



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π.
(ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΠΑΙΔΕΙΑΣ)
Πληρ.: Τζιράκη Ειρήνη
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης 73135
Τηλ.: 28213 41629 Fax:28210 95292
www.chania.gr
Email: dokoipp-oikonomiki@chania.gr

Χανιά 17/7/15
Αρ. Πρωτ.: 2103

Θέμα: Τεχνική έκθεση εργασίας απολύμανσης κτιρίων του Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π. του Δήμου Χανίων

Τεχνική Περιγραφή

Η τεχνική έκθεση αυτή συντάσσεται με σκοπό την ανάθεση εργασιών απολύμανσης-απεντόμωσης- μυοκτονίας των Δημοτικών κτιρίων και χώρων του Δημοτικού Οργανισμού Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για τις εργασίες απολύμανσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.063,95 €συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τους Κ.Α. 15-6279.001 με τίτλο «Δαπάνες απολύμανσης Παιδικών Σταθμών», ΚΑ 15-6279.002 με τίτλο «Δαπάνες απολύμανσης ΚΑΠΗ» και ΚΑ 15-6279.003 «Δαπάνες απολύμανσης ΚΠΑ-ΚΔΑΠ» του προϋπολογισμού έτους 2015.

Ο ΔΟΚΟΙΠΠ δεν δεσμεύεται να καλύψει όλη την προϋπολογιζόμενη ποσότητα, σε περίπτωση δε που αυτή δεν καλυφθεί, δεν έχει καμία επί πλέον υποχρέωση έναντι του αναδόχου, πέρα από τις εκτελεσθείσες ποσότητες της εργασίας.

Προϋπολογισμός

A/A	Κτίριο-χώρος	Διεύθυνση	Αριθμός Εφαρμογών	Κόστος ανά εφαρμογή	Συνολικό Κόστος
1	Α' Παιδικός Σταθμός Χανίων	Γερ. Παρδάλη, Νέα Χώρα	1	40,00	40,00
2	Γ'-ΣΤ' Παιδικός Σταθμός Χανίων	Ρ. Κούνδουρου & Παπαναστασίου, Λενταριαννά	1	45,00	45,00
3	Δ' Παιδικός Σταθμός Χανίων	Αν. Μάντακα 86, Παχιανά	1	50,00	50,00
4	Β' -Ε' Παιδικός Σταθμός Χανίων	Γερ. Παρδάλη, Νέα Χώρα	1	40,00	40,00
5	Ζ' Παιδικός Σταθμός Χανίων	Ελ. Βενιζέλου 167 Α	1	45,00	45,00
6	Παιδικός Σταθμός Ελ. Βενιζέλου	Νεροκούρου Χανίων	1	60,00	60,00
7	Α' Παιδικός Σταθμός Σούδας	Εθ. Βενιζέλου, Σούδα	1	45,00	45,00
8	Β' Παιδικός Σταθμός Σούδας	Κόμβος Σούδας	1	45,00	45,00
9	Γ' Παιδικός Σταθμός Σούδας	Ναύσταθμος Σούδας	1	50,00	50,00
10	Παιδικός Σταθμός Περιβολίων	Περιβόλια	1	45,00	45,00
11	ΚΔΑΠ Παλιάς Πόλης	Νικηφόρου Επισκόπου 31	1	30,00	30,00
12	ΚΠΑ Λενταριανών	Εργατικές Κατοικίες	1	30,00	30,00
13	ΚΠΑ Αγ. Ιωάννη	Πολογιώργη 24	1	30,00	30,00
14	ΚΠΑ Παχιανών	16 ^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Σκουλά	1	30,00	30,00
15	Α'-Δ' ΚΑΠΗ	Ξανθοδίδου 22	1	35,00	35,00
16	Β ΚΑΠΗ	Ακτή Παπανικολή 17	1	35,00	35,00
17	Γ' ΚΑΠΗ	4 ^η Πάροδος Θερίσσου 34	1	35,00	35,00
18	Ε' ΚΑΠΗ	Δασκαλογιάννη 62	1	35,00	35,00
19	ΣΤ' ΚΑΠΗ	Βενεδίκτου Κατσανεβιάκη 1	1	35,00	35,00
20	ΚΑΠΗ Ακρωτηρίου	Πλατεία Κουνουπιδιανών	1	35,00	35,00
21	ΚΑΠΗ Βαμβακόπουλου	Λεωφόρος Καζαντζάκη 135, Βαμβακόπουλο	1	35,00	35,00
22	ΚΑΠΗ Δαράτσου	Δαράτσο Νέας Κυδωνίας, Χανιά	1	35,00	35,00
				Σύνολο	865,00
				ΦΠΑ	198,95
				Σύνολο Δαπάνης	1.063,95

Ο προϋπολογισμός υπολογίζεται στο ποσό των 1.063,95 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για την συντήρηση και επισκευή των μηχανημάτων.

Συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση των εργασιών απεντόμωσης, μυοκτονίας και απολύμανσης των κτιρίων και περιβαλλόντων χώρων του Οργανισμού, δηλαδή: αίθουσες, γραφεία, υπόγεια, βοηθητικού χώροι, τουαλέτες, διάδρομοι, προαύλια, αποθήκες, αυλές κλπ..

Σκοπός της απεντόμωσης είναι η καταπολέμηση, παντός είδους εντόμων, που μπορούν να δημιουργήσουν μολυσματικές εστίες μέσα στα κτίρια και στο περιβάλλοντα χώρο και η παρουσία τους εγκυμονεί κινδύνους για την Δημόσια Υγεία, τους εργαζόμενους αλλά και τους χρήστες των κτιρίων. Τα φάρμακα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εγκεκριμένα από το Υπουργείο. Σκοπός της μυοκτονίας είναι η καταπολέμηση ποντικών και αρουραίων, η εξαφάνιση των εστιών τους και η όσο το δυνατόν εμπόδιση εξάπλωσής τους στο χώρο.

