



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ &  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Πληροφορίες: Σαλάππα Αθηνά  
Ταχ. Δ/ση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, ΤΚ.73135  
Τηλέφωνο: 2821341612 Fax: 2821093300  
e-mail: [asalappa@chania.gr](mailto:asalappa@chania.gr)  
url: [www.chania.gr](http://www.chania.gr)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ  
ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ

: 4.741,74€(μ . . .)

:

.

: 30-6117.002



1.	.....	3
2.		.....3
3.	.....	3
4.	- .....	3
5.	- .....	4
6.	.....	5
7.	.....	5
8.	.....	5
9.	.....	6
	.....	7

## 1.

Δήμος Χανίων, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με έδρα την Κυδωνίας 29, Τ.Κ. 73135, Χανιά Κρήτης, ΑΦΜ. 997678759, ΑΒ ΔΟΥ Χανίων

## 2.

Η ανάθεση της υπηρεσίας διέπεται από τις διατάξεις:

- i. Του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- ii. Του άρθρου 83 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/τ. Α'/27-11-1995).
- iii. Του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ. Α'/08-06-2006) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/τ. Α'/23-12-2008).
- iv. Της με αριθμό 35130/739/09-08-2010 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1291/τ. Β'/11-08-2010).
- v. Της με αριθμό Απόφ. 1/03-01-2011 & 209/14-5-2012 περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων.
- vi. Την υπ' αριθμ. 802/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Χανίων (ΑΔΑ: ΒΛ9ΛΩΗ5-ΚΛΣ) περί έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης για την ενεργειακή επιθεώρηση και την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για την υποβολή αίτησης- φακέλου στα πλαίσια του Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (ΕΠ.ΠΕΡ.Α.Α) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠ.Ε.Κ.Α).
- vii. Της με αρ. 671/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων περί έγκρισης υποβολής πρότασης στο Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (ΕΠ.ΠΕΡ.Α.Α) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠ.Ε.Κ.Α).
- viii. Περί «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).
- ix. Της με αριθμό πρωτ. 1603/4-10-2010 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)».
- x. Του Π.Δ. 100/6-10-2010 (ΦΕΚ 177/Α/6-10-2010) με θέμα: «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού.
- xi. Της με αριθμό πρωτ. Οικ. 105708/17-06-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΖΔ0-ΚΚΟ), πρόσκλησης με κωδ. 1.16 του ΥΠΕΚΑ, για υποβολή προτάσεων στο Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

## 3.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μεμονωμένοι ενεργειακοί επιθεωρητές (φυσικά πρόσωπα), καθώς και νομικά πρόσωπα, οιασδήποτε νομικής μορφής, των οποίων ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης) κατέχει ατομική άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή.

## 4.

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής είναι η ανάθεση υπηρεσιών για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) μετά την πραγματοποίηση των απαραίτητων υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης στο κτίριο του Ναυταθλητικού και Πολιτιστικού Κέντρου Σούδας.

Το πιστοποιητικό είναι απαραίτητο ώστε να συμπεριληφθεί στα απαραίτητα δικαιολογητικά υποβολής αίτησης – φακέλου πρότασης, σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. Οικ. 105708/17-06-2013 πρόσκληση του ΥΠΕΚΑ για υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Ε.Π.) «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» του ΥΠΕΚΑ.

Η συνολική δαπάνη για την υλοποίηση της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **4.741,74€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και θα βαρύνει τον **Κ.Α. 30-6117.002** του προϋπολογισμού του έτους 2013 του Δήμου Χανίων.

Η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας θα γίνει με απευθείας ανάθεση, με απόφαση Δημάρχου με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή κατόπιν γνωμοδοτήσεως της Επιτροπής Αξιολόγησης των προσφορών, η οποία έχει συγκροτηθεί με τις με αριθμό 199/2013 και 617/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων.

## 5.

-

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής που θα αναλάβει την υπηρεσία αυτή, θα πρέπει να διεκπεραιώσει μια ενεργειακή αποτύπωση του κτιρίου, σύμφωνα με τις σαφείς οδηγίες και κατευθύνσεις της σχετικής νομοθεσίας, και θα μεριμνήσει για την έκδοση του Π.Ε.Α. σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτή εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010) και τις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).

Τα παραδοτέα της υπηρεσίας αφορούν την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Επιθεώρησης για συγκεκριμένες κτηριακές υποδομές οι οποίες περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Κτίριο	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )
Ναυταθλητικό και Πολιτιστικό Κέντρο Σούδας	1.903,38

Αναλυτικά, οι υπηρεσίες Ενεργειακής Επιθεώρησης, για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, περιλαμβάνουν τα παρακάτω στάδια:

- ✓ Την παραλαβή και συλλογή από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων, όλων των διαθέσιμων σχεδίων και στοιχείων για το κέλυφος και τις εγκαταστάσεις του κτιρίου. Συγκεκριμένα,
  - Στέλεχος οικοδομικής άδειας (εάν υπάρχει)
  - Κάτοψη του χώρου που θα επιθεωρηθεί.
  - Τοπογραφικό (στην περίπτωση μη ύπαρξης τοπογραφικού, Διάγραμμα Κάλυψης).
  - Μελέτη Θερμομόνωσης (για κτίρια μετά του '80, εάν υπάρχει).
  - Ένας λογαριασμός ΔΕΗ.
  - Αριθμός κτηματολογίου (εάν υπάρχει).
  - Φύλλο συντήρησης λέβητα (εάν υπάρχει) - Ισχύς, τύπος λέβητα και είδος καυσίμου.
  - Στοιχεία ιδιοκτησίας.
  - Τίτλος ιδιοκτησίας.
  - Τυχόν τακτοποιήσεις Η/Μ

- ✓ Την επιτόπου αυτοψία στο κτίριο, την επιβεβαίωση των παραπάνω στοιχείων και την διόρθωσή τους όπου αυτό απαιτείται, την λήψη όλων των άλλων συμπληρωματικών στοιχείων τόσο του κτιριακού κελύφους όσο και των ηλεκτρικών και μηχανολογικών του εγκαταστάσεων που είναι απαραίτητα προκειμένου να καταστεί δυνατή η έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου.
- ✓ Την εκτέλεση όλων των απαραίτητων υπολογισμών.
- ✓ Την καταχώρηση των παραπάνω στοιχείων, καθώς και των αποτελεσμάτων των υπολογισμών στο σχετικό Λογισμικό του ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ. Λήψη των απαραίτητων αποτελεσμάτων των υπολογισμών του εξεταζόμενου ακινήτου και κατάταξη του ακινήτου σε μια ενεργειακή κατηγορία.
- ✓ Μετά την ολοκλήρωση των υπολογισμών ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα υποβάλλει στην Ε.Υ.Ε.Π.ΕΝ. το αρχείο δεδομένων, με σκοπό την ηλεκτρονική παραλαβή του πιστοποιητικού.
- ✓ Την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του αναφερόμενου κτιρίου, το οποίο θα παραδοθεί στην Υπηρεσία σε πέντε (5) υπογεγραμμένα αντίγραφα.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι που θα υποβάλλουν προσφορά θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο ως προσωρινοί Ενεργειακοί Επιθεωρητές από την Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του ΠΔ 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177/Α/6-10-2010). Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικό πρόσωπο ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος (με οποιαδήποτε μορφή σύμβασης απασχόλησης) θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένο/ς στο Μητρώο που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο.

## 6.

Η Υπηρεσία θα έχει υλοποιηθεί σε διάστημα 15 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, Δήμου Χανίων και του Αναδόχου.

## 7.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η χαμηλότερη τιμή σε ευρώ εφόσον ο φάκελος της προσφοράς είναι σύμφωνος με τις απαιτήσεις του άρθρου 8 του παρόντος.

