ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α.6. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ – ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ / ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ 2

Α.6.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ, ΑΝΕΡΓΙΑΣ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ 2

Α.6.1.1. Βασικές αρχές για τη μελλοντική ανάπτυξη 2

Α.6.1.2. Εκτιμήσεις πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των προγραμματικών μεγεθών του ΓΠΣ 7

Α.6.2. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 109

Α.6.2.1. Μεθοδολογική Προσέγγιση 109

Α.6.2.2. Οικιστικοί Υποδοχείς 112

Α.6.2.3. Παραγωγικές Δραστηριότητες 114

Α.6.2.4. Περιοχές Προστασίας 119

Α.6.2.5. Περιαστικός - Εξωαστικός Χώρος 120

Α.6.2.6. Γενική Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων 120

Α.6.2.7. Προτεινόμενο Σενάριο 123

Α.6.3. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ 123

Α.6.3.1. Οικιστικοί Υποδοχείς 123

Α.6.3.2. Παραγωγικές Δραστηριότητες 127

Α.6.3.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 130

Α.6.3.4. Περιαστικός/ΕξωαστικόςΧώρος -- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών της Δόμησης (ΠΕΠΔ) . 131

Α.6. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ – ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ / ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Α.6.1. Βασικές Αρχές και Προγραμματικά Μεγέθη: Προβλέψεις Πληθυσμού, Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού, Ανεργίας – Εναλλακτικά Σενάρια

Α.6.1.1. Βασικές αρχές για τη μελλοντική ανάπτυξη

Η ανάπτυξη του Δήμου Χανίων (όπως γενικά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και όλης της Κρήτης) βασίσθηκε την τελευταία τουλάχιστον δεκαετία στον τουρισμό – με συνεπικουρία άλλων δραστηριοτήτων του τριτογενή κυρίως τομέα και συμπληρωματική (ως προς την απασχόληση και τα εισοδήματα) λειτουργία του πρωτογενή.

Η μορφή αυτή ανάπτυξης έχει και θετικά και αρνητικά χαρακτηριστικά. Θετικό είναι ότι όντως ενισχύθηκε συνολικά η τοπική οικονομία, απασχόληση και εισοδήματα, με αποτέλεσμα σήμερα το κατά κεφαλή ΑΕΠ στο Δήμο και στη Δ.Ε. να είναι από τα υψηλότερα της χώρας, η ανεργία να είναι (κατά τη διάρκεια συγγραφής του παρόντος) σε χαμηλότερα επίπεδα από τον εθνικό μέσο όρο και γενικά να έχουν δημιουργηθεί οι προϋποθέσεις περαιτέρω ανάπτυξης στο μέλλον, στον κλάδο στον οποίο ολόκληρη η εθνική οικονομία επαφίεται σε σημαντικό βαθμό για την υπέρβαση της πολύ βαθειάς οικονομικής και εν πολλοίς κοινωνικής κρίσης. Όπως προαναφέρθηκε, όχι μόνο ο τουρισμός είναι σημαντικός για τα Χανιά, αλλά και τα Χανιά είναι σημαντικά για τον ελληνικό τουρισμό και, κατ' επέκταση, για τη συνολική ανάπτυξη της χώρας.

Από την άλλη μεριά, όμως, η έντονη τουριστική ανάπτυξη άσκησε σημαντική έλξη στο περισσότερο δραστήριο και αποδοτικό επιχειρηματικό και εργατικό δυναμικό της περιοχής, με αποτέλεσμα να τεθούν σε δεύτερη μοίρα ή και, σε ορισμένες περιπτώσεις, να εγκαταλειφθούν άλλες οικονομικές δραστηριότητες βάσης, όπως οι αγροτικές δραστηριότητες και η βιομηχανία-βιοτεχνία.

Ακόμη και αν θεωρηθεί ότι, ως δραστηριότητα οικονομικής βάσης και σύμφωνα με τη διεθνή εμπειρία[1], ο πρωτογενής δεν μπορεί να εξασφαλίσει πολλές θέσεις εργασίας σε υψηλά επίπεδα εισοδήματος, η περιοχή των Χανίων έχει συγκριτικά πλεονεκτήματα στην παραγωγή και διάθεση αγροτικών προϊόντων υψηλής ποιότητας, η αξιοποίηση των οποίων πρέπει να λειτουργήσει τουλάχιστον συμπληρωματικά προς τον τουρισμό.

[1] Στις πιο αναπτυγμένες οικονομίες, ο πρωτογενής τομέας συνήθως αναλογεί σε λιγότερο από 3% του ΑΕΠ ή και της απασχόλησης.

Περιορισμοί υπάρχουν και ως προς τις δυνατότητες ανάπτυξης της βιομηχανίας, όπως είναι η απομόνωση και το περιορισμένο μέγεθος της τοπικής αγοράς που είναι εμπόδιο στην ανάπτυξη οικονομιών κλίμακας[2], η στενότητα πρώτων υλών πλην αγροτικών κλπ. Και στην περίπτωση της μεταποίησης, όμως, υπάρχουν δυνατότητες που σχετίζονται με την κατεργασία, τυποποίηση κλπ. των αγροτικών προϊόντων, στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων όπως η χειροτεχνία-οικοτεχνία, για τα προϊόντα των οποίων μπορεί να υπάρξει ζήτηση στην τουριστική αγορά και τα οποία είναι κατ' εξοχήν κατάλληλα για την ενίσχυση της απασχόλησης των γυναικών και των μεγαλύτερων ηλικιών, στην ανάπτυξη του επισκευαστικού κλάδου και στην παραγωγή ορισμένων υλικών για τις κατασκευές, τις συσκευασίες κ.α. – ακόμη και στην πληροφορική, όπου το εκπαιδευτικό και ερευνητικό δυναμικό της Κρήτης είναι υψηλής ποιότητας και ήδη έχει ορισμένες επιτυχίες.

Οι υπόλοιπες οικονομικές δραστηριότητες (π.χ. του δεύτερου μεγαλύτερου ως προς τη δημιουργία θέσεων απασχόλησης και ΑΕΠ κλάδου, της διοίκησης-ασφάλισης-εκπαίδευσης-υγείας και συναφών, καθώς και άλλων κλάδων, όπως οι κατασκευές, οι μεταφορές, οι χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες και η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, επαγγελματικές υπηρεσίες κλπ.) είναι ως επί το πλείστον μη βασικές οικονομικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται για την εξυπηρέτηση του μόνιμου και εποχικού πληθυσμού και των βασικών δραστηριοτήτων – τις οποίες ακολουθούν ως προς την ανάπτυξη.

Εν κατακλείδι, για τις τρεις δραστηριότητες οικονομικής βάσης της περιοχής – τουρισμό, πρωτογενή και βιομηχανία – είναι ίσως εύλογο να αναμένονται και να επιδιώκονται για το μέλλον τα ακόλουθα.

Α.6.1.1.1. Τουρισμός

Ο τουρισμός ενέχει πολλούς κινδύνους. Είναι υποκείμενος σε πολύ οξύ διεθνή ανταγωνισμό και επηρεάζεται ιδιαίτερα από εξελίξεις – οικονομικές, πολιτικές κλπ. – που δεν ελέγχονται όχι μόνο σε τοπική, αλλά εν πολλοίς και σε εθνική κλίμακα.

Η θέση όμως, οι πόροι και τα χαρακτηριστικά της υποδομής και της οικονομίας που έχουν αναπτυχθεί τα τελευταία χρόνια (ουσιαστικά δεκαετίες) στα Χανιά, στην Κρήτη και γενικότερα στη χώρα καθιστούν την περαιτέρω ενίσχυση της τουριστικής δραστηριότητας ουσιαστικά απαραίτητη – και στα πλαίσια της αντιμετώπισης της τρέχουσας κρίσης και γενικότερα.

Η ανάπτυξη του τουρισμού μπορεί να έχει πολλές μορφές και διαφοροποιήσεις. Η περιοχή των Χανίων διαθέτει ιδιαίτερα συγκριτικά πλεονεκτήματα ως προς την ποικιλία των τουριστικών πόρων – φυσικών και πολιτιστικών – ενώ βελτιώσεις στην υποδομή υποδοχής και διανομής των επισκεπτών (κυρίως μέσω της ήδη προωθημένης προς υλοποίηση βελτίωσης του αεροσταθμού και συναφών εγκαταστάσεων του Α/Δ Χανίων και

[2] Βιομηχανική ανάπτυξη της Κρήτης κατά τα πρότυπα της Ταϊβάν, του Χονγκ Κονγκ κλπ. προϋποθέτει πολύ χαμηλό κόστος εργασίας που δεν μπορεί να είναι στόχος για την Ελλάδα γενικότερα και την περιοχή των Χανίων ειδικότερα.

της μελετώμενης βελτίωσης του λιμένα Σούδας, καθώς και των προγραμματισμένων παρεμβάσεων στο οδικό δίκτυο) διευκολύνουν την περαιτέρω ανάπτυξη και ποιοτική αναβάθμιση του κλάδου. Βασικές αρχές / στόχοι για την ανάπτυξη του τουρισμού, όπως προκύπτουν από τις μέχρι σήμερα εξελίξεις, με βάση τους πόρους και το δυναμικό της περιοχής και συμβατοί με τις επιδιώξεις του Στρατηγικού Σχεδίου του Δήμου Χανίων, κρίνεται ότι είναι οι ακόλουθες – στα πλαίσια της συνολικής προώθησης της περαιτέρω τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής:

1. Διεύρυνση των τουριστικών αγορών προέλευσης των τουριστών στην περιοχή των Χανίων. Οι διεθνείς επισκέπτες της περιοχής σήμερα είναι ως επί το πλείστον Ευρωπαϊκής προέλευσης (από τις χώρες της Ε.Ε., του ΕΟΧ κλπ.), ενώ είναι ασήμαντοι οι αριθμοί επισκεπτών από άλλες χώρες π.χ. της Άπω Ανατολής, της Αμερικής (βόρειας και νότιας) κλπ. Η χωροθέτηση της παγκόσμιας οικονομικής ισχύος, όμως, μεταβάλλεται και, κατ' επέκταση, μεταβάλλεται η σύνθεση της παγκόσμιας τουριστικής αγοράς. Η τουριστική πολιτική της χώρας, σε εθνικό αλλά και σε τοπικό επίπεδο (περιλαμβανομένου του σχεδιασμού των επιχειρηματιών του τουρισμού) πρέπει να προσαρμοσθεί ανάλογα, προκειμένου η χώρα και όλες οι περιοχές της – περιλαμβανομένης και της περιοχής των Χανίων – να διατηρήσουν ή και, αν είναι εφικτό, να αυξήσουν το μερίδιό τους στην παγκόσμια τουριστική αγορά.

2. Όπως προαναφέρθηκε, υπάρχουν σήμερα στο Δήμο Χανίων αξιόλογες ξενοδοχειακές μονάδες υψηλής κατηγορίας και ποιότητας, κυρίως στη Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας και στα Κουνουπιδιανά. Συνολικά, όμως, ο Δήμος και η Π.Ε. Χανίων υπολείπονται της λοιπής Κρήτης ως προς το μερίδιο στο συνολικό τουριστικό δυναμικό των εγκαταστάσεων αυτών. Εύλογος στόχος, επομένως, μπορεί να είναι η αύξηση του μεριδίου των επισκεπτών υψηλότερων εισοδημάτων που ελκύονται σε μονάδες υψηλότερων κατηγοριών – με συνεπαγόμενο στόχο την αύξηση του μεριδίου των μονάδων αυτών στο συνολικό τουριστικό δυναμικό της περιοχής, χωρίς να παραβλέπονται τα οφέλη που δημιουργεί η κίνηση σε μονάδες χαμηλότερων κατηγοριών.

3. Ο τουρισμός στην περιοχή έχει αναπτυχθεί με τη συνήθη μορφή που ως επί το πλείστον ισχύει στις περισσότερες τουριστικές περιοχές της χώρας – του τουρισμού ήλιου και θάλασσας. Η κατάσταση αυτή μάλιστα έχει επιταθεί τα τελευταία χρόνια, με την ανάπτυξη «all inclusive» τουριστικών πακέτων που ουσιαστικά προτρέπουν τους επισκέπτες να εξαντλήσουν την παραμονή τους στην περιοχή σε πολύ μεγάλο βαθμό εντός των ξενοδοχειακών μονάδων όπου εγκαθίστανται. Μεταξύ άλλων, αυτό είχε ως αποτέλεσμα την υψηλή εποχικότητα της τουριστικής κίνησης. Το 88,9% των ετήσιων διανυκτερεύσεων του συνόλου των τουριστών (ημεδαπών και αλλοδαπών) στην Π.Ε. Χανίων συγκεντρώθηκε κατά την περίοδο Μάιο-Σεπτέμβριο κατά μέσο όρο την περίοδο 2007-2009 – με το ποσοστό αυτό υψηλότερο για τους αλλοδαπούς τουρίστες (90,8%). Το δίμηνο αιχμής Ιουλίου-Αυγούστου αναλογούσε στο 44,0% των ετήσιων διανυκτερεύσεων.

Το κλίμα και η ποικιλία των τουριστικών πόρων της περιοχής, μαζί με τις δυνατότητες που υπάρχουν για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού, αυτονόητα διαμορφώνουν ως στόχο την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.

4. Μέχρι σήμερα, όπως αναφέρεται και στο Στρατηγικό Σχέδιο του Δήμου Χανίων, η διάχυση της τουριστικής ανάπτυξης σε πολλές περιοχές του Δήμου είναι περιορισμένη – αδυναμία που επιτείνεται από την προαναφερθείσα τάση των all inclusive τουριστικών πακέτων. Η περιοχή όμως διαθέτει σημαντικούς και ενδιαφέροντες για τους επισκέπτες πόρους που, με κατάλληλη αξιοποίηση – π.χ. ανάπτυξη κυκλωμάτων διακίνησης τουριστών, οργάνωση ημερήσιων εκδρομών που θα περιλαμβάνουν πολιτιστικές, αγροτουριστικές[3] κ.α. εκδηλώσεις κλπ. – μπορεί να οδηγήσει σε αύξηση της δαπάνης των τουριστών στις εκτός κύριων τουριστικών συγκεντρώσεων περιοχές, ενισχύοντας το εισόδημα των τοπικών κατοίκων και συμβάλλοντας στη συγκράτησή τους στις εστίες τους. Εύλογα επομένως τίθεται ως στόχος (και από το Στρατηγικό Σχέδιο) η διάχυση των ωφελειών της τουριστικής ανάπτυξης σε όσο το δυνατόν περισσότερες περιοχές του Δήμου.

5. Η μεγάλη πλειοψηφία των τουριστών που επισκέπτονται την περιοχή των Χανίων είναι μέλη οργανωμένων τουριστικών πακέτων που μετακινούνται από / προς την περιοχή με πτήσεις charter. Είναι παρατηρημένο ότι μεμονωμένοι, ανεξάρτητοι επισκέπτες μιας τουριστικής περιοχής συχνά επιφέρουν υψηλότερα οφέλη – με μεγαλύτερη διάρκεια παραμονής και κινητικότητα, μεγαλύτερη δαπάνη ανά επισκέπτη στην περιοχή κ.α. Η πρακτική της εξάρτησης των τουριστικών επιχειρηματιών της περιοχής των Χανίων (όπως και του συνόλου των περιοχών της χώρας που βασίζονται στον αλλοδαπό τουρισμό σε μεγάλους αριθμούς) δεν είναι εφικτό (με τα σημερινά δεδομένα) να αλλάξει σε μεγάλο βαθμό[4]. Αυτό όμως δεν αναιρεί τη δυνατότητα εξάντλησης όλων των πιθανοτήτων για την προσέλκυση μεμονωμένων τουριστών, ιδιαίτερα αξιοποιώντας τις δυνατότητες που παρέχει σήμερα το διαδίκτυο (περιλαμβανομένης της υποστήριξης των μεμονωμένων αυτών τουριστών στη διοργάνωση της μετακίνησης και του σχεδίου της επίσκεψής τους), με την κατάλληλη συνδρομή της πολιτείας και δραστηριοποίηση της τοπικής αυτοδιοίκησης και των συλλόγων τουριστικών επιχειρηματιών της περιοχής (διαφημιστικές καμπάνιες, πληροφόρηση κλπ.).

6. Η διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού – η οποία τίθεται ως βασική προτεραιότητα στο Στρατηγικό Σχέδιο – είναι απολύτως εύλογος

---

[3] Π.χ. παρακολούθηση από τους τουρίστες εκτέλεσης αγροτικών εργασιών ή ακόμη και συμμετοχής σ' αυτές, για εκείνους που ενδιαφέρονται.

[4] Η πρακτική αυτή έχει πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα. Εξασφαλίζει μεγαλύτερη πληρότητα στις τουριστικές μονάδες της περιοχής, μέσω μεγαλύτερης πρόσβασής τους στις διεθνείς τουριστικές αγορές. Παράλληλα όμως συχνά οδηγεί σε χαμηλότερες τιμές και κατ' ανάγκη αποδοχή από τους τουριστικούς επιχειρηματίες της περιοχής των απαιτήσεων των τουριστικών πρακτόρων που ενίοτε είναι αμφισβητούμενης δικαιότητας.

στόχος για την περιοχή των Χανίων, δεδομένης της πολλάκις προαναφερθείσας ποικιλίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της περιοχής. Κρίνεται αυτονόητη η συνέχιση και επιτάχυνση της προσπάθειας προσέλκυσης τουρισμού κρουαζιέρας, καθώς και της ανάπτυξης του συνεδριακού τουρισμού και του τουρισμού σκαφών αναψυχής (μαρίνας), του γαστρονομικού τουρισμού, του περιπατητικού τουρισμού, του τουρισμού υγείας κ.α.

7. Στα Χανιά και στην Κρήτη οι Έλληνες τουρίστες είναι μικρή μειοψηφία. Την τριετία 2007-2009 οι Έλληνες αναλογούσαν στο 12% του συνόλου των διανυκτερεύσεων στις ξενοδοχειακές και παρεμφερείς μονάδες της Π.Ε. Χανίων (το αντίστοιχο ποσοστό στο σύνολο της Κρήτης ήταν 8%), έναντι συμμετοχής 27% στο σύνολο της Ελλάδας. Η χαμηλή πρόσβαση των ημεδαπών τουριστών στις τουριστικές εγκαταστάσεις της περιοχής και της Κρήτης οφείλεται σε διάφορους παράγοντες – π.χ. στη συνήθεια των Ελλήνων να συγκεντρώνουν τις διακοπές τους σε πολύ μεγάλο ποσοστό στο δίμηνο αιχμής Ιουλίου-Αυγούστου (όταν οι ξενοδοχειακές μονάδες είναι δεσμευμένες σε τουριστικούς πράκτορες που διακινούν αλλοδαπούς τουρίστες), αλλά και στο ότι το κόστος παραμονής στις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις της περιοχής μπορεί να είναι υψηλό για τις δυνατότητες σημαντικού τμήματος των Ελλήνων τουριστών – χαρακτηριστικό που έχει επιδεινωθεί τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των εισοδημάτων που έχει επιφέρει η κρίση. Η επιδίωξη, επομένως, για προσέλκυση μεγαλύτερου μεριδίου Ελλήνων τουριστών τίθεται σε συνάρτηση με τις δυνατότητες που υπάρχουν ως προς όλα τα ανωτέρω.

Α.6.1.1.2. Πρωτογενής τομέας

Η συρρίκνωση της αγροτικής δραστηριότητας σε περιοχές με έντονη τουριστική ανάπτυξη είναι πανελλήνιο – και, σε κάποιο βαθμό, παγκόσμιο – φαινόμενο. Η αγροτική εργασία είναι σκληρή και συχνά δεν επιφέρει τα ανάλογα εισοδήματα. Όταν επομένως υπάρχουν οι κατάλληλες συνθήκες, η προσέλκυση απασχολουμένων και επιχειρηματιών στον τουρισμό είναι εν πολλοίς αναπόφευκτη.

Από την άλλη μεριά, όμως, ο τουρισμός δημιουργεί ευκαιρίες, κυρίως μέσω της αύξησης της ζήτησης από τους εποχικούς επισκέπτες. Παράλληλα υπάρχει η δυνατότητα ανάπτυξης της αγροτικής δραστηριότητας ως συμπληρωματικής στις εκτός τουριστικής αιχμής περιόδους του έτους.

Η περιοχή των Χανίων διαθέτει το σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα της παραγωγής αγροτικών προϊόντων υψηλής ποιότητας και αξίας (π.χ. έχτρα παρθένο ελαιόλαδο) που έχουν αυτοτελή ζήτηση στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Επί πλέον, όπως ισχύει γενικά στην Κρήτη, ο κλάδος έχει το πλεονέκτημα της παγκόσμιας φήμης της μεγάλης αξίας του κρητικού διατροφικού προτύπου.

Οι «αυτοτελείς» αυτές δυνατότητες ανάπτυξης του πρωτογενή τομέα στην περιοχή μπορούν να ενισχυθούν περαιτέρω με την ενίσχυση της χρήσης των τοπικών αγροτικών προϊόντων για την κάλυψη της τουριστικής κατανάλωσης, ιδιαίτερα μέσω της προώθησης στα τουριστικά πακέτα της «Κρητικής διατροφής»

(που πιθανώς μπορεί να αξιοποιηθεί γενικότερα για την αύξηση της ελκυστικότητας της περιοχής στους τουρίστες).

Εύλογα, επομένως, τίθεται από το Στρατηγικό Σχέδιο του Δήμου Χανίων ως στόχος η ανάσχεση της υποβάθμισης του πρωτογενή τομέα και η αξιοποίηση όλων των δυνατοτήτων, με προϋπόθεση βεβαίως την αντιμετώπιση των υφισταμένων προβλημάτων (π.χ. αυξημένο κόστος μεταφοράς στις αγορές εκτός Κρήτης, κατακερματισμένος κλήρος που παρεμποδίζει την εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων καλλιέργειας και τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας) και τη βελτίωση της τυποποίησης και συσκευασίας ιδιαίτερα των προς εξαγωγή προϊόντων.

Α.6.1.1.3. Μεταποίηση

Οι επιπτώσεις της τουριστικής ανάπτυξης που αναφέρθηκαν ανωτέρω για τον πρωτογενή τομέα ισχύουν εν πολλοίς για τη μεταποίηση. Υπάρχουν επίσης περιορισμοί στους πόρους, καθώς και στη δημιουργία οικονομιών κλίμακας λόγω του μεγέθους της τοπικής / περιφερειακής αγοράς και του υψηλού κόστους μεταφοράς προϊόντων και ενδιαμέσων-πρώτων υλών.

Υπό το πρίσμα αυτό, κρίνεται ότι έμφαση μπορεί να αποδοθεί στην ανάπτυξη μεταποιητικών δραστηριοτήτων που έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- Επεξεργάζονται τα αγροτικά προϊόντα της περιοχής για κάλυψη των αναγκών του τοπικού πληθυσμού και των τουριστών.
- Αξιοποιούν όλες τις δυνατότητες για παραγωγή τοπικών προϊόντων ενδιαφέροντος για τους τουρίστες – π.χ. χειροτεχνία, οικοτεχνία κλπ.
- Τροφοδοτούν την περιοχή με τα απαραίτητα δομικά υλικά για την κατασκευαστική δραστηριότητα.
- Εξυπηρετούν τις ανάγκες επισκευής της περιοχής σε όλους τους τομείς (υποδομή, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμός κ.α. παραγωγικών μονάδων και οικιακής χρήσης).
- Εστιάζονται στην εφαρμοσμένη έρευνα και καινοτομία.

Α.6.1.2. Εκτιμήσεις πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των προγραμματικών μεγεθών του ΓΠΣ

(Αντικείμενο της Οικονομικής Μελέτης)

Στο παρόν διαμορφώνονται εκτιμήσεις / προβλέψεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των βασικών προγραμματικών μεγεθών του ΓΠΣ ανά πενταετία μέχρι το έτος 2041 – του πληθυσμού, του οικονομικά ενεργού πληθυσμού και της απασχόλησης, του ΑΕΠ και φυσικά της τουριστικής κίνησης και υποδομής που είναι και θα συνεχίσει να είναι η βάση της οικονομικής ανάπτυξης του Δήμου Χανίων.