Ειδικά:

A. Απεντόμωση

Τα εντομοκτόνα που θα χρησιμοποιηθούν για τους εσωτερικούς χώρους θα είναι άοσμα, δεν θα λεκιάζουν και θα είναι ασφαλή για το περιβάλλον και τους εργαζόμενους. Η απεντόμωση θα γίνεται με ψεκασμό, με ψεκαστήρες χαμηλής ή υψηλής πίεσης, ανάλογα με την περίπτωση.

Σε ειδικές περιπτώσεις (κουζίνες), θα αποφεύγονται οι ψεκασμοί στους εσωτερικούς χώρους και προτείνεται για την απεντόμωση, εντομοκτόνο gel. Τα σκευάσματα τύπου gel που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι δολώματα σε μορφή παχύρρευστη και θα είναι:

- Άοσμα, μη ερεθιστικά, μη τοξικά
- Μεγαλύτερης διάρκειας από το σπρέι
- Η αργή δράση τους θα προκαλεί τον κανιβαλισμό των κατσαρίδων (το μεταφέρουν στις φωλιές τους και το μεταδίδουν στα υπόλοιπα μέλη της αποικίας)
- Θα παρέχουν απόλυτη ασφάλεια για τον χρήστη, για τους εργαζόμενους και τα τρόφιμα, καθώς και για τα παιδιά και τα κατοικίδια ζώα (σύμφωνα με την έγκριση του αρμόδιου φορέα).

Στους εξωτερικούς χώρους θα γίνει απεντόμωση κατά περιοχή με σκοπό την εξολόθρευση των προνυμφών των κουνουπιών. Όπου υπάρχουν φρεάτια ομβρίων ο ψεκασμός θα γίνει στο εσωτερικό των φρεατίων. Όπου δεν υπάρχουν φρεάτια θα ψεκαστούν οι χώροι με τα λιμνάζοντα νερά μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας.

B. Μυοκτονία

Η τοποθέτηση των ποντικοφάρμακων θα γίνει σε μέρη που διέρχονται οι ποντικοί δηλαδή φρεάτια, ψευδοροφές, αποθήκες, γραφεία κλπ. Καθώς και στους εξωτερικούς χώρους. Τα σκευάσματα θα προκαλούν την μουμιοποίηση των ποντικών ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα δυσοσμίας. Τα φάρμακα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι δολώματα σε διάφορες μορφές και με διάφορες δραστικές ουσίες.

Γ. Απολύμανση

Για την απολύμανση των ευαίσθητων χώρων (Παιδικοί-Βρεφονηπιακοί Σταθμοί), θα γίνεται καθολικός ψεκασμός των τουαλετών και λουτρών, με ειδικό απολυμαντικό υγρό, για την καταπολέμηση των μικροβίων και των σπόρων αυτών. Για την ανωτέρω εργασία θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί ψεκαστήρας υψηλής πίεσης, ώστε το αποτέλεσμα να είναι η ομοιόμορφη κατανομή του απολυμαντικού στους χώρους και με τρόπο ώστε το απολυμαντικό να εισχωρεί παντού και να απολυμαίνει όλες τις επιφάνειες (πατώματα τοίχους λεκάνες κλπ).

Άρθρο 2^ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- α) του Π.Δ. 28/80
- β) του άρθρου 209 παρ. 4 του Ν. 3463/06
- γ) του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08
- δ) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α)

ε) του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' και άλλες διατάξεις».

στ) της υπ' αριθ. Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β)

ζ) του άρθρου 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α),

Άρθρο 3^ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Οι εργασίες θα εκτελεστούν εντός ενός μηνός από την κατακύρωση της ανάθεσης.

Άρθρο 4^ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών απεντόμωσης – μυοκτονίας – απολύμανσης. Η παροχή υπηρεσιών θα γίνει από εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου που θα παρέχει την εργασία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια επιτροπή πιστοποίησης καλής εκτέλεσης των εργασιών μία ημέρα πριν για την ακριβή ώρα προσέλευσης στην Υπηρεσία ώστε να παρίστανται τα μέλη της στην εργασία, προκειμένου να πιστοποιήσουν την εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 5^ο : Υποχρεώσεις του Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π.

Ο Οργανισμός υποχρεούται να εξοφλεί τους λογαριασμούς του εντός δύο μηνών από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού παραστατικού δαπάνης και μετά από τη σύνταξη του πρωτοκόλλου παραλαβής εργασιών.

Άρθρο 6^ο : Κόστος εργασιών – τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται μέχρι του ποσού που αναφέρεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Το ισχύον ποσοστό Φ.Π.Α. κατά τη σύνταξη της μελέτης είναι 23%. Η αμοιβή θα καταβάλλεται μετά την παραλαβή των εργασιών με σχετική βεβαίωση παραλαβής, μετά την έκδοση του σχετικού παραστατικού παροχής υπηρεσιών από τον ανάδοχο των εργασιών.

Άρθρο 7ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 8^ο : Έκπτωση του αναδόχου

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της εργασίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80.

Άρθρο 9ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χανιά 15 Ιουλίου 2015

Ο Πρόεδρος

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Χανιά 15 Ιουλίου 2015

Η Προϊσταμένη Δ/σης Προσχολικής
Αγωγής

Βλαχάκης Μιχάλης

Τζιράκη Ειρήνη