



ΡΟΚΑ

**Τεχνική Έκθεση
Ανάπλαση Οικισμού Ρόκας**

ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ

Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Χανίων Τ.Υ.Δ.Χ.

Ιανουάριος 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τ.Δ. ΑΝΤΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 100
Τ.Κ. 73133, ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Πληροφορίες: Αφροδίτη Παπαδάκη

ΕΡΓΟ : Ανάπλαση Οικισμού Ρόκας
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΠΗΓΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ
2007 -2013

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται για τις ανάγκες του Δήμου Κισάμου και αφορά συγκεκριμένα την ανάπλαση του οικισμού Ρόκας στη Δημοτική Ενότητα Μηθύμνης.



Πρόκειται να πραγματοποιηθούν εργασίες παρέμβασης που είναι αναγκαίες για τη βελτίωση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος του οικισμού σε σημεία ιδιαίτερου ενδιαφέροντος ώστε να τον καταστήσουν πόλο έλξης επισκεπτών και να αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Οι εργασίες παρέμβασης λαμβάνουν χώρα στα σοκάκια, στις πλατείες και στους κοινόχρηστους χώρους εντός του οικισμού Ρόκας οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

Β. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1. Η Ευρύτερη Περιοχή της Ρόκας

Η Ρόκα είναι ένας από τους ημιορεινούς οικισμούς του Δήμου Κισσάμου στη Δημοτική Ενότητα Μηθύμνης που απέχει περίπου 4000μ. από τη θάλασσα, σε υψόμετρο 220μ. Ο οικισμός έχει πληθυσμό 50 κατοίκων και απέχει λιγότερο από 8χλμ. από την πόλη του Καστελίου.



Ο νέος οικισμός της Ρόκας είναι χτισμένος αμφιθεατρικά στη δυτική πλαγιά του λόφου με ονομασία “Τρουλλί”. Στην νοτιο-ανατολική πλευρά του λόφου εκτείνεται αρχαίος οικισμός όπου διακρίνονται οικιστικά λείψανα της αρχαίας θέσης, λαξευτές οικίες από ασβεστολιθικό πέτρωμα, λαξευτές δεξαμενές κλίμακες, δρόμοι, πλατεία και αγωγοί για την συλλογή ομβρίων υδάτων. Στην κορυφή του λόφου που είναι και φυσική ακρόπολη, σώζονται κτιστοί αναλημματικοί τοίχοι και ατραποί της Ρωμαϊκής

περιόδου καθώς και δεξαμενές. Ανατολικά του οικισμού εκτίνεται το φαράγγι της Ρόκας μήκους 2km το οποίο ξεκινάει κοντά στο χωριό Δελιανά και καταλήγει στη Ρόκα. Κατά μήκος της πεζοπορίας του φαραγγιού υπάρχουν πολλά πλατάνια καθώς και κοίτη ποταμού που δεν έχει νερό κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Η κυκλοφοριακή σύνδεση της Ρόκας με τα γύρω επαρχιακά οδικά δίκτυα πραγματοποιείται μέσω ασφαλτοστρωμένων δρόμων σχετικά καλής βατότητας ενώ το κύριο εθνικό δίκτυο βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 4000μ. Γειτονεύει με τα χωριά Κερά, Κοτσιανά, Χαραυγή, Παππαγιαννάκηδες, Φαλελιανά.

2. Πολεοδομική Αναγνώριση Οικισμού Ρόκας

Ο καθορισμός των ορίων του οικισμού πραγματοποιήθηκε με την υπ αριθμό **3888/08-06-1988** απόφαση του Νομάρχη Χανίων κατατάσσοντάς τον ως: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός, με γενικούς όρους δόμησης:

1. Όπως περιγράφονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ' / 3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο. Αρτιότητα γηπέδου 500τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος

3. Περιγραφή δομής οικισμού

Ο Δήμος Κισάμου είναι κατά βάση αγροτικός. Από το σύνολο της εκτάσεως του 22,85% καλύπτεται από από μόνιμες καλλιέργειες, 30,72% βοσκότοποι, 16,93% ετερογενείς γεωργικές περιοχές και μόλις το 1,75% καλύπτεται από δάση. Μ' αυτό τον τρόπο ο οικισμός της Ρόκας είναι κατ'εξοχήν αγροτικός με το σύνολο του περιβάλλοντος εκτός του χώρου της οικιστικής ανάπτυξης, να καλύπτεται από ελαιώνες και έντονη βλάστηση.



Όποιος περπατήσει για πρώτη φορά στα σοκάκια της Ρόκας διαπιστώνει εύκολα την έντονη επικράτηση του παραδοσιακού στοιχείου σε συνδυασμό με το εξαιρετικού κάλλους φυσικό περιβάλλον. Είναι γεγονός ότι πρόκειται για ένα χωριό με αρκετά κτίρια προηγούμενων γενεών πολλά από τα οποία είναι ερειπωμένα αλλά επίσης υπάρχουν αναπαλαιωμένα και νέα κτίρια. Το μεγαλύτερο μέρος της οικιστικής ανάπτυξης του χωριού έχει πραγματοποιηθεί αμφιθεατρικά στους πρόποδες του λόφου “Τρουλλί”. Στο νότιο άκρο του το χωριό έχει μία μικρή πλατεία όπου υπάρχει μνημείο ενώ στο κέντρο του βρίσκεται ο ιερός ναός Αρχαγγέλου Μιχαήλ και στο ψηλότερο σημείο ο ιερός ναός Αγίου Αντωνίου. Νοτιοδυτικά του οικισμού βρίσκεται η είσοδος της διαδρομής για το φαράγγι της Ρόκας καθώς και η είσοδος στον αρχαίο οικισμό με εξαιρετική πανοραμική θέα προς το φαράγγι. Βασικό χαρακτηριστικό του οικισμού αποτελούν και τα σοκάκια του χωριού τα οποία κατά κύριο λόγο είναι τσιμεντοστρωμένα, υποβαθμίζοντας σημαντικά την αισθητική του τοπίου.

4. Ιδιοκτησιακό καθεστώς κοινόχρηστων χώρων

Οι περιοχές στις οποίες θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες παρέμβασης (σοκάκια, πλατεία) είναι κοινόχρηστες.

5. Ποιοτική αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης κοινόχρηστων χώρων.

Τα σοκάκια του οικισμού κατά κύριο λόγο είναι τσιμεντοστρωμένα ενώ υπάρχουν και αρκετά με χώμα και πέτρα. Οι κλίσεις τους κατά τόπους είναι ήπιες ή απότομες και θεωρούνται μέτριας ή κακής βατότητας για τους πεζούς. Στα περισσότερα από αυτά τα πλάτη δεν επαρκούν για την κυκλοφορία οχημάτων. Ωστόσο σε ένα αρκετά μεγάλο κλάδο ικανού πλάτους από το πολιτιστικό κέντρο προς τον χωματόδρομο που οδηγεί στους πρόποδες του λόφου πραγματοποιείται ελαφριά κίνηση οχημάτων. Το ασφαλτοστρωμένο οδόστρωμα της κύριας οδού που διέρχεται περιμετρικά του οικισμού, είναι σε σχετικά καλή κατάσταση εξασφαλίζοντας την ασφαλή διέλευση των οχημάτων. Στη πλατεία που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του οικισμού με το μνημείο διέρχονται και σταθμεύουν οχήματα. Παρόλο που εκεί έχουν πραγματοποιηθεί κάποιες αποσπασματικές εργασίες ανάπλασης με πέτρινα παρτέρια και φανοστάτες το σύνολο της επιφάνεια της καλύπτεται από άσφαλτο.

6. Καταγραφή αξιόλογων στοιχείων ιδιαίτερης αισθητικής αξίας

Τα σημεία που παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον και πάνω στα οποία θα βασιστεί η μελέτη ανάπλασης των διαδρομών που οδηγούν σε αυτά είναι:

- Η πλατεία με το μνημείο ως χώρος υποδοχής των επισκεπτών του χωριού (έναρξη διαδρομής προς τις εισόδους του φαραγγιού και του αρχαιολογικού χώρου).
- Διαδρομή που οδηγεί προς την είσοδο της φυσιολατρικής διαδρομής στο φαράγγι της Ρόκας και στην είσοδο του αρχαιολογικού χώρου στους πρόποδες του λόφου “Τρουλλί”.

- Το πλάτωμα γύρω από τον Ιερό Ναό του Αγ. Αντωνίου με την εξαιρετική πανοραμική θέα και την είσοδο προς τον αρχαιολογικό χώρο.
- Το κέντρο του οικισμού όπου βρίσκεται ο Ιερός Ναός Αρχαγγέλου Μιχαήλ.



Αρχαιολογικός χώρος στους πρόποδες του λόφου “Τρουλλί”



Είσοδος πλατείας με το μνημείο



Αρχαιολογικός χώρος



Είσοδος διαδρομής προς το φαράγγι της Ρόκας



Ιερός Ναός του Αγ. Αντωνίου



Ιερός Ναός Αρχαγγέλου Μιχαήλ

7. Δίκτυο υποδομών

Στον οικισμό της Ρόκας υπάρχουν πλήρως εγκατεστημένα δίκτυα παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών επικοινωνιών, ύδρευσης και άρδευσης.

8. Εντοπισμός ιδιαιτεροτήτων και λειτουργικών προβλημάτων –

Συμπεράσματα – Προοπτικές Ανάπτυξης

Εκτός της αισθητικής υποβάθμισης του οικισμού από τις υφιστάμενες πρόχειρες τσιμεντοστρώσεις, βασικό πρόβλημα αποτελεί η κακή βατότητα στα μονοπάτια από χώμα και πέτρα αλλά και η ανεξέλεγκτη επιφανειακή απορροή ομβρίων μέσα στο σύμπλεγμα των διαδρομών του οικισμού. Ταυτόχρονα, έντονος προβληματισμός παρουσιάζεται στους κατοίκους από την έλλειψη επαρκή φωτισμού, τόσο για την ασφαλή διέλευση των πεζών όσο και για το αίσθημα δημόσιας ασφάλειας.



Γίνεται λοιπόν εύκολα αντιληπτό ότι η δημιουργία μίας νέας επίστρωσης των δρόμων με τις ανάλογες κλίσεις και τα κατάλληλα υλικά, σε συνδυασμό με την εγκατάσταση δικτύου φωτισμού, θα έχουν ως αποτέλεσμα την άμεση αναβάθμιση τόσο της ποιότητας ζωής των κατοίκων όσο και της αισθητικής αξίας του οικισμού με αποτέλεσμα την περαιτέρω οικιστικής ανάπτυξη της περιοχής. Ταυτόχρονα, οι επεμβάσεις στους κοινόχρηστους χώρους θα αποτελέσουν πόλο έλξης πολιτιστικών, ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και επισκεπτών.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Γενική Περιγραφή Προτεινόμενων Παρεμβάσεων

Κεντρική ιδέα της μελέτης αποτελεί η παρέμβαση που θα αποσκοπεί στην ανάδειξη των διαδρομών που οδηγούν στα σημεία ιδιαίτερης αισθητικής αξίας που αναφέρθηκαν παραπάνω . Μ' αυτό τον τρόπο, θα πραγματοποιηθούν οι εξής παρεμβάσεις:

- Καθαιρέσεις τμήματος παλιών τσιμεντοστρώσεων, νέα τσιμεντόστρωση και νέα επίστρωση με πέτρινες πλάκες (ακανόνιστου και ορθογωνικού σχήματος) στα σοκάκια του οικισμού. Διαμόρφωση κατάλληλων κλίσεων για τον έλεγχο της επιφανειακής απορροής των ομβρίων. Τυχόν αποκατάσταση υφιστάμενων ξερολιθιών.
- Αποκατάσταση υφιστάμενων μονοπατιών από χώμα και πέτρα με νέα λιθόστρωση-κατασκευή καλντεριμιού.
- Γενική ανάπλαση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων με νέες επιστρώσεις από συνδυασμό υλικών, φυτεύσεις, νέες χαμηλές λιθοδομές, εξοπλισμός (καθιστικά, καλαθάκια καθαριότητας, πινακίδες ενημέρωσης).
- Εγκατάσταση δικτύου φωτισμού και ηλεκτροφωτισμός με φανοστάτες και επιτοίχια φωτιστικά στους χώρους επέμβασης.
- Διαμόρφωση διαδρομής όδευσης τυφλών με επίστρωση ειδικών πλακών σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Οι διαδρομή αυτή διαμορφώνεται στον βασικό πεζόδρομο που

διέρχεται από τον χώρο υποδοχής των επισκεπτών προς την είσοδο του φαραγγιού. Αποφεύγεται να διαμορφωθούν οδεύσεις τυφλών στους δρόμους που διέρχονται αυτοκίνητα. Επίσης αποφεύγεται να διαμορφωθούν αντίστοιχες διαδρομές όδευσης τυφλών και Α.Μ.Ε.Α. σε μονοπάτια που θεωρούνται επισφαλή εξ αιτίας της υφιστάμενης κατάστασης και των απαγορευτικών κλίσεων διαστάσεων, για το λόγο ότι τα σοκάκια αυτά χρησιμοποιούνται και ως αυλές των κατοίκων με πληθώρα αντικειμένων (γλάστρες, οικιακά σκεύη, αγροτικά μηχανήματα, σκαλοπάτια, κλαδιά κ.λ.π.) που μπορεί να θεωρηθούν επικίνδυνα για την ασφαλή διέλευση τυφλών και Α.Μ.Ε.Α.

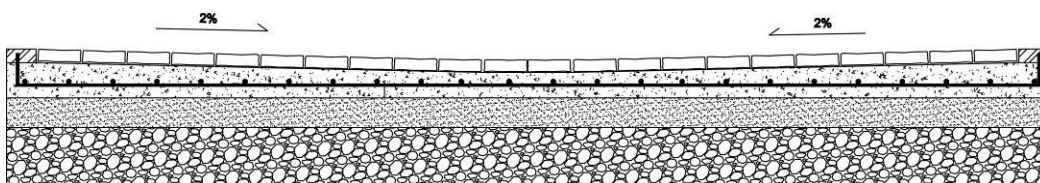
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Όπου είναι εφικτό από τις υφιστάμενες συνθήκες, οι παρεμβάσεις θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές όπως περιγράφονται στην ισχύουσα νομοθεσία για την πρόσβαση των Α.Μ.Ε.Α. σε κοινόχρηστους χώρους.

2. Αναλυτική Περιγραφή των Προτεινόμενων Παρεμβάσεων

2.1 Διαδρομές

Η κύρια επέμβαση που θα πραγματοποιηθεί στα σοκάκια του οικισμού είναι η επίστρωση τους με πέτρινες πλάκες πάχους 4εκ. σχήματος ακανόνιστου ή τετραγωνικού διαστάσεων 14x14εκ. και απόχρωσης ανοιχτής ώχρας. Στα σοκάκια με συχνή κίνηση οχημάτων θα επιστρωθούν πέτρινη κυβόλιθοι πάχους 6εκ. τετραγωνικού σχήματος διαστάσεων 10x10 εκατοστών απόχρωσης γκρι. Σε ορισμένα σημεία όπως φαίνεται στο αρχιτεκτονικό σχέδιο της πρότασης θα επιστρωθούν περιμετρικά της βασικής πλακόστρωσής φιλέτα από πέτρινες πλάκες ορθογωνικού σχήματος διαστάσεων 20x35εκ. πάχους 4εκ. απόχρωσης ανοιχτής ώχρας ή γκρι. Η προμήθεια των υλικών επίστρωσης κατά την κατασκευή θα γίνει μετά από υπόδειξη και έγκριση της επιβλέπουσας υπηρεσίας του έργου. Αρχικά θα καθαιρεθεί τμήμα της υφιστάμενης τσιμεντόστρωσης με αδιατάραχτη κοπή προκειμένου να εγκατασταθεί το δίκτυο ηλεκτρομηχανολογικών και μετά την

αποκατάσταση του χαντακιού θα κατασκευαστεί νέα οπλισμένη τσιμεντόστρωση μέσου πάχους 12εκ. με τις κατάλληλες κλίσεις (περίπου 2%) που θα απομακρύνουν τα όμβρια από τις αυλές των σπιτιών προς τον άξονα του δρόμου. Όπου κριθεί αναγκαίο θα καθαιρεθεί η υφιστάμενη τσιμεντόστρωση τοποθετώντας κάτω από τη νέα, στρώση εξυγίανσης και υπόβασης σύμφωνα με την τυπική διατομή που παρουσιάζεται στις κατασκευαστικές λεπτομέρειες. Στα σημεία που απαιτείται θα κατασκευαστούν τα απαραίτητα τεχνικά έργα (κράσπεδα) που εγκιβωτίζουν τη πέτρινη πλακόστρωση αλλά και τυχόν αποκατάσταση υφιστάμενων ξερολιθιών.



Στα μονοπάτια από χώμα και πέτρα όπου δεν υπάρχει υφιστάμενη τσιμεντόστρωση, προκειμένου να μην υπάρξει αισθητική υποβάθμιση του φυσικού τοπίου, θα αποφευχθεί νέα τσιμεντόστρωση και θα κατασκευαστούν είτε λιθόστρωτα καλντερίμια, είτε υδροβολημένα χωμάτινα δάπεδα.

Η κατασκευή των καλντεριμιών θα γίνει από φυσικούς λίθους ακανόνιστου σχήματος πάχους 15εκ. και απόχρωσης ανοιχτής ώχρας. Οι πέτρες θα τοποθετούνται κάθετα και σε πυκνή διάταξη. Στη συνέχεια ρίχνεται κοσκινισμένο και στεγνό χώμα στο λιθόστρωτο και σπρώχνεται μέσα στα κενά χρησιμοποιώντας μακρύ ραβδί και σκούπα. Το έδαφος αρχικά σκάβεται χειρονακτικά ώστε να βρεθεί σταθερό χώμα διαμορφώνοντας κλίση τουλάχιστον 2% για την απορροή ομβρίων. Η επιφάνεια πατιέται με κύλινδρο ή δονητή και σκεπάζεται με σκύρα και χαλίκι ώστε να δημιουργηθεί ζώνη αποστράγγισης. Το υπόστρωμα αυτό συμπιέζεται καλά και απλώνεται η στρώση άμμου, πάχους 5εκ. στην οποία θα πατήσουν οι λίθοι. Το

λιθόστρωτο κατασκευάζεται με ελαφρά κλίση προς το κέντρο για απομάκρυνση των ομβρίων.

Στα φυσικά μονοπάτια που θα πραγματοποιηθεί επίστρωση με υδροβολημένο χωμάτινο δάπεδο το αντίστοιχο κονίαμα αποτελείται από Θηραϊκή γη και πατημένο χώμα. Εκτός από Θηραϊκή γη μπορεί να χρησιμοποιηθεί άλλο σταθεροποιητικό υλικό με ανάλογες ιδιότητες κατά την υπόδειξη της επίβλεψης. Οι γήινες διαμορφώσεις τοποθετούνται επί φυσικού εδάφους κατά σειρά: 1.Γεώφασμα 2. Υπόστρωμα από σκύρα μεσαίας διαμέτρου 3. Γεώφασμα 4.Άμμος 5. Χυτό υδροβολημένο κονίαμα με Θηραϊκή γη, σκύρα και φυσικό χώμα.

Σε όλες τις διαδρομές που γίνεται παρέμβαση, τοποθετούνται ανά 15 μέτρα περίπου φανοστάτες στα ενδεδειγμένα σημεία (πλατώματα, όρια ιδιοκτησιών, σημεία αλλαγής διεύθυνσης του δρόμου) ενώ όπου αυτό δεν είναι δυνατό να επιτευχθεί λόγω στενότητας θα τοποθετούνται επιτοίχια φωτιστικά ανά 10 μ. περίπου. Ταυτόχρονα σε συγκεκριμένα σημεία θα κατασκευαστούν καθιστικά από πέτρα και ξύλο και θα τοποθετηθούν πινακίδες πληροφόρησης και καλαθάκια καθαριότητας.

Γενικά το είδος και οι αποχρώσεις των υλικών και των κατασκευών που θα γίνουν, θα αποσκοπούν όπως αναφέρθηκε παραπάνω στη βασική ιδέα της ανάδειξης του παραδοσιακού στοιχείου του οικισμού.

2.2 Χαρακτηριστικά σημεία οικισμού

2.2.1 Η πλατεία με το μνημείο ως χώρος υποδοχής των επισκεπτών του χωριού

Στη συγκεκριμένη πλατεία σταματάει το αυτοκίνητο κάθε επισκέπτη του χωριού οπότε θα αποτελέσει χώρο υποδοχής. Διατηρούνται τα υφιστάμενα λίθινα παρτέρια και η υφιστάμενη πινακίδα πληροφόρησης ενώ τοποθετούνται 2 νέα καθιστικά από πέτρα και ξύλο, καλαθάκι καθαριότητας και αντικαθιστούνται οι υφιστάμενοι

φανοστάτες με νέους παραδοσιακού τύπου όμοιους με αυτούς που θα τοποθετηθούν σε όλες της περιοχές επέμβασης. Η υφιστάμενη ασφαλτος θα αντικατασταθεί και θα δημιουργηθούν 2 διαφορετικές ζώνες επιστρώσης. Η περιοχή από όπου πραγματοποιείται συχνή κίνηση οχημάτων θα επιστρωθεί με πέτρινους κυβόλιθους απόχρωσης γκρι διαστάσεων 10x10εκ. πάχους 6εκ. Η άλλη ζώνη για τους πεζούς θα επιστρωθεί με πέτρινες πλάκες απόχρωσης ανοιχτής ώχρας, διαστάσεων 14x14εκ. πάχους 4εκ. και θα σηματοδοτεί την έναρξη της διαδρομής προς τις εισόδους του φαραγγιού και του αρχαιολογικού χώρου αντίστοιχα. Παράλληλα στη ζώνη αυτή ξεκινάει η όδευση τυφλών από την πλατεία υποδοχής προς την είσοδο του φαραγγιού σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

2.2.2 Διαδρομή προς τις εισόδους του φαραγγιού και αρχαιολογικού χώρου.