Α.6.1.2.1. Πληθυσμός

Ο EUROSTAT διαμορφώνει προβλέψεις της μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού ανά Περιφέρεια (περιοχή NUTS II) της Ε.Ε., περιλαμβανομένης της Περιφέρειας Κρήτης. Παράλληλα, η ΕΛ. ΣΤΑΤ. διαμορφώνει προβλέψεις μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού της Ελλάδας. Οι προβλέψεις αυτές των δύο έγκυρων υπηρεσιών είναι η βάση των εκτιμήσεων της μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού του Δήμου Χανίων, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Α.6.1.2.1.1. <u>Πιθανή μελλοντική εξέλιξη του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Χανίων</u>

Με βάση τις προαναφερθείσες προβλέψεις EUROSTAT και ΕΛ.ΣΤΑΤ. για τις ευρύτερες περιοχές, διαμορφώνονται 6 εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Χανίων, όπως παρουσιάζονται στα έξι τμήματα του Πίνακα V.1 του Παραρτήματος V. Συγκεκριμένα:

- Στο τμήμα πίνακα V.1.1 διαμορφώνεται η Εναλλακτική Εκτίμηση 1 βάσει της πρόβλεψης του EUROSTAT για τη μελλοντική εξέλιξη του πληθυσμού της Περιφέρειας Κρήτης. Η πρόβλεψη του EUROSTAT καλύπτει την περίοδο μέχρι το 2031 – για τα μεταγενέστερα έτη της περιόδου αναφοράς (2036 και 2041) γίνεται αποδεκτό ότι ο ΜΕΡΜ (μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής) του πληθυσμού της Περιφέρειας Κρήτης θα μεταβληθεί βάσει της (εκθετικής) συνάρτησης GROWTH του MS Excel που προσδιορίζεται από τις προβλέψεις του EUROSTAT μέχρι το 2031.

  Ο μελλοντικός ΜΕΡΜ του πληθυσμού του Δήμου Χανίων προσδιορίζεται βάσει της ελαστικότητάς του προς το ΜΕΡΜ της Περιφέρειας Κρήτης. Η ελαστικότητα αυτή προσδιορίζεται ως ο μέσος όρος ελαστικοτήτων που προκύπτουν βάσει της αντίστοιχης ελαστικότητας της περιόδου 2001-2011 (221%) και των εξής παραδοχών:

  - Θεωρείται ότι, κατά την περίοδο 2036-2041 (τελευταία πενταετία τις συνολικής περιόδου των προβλέψεων ή «περιόδου αναφοράς»), ο ΜΕΡΜ του πληθυσμού του Δήμου Χανίων θα έχει εξισωθεί με το ΜΕΡΜ του πληθυσμού της Κρήτης. Η θεώρηση αυτή είναι συνεπής με το στόχο της σύγκλισης της ανάπτυξης όλων των περιοχών της Κρήτης μέχρι το 2041 – σύγκλιση που θα εξαλείψει τους λόγους που δημιουργούν τις σημαντικής κλίμακας πληθυσμιακές μετακινήσεις. Επομένως, την περίοδο 2036-2041 η ελαστικότητα του ΜΕΡΜ του πληθυσμού του Δήμου Χανίων προς τον αντίστοιχο ΜΕΡΜ του συνόλου της Κρήτης θα είναι 100% ή ίση με τη μονάδα (1).
  - Στην πρώτη παραδοχή, θεωρείται ότι, σε κάθε πενταετία, η ανωτέρω ελαστικότητα θα ισούται με το μέσο όρο εκείνης της προηγούμενης περιόδου και εκείνης της τελικής περιόδου.
  - Στη δεύτερη παραδοχή, θεωρείται ότι η ελαστικότητα θα μεταβληθεί από το 221% την περίοδο 2001-2011 στο 100% την περίοδο 2036-2041 με σταθερό ΜΕΡΜ.

Κατά τον τρόπο αυτό, υπολογίζονται οι ΜΕΡΜ του πληθυσμού του Δήμου Χανίων κατά πενταετία της περιόδου 2011-2041 και διαμορφώνονται οι αντίστοιχες εκτιμήσεις του πληθυσμού του Δήμου της Εναλλακτικής 1 που παρατίθενται στην τελευταία γραμμή του τμήματος πίνακα V.1.1.

- Ακριβώς η ίδια μέθοδος και παραδοχές ακολουθούνται στη διαμόρφωση της Εναλλακτικής Εκτίμησης 2 που παρουσιάζεται στο τμήμα πίνακα V.1.2, με τη διαφορά ότι η ελαστικότητα του ΜΕΡΜ του πληθυσμού του Δήμου Χανίων προσδιορίζεται σε σχέση με το ΜΕΡΜ του πληθυσμού του συνόλου της Ελλάδας, όπως προσδιορίζεται βάσει των σχετικών προβλέψεων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (ενδιάμεσο σενάριο προβλέψεων της ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

- Στην Εναλλακτική Εκτίμηση 3 (τμήμα πίνακα V.1.3) θεωρείται ότι ο Δήμος Χανίων θα διατηρήσει το ποσοστό του στο συνολικό πληθυσμό της Κρήτης που εκτιμήθηκε ότι έχει το 2011 (17,4%) σταθερό καθ' όλη την περίοδο αναφοράς – με τον πληθυσμό της Κρήτης προσδιορισμένο από την πρόβλεψη EUROSTAT.

- Στην Εναλλακτική Εκτίμηση 4 (τμήμα πίνακα V.1.4) θεωρείται ότι ο πληθυσμός του Δήμου Χανίων θα μεταβληθεί ανά πενταετία της περιόδου 2011-2041 με ΜΕΡΜ ίσους με τους προβλεπόμενους από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το συνολικό πληθυσμό της χώρας.

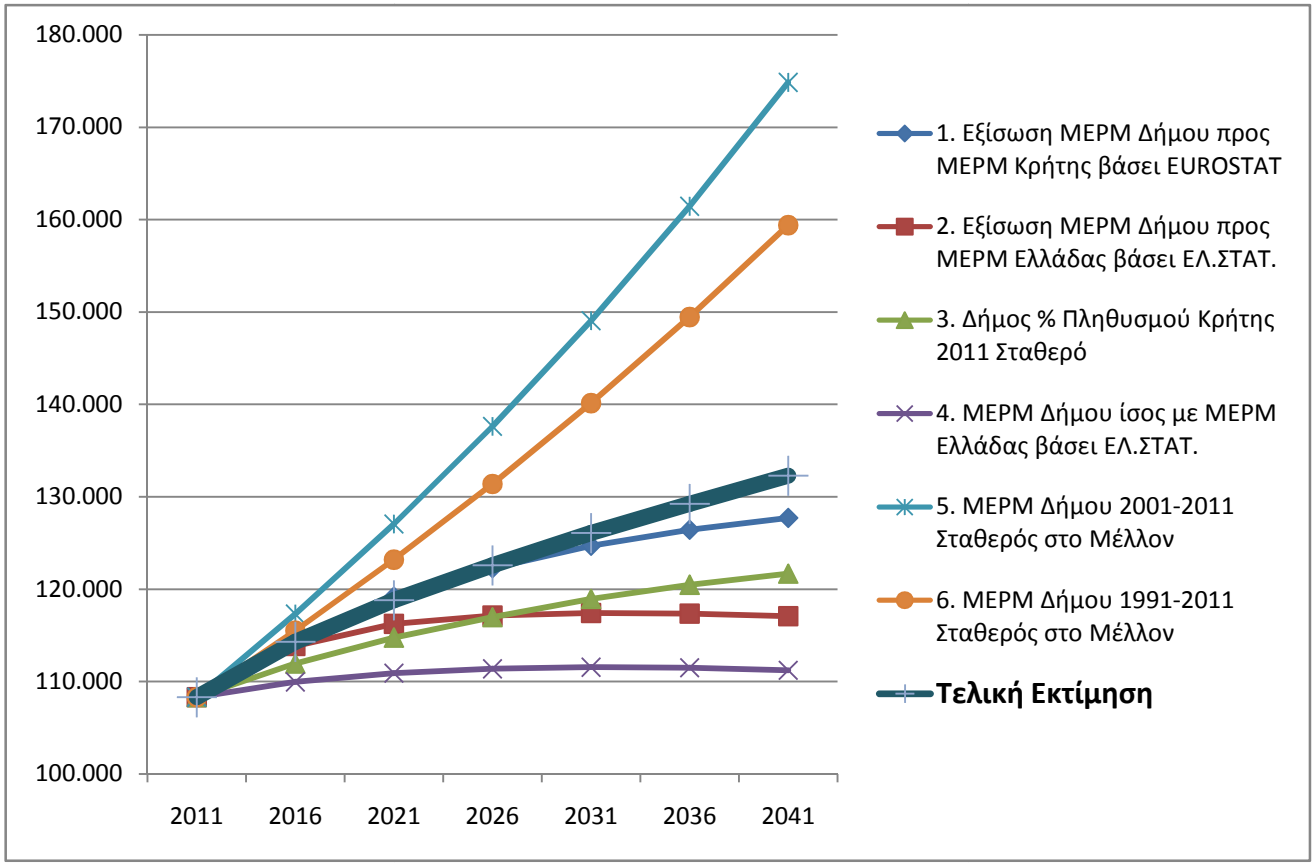
- Στην Εναλλακτική Εκτίμηση 5 (τμήμα πίνακα V.1.5) θεωρείται ότι ο πληθυσμός του Δήμου Χανίων θα αυξηθεί στο μέλλον με σταθερό ΜΕΡΜ, ίσο με αυτόν (που εκτιμήθηκε για τον πληθυσμό του Δήμου) την περίοδο 2001-2011.

- Στην Εναλλακτική Εκτίμηση 6 (τμήμα πίνακα V.1.6) θεωρείται ότι ο πληθυσμός του Δήμου Χανίων θα αυξηθεί στο μέλλον με σταθερό ΜΕΡΜ, ίσο με αυτόν (που εκτιμήθηκε για τον πληθυσμό του Δήμου) την περίοδο 1991-2011.

Οι έξι αυτές εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Χανίων συνοψίζονται στον Πίνακα Α.6.1 και στο Διάγραμμα Α.6.1 κατωτέρω – όπου παρουσιάζεται και η τελική εκτίμηση του παρόντος, διαμορφωμένη ως ο σταθμισμένος μέσος όρος των 6 εναλλακτικών, υπολογισμένος με απόδοση των εξής βαρών σε κάθε εναλλακτική:

- Βάρος 50% στην Εναλλακτική 1 - όσο το άθροισμα του συνόλου των βαρών που αποδίδονται στις άλλες 5 εναλλακτικές. Δίδεται μεγαλύτερο βάρος στην εναλλακτική αυτή γιατί αφ' ενός βασίζεται στις προβλέψεις του EUROSTAT που είναι εξειδικευμένες για την Περιφέρεια Κρήτης και, αφ' ετέρου, γιατί υποθέτει σύγκλιση σε περιφερειακή κλίμακα μακροπρόθεσμα, η οποία είναι γενικός στόχος αποδεκτός και προωθούμενος στην Ελλάδα και την Ε.Ε.

- Βάρος 10% σε κάθε μια από τις λοιπές 5 εναλλακτικές εκτιμήσεις.



Διάγραμμα Α.6.1 Εναλλακτικές Εκτιμήσεις Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Πληθυσμού Δήμου Χανίων

Πίνακας Α.6.1: Δήμος Χανίων Συνολικά: Σύνοψη Εναλλακτικών και Τελική Πρόβλεψη Μελλοντικής Εξέλιξης Μόνιμου Πληθυσμού

	Βάρος	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Εναλλακτικές Προβλέψεις								
1. Εξίσωση ΜΕΡΜ Δήμου προς ΜΕΡΜ Κρήτης βάσει EUROSTAT	50%	108.310	114.864	119.189	122.274	124.712	126.446	127.722
2. Εξίσωση ΜΕΡΜ Δήμου προς ΜΕΡΜ Ελλάδας βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.	10%	108.310	113.873	116.246	117.140	117.421	117.367	117.074
3. Δήμος % Πληθυσμού Κρήτης 2011 Σταθερό	10%	108.310	111.951	114.745	116.990	118.949	120.466	121.682
4. ΜΕΡΜ Δήμου ίσος με ΜΕΡΜ Ελλάδας βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.	10%	108.310	109.968	110.916	111.380	111.563	111.512	111.233
5. ΜΕΡΜ Δήμου 2001-2011 Σταθερός στο Μέλλον	10%	108.310	117.310	127.058	137.616	149.051	161.436	174.850
6. ΜΕΡΜ Δήμου 1991-2011 Σταθερός στο Μέλλον	10%	108.310	115.515	123.200	131.395	140.136	149.458	159.401
Τελική Πρόβλεψη Μόνιμου Πληθυσμού Δήμου Χανίων								
Αριθμός Κατοίκων		**108.310**	**114.294**	**118.811**	**122.589**	**126.068**	**129.247**	**132.285**
ΜΕΡΜ		**0,98%**	**1,08%**	**0,78%**	**0,63%**	**0,56%**	**0,50%**	**0,47%**

A.6.1.2.1.2. Πιθανή μελλοντική εξέλιξη κατανομής του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Χανίων στις χωρικές ενότητες και τους οικισμούς του

Δεδομένης της κατά τα ανωτέρω τελικής εκτίμησης της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Χανίων, διαμορφώνονται δύο εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής αντίστοιχης εξέλιξης της κατανομής του πληθυσμού του Δήμου στις χωρικές ενότητες και τους οικισμούς του:

- Η Εναλλακτική Εκτίμηση Α βασίζεται στην υπόθεση της σταδιακής σύγκλισης του ΜΕΡΜ του μόνιμου πληθυσμού των διαφόρων χωρικών ενοτήτων του Δήμου και των οικισμών του από τα σημερινά επίπεδα στο συνολικό ΜΕΡΜ του πληθυσμού του Δήμου κατά την τελευταία πενταετία της περιόδου αναφοράς 2036-2041, όπου η σύγκλιση αυτή δικαιολογείται για τους ίδιους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

  Ειδικά κατά την πρώτη πενταετία της περιόδου αυτής 2011-2016, θεωρείται ότι ο ΜΕΡΜ κάθε επί μέρους χωρικής ενότητας θα διαμορφωθεί στο επίπεδο που καθορίζεται αφ' ενός από το ΜΕΡΜ του συνόλου του Δήμου κατά την περίοδο αυτή (εκτιμώμενο στο επίπεδο του 1,08%, κατά τα ανωτέρω) και, αφ' ετέρου, από την ελαστικότητα ή διαφορά[5] του ΜΕΡΜ της συγκεκριμένης χωρικής ενότητας ή οικισμού προς/από το ΜΕΡΜ του συνόλου του Δήμου τις περιόδους 1991-2011 και 2001-2011 (λαμβάνεται ο μέσος όρος των ΜΕΡΜ που προκύπτουν βάσει κάθε μιας από τις περιόδους αυτές). Ο ειδικός χειρισμός της πρώτης αυτής πενταετίας γίνεται σε αναγνώριση του ότι η δυναμική της επηρεάζεται περισσότερο από τη δυναμική του παρελθόντος από όσο επηρεάζονται μεταγενέστερες περίοδοι. Δεδομένου του κατ' αυτό τον τρόπο προσδιορισμένου ΜΕΡΜ της περιόδου 2011-2016, ισχύει η αποδοχή της σύγκλισης των ΜΕΡΜ των επί μέρους χωρικών ενοτήτων και οικισμών στο ΜΕΡΜ του συνόλου του Δήμου την τελευταία πενταετία 2036-2041, όταν όλοι οι ΜΕΡΜ καθίστανται ίσοι με 0,47%.

  Οι ΜΕΡΜ ενδιαμέσων πενταετιών της περιόδου 2016-2036 υπολογίζονται με σταθερή μεταβολή.

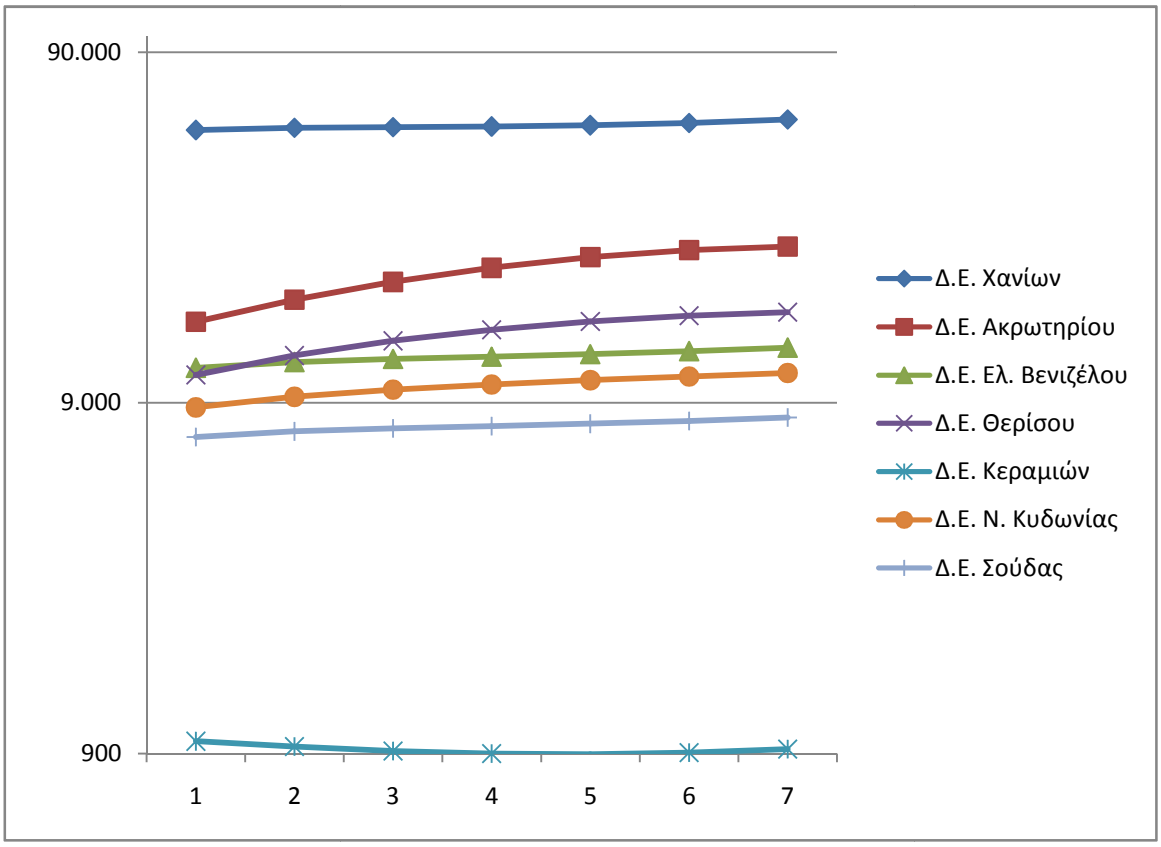
  Οι εκτιμήσεις αυτές των ΜΕΡΜ ανά χωρική ενότητα και οικισμό διαμορφώνονται στο τμήμα V.2.1 του Πίνακα V.2 του Παραρτήματος V. Βάσει αυτών και του εκτιμώμενου πληθυσμού του 2011, προκύπτουν στο τμήμα πίνακα V.2.2 οι εκτιμήσεις της Εναλλακτικής Α για τον πληθυσμό των Δ.Ε., Δ.Κ.-Τ.Κ. και οικισμών του Δήμου Χανίων κατά τα έτη 2016, 2021, 2026, 2031, 2036 και 2041.

- Η Εναλλακτική Εκτίμηση Β βασίζεται στην υπόθεση ότι οι χωρικές ενότητες και οικισμοί του Δήμου Χανίων θα διατηρήσουν στο μέλλον το μερίδιο / ποσοστό του συνολικού μόνιμου πληθυσμού του Δήμου που κατείχαν το 2011. Οι εκτιμήσεις αυτές παρουσιάζονται στον Πίνακα V.3 του Παραρτήματος V.

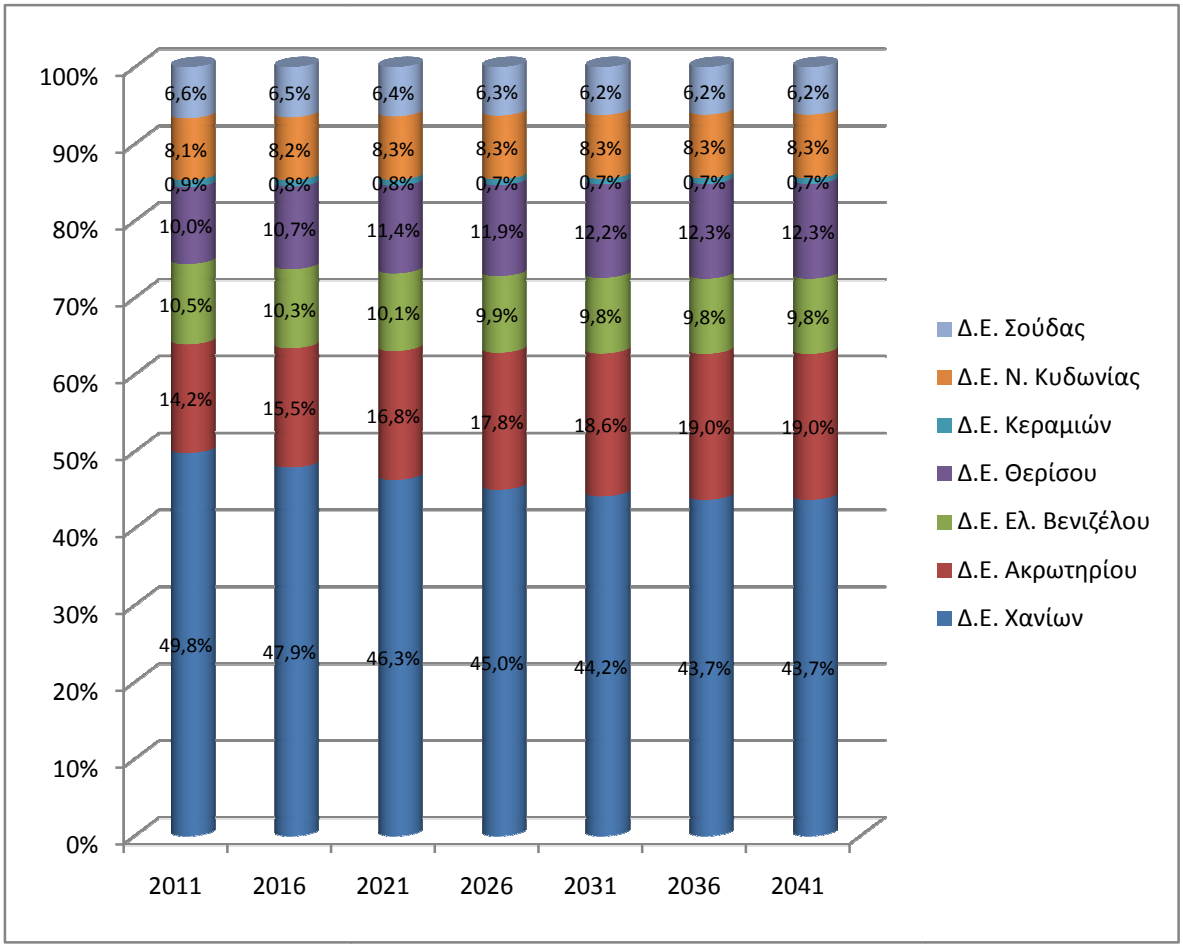
5 Όταν η ελαστικότητα είναι θετική, λαμβάνεται η ελαστικότητα. Όταν η ελαστικότητα είναι αρνητική, λαμβάνεται η διαφορά.

Η τελική εκτίμηση / πρόβλεψη της παρούσας μελέτης για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Χανίων ανά Δ.Ε., Δ.Κ.-Τ.Κ. και οικισμό μέχρι το έτος 2041 διαμορφώνεται ως ο μέσος όρος των Εναλλακτικών Α και Β ανωτέρω και παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.2.

Η εξέλιξη του πληθυσμού ανά Δ.Ε. παρουσιάζεται (σε λογαριθμική κλίμακα) στο Διάγραμμα Α.6.2 και η εξέλιξη της συμμετοχής των Δ.Ε. στο συνολικό πληθυσμό του Δήμου στο Διάγραμμα Α.6.3.



Διάγραμμα Α.6.2: **Εκτιμήσεις Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Πληθυσμού Δ.Ε. Δήμου Χανίων**
Λογαριθμική κλίμακα



Διάγραμμα Α.6.3: Πιθανή Μελλοντική Συμμετοχή των Δ.Ε. στον Πληθυσμό του Δήμου Χανίων

Πίνακας Α.6.2: Δήμος Χανίων: Τελική Πρόβλεψη Μελλοντικής Κατανομής Μόνιμου Πληθυσμού κατά Οικισμό, Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε.

Δημοτική Ενότητα, Δημοτική-Τοπική Κοινότητα και Οικισμοί			Αριθμός Ατόμων								
Κωδικοί											
Καλλικράτη	Καποδ.	Ονομασία	1991	2001	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9
7401	**94**	**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**	**83.712**	**98.202**	**108.310**	**114.294**	**118.811**	**122.589**	**126.068**	**129.247**	**132.285**
740101	**94010000**	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ**	**51.710**	**55.838**	**53.931**	**54.759**	**55.005**	**55.202**	**55.674**	**56.507**	**57.835**
74010101	***94010100***	***Δημοτική Κοινότητα Χανίων***	***51.710***	***55.838***	***53.931***	***54.759***	***55.005***	***55.202***	***55.674***	***56.507***	***57.835***
7401010101	94010101	Χανιά,τα	51.710	55.838	53.931	54.759	55.005	55.202	55.674	56.507	57.835
740102	**94020000**	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**	**6.037**	**9.773**	**15.327**	**17.721**	**19.922**	**21.855**	**23.439**	**24.549**	**25.126**
74010201	***94020100***	***Δημοτική Κοινότητα Αρωνίου***	***1.591***	***1.992***	***2.832***	***3.162***	***3.439***	***3.668***	***3.853***	***3.992***	***4.085***
7401020101	94020101	Πιθάριον,το	582	1.067	1.617	1.838	2.025	2.179	2.302	2.391	2.448
7401020102	94020102	Άγιος Νικόλαος,ο	132	96	103	104	104	104	105	106	109
7401020103	94020103	Ανεμόμυλοι,οι	502	194	182	173	166	162	161	162	166
7401020104	94020104	Ζορνάδης,ο	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7401020105	94020105	Καθιανά,τα (Καθανιά, τα)	164	308	472	539	596	643	680	707	724
7401020106	94020106	Παζινός,ο (Παξινός,ο)	211	327	458	508	548	580	605	625	639
74010202	***94020200***	***Δημοτική Κοινότητα Κουνουπιδιανών***	***2.224***	***5.070***	***8.792***	***10.472***	***12.077***	***13.517***	***14.698***	***15.502***	***15.866***
7401020201	94020201	Κουνουπιδιανά,τα	1.612	3.667	6.202	7.302	8.308	9.177	9.874	10.354	10.598
7401020202	94020202	Καλαθάς,ο	106	332	675	843	1.014	1.175	1.308	1.396	1.428
7401020203	94020203	Καμπάνιον,το	89	184	296	343	385	420	448	467	478
7401020204	94020204	Σταυρός,ο	76	325	809	1.077	1.385	1.698	1.970	2.149	2.199
7401020205	94020205	Χωραφάκια,τα	341	562	810	906	985	1.048	1.098	1.136	1.163
74010203	***94020300***	***Τοπική Κοινότητα Μουζουρά***	***564***	***1.120***	***1.776***	***2.050***	***2.293***	***2.498***	***2.662***	***2.778***	***2.844***
7401020301	94020301	Μουζουράς,ο	466	949	1.515	1.751	1.959	2.134	2.273	2.372	2.427
7401020302	94020302	Αγία Ζώνη,η	0	31	49	57	63	69	74	77	79
7401020303	94020303	Γαλήνη,η	27	70	127	153	178	200	219	231	236
7401020304	94020304	Καλόρρουμα,το	42	51	65	69	73	75	78	79	81
7401020305	94020305	Κουμαρές,ο	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7401020306	94020306	Μονή Αγίας Τριάδος των Τζαγκαρόλων,η	29	19	20	20	20	20	20	20	20
74010204	***94020400***	***Τοπική Κοινότητα Στερνών***	***1.349***	***1.200***	***1.416***	***1.482***	***1.527***	***1.561***	***1.594***	***1.628***	***1.666***
7401020401	94020401	Στέρναι,αι	639	769	972	1.042	1.092	1.129	1.162	1.190	1.218
7401020402	94020402	Αεροδρόμιον,το	419	243	247	243	239	236	236	239	244
7401020403	94020403	Κάτω Μαράθι,το	39	37	43	45	46	47	48	48	50
7401020404	94020404	Μαράθι,το	252	151	154	153	150	149	149	151	154
74010205	***94020500***	***Τοπική Κοινότητα Χωρδακίου***	***309***	***391***	***511***	***554***	***586***	***611***	***631***	***649***	***664***
7401020501	94020501	Χωρδάκιον,το	269	364	482	524	556	581	602	618	633
7401020502	94020502	Ακρόπολις,η	36	27	29	30	30	30	30	30	31
7401020503	94020503	Μονή Κυρίας των Αγγέλων Αγίου Ιωάν.Ερ/του Γουβερνέτου,η	4	0	0	0	0	0	0	0	0

Α΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Δημοτική Ενότητα, Δημοτική-Τοπική Κοινότητα και Οικισμοί			Αριθμός Ατόμων								
Κωδικοί											
Καλλικράτη	Καποδ.	Ονομασία	1991	2001	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9
740103	**94080000**	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**8.715**	**10.636**	**11.320**	**11.755**	**12.009**	**12.196**	**12.393**	**12.624**	**12.921**
74010301	***94080100***	***Δημοτική Κοινότητα Μουρνιών***	***5.348***	***6.461***	***6.836***	***7.087***	***7.231***	***7.338***	***7.452***	***7.589***	***7.768***
7401030101	94080101	Μουρνιές,οι	5.348	6.390	6.737	6.976	7.111	7.209	7.318	7.450	7.625
7401030102	94080102	Κρύο Νερό,το	0	71	100	111	121	128	134	139	142
74010302	***94080200***	***Δημοτική Κοινότητα Νεροκούρου***	***3.367***	***4.175***	***4.484***	***4.668***	***4.778***	***4.859***	***4.941***	***5.035***	***5.153***
7401030201	94080201	Νεροκούρος,ο	3.367	4.175	4.484	4.668	4.778	4.859	4.941	5.035	5.153
740104	**94090000**	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΙΣΟΥ**	**5.095**	**6.517**	**10.817**	**12.286**	**13.527**	**14.548**	**15.364**	**15.957**	**16.332**
74010401	***94090100***	***Τοπική Κοινότητα Βαμβακοπούλου***	***1.295***	***1.769***	***3.027***	***3.470***	***3.852***	***4.171***	***4.424***	***4.606***	***4.714***
7401040101	94090101	Βαμβακόπουλον,το	1.295	1.769	3.027	3.470	3.852	4.171	4.424	4.606	4.714
74010402	***94090200***	***Τοπική Κοινότητα Αγιάς***	***442***	***573***	***959***	***1.092***	***1.206***	***1.299***	***1.374***	***1.428***	***1.462***
7401040201	94090201	Αγιά,η	282	376	635	726	803	867	918	954	977
7401040202	94090202	Επισκοπή,η	45	42	60	65	69	72	74	76	78
7401040203	94090203	Κυρτωμάδος,ο	115	155	263	301	334	361	382	398	407
74010403	***94090300***	***Τοπική Κοινότητα Βαρύπετρου***	***807***	***970***	***1.566***	***1.763***	***1.927***	***2.061***	***2.168***	***2.247***	***2.300***
7401040301	94090301	Βαρύπετρον,το	321	357	552	614	662	701	732	756	774
7401040302	94090302	Λυγιδές,ο	165	221	374	428	474	512	542	563	577
7401040303	94090303	Μαρμαράς,ο	42	38	54	58	61	63	65	67	69
7401040304	94090304	Μυλωνιανά,τα	127	151	241	271	295	314	329	341	349
7401040305	94090305	Όασις,η	79	112	195	225	252	274	291	304	311
7401040306	94090306	Ποτιστήρια,τα	73	91	149	168	184	197	208	215	221
74010404	***94090400***	***Τοπική Κοινότητα Θερίσου***	***143***	***140***	***205***	***223***	***237***	***248***	***257***	***264***	***270***
7401040401	94090401	Θέρισον,το	143	140	205	223	237	248	257	264	270
74010405	***94090500***	***Δημοτική Κοινότητα Περιβολίων Κυδωνίας***	***2.408***	***3.065***	***5.060***	***5.737***	***6.304***	***6.770***	***7.141***	***7.412***	***7.586***
7401040501	94090501	Περιβόλια,τα	2.408	3.065	5.060	5.737	6.304	6.770	7.141	7.412	7.586
740105	**94120000**	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΙΩΝ**	**1.366**	**1.325**	**976**	**943**	**916**	**900**	**897**	**906**	**927**
74010501	***94120100***	***Τοπική Κοινότητα Παππαδιανών***	***384***	***379***	***284***	***276***	***269***	***265***	***265***	***267***	***274***
7401050101	94120101	Λούλος,ο	171	171	125	120	116	114	113	114	117
7401050102	94120102	Αχλάδαι,αι	30	20	12	11	10	10	10	10	10
7401050103	94120103	Γερολάκκος,ο	115	149	125	125	124	123	124	126	128
7401050104	94120104	Παναγιά,η	68	39	22	20	19	18	18	18	18
74010502	***94120200***	***Τοπική Κοινότητα Δρακόνας***	***252***	***233***	***164***	***156***	***149***	***146***	***145***	***146***	***149***
7401050201	94120201	Δρακόνα,η	252	233	164	156	149	146	145	146	149
74010503	***94120300***	***Τοπική Κοινότητα Κάμπων***	***253***	***184***	***116***	***107***	***101***	***98***	***97***	***97***	***100***
7401050301	94120301	Κάμποι,οι	179	127	79	73	69	66	66	66	67
7401050302	94120302	Μαδαρόν,το	33	27	18	17	16	15	15	15	16
7401050303	94120303	Τσακίστρα,η	41	30	19	18	17	16	16	16	16

Α΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Δημοτική Ενότητα, Δημοτική-Τοπική Κοινότητα και Οικισμοί			Αριθμός Ατόμων								
Κωδικοί											
Καλλικράτη	Καποδ.	Ονομασία	1991	2001	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9
74010504	***94120400***	***Τοπική Κοινότητα Κοντοπούλων***	***258***	***309***	***249***	***247***	***243***	***241***	***242***	***245***	***250***
7401050401	94120401	Κοντόπουλα,τα	101	105	78	75	73	72	72	72	74
7401050402	94120402	Κατωχώριον,το	157	204	171	171	170	169	170	172	176
74010505	***94120500***	***Τοπική Κοινότητα Μαλάξας***	***125***	***137***	***105***	***102***	***99***	***98***	***98***	***99***	***101***
7401050501	94120501	Μαλάξα,η	125	137	105	102	99	98	98	99	101
74010506	***94120600***	***Τοπική Κοινότητα Πλατυβόλας***	***94***	***83***	***58***	***56***	***53***	***52***	***52***	***52***	***54***
7401050601	94120601	Πλατυβόλα,η	33	25	16	15	14	14	13	14	14
7401050602	94120602	Θυμιά,η	29	34	27	26	26	26	26	26	27
7401050603	94120603	Σπηλιάρια,τα	32	24	15	14	13	13	13	13	13
74010	**94180000**	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ**	**4.964**	**7.368**	**8.740**	**9.368**	**9.817**	**10.159**	**10.451**	**10.710**	**10.962**
74010601	***94180100***	***Δημοτική Κοινότητα Δαράτσου***	***1.995***	***3.287***	***4.093***	***4.449***	***4.715***	***4.921***	***5.090***	***5.231***	***5.354***
7401060101	94180101	Δαράτσος,ο	1.995	3.287	4.093	4.449	4.715	4.921	5.090	5.231	5.354
74010602	***94180200***	***Τοπική Κοινότητα Αγίας Μαρίνης***	***970***	***1.425***	***1.674***	***1.788***	***1.868***	***1.928***	***1.980***	***2.027***	***2.075***
7401060201	94180201	Αγία Μαρίνα,η	970	1.425	1.674	1.788	1.868	1.928	1.980	2.027	2.075
7401060202	94180202	Άγιοι Θεόδωροι,οι (νησίς)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74010603	***94180300***	***Δημοτική Κοινότητα Γαλατά***	***1.628***	***2.131***	***2.368***	***2.488***	***2.565***	***2.622***	***2.675***	***2.730***	***2.795***
7401060301	94180301	Γαλατάς,ο	1.628	2.131	2.368	2.488	2.565	2.622	2.675	2.730	2.795
74010604	***94180400***	***Τοπική Κοινότητα Σταλού***	***371***	***525***	***605***	***643***	***669***	***688***	***705***	***721***	***738***
7401060401	94180401	Σταλός,ο	371	525	605	643	669	688	705	721	738
74010701	**94210000**	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΔΑΣ**	**5.825**	**6.745**	**7.199**	**7.463**	**7.616**	**7.729**	**7.850**	**7.994**	**8.182**
74010701	***94210100***	***Δημοτική Κοινότητα Σούδας***	***4.765***	***5.371***	***5.647***	***5.829***	***5.927***	***6.000***	***6.084***	***6.191***	***6.336***
7401070101	94210101	Σούδα,η	4.742	5.330	5.592	5.767	5.861	5.930	6.011	6.115	6.259
7401070102	94210102	Πλατάνι,το	23	41	55	61	66	70	73	76	77
7401070103	94210103	Σούδα,η (νησίς)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74010702	***94210200***	***Τοπική Κοινότητα Απτέρων***	***251***	***329***	***375***	***396***	***410***	***420***	***430***	***439***	***450***
7401070201	94210201	Άπτερα,τα	184	253	295	313	326	335	343	351	360
7401070202	94210202	Καλάμι,το (τ.Καλάμιον,το)	67	76	80	83	84	85	86	88	90
74010703	***94210300***	***Τοπική Κοινότητα Τσικαλαριών***	***809***	***1.045***	***1.177***	***1.239***	***1.279***	***1.309***	***1.336***	***1.364***	***1.396***
7401070301	94210301	Τσικαλαριά,τα	809	1.045	1.177	1.239	1.279	1.309	1.336	1.364	1.396

A.6.1.2.1.3. Προσέγγιση μελλοντικής διάρθρωσης του μόνιμου πληθυσμού κατά μεγάλα κλιμάκια ηλικιών

Η πιθανή μελλοντική εξέλιξη της σύνθεσης του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Χανίων κατά χωρική ενότητα προσεγγίζεται στο παρόν στη βάση των προβλεπομένων από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. μεταβολών στην αντίστοιχη σύνθεση του πληθυσμού της χώρας.

Οι σχετικές προβλέψεις της ΕΛ.ΣΤΑΤ. αναφέρονται στα μεγάλα κλιμάκια ηλικιών 0-14 ετών, 15-64 ετών και 65 ετών και άνω και έχουν όπως παρουσιάζονται στο τμήμα V.4.1 του Πίνακα V.4 του Παραρτήματος V. Στο ίδιο τμήμα υπολογίζονται οι προκύπτουσες διαφορές του ποσοστού κάθε ηλικιακού κλιμακίου τα έτη των προβλέψεων από το αντίστοιχο ποσοστό του 2011.

Οι μεταβολές αυτές από το 2011 στα ποσοστά, κατά τα οποία τα κλιμάκια ηλικιών μετέχουν στο συνολικό πληθυσμό σε επίπεδο συνόλου χώρας σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ., θεωρείται ότι θα ισχύουν εξ ίσου στις χωρικές ενότητες του Δήμου Χανίων. Δεδομένων των ποσοστών συμμετοχής κάθε κλιμακίου ηλικιών στο συνολικό πληθυσμό κάθε χωρικής ενότητας το 2011, διαμορφώνονται στο τμήμα πίνακα V.4.2 οι πρώτες (προ προσαρμογών) εκτιμήσεις των σχετικών ποσοστών του μέλλοντος, οι οποίες εν συνεχεία προσαρμόζονται αναλογικά στο τμήμα πίνακα V.4.3, ώστε τα ποσοστά των κλιμακίων να αθροίζουν στο 100% σε κάθε χωρική ενότητα και κάθε έτος της περιόδου αναφοράς.

Κατ’ αυτό τον τρόπο, προκύπτει η τελική προσεγγιστική εκτίμηση του παρόντος για τη σύνθεση του πληθυσμού του Δήμου Χανίων και των Δ.Ε. και Δ.Κ.-Τ.Κ. του κατά μεγάλο κλιμάκιο ηλικιών τα έτη 2016, 2021, 2026, 2031, 2036 και 2041, όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.3 κατωτέρω.

Πίνακας Α.6.3: Δήμος Χανίων: Προσεγγιστική Πρόβλεψη Μελλοντικού Μόνιμου Πληθυσμού κατά Μεγάλα Κλιμάκια Ηλικιών ανά Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε.

Δημοτική Ενότητα και Δημοτική-Τοπική Κοινότητα			2016				2021				2026			
Κωδικοί														
Καλλικράτη	Καποδ.	Ονομασία	0-14	15-64	65+	Σύνολο	0-14	15-64	65+	Σύνολο	0-14	15-64	65+	Σύνολο
7401	**94**	**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**	19.935	79.305	15.054	114.294	20.427	82.036	16.349	118.811	20.225	84.221	18.143	122.589
740101	**94010000**	**Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**	8.908	37.304	8.547	54.759	8.787	37.180	9.039	55.005	8.421	36.974	9.807	55.202
74010101	94010100	Δ.Κ. Χανίων	8.908	37.304	8.547	54.759	8.787	37.180	9.039	55.005	8.421	36.974	9.807	55.202
740102	**94020000**	**Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**	3.009	13.249	1.464	17.721	3.351	14.841	1.729	19.922	3.551	16.249	2.055	21.855
74010201	94020100	Δ.Κ. Αρωνίου	634	2.275	253	3.162	680	2.468	292	3.439	699	2.630	339	3.668
74010202	94020200	Δ.Κ. Κουνουπιδιανών	2.004	7.687	781	10.472	2.281	8.842	953	12.077	2.460	9.893	1.164	13.517
74010203	94020300	Τ.Κ. Μουζουρά	131	1.757	162	2.050	145	1.957	191	2.293	151	2.121	226	2.498
74010204	94020400	Τ.Κ. Στερνών	159	1.157	166	1.482	162	1.185	181	1.527	158	1.203	200	1.561
74010205	94020500	Τ.Κ. Χωρδακίου	80	373	101	554	83	390	113	586	82	402	127	611
740103	**94080000**	**Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	2.321	8.085	1.349	11.755	2.335	8.219	1.455	12.009	2.277	8.314	1.606	12.196
74010301	94080100	Δ.Κ. Μουρνιών	1.395	4.898	794	7.087	1.402	4.974	855	7.231	1.366	5.028	943	7.338
74010302	94080200	Δ.Κ. Νεροκούρου	926	3.187	555	4.668	933	3.245	600	4.778	910	3.286	662	4.859
740104	**94090000**	**Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ**	2.366	8.319	1.601	12.286	2.564	9.107	1.856	13.527	2.644	9.742	2.162	14.548
74010401	94090100	Τ.Κ. Βαμβακοπούλου	711	2.398	362	3.470	777	2.651	424	3.852	809	2.862	500	4.171
74010402	94090200	Τ.Κ. Αγιάς	166	767	159	1.092	181	840	185	1.206	186	898	216	1.299
74010403	94090300	Τ.Κ. Βαρύπετρου	353	1.110	300	1.763	379	1.203	345	1.927	387	1.275	398	2.061
74010404	94090400	Τ.Κ. Θερίσου	23	140	60	223	24	147	66	237	23	150	74	248
74010405	94090500	Δ.Κ. Περιβολίων Κυδωνίας	1.112	3.903	721	5.737	1.203	4.265	836	6.304	1.238	4.557	975	6.770
740105	**94120000**	**Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ**	156	534	253	943	148	512	256	916	138	494	268	900
74010501	94120100	Τ.Κ. Παππαδιανών	50	160	67	276	47	154	68	269	44	149	72	265
74010502	94120200	Τ.Κ. Δρακόνας	37	88	30	156	35	84	31	149	33	81	32	146
74010503	94120300	Τ.Κ. Κάμπων	9	58	40	107	9	54	39	101	8	50	40	98
74010504	94120400	Τ.Κ. Κοντοπούλων	41	143	63	247	40	139	65	243	37	135	69	241
74010505	94120500	Τ.Κ. Μαλάξας	14	65	23	102	13	63	24	99	12	61	25	98
74010506	94120600	Τ.Κ. Πλατυβόλας	5	20	30	56	5	19	30	53	4	18	30	52
740106	**94180000**	**Δ.Ε. Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ (Γαλατά)**	1.742	6.571	1.055	9.368	1.799	6.853	1.166	9.817	1.787	7.063	1.309	10.159
74010601	94180100	Δ.Κ. Δαράτσου	865	3.152	431	4.449	904	3.328	483	4.715	907	3.465	549	4.921
74010602	94180200	Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης	326	1.231	231	1.788	335	1.278	254	1.868	332	1.312	285	1.928
74010603	94180300	Δ.Κ. Γαλατά	456	1.763	268	2.488	463	1.809	292	2.565	455	1.842	325	2.622
74010604	94180400	Τ.Κ. Σταλού	94	424	125	643	96	437	136	669	94	444	151	688
740107	**94210000**	**Δ.Ε. ΣΟΥΔΑΣ**	1.434	5.243	786	7.463	1.443	5.325	848	7.616	1.406	5.386	936	7.729
74010701	94210100	Δ.Κ. Σούδας	1.097	4.180	552	5.829	1.100	4.235	593	5.927	1.070	4.276	653	6.000
74010702	94210200	Τ.Κ. Απτέρων (2001: Δ.Δ. Καλαμίου)	84	243	69	396	85	249	75	410	83	253	83	420
74010703	94210300	Τ.Κ. Τσικαλαριών	254	820	165	1.239	258	841	180	1.279	253	856	200	1.309

Πίνακας Α.6.3 (συνέχεια)

Δημοτική Ενότητα και Δημοτική-Τοπική Κοινότητα			2031				2036				2041			
Κωδικοί														
Καλλικράτη	Καποδ.	Ονομασία	0-14	15-64	65+	Σύνολο	0-14	15-64	65+	Σύνολο	0-14	15-64	65+	Σύνολο
7401	**94**	**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**	20.052	86.005	20.011	126.068	20.315	86.232	22.699	129.247	21.165	85.764	25.356	132.285
740101	**94010000**	**Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**	8.152	36.883	10.638	55.674	8.135	36.429	11.944	56.507	8.441	36.085	13.309	57.835
74010101	94010100	Δ.Κ. Χανίων	8.152	36.883	10.638	55.674	8.135	36.429	11.944	56.507	8.441	36.085	13.309	57.835
740102	**94020000**	**Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**	3.693	17.365	2.381	23.439	3.854	17.910	2.785	24.549	4.044	17.945	3.137	25.126
74010201	94020100	Δ.Κ. Αρωνίου	711	2.756	386	3.853	732	2.811	448	3.992	768	2.813	504	4.085
74010202	94020200	Δ.Κ. Κουνουπιδιανών	2.590	10.734	1.373	14.698	2.720	11.159	1.623	15.502	2.856	11.181	1.829	15.866
74010203	94020300	Τ.Κ. Μουζουρά	156	2.247	260	2.662	162	2.312	304	2.778	171	2.328	345	2.844
74010204	94020400	Τ.Κ. Στερνών	155	1.218	221	1.594	157	1.220	251	1.628	165	1.219	282	1.666
74010205	94020500	Τ.Κ. Χωρδακίου	82	410	140	631	82	408	159	649	85	403	176	664
740103	**94080000**	**Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	2.232	8.398	1.764	12.393	2.249	8.376	2.000	12.624	2.345	8.337	2.239	12.921
74010301	94080100	Δ.Κ. Μουρνιών	1.339	5.078	1.036	7.452	1.350	5.065	1.174	7.589	1.408	5.044	1.316	7.768
74010302	94080200	Δ.Κ. Νεροκούρου	893	3.320	728	4.941	899	3.310	825	5.035	937	3.293	923	5.153
740104	**94090000**	**Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ**	2.690	10.213	2.461	15.364	2.758	10.363	2.835	15.957	2.871	10.295	3.166	16.332
74010401	94090100	Τ.Κ. Βαμβακοπούλου	829	3.022	574	4.424	855	3.085	666	4.606	893	3.075	746	4.714
74010402	94090200	Τ.Κ. Αγιάς	189	940	245	1.374	193	952	283	1.428	201	945	316	1.462
74010403	94090300	Τ.Κ. Βαρύπετρου	391	1.326	451	2.168	397	1.334	515	2.247	411	1.317	572	2.300
74010404	94090400	Τ.Κ. Θερίσου	23	152	82	257	23	150	91	264	23	147	100	270
74010405	94090500	Δ.Κ. Περιβολίων Κυδωνίας	1.259	4.772	1.110	7.141	1.290	4.842	1.280	7.412	1.343	4.812	1.431	7.586
740105	**94120000**	**Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ**	131	482	284	897	128	467	311	906	131	455	340	927
74010501	94120100	Τ.Κ. Παππαδιανών	42	146	77	265	41	141	85	267	42	138	93	274
74010502	94120200	Τ.Κ. Δρακόνας	31	79	34	145	31	77	38	146	32	76	42	149
74010503	94120300	Τ.Κ. Κάμπων	7	48	41	97	7	46	45	97	7	44	48	100
74010504	94120400	Τ.Κ. Κοντοπούλων	35	133	73	242	35	129	81	245	36	126	89	250
74010505	94120500	Τ.Κ. Μαλάξας	11	59	27	98	11	58	30	99	12	57	33	101
74010506	94120600	Τ.Κ. Πλατυβόλας	4	17	31	52	4	16	33	52	4	15	35	54
740106	**94180000**	**Δ.Ε. Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ (Γαλατά)**	1.774	7.223	1.454	10.451	1.800	7.252	1.657	10.710	1.879	7.226	1.856	10.962
74010601	94180100	Δ.Κ. Δαράτσου	907	3.569	615	5.090	924	3.601	705	5.231	967	3.595	792	5.354
74010602	94180200	Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης	328	1.337	315	1.980	331	1.337	359	2.027	345	1.329	401	2.075
74010603	94180300	Δ.Κ. Γαλατά	447	1.869	358	2.675	452	1.871	407	2.730	473	1.865	457	2.795
74010604	94180400	Τ.Κ. Σταλού	92	448	165	705	92	443	186	721	95	437	206	738
740107	**94210000**	**Δ.Ε. ΣΟΥΔΑΣ**	1.379	5.442	1.029	7.850	1.391	5.435	1.168	7.994	1.453	5.420	1.309	8.182
74010701	94210100	Δ.Κ. Σούδας	1.049	4.318	717	6.084	1.059	4.317	815	6.191	1.108	4.312	916	6.336
74010702	94210200	Τ.Κ. Απτέρων (2001: Δ.Δ. Καλαμίου)	82	256	92	430	82	254	103	439	85	250	115	450
74010703	94210300	Τ.Κ. Τσικαλαριών	249	868	220	1.336	250	865	249	1.364	260	858	278	1.396

Α.6.1.2.2. Οικονομικά ενεργός πληθυσμός, συνολική απασχόληση και ανεργία

Διαμορφώνονται κατ' αρχήν οι σχετικές εκτιμήσεις στο επίπεδο του συνόλου του Δήμου Χανίων, οι οποίες στη συνέχεια εξειδικεύονται στο επίπεδο των Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε.