## 8.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός - τιμολόγηση των παραπάνω αναφερόμενων υπηρεσιών έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τα καθορισμένα τιμολόγια του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, τα οποία σχετίζονται με τη χρήση καθώς και την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου.

Συνεπώς, η τιμολόγηση των υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης και η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης έχει ως ακολούθως:

- ✓ Για τα πρώτα 1000m<sup>2</sup> της επιφάνειας του κτιρίου: 2,5€/ m<sup>2</sup> (πλέον ΦΠΑ 23%)
- ✓ Για τα πλέον 1000m<sup>2</sup> της επιφάνειας του κτιρίου: 1,5€/ m<sup>2</sup> (πλέον ΦΠΑ 23%)

Το εξεταζόμενο κτίριο έχει συνολική επιφάνεια 1.903,38m<sup>2</sup> και συνεπώς, η δαπάνη που θα προκύψει για την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης είναι 3.855,07€ (πλέον ΦΠΑ 23%).

Η ανάλυση του ενδεικτικού προϋπολογισμού ανά κτίριο, παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Κτίριο	Εμβαδόν Κτιρίου (m <sup>2</sup> )	Κλίμακα τιμολόγησης/ Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Τιμή (€/ m <sup>2</sup> )	Ενδεικτικό Κόστος
Ναυταθλητικό και Πολιτιστικό Κέντρο Σούδας	1.903,38	0-1000	2,5€/ m <sup>2</sup>	2.500,00€
		>1000	1,5€/ m <sup>2</sup>	1.355,07€
			Καθαρό Ποσό	3.855,07 €
			ΦΠΑ (23%)	886,67€
			Συνολικό Κόστος	4.741,74€

## 9.

Ο φάκελος της προσφοράς των ενδιαφερομένων θα πρέπει να περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω:

1. Επικυρωμένη με το γνήσιο της **υπογραφής υπεύθυνη δήλωση** με την οποία θα βεβαιώνεται η εγγραφή στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
2. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικό πρόσωπο θα πρέπει να υποβληθεί:
  - i. Σε περίπτωση που ο ενεργειακός επιθεωρητής έχει εξαρτημένη σχέση εργασίας θεωρημένη κατάσταση προσωπικού από αρμόδια αρχή με την οποία θα αποδεικνύεται η στελέχωση του νομικού προσώπου από τουλάχιστον έναν (1) Ενεργειακό Επιθεωρητή συνοδευόμενη από την υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 1.
  - ii. Σε περίπτωση που ο ενεργειακός επιθεωρητής είναι μέλος ή εταίρος καταστατικό του νομικού προσώπου συνοδευόμενο από την υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 1.
3. Οικονομική Προσφορά στο πρότυπο που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

**Τα παραπάνω, θα πρέπει να κατατεθούν ή να ταχυδρομηθούν σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα αναγράφει « ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ»** προς τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών, Γραφείο Προμηθειών Δήμου Χανίων, Ταχ. Δ/νση Κυδωνίας 29, Τ.Κ. 73135 εντός προθεσμίας που θα ανακοινωθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων. Σε περίπτωση αποστολής της προσφοράς με το ταχυδρομείο, θα πρέπει η σφραγίδα του ταχυδρομείου να είναι εντός της παραπάνω αναφερόμενης προθεσμίας υποβολής προσφορών.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ &  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Χατζηκυριάκος Μιχάλης

Σαλάππα Αθηνά

ΠΕ17 Μηχανικός Παραγωγής & Διοίκησης

ΠΕ17 Μηχανικός Παραγωγής & Διοίκησης

μ μ ,

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ  
ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ

Κτίριο	Εμβαδόν Κτιρίου (m <sup>2</sup> )	Κλίμακα τιμολόγησης/ Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Τιμή Προσφοράς	Δαπάνη
Ναυταθλητικό και Πολιτιστικό Κέντρο Σούδας	1.903,38	0-1000		
		>1000		
			Καθαρό Ποσό	
			ΦΠΑ (23%)	
			Συνολικό Κόστος	

&