



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΡΑΞΗ: **ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**
Κωδικός ΟΠΣ 373651, Διαχειριστική Αρχή: ΜΟΔ Α.Ε.



ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

**«ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΥΠΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΧΩΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»

I. Η σκοπιμότητα

Ο Δήμος Χανίων στο πλαίσιο της επικείμενης προκήρυξης Ολοκληρωμένων παρεμβάσεων χωρικής ανάπτυξης από το νέο ΕΣΠΑ και το ΠΕΠ Κρήτης 2014 – 2020, θα πρέπει να προσδιορίσει τις διαφοροποιημένες χωρικές ενότητες στον αστικό και περιαστικό χώρο της περιοχής αρμοδιότητάς του, οι οποίες θα αποτελέσουν τη βασική συνιστώσα για την εκπόνηση του Τοπικού Στρατηγικού του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης.

II. Αντικείμενο των υπηρεσιών

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί ο προσδιορισμός των διαφοροποιημένων χωρικών ενότητων με βάση ένα πλέγμα ποιοτικών ή και ποσοτικά προσδιορισμένων δεικτών, όπως αυτοί καταγράφονται σήμερα αλλά και προβλέπεται να διαμορφωθούν στο τέλος της Προγραμματικής Περιόδου 2014 – 2020.

Στα πλαίσια αυτής, θα πρέπει να καταγραφούν και να αξιολογηθούν συγκριτικά για τον αστικό και περιαστικό χώρο:

- ειδικές προβλέψεις θεσμοθετημένων χωρικών ρυθμίσεων (όπως το Περιφερειακό και Τομεακά Χωροταξικά Πλαίσια, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, Πολεοδομικές Μελέτες, ειδικά σχέδια και προγράμματα ανάπτυξης επιμέρους περιοχών του Δήμου)
- κοινωνικά – οικονομικά χαρακτηριστικά
- περιβαλλοντικά– κλιματικά χαρακτηριστικά
- χαρακτηριστικά υφιστάμενης οργάνωσης χρήσεων και λειτουργίας του χώρου
- περιοχές που εφαρμόστηκαν σημαντικά προγράμματα και έργα, προηγούμενων χρονικών περιόδων
- περιοχές που εφαρμόζονται σημαντικά προγράμματα και έργα, που βρίσκονται σε εξέλιξη ή προγραμματίζονται

III. Παραδοτέα

Τα παραδοτέα οργανώνονται σε 2 βασικές ενότητες :

1. Διαφοροποιημένοι τύποι χωρικών ενότητων στα όρια αστικών και περιαστικών περιοχών του Δήμου.
2. Στρατηγικό Πλαίσιο για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη.

III.1. Διαφοροποιημένοι τύποι χωρικών ενότητων στα όρια αστικών και περιαστικών περιοχών του Δήμου

Θα παρουσιάζονται επιμέρους διαφοροποιημένες χωρικές ενότητες του Δήμου με κείμενα, πίνακες στοιχείων και χάρτες σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή. Η χωρική μονάδα αναφοράς θα είναι οι Δημοτικές Ενότητες ή οι ειδικές σχεδιαστικές ζώνες και τα στοιχεία που θα κωδικοποιηθούν αφορούν :

- Επίσημες απογραφές και στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας.