Α.6.1.2.2.1. <u>Εκτίμηση πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της ανεργίας και της συνολικής απασχόλησης στο σύνολο του Δήμου Χανίων</u>

Στον Πίνακα V.5 του Παραρτήματος V παρατίθενται διαθέσιμα στοιχεία του EUROSTAT για τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό 15 ετών και άνω (σε σχέση με το συνολικό πληθυσμό) και την ανεργία αφ' ενός στις 27 χώρες της Ε.Ε. και αφ' ετέρου στις χώρες της Ευρωζώνης, το 2001, το 2008 και το 2010 – καθώς και αντίστοιχα στοιχεία για την Ελλάδα και τις περιοχές ενδιαφέροντος το 2001 και (βάσει εκτιμήσεων της μελέτης) το 2011.

Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός του συνόλου του Δήμου Χανίων εκτιμάται στη βάση της υπόθεσης εργασίας ότι, μέχρι το 2041 – δηλαδή περί το τέλος της περιόδου αναφοράς των εκτιμήσεων – θα έχει φθάσει στα επίπεδα του μέσου όρου των χωρών της Ευρωζώνης, δηλαδή στο 46,4% του πληθυσμού ηλικίας 15 ετών και άνω ή στο 47% περίπου του συνολικού πληθυσμού.

Θεωρείται ότι η αύξηση αυτή του ποσοστού των οικονομικά ενεργών επί του συνολικού πληθυσμού (από 44,1% το 2011 σε 47,0% το 2041) θα επισυμβεί σταδιακά, με έναρξη το 2016 – που, καθ' υπόθεση του παρόντος, θα είναι το έτος που η χώρα θα αρχίσει να εξέρχεται από τη διελκυστίνδα της κρίσης. Κρίνεται ότι, μέχρι το 2016, η κρίση πιθανώς θα οδηγεί εκτός οικονομικά ενεργού πληθυσμού αριθμό ατόμων τουλάχιστον ίσο με εκείνο που θα εισέρχεται στην αγορά εργασίας. Επομένως, οι υποθέσεις εργασίας, βάσει των οποίων διαμορφώνονται οι εκτιμήσεις του παρόντος για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του οικονομικά ενεργού πληθυσμού του συνόλου του Δήμου Χανίων συνοψίζονται ως εξής:

- Το 2016 το ποσοστό των οικονομικά ενεργών επί του συνολικού πληθυσμού θα είναι στο επίπεδο εκείνου του 2011, δηλαδή 44,1%[6].
- Από το 2016 και μετά, το ποσοστό αυτό θα αυξηθεί σταδιακά (με σταθερό ΜΕΡΜ ποσοστού) στο επίπεδο του 47,0% του συνολικού πληθυσμού, όσο ήταν το 2010 συνολικά στην Ευρωζώνη.

Η ανεργία εκτιμάται κατά παρόμοιο τρόπο. Γίνεται αποδεκτό ότι μακροπρόθεσμα, από το 2026 και μετά, η το ποσοστό της ανεργίας θα σταθεροποιηθεί στο επίπεδο του 5% οικονομικά ενεργού πληθυσμού που

[6] Είναι πιθανό ότι θα κατέλθει σε χαμηλότερα επίπεδα τα έτη μεταξύ 2011-2016, κατά τα οποία η κρίση ίσως οδηγήσει ανέργους εκτός εργατικού δυναμικού, ενώ θα αποτρέψει άλλους να αναζητήσουν εργασία.

λαμβάνεται ως περίπου το επίπεδο της ανεργίας τριβής[7]. Λόγω κρίσης, όμως, θεωρείται ότι το 2016 η ανεργία θα ευρίσκεται περίπου στο επίπεδο του 2011 (14,0% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού[8]), με την πτώση της να επισυμβαίνει σταδιακά (με σταθερό ΜΕΡΜ ποσοστού) μετά το έτος αυτό (2016).

Η απασχόληση υπολογίζεται ως η διαφορά του οικονομικά ενεργού πληθυσμού από την ανεργία.

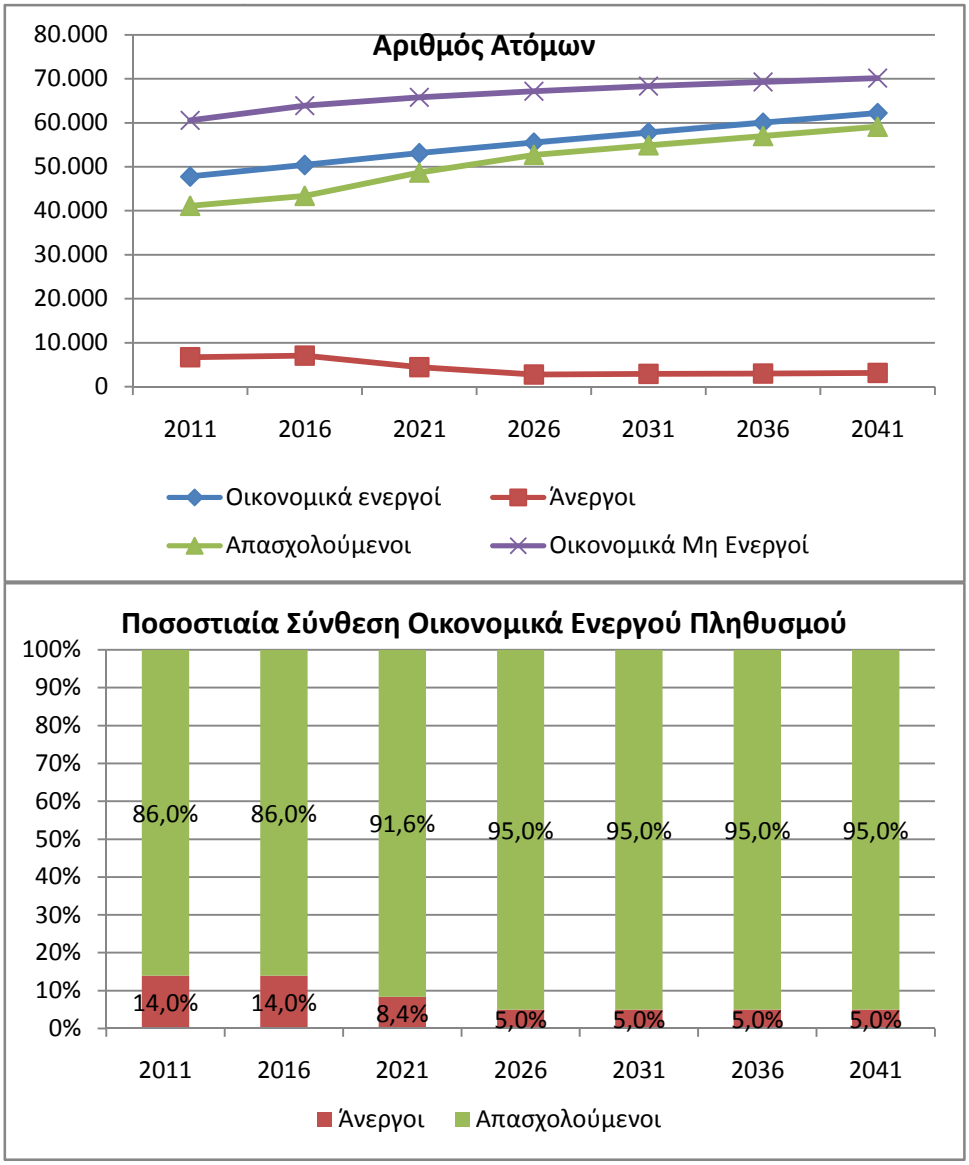
Υπό το πρίσμα αυτό, η πιθανή μελλοντική εξέλιξη του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της συνολικής απασχόλησης και της ανεργίας τα κομβικά έτη μέχρι το 2041 εκτιμάται όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.4 και στο Διάγραμμα Α.6.4.

Πίνακας Α.6.4: Εκτιμήσεις Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού, Συνολικής Απασχόλησης και Ανεργίας στο Σύνολο Δήμου Χανίων

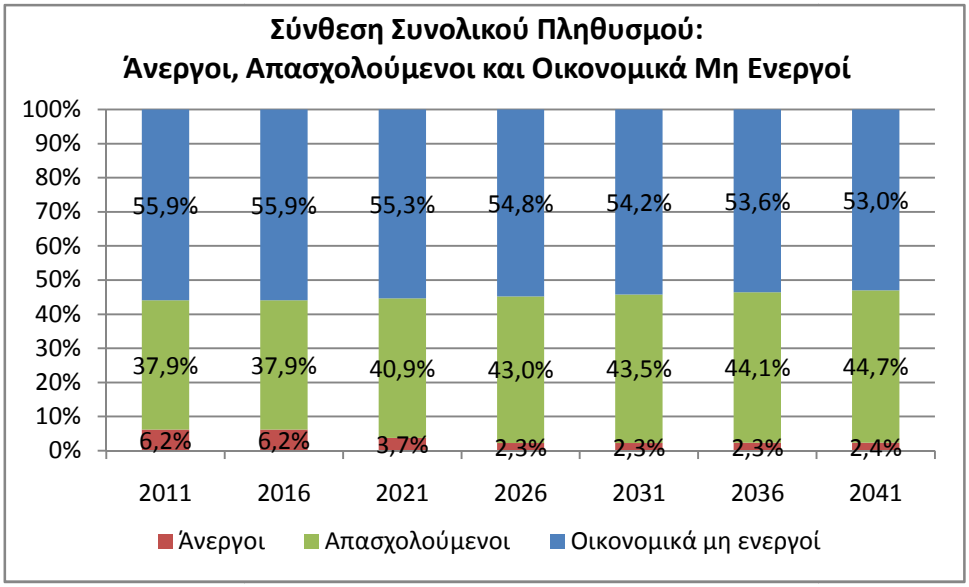
	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Συνολικός Πληθυσμός	108.310	114.294	118.811	122.589	126.068	129.247	132.285
% Οικονομικά Ενεργοί	44,1%	44,1%	44,7%	45,2%	45,8%	46,4%	47,0%
Αριθμός Οικονομικά Ενεργών	47.766	50.405	53.068	55.458	57.762	59.977	62.174
Άνεργοι % Οικονομικά Ενεργών	14,0%	14,0%	8,4%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Αριθμός Ανέργων	6.669	7.038	4.434	2.773	2.888	2.999	3.109
Αριθμός Απασχολουμένων							
Απασχολ. % Οικονομ. Ενεργών	86,0%	86,0%	91,6%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%
Αριθμός Απασχολουμένων	41.097	43.367	48.634	52.685	54.874	56.979	59.065

[7] Η ανεργία τριβής είναι εκείνη που σχετίζεται με την κινητικότητα του εργατικού δυναμικού, περιλαμβάνοντας εκείνους που παραμένουν βραχυχρόνια άνεργοι, λόγω μετακίνησης μεταξύ θέσεων (ή και τόπων) εργασίας. Γενικά, η κινητικότητα του εργατικού δυναμικού και η ανεργία τριβής που τη συνοδεύει θεωρούνται θετικά στοιχεία. Το επίπεδό της συνήθως τοποθετείται μεταξύ 3-5% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Στο Δήμο Χανίων λαμβάνεται στο ανώτατο όριο αυτό του φάσματος, λόγω της κυριαρχίας του τουρισμού στην οικονομία και στην απασχόληση, κλάδο που χαρακτηρίζεται από εποχικές διακυμάνσεις.

[8] Ενδείξεις είναι ότι κατά τα έτη ενδιάμεσα των 2011 και 2016 η ανεργία θα έχει αυξηθεί λόγω κρίσης, όπως φαίνεται από το ότι, στο σύνολο της χώρας, το ποσοστό ανεργίας ήδη αυξήθηκε στο επίπεδο του 22,6% το Α' τρίμηνο του 2012, από 16,3% κατά μέσο όρο το 2011.



Διάγραμμα Α.6.4: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού, Συνολικής Απασχόλησης και Ανεργίας στο Σύνολο του Δήμου Χανίων



Διάγραμμα Α.6.4: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού, Συνολικής Απασχόλησης και Ανεργίας στο Σύνολο του Δήμου Χανίων (συνέχεια)

Α.6.1.2.2.2. Εκτίμηση πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της ανεργίας και της συνολικής απασχόλησης κατά Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε. του Δήμου Χανίων

Με δεδομένες τις κατά τα ανωτέρω εκτιμήσεις στο επίπεδο του συνόλου του Δήμου, η πιθανή μελλοντική εξέλιξη του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της απασχόλησης και της ανεργίας προσεγγίζεται στη βάση της υπόθεσης ότι οι λόγοι

- του ποσοστού των οικονομικά ενεργών (επί του συνολικού πληθυσμού) σε κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. προς το αντίστοιχο ποσοστό στο σύνολο του Δήμου και
- του ποσοστού της ανεργίας (επί των οικονομικά ενεργών) σε κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. προς το αντίστοιχο ποσοστό στο σύνολο του Δήμου

θα είναι το 2016 στο επίπεδο του 2011. Μετά το 2016 και μέχρι το 2041, θα επέλθει σταδιακή σύγκλιση και τα ποσοστά οικονομικά ενεργών (επί συνολικού πληθυσμού) και ανεργίας (επί οικονομικά ενεργών) θα εξισωθούν προς τα αντίστοιχα μέσα του συνόλου του Δήμου.

Τα πρώτα βήματα των εκτιμήσεων αυτών διαμορφώνονται στον Πίνακα V.6 του Παραρτήματος V και συγκεκριμένα:

- Στο τμήμα πίνακα V.6.1 υπολογίζονται οι προαναφερθέντες λόγοι των ποσοστών των Δ.Κ.-Τ.Κ. προς τα αντίστοιχα ποσοστά του Δήμου – το 2016 στα επίπεδα του 2011 και εν συνεχεία με σταδιακή μεταβολή

(με σταθερούς ΜΕΡΜ), ώστε το 2041 να εξισωθούν με τη μονάδα οι λόγοι – και, κατ' επέκταση, τα ποσοστά οικονομικά ενεργών επί του συνολικού πληθυσμού και ανέργων επί των οικονομικά ενεργών στις διάφορες χωρικές ενότητες να εξισωθούν με τα αντίστοιχα του συνόλου του Δήμου, όπως υπολογίζονται στο τμήμα πίνακα V.6.2.

- Βάσει των ποσοστών αυτών και των εκτιμήσεων της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του συνολικού πληθυσμού ανά Δ.Κ.-Τ.Κ. του Κεφαλαίου Α.2.6.4.1 ανωτέρω, διαμορφώνονται στο τμήμα πίνακα V.6.3 οι πρώτες εκτιμήσεις της μελλοντικής εξέλιξης του αριθμού οικονομικά ενεργών και ανέργων στο επίπεδο των Δ.Κ.-Τ.Κ.

Οι πρώτες αυτές εκτιμήσεις του τμήματος πίνακα V.6.3 εν συνεχεία προσαρμόζονται αναλογικά, ώστε τα αθροίσματα οικονομικά ενεργών και ανέργων όλων των Δ.Κ.-Τ.Κ. να ισούνται με τις σχετικές τελικές προβλέψεις σε επίπεδο συνόλου Δήμου του Πίνακα Α.6.4 ανωτέρω.

Κατ' αυτό τον τρόπο διαμορφώνονται οι τελικές εκτιμήσεις του παρόντος για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του αριθμού οικονομικά ενεργών και ανέργων, καθώς και απασχολουμένων (που προκύπτουν ως η διαφορά των οικονομικά ενεργών από τους ανέργους) ανά Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε. του Δήμου Χανίων που παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.5 κατωτέρω.

Πίνακας Α.6.5: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Οικονομικά Ενεργών, Συνόλου Απασχολουμένων και Ανέργων ανά Δ.Ε. και Δ.Κ.-Τ.Κ. του Δήμου Χανίων

Δημοτική Ενότητα και Δημοτική-Τοπική Κοινότητα			2011			2016			2021			2026		
Κωδικοί			Οικονομικά	Απασχο-		Οικονομικά	Απασχο-		Οικονομικά	Απασχο-		Οικονομικά	Απασχο-	
Καλλικράτη	Καποδ.	Ονομασία	Ενεργοί	λούμενοι	Άνεργοι	Ενεργοί	λούμενοι	Άνεργοι	Ενεργοί	λούμενοι	Άνεργοι	Ενεργοί	λούμενοι	Άνεργοι
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7401	**94**	**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**	**47.766**	**41.097**	**6.669**	**50.405**	**43.367**	**7.038**	**53.068**	**48.634**	**4.434**	**55.458**	**52.685**	**2.773**
740101	**94010000**	**Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**	**23.644**	**20.552**	**3.092**	**23.961**	**20.829**	**3.132**	**24.403**	**22.461**	**1.942**	**24.841**	**23.640**	**1.201**
74010101	94010100	Δ.Κ. Χανίων	23.644	20.552	3.092	23.961	20.829	3.132	24.403	22.461	1.942	24.841	23.640	1.201
740102	**94020000**	**Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**	**7.288**	**6.394**	**894**	**8.423**	**7.388**	**1.035**	**9.427**	**8.711**	**715**	**10.308**	**9.826**	**481**
74010201	94020100	Δ.Κ. Αρωνίου	1.277	1.114	164	1.424	1.241	183	1.561	1.438	122	1.679	1.599	80
74010202	94020200	Δ.Κ. Κουνουπιδιανών	3.999	3.475	524	4.754	4.132	623	5.518	5.078	440	6.219	5.918	301
74010203	94020300	Τ.Κ. Μουζουρά	1.269	1.143	125	1.462	1.318	144	1.503	1.408	96	1.507	1.445	62
74010204	94020400	Τ.Κ. Στερνών	563	522	41	588	545	43	627	595	31	663	640	23
74010205	94020500	Τ.Κ. Χωρδακίου	180	140	39	194	152	43	218	192	26	241	225	16
740103	**94080000**	**Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**4.903**	**4.087**	**816**	**5.082**	**4.237**	**845**	**5.276**	**4.768**	**509**	**5.449**	**5.144**	**304**
74010301	94080100	Δ.Κ. Μουρνιών	2.984	2.459	525	3.088	2.545	543	3.197	2.875	323	3.294	3.103	190
74010302	94080200	Δ.Κ. Νεροκούρου	1.919	1.628	291	1.994	1.692	302	2.079	1.893	186	2.155	2.041	114
740104	**94090000**	**Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ**	**4.778**	**4.125**	**654**	**5.418**	**4.676**	**742**	**6.038**	**5.540**	**498**	**6.577**	**6.251**	**326**
74010401	94090100	Τ.Κ. Βαμβακοπούλου	1.414	1.201	212	1.618	1.375	243	1.798	1.638	160	1.949	1.847	102
74010402	94090200	Τ.Κ. Αγιάς	384	332	52	437	377	60	498	457	41	554	526	27
74010403	94090300	Τ.Κ. Βαρύπετρου	698	617	81	784	693	91	866	803	63	936	894	42
74010404	94090400	Τ.Κ. Θερίσου	91	89	2	99	97	2	106	104	2	112	111	2
74010405	94090500	Δ.Κ. Περιβολίων Κυδωνίας	2.192	1.886	306	2.480	2.134	346	2.770	2.538	232	3.024	2.872	152
740105	**94120000**	**Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ**	**345**	**339**	**6**	**333**	**327**	**6**	**342**	**337**	**5**	**356**	**352**	**4**
74010501	94120100	Τ.Κ. Παππαδιανών	89	85	4	86	82	4	91	88	3	97	95	2
74010502	94120200	Τ.Κ. Δρακόνας	61	61	0	57	57	0	58	58	0	59	59	0
74010503	94120300	Τ.Κ. Κάμπων	38	38	0	35	35	0	36	36	0	37	37	0
74010504	94120400	Τ.Κ. Κοντοπούλων	100	99	1	99	98	1	101	100	1	103	102	1
74010505	94120500	Τ.Κ. Μαλάξας	41	40	1	39	39	1	40	39	1	41	40	1
74010506	94120600	Τ.Κ. Πλατυβόλας	17	17	0	16	16	0	17	17	0	18	18	0
740106	**94180000**	**Δ.Ε. Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ**	**4.164**	**3.358**	**806**	**4.453**	**3.592**	**862**	**4.651**	**4.149**	**502**	**4.801**	**4.511**	**290**
74010601	94180100	Δ.Κ. Δαράτσου	1.950	1.641	309	2.116	1.781	335	2.236	2.029	207	2.328	2.202	126
74010602	94180200	Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης	731	478	253	780	510	270	826	683	143	866	791	75
74010603	94180300	Δ.Κ. Γαλατά	1.224	1.060	164	1.284	1.112	172	1.298	1.193	106	1.303	1.239	64
74010604	94180400	Τ.Κ. Σταλού	258	178	79	273	189	84	290	244	46	304	280	25
740107	**94210000**	**Δ.Ε. ΣΟΥΔΑΣ**	**2.643**	**2.241**	**402**	**2.735**	**2.319**	**416**	**2.932**	**2.669**	**263**	**3.127**	**2.961**	**165**
74010701	94210100	Δ.Κ. Σούδας	2.045	1.740	306	2.107	1.792	315	2.257	2.057	200	2.408	2.281	126
74010702	94210200	Τ.Κ. Απτέρων	123	90	33	130	95	35	145	124	20	159	147	12
74010703	94210300	Τ.Κ. Τσικαλαριών	474	411	64	498	432	67	530	487	43	560	532	27

Πίνακας Α.6.5 – συνέχεια

Δημοτική Ενότητα και Δημοτική-Τοπική Κοινότητα			2031			2036			2041		
Κωδικοί		Ονομασία	Οικονομικά Ενεργοί	Απασχο-λούμενοι	Άνεργοι	Οικονομικά Ενεργοί	Απασχο-λούμενοι	Άνεργοι	Οικονομικά Ενεργοί	Απασχο-λούμενοι	Άνεργοι
Καλλικράτη	Καποδ.										
1	2	3	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7401	**94**	**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**	**57.762**	**54.874**	**2.888**	**59.977**	**56.979**	**2.999**	**62.174**	**59.065**	**3.109**
740101	**94010000**	**Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**	**25.420**	**24.174**	**1.246**	**26.179**	**24.881**	**1.299**	**27.183**	**25.824**	**1.359**
74010101	94010100	Δ.Κ. Χανίων	25.420	24.174	1.246	26.179	24.881	1.299	27.183	25.824	1.359
740102	**94020000**	**Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**	**11.032**	**10.503**	**529**	**11.541**	**10.975**	**566**	**11.809**	**11.219**	**590**
74010201	94020100	Δ.Κ. Αρωνίου	1.779	1.693	87	1.860	1.768	92	1.920	1.824	96
74010202	94020200	Δ.Κ. Κουνουπιδιανών	6.811	6.476	334	7.235	6.876	359	7.457	7.084	373
74010203	94020300	Τ.Κ. Μουζουρά	1.478	1.413	65	1.419	1.353	67	1.336	1.270	67
74010204	94020400	Τ.Κ. Στερνών	700	673	27	740	707	33	783	744	39
74010205	94020500	Τ.Κ. Χωρδακίου	264	248	16	288	272	16	312	296	16
740103	**94080000**	**Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**5.631**	**5.327**	**304**	**5.835**	**5.531**	**304**	**6.073**	**5.769**	**304**
74010301	94080100	Δ.Κ. Μουρνιών	3.397	3.209	188	3.513	3.328	185	3.651	3.468	183
74010302	94080200	Δ.Κ. Νεροκούρου	2.234	2.118	116	2.321	2.203	119	2.422	2.301	121
740104	**94090000**	**Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ**	**7.036**	**6.686**	**350**	**7.403**	**7.034**	**370**	**7.676**	**7.292**	**384**
74010401	94090100	Τ.Κ. Βαμβακοπούλου	2.072	1.965	107	2.161	2.051	110	2.216	2.105	111
74010402	94090200	Τ.Κ. Αγιάς	605	575	30	650	617	33	687	653	34
74010403	94090300	Τ.Κ. Βαρύπετρου	996	950	47	1.044	994	51	1.081	1.027	54
74010404	94090400	Τ.Κ. Θερίσου	118	115	3	123	119	4	127	121	6
74010405	94090500	Δ.Κ. Περιβολίων Κυδωνίας	3.245	3.081	163	3.426	3.253	172	3.565	3.387	178
740105	**94120000**	**Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ**	**376**	**369**	**6**	**402**	**392**	**9**	**436**	**414**	**22**
74010501	94120100	Τ.Κ. Παπαδιανών	105	102	3	116	111	5	129	122	6
74010502	94120200	Τ.Κ. Δρακόνας	62	62	0	65	65	0	70	67	4
74010503	94120300	Τ.Κ. Κάμπων	39	39	0	42	42	0	47	44	2
74010504	94120400	Τ.Κ. Κοντοπούλων	107	105	2	111	108	3	118	112	6
74010505	94120500	Τ.Κ. Μαλάξας	42	41	1	45	43	2	47	45	2
74010506	94120600	Τ.Κ. Πλατυβόλας	20	20	0	22	22	0	25	24	1
740106	**94180000**	**Δ.Ε. Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ**	**4.929**	**4.650**	**279**	**5.043**	**4.774**	**268**	**5.152**	**4.895**	**258**
74010601	94180100	Δ.Κ. Δαράτσου	2.403	2.276	127	2.464	2.337	127	2.516	2.391	126
74010602	94180200	Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης	903	838	65	939	882	57	975	927	49
74010603	94180300	Δ.Κ. Γαλατά	1.305	1.240	65	1.307	1.242	65	1.313	1.248	66
74010604	94180400	Τ.Κ. Σταλού	318	296	22	332	313	20	347	330	17
740107	**94210000**	**Δ.Ε. ΣΟΥΔΑΣ**	**3.338**	**3.165**	**174**	**3.574**	**3.392**	**183**	**3.846**	**3.653**	**192**
74010701	94210100	Δ.Κ. Σούδας	2.573	2.440	133	2.761	2.620	141	2.978	2.829	149
74010702	94210200	Τ.Κ. Απτέρων	175	164	11	192	181	11	211	201	11
74010703	94210300	Τ.Κ. Τσικαλαριών	590	561	29	621	590	31	656	623	33

Α.6.1.2.3. Οι προοπτικές για τη μελλοντική εξέλιξη του τουρισμού

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενα κεφάλαια, αναμένεται ότι ο τουρισμός θα παραμείνει στο μέλλον η κινητήρια δύναμη της οικονομίας του Δήμου Χανίων, καθορίζοντας εν πολλοίς τις εξελίξεις στα εισοδήματα και στο ΑΕΠ, συνολικό και κατά κεφαλή, καθώς και στην κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ και της απασχόλησης. Γι αυτό και στο παρόν κεφάλαιο διαμορφώνονται εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της τουριστικής κίνησης και υποδομής του Δήμου Χανίων.

Όπως στις περιπτώσεις του πληθυσμού, του οικονομικά ενεργού πληθυσμού και της ανεργίας, η πιθανή μελλοντική εξέλιξη της τουριστικής κίνησης και του σχετικού δυναμικού στο Δήμο Χανίων προσεγγίζονται μέσω εναλλακτικών εκτιμήσεων.

Επισημαίνεται ότι στις εκτιμήσεις αυτές απουσιάζει μια βασική παράμετρος: Η χωρητικότητα της περιοχής για την υποδοχή επισκεπτών, χωρίς διατάραξη των ισορροπιών της ευρύτερης κοινωνικής ανάπτυξης, της ποιότητας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος. Δεδομένου ότι ο τουρισμός «ήλιου και θάλασσας» θα εξακολουθήσει να είναι το βασικό αίτιο προσέλκυσης των τουριστών σε μεγάλα μεγέθη (ιδιαίτερα των αλλοδαπών) – έστω και στο πλαίσιο της προώθησης εναλλακτικών μορφών τουρισμού και τουριστικών κυκλωμάτων – μια βασική συνιστώσα της χωρητικότητας είναι αυτή των παραλιών να υποδεχθούν ταυτόχρονα λουομένους. Δυστυχώς στην Ελλάδα, παρά το ότι υπάρχει σημαντική πληροφόρηση για τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των παραλιών, απουσιάζει η ποσοτική πληροφόρηση και ιδιαίτερα αυτή που αφορά στο εμβαδόν παραλιών κατάλληλων για κολύμπι, βάσει του οποίου θα μπορούσαν να καθορισθούν ποσοτικά τα όρια της χωρητικότητας της περιοχής για την προσέλκυση τουριστών διαφόρων εισοδηματικών επιπέδων[9].

Α.6.1.2.3.1. <u>Εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του τουρισμού στην Ελλάδα</u>

Οι εκτιμήσεις του παρόντος διαμορφώνονται υπό το πρίσμα μιας από τις βασικές επιδιώξεις της χώρας για την αντιμετώπιση της τρέχουσας (και διαρκούς) κρίσης, η οποία είναι η μέγιστη αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων όλων των περιοχών για προώθηση της εξωστρέφειας της οικονομίας, με απόδοση έμφασης σε δραστηριότητες οικονομικής βάσης, η ανάπτυξη των οποίων συμβάλει στην εισροή στην Ελλάδα οικονομικών πόρων και πλούτου. Υπό τα σημερινά δεδομένα, ο τουρισμός είναι ο κατ' εξοχήν βασικός κλάδος, ο οποίος συμβάλει – και είναι δεδομένο ότι μπορεί να συνεχίσει να συμβάλει – τα μέγιστα στην υλοποίηση της επιδίωξης αυτής, ιδιαίτερα μέχρι την ανάπτυξη (στο επίπεδο της πρακτικής απόδοσης) άλλων δραστηριοτήτων που θα μπορέσουν να συμβάλουν και αυτές στην εξωστρέφεια της οικονομίας της χώρας, μέσω της ανάπτυξης εξαγωγών προϊόντων και υπηρεσιών ή της υποκατάστασης των σήμερα εισαγομένων. Τουλάχιστον

[9] Για παράδειγμα, το πρόγραμμα UNEP (United Nations Environmental Program) έχει προσεγγίσει ορισμένα σταθερότυπα απαιτούμενων τετραγωνικών μέτρων παραλίας ανά λουόμενο υψηλού εισοδήματος ή μαζικού τουρισμού κλπ.

από οικονομική σκοπιά, επομένως, κρίνεται όχι απλώς εύλογο, αλλά απολύτως απαραίτητο να αξιοποιηθούν στο μέγιστο όλες οι δυνατότητες και ευκαιρίες που υπάρχουν για την προσέλκυση κατά το δυνατόν μεγαλύτερου αριθμού επισκεπτών από την αλλοδαπή (οι οποίοι εισάγουν εισόδημα στη χώρα), εξαντλώντας (αλλά όχι υπερβαίνοντας) τα όρια της χωρητικότητας όλων των περιοχών για την ανάπτυξη του τουρισμού. Αυτά κρίνεται ότι ισχύουν και για την περιοχή των Χανίων, δεδομένου ότι, όπως προαναφέρθηκε,

- όχι μόνο ο τουρισμός είναι πολύ σημαντικός για την ανάπτυξη της περιοχής,
- αλλά και η περιοχή των Χανίων είναι πολύ σημαντική για τον τουρισμό και, κατ' επέκταση, την ανάπτυξη της χώρας.

Η περίοδος αναφοράς της παρούσας μελέτης επεκτείνεται μέχρι το 2041. Σε τόσο μακροπρόθεσμο ορίζοντα, η έννοια των «προβλέψεων» συνήθως μετουσιώνεται στην έννοια των «λελογισμένων στόχων». Χαρακτηριστικό είναι ότι ο Παγκόσμιος Οργανισμός Τουρισμού διαμορφώνει εκτιμήσεις για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του διεθνούς τουρισμού (στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις του παρόντος) το πολύ για μια δεκαετία[10].

Μακροπρόθεσμοι ποσοτικοί στόχοι μπορεί ποτέ να μην επιτευχθούν. Εφ' όσον όμως είναι λελογισμένοι – δηλαδή δεν υπερβαίνουν τα όρια των δυνατοτήτων που καθορίζουν οι μέχρι σήμερα γνώσεις και εξελίξεις και αντίστοιχες εξελίξεις που εύλογα μπορεί να αναμένονται για το μέλλον – λειτουργούν ως κατευθυντήριες γραμμές για το σχεδιασμό-προγραμματισμό και ως ορόσημα, βάσει των οποίων μπορεί να αξιολογηθεί η πορεία και τα αποτελέσματα της υλοποίησης σχεδίων-προγραμμάτων σε τακτά χρονικά διαστήματα και να προσδιορισθούν διορθωτικές παρεμβάσεις, όπου εντοπίζονται αστοχίες – ιδιαίτερα αστοχίες στην κατεύθυνση. Παράλληλα, οι ίδιοι οι στόχοι (ιδίως οι ποσοτικοί και ενίοτε οι ποιοτικοί) μπορεί να απαιτούν προσαρμογές, είτε διότι εντοπίζονται αξεπέραστες αδυναμίες στην υλοποίηση, είτε όταν εμφανίζονται απρόβλεπτες εξελίξεις όχι μόνο στην κλίμακα κάθε συγκεκριμένου σχεδιασμού, αλλά και ευρύτερα.

Οι εκτιμήσεις του παρόντος για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη της τουριστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, στην Π.Ε. Χανίων και εν τέλει στο Δήμο Χανίων διαμορφώνονται υπό το πρίσμα των ανωτέρω.

Α.6.1.2.3.1.1. Πιθανές και επιδιωκόμενες εξελίξεις στο σύνολο της χώρας

Διαμορφώνονται κατ' αρχήν δύο εναλλακτικές εκτιμήσεις των πιθανών μελλοντικών εξελίξεων στο σύνολο της χώρας, βάσει σχετικών προβλέψεων του UNWTO (United Nations World Tourism Organization ή

[10] Σήμερα, μέχρι το 2020. Όπως αναφέρεται σε επόμενο κεφάλαιο, προβλέψεις άλλων έγκυρων οργανισμών για άλλες παραμέτρους – όπως του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου για το ΑΕΠ – περιορίζονται ακόμη περισσότερο, μέχρι την πενταετία. Όσοι έγκυροι οργανισμοί και φορείς διαμορφώνουν πιο μακροπρόθεσμες προβλέψεις (ορισμένες από τις οποίες χρησιμοποιούνται στην παρούσα μελέτη), προσδιορίζουν άμεσα το σημαντικό επίπεδο αβεβαιότητας που τις διέπει, συνήθως δε τις διαμορφώνουν με τη μορφή εναλλακτικών σεναρίων, τα οποία ισχύουν υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Παγκόσμιου Οργανισμού Τουρισμού), του WTTC (World Travel and Tourism Council) και του ΣΕΤΕ (Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων). Οι βασικές εκτιμήσεις των έγκυρων αυτών οργανισμών, στις οποίες βασίζονται οι προβλέψεις του παρόντος για το σύνολο της χώρας, είναι:

- Σύμφωνα με το UNWTO (*«Tourism 2020 Vision»*) και το WTTC (*«Global Travel and Tourism Update»*, 9/11/2010), ο ΜΕΡΜ αφίξεων τουριστών στα Βαλκάνια την περίοδο 2010-2020 (για τους σκοπούς του παρόντος, 2010-2021) αναμένεται ότι θα ανέλθει σε 4,6% ετησίως - ρυθμός που, στην Εναλλακτική Εκτίμηση Ι του παρόντος στο επίπεδο συνόλου χώρας, θεωρήθηκε ότι θα ισχύσει και στην Ελλάδα, με περαιτέρω υπόθεση ότι, μετά το 2021 και μέχρι το 2041, ο ρυθμός αυτός θα μειωθεί κατά 20%. Οι προκύπτουσες σχετικά εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης αφίξεων τουριστών στα ξενοδοχειακά και παρεμφερή τουριστικά καταλύματα της χώρας παρατίθενται στον Πίνακα Α.6.6.
- Σύμφωνα με το ΣΕΤΕ (*«Ελληνικός Τουρισμός 2020»*, έκδοση 2010), αν η κατανομή κατά μήνα των αφίξεων τουριστών στην Ελλάδα διαμορφωνόταν στο επίπεδο του μέσου όρου των ανταγωνιστριών στον τουρισμό χωρών[11] (όπου η εποχικότητα της τουριστικής κίνησης είναι αμβλυμμένη, σε σχέση με την Ελλάδα), οι αφίξεις τουριστών στη χώρα το 2020 (για τους σκοπούς του παρόντος, 2021) θα μπορούσαν να είναι κατά 20% περισσότερες εκείνων του 2009, χωρίς μεταβολή του ξενοδοχειακού δυναμικού. Η εκτίμηση αυτή του ΣΕΤΕ είναι η βάση της εναλλακτικής εκτίμησης ΙΙ των αφίξεων τουριστών στη χώρα το 2021 του παρόντος, με προσαρμογή ώστε να υπάρξει αύξηση των αφίξεων τουριστών και κατά τη διευρυμένη τουριστική περίοδο από Μάιο μέχρι Σεπτέμβριο μέχρι το 2021 κατά 10%, έναντι εκείνων του 2009[12]. Οι προκύπτουσες σχετικά εκτιμήσεις παρατίθενται στον Πίνακα Α.6.7.

Πίνακας Α.6.6: Πρόβλεψη Μελλοντικής Εξέλιξης Αφίξεων Τουριστών στην Ελλάδα Εναλλακτική Ι: Βάσει UNWTO και WTTC

Α.6.6.1. Προβλέψεις UNWTO και WTTC για Ευρύτερες Γεωπολιτικές Ενότητες

	Εκατομμύρια Αφίξεις			ΜΕΡΜ		
	1995	2010	2021	1995-2010	2010-2021	1995-2021
Κόσμος	565	1.006	1.561	3,92%	4,07%	3,99%
Ευρώπη	336	527	717	3,05%	2,84%	2,96%
Γαλλία			106			
Μεσόγειος			346			0,80%
10 Βαλκανικές Χώρες			79			4,60%
Μέση Ανατολή	14	36	69	6,50%	6,09%	6,33%

11 Ως ανταγωνιστικές χώρες προσδιορίζονται από το ΣΕΤΕ η Τουρκία, η Κύπρος, η Ισπανία, η Αίγυπτος και η Κροατία.

12 Η αρχική προσέγγιση αμιγώς βάσει των υποθέσεων ΣΕΤΕ - εξίσωση της μηνιαίας κατανομής αφίξεων τουριστών με εκείνη των ανταγωνιστριών χωρών, με παράλληλη αύξηση του συνολικού αριθμού αφίξεων κατά 20% μέχρι το 2021 - οδήγησε σε μείωση των αφίξεων τουριστών κατά τη διευρυμένη τουριστική περίοδο. Η άμβλυνση της εποχικότητας είναι εύλογος στόχος, αλλά δεν προκύπτει μόνο με μείωση ή στασιμότητα της κίνησης της διευρυμένης τουριστικής περιόδου. Η χώρα συνολικά έχει τους πόρους και τις δυνατότητες για αύξηση της τουριστικής κίνησης στο μέλλον και κατά την περίοδο από Μάιο μέχρι Σεπτέμβριο.

Α.6.6.2. Προβλέψεις Μελλοντικής Εξέλιξης Αφίξεων Τουριστών σε Ξενοδοχειακά και Παρεμφερή Τουριστικά Καταλύματα της Ελλάδας βάσει UNWTO και WTTC

	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Ημεδαποί	6.876.371	9.006.362	11.277.370	13.510.853	16.186.678	19.392.449	23.233.123
Αλλοδαποί	8.964.224	11.740.938	14.701.486	17.613.115	21.101.392	25.280.523	30.287.331
Σύνολο	15.840.595	20.747.301	25.978.856	31.123.968	37.288.070	44.672.972	53.520.454

Πίνακας Α.6.7: Πρόβλεψη Μελλοντικής Εξέλιξης Αφίξεων Τουριστών στην Ελλάδα Εναλλακτική ΙΙ: Βάσει ΣΕΤΕ, Άμβλυνση Εποχικότητας

Α.6.7.1. Αποκλειστικά Βάσει Εξίσωσης Μηνιαίας Κατανομής Αφίξεων στην Ελλάδα προς Αυτή των Ανταγωνιστών

	2009		2020		ΜΕΡΜ 2010-2020	
	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων
Ιανουάριος	3,4%	534.051	4,3%	820.156	2,1%	3,6%
Φεβρουάριος	3,6%	580.090	4,8%	915.523	2,3%	3,9%
Μάρτιος	4,5%	711.174	6,1%	1.163.477	2,6%	4,2%
Απρίλιος	6,6%	1.052.784	8,4%	1.602.165	2,0%	3,6%
Μάιος	10,6%	1.686.603	9,6%	1.831.045	-0,8%	0,7%
Ιούνιος	12,6%	2.002.404	10,1%	1.926.412	-1,8%	-0,3%
Ιούλιος	15,2%	2.421.688	12,4%	2.365.100	-1,7%	-0,2%
Αύγουστος	16,3%	2.597.582	12,4%	2.365.100	-2,3%	-0,8%
Σεπτέμβριος	12,4%	1.967.096	10,6%	2.021.779	-1,3%	0,2%
Οκτώβριος	7,2%	1.141.831	9,7%	1.850.119	2,5%	4,1%
Νοέμβριος	4,0%	628.528	6,1%	1.163.477	3,7%	5,3%
Δεκέμβριος	3,6%	570.659	5,5%	1.049.036	3,6%	5,2%
Σύνολο	100,0%	15.894.490	100,0%	19.073.388	0,0%	1,5%

Α.6.7.2. Προσαρμογή - Με Αύξηση 10% στους Μήνες Αιχμής

	2009		2021		ΜΕΡΜ 2010-2020	
	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων
Ιανουάριος	3,4%	534.051	4,3%	916.416	2,1%	4,6%
Φεβρουάριος	3,6%	580.090	4,8%	1.022.976	2,3%	4,8%
Μάρτιος	4,5%	711.174	6,1%	1.300.032	2,6%	5,2%
Απρίλιος	6,6%	1.052.784	8,4%	1.790.208	2,0%	4,5%
Μάιος	10,6%	1.686.603	9,6%	2.045.952	-0,8%	1,6%
Ιούνιος	12,6%	2.002.404	10,1%	2.152.512	-1,8%	0,6%
Ιούλιος	15,2%	2.421.688	12,4%	2.642.688	-1,7%	0,7%
Αύγουστος	16,3%	2.597.582	12,4%	2.642.688	-2,3%	0,1%
Σεπτέμβριος	12,4%	1.967.096	10,6%	2.259.072	-1,3%	1,2%
Οκτώβριος	7,2%	1.141.831	9,7%	2.067.264	2,5%	5,1%
Νοέμβριος	4,0%	628.528	6,1%	1.300.032	3,7%	6,2%
Δεκέμβριος	3,6%	570.659	5,5%	1.172.160	3,6%	6,2%
Σύνολο	100,0%	15.894.490	100,0%	21.311.997	0,0%	2,5%

Ως τελική πρόβλεψη του αριθμού αφίξεων τουριστών στο σύνολο της χώρας το 2021 (Πίνακας Α.6.8) λαμβάνεται ο μέσος όρος των κατά τα ανωτέρω εκτιμήσεων Ι και ΙΙ, ενώ η μηνιαία κατανομή των αφίξεων αυτών λαμβάνεται στο επίπεδο του μέσου όρου των ανταγωνιστριών χωρών, κατά ΣΕΤΕ. Οι αφίξεις ανά μήνα το 2016 υπολογίσθηκαν βάσει σταθερών ΜΕΡΜ 2010-2021. Για την περίοδο 2021-2041, θεωρήθηκε ότι ο ΜΕΡΜ των συνολικών ετήσιων αφίξεων τουριστών στη χώρα θα διαμορφωθεί στο επίπεδο του 80% εκείνου της περιόδου 2010-2021 και ότι η μηνιαία κατανομή των αφίξεων θα παραμείνει σταθερή στο επίπεδο του 2021.

Πίνακας Α.6.8: Πρόβλεψη Μελλοντικής Εξέλιξης Αφίξεων Τουριστών στην Ελλάδα Τελική Εκτίμηση

	2009		2010		2016		2021	
	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων
Ιανουάριος	3,4%	534.051	3,4%	554.570	4,0%	771.884	4,3%	1.016.753
Φεβρουάριος	3,6%	580.090	3,6%	564.859	4,2%	826.493	4,8%	1.134.980
Μάρτιος	4,5%	711.174	4,7%	695.076	5,3%	1.035.061	6,1%	1.442.371
Απρίλιος	6,6%	1.052.784	6,6%	1.030.587	7,6%	1.474.034	8,4%	1.986.216
Μάιος	10,6%	1.686.603	10,8%	1.670.164	10,1%	1.974.449	9,6%	2.269.961
Ιούνιος	12,6%	2.002.404	12,8%	1.958.242	11,2%	2.182.156	10,1%	2.388.188
Ιούλιος	15,2%	2.421.688	14,9%	2.529.645	14,1%	2.741.753	12,4%	2.932.033
Αύγουστος	16,3%	2.597.582	15,9%	2.648.465	14,4%	2.799.558	12,4%	2.932.033
Σεπτέμβριος	12,4%	1.967.096	12,4%	2.024.361	11,7%	2.274.506	10,6%	2.506.415
Οκτώβριος	7,2%	1.141.831	7,3%	1.120.700	8,5%	1.656.311	9,7%	2.293.606
Νοέμβριος	4,0%	628.528	4,0%	522.604	4,7%	909.214	6,1%	1.442.371
Δεκέμβριος	3,6%	570.659	3,6%	521.322	4,4%	858.329	5,5%	1.300.498
Σύνολο	100,0%	15.894.490	100,0%	15.840.595	100,0%	19.503.746	100,0%	23.645.426

	2026		2031		2036		2041	
	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων	% ανά Μήνα	Αριθμός Αφίξεων
Ιανουάριος	4,3%	1.176.815	4,3%	1.362.074	4,3%	1.576.498	4,3%	1.824.677
Φεβρουάριος	4,8%	1.313.654	4,8%	1.520.455	4,8%	1.759.812	4,8%	2.036.849
Μάρτιος	6,1%	1.669.435	6,1%	1.932.245	6,1%	2.236.427	6,1%	2.588.495
Απρίλιος	8,4%	2.298.894	8,4%	2.660.796	8,4%	3.079.670	8,4%	3.564.485
Μάιος	9,6%	2.627.308	9,6%	3.040.910	9,6%	3.519.623	9,6%	4.073.697
Ιούνιος	10,1%	2.764.147	10,1%	3.199.291	10,1%	3.702.937	10,1%	4.285.869
Ιούλιος	12,4%	3.393.606	12,4%	3.927.842	12,4%	4.546.180	12,4%	5.261.859
Αύγουστος	12,4%	3.393.606	12,4%	3.927.842	12,4%	4.546.180	12,4%	5.261.859
Σεπτέμβριος	10,6%	2.900.986	10,6%	3.357.671	10,6%	3.886.250	10,6%	4.498.041
Οκτώβριος	9,7%	2.654.676	9,7%	3.072.586	9,7%	3.556.286	9,7%	4.116.132
Νοέμβριος	6,1%	1.669.435	6,1%	1.932.245	6,1%	2.236.427	6,1%	2.588.495
Δεκέμβριος	5,5%	1.505.228	5,5%	1.742.188	5,5%	2.016.451	5,5%	2.333.889
Σύνολο	100,0%	27.367.791	100,0%	31.676.146	100,0%	36.662.740	100,0%	42.434.346

Α.6.1.2.3.1.2. Πιθανές διαφοροποιήσεις στις περιοχές προέλευσης αλλοδαπών τουριστών της Ελλάδας και του Δήμου Χανίων

Σύμφωνα με τις ανωτέρω εκτιμήσεις – λελογισμένους στόχους, προσβλέπεται ο αριθμός των αφίξεων τουριστών στην Ελλάδα το 2041 να είναι περίπου 2,6 φορές όσος ήταν το 2010. Αν και ο αριθμός αυτός του 2041 είναι εντός του φάσματος (χαμηλότερος) των αφίξεων τουριστών σήμερα σε άλλες χώρες της

Μεσογείου, όπως η Ισπανία και η Ιταλία[13], συνεπάγεται μια σημαντική αύξηση που ίσως δεν είναι εφικτό (δεδομένου του ανταγωνισμού) να καλυφθεί από την παραδοσιακή αγορά που είναι σήμερα οι κατ' εξοχήν πελάτες του ελληνικού τουρισμού – την Ευρώπη.

Ήδη σήμερα επιτελούνται σημαντικές ανακατατάξεις στην κατανομή οικονομικής ισχύος σε παγκόσμια κλίμακα που θα οδηγήσουν πιθανώς σε σημαντική διαφοροποίηση των περιοχών προέλευσης των τουριστών που επισκέπτονται την Ελλάδα από την αλλοδαπή.

Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (από την Έρευνα Συνόρων της Τράπεζας Ελλάδος), ο αριθμός μη κατοίκων Ελλάδας που επισκέφθηκαν τη χώρα, κατά χώρα προέλευσης, είχε το 2010 όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.9. Στους επισκέπτες αυτούς, ένα μεγάλο ποσοστό είναι τουρίστες που επισκέπτονται τη χώρα για τουρισμό αναψυχής-πολιτισμού ή και για επιχειρηματικό τουρισμό.

Το 71% των επισκεπτών της χώρας διακινήθηκε με αεροπλάνο το 2010. Περισσότερο από το 1/4 (25,6%) των επισκεπτών της χώρας έχουν προέλευση τη Γερμανία (13,6%) και το Ηνωμένο Βασίλειο (12,0%). Άλλες σημαντικές ως προς τον αριθμό επισκεπτών στην Ελλάδα χώρες της Ε.Ε. είναι η Γαλλία (5,8% του συνόλου), η Ιταλία (5,6%) κλπ. Συνολικά, το 68,0% των αφίξεων μη μονίμων κατοίκων της Ελλάδας προήλθε από την Ε.Ε. και 20,5% από τη λοιπή Ευρώπη - με το σύνολο της Ευρώπης να αναλογεί στο 88,5% του συνόλου.

Μεταξύ των εκτός Ευρώπης χωρών, τα μεγαλύτερα μερίδια κατέχουν η Τουρκία (3,7%) και οι ΗΠΑ (3,3%).

Όλος μαζί ο υπόλοιπος κόσμος αναλογεί σήμερα σε λιγότερο από 5% (4,6%) των αφίξεων μη μονίμων κατοίκων στην Ελλάδα. Ιδιαίτερα χώρες που στο μέλλον θα έχουν κυρίαρχη σημασία στην παγκόσμια οικονομία (βλ. κατωτέρω), όπως η Κίνα, μετέχουν στο σύνολο των επισκεπτών της χώρας με ασήμαντα ποσοστά.

Πίνακας Α.6.9: Αφίξεις Μη Ελλήνων Κατοίκων από το Εξωτερικό κατά Χώρα Προέλευσης 2010
(Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. από την Έρευνα Συνόρων της Τράπεζας Ελλάδος)

	Αριθμός Αφίξεων				
	Αεροπορ.	Σιδηροδρ.	Θαλασσίως	Οδικώς	Σύνολο
ΕΥΡΩΠΗ	**9.500.339**	**42.044**	**969.450**	**2.764.129**	**13.275.962**
Χώρες ΕΕ	***8.510.093***	***39.180***	***900.729***	***749.902***	***10.199.904***
Αυστρία	283.293	61	46.405	8.608	338.367
Βέλγιο	329.671	0	9.133	1.032	339.836
Βουλγαρία	30.423	29.856	104.962	499.148	664.389
Γαλλία	804.029	277	63.967	73	868.346
Γερμανία	1.799.167	1.040	210.295	28.369	2.038.871
Δανία	233.769	0	1.793	5.001	240.563
Εσθονία	13.105	23	143	571	13.842
Ηνωμένο Βασίλειο	1.770.268	0	30.016	1.919	1.802.203
Ιρλανδία	64.431	0	1.192	0	65.623
Ισπανία	142.883	0	12.419	0	155.302

[13] Οι χώρες αυτές είναι σαφώς μεγαλύτερες από την Ελλάδα, με αμεσότερη πρόσβαση στις Ευρωπαϊκές χώρες προέλευσης των τουριστών. Η Ελλάδα όμως είναι η μόνη «πολυνησιακή» χώρα της Μεσογείου, με φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους που είναι ιδιαίτερα ελκυστικοί για επισκέπτες προερχόμενους και από χώρες εκτός Ευρώπης.

Α΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

	Αριθμός Αφίξεων				
	Αεροπορ.	Σιδηροδρ.	Θαλασσίως	Οδικώς	Σύνολο
Ιταλία	531.432	126	309.805	2.250	843.613
Κύπρος	570.813	0	3.951	0	574.764
Λεττονία	20.434	0	0	1.514	21.948
Λιθουανία	15.778	0	517	0	16.295
Λουξεμβούργο	16.525	0	2.068	0	18.593
Μάλτα	9.651	0	0	0	9.651
Ολλανδία	499.862	0	28.295	0	528.157
Ουγγαρία	58.648	51	19.039	31.422	109.160
Πολωνία	365.868	336	16.772	19.194	402.170
Πορτογαλία	16.643	0	2.854	0	19.497
Ρουμανία	100.223	7.123	14.731	135.862	257.939
Σλοβακία	45.102	0	2.568	1.736	49.406
Σλοβενία	30.928	22	6.367	2.765	40.082
Σουηδία	276.098	0	4.971	0	281.069
Τσεχία	277.690	265	7.152	9.829	294.936
Φινλανδία	203.359	0	1.314	609	205.282
Άλλες χώρες Ευρώπης	***990.246***	***2.864***	***68.721***	***2.014.227***	***3.076.058***
Αλβανία	11.505	54	4.001	226.523	242.083
Ελβετία	233.756	10	40.366	286	274.418
Νορβηγία	184.586	0	2.733	0	187.319
Ισλανδία	0	0	0	0	0
Ρωσία	435.912	279	7.258	7.790	451.239
Σερβία-Μαυροβούνιο	46.925	1.816	1.016	656.878	706.635
Λοιπές χώρες Ευρώπης	77.562	705	13.347	1.122.750	1.214.364
ΑΣΙΑ	**304.606**	**12.061**	**37.211**	**515.859**	**869.737**
Ιαπωνία	8.077	0	1.944	0	10.021
Ιράν	3.248	0	5.941	0	9.189
Ισραήλ	197.159	0	0	0	197.159
Κίνα	11.057	31	2.532	0	13.620
Λίβανος-Συρία	4.639	0	0	0	4.639
Ν. Κορέα	6.569	0	1.054	0	7.623
Τουρκία	22.365	11.727	24.338	502.768	561.198
Λοιπά κράτη Μ. Ανατολής	22.986	41	910	336	24.273
Λοιπές χώρες Ασίας	28.506	262	492	12.755	42.015
ΑΦΡΙΚΗ	**43.634**	**0**	**605**	**0**	**44.239**
Αίγυπτος-Σουδάν	15.925	0	0	0	15.925
Νοτιοαφρικανική Ένωση	19.985	0	0	0	19.985
Λοιπές χώρες Αφρικής	7.724	0	605	0	8.329
ΑΜΕΡΙΚΗ	**671.288**	**0**	**16.482**	**3.609**	**691.379**
Αργεντινή	17.288	0	484	0	17.772
Βραζιλία	31.951	0	2.064	0	34.015
Μεξικό	10.172	0	298	0	10.470
Η.Π.Α.	486.961	0	7.731	3.609	498.301
Καναδάς	107.615	0	5.743	0	113.358
Λοιπές χώρες Αμερικής	17.301	0	162	0	17.463
ΩΚΕΑΝΙΑ	**117.440**	**56**	**7.761**	**916**	**126.173**
Αυστραλία	100.010	43	7.452	583	108.088
Λοιπές χώρες Ωκεανίας	17.430	13	309	333	18.085
Γενικό σύνολο	**10.637.307**	**54.161**	**1.031.509**	**3.284.513**	**15.007.490**

Υπάρχουν πιθανώς διάφοροι λόγοι που καθορίζουν τη σύνθεση αυτή των επισκεπτών της χώρας:

- Επιδρούν εισοδηματικοί παράγοντες. Κάτοικοι χωρών με υψηλό κατά κεφαλή ΑΕΠ συνήθως διενεργούν περισσότερα ταξίδια, ιδιαίτερα ταξίδια τουρισμού αναψυχής εκτός χώρας μόνιμης διαμονής τους.
- Η συμμετοχή της χώρας στην ΕΕ και στην Ευρωζώνη, καθώς και στη Συνθήκη Σένγκεν, προσφέρει πολλά πλεονεκτήματα στους επισκέπτες από τις άλλες χώρες-μέλη - περιορισμένοι έλεγχοι διαβατηρίων, συχνά (για τις χώρες της Ευρωζώνης) κοινό νόμισμα κλπ. - συν την αίσθηση ότι ανήκει κανείς σε μια κοινή γεωπολιτική ενότητα, με κοινούς κανόνες κ.α.

- Ίσως σε κάποιο βαθμό διαδραματίζει ρόλο και η σχετική εγγύτητα των αποστάσεων (με περιορισμένο χρόνο ταξιδιού, συχνότερες συγκοινωνιακές συνδέσεις, ίσως και μικρότερο κόστος ταξιδιού κ.α.). Βεβαίως, τα πλεονεκτήματα αυτά συχνά αντικρούονται από την ανάπτυξη τις τελευταίες δεκαετίες «εξωτικών» τουριστικών προορισμών (π.χ. στον Ειρηνικό Ωκεανό), καθώς και από το ότι μεγάλα ποσοστά αλλοδαπών τουριστών διακινούνται με πτήσεις charter, με μειωμένες τιμές.

Όσον αφορά στο μέλλον, όλοι οι έγκυροι διεθνείς οργανισμοί διαβλέπουν σημαντικές ανακατατάξεις στην κατανομή της οικονομικής ισχύος σε παγκόσμια κλίμακα, με σαφή μετάθεση πλούτου προς την Ανατολή και ορισμένες χώρες της Αμερικής – όπως έχει ήδη αρχίσει να συμβαίνει τα τελευταία χρόνια. Σχετικές προβλέψεις παρατίθενται στους ακόλουθους πίνακες και διαγράμματα, ως εξής:[14]

- Στον Πίνακα Α.6.10 και στο Διάγραμμα Α.6.5 συνοψίζονται προβλέψεις του CEPII[15] (διαμορφωμένες το Φεβρουάριο 2012) για την αναμενόμενη μελλοντική εξέλιξη του συνολικού και κατά κεφαλή ΑΕΠ σε επιλεγμένες χώρες μεγάλης οικονομικής ισχύος ανά τον κόσμο την περίοδο μέχρι το 2050.
- Στον Πίνακα Α.6.11 και στο Διάγραμμα Α.6.6 παρουσιάζονται αντίστοιχες προβλέψεις της Price Waterhouse Coopers (PWC) *("The World in 2050"*, Ιανουάριος 2011).
- Στον Πίνακα Α.6.12 και στο Διάγραμμα Α.6.7 παρουσιάζονται αντίστοιχες προβλέψεις του Carnegie Endowment for International Peace (*"The World Order in 2050"*, Απρίλιος 2010).

14 Όπως προαναφέρθηκε, οι προβλέψεις του ΔΝΤ περιορίζονται στο μεσοπρόθεσμο ορίζοντα 5ετίας, ενώ δεν ανευρέθηκαν αντίστοιχες προβλέψεις άλλων οργανισμών, όπως η Παγκόσμια Τράπεζα, ο ΟΟΣΑ, ο EUROSTAT κ.α.

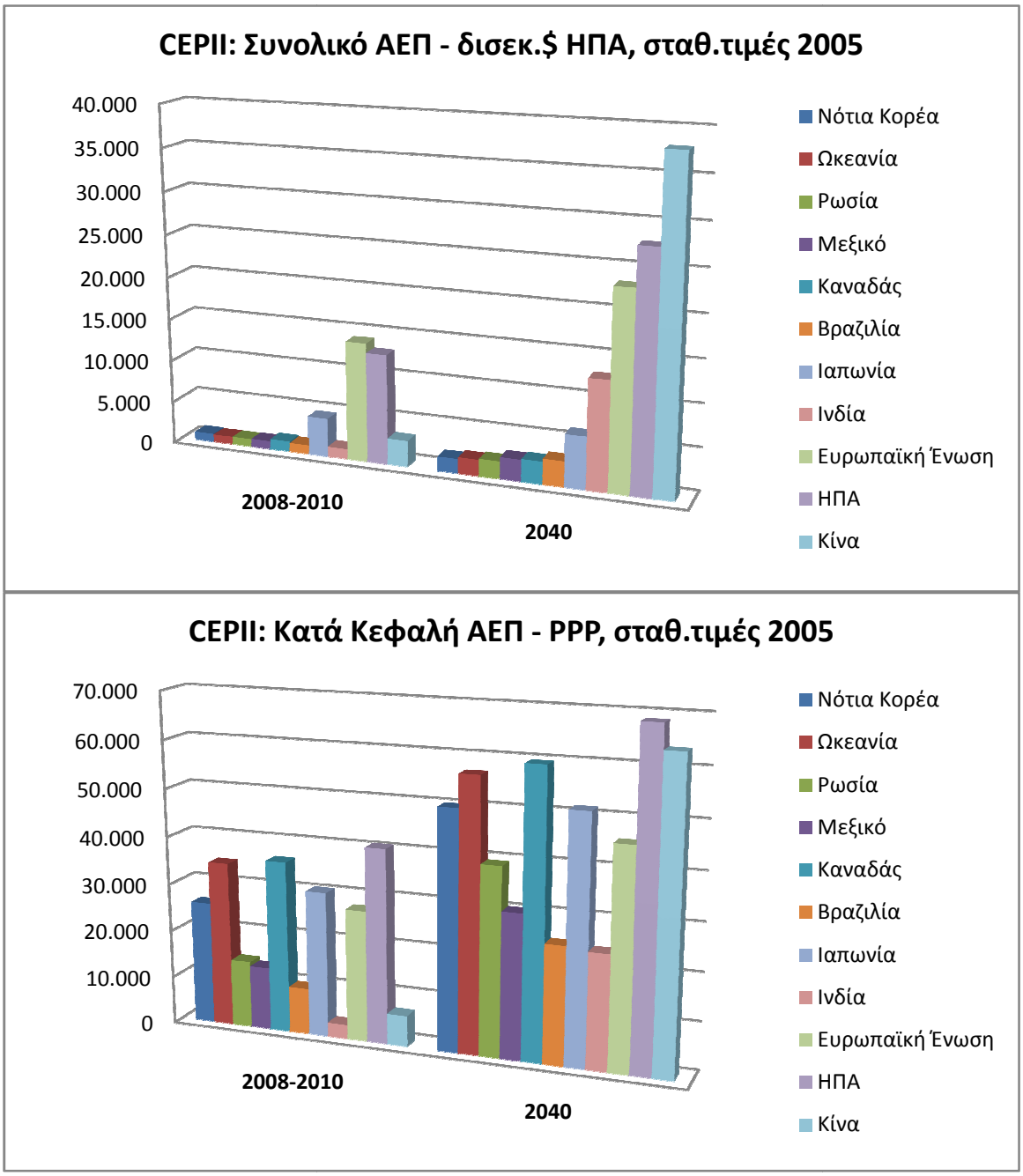
15 Centre d' Etudes Prospectives et d' Information International: *«The Great Shift: Macroeconomic Projections for the World Economy at the 2050 Horizon»*, CEPII WP No 2012-03, Φεβρουάριος 2012, Jean Fouré, Agnès Bénassy-Quéré & Lionel Foontagné.

Πίνακας Α.6.10: CEPII: Προβλέψεις Μελλοντικής Εξέλιξης Συνολικού και Κατά Κεφαλή ΑΕΠ σε Επιλεγμένες Χώρες

	Συνολικό ΑΕΠ - δισεκατ. $ ΗΠΑ, σταθ.τιμές 2005							Κατά Κεφαλή ΑΕΠ - PPP, σταθ.τιμές 2005						
	2008	2010	2020	2025	2030	2040	2050	2008	2010	2020	2025	2030	2040	2050
Άπω Ανατολή														
Κίνα	3.070	3.640	8.520	12.300	16.800	27.400	37.900	5.463	6.400	14.196	20.055	27.329	44.589	63.521
Ινδία	1.050	1.180	2.330	3.240	4.460	7.960	12.800	2.669	2.917	5.109	6.810	9.054	15.321	23.913
Ιαπωνία	4.720	4.540	5.320	5.630	5.860	6.040	6.150	31.546	30.394	36.532	39.638	42.564	46.727	51.275
Νότια Κορέα	955			1.420			1.700	25.739			37.290			49.921
Ωκεανία		887	1.138		1.376	1.641	1.918		34.569	40.255		45.123	50.661	56.684
Αμερική														
ΗΠΑ	13.000	12.900	16.400	18.100	19.900	23.700	27.700	41.786	40.566	47.399	50.520	53.784	60.925	68.564
Καναδάς	1.200			1.760			2.650	36.010			45.368			59.496
Βραζιλία	1.020	1.050	1.470	1.720	1.970	2.490	3.000	9.517	9.641	12.679	14.430	16.313	20.318	24.612
Μεξικό	932			1.560			2.550	13.135			19.374			30.181
Ευρωπαϊκή Ένωση		14.016	17.064		19.307	21.182	23.145		27.427	32.985		37.254	41.247	45.532
Ρωσία	940	882	1.220	1.390	1.550	1.850	2.050	14.764	14.000	20.074	23.265	26.744	33.689	39.224
Σύνολο Κόσμου		47.920	66.272		89.084	116.739	148.191		10.197	13.968		19.250	26.060	34.158

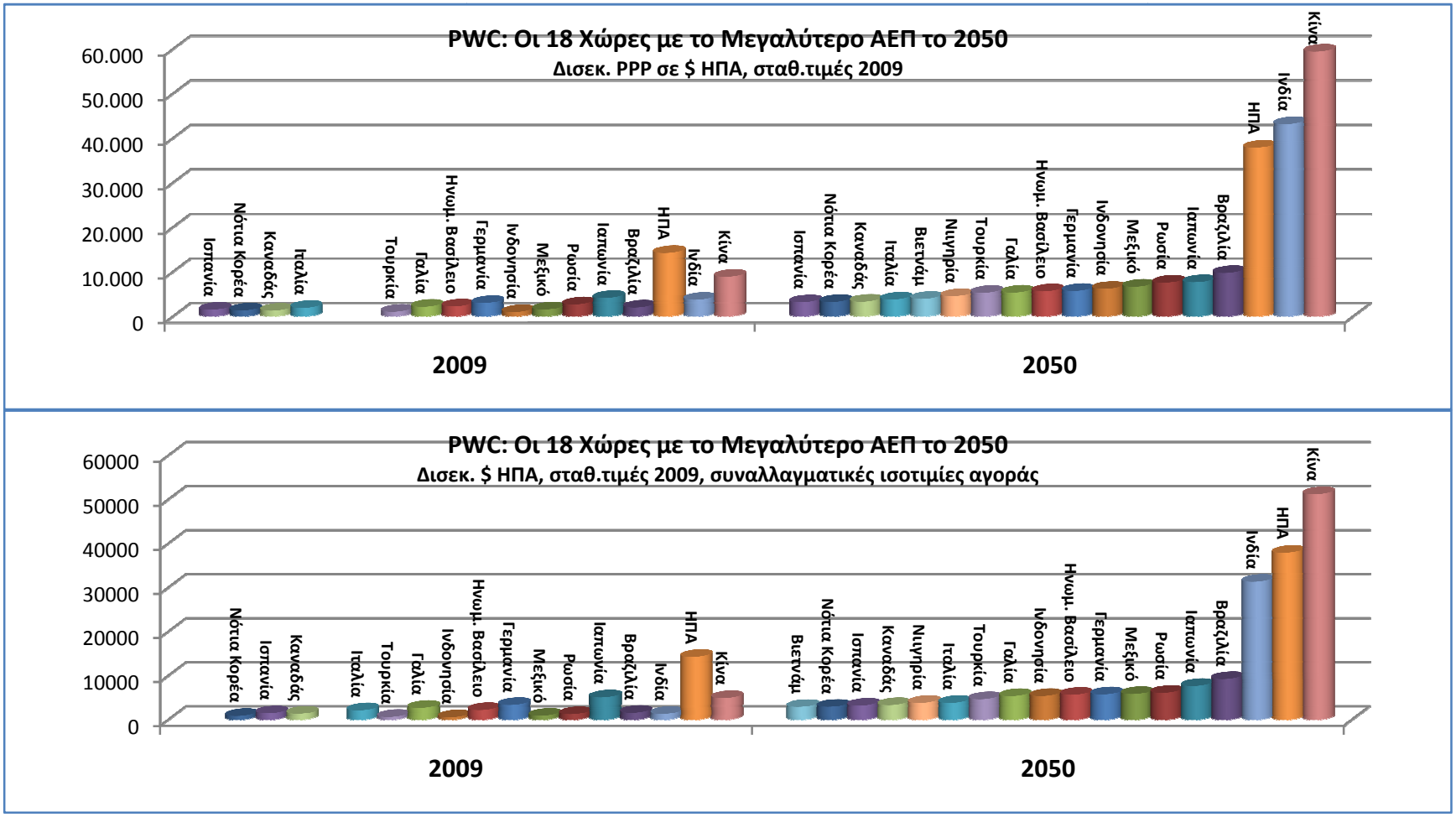
Πίνακας Α.6.11: PCW: Οι Χώρες με το Μεγαλύτερο ΑΕΠ το 2009 και το 2050 (*"The World in 2050"*, Ιανουάριος 2011)

	Δισεκατομμύρια PPP σε $ ΗΠΑ 2009				Δισεκατ. $ ΗΠΑ 2009, Ισοτιμίες Αγοράς				ΜΕΡΜ 2009-2050		Δείκτες κατά Κεφαλή ΑΕΠ σε PPP, ΗΠΑ = 100%		
	2009		2050		2009		2050		Πληθυ-σμός	ΑΕΠ κατά Κεφαλή (πραγματ.)	2009	2030	2050
	ΑΕΠ	Θέση	ΑΕΠ	Θέση	ΑΕΠ	Θέση	ΑΕΠ	Θέση					
Άπω Ανατολή													
Κίνα	8.888	2	59.475	1	4.909	3	51.180	1	0,1%	4,6%	14%	33%	45%
Ινδία	3.752	4	43.180	2	1.296	11	31.313	3	0,8%	5,3%	7%	15%	28%
Ιαπωνία	4.138	3	7.664	5	5.068	2	7.664	5	-0,5%	2,1%	71%	78%	79%
Νότια Κορέα	1.324	13	3.258	17	833	15	2.914	17	-0,3%	2,6%			
Ινδονησία	967	16	6.205	8	540	17	5.358	10	0,6%	4,1%	9%	16%	22%
Αυστραλία	858	17			925	13	2.486	20	0,7%	1,9%			
Βιετνάμ			3.939	14			2.892	18	0,7%	6,1%			
Αμερική													
ΗΠΑ	14.256	1	37.876	3	14.256	1	37.876	2	0,6%	1,8%	100%	100%	100%
Καναδάς	1.280	14	3.322	16	1.336	10	3.322	15	0,6%	1,7%	84%	83%	83%
Βραζιλία	2.020	9	9.762	4	1.572	8	9.235	4	0,6%	3,3%	22%	31%	41%
Μεξικό	1.540	11	6.682	7	875	14	5.800	7	0,5%	3,2%	31%	43%	54%
Αργεντινή	586	19	2.549	20	309	19			0,6%	3,0%			
Ευρωπαϊκή Ένωση													
Γερμανία	2.984	5	5.707	9	3.347	4	5.707	8	-0,3%	1,9%	79%	80%	82%
Ηνωμ. Βασίλειο	2.257	7	5.628	10	2.175	6	5.628	9	0,3%	2,0%	81%	83%	87%
Γαλλία	2.172	8	5.344	11	2.649	5	5.344	11	0,2%	2,0%	76%	79%	83%
Ιταλία	1.922	10	3.798	15	2.113	7	3.798	13	-0,2%	1,9%	71%	74%	74%
Ισπανία	1.496	12	3.195	18	1.460	9	3.195	16	0,1%	1,8%			
Διάφορες Χώρες													
Ρωσία	2.687	6	7.559	6	1.231	12	6.112	6	-0,7%	3,2%	42%	67%	74%
Τουρκία	1.040	15	5.298	12	617	16	4.659	12	0,6%	3,4%	30%	43%	57%
Σαουδική Αραβία	595	18	3.039	19	369	18	2.708	19	1,4%	2,7%			
Νότια Αφρική	508	20			286	20			0,3%	3,6%			
Νιγηρία			4.530	13			3.795	14	1,5%	5,0%			



Διάγραμμα Α.6.5: **CEPII: Προβλέψεις Μελλοντικής Εξέλιξης Συνολικού και Κατά Κεφαλή ΑΕΠ σε Επιλεγμένες Χώρες**

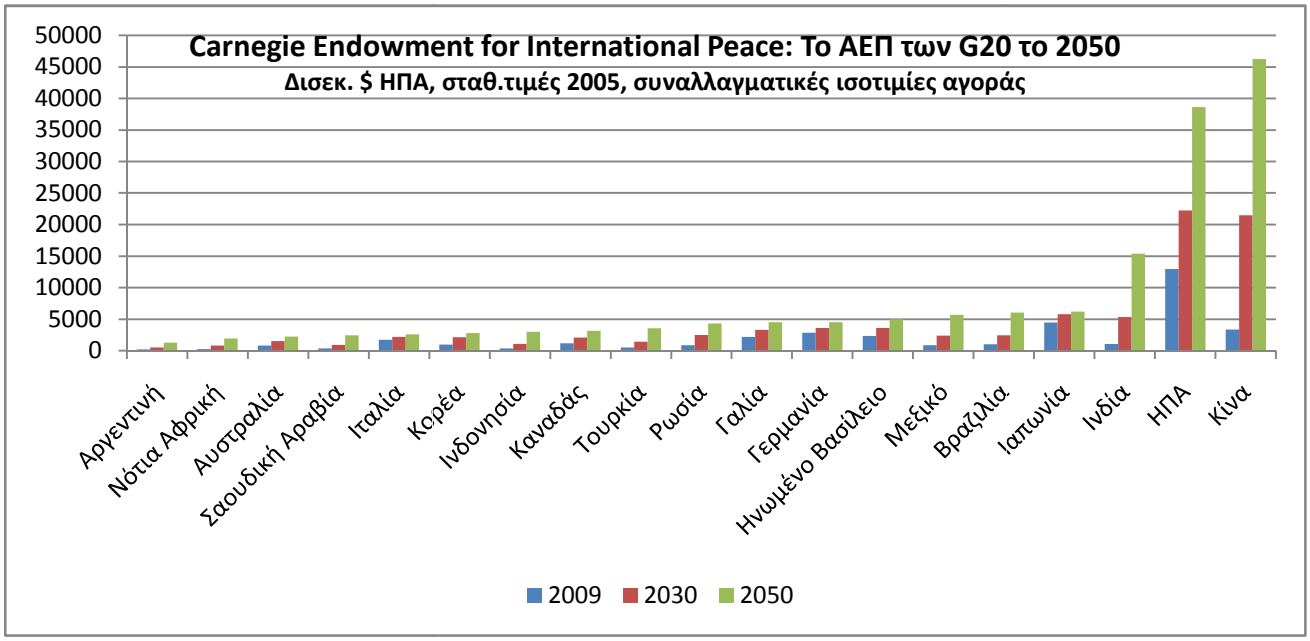
Α΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Διάγραμμα Α.6.6: PCW: Οι Χώρες με το Μεγαλύτερο ΑΕΠ το 2009 και το 2050 (*"The World in 2050"*, Ιανουάριος 2011)

Πίνακας Α.6.12: **CARNEGIE ENDOWMENT FOR INTERNATIONAL PEACE, *"The G20 in 2050"*** (Δισεκατομμύρια $ ΗΠΑ, σταθερές τιμές 2005)
"The World Order in 2050", Uri Dadush and Bennett Stancil, Απρίλιος 2010

	ΜΕΡΜ			Συνολικό ΑΕΠ ισοτιμίες αγοράς, δισεκατ. $ ΗΠΑ, σταθ. τιμές 2005		
	Πριν την Κρίση 1997-2007	Κατά την Κρίση 2007-2009	Πρόβλεψη 200-2050	2009	2030	2050
Αργεντινή	2,6%	2,0%	4,1%	223	527	1.267
Αυστραλία	3,6%	1,5%	2,9%	787	1.501	2.257
Βραζιλία	2,8%	2,2%	4,1%	1.011	2.440	6.020
Καναδάς	3,3%	-1,0%	2,6%	1.171	2.083	3.154
Κίνα	9,6%	8,8%	5,6%	3.335	21.479	46.265
Γαλλία	2,4%	-1,0%	2,1%	2.203	3.323	4.528
Γερμανία	1,6%	-2,1%	1,4%	2.833	3.593	4.535
Ινδία	7,0%	6,3%	5,9%	1.065	5.328	15.384
Ινδονησία	2,7%	5,0%	4,8%	354	1.073	2.975
Ιταλία	1,5%	-3,1%	1,3%	1.732	2.197	2.580
Ιαπωνία	1,1%	-3,1%	1,1%	4.467	5.786	6.216
Κορέα	4,3%	0,6%	2,5%	945	2.122	2.812
Μεξικό	3,3%	-3,1%	4,3%	866	2.397	5.709
Ρωσία	5,7%	-1,2%	3,3%	869	2.487	4.297
Σαουδική Αραβία	3,2%	1,7%	4,8%	348	896	2.419
Νότια Αφρική	3,7%	0,4%	4,3%	271	791	1.919
Τουρκία	4,0%	-2,9%	4,4%	509	1.437	3.536
Ηνωμένο Βασίλειο	2,9%	-1,9%	2,1%	2.320	3.597	4.997
ΗΠΑ	3,0%	-1,2%	2,7%	12.949	22.258	38.646



Διάγραμμα Α.6.7: **CARNEGIE ENDOWMENT FOR INTERNATIONAL PEACE, *"The G20 in 2050"* (Νοέμβριος 2009)** (Δισεκατομμύρια $ ΗΠΑ, σταθερές τιμές 2005)

Παρά τις φυσιολογικές αποκλίσεις που παρουσιάζουν τα απόλυτα μεγέθη των προβλέψεων αυτών, υπάρχουν ορισμένες πολύ σημαντικές κοινές διαπιστώσεις / προσδοκίες που είναι οι εξής:

α. Η Κίνα στο μέλλον θα ξεπεράσει τις ΗΠΑ και θα ανέλθει στην 1η θέση παγκοσμίως ως προς το συνολικό ΑΕΠ. Σύμφωνα με την PWC, σε όρους αγοραστικής δύναμης (purchasing power standard ή PPP), αυτό θα συμβεί πολύ σύντομα, το 2018 - ενώ σε όρους τρεχουσών συναλλαγματικών ισοτιμιών (αλλά πάντα σε σταθερές τιμές $ ΗΠΑ), η πρώτη θέση αναμένεται να κατακτηθεί από την Κίνα τη δεκαετία του 2030, βάσει CEPII και Carnegie Endowment.

β. Μετά την Κίνα, και η Ινδία αναμένεται να αυξήσει σημαντικότατα το συνολικό ΑΕΠ της, κατακτώντας μακροπρόθεσμα την 3η θέση στον κόσμο, ξεπερνώντας την Ιαπωνία και τη Γερμανία λίγο μετά το 2030, σε όρους ΑΕΠ μετρώμενου σε τρέχουσες ισοτιμίες - και προφανώς πολύ νωρίτερα σε όρους PPP.

γ. Και άλλες χώρες αναμένεται να γνωρίσουν σημαντική αύξηση του ΑΕΠ τους και να βελτιώσουν τη θέση τους στην παγκόσμια κατάταξη στο μέλλον - όπως η Βραζιλία που, από την 9η θέση το 2009, θα ανέλθει στην 4η θέση το 2050 (σύμφωνα με την PWC), το Μεξικό που θα ανέλθει από την 11η στην 7η θέση, η Ινδονησία, το Βιετνάμ, η Αργεντινή κλπ.

δ. Σύμφωνα με το CEPII, η Κίνα, η Ινδία, η Βραζιλία και το Μεξικό θα αναλογούν το 2050 στο 38% του παγκόσμιου ΑΕΠ, ποσοστό σημαντικά υψηλότερο από το αντίστοιχο του 2010 που ήταν μόλις 12%. Αν σ' αυτές τις χώρες προστεθούν οι ΗΠΑ, η Ιαπωνία, ο Καναδάς και η Ωκεανία, το σχετικό μερίδιο του παγκόσμιου ΑΕΠ που θα αναλογεί στις μεγάλες χώρες της Άπω Ανατολής και της Αμερικής το 2050 θα ανέλθει σε 65% του παγκόσμιου ΑΕΠ - σε $ ΗΠΑ, σταθερές τιμές 2005 και τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

ε. Το μερίδιο της ΕΕ στο παγκόσμιο ΑΕΠ - πάντα σε σταθερά $ ΗΠΑ και σε τρέχουσες ισοτιμίες - αναμένεται να συρρικνωθεί από 29% το 2010 σε 16% το 2050.

Δεν αναμένεται όμως αύξηση μόνο του συνολικού, αλλά και του κατά κεφαλή ΑΕΠ των αναδυομένων οικονομιών. Σύμφωνα με το CEPII, το 2050 το κατά κεφαλή ΑΕΠ της Κίνας - που θα καταλάβει τη δεύτερη θέση παγκοσμίως σχετικά - θα ανέλθει στο 93% του κατά κεφαλή ΑΕΠ των ΗΠΑ που αναμένεται ότι θα παραμείνουν στην πρώτη θέση, ως προς την παράμετρο αυτή. Το αντίστοιχο ποσοστό για την Κίνα το 2010 ήταν μόλις 28%. Ο MEPM του κατά κεφαλή ΑΕΠ της Κίνας εκτιμάται σε 5,9%, έναντι αντίστοιχου MEPM για τις ΗΠΑ μόλις 1,3%.

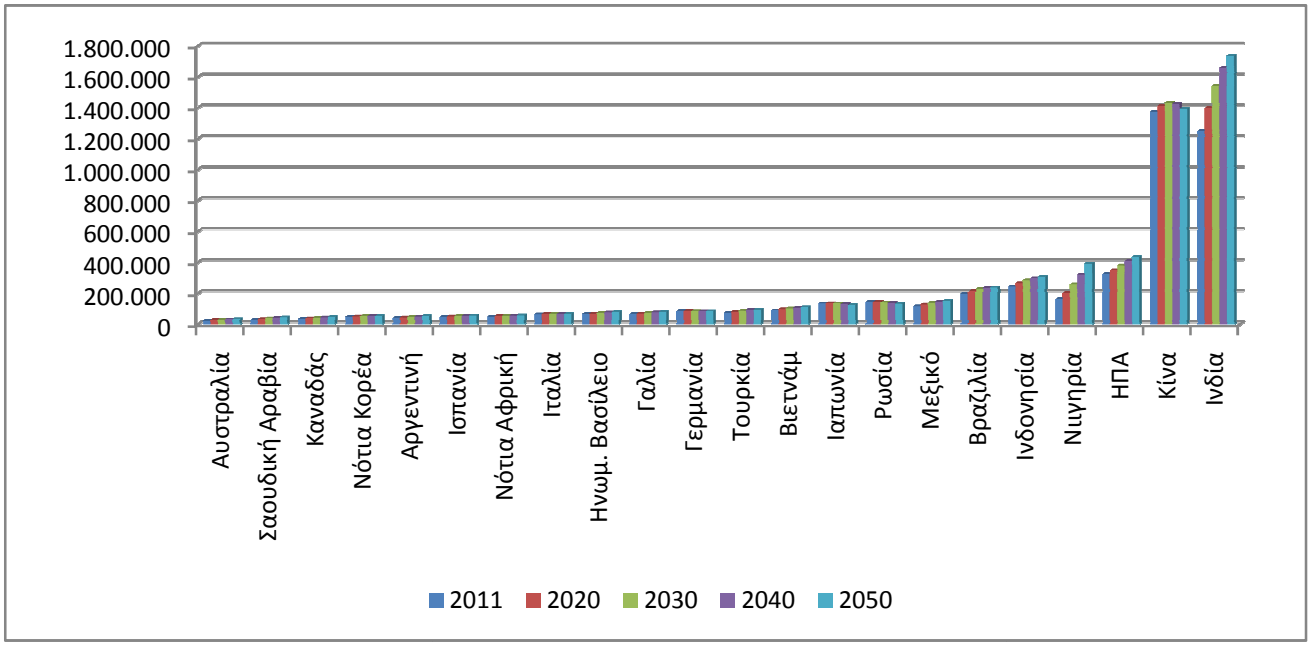
Οι εκτιμήσεις της PWC για το κατά κεφαλή ΑΕΠ της Κίνας το 2050 είναι πιο υποβαθμισμένες, τοποθετώντας το στο επίπεδο του 45% του αντίστοιχου των ΗΠΑ το 2050 σε όρους PPP - αλλά και πάλι με σημαντική αύξηση έναντι του 2009 (όταν, κατά την PWC, ήταν 14%).

Οι εκτιμήσεις για το κατά κεφαλή ΑΕΠ της Ινδίας (της οποίας ο πληθυσμός αναμένεται να αυξάνεται στο μέλλον με ρυθμούς πολύ υψηλότερους του αντίστοιχου της Κίνας και η οποία αναμένεται να γίνει η μεγαλύτερη πληθυσμιακά χώρα του κόσμου περί το 2030) είναι χαμηλότερες - αλλά πάντα με υψηλούς ρυθμούς αύξησης, όπως και για τις άλλες χώρες ενδιαφέροντος του παρόντος. Συγκεκριμένα, οι ΜΕΡΜ του κατά κεφαλή ΑΕΠ που προβλέπονται από το CEPII (σε $ ΗΠΑ 2005 και σε τρέχουσες ισοτιμίες) είναι:

- Ινδία 2010-2050: 5,4%
- Βραζιλία 2010-2050: 2,4%
- Μεξικό 2008-2050: 2,4%

Ο ΜΕΡΜ του κατά κεφαλή ΑΕΠ του συνόλου της ΕΕ προβλέπεται σε σημαντικά χαμηλότερα επίπεδα την περίοδο 2010-2050 - 1,3%, όσο και για τις ΗΠΑ και την Ιαπωνία.

Μεταξύ των αναδυομένων οικονομιών, περιλαμβάνονται οι μεγαλύτερες σε πληθυσμό χώρες της Γης. Σχετικές προβλέψεις του ΟΗΕ για τη μελλοντική εξέλιξη του πληθυσμού των χωρών ενδιαφέροντος κατά την περίοδο 2011-2050 παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.13 και στο Διάγραμμα Α.6.8.



Διάγραμμα Α.6.8: ΟΗΕ: Προβλέψεις Πληθυσμού 2011-2050 - χιλιάδες άτομα

Πίνακας Α.6.13: ΟΗΕ: Προβλέψεις Πληθυσμού 2011-2050 - χιλιάδες άτομα

	2011	2020	2030	2040	2050
Άπω Ανατολή					
Κίνα	1.374.916	1.414.082	1.432.149	1.425.807	1.393.942
Ινδία	1.250.232	1.399.518	1.541.760	1.657.543	1.736.226
Ιαπωνία	134.887	136.262	135.462	129.802	124.447
Νότια Κορέα	49.424	51.641	52.961	53.673	52.858
Ινδονησία	244.191	265.558	284.128	298.237	306.735
Αυστραλία	23.472	26.275	29.342	31.932	34.047
Βιετνάμ	89.959	97.904	103.490	108.212	110.456
Αμερική					
ΗΠΑ	325.102	350.088	380.509	410.838	434.781
Καναδάς	35.722	38.785	42.258	45.435	47.863
Βραζιλία	199.684	214.839	227.115	235.037	237.890
Μεξικό	116.396	128.154	138.625	146.958	152.135
Αργεντινή	41.819	45.119	48.388	51.166	53.202
Ευρώπη	771.195	782.614	785.563	788.894	786.336
Ευρωπαϊκή Ένωση					
Γερμανία	86.457	86.938	85.803	85.163	84.851
Ηνωμ. Βασίλειο	65.347	69.139	73.729	76.759	79.344
Γαλλία	66.600	69.812	73.457	77.075	79.698
Ιταλία	64.454	65.744	66.008	66.133	66.817
Ισπανία	48.831	51.483	53.422	55.364	57.335
Διάφορες Χώρες					
Ρωσία	147.100	146.315	141.388	138.735	133.702
Τουρκία	74.311	81.759	88.137	92.856	95.550
Σαουδική Αραβία	28.251	33.685	38.813	42.886	45.938
Νότια Αφρική	50.767	53.008	55.395	57.080	57.968
Νιγηρία	163.115	204.747	259.081	322.130	392.129
Κόσμος	**7.084.322**	**7.799.672**	**8.516.786**	**9.167.749**	**9.708.595**

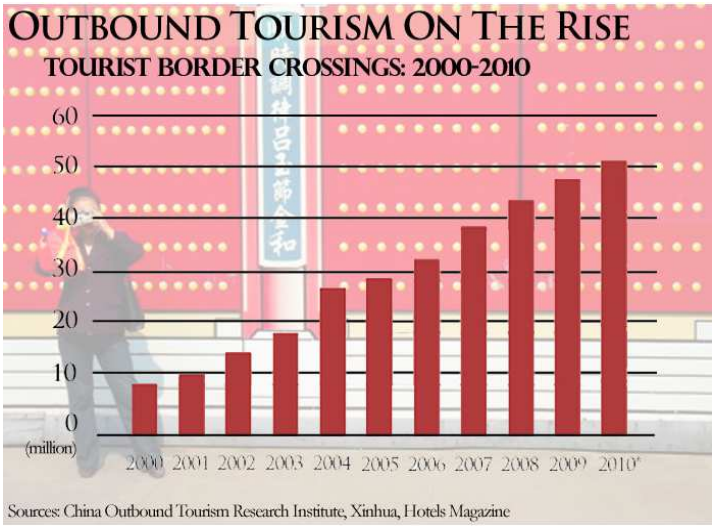
Η Κίνα, η Ινδία και άλλες χώρες της Ασίας (Ιαπωνία, Νότια Κορέα, Ινδονησία, Βιετνάμ), η Αυστραλία, οι ΗΠΑ, ο Καναδάς, η Βραζιλία, το Μεξικό και η Αργεντινή (όλες χώρες με πρωταγωνιστικό οικονομικό ρόλο στο μέλλον) θα αναλογούν το 2050 στο 48% του παγκόσμιου πληθυσμού, μετά από αύξηση του συνολικού πληθυσμού τους με ΜΕΡΜ ίσο με 0,5%.

Ο προβλεπόμενος ΜΕΡΜ του πληθυσμού της ΕΕ των 27 (η οποία, όπως προαναφέρθηκε, αναλογεί στο 68% των επισκεπτών της Ελλάδας το 2010) θα είναι μόλις 0,1% κατά την περίοδο 2010-2050, σύμφωνα με προβλέψεις του EUROSTAT. Με 524 εκατομμύρια κατοίκους το 2050, η ΕΕ θα αναλογεί σε περίπου 5,4% του παγκόσμιου πληθυσμού και ο συνολικός πληθυσμός της θα είναι στο επίπεδο του 38% εκείνου της Κίνας και του 30% εκείνου της Ινδίας - ή στο 11% του συνολικού πληθυσμού των προαναφερθεισών 12 χωρών της Άπω Ανατολής και της Αμερικής.

Η οικονομική ανάπτυξη των κατά τα ανωτέρω αναδυομένων οικονομιών της Άπω Ανατολής και της Αμερικής (όπου επίσης οι ΗΠΑ, η Ιαπωνία, η Νότια Κορέα και η Αυστραλία αναμένεται να διατηρήσουν σημαντικό τμήμα της οικονομικής ισχύος τους, έστω και με χαμηλότερα μερίδια του παγκόσμιου ΑΕΠ) είναι εύλογο να αναμένεται ότι θα συνοδευθεί με αυξημένη κινητικότητα των κατοίκων τους, περιλαμβανομένων

ταξιδιών για τουρισμό και αναψυχή. Ήδη ενδείξεις υπάρχουν για αυξημένη κινητικότητα σημαντικού μέρους του πληθυσμού της Κίνας, όπως φαίνεται από διάφορες δημοσιεύσεις, μεταξύ των οποίων οι ακόλουθες:

- Σύμφωνα με το *"China Outbound Tourism Research Institute"* (Xinhua), όπως φαίνεται στο ακόλουθο διάγραμμα, ο αριθμός Κινέζων που επισκέφθηκαν για τουρισμό άλλες χώρες το 2010 υπερέβη τα 50 εκατομμύρια, έναντι περίπου 8 εκατομμυρίων το 2000.



Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το *"China National Tourism Administration"*, ο αριθμός Κινέζων τουριστών που ταξίδεψαν εκτός χώρας τους το 2010 ανήλθε σε 56 εκατομμύρια (αύξηση κατά 8,3 εκατομμύρια έναντι του 2009, σε ένα μόλις χρόνο).

- Σύμφωνα με το UNWTO, περί το 2018 η Κίνα θα έχει αναδυθεί στον πρώτο τουριστικό προορισμό σε παγκόσμια κλίμακα. Η εξοικείωση των κατοίκων της Κίνας με επισκέπτες από άλλες χώρες, σε συνδυασμό με το αυξανόμενο συνολικό και κατά κεφαλή ΑΕΠ, αναμένεται να δώσουν ώθηση στους Κινέζους πολίτες για να αυξήσουν και εκείνοι τα τουριστικά ταξίδια τους στο εξωτερικό της χώρας - με αποτέλεσμα να αναμένεται ότι περί το 2020 η Κίνα θα είναι παγκοσμίως πρώτη ως χώρα προέλευσης outbound τουριστών, με περίπου 100 εκατομμύρια Κινέζους τουρίστες να επισκέπτονται άλλες χώρες (Wikipedia, "Tourism in China").

  Κατά την κα Jiang Yiyi, διευθύντρια του International Tourism Development Institute στην China Tourism Academy, είναι πολύ πιθανό ότι, σε μερικά χρόνια, ο αριθμός των Κινέζων που θα ταξιδεύουν στο εξωτερικό θα ξεπεράσει τον αριθμό των αλλοδαπών τουριστών που θα επισκέπτονται την Κίνα (πηγή: China Daily, 30/6/2011).

- Ενώ πριν το 2003 η Κίνα επέτρεπε στους πολίτες της να επισκεφθούν μόνο την Τουρκία και την Αίγυπτο εκτός Ασίας, σήμερα είναι εγκεκριμένοι περισσότεροι από 100 τουριστικοί προορισμοί παγκοσμίως για τους Κινέζους τουρίστες (πηγή: "The Financial Times", 8 Ιουνίου 2010).

- Σύμφωνα με την Independent της 22/4/2011, το 2009 1,4 εκατομμύρια Κινέζοι τουρίστες επισκέφθηκαν την Ιαπωνία (επί συνόλου 8,6 εκατομμυρίων διεθνών επισκεπτών της Ιαπωνίας το έτος αυτό, εκ των οποίων 1,3 εκατομμύρια προήλθαν από την Ταϊβάν και 2,5 εκατομμύρια από τη Νότια Κορέα). Μετά το σεισμό της 11/3/2011, υπήρξε μεγάλος αριθμός ακυρώσεων αφίξεων τουριστών στην Ιαπωνία από την Άπω Ανατολή. Καθηγητές τουριστικής ανάπτυξης στο πανεπιστήμιο Jiaotong του Πεκίνου προβλέπουν ότι, λόγω του φόβου σεισμών και τσουνάμι, λιγότεροι Κινέζοι θα επιλέξουν να επισκεφθούν χώρες της ΝΑ Ασίας στο μέλλον - και, κατ' επέκταση, θα κατευθύνονται σε άλλους προορισμούς.

- Σύμφωνα με το English.news.cn (9/3/2011), έρευνα της Αυστραλιανής κυβέρνησης (Department of Resources, Energy and Tourism) έδειξε ότι η Κίνα ξεπέρασε το Ηνωμένο Βασίλειο ως προς τον αριθμό τουριστών που επισκέπτονται την Αυστραλία - με 431.369 αφίξεις τουριστών το 2010.

- Σύμφωνα με τη Wall Street Journal της 9/6/2011, ο αριθμός Κινέζων τουριστών που επισκέφθηκαν τις ΗΠΑ το 2010 ξεπέρασε τις 802.000 (4 φορές όσοι το 2003) - παρά το ότι οι διαδικασίες εξασφάλισης βίζας για τις ΗΠΑ εξακολουθούν να είναι πολύπλοκες (ενίοτε χρειάζονται μήνες, με μέση διάρκεια περί τους 2 μήνες).

  Οι Κινέζοι δαπανούν στις ΗΠΑ διπλάσια ποσά κατά κεφαλή από ό,τι οι επισκέπτες από άλλες χώρες (π.χ. από το Ηνωμένο Βασίλειο).

- Σύμφωνα με το The Christian Science Monitor της 28/12/2005, οι Κινέζοι τουρίστες στην Ταϊλάνδη το 2006 αναμένονταν να υπερβούν το 1.000.000.

Οι διαπιστώσεις και εκτιμήσεις αυτές είναι ενδεικτικές του μεγέθους της κίνησης Κινέζων τουριστών σε διάφορες χώρες - και των δυνατοτήτων που διανοίγονται σχετικά για τον Ελληνικό Τουρισμό.

- Οι Κινέζοι τουρίστες θεωρούνται "ανοιχτοχέρηδες", δαπανώντας στις διακοπές τους στο εξωτερικό υψηλότερα ποσά από επισκέπτες άλλων χωρών. Σύμφωνα με τη Wall Street Journal (Δεκ. 2010), η δαπάνη των Κινέζων τουριστών σε καταστήματα αφορολογήτων ειδών στην Ευρώπη ανήλθε κατά μέσο όρο σε € 744, υψηλότερη εκείνης των επισκεπτών από την Ιαπωνία (€ 495), τις ΗΠΑ (€ 467), τη Ρωσία (€ 368) κλπ. Σύμφωνα με το U.S. Travel Association (28 Οκτωβρίου 2009), οι περίπου 500.000 Κινέζοι τουρίστες που επισκέφθηκαν τις ΗΠΑ το 2008 δαπάνησαν κατά μέσο όρο $ 7.200 σε διαμονή, έξοδα αεροπορικού ταξιδιού, εστίαση, αγορές και τζόγο.

- Σύμφωνα με την κα Ελένη Μιτράκη, διευθύντρια του ΕΟΤ στο Πεκίνο, ο Οργανισμός δίνει έμφαση στην προσέλκυση Κινέζων τουριστών στην Ελλάδα (China Daily, 10/4/2010). Κατά τον κ. Yao Yao, διευθυντή πωλήσεων του China Comfort Travel, ο αριθμός των Κινέζων επισκεπτών της Ελλάδας δεν είναι ακόμη υψηλός, αλλά εμφανίζει σταθερή αυξητική τάση, με προσέλκυση όχι μόνο νεαρών ζευγαριών, αλλά και μεγαλύτερης ηλικίας ατόμων που ενδιαφέρονται για την εξερεύνηση της ελληνικής ιστορίας. Διαπιστώνεται μάλιστα ότι οι Κινέζοι τουρίστες τείνουν να παραμείνουν στην Ελλάδα μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από ό,τι σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες, όπου μετακινούνται συχνά μεταξύ χωρών.

- Η Ελλάδα βελτιώνει τις διαδικασίες για την έκδοση άδειας επίσκεψης της χώρας σε Κινέζους επισκέπτες, ενώ προωθείται η ανάπτυξη απ' ευθείας αεροπορικών πτήσεων μεταξύ Ελλάδας και Κίνας (Greek Reporter, 2/9/2010). Στις 22/5/2011 η Air China εγκαινίασε την πρώτη απ' ευθείας πτήση μεταξύ Πεκίνου-Αθήνας (δύο πτήσεις την εβδομάδα, με σταθμό στο Μόναχο), ενώ τον ίδιο μήνα υπογράφηκε στο Πεκίνο συμφωνία μεταξύ των δύο χωρών για την απλοποίηση των διαδικασιών έκδοσης βίζας (Observatorio Balcani e Caucaso, 20/6/2011, Gilda Lyghounis).

Πληροφόρηση παρόμοια με την ανωτέρω δεν είναι διαθέσιμη για τις λοιπές αναδυόμενες χώρες. Πάντως, για την Ινδία, ποιοτική πληροφόρηση δείχνει ότι ήδη έχει αρχίσει πολλαπλασιασμός των κατοίκων της χώρας που επισκέπτονται άλλες χώρες (outbound tourism), τάση που αναμένεται να ενισχυθεί στο μέλλον, δεδομένης της παράλληλα αναμενόμενης αλματώδους ανάπτυξης του συνολικού και κατά κεφαλή ΑΕΠ της χώρας. Ανάλογες προσδοκίες μπορούν να εκφρασθούν και για τις άλλες αναδυόμενες οικονομίες που, μεταξύ άλλων, είναι ιδιαίτερα πολυπληθείς (Βραζιλία, Μεξικό, Ινδονησία κ.α.).

Συμπερασματικά:

- Στο μέλλον, αναμένεται να συνεχισθεί (και μάλιστα με αυξανόμενους ρυθμούς), η μετάθεση πλούτου από την Ευρώπη και τη Βόρεια Αμερική (ιδιαίτερα την πρώτη) προς την Άπω Ανατολή και την Κεντρική και Νότια Αμερική.

- Όχι μόνο η Κίνα και η Ινδία, αλλά και άλλες χώρες αναμένεται να υπερβούν σε οικονομική ισχύ (όπως εκφράζεται από το μέγεθος του ΑΕΠ) τις χώρες κύριας προέλευσης των αλλοδαπών τουριστών στην Ελλάδα (που σήμερα είναι η Γερμανία, το Ηνωμένο Βασίλειο, Γαλλία, η Ιταλία κλπ.). Παράλληλα, ισχυρές σήμερα οικονομικά χώρες, όπως οι ΗΠΑ, η Ιαπωνία, ο Καναδάς, η Αυστραλία κλπ., θα συνεχίσουν να υπερέχουν της ΕΕ ως προς το κατά κεφαλή ΑΕΠ.

- Οι περισσότερες από τις χώρες αυτές παράλληλα αναμένεται να έχουν στο μέλλον πληθυσμιακή αύξηση σημαντικά μεγαλύτερη από την αντίστοιχη της ΕΕ - και γενικά πολύ μεγαλύτερους πληθυσμούς από τις κύριες χώρες προέλευσης τουριστών στην Ελλάδα σήμερα.

- Θεωρείται εύλογο, επομένως, η τουριστική πολιτική της χώρας να στοχεύσει ως επί το πλείστον στις αναδυόμενες και ισχυρές, καθώς και ταυτόχρονα πολυπληθείς, αυτές οικονομίες.

Η ποσοτικοποίηση των επιπτώσεων των ανωτέρω στην έμφαση της τουριστικής πολιτικής της Ελλάδας είναι εξαιρετικά αβέβαιη. Δεδομένων όμως των σχετικών μεγεθών, θεωρείται εύλογο να αναμένεται - ή να τίθεται ως στόχος – ότι πολύ σημαντικό ποσοστό της διαφορικής τουριστικής κίνησης της χώρας (ως προς το πρόσθετο, επί πλέον του υφισταμένου, μερίδιο αφίξεων αλλοδαπών τουριστών) θα προέλθει από τις αναδυόμενες οικονομίες, αλλά και επίσης από τις ισχυρές σήμερα οικονομίες της Ασίας και της Αμερικής, που θα διατηρήσουν την οικονομική ισχύ τους σε μεγάλο βαθμό, καθώς και από άλλες αναπτυσσόμενες οικονομίες, όπως η Ρωσία, η Τουρκία κ.α.

Ο UNWTO εκτιμά ότι το 2020 ο αριθμός Κινέζων πολιτών που θα επισκέπτονται άλλες χώρες πιθανώς θα ανέλθει σε 100 εκατομμύρια. Είναι πιθανό, με την αύξηση του κατά κεφαλή ΑΕΠ, ο αριθμός αυτός να φθάσει τα 200 εκατομμύρια το 2040-2050 - σε χώρα που ο πληθυσμός της τότε θα είναι περί τα 1,4 δισεκατομμύρια άτομα και το κατά κεφαλή ΑΕΠ στο επίπεδο του 93% εκείνου των ΗΠΑ και ίσως κατά 40% μεγαλύτερο εκείνου της ΕΕ (βλ. ανωτέρω CEPII, Πίνακας Α.2.6.10).

Το επίπεδο του κατά κεφαλή ΑΕΠ της Ινδίας θα είναι μεν χαμηλότερο, αλλά αναμένεται να είναι το 2050 8πλάσιο εκείνου του 2010 - και η χώρα θα γίνει η τρίτη οικονομική δύναμη στο κόσμο. Παράλληλα, από το 2030 και μετά η Ινδία αναμένεται να είναι η πολυπληθέστερη χώρα του κόσμου, με περίπου 1,7 δισεκατομμύρια κατοίκους το 2040-2050. Είναι πιθανό, επομένως, ότι πάνω από 100 εκατομμύρια Ινδοί πολίτες θα ταξιδέψουν σε διάφορα μέρη του κόσμου περί το 2040.

Κατ' αναλογία, είναι πιθανό οι υπόλοιπες μεγάλες (στο μέλλον και ορισμένες σήμερα) οικονομικά και πληθυσμιακά χώρες της Αμερικής και της Άπω Ανατολής να έχουν άλλα 100 εκατομμύρια πολίτες τους ή και περισσότερους που θα επισκέπτονται άλλες χώρες.

Φαίνεται κατ' αρχήν πιθανό, επομένως, ότι οι μεγάλες αυτές χώρες, εκτός Ευρώπης και εγγύς ανατολής, θα δημιουργούν outbound tourism της τάξης των 400 εκατομμυρίων ατόμων περί το 2041.

Οι πιθανές συνέπειες στην περιοχή μελέτης του παρόντος των ανωτέρω μεταβολών στη χωροθέτηση της παγκόσμιας οικονομίας και πληθυσμού και στη σύνθεση της τουριστικής αγοράς εξαρτώνται από πολλές παραμέτρους που δεν άπτονται αυτής καθ' αυτής της μελέτης. Ίσως όμως μπορεί να θεωρηθούν ως εύλογα τα ακόλουθα:

1. Πιθανώς χρειάζεται ενεργητική στόχευση του ελληνικού τουρισμού προς τις κατά τα ανωτέρω αναδυόμενες τουριστικές αγορές. Σύμφωνα με το ΣΕΤΕ, το μερίδιο της Ελλάδας σήμερα στις αφίξεις τουριστών σε παγκόσμια κλίμακα είναι 1,6%. Αν η χώρα καταφέρει να επιτύχει το μερίδιο αυτό και στις νέες αυτές αγορές, τότε μπορεί να προσδοκά ή να επιδιώκει προσέλκυση περίπου 6,4 εκατομμυρίων

τουριστών από τις αγορές αυτές μακροπρόθεσμα – έναντι μερικών δεκάδων χιλιάδων σήμερα. Το μέγεθος αυτό αναλογεί σε περίπου 71% των αφίξεων αλλοδαπών τουριστών στο σύνολο της χώρας το 2010.

Αναφέρθηκε προηγουμένως ότι, στα πλαίσια της αντιμετώπισης της κρίσης, κρίνεται ότι έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην επιτάχυνση της ανάπτυξης του τουρισμού στην Ελλάδα, δεδομένου ότι ο κλάδος είναι ένας από τους ελάχιστους που λειτουργεί στα πλαίσια της βασικής οικονομίας – δηλαδή των δραστηριοτήτων εκείνων που συνεισφέρουν στην εισροή πόρων και πλούτου στη χώρα, έχοντας ήδη εδραιώσει τη θέση του στην παγκόσμια αγορά. Είναι πιθανό, επομένως, να πρέπει να τεθεί ως στόχος ακόμη υψηλότερη διείσδυση της χώρας στην παγκόσμια τουριστική αγορά, περιλαμβανομένων των ανωτέρω τμημάτων της.

Επαναλαμβάνεται ότι οι πιθανοί μελλοντικοί επισκέπτες από τις νέες αυτές αγορές προστίθενται (ως διαφορική τουριστική κίνηση) στους υφιστάμενους επισκέπτες της χώρας σχεδόν στο σύνολό τους, δεδομένου ότι η σημερινή διείσδυση της Ελλάδας στις αγορές αυτές είναι εξαιρετικά περιορισμένη.

Φυσικά, παράλληλα με την προσέλκυση επισκεπτών από τις νέες τουριστικές αγορές, δεν παραβλέπεται η σημασία της παραδοσιακής για την Ελλάδα τουριστικής αγοράς, η οποία έχει σημαντικές δυνατότητες για ανάκαμψη και συνέχιση της ανάπτυξης στο μέλλον. Υπάρχουν επί πλέον και άλλες αναδυόμενες οικονομίες πέραν των προαναφερθεισών, όπως η Ρωσία, η Τουρκία κ.α., στις οποίες η χώρα έχει ήδη αρχίσει να διεισδύει και οι οποίες δημιουργούν σημαντικές περαιτέρω δυνατότητες για το μέλλον.

Υπό το πρίσμα όλων των ανωτέρω, θεωρείται ότι ο στόχος των 42 εκατομμυρίων αφίξεων στα τουριστικά καταλύματα της χώρας το 2041 είναι εύλογος (ως στόχος), έστω και αν η επίτευξή του προϋποθέτει έντονες προσπάθειες με συνέπεια και διάρκεια.

2. Το 2009, με 189.000 αφίξεις αλλοδαπών τουριστών, ο Δήμος Χανίων αναλογούσε στο 2,2% του συνόλου αφίξεων των τουριστών αυτών στην Ελλάδα. Αν ο Δήμος απλώς επιτύχει το μερίδιο αυτό και στους τουρίστες από τις προαναφερθείσες νέες αγορές, τότε οι αγορές αυτές (και μόνο αυτές) θα μπορούσαν να προσθέσουν μακροπρόθεσμα περίπου 150.000 αφίξεις από νέους τουρίστες σε εκείνες που ούτως ή άλλως θα πραγματοποιούνταν, βάσει των αναμενομένων εξελίξεων στις παραδοσιακές αγορές.

A.6.1.2.3.2. Οι πιθανές μελλοντικές εξελίξεις στον Τουρισμό στο Δήμο Χανίων

Διαμορφώνονται εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των αφίξεων και διανυκτερεύσεων τουριστών στο Δήμο Χανίων κατά την περίοδο 2010-2041, στη βάση των ανωτέρω αντίστοιχων εκτιμήσεων - λελογισμένων στόχων για το σύνολο της χώρας.

A.6.1.2.3.2.1. Τα στοιχεία βάσης για τις εκτιμήσεις

Τα στοιχεία βάσης της ΕΛ.ΣΤΑΤ., στα οποία βασίζονται οι εκτιμήσεις του παρόντος (ορισμένα από τα οποία αναλύθηκαν εκτενώς στο Κεφάλαιο Α.2.3.2 ανωτέρω) συνοψίζονται στον Πίνακα Α.6.14, ως εξής:

- Στο τμήμα πίνακα Α.6.14.1 διαμορφώνεται εκτίμηση των βασικών μεγεθών – αφίξεων και διανυκτερεύσεων τουριστών και δυναμικού κλινών – κατά μέσο ετήσιο όρο της περιόδου στο Δήμο Χανίων, περιλαμβανομένων των αποκλεισθέντων από τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. στην κλίμακα των Δ.Κ.-Τ.Κ. λόγω στατιστικού απορρήτου. Τα κατά τα ανωτέρω «αποκλεισθέντα» στοιχεία εκτιμώνται βάσει αναλογιών (συνόλων που περιλαμβάνουν και δεν περιλαμβάνουν τα αποκλεισθέντα) που ισχύουν στην Π.Ε. Χανίων, για την οποία τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. καλύπτουν όλες τις σχετικές περιπτώσεις.
- Στα τμήματα πίνακα Α.6.14.2 και Α.6.14.3 υπολογίζονται τα ποσοστά συμμετοχής του Δήμου Χανίων στις αφίξεις και διανυκτερεύσεις τουριστών και στο δυναμικό τουριστικών κλινών των ευρύτερων χωρικών ενοτήτων – Π.Ε. Χανίων, Κρήτης και Ελλάδας.
- Στο τμήμα πίνακα Α.6.14.4, σε μηνιαία βάση του έτους 2010 και για την Π.Ε. Χανίων: Συγκρίνεται το δυναμικό τουριστικών κλινών (που είναι σταθερό καθ' όλο το έτος) με τις κλίνες που πράγματι λειτούργησαν ανά μήνα, αμφότερα όπως προσδιορίζονται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Κλίνες δυναμικού μπορεί να είναι εκτός λειτουργίας σε διάφορες περιόδους του έτους για διάφορους λόγους – κυρίως λόγω μειωμένης κίνησης και εν μέρει για λόγους συντήρησης, επισκευών, αναβαθμίσεων κλπ. Οι μηνιαίες πληρότητες (που αναφέρονται στην τελευταία στήλη του τμήματος πίνακα αυτού) είναι οι αναφερόμενες από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. ως ισχύουσες επί των κλινών που είναι σε λειτουργία (και όχι επί του δυναμικού κλινών).

  Ελλείψει σχετικών στοιχείων στο τοπικό επίπεδο, βάσει των στοιχείων και αναλογιών αυτών της Π.Ε. Χανίων προσεγγίζονται τα αντίστοιχα του Δήμου Χανίων.

Πίνακας Α.6.14: Σύνοψη Στοιχείων Βάσης για τις Εκτιμήσεις των Πιθανών Μελλοντικών Εξελίξεων στον Τουρισμό

Α.6.14.1. Εκτίμηση Αφίξεων-Διανυκτερεύσεων Δήμου Χανίων, Περιλαμβανομένων των Αποκλειομένων λόγω Στατιστικού Απορρήτου

	Μέσος Ετήσιος Όρος 2007-2009						Τουριστικές Κλίνες 2010
	Αφίξεις			Διανυκτερεύσεις			
	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο	
Σύνολο Π.Ε. Χανίων από στοιχεία ΕΛ.ΣΤΑΤ. στο επίπεδο των Π.Ε.	126.993	411.463	538.456	406.354	2.920.430	3.326.784	40.795
Σύνολο Π.Ε. Χανίων από στοιχεία ΕΛ.ΣΤΑΤ. στο επίπεδο των Δ.Κ.-Τ.Κ.							
- Αριθμός	126.148	404.364	530.512	403.289	2.878.890	3.282.179	40.724
- % συνόλου στο επίπεδο των Π.Ε.	99,3%	98,3%		99,2%	98,6%		99,8%
- Άρα, αποκλειόμενοι λόγω στατιστικού απορρήτου	0,7%	1,7%		0,8%	1,4%		0,2%
Δήμος Χανίων							
- Στο επίπεδο Δ.Κ.-Τ.Κ.	98.754	188.858	287.612	272.250	1.245.725	1.517.975	18.403
- Εκτίμηση αποκλειομένων λόγω στατιστικού απορρήτου:	662	3.315	3.977	2.069	17.975	20.044	32
- Άρα, εκτιμώμενο σύνολο (περιλαμβανομένων αποκλειομένων λόγω στατιστικού απορρήτου)	99.416	192.173	291.589	274.320	1.263.700	1.538.019	18.435

Α.6.14.2. Αφίξεις-Διανυκτερεύσεις Τουριστών - Μ.Ο. 2007-2009, περιλαμβανομένων των αποκλειομένων λόγω στατιστικού απορρήτου

	Αφίξεις			Διανυκτερεύσεις		
	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Σύνολο
Αριθμός						
Δήμος Χανίων	99.416	192.173	291.589	274.320	1.263.700	1.538.019
Π.Ε. Χανίων	126.993	411.463	538.456	406.354	2.920.430	3.326.784
Κρήτη	411.251	1.882.272	2.293.523	1.250.067	14.282.750	15.532.817
Ελλάδα	7.089.805	8.648.661	15.738.466	17.294.078	46.856.487	64.150.565
Ποσοστά Δήμου Χανίων						
% Π.Ε. Χανίων	78,3%	46,7%	54,2%	67,5%	43,3%	46,2%
% Κρήτης	24,2%	10,2%	12,7%	21,9%	8,8%	9,9%
% Ελλάδας	1,4%	2,2%	1,9%	1,6%	2,7%	2,4%

Α.6.14.3. Κλίνες σε Ξενοδοχεία και Παρεμφερή Καταλύματα 2010

	Τουριστικές Κλίνες
Αριθμός	
Δήμος Χανίων	18.435
Π.Ε. Χανίων	40.795
Κρήτη	161.578
Ελλάδα	763.407
Ποσοστά Δήμου Χανίων	
% Π.Ε. Χανίων	45,2%
% Κρήτης	11,4%
% Ελλάδας	2,4%

Α.6.14.4. Δυναμικό Κλινών, Λειτουργούσες Κλίνες και Πληρότητες στην Π.Ε. Χανίων ανά Μήνα 2010

	Δυναμικό Κλινών	Κλίνες σε Λειτουργία		
		Κλίνες	% Δυναμικού	Πληρότητα
Σύνολο Έτους	40.795			
Μήνες				
Ιανουάριος	40.795	2.855	7,0%	17,9%
Φεβρουάριος	40.795	3.024	7,4%	18,2%
Μάρτιος	40.795	4.801	11,8%	22,3%
Απρίλιος	40.795	17.117	42,0%	21,5%
Μάιος	40.795	31.180	76,4%	47,5%
Ιούνιος	40.795	32.611	79,9%	62,0%
Ιούλιος	40.795	35.906	88,0%	78,6%
Αύγουστος	40.795	34.405	84,3%	78,1%
Σεπτέμβριος	40.795	31.956	78,3%	59,7%
Οκτώβριος	40.795	24.841	60,9%	29,7%
Νοέμβριος	40.795	4.581	11,2%	10,9%
Δεκέμβριος	40.795	2.876	7,0%	14,8%

Α.6.1.2.3.2.2. Αφίξεις τουριστών στο Δήμο Χανίων

Α.6.1.2.3.2.2.1 Εναλλακτικές εκτιμήσεις

Διαμορφώνονται δύο εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των αφίξεων τουριστών στο Δήμο Χανίων, όπως παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.15:

- Η εναλλακτική Α στο τμήμα πίνακα Α.6.15.1 βασίζεται στη συνέχιση της δυναμικής του παρελθόντος. Συγκεκριμένα, βασίζεται στην υπόθεση ότι ο Δήμος Χανίων θα διατηρήσει στο μέλλον το ποσοστό του στις αφίξεις τουριστών στην Π.Ε. Χανίων του μέσου όρου τις τριετίας 2007-2009 (54,2%), ενώ ο αριθμός των αφίξεων τουριστών στην Π.Ε. θα αυξηθεί κατά την περίοδο 2010-2016 με το ρυθμό (ΜΕΡΜ) που ίσχυσε για τις αφίξεις την περίοδο 2005-2010 και, πιο μακροπρόθεσμα, θα αυξηθεί με το ΜΕΡΜ που ίσχυσε στην Π.Ε. την περίοδο 2000-2010.

- Η εναλλακτική Β του τμήματος πίνακα Α.6.15.2 βασίζεται στην υπόθεση ότι ο Δήμος Χανίων θα διατηρήσει σταθερό καθ' όλη την περίοδο μέχρι το 2010 το ποσοστό του επί του συνόλου αφίξεων τουριστών στα ξενοδοχειακά και παρεμφερή τουριστικά καταλύματα της Ελλάδας, όπως αυτό διαμορφώθηκε το 2010.

  Ο λόγος που το ποσοστό διατηρείται σταθερό είναι γιατί κρίνεται ότι, στο μέλλον, μπορεί να αναπτυχθούν δύο αντίρροπες τάσεις:

  - Ο Δήμος Χανίων είναι μια από τις περισσότερο αναπτυγμένες και δυναμικές τουριστικές περιοχές της χώρας. Η δυναμική αυτή – σημαντική σε εθνικό επίπεδο – θα μπορούσε να οδηγήσει σε συνέχιση της τάσης αύξησης της τουριστικής κίνησης στο Δήμο σε επίπεδα υψηλότερα εκείνων της μέσης περιοχής

της χώρας που θα οδηγούσαν σε αύξηση του μεριδίου του Δήμου στα εθνικά τουριστικά σύνολα στο μέλλον.

- Παράλληλα, όμως, ο προαναφερθείς λελογισμένος στόχος-επιδίωξη για ανάπτυξη του τουρισμού της χώρας στο μέγιστο δυνατό βαθμό (ιδιαίτερα στα πλαίσια της τρέχουσας και μάλλον μακροπρόθεσμης κρίσης) καθιστά αναγκαία την προώθηση τουριστικής αξιοποίησης και άλλων περιοχών της χώρας με σχετικές δυνατότητες, στις οποίες μέχρι σήμερα δεν έχει αναπτυχθεί δυναμική ανάλογη εκείνης του Δήμου Χανίων. Εκκινώντας από χαμηλότερα μεγέθη, οι άλλες αυτές περιοχές θα μπορούσαν να επιτύχουν ρυθμούς τουριστικής ανάπτυξης ταχύτερους από εκείνους του Δήμου Χανίων.

Πίνακας Α.6.15: Δήμος Χανίων - Πιθανή Εξέλιξη Αφίξεων Συνόλου Ημεδαπών και Αλλοδαπών Τουριστών σε Ξενοδοχεία και Παρεμφερή Τουριστικά Καταλύματα 2010-2041 - Εναλλακτικές Εκτιμήσεις

Α.6.15.1. Εναλλακτική Α: Δήμος Χανίων Σταθερό Ποσοστό Π.Ε. Χανίων Ίσο με αυτό του Μ.Ε. 2007-2009 - Π.Ε. Χανίων: ΜΕΡΜ 2010-2016 = ΜΕΡΜ 2005-2010 και ΜΕΡΜ 2016-2041 = ΜΕΡΜ 2000-2010

	ΜΕΡΜ Παρελθόντος		Αριθμός Αφίξεων Συνόλου Ημεδαπών και Αλλοδαπών Τουριστών						
	2005-2010	2000-2010	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Π.Ε. Χανίων	7,65%	4,88%	592.787	922.784	1.170.881	1.485.681	1.885.117	2.391.944	3.035.035
Δήμος Χανίων									
- % Π.Ε. Χανίων			54,2%	54,2%	54,2%	54,2%	54,2%	54,2%	54,2%
- Αφίξεις			321.011	499.714	634.065	804.538	1.020.844	1.295.305	1.643.558

Α.6.15.2. Εναλλακτική Β: Δήμος Χανίων Σταθερό Ποσοστό Συνόλου Χώρας στο Επίπεδο του 2010 – Θεωρείται ότι οι αφίξεις 2010 στο Δήμο Χανίων ήταν υψηλότερες του 2009 κατά το ποσοστό που ίσχυσε στο σύνολο Ελλάδας

	Αριθμός Αφίξεων Συνόλου Ημεδαπών και Αλλοδαπών Τουριστών						
	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Ελλάδα	15.840.595	19.503.746	23.645.426	27.367.791	31.676.146	36.662.740	42.434.346
Δήμος Χανίων							