



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ
ΠΡΟΫΠ.: 59.150 € χωρίς ΦΠΑ
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσό Δημοπράτησης	57.118,17 €
Απολογιστικά	1.000,00 €
Αναθεώρηση	1.033,83 €
Φ.Π.Α. 23%	13.604,50 €
Σύνολο δαπάνης	72.754,50 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις Ιδίων Πόρων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις αναπλάσεις διάφορων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου που χρήζουν συντήρησης και αναβάθμισης.

Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα αναπλασθούν είναι οι εξής:

• ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

Στο ΒΑ άκρο της πλατείας Ελευθερίας (Δικαστήρια) υπήρχε μία παιδική χαρά η οποία καταστράφηκε για να εξυπηρετηθεί η ανέγερση του όμορου κτιρίου γραφείων και έκτοτε έχει αφεθεί ελεύθερος ένας μικρός χώρος για την αποκατάσταση της παιδικής χαράς. Πρόκειται για χώρο διαστάσεων περίπου 10x7μ. που έχει ήδη δημιουργηθεί η υποδομή και απομένει η τοποθέτηση των οργάνων.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι η τοποθέτηση αντικραδασμικών πλακών σε όλη την επιφάνεια και η εγκατάσταση ενός σύνθετου οργάνου παιδικής χαράς κατάλληλου για το χώρο.



• ΠΑΡΚΟ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ (ΦΡΑΓΚΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ)

Το πάρκο Γεωργιάδη βρίσκεται σε μία πυκνοκατοικημένη περιοχή και με τις πολλές και διαφορετικές μορφές ψυχαγωγίας που προσφέρει (πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής, παιδική χαρά, γήπεδο μπάσκετ, συντριβάνι) αποτελεί πόλο έλξης για τους κατοίκους της περιοχής.

Λόγω της φθοράς του χρόνου απαιτείται εκτεταμένη συντήρηση στο πάρκο (κυρίως στο γήπεδο μπάσκετ και στο συντριβάνι). Στην παρούσα μελέτη αντιμετωπίζεται μια υποβαθμισμένη γωνιά του πάρκου στην οποία βρίσκονται κάποια παλαιά και ξεπερασμένα όργανα παιδικής χαράς (σπιτάκι, αμμοδόχος) τα οποία είναι και επικίνδυνα.

Οι εργασίες που προβλέπονται με την παρούσα μελέτη είναι καθαρισμός του χώρου από τα παλαιά παιχνίδια και τα κράσπεδα που τα περιέβαλλαν, επίστρωση του χώρου με



εγκιβωτισμένες αντικραδασμικές πλάκες σε διαστάσεις περίπου 8 x 10 μ. και τοποθέτηση σύνθετου οργάνου παιδικής χαράς κατάλληλου για αυτές τις διαστάσεις.

• ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΝΕΑΣ ΧΩΡΑΣ

Πάνω από το λιμανάκι της Νέας Χώρας υπάρχει ένα αλσύλλιο από αρμυρίκια που η ωραία του θέα και η εύκολη πρόσβασή του το καθιστούν προνομιακό σημείο το οποίο χρήζει περιποίησης και αναβάθμισης. Εκεί είχαν τοποθετηθεί όργανα παιδικής χαράς το οποία όμως λόγω παλαιότητας αποξηλώθηκαν.

Ο περιορισμένος του χώρος και η πυκνή φύτευσή του δεν μας επιτρέπουν ριζικές επεμβάσεις. Στα πλαίσια αυτής της μελέτης προβλέπεται ο καθαρισμός του χώρου, η δημιουργία διαδρόμου πρόσβασης από πράσινους κυβόλιθους, η εγκατάσταση οργάνων παιδικής χαράς (κούνια δύο θέσεων, μύλος, τραμπάλα, τσουλήθρα) και η επιμελημένη επίστρωση του χώρου των οργάνων με ψηφίδα λατομείου.



• ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ

Στον κεντρικό δρόμο της Σούδας (παλαιά ΕΟ Χανίων - Ρεθύμνου), στο σημείο του παλαιού δημαρχείου Σούδας υπάρχει μια παλιά παιδική χαρά το δάπεδο της οποίας είναι στρωμένο με σκυρόδεμα κάτι που καθιστά απαγορευτική από πλευράς ασφάλειας τη χρήση της παιδικής χαράς. Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας.



Τα όργανα που θα τοποθετηθούν στους παραπάνω κοινόχρηστους χώρους, θα πληρούν όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας σύμφωνα με την Εθνική Τεχνική Προδιαγραφή 10-02-02-03 "Εξοπλισμός Παιδικής Χαράς" και θα εγκαθίστανται σύμφωνα τις οδηγίες της επίβλεψης. Θα έχουν ζώνη ασφαλείας περίπου 7 x 10μ. και θα περιλαμβάνουν : τσουλήθρα, πατάρι σκιαζόμενο, διαφορετικές μορφές ανόδου (σκάλα, ανεμόσκαλα, σκοινί αναρρίχησης, σωλήνας πυροσβέστη), οριζόντια κλίμακα κλπ. Τα όργανα θα είναι ξύλινα εκτός από την τσουλήθρα που θα είναι μεταλλική. Ενδεικτικοί τύποι οι 138023M της εταιρείας LAPPSET, 31.680 της εταιρείας F+K και TR2008P της εταιρείας KOMPAN.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με το συγκεκριμένο έργο αντιμετωπίζονται οι επείγουσες ανάγκες του Δήμου Χανίων για ανάπτυξη και συντήρηση των κοινοχρήστων χώρων. Επιλέχθηκαν οι συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι λαμβάνοντας υπόψη τη θέση τους, τη χρήση τους και τα προβλήματά τους. Οι ανάγκες των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων είναι τεράστιες και η οργανωμένη ιεράρχησή τους θα προσφέρει στο Δήμο τα απαραίτητα εργαλεία για τη βέλτιστη απόδοση και χρησιμοποίηση των διαθέσιμων έμψυχων και άψυχων πόρων.

ΧΑΝΙΑ, Μάρτιος 2014

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής ΤΥΔΧ

Ο Προϊστάμενος Μελετών

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Μελετητής

ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΡΟΥΛΛΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός