



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ



	<p>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Γρηγορίου Ε' 50, Χανιά Κρήτης 73135 Τηλ.: 2821341682 Fax: 28213 41709 www.chania.gr email:gefthymiou@chania.gr</p>	<p>ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ</p> <p>ΑΔΑ: ΒΙΕΩΩΗ5-89Κ</p> <p>Α.Π. : 13640 Ημερομηνία : 19-2-2014</p>
--	--	---

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμος Χανίων, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ (στο πλαίσιο της πράξης MIS 375253)** με προϋπολογισμό **94.405,44€** (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) ή **118.000,00€** (με αναθεώρηση και ΦΠΑ). Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών με προϋπολογισμό (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ): κατηγορία **οικοδομικών έργων: 46.044,97€** κατηγορία και κατηγορία **Η/Μ: 48.360,47€**

Αντικείμενο του έργου: αφορά στην επισκευή και αναδιarrύθμιση κτιρίου που βρίσκεται επί της πλατείας 1866 με αριθμό 33. Το κτίριο έχει 5 ορόφους συνολικής επιφάνειας 508m² (4*107m²+80m²=508m²) και πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως ξενώνας φιλοξενίας.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

- Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών του κτιρίου με μερική βελτίωση υφισταμένων τμημάτων των επιχρισμάτων.
- Βερνικοχρωματισμοί και ελαιοχρωματισμοί καθώς και μικρό επισκευές ξύλινων θυρών και κουφωμάτων
- Αντικατάσταση και επίστρωση δαπέδου
- Αναδιarrύθμιση του 1ου ορόφου και εγκατάσταση νέων μεσοτοιχιών από γυψοσανίδα και τοποθέτηση νέων θυρών.
- Καθαίρεσεις σαθρών κιγκλιδωμάτων και αντικατάστασή τους με νέα κιγκλιδώματα απλού σχεδίου
- Αποκατάσταση φθαρμένων τμημάτων στηθαίων
- Καθαίρεση και αντικατάσταση ψευδοροφής
- Πλήρης εγκατάσταση λουτρού ΑΜΕΑ
- Εγκατάσταση νέας κεντρικής θύρας ασφαλείας εισόδου στο κτίριο με αυτοματισμό στο άνοιγμα/κλείσιμο της θύρας
- Εγκατάσταση αναβατορίου για πρόσβαση σε πέντε ορόφους Ατόμων ΜΕΑ
- Η/Μ εργασίες για εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης πυρασφάλειας του κτιρίου

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται από πιστώσεις του Ε.Π ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ 2007-2013, με κωδικό ΣΑΕ: **2012ΣΕ45580020** και την **1006/2012** απόφαση ένταξης του ΥΠΕΣ

Επιτρέπεται η χορήγηση **προκαταβολής** στον Ανάδοχο ποσοστού μέχρι 10% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν3669/2008 και της παρ.Η6,εδ.2. του Ν 4093/2012

Σύστημα δημοπράτησης: Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών σε συμπληρωμένο τιμολόγιο

ομαδοποιημένων τιμών της υπηρεσίας, με έλεγχο ομαλότητας των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης του άρθρου 4 παρ. β, και του άρθρου 6 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από τον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ υπόδειγμα τύπου Β και έχει εγκριθεί με την με αρ. **130/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων.

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **3 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Απαιτούμενες εγγυήσεις: Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **1.888,11€** οι οποίες θα απευθύνονται στο Δήμο Χανίων. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής **δεν γίνονται δεκτές**, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των 6 μηνών και 30 ημερών, από την ημερομηνία δημοσίευσής δηλαδή **πρέπει να έχουν ισχύ τουλάχιστον μέχρι 11 Οκτωβρίου 2014**

Δικαιούμενοι συμμετοχής: Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

1. Μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις:

α. Εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.Ε.Π.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., εφόσον ανήκουν στην **A₁ ή A₂ ή 1^η** τάξη για έργα κατηγορίας **Οικοδομικών** και στην **A₁ ή A₂ ή 1^η** τάξη για έργα κατηγορίας **Η/Μ**.

β. Προερχόμενες από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή από κράτη που έχουν υπογράψει την συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες στους καταλόγους αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντίστοιχη με τις καλούμενες του Ελληνικού Μητρώου Μ.Ε.Ε.Π.

γ. Προερχόμενες από ως ανωτέρω β' κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον αποδεικνύουν ότι έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο, από ποιοτική και ποσοτική άποψη.

2. Κοινοπραξίες Εργ. Επ. των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ σύμφωνα με τη νομοθεσία.

3. Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων για την κάλυψη των διαφόρων κατηγοριών των εργασιών του έργου υπό τους όρους της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).

Τόπος και χρόνος παράδοσης προσφορών: Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί **στις 11 Μαρτίου 2014** ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. (λήξη επίδοσης προσφορών) στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων (οδός Γρηγορίου Ε' 50, 73135 Χανιά, 2^{ος} όροφος).

Παραλαβή τευχών: Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν το έντυπο οικονομικής προσφοράς και τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού από τα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου στην οδό Γρηγορίου Ε' 50, 73135 Χανιά, 3^{ος} όροφος, μέχρι την Πέμπτη 6/3/2014 αφού καταβάλουν 10ευρώ για όλα τα τεύχη δημοσίευσής (για κάλυψη της δαπάνης αναπαραγωγής), ή 3ευρώ αν αφορά μόνο στο τεύχος οικονομικής προσφοράς, στο Ταμείο του Δήμου (οδός Κυδωνίας 29) και προσκομίσουν το σχετικό διπλότυπο πληρωμής. Τα τεύχη δημοσίευσής θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων. (www.chania.gr)

Λοιπές πληροφορίες: Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χανίων (απόφαση /2014).

Πληροφορίες (κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα) στο τηλέφωνο 28213 41682, FAX επικοινωνίας 2821341709, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία κ. Χατζηευαγγέλου Κυριακή.

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Η αρμόδια Αντιδήμαρχος

Νάνσυ Αγγελάκη