



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Χανιά:

Α.Π:

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
(για την μίσθωση αναψυκτηρίου ύστερα από δημοπρασία)**

Στα Χανιά σήμερα την _____ του μηνός Μαΐου του έτους 2015 οι παρακάτω υπογράφωντες:

1) Αφενός μεν, ο κ. Αλεξανδράκης Νεκτάριος που ενεργεί με την ιδιότητα του ως Αντιδημάρχου του Δήμου Χανίων, δυνάμει της υπ' αριθμ. 284/01-09-2014 Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων, ο οποίος εκπροσωπεί το Δήμο Χανίων και θα αποκαλείται στο παρόν και χάριν συντομίας ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ με ΑΦΜ : 997678759 – Δ.Ο.Υ ΧΑΝΙΩΝ και

2) Αφ' ετέρου δε ο κ. _____ του _____, με _____ ο οποίος θα αποκαλείται στο παρόν και χάριν συντομίας ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ με Α.Φ.Μ. _____ – Δ.Ο.Υ ΧΑΝΙΩΝ ,συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε από κοινού τα παρακάτω:

- Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, αφού έλαβε μέρος στην κατά την ____ Μηνός _____ 2015 νομίμως διενεργηθείσα δημοπρασία με την υπ' αριθ. _____ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 337/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, της οποίας τα πρακτικά εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. _____ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ανεδείχθη μισθωτής του Νο ΑΚ_Δημοτικού Αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στο Δημοτική Ενότητα Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων και στην παραλία _____.

- Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμος Χανίων με την ιδιότητα του και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης () εκμισθώνει το εν λόγω Δημοτικό Αναψυκτήριο στον δεύτερο συμβαλλόμενο αντί του επιτευχθέντος κατά την δημοπρασία μισθώματος, το οποίο ανέρχεται σε _____ (0,00) €.

Με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού καταβάλλεται το 50% του μισθώματος με την αριθ. _____ απόδειξη είσπραξης του Δήμου Χανίων μαζί με μια εγγυητική επιστολή δέκα (10%) του επιτευχθέντος μισθώματος και το υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί στο ήμισυ της μισθωτικής περιόδου.

Οι όροι της μίσθωσης έχουν ως εξής:

1) Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει την ____^η Ιουνίου 2015 και λήγει την 31^η Οκτωβρίου 2015(εφόσον τηρηθούν απολύτως όλοι οι όροι της διακήρυξης και του παρόντος συμφωνητικού), οπότε ο μισθωτής θα πρέπει να παραδώσει το μίσθιο χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση από τον εκμισθωτή ,στην αρχική του κατάσταση.

2) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του παρόντος, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παραπάνω αναγραφόμενα.

3) Απαγορεύεται η κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων, η τοποθέτηση οιονδήςποτε αντικειμένων και η χρησιμοποίηση του χώρου για σκοπό διαφορετικό από τον οποίο γίνεται η μίσθωση.

4) Απαγορεύεται η ολική ή η μερική υπεκμίσθωση του χώρου σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ .

5) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση των ορίων του μισθίου, να αποκρούει κάθε καταπάτηση του, αλλά πρέπει να διατηρεί τόσο την ελεύθερη επικοινωνία του χώρου όσο και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ Α 285)

6) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα τόσο του χώρου που νοικιάζει όσο και του ενδιαμέσου ελεύθερου αυτού καθώς και των δημόσιων τουαλετών που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητας του, με δική του ευθύνη και έξοδα καθώς επίσης και κάθε ζημιά που θα προκληθεί στον χώρο βαρύνει τον ίδιο. Θα είναι επίσης υποχρεωμένος να διαθέτει στους λουόμενους, τις εγκαταστάσεις υγιεινής , την χρήση φαρμακείου κτλ. Η παρακολούθηση της ορθής χρήσης του μισθίου ανήκει στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ και την Αστυνομική Αρχή, στους οποίους είναι υποχρεωτική η επίδειξη του παρόντος σε γενόμενο έλεγχο.

7)Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να καταθέσει άμεσα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια ΔΟΥ για έναρξη επιτηδεύματος και για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και να προσκομίσει άμεσα τις αντίστοιχες βεβαιώσεις στο Γρ. Εσόδων & Περιουσίας .

Τήρηση κανόνων λειτουργίας αναψυκτηρίων σύμφωνα με :

α) την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Ποικκ 96967/ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) περί "Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες Διατάξεις",

β) την ΥΑ 1070576/05/Β 10623 περί "Χορήγησης άδειας έναρξης επιτηδεύματος" παρ.1β άρθρο 1 Π.Δ.180/1979 (ΦΕΚ 2718/8.10.2012 τεύχος Β').

γ) του ΠΔ 180/1989 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 άρθρου 80 Δ.Κ.Κ.

δ) τα άρθρα 20, 24, 25 & 42 της ΥΑ1β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης.

ε) την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ. Π/16223/27.2.2013 περί "Καθορισμού δυναμικότητας και πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων πελατών σε επιχειρήσεις μαζικής εστίασης".

ζ) την με αριθ. 1048185/4646/Β0010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών

η) οι μισθωτές δημοτικών αναψυκτηρίων είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τα κάτωθι :

-Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως υπαίθρια μπαρ, σκέπαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις ή διαστρώσεις με μπετόν, ξύλινες εξέδρες κ.λ.π στο περιβάλλοντα χώρο των κινητών καντινών,

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα του και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον,

-Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιωνδήποτε οχημάτων (τροχόσπιτα) για χρήση κάμπινγκ -Τα είδη που επιτρέπονται να πωλούνται είναι : καφές και άλλα ροφήματα, ορισμένα γλυκίσματα που μπορούν να προσφέρονται στο χέρι τοποθετημένα σε χαρτί (κωκ, αμυγδαλωτά, κέικ, τουλούμπες κ.ά) και τυποποιημένα παγωτά, σάντουιτς, τοστ, πίτες, αναψυκτικά και μπύρες)

- Για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες μπορούν να διαθέτουν μέχρι τρία (3) τραπέζια των τριών (3) θέσεων έκαστο .

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση καλαίσθητης τέντας στο εμπρόσθιο και σε συνέχεια του αναψυκτηρίου χώρο έως πέντε (5) μέτρων και πλάτους έως δύομισι (2,5) μέτρων .

-Το ωράριο λειτουργίας του αναψυκτηρίου είναι : από την Ανατολή του ηλίου έως και τη Δύση του.

8) Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ για λόγους δημόσιου συμφέροντος δύναται να λύσει την σύμβαση πριν από την λήξη της αζημίως γ'αυτόν, μετά από έγγραφη ειδοποίηση ένα μήνα νωρίτερα. Σε αυτή την περίπτωση ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δεν δικαιούται να αξιώσει καμία αποζημίωση και δικαιούται μόνο την απαλλαγή του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

9) Ο χώρος θα οριοθετηθεί με ενδεικτικές πινακίδες, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου δ) ο αριθμός των εξωτερικών καθισμάτων.

10) Η παροχή του αναψυκτηρίου έχει αριθμό υδρομέτρου _____ της ΔΕΥΑΧ και ανήκει στον Δήμο Χανίων, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλεί τον λογαριασμό του και να προσκομίζει αντίγραφο αυτού στην αρμόδια υπηρεσία.

11) Εάν ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δεν τηρήσει πιστά το παρόν και καταστρατηγήσει του όρους & τις διατάξεις του κανονισμού αιγιαλού - παραλίας δίνει το δικαίωμα στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ να αποκλείσει αυτόν από την άσκηση κάθε άλλης δραστηριότητας, αρμοδιότητας του Δήμου Χανίων εντός των ορίων του Δήμου.

12) Κατά τα λοιπά μεταξύ των συμβαλλομένων ισχύουν όλοι οι όροι της διακήρυξης αναφορικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους, όπου αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού.

Το παρόν συντάχθηκε και διέπεται από τις διατάξεις που προβλέπονται από :

Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-02-2012, Τ. Α') περί παραχώρησης κυριότητας Αγ. Αποστόλων στο Δήμο Χανίων

Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Τον κανονισμό κοινοχρήστων χώρων (απόφαση Δ.Σ. 514/2011 & 107/2013) .

Την αριθμό 338/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της έκθεσης καθορισμού μισθωμάτων έτους 2015της επιτροπής του άρθρου 7 Π.Δ. 270/1981.

Την αριθμό 337/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί την ενοικίαση προκατασκευασμένων αναψυκτηρίων και έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ

- Περιοχή: Θέση

- Έκταση: 27,00 τ.μ.

- Χρήση: Αναψυκτήριο.

Αφού διαβάστηκε το παρόν και έγινε αποδεκτό και από τους δύο συμβαλλόμενους υπογράφεται ως παρακάτω :

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Κοινοποίηση

1.Α.Τ. Ν.Κυδωνίας

Εσωτερική διανομή

1.Τμήμα αδειοδοτήσεων εμπορικών αδειοδοτήσεων