



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Γρηγορίου Ε' 50, Χανιά Κρήτης 73135
Τηλ.: **28213 41721**
Fax: 28213 41709
www.chania.gr xatzievaggelou@yahoo.com

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΞΕΝΩΝΑ
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ (στο πλαίσιο της δράσης MIS 375253)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(ΦΑΥ)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ



A. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας συντάχθηκε από τους μελετητές και αποτελεί συνοπτικό κείμενο. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει το ΦΑΥ σύμφωνα με το έργο όπως θα κατασκευαστεί.

1. Το έργο αφορά στην επισκευή και αναδιαρρύθμιση κτιρίου που βρίσκεται επί της πλατείας 1866 με αριθμό 33. Το κτίριο έχει 5 ορόφους συνολικής επιφάνειας 508m² (4*107m²+80m²=508m²) και πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως ξενώνας φιλοξενίας.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου: Πλατεία 1866 πόλης Χανίων

3. Αριθμός άδειας: Ο.Α. 953/1978

4. Στοιχεία του κυρίου και του αναδόχου του έργου: Κύριος του έργου και Φορέας κατασκευής του είναι ο Δήμος Χανίων ενώ ο ανάδοχος θα προκύψει μετά από δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό.

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ: Αναγράφεται ο υπεύθυνος για την αναθεώρηση του ΦΑΥ όπως θα οριστεί από τον ανάδοχο του έργου.

B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου : Συνοπτικά αναφέρεται:
Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο πραγματοποιείται το έργο είναι 508m².
Το κτίριο είναι πενταόροφο συνολικής επιφάνειας 508 m².
Το κτίριο αποτελείται από τις παρακάτω κύριες χρήσεις:

χρήση	εμβαδό (μ ²)
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	428
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	80
Σύνολο	508

2. Παραδοχές μελέτης

Φέρων οργανισμός : Υφιστάμενη τοιχοποιία. Εξωτερικές τοιχοποιίες: Υφιστάμενη τοιχοποιία

Εσωτερικά χωρίσματα: Τοιχοποιίες πάχους 0.10 m

Επικάλυψη: Πλάκα Οπλισμένου Σκυροδέματος

Επίστρωση δαπέδων: κεραμικά πλακίδια.

Κλίμακες: Απο σκυρόδεμα

Εξωτερικά κουφώματα: Αλουμινίου

Εξώθυρες: Αλουμινίου.

Εσωτερικά κουφώματα: Ξύλινα πρεσσαριστά.

Επιχρίσματα εξωτερικά: Ενισχυμένα παραδοσιακά

Επιχρίσματα εσωτερικά: Ασβεστοσιμεντοκονία τριών στρώσεων

Χρωματισμοί: Πλαστικά χρώματα

Επενδύσεις: Κεραμικά πλακίδια

Κάγκελα: Μεταλλικά στον πρόβολο

3. Ως κατεσκευάστη σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους

συντηρητές / επισκευαστές του.
Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1. Ύδρευσης
- 1.2. Αποχέτευσης
- 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4. Παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5. Παροχής ατμού
- 1.6. Κενού
- 1.7. Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8. Πυρόσβεσης
- 1.9. Κλιματισμού
- 1.10. Θέρμανσης
- 1.11. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1. Αμίαντος και προϊόντα ατμού
- 3.2. Υαλοβάμβακας
- 3.3. πολυουρεθάνη
- 3.4. Πολυστερίνη
- 3.5. Άλλα υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή κατά την διάρκεια των καθαιρέσεων τμημάτων πλάκας ΟΣ , ξύλινων μεσοπατωμάτων, τμημάτων λιθοδομής και κουφωμάτων

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Όπως φαίνεται στη μελέτη πυροπροστασίας

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε προβόλους
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα των στηθαίων στη διάρκεια των επισκευών τους.
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς
3. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς

παράγοντες

4. **Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς**
Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Ο ανάδοχος θα καταγράψει τις αναγκαίες συντηρήσεις, θα προδιαγράψει την απαραίτητη συχνότητα διενέργειάς τους, τους υπεύθυνους για την πραγματοποίησή τους και θα ενσωματώσει σχετικά πρότυπα έγγραφα συντήρησης/ελέγχου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Χ.