- Ερωτηματολόγια για την φτώχεια, στοιχεία κοινωνικών επιδομάτων ή εξυπηρετούμενων από ειδικές δομές.
- Προβλέψεις του ΠΠΧΣΑΑ, των άλλων Τομεακών Χωροταξικών Πλαισίων και του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου.
- Προβλέψεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και ειδικών σχεδίων και προγραμμάτων ανάπτυξης επιμέρους περιοχών.
- Ειδικές έρευνες – μελέτες που υπάρχουν.
- Επιτόπιες έρευνες και καταγραφές που αφορούν την ποιότητα των στοιχείων του αστικού φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και επιμέρους περιοχές με έντονες τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής (όπως πλημμύρες, σχετικά υψηλές θερμοκρασίες).
- Αξιολογική καταγραφή:
 - ✓ του βαθμού εφαρμογής του ήδη εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδιασμού με στόχο την ανάδειξη και επίλυση προβλημάτων.
 - ✓ της συμβατότητας του ήδη εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού σε σχέση:
 - με την υπάρχουσα κατάσταση στις επιμέρους περιοχές του Δήμου σε ότι αφορά προβλήματα - ανάγκες αλλά και διαφαινόμενες τάσεις ανάπτυξης - εξέλιξης.
 - με το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Χανίων
 - με τις κατευθύνσεις Τομεακών Χωροταξικών Σχεδίων και του Περιφερειακού Χωροταξικού, ως προς την αστική ανάπτυξη

Με βάση τις διαφοροποιημένες χωρικές ενότητες, προσδιορίζονται σενάρια ως προς τις ζώνες που προσφέρονται για Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη (ΤΑΠΤοΚ, ΒΑΑ, ΟΧΕ).

III.2. Στρατηγικό Πλαίσιο για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη

Στο παρόν θα προσδιορίζονται για τις διαφορετικές ζώνες εφαρμογής ΒΑΑ, ΟΧΕ, ΤΑΠΤοΚ:

- η διασύνδεση και η αλληλοσυμπλήρωση
 - ✓ των διαφορετικών ΕΔΕΤ,
 - ✓ των διαφορετικών Τομεακών Προγραμμάτων και του ΠΕΠ στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020
 - ✓ και άλλων διαθέσιμων χρηματοδοτικών δυνατοτήτων εν γένει

καθώς και

- οι διαφορετικοί τύποι επιλέξιμων τελικών δικαιούχων, όπως:
 - ✓ ΟΤΑ,
 - ✓ Ιδιώτες,
 - ✓ Συλλογικότητες κ.α.

για τις δράσεις που δύνανται να αναπτυχθούν.

Στο πλαίσιο της Στρατηγικής προσεγγίζεται επίσης το σχέδιο άμεσης προσαρμογής και εξειδίκευσης υφιστάμενων ρυθμίσεων και μακροπρόθεσμων στρατηγικών επιλογών με γνώμονα :

- την αντιμετώπιση πιθανών πολεοδομικών – θεσμικών προβλημάτων που εμποδίζουν την αποτελεσματική εφαρμογή ολοκληρωμένων χωρικών παρεμβάσεων ή και άλλων έργων και παρεμβάσεων στο πλαίσιο του ΠΕΠ Κρήτης 2014-2020
- την μεγιστοποίηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης όλων των μη ιδιωτικών ακινήτων (δημοτικά και δημόσια) στο πλαίσιο Ολοκληρωμένων Παρεμβάσεων Χωρικής Ανάπτυξης

IV. Χρονοδιάγραμμα, προϋπολογισμός και στάδια υλοποίησης

Η συνολική διάρκεια παροχής της υπηρεσίας, εκτιμάται σε τρεις (3) μήνες και αναλύεται σε 2 στάδια.

Ο προϋπολογισμός της εν λόγω υπηρεσίας ανέρχεται σε δέκα χιλιάδες ευρώ (10.364,23€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα βαρύνει το ΚΑ 30.7341.066, στα πλαίσια υλοποίησης του έργου «Τεχνική Βοήθεια Δήμου Χανίων» (MIS 373651) το οποίο έχει ενταχθεί και χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Τεχνική υποστήριξη εφαρμογής» (κωδ. Πράξης ΣΑ: 2012ΣΕ01980017)

Η αμοιβή θα καταβληθεί κατά στάδια, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Στάδια	Παραδοτέο	Διάρκεια	Αμοιβή
1. Διαφοροποιημένοι τύποι χωρικών ενοτήτων	III.1	2μήνες	60%
2. Στρατηγικό Πλαίσιο για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη	III.2	1 μήνα	40%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ ΣΕΒΑΣΤΗ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΝΙΚΟΛΟΖΑΚΗ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