ..... σήμερα ..... ημέρα ..... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Χανίων, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Πρωτοπαπαδάκη Κων/νο, σύμφωνα με την αριθμ. 33/17-01-2013 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

2. (Ανάδοχος) με το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει .....  
ΑΦΜ:....., ΔΟΥ: ....., Τ.Κ. ...., νομίμως εκπροσωπούμενος από  
Τ .....

στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων & δημοτικών υπηρεσιών του Δήμου Χανίων για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης με την υπ' αριθ. .... απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. .... εγκριτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο Δήμος αποφάσισε την διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για την υπηρεσία καθαριότητας κοινοχρήστων χώρων και δημοτικών υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, όπως αυτή περιγράφεται παρακάτω, ο οποίος διενεργήθηκε την .....2013 ενώπιον της αρμοδίας επιτροπής διαγωνισμού, βάσει της σχετικής διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης που συνέταξε η υπηρεσία του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή, σε συνεδρίασή της την .....φού έλαβε υπόψη τις προσφορές των συμμετεχόντων, αποφάσισε, με την υπ' αριθ. .... απόφασή της, την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στ..... σύμφωνα με τον συνημμένο στο παρόν συμφωνητικό Αναλυτικό Πρόγραμμα Εργασιών του .....Παραρτήματος/των και σύμφωνα με την προσφερόμενη τιμή.

Ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. .... εγγυητική επιστολή της τράπεζας ....., ποσού ..... ευρώ, για την καλή εκτέλεση της υπηρεσίας.

**Άρθρο 1  
Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η υπηρεσία καθαριότητας των ..... του Δήμου Χανίων, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της σχετικής διακήρυξης, των λοιπών τευχών του διαγωνισμού και της προσφοράς της αναδόχου.

**Άρθρο 2  
Διάρκεια**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα ενός (1) ημερολογιακού έτους, το οποίο άρχεται με την υπογραφή της παρούσας.

**Άρθρο 3  
Αμοιβή**

Η αμοιβή του αναδόχου ανέρχεται σε ..... ευρώ όπως προκύπτει σύμφωνα με την προσφορά του, η οποία έχει υπολογιστεί με βάση την αντίστοιχη έκπτωση σε ακέραιες τιμές μονάδος, που έχει προσφέρει.

## **Άρθρο 4** **Τρόπος καταβολής αμοιβής**

**1.** Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται σε διαστήματα όχι μικρότερα του μηνός και σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου.

**2.** Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις. Οι κρατήσεις και φόροι επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον ανάδοχο, ήτοι:

- ΤΑΔΚΥ 2% ( 1,5% υπέρ ΤΕΑΔΥ και 0,5% Τ.Π.Δ.Υ.)
- Φόρος εισοδήματος 8% στο καθαρό ποσό της αξίας

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

**3.** Οι πληρωμές θα γίνονται σε EURO. Για την πληρωμή του αναδόχου οφείλει να έχει προσκομίσει τα απαιτούμενα από το νόμο δικαιολογητικά, ήτοι:

- Βεβαίωση καλής εκτέλεσης υπηρεσίας
- Τιμολόγιο του αναδόχου
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα

## **Άρθρο 5** **Υποχρεώσεις αναδόχου**

### **A.1 Γενικά**

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελεί όλα όσα προβλέπει το Αναλυτικό Πρόγραμμα Εργασιών του Παραρτήματος/των, ήτοι..... Το αντικείμενο της υπηρεσίας, που περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα.....της Αναλυτικής Διακήρυξης, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος και της παρούσας σύμβασης.

### **A.2 Μέτρα ασφάλειας – Αποφυγή ατυχημάτων – προστασία Περιβάλλοντος**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή σε οποιαδήποτε τρίτο και την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

Σχετικά με την λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (σήμανση εργασιών κ.λ.π.).

Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών του Δημόσιου τομέα. Να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμετάλλευση και να αποκαθιστά με ευθύνη του κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας. Να εφοδιάζει το προσωπικό του με τα προβλεπόμενα για κάθε εργασία μέσα ατομικής προστασίας.

Να τηρεί και να είναι πάντα ενημερωμένος ο φάκελος περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων όπως ορίζεται στο Π.Δ 305/1996.

Η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου έχει τη δυνατότητα:

A) να απαγορεύσει τη χρήση κάθε εργαλείου ή μηχανήματος που κρίνεται ακατάλληλο για την εργασία που προορίζεται ή που δεν παρέχει ασφάλεια στο έργο και το προσωπικό.

B) να δώσει εντολή στον ανάδοχο να απομακρύνει από το έργο προσωπικό που δεν είναι έμπειρο για την εκτέλεση κάποιας εργασίας.

**A.4.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να εξειδικεύσει τα κάτωθι στοιχεία:

- Τον αριθμό των εργαζομένων,
- Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας,
- Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι,
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων,
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά,
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

## **Άρθρο 6**

### **Κυρώσεις για παράβαση των υποχρεώσεων**

**1.** Ο ανάδοχος φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Οποιαδήποτε μεταβολή ή παραποίηση της επισύρει ποινή ανάλογη με το μέγεθος και τη διάρκεια της παράβασης.

Αν αποδεδειγμένα δεν τηρηθούν οι συμβατικοί όροι από τον ανάδοχο, τότε ο Δήμος δύναται να επιβάλει μονομερώς στον ανάδοχο ποινική ρήτρα, η οποία εξαρτάται από τη βαρύτητα της παράβασης των όρων.

**2.** Σε περίπτωση επανειλημμένης παράβασης των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

**3.** Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το λαβείν του αναδόχου ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο ανάδοχος δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.

## **Άρθρο 7**

### **Κήρυξη αναδόχου εκπτώτου**

**1.** Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, κατά τις διατάξεις του άρθρου 50 του π.δ. 28/1980.

**2.** Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση όταν:

**α.** Η υπηρεσία δεν εκτελέστηκε χωρίς δική του υπαιτιότητα.

**β.** Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

**3.** Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος από τη σύμβαση θα του επιβληθούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά θα την καλέσει προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

**α.** Κατάπτωση, ολική ή μερική, της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

**β.** Εκτέλεση της υπηρεσίας καθαριότητας σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 28/1980. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του Δήμου ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει καταλογίζεται σε βάρος του.

**γ.** Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός του αναδόχου γίνεται σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 28/1980.

## **Άρθρο 8**

### **Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

**1.** Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

**2.** Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και δεν επιλυθούν σύμφωνα με τα ανωτέρω, επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3463/2006, όπως αυτό ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010.

## **Άρθρο 9**

### **Λοιποί Όροι**

**1.** Ο ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

**2.** Όταν η αρμόδια Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Χανίων, διαπιστώσει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 κατά τη διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου ανάθεσης, η παρούσα σύμβαση καταγγέλλεται. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή, τα δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

**Άρθρο 10**  
**Λύση της σύμβασης**

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε έξι (6) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

<p><b>ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ</b></p> <p><b>ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ</b></p> <p>.....</p>	<p>.....</p>
---	--------------