Η ανάπλαση θα περιοριστεί ως τις εισόδους του αρχαιολογικού χώρου και του φαραγγιού αντίστοιχα με την πλακόστρωση της αντίστοιχης διαδρομής με πέτρινες πλάκες απόχρωσης ανοιχτής ώχρας, διαστάσεων 14x14εκ. πάχους 4εκ. και φιλέτα από πέτρινες πλάκες απόχρωσης ανοιχτής ώχρας, διαστάσεων 20x35εκ. πάχους 4εκ. Ταυτόχρονα πραγματοποιείται εγκατάσταση δικτύου φωτισμού με φανοστάτες και επιτοιχία φωτιστικά όπως αναφέρθηκε παραπάνω. Τοποθετείται πινακίδα πληροφόρησης, καλαθάκια καθαριότητας, καθιστικό στις ενδεδειγμένες θέσεις της διαδρομής.

2.2.3 Το πλάτωμα γύρω από τον Ιερό Ναό του Αγ. Αντωνίου

Ο χώρος γύρω από τον ιερό ναό του Αγ. Αντωνίου που βρίσκεται στην κορυφή του οικισμού έχει πανοραμική θέα προς δύση-νότο-ανατολή αλλά και εξαιρετική θέα προς το βορρά του λόφου “Τρουλλί”. Πίσω από τον ναό υπάρχει πρόσβαση προς τον αρχαιολογικό χώρο με λαξευμένα σκαλοπάτια σε βράχο. Πλακοστρώνεται ο χώρος από τον δρόμο προς την είσοδο του ναού με επιστρωση από πέτρινες πλάκες πάχους 4εκ. ακανόνιστου σχήματος απόχρωσης ανοιχτής ώχρας. Περιμετρικά της

βασικής πλακόστρωσής θα τοποθετηθούν φιλέτα από πέτρινες πλάκες ορθογωνικού σχήματος διαστάσεων 20x35εκ. πάχους 4εκ. απόχρωσης ανοιχτής ώχρας. Πραγματοποιείται ζώνη φύτευσης με δέντρα στην πλευρά όπου συνορεύει ο χώρος επέμβασης με υφιστάμενο αντλιοστάσιο και στάνη υποβαθμισμένης αισθητικής. Τοποθετούνται φανοστάτες, καθιστικά, καλαθάκια καθαριότητας πινακίδα πληροφόρησης σε ενδεδειγμένες θέσεις ενώ διαμορφώνεται αμφιθεατρικό καθιστικό από χαμηλή λιθοδομή ορθογωνικής όψεως και επένδυση ξύλου στο σημείο της εξαιρετικής θέας.

2.2.4 Κέντρο του οικισμού όπου βρίσκεται ο Ιερός Ναός Αρχαγγέλου Μιχαήλ

Ο ιερός ναός Αρχαγγέλου Μιχαήλ σηματοδοτεί το κέντρο του οικισμού οπότε ο χώρος και τα τσιμεντοστρωμένα σοκάκια γύρω από αυτόν θα πλακοστρωθούν με επίστρωση από πέτρινες πλάκες πάχους 4εκ. ακανόνιστου σχήματος απόχρωσης ανοιχτής ώχρας. Περιμετρικά της βασικής πλακόστρωσής θα τοποθετηθούν φιλέτα από πέτρινες πλάκες ορθογωνικού σχήματος διαστάσεων 20x35εκ. πάχους 4εκ. απόχρωσης ανοιχτής ώχρας. Ταυτόχρονα θα κατασκευαστεί νέα λιθοδομή ορθογωνικής όψεως απόχρωσης ανοιχτής ώχρας ύψους 0,50μ. και πάχους 0.50μ. ως προστατευτικό από την έντονη υψομετρική διαφορά που υπάρχει περιμετρικά του χώρου μπροστά από το ναό. Κατά μήκος της χαμηλής περίφραξης θα τοποθετηθούν φανοστάτες ολοκληρώνοντας την ανάπλαση του χώρου.

3. Ιεράρχηση των Προτεινόμενων Έργων

Οι παρεμβάσεις που περιγράφηκαν αναλυτικά παραπάνω θα χουν τα εξής αποτελέσματα στην αναβάθμιση του οικισμού:

A. Ανάδειξη των βασικών σημείων ενδιαφέροντος του οικισμού:

- Καθαιρέσεις υφιστάμενων επιφανειών (χώμα, τσιμέντο, ασφαλτος)
- Εκσκαφές

- Εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού
- Εξυγιαντικές στρώσεις
- Νέα οπλισμένη στρώση σκυροδέματος με κατάλληλες κλίσεις
- Κατασκευή κράσπεδων όπου απαιτείται
- Κατασκευή αποκατάσταση λιθοδομών όπου απαιτείται
- Νέες επιστρώσεις
- Εγκατάσταση φωτιστικών
- Τοποθέτηση κατάλληλου εξοπλισμού (καθιστικά, καλαθάκια απορριμμάτων, πινακίδες ενημέρωσης)

Β. Ανάδειξη και ενοποίηση των διαδρομών του οικισμού που οδηγούν στα παραπάνω σημεία ενδιαφέροντος:

1. Υφιστάμενοι τσιμεντόδρομοι

1.1 όπου καθαιρείται η υφιστάμενη τσιμεντόστρωση

- Καθαίρεσεις υφιστάμενων τσιμεντοστρώσεων
- Εκσκαφές
- Εγκατάσταση δικτύου Η/Μ
- Αποκατάσταση χαντακιού Η/Μ
- Νέα οπλισμένη στρώση σκυροδέματος με κατάλληλες κλίσεις
- Κατασκευή κράσπεδων όπου απαιτείται
- Κατασκευή αποκατάσταση λιθοδομών όπου απαιτείται
- Επιστρώσεις
- Εγκατάσταση φωτιστικών
- Τοποθέτηση κατάλληλου εξοπλισμού (καθιστικά, καλαθάκια απορριμμάτων, πινακίδες ενημέρωσης)

1.2 όπου διατηρείται η υφιστάμενη τσιμεντόστρωση

- Διαμόρφωση καναλιού Η/Μ – καθαίρεσεις εκσκαφές
- Εγκατάσταση δικτύου Η/Μ
- Αποκατάσταση καναλιού ηλεκτρομηχανολογικών - επιχώσεις

- Νέα οπλισμένη στρώση σκυροδέματος με κατάλληλες κλίσεις
- Κατασκευή κράσπεδων όπου απαιτείται
- Κατασκευή αποκατάσταση λιθοδομών όπου απαιτείται
- Επιστρώσεις
- Εγκατάσταση φωτιστικών
- Τοποθέτηση κατάλληλου εξοπλισμού (καθιστικά, καλαθάκια απορριμμάτων, πινακίδες ενημέρωσης)

2. Υφιστάμενα φυσικά μονοπάτια

2.1 Κατασκευή λιθόστρωτου δαπέδου - καλντερίμι

- Εκσκαφές
- Εγκατάσταση δικτύου Η/Μ
- Αποκατάσταση χαντακιού Η/Μ
- Εξυγιαντική στρώση
- Κατασκευή αποκατάσταση λιθοδομών όπου απαιτείται
- Κατασκευή λιθόστρωτου δαπέδου - καλντερίμι
- Εγκατάσταση φωτιστικών
- Τοποθέτηση κατάλληλου εξοπλισμού (καθιστικά, καλαθάκια απορριμμάτων, πινακίδες ενημέρωσης)

2.2 Επίστρωση υδροβολημένου χωμάτινου δαπέδου

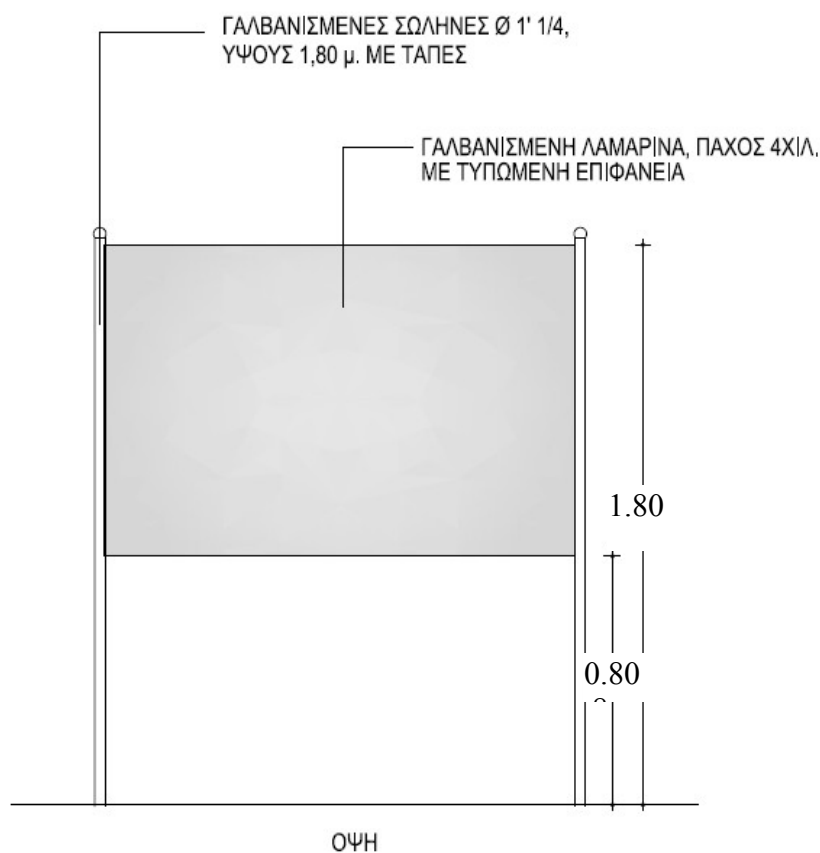
- Εκσκαφή χαντακιού Η/Μ
- Εγκατάσταση δικτύου Η/Μ
- Αποκατάσταση χαντακιού Η/Μ
- Γεώφασμα
- Υπόστρωμα
- Γεώφασμα
- Άμμος
- Επίστρωση υδροβολημένου χωμάτινου δαπέδου
- Εγκατάσταση φωτιστικών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Αστικός εξοπλισμός χώρου

Εκτός από τα στοιχεία τα οποία θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και προδιαγραφές, ο υπόλοιπος εξοπλισμός των χώρων όσο αφορά, κάδους, ενημερωτικές πινακίδες, φωτιστικά θα προμηθευτούν από σχετικές εταιρείες. Ενδεικτικά παρατίθενται δείγματα του τύπου εξοπλισμού.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ

Οι ενημερωτικές πινακίδες θα έχουν μέγεθος 1,00Χ0,80 μ., θα γίνουν από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 4χιλ. και θα στηριχτούν σε κατάλληλο μεταλλικό πλαίσιο από γαλβανισμένες σωλήνες Φ 1' ¼ ύψους 1,80μ., που θα βαφούν σε πράσινη απόχρωση. Το κείμενο των πινακίδων θα υποδειχθεί από την επίβλεψη του έργου.



ΞΥΛΙΝΟΣ ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ



Οι κάδοι απορριμμάτων πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές:

Είναι κατάλληλοι για ασφαλή και υγιεινή απόθεση ελαφρών απορριμμάτων διερχομένων πεζών. Είναι εύχρηστοι, λειτουργικοί και ευχερώς καθαριζόμενοι. Συμβάλλουν με την παρουσία τους στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος. Οι κάδοι έχουν πολύ καλό φινίρισμα και γενικά καλαίσθητη εμφάνιση.

Έχουν σχήμα κολουρου κώνου με περιμετρική επένδυση από ξύλινα τμήματα. Διαθέτουν εσωτερικό κάδο χωρητικότητας 37 λίτρων περίπου.

Ο ξύλινος στρογγυλός κάδος με ξυλάκια αποτελείται από :

- Δύο μεταλλικούς δακτυλίους και
- 14 ξύλινες ράβδους
- Έναν εσωτερικό κάδο

Ο πάνω μεταλλικός δακτύλιος είναι κατασκευασμένος από χυτό αλουμίνιο διατομής 2Χ3 εκ. με εξωτερική διάμετρο 41 εκ. ενώ ο κάτω δακτύλιος έχει εξωτερική διάμετρο 34 εκ. και είναι ομοίως κατασκευασμένος από χυτό αλουμίνιο διατομής 2Χ3 εκ.

Στην εσωτερική πλευρά τους υπάρχουν εσοχές διαστάσεων 5Χ2 εκ. και βάθος 1,5 εκ. για την έδραση των ξύλινων ράβδων. Ο ένας εκ των δύο μεταλλικών δακτυλίων διαθέτει ένα δέσιμο με δυο ράβδους διατομής 4Χ1 εκ. και μήκους 27,5 εκ. σε σταυρωτή διάταξη ομοίως κατασκευασμένο από χυτό αλουμίνιο. Το δέσιμο αυτό προσδίδει αντοχή και στιβαρότητα στην κατασκευή και στηρίζει τον εσωτερικό κάδο.

Η σύνδεση μεταξύ των δύο ράβδων επιτυγχάνεται με τρεις ντίζες διατομής Φ 10 χιλ. και ύψους 50 εκ οι οποίες διαπερνούν τους μεταλλικούς δακτύλιους και στερεώνονται με τη βοήθεια έξι φρεζάτων άλλεν M6X30.

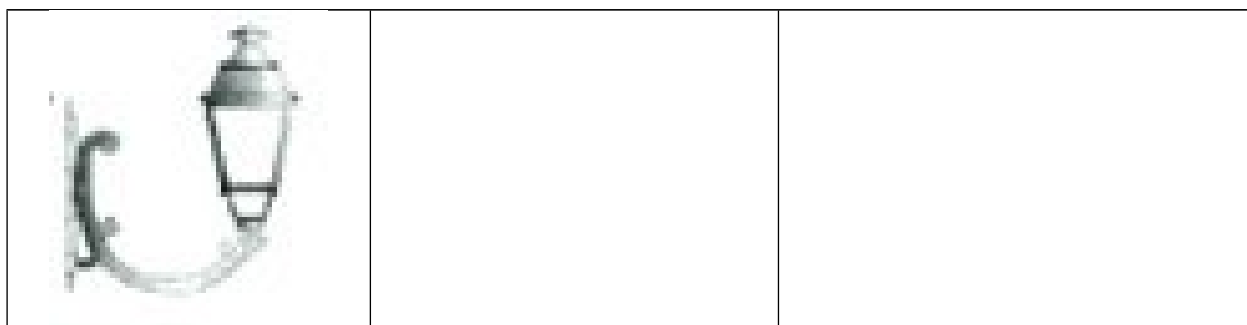
Οι ξύλινες ράβδοι είναι 14 και έχουν διατομή 4X2 εκ., ύψος 53 εκ. και είναι κατασκευασμένοι από σουηδικό ξύλο. Εδράζονται στις εσοχές των μεταλλικών δακτυλίων σχηματίζοντας έτσι το σώμα του κάδου.

Στο δέσιμο με τη σταυροειδή διάταξη συγκολλάται μία σωλήνα ύψους 35 εκ. Ø 60 και στην άκρη της η αντίστοιχη φλάντζα οκταγωνικού σχήματος με διάσταση 17X17 εκ.

Ο μεταλλικός εσωτερικός κάδος είναι κατασκευασμένος από γαλβανιζέ λαμαρίνα πάχους 0,8 χιλ.. Έχει σχήμα κολουρου κώνου με διάμετρο βάσης 31 εκ., διάμετρο χείλους 27 εκ. και ύψους 51 εκ. και στηρίζεται όπως προαναφέραμε στο εσωτερικό του κάδου με τη βοήθεια της σταυρωτής διάταξης. Ο μεταλλικός κάδος φέρει στον πυθμένα του τέσσερις οπές διαφυγής για την αποστράγγιση των ομβρίων υδάτων και των υγρών των απορριμμάτων που εισέρχονται στον κάδο.

ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ

	MATERIAL: Iron HEIGHT: 61cm / 71cm WEIGHT: 4.50kg / 7.70kg WIDTH: 32.5cm / 39.0cm PAINTING: Electrostatic GLASSES: Acrylic LAMPS: E27 - 70Na / 110Na / 80Hg / 125Hg E40 - 150Na	Το φανάρι είναι σιδερένιο και έχει ύψος 610 mm και πλάτος 325 mm περίπου Το βάρος του είναι περίπου 4.50 kg. Είναι βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή και τα τζαμάκια είναι ακρυλικά. Είναι βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή και τα τζαμάκια είναι ακρυλικά.
---	---	--



ΦΑΝΟΣΤΑΤΗΣ

	MATERIAL: Cast iron HEIGHT: 3.00m to 3.45m WEIGHT: 100kg to 130kg BRACKETS: 1 to 4 POLE'S PARTS: 5 to 9 BASE: Octagonal FIXING: Iron tube Ο φανοστάτης είναι παραδοσιακής μορφής, τηλεσκοπικός, τύπου Βενετίας, οκτώ (8) τεμαχίων. A. ΒΑΣΗ Η βάση της κολόνας είναι στρόγγυλη, έχει ύψος 63 cm και το πάχος της είναι 16 mm. Στο κάτω μέρος της βάσης υπάρχει στεγανή θυρίδα ακροκιβωτίου κατάλληλη για την ηλεκτρολογική σύνδεση. Στο εσωτερικό της βάσης υπάρχει ειδική βίδα M10 για τη γείωση καθώς και υποδοχή για την στήριξη του μετασχηματιστή. Το βάρος της βάσης είναι 35K g . Το δεύτερο κομμάτι της βάσης είναι σκαλιστό αχλαδωτό και έχει ύψος 37 cm , πάχος 12 mm και βάρος 14 Kg . B. ΚΟΡΜΟΣ Ο κορμός της κολόνας αποτελείται από πέντε (5) διαφορετικά κομμάτια κατασκευασμένα από χυτοσίδηρο. Έχει αυλακωτή και ανάγλυφη επιφάνεια και τελείωμα κουκουνάρα. Το συνολικό ύψος είναι 245 cm και το βάρος 50 Kg . Όλα τα τμήματα του είναι τορναρισμένα για καλύτερη εφαρμογή και στεγανότητα και στις αλλαγές των διατομών υπάρχουν διακοσμητικοί δακτύλιοι. Όλα τα τμήματα του κορμού και της βάσης συνδέονται μεταξύ τους με εσωτερικό σωλήνα θραύσεως πάχους 3 mm . Ο εσωτερικός σωλήνας θραύσεως παχύνεται σε βάθος 50 cm και φέρει θυρίδα επισκέψεως για τη σύνδεση του φωτιστικού. Το βάρος του σιδεροσωλήνα είναι 17Kg . Γ. ΜΠΡΑΤΣΑ Τα μπράτσα της κολόνας είναι κατασκευασμένα από χυτοσίδηρο, παραδοσιακά με ανάγλυφη επιφάνεια και βιδώνονται με τέσσερις βίδες σε ειδική βάση που τοποθετείται στο πάνω μέρος του κορμού. Στο εσωτερικό κάθε μπράτσου υπάρχει οπή για τη διέλευση των καλωδίων. Στην άκρη κάθε μπράτσου υπάρχει βάση στην οποία
--	--



βιδώνεται η μπάλα ή το φανάρι για μεγαλύτερη σταθερότητα. Το πάχος κάθε μπράτσου είναι 40 mm και το βάρος του 6.50 Kg .

Δ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το συνολικό ύψος του ιστού είναι περίπου 4.05 m . Το συνολικό βάρος της κολόνας είναι περίπου 140 Kg .

Ε. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο ιστός είναι κατασκευασμένος με άριστης ποιότητας χυτοσίδηρο σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

Δ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



1



2



3



4



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



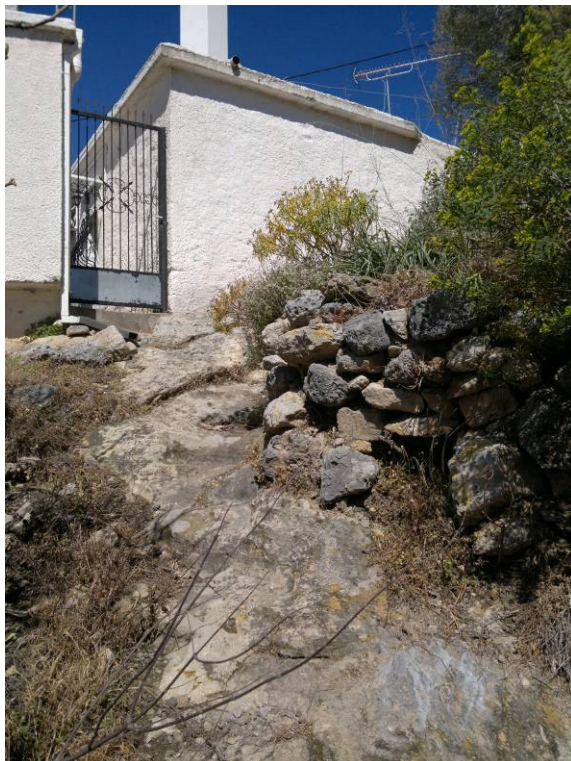
38



39



40



41



42



43



44



45



46

Χανιά, Ιανουάριος 2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ
ΧΑΝΙΩΝ**

**ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΤΡΟΥΛΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΑΛΕΞΙΑ ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**