



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA • CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ &
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
Πληροφορίες: Καρύδη Μαρία
Δ/νση: Κυδωνίας 29, Χανιά 73135
Τηλ: 28213 41761-2
Φαξ: 28213-41750
E-mail: dimos@chania.gr

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΟΛΑΝΑΚΗ

[illegible]

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παράγρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)
ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21: Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, η οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπτυγμένων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν ο Δήμος κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντιστοιχών λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως. Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 1: Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων-υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως του Δήμου.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

1α) Τα «Γήπεδα-Οικόπεδα» και «Κτίρια και τεχνικά έργα» προσδιορίστηκαν με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπονται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στις ποσότητες και τις αξίες, από αυτές που θα προκύψουν από την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου του Δήμου που βρίσκεται σε εξέλιξη θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ. 315/30.12.1999.

1β) Τα πάγια κοινής χρήσεως που εμφανίζονται στους λογαριασμούς (Γ-II-1α) «Πλατείες-Πάρκα-Παιδότοποι κοινής χρήσεως», (Γ-II-1β) «Οδοί – Οδοστρώματα κοινής χρήσεως», (Γ-II-1γ) «Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως», (Γ-II-3α) «Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης», (Γ-II-3β) «Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσης», (Γ-II-3γ) «Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης» προσδιορίστηκαν με βάση το υλοποιημένο Τεχνικό Πρόγραμμα του Καλλικρατικού Δήμου.

1γ) Τις αξίες των προσθηκών των παγίων της παρούσας χρήσης που αποτιμήθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, στην αξία της τιμής κτήσεως τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις της παρούσας χρήσης καθώς και τακτοποιητικές εγγραφές.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των ανωτέρω παγίων στοιχείων.

(3) Οι Τίτλοι Πάγιας Επένδυσης αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρεχούσης όπως αυτές προέκυψαν από την εσωτερική λογιστική αξία των εταιριών βάση των τελευταίων δημοσιευμένων Ισολογισμών, αναλυτικά βλέπε σε Παράγραφο 4.β.

(4) Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

(5) Τα αποθέματα τέλους χρήσης αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτίμησης από τις γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτίμησης από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "διαφορών αναπροσαρμογής" του παθητικού (λογ. 41.06-41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7: Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής αποθεμάτων ή κινητών αξιών

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16: Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων, και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού.

Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκαν προσθήκες ύψους 7.012.901,20€ σε πάγια, κυρίως κτίρια, οδούς και οδοστρώματα κοινής χρήσεως, μεταφορικά μέσα, έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός κλπ. και διενεργήθηκαν αποσβέσεις συνολικού ποσού 6.700.183,29€. Επίσης, στην παρούσα χρήση διενεργήθηκαν προσθήκες ύψους 23.802.341,86€ που αφορούν έργα σε εξέλιξη και εισφορές υπό ένταξη σχεδίων πόλεως τα οποία δεν έχουν ολοκληρωθεί. Επιπρόσθετα, στη χρήση 2024 ο Δήμος Χανίων απορρόφησε τα πάγια περιουσιακά στοιχεία των νομικών προσώπων «ΔΟΚΟΙΠΠ», «ΚΕΠΠΕΔΗΧ-ΚΑΜ» και «Δημοτική Πινακοθήκη Χανίων», στα πλαίσια της απορρόφησης με 1-1-2024 των εν λόγω Νομικών Προσώπων βάσει των σχετικών διατάξεων του Ν. 5056/2023. Οι σημαντικές μεταβολές των παγίων στοιχείων και η ανάλυση των αποσβέσεων αυτών φαίνεται στον επισυναπτόμενο πίνακα στο **Παράρτημα Ι** του Προσαρτήματος.

β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3: Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων-εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4: Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19: Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β (1) «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β (3) «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ (Ι) (1) «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως», συνολικού ποσού 619.186,64 €, περιλαμβάνει κυρίως το αναπόσβεστο υπόλοιπο λογισμικών προγραμμάτων Η/Υ, καθώς και το έργο «Ψηφιοποίηση και προβολή συλλόγων πολιτισμού» αναπόσβεστης αξίας 245χιλ περίπου, το οποίο μεταφέρθηκε στο Δήμο Χανίων στο πλαίσιο της απορρόφησης του νομικού προσώπου «ΚΕΠΠΕΔΗΧ-ΚΑΜ».

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 24: Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Ανάλυση των συνδεμένων επιχειρήσεων ακολουθεί στο επόμενο άρθρο.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8: Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως.

Στον επισυναπτόμενο πίνακα του Παραρτήματος II αναφέρονται αναλυτικά το σύνολο των συμμετοχών του Δήμου με την αξία κτήσεως τους και τυχόν προβλέψεις υποτίμησης και υπερτίμησης που έχουν προκύψει μετά την αποτίμηση της 31.12.2024.

Στο 2024 δεν προέκυψε ανάγκη για πρόβλεψη υποτίμησης τίτλων πάγιας επένδυσης.

Από 1.1.2024, στο πλαίσιο της απορρόφησης της «Κ.Ε.Π.ΠΕ.ΔΗ.Χ.–Κ.Α.Μ.» από τον Δήμο Χανίων, διενεργήθηκε απαλοιφή της λογιστικής αξίας της συμμετοχής με το κεφάλαιο του εν λόγω νομικού προσώπου.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5: Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υφίσταται.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6: Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Τα αποθέματα αξίας 437.605,61€ προσδιορίστηκαν με φυσική καταμέτρηση κατά την 31/12/2024 και αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους,

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Κεφάλαιο του Δήμου Χανίων ανέρχεται στο ποσό των 70.489.370,58€. Προκύπτει από το καθαρό κεφάλαιο των πρώην Καποδιστριακών Δήμων που μεταφέρθηκε στο Καλλικρατικό Δήμο μετά τη συνένωση, μετά τον συμψηφισμό των σωρευμένων αποτελεσμάτων μέχρι την 31.12.2010 και των μεταβολών σε επόμενες χρήσεις ποσό 70.216.704,35€, συν το κεφάλαιο των, καταργηθέντων στις 31/12/2023 και συγχωνευθέντων την 1/1/2024 στο Δήμο, Νομικών προσώπων και συγκεκριμένα ποσό 230.930,19€ από τον ΔΟΚΟΙΠΠ και ποσό € 41.736,04. από την Δημοτική Πινακοθήκη.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20: Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού "λοιπές προβλέψεις" όταν είναι αξιόλογες. Οι προβλέψεις που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2024 αφορούν:

- «**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**» ποσού 27.635.656,18€ αφορά προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις και στην παρούσα για απαιτήσεις από φόρους, τέλη και πρόστιμα που τελούν σε σημαντική καθυστέρηση είσπραξης ή βάσει νόμων.
 - Στην παρούσα χρήση ο Δήμος έκανε χρήση μέρους της σχηματισθείσας πρόβλεψης για κάλυψη διαγραφών ποσού 2.294.731,26€.
 - Στην παρούσα χρήση ο Δήμος σχημάτισε πρόβλεψη:
 - Α) ποσού 457.019,82 € για τέλη και πρόστιμα βεβαιωμένα στη χρήση 2024, τα οποία διαγράφονται στην επόμενη χρήση (2025) κατόπιν αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής,
 - Β) για πρόστιμα αυθαίρετων κατασκευών υπολογιζόμενα στο 50% βεβαιωμένου υπολοίπου στη χρήση μετά την αφαίρεση εισπράξεων και διαγραφών ποσού 2.323,28 €.
 - Γ) επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ποσού 1.633.273,68€.

Το υπόλοιπο ποσό € 27.635.656,18 εμφανίζεται αφαιρετικά στο κονδύλι του ισολογισμού «Δ.ΙΙ. 1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών».

- «**Προβλέψεις για επίδικες απαιτήσεις και χρεώστες**» ποσού € 304.549,18 αφορά προβλέψεις που σχηματίστηκαν στην προηγούμενη χρήση για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις προηγούμενων ετών.
- «**Λοιπές προβλέψεις**» ποσού € 270.153,47 αφορούν προβλέψεις που σχηματίστηκαν στην προηγούμενη χρήση για αγωγές κατά του Δήμου για εργατικές διαφορές από συμβασιούχες καθαρίστριες που πρωτόδικα έχει κριθεί εις βάρος του Δήμου. Το ποσό εμφανίζεται στο κονδύλι του ισολογισμού «Β. 2. Λοιπές προβλέψεις».

- «Προβλέψεις για αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» ποσού 1.370.617,96 €. Ο Δήμος συνέχισε το σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού, με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, λόγω εξόδου από

την υπηρεσία. Στην παρούσα χρήση αναπροσαρμόστηκε η ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη με ποσό 44.119,59 €. Το υπόλοιπο ποσό εμφανίζεται στο κονδύλι του ισολογισμού «Β. 1. Προβλέψεις για αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία».

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9: Οι υποχρεώσεις του Δήμου, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως δάνεια από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό € 9.544.101,26, τα οποία αναλύονται κατωτέρω.

Δάνειο	Αρχικό Ύψος Δανείου	Προβλεπόμενο Υπόλοιπο κεφαλαίου στις 31/12/2024(βάση του υπολογισμού κατά την υπογραφή της σύμβασης)	Ανεξόφλητα χρεολύσια λόγω covid-19 για τις χρήσεις 2020-2023	Οφειλόμενος τόκος λόγω covid-19 για τις χρήσεις 2020-2023	Μακροπρόθεσμο τμήμα	Βραχυπρόθεσμο τμήμα
Ταμείο Παρ/κών Δανείων Χανίων αριθ. δανείου 11310 συμβόλ.2335/28-6-2017	3.735.343,61	1.837.420,03	600.484,60	171.369,80	2.609.274,43	381.685,25

Από τον ανωτέρω πίνακα, το υπόλοιπο του δανείου στις 31.12.2024 είναι συνολικό ποσό € 2.990.959,68, το οποίο διαχωρίζεται σε μακροπρόθεσμο μέρος ποσό € 2.609.274,43 και σε βραχυπρόθεσμο μέρος ποσό €381.685,25. Το βραχυπρόθεσμο τμήμα περιλαμβάνει το ποσό των € 253.042,84 που αφορά την αποπληρωμή των χρεολυσίων 2025 και το ποσό των €128.642,41 που αφορά τοκοχρεωλύσια από προηγούμενες χρήσεις.

Η παρακράτηση των τοκοχρεωλυτικών δόσεων για το 2023 δεν πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τον Ν.4873/ΦΕΚ Α248/16-12-2021, Άρθρο 41-Δάνεια ΟΤΑ. Σύμφωνα με το άρθ. 13 του Ν.4915/2022 η διάρκεια αποπληρωμής της ρύθμισης επιμηκύνεται κατά τέσσερα έτη με την εξόφληση των δύο ετήσιων δόσεων του 2020 και 2021 καθώς και των δόσεων των ετών 2022 και 2023 να πραγματοποιείται από 1/1/2024, χωρίς την επιβολή τόκων εκπρόθεσμης καταβολής.

Επίσης, ο Δήμος Χανίων στη χρήση 2024, έχει δάνεια συνολικής αξίας €7.523.440,42 από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εκ των οποίων το ποσό των €6.197.876,35 είναι επιχορηγούμενο μέσω του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ». Δίνεται στον κατωτέρω πίνακα περαιτέρω ανάλυση των δανείων.

Δάνειο	Αρχικό Ύψος Δανείου	Μακροπρόθεσμο τμήμα	Βραχυπρόθεσμο τμήμα	Υπόλοιπο Δανείου 31.12.2024
Δάνειο Τ.Π.Δ. Χανίων 792/13-6-2023	1.414.700,79	1.232.015,08	93.548,99	1.325.564,07
Αντώνης Τρίτσης δανειστ.συμβ.793/13-6-2023 πρόσθ.πράξη 859/9-8-2023	2.595.335,95	1.821.418,28	133.411,48	1.954.829,76
Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» δανειστ.συμβ.794/13-6-2023 πρόσθ.πράξη 860/9-8-2023	213.156,00	190.847,29	16.878,56	207.725,85
Δάνειο ΤΠΔ - ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ πρόσθετη πράξη 858/9.8.2023	3.996.936,64	3.564.373,68	326.904,27	3.891.277,95
Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» δανειστ.συμβ.794/13-6-2023 πρόσθ.πράξη 861/9-8-2023	225.680,00	126.172,50	17.870,29	144.042,79
	8.445.809,38	6.934.826,83	588.613,59	7.523.440,42

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10: Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του Δήμου, εφόσον η παράθεσή τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17β: Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.00 «έξοδα επόμενων χρήσεων», 36.01 «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», 56.00 «έσοδα επομένων χρήσεων», 56.01 «έξοδα χρήσεως πληρωτέα», 56.02 «αγορές υπό τακτοποίηση», αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

Έξοδα επομένων χρήσεων (λογ. 36.00)

Αφορούν:

Προπληρωμένη μισθοδοσία Α15ημέρου Ιανουαρίου 2025	265.884,92
Προπληρωμένα ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	53.591,22
Τέλη κυκλοφορίας που αφορούν επόμενη χρήση	24.022,20
Σύνολο	343.498,34

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (λογ. 36.01)

Αφορούν:

Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανταποδοτικά, ΤΑΠ, φόρος ηλεκτρ. χώρων, μέσω ΔΕΗ κλπ. Παρόχων	5.280.238,21
Επιχορηγήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση	880.857,62
Πρόσοδοι (Τόκοι) τραπεζών	99.036,02
Έσοδα εισπρακτέα Εθνικός Δρυμός Σαμαριάς	37.053,80
Σύνολο	6.297.185,65

Εκτελεσμένα έργα τρίτων μέσω ΕΣΠΑ (λογ. 36.95)

Αφορούν:

Μελέτη επαρκ. δικτύων ύδρευσης ΔΕΥΑΧ-ΕΣΠΑ	194.989,36
Σύνολο	194.989,36

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒ.ΛΟΓ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (λογ. 36)

6.835.673,35

Έσοδα επομένων χρήσεων (λογ. 56.00 & 56.92)

Αφορούν:

Υπόλοιπο προνοιακών επιδομάτων προς επιστροφή	55.118,76
Αναμενόμενα έσοδα προνοιακών	607.704,28
Αδιάθετη επιχορήγηση για σίτιση μουσικού σχολείου	18.323,29
Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0	93.413,98
Αδιάθετη επιχ/ση ευρ.προγρ. MEET NATURE	2.762,96
Σύνολο	777.323,27

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (λογ.56.01)

Αφορούν:

Κόστος ηλεκτροφωτισμού, δικαιώματα ΔΕΗ κλπ. παρόχων, ύδρευσης	631.186,83
Μισθοδοσίας μηνός Δεκεμβρίου 2024 (αιρετοί, υπάλληλοι)	154.656,30
Τέλος ταφής απορριμμάτων	2.021.703,42

Διάφορα έξοδα	36.443,89
Τόκοι Δανείων	94.802,61
Σύνολο	2.938.793,05

Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού (λογ.56)

Αφορούν:

Επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων εισφορών σχεδίων πόλεων	5.477,89
Εισπρακτέες εισφορές σε χρήμα από πράξεις εφαρμογής	3.064.462,15
Εισπρακτέες εισφορές μετατροπής γης σε χρήμα από πράξεις εφαρμογής	877.061,69
Εισπρακτέες αποζημιώσεις, έσοδα από προσκυρώσεις λόγω ρυμοτομίας	1.928.899,61
Χορηγηθείσες επιχορηγήσεις από ΕΣΠΑ για την εκτέλεση έργων τρίτων	193.670,43
Δεσμευμένα κονδύλια σε Τράπεζα Ελλάδος για επιχορηγούμενα έργα	827.893,43
Σύνολο	6.897.465,20

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒ.ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.613.581,52
-----------------------------------	----------------------

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 18: Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του Δήμου. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Στους Λογαριασμούς Τάξεως ποσού € 160.273.916,94 απεικονίζονται τα ποσά του προϋπολογισμού των εσόδων και εξόδων του έτους 2024, που προκύπτουν από το Δημόσιο Λογιστικό.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 15: Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δήμου, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματες ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 13: Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Τα έξοδα παράστασης Δημάρχου, αντιμισθία αντιδημάρχων και προέδρου ΔΣ συν εργοδοτικές εισφορές και έξοδα κινήσεως των οργάνων διοίκησης του Δήμου στη χρήση 2024 ανήλθαν στο συνολικό ποσό των 544.325,06€.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 14: Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη των οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιαστών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11: Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές-έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς-ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις.

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2024	2023
Μόνιμοι Υπάλληλοι	439	382
Υπάλληλοι Αορίστου Χρόνου	126	106
Υπάλληλοι Ορισμένου Χρόνου	452	313
Νομικοί Σύμβουλοι	6	6
Γενικός Γραμματέας	1	1
Ειδικοί Συνεργάτες	7	9
Μίσθωσης Έργου	2	1
Σύνολο Προσωπικού	1.033	818

Ανάλυση αμοιβών προσωπικού

Περιγραφή

Ποσό €

Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	8.540.484,83
Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	2.352.299,59
Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	387.360,88
Αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων (επί σύμβαση εκτάκτων υπαλλήλων, ημερομισθίων ωρομισθίων κ.λ.π.)	4.938.284,54
Εργοδοτικές εισφορές	3.716.726,13
Παραεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	197.395,44
Δαπάνες πρόσληψης εκπαίδευσης και επιμόρφωσης προσωπικού	14.447,50
Απεργίες εργαζομένων – Κρατήσεις λόγω Πειθαρχικών πράξεων	(10.674,78)
Σύνολο	20.136.324,13

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12: Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17α: Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δήμου.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Αφορούν:

Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	4.044.204,39
Λοιπά έκτακτα έσοδα	24.629,68
Σύνολο	4.068.834,07

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Αφορούν:

Χρηματοδότηση για κάλυψη λειτουργικών αναγκών	365.511,89
Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	568.884,83
Τακτικά έσοδα από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας παρελθόντων ετών	127.986,88
Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων	19.892,86
Τέλος παρεπιδημούντων παρελθόντων ετών	152.215,60
Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών παρελθόντων ετών	234.853,57
Μισθώματα θαλάσσιων εκτάσεων - ΑΙΓΙΑΛΟΥ	1.125,00
Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων προηγούμενων ετών	56.832,98

Πρόστιμα ΚΟΚ παρελθόντων ετών από Δημοτική αστυνομία, Τροχαία	791.704,51
Πρόστιμα αυθαιρέτων κατασκευών	8.694,62
Διάφορα πρόστιμα προηγούμενων ετών	323.404,97
Έκτακτα ειδικευμένα έσοδα	538.366,09
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	445.831,54
ΣΥΝΟΛΟ	3.635.305,34

Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

Αφορούν:

Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	37.897,50
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις για διαγραφές στο 2024 απαιτήσεων από Χ.Κ	2.294.731,26
Σύνολο	2.332.628,76

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Αφορούν:

Τόκοι υπερημερίας	30.548,90
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	276,87
Σύνολο	30.825,77

Έκτακτες Ζημίες

Αφορούν:

Ζημίες από διαγραφή ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεων Χ.Κ	2.294.731,26
Σύνολο	2.294.731,26

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων λοιπών εσόδων	34.518,44
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.382.181,84
Σύνολο	2.416.700,28

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Αφορούν:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προηγούμενων χρήσεων	2.092.616,78
Σύνολο	2.092.616,78

13: ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

1. Ο Δήμος, υπέβαλε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με το άρθρ. 45 του Ν. 4172/2013, στην αρμόδια φορολογική αρχή, τη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος για τα εισοδήματα από μισθώματα ακινήτων, μισθώματα παραλιών, μερίσματα και τόκους καταθέσεων που απέκτησε στο έτος 2024. Για τη φορολόγηση των ανωτέρω εισοδημάτων επιβαρύνθηκε με φόρο ποσού 96.690,80 € .

2. Στην παρούσα χρήση, όπως και στην προηγούμενη, ο Δήμος περιέλαβε στις υποχρεώσεις του Ισολογισμού της 31/12/2024, ποσό € 6.066.399,07 που αφορά οφειλές σε δικαιούχους αποζημιώσεων απαλλοτριωμένων εκτάσεων βάσει κυρωμένων πράξεων εφαρμογής σχεδίων πόλεως, κατόπιν αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό € 2.719.745,49 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Γ. ΙΙ. 8 Πιστωτές διάφοροι» και το μακροπρόθεσμο μέρος αυτών ανέρχεται σε ποσό € 3.346.653,58 και εμφανίζεται στο κονδύλι «Γ. Ι. 4 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» του ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές δεν περιλαμβάνονται στα οφειλόμενα του Δημόσιου Λογιστικού, καθώς βασίζονται σε δικαστικές αποφάσεις και συμφωνητικά που έχουν υπογραφεί και δεν υπάρχουν τιμολόγια. Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι υφίστανται αποζημιώσεις δικαιούχων που απορρέουν από τις κυρωμένες πράξεις εφαρμογής σχεδίων πόλεως, που έχουν προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια για καθορισμό αυτών με οριστική τιμή μονάδας των ιδιοκτησιών τους που απαλλοτριώνονται καθώς και αποζημιώσεων επικειμένων επί των απαλλοτριούμενων εκτάσεων που απαιτούνται από τα κυρωμένα σχέδια πόλης, οι οποίες μέχρι την 31/12/2024 δεν είχαν τελεσιδικήσει και ως εκ τούτου δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί η τελική έκβασή τους, ώστε να περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 ως πιθανές υποχρεώσεις του Δήμου.
3. Σύμφωνα με τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, κατά την 31/12/2024 υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις αστικής ευθύνης συνολικού ύψους περίπου €1,0 εκατ. περίπου και εργατικής φύσεως συνολικού ύψους περίπου €0,5 εκατ. περίπου, οι οποίες απορρέουν από τη συνήθη δραστηριότητα και λειτουργία του Δήμου. Μέρος των ανωτέρω υποθέσεων, συνολικού ύψους περίπου €0,27 εκατ., έχει κριθεί εις βάρος του Δήμου και για το ποσό αυτό έχει σχηματισθεί σε προηγούμενη χρήση σχετική πρόβλεψη για έκτακτους κινδύνους (κονδύλι Β.2 «Λοιπές Προβλέψεις»), με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων. Για τις λοιπές εκκρεμείς υποθέσεις, συνολικού ύψους περίπου €1,2 εκατ. περίπου, η Νομική Υπηρεσία εκτιμά ότι ενδέχεται να προκύψει μελλοντική υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων ύψους έως €800χιλ περίπου. Ωστόσο, δεδομένου ότι σημαντικός αριθμός αυτών βρίσκεται σε αρχικό στάδιο ή αναμένεται να τελεσιδικήσει σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, υφίσταται αβεβαιότητα ως προς την τελική τους έκβαση. Κατά συνέπεια, δεν έχει σχηματισθεί πρόσθετη πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2024, πέραν του ποσού των €0,27 εκατ..
4. Λόγω της από 01-01-2024 κατάργησης των νομικών προσώπων του Δήμου Χανίων, «ΔΟΚΟΙΠΠ» , «ΚΕΠΠΕΔΗΧ-ΚΑΜ» και «Δημοτική Πινακοθήκη Χανίων» σύμφωνα με την παρ. 1 των άρθρων 27 & 29 του ν. 5056/2023 βάσει του οποίου έπαψαν να υφίστανται ως Νομικά Πρόσωπα (αυτοδίκαιη κατάργηση) και συγχωνεύτηκαν στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Χανίων, προέκυψαν διάφορες προσαρμογές με επίδραση στα αποτελέσματα εις νέον του Δήμου, όπως αυτές απεικονίζονται στον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων του Ισολογισμού της χρήσης 2024.

Χανιά, 19/12/2025

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤ.ΔΙΕΥΘΥΝ.
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΚΑΡΥΔΗ ΜΑΡΙΑ

**ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΛΟΓΛΟΥ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΟΛΑΝΑΚΗ

ΙΩΑΝΝΑ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μου, που χορήγησα με ημερομηνία 20 Δεκεμβρίου 2025.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΨΥΛΛΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39721



ΑΡΕΧ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 202

Λεωφόρος Συγγρού 203, ΤΚ 17121, Αθήνα



Παράρτημα Ι – ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Λογ/σμός	Περιγραφή	Αξία Κτήσεως 31/12/2023	Αξία Παγίων που απορροφήθηκαν από το ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ	Προσθήκες Χρήσεως	Μειώσεις Χρήσεως	Αξία Κτήσεως 31/12/2024	Αποσβέσεις έως 31/12/2023	Αποσβέσεις έως 31/12/2023 Παγίων που απορροφήθηκαν από το Δήμο Χανίων	Αποσβέσεις Χρήσεως	Αποσβέσεις έως 31/12/2024	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	41.997.978,94	1.329.318,70	0,00	0,00	43.327.297,64	0,00	0,00	0,00	0,00	43.327.297,64
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	44.816.617,38	1.839.710,93	3.185.576,98	0,00	49.841.905,29	24.160.852,69	919.981,94	1.619.360,76	26.700.195,39	23.141.709,93
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.522.777,89	84.730,39	168.175,96	0,00	2.775.684,24	1.446.802,31	43.515,52	281.641,20	1.771.959,03	1.003.725,21
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	9.561.887,27	97.219,51	1.895.278,00	0,00	11.554.384,78	3.448.940,57	58.811,65	912.928,33	4.420.680,55	7.133.704,23
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	22.545.738,09	1.610.008,12	730.721,20	0,00	24.886.467,41	17.662.702,70	975.667,57	1.082.228,20	19.720.598,47	5.165.868,94
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	1.828.920,41	339.720,49	176.625,60	0,00	2.345.266,50	1.540.553,87	17.245,95	168.280,04	1.726.079,86	619.186,64
17	ΠΑΓΙΕΣ (ΜΟΝΙΜΕΣ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	486.998.478,85	0,00	2.202.389,48	0,00	489.200.868,33	451.015.376,17	0,00	2.635.744,76	453.651.120,93	35.549.747,40
17.00	Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	90.310,11	0,00	0,00	0,00	90.310,11	40.362,39	0,00	3.612,48	43.974,87	46.335,24
17.11	Πλατείες-Πάρκα- Παιδότοποι κοινής χρήσεως	37.498.892,35	0,00	967.066,40	0,00	38.465.958,75	31.697.922,90	0,00	336.828,50	32.034.751,40	6.431.207,35
17.31	Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	316.788.879,23	0,00	39.653,36	0,00	316.828.532,59	292.720.786,33	0,00	1.833.822,59	294.554.608,92	22.273.923,67
17.51	Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	122.420.259,42	0,00	0,00	0,00	122.420.259,42	119.568.796,24	0,00	203.974,20	119.772.770,44	2.647.488,98
17.61	Μνημεία	21.654,32	0,00	0,00	0,00	21.654,32	6.632,12	0,00	866,16	7.498,28	14.156,04
17.71	Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	4.372.785,10	0,00	59.830,00	0,00	4.432.615,10	3.523.761,10	0,00	67.578,10	3.591.339,20	841.275,90
17.90	Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	5.805.698,32	0,00	1.135.839,72	0,00	6.941.538,04	3.457.115,09	0,00	189.062,73	3.646.177,82	3.295.360,22
	ΣΥΝΟΛΑ	610.272.398,83	5.300.708,14	8.358.767,22	0,00	623.931.874,19	499.275.228,31	2.015.222,63	6.700.183,29	507.990.634,23	115.941.239,99
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	35.160.096,49	62.563,19	23.802.341,86	19.743.488,12	39.281.513,42					39.281.513,42
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	645.432.495,32	5.363.271,33	32.161.109,08	19.743.488,12	663.213.387,61	499.275.228,31	2.015.222,63	6.700.183,29	507.990.634,23	155.222.753,41

Παράρτημα II – ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΙΤΛΩΝ ΠΑΓΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ 31.12.2024

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Καταβλημένο Κεφάλαιο 31/12/2023	Καταβλημένο Κεφάλαιο 31/12/2024	Προβλέψεις Υποτίμησης έως 31/12/2023	Προβλέψεις Υπερτίμησης έως 31/12/2023	Προβλέψεις Υποτίμησης Χρήσεως (Αποθεματικό Ι.Κ)	Προβλέψεις Υπερτίμησης Χρήσεως (Αποθεματικό Ι.Κ)	Προβλέψεις Υπερτίμησης Χρήσεως (Αποτ/σματα Χρήσης)	Προβλέψεις Υποτίμησης έως 31/12/2024	Σύνολο Αξίας Κτήσεως 31/12/2024
Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α Α.Ε.	95,48%	2.263.024,56	2.263.024,56	0,00					0,00	2.263.024,56
ΔΗΠΕ.ΘΕΚ	57,18%	141.322,21	141.322,21	-5.482,97		-18.197,23			-23.680,20	117.642,01
ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ Αναπτυξιακή Α.Ε	0,68%	1.236,19	1.236,19	-263,20					-263,20	972,99
Λατομεία Χορδακίου Α.Ε	177.885 μετοχές	480.289,50	480.289,50	0,00	546.859,35		256.948,60		0,00	1.284.097,45
Κύδων Δημοτική Α.Ε	100%	6.563.400,00	6.563.400,00	0,00	537.115,00		131.483,91		0,00	7.231.998,91
Δίκτυο Κοινωνικής Πολιτικής Αυτοδιοικήσεων Κρήτης	Υπό εκκαθάριση	586,94	586,94	-586,94					-586,94	0,00
Κοινωνικός Συν/μος Περιορισμένης Ευθύνης «ΚΟΙ.ΣΠΕ Ψυχιατρείου Χανίων»	5 συν/κες μερίδες	1.650,00	1.650,00	0,00					0,00	1.650,00
Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων	35 συν/κες μερίδες	1.050,00	1.370,00	-721,00					-721,00	649,00
Παγκρήτια Συν/κή Τράπεζα	2 συν/κες μερίδες	75,00	75,00	-59,00					-59,00	16,00
ΣΥΝΟΛΟ		9.452.634,40	9.452.954,40	-7.113,11	1.083.974,35	-18.197,23	388.432,51	0,00	-25.310,34	10.900.050,92