



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
Ταχ.Δ/ση : Α.Παπανδρέου 100 ,
Τ.Κ. 73133 , Χανιά Κρήτη
Πληροφορίες : Α.Παπαδάκη
Τηλέφωνο : 28210 29141
email : apapadaki@chania.gr

ΜΕΛΕΤΗ : **“Ανάπλαση αποκατάσταση
επισκευή οικίας οικογένειας
Θεοδωράκη ” στη ΔΕ Γαλατά**

ΦΟΡΕΑΣ : **ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



Η πρόταση της μετατροπής σε ξενώνα ειδικών προδιαγραφών του πατρικού σπιτιού του Μίκη Θεοδωράκη στον Γαλατά -τόπο καταγωγής του- εντάσσεται στην ανάγκη να αναδειχθεί ο ισχυρός δεσμός του με την Κρήτη και με τους ανθρώπους που τον στήριξαν στη ζωή και στο έργο του. Η μελέτη ανατέθηκε στην μελετήτρια Μ.Καλογεράκου ,αρχιτέκτων , με την με αριθμό πρωτ. 69262/13-08-2012 σύμβαση ανάθεσης του Δήμου Χανίων. Για τις προβλεπόμενες εργασίες στο κτίριο έχει εκδοθεί η σχετική Άδεια Έγκρισης εργασιών (497/4-5-2013) από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χανίων.

Το σπίτι βρίσκεται στον Γαλατά Χανίων, έναν οικισμό γνωστό για την αντίσταση που προέβαλαν οι κάτοικοί του στη διάρκεια της Μάχης της Κρήτης. Το οικοπέδο που περιβάλλει την κατοικία είναι έχει καταληφθεί από αυτοφυή βλάστηση . Έχει έκταση 642,74 μ² και περιβάλλεται από μικρά κτίσματα διώροφα ή τριώροφα, αλλά και από ανοικτές θέες.



Το οικόπεδο και η περιεχόμενη οικία αποτελούν σήμερα ιδιοκτησία του Δήμου Χανίων μετά από το με αριθμό 14.584/18-12-2007 συμβόλαιο αγοροπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Β.Ορφανουδάκη . Επιθυμία του Δήμου Χανίων είναι η επισκευή και ανάπλαση της κατοικίας, η μετατροπή της σε μικρό ξενώνα και ερευνητικό εργαστήριο με τη δυνατότητα ηλεκτρονικής πρόσβασης στο έργο του συνθέτη .

Στο πατάρι της υπάρχουσας κατοικίας διαμορφώνεται ένας μικρός ξενώνας με τα απαραίτητα βοηθητικά για τη φιλοξενία μελετητών ερευνητών μουσικών ή θεωρητικών της μουσικής ή και μεταπτυχιακών φοιτητών με ερευνητικό αντικείμενο σχετικό με το έργο του.

Η υπάρχουσα κατάσταση του κτίσματος απαιτεί μεγάλες επεμβάσεις για να γίνει όχι απλά βιώσιμο αλλά ελκυστικό.

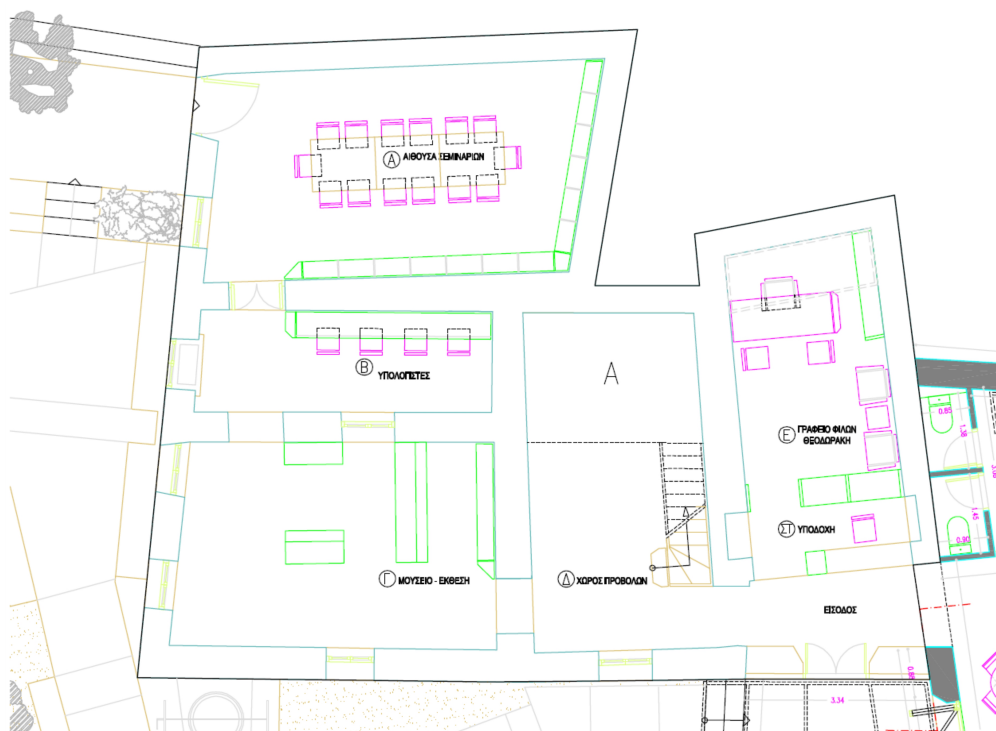
Οι χώροι που προβλέπονται είναι οι ακόλουθοι:

1. χώρος υποδοχής προβολών	20,20 μ ²
2. γραφείο υποδοχή (Φίλων Θεοδωράκη)	15,68 μ ²
3. μουσείο – έκθεση	21,40 μ ²
4. χώρος ηλεκτρονικών υπολογιστών	9,86 μ ²
5. αίθουσα σεμιναρίων	25,84 μ ²
6. <u>ξενώνας</u>	<u>13,25 μ²</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	106,23 μ ²

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι :

1. Καθαιρέσεις που αφορούν επιχρίσματα εσωτερικά εξωτερικά , στέγης
(κεραμίδια ,ζευκτά , ψευδοροφή) τμήμα αργολιθοδομής και ξυλίνων
κουφωμάτων .
2. Σκυρόδεμα οπλισμοί (κατασκευή σενάζ στις τοιχοποιίες , κατασκευή δάπεδων).
Κισηρόδεμα για την κατασκευή μόνωσης
3. Πλινθομέες δρομικές μπατικές , επιχρίσματα, χρωματισμοί εσωτερικοί εξωτερικοί και
ξυλίνων επιφανειών.
4. Επενδύσεις και επιστρώσεις δαπέδων στα W.C.
5. Κατασκευή δαπέδου από ξυλεία πριστή (μαδέρια) πλάτους 22 εκ. και πάχους 4 εκ.
6. Κατασκευή ξύλινης κλίμακας , και κιγκλιδώματων.
7. Ζευκτά , τεγίδες, σανίδωμα και επικεράμωση για την κατασκευή στέγης.
8. Κουφώματα ξύλινα εσωτερικά , εξωτερικά.
9. Μόνωση δώματος.
10. Υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις..

Ολες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια της μελέτης και τη
οδηγίες της επίβλεψης.



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Το παραπάνω έργο που θα χρηματοδοτηθεί από τον Δήμο Χανίων αποτελεί τμήμα μιας ενιαίας αρχιτεκτονικής μελέτης όπου προβλέπονται η διαμόρφωση όμορης μικρής κατοικίας που θα περιλαμβάνει την είσοδο , αναψυκτήριο , WC κοινού και αποθήκη καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με κατάλληλη φύτευση .

Με το έργο αυτό επιθυμεί ο Δήμος με απλές αλλά ουσιαστικές κινήσεις να τιμήσει τον συνθέτη Μίκη Θεοδωράκη, αλλά και να προσφέρει ένα υποδειγματικό κέντρο πολιτισμού, σεμνό και στην κλίμακα του μικρού οικισμού, του οποίου η απλή και ουσιαστική λειτουργία θα συμβάλλει στην πολιτιστική αναβάθμισή της περιοχής.

Χανιά Νοέμβριος 2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Χ.

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΤΡΟΥΛΛΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός

ΑΛΕΞΙΑ ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ
Πολιτικός Μηχ/κός

ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κος

ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΑΤΣΙΟΥ
Εργοδηγός Δημ. Εργων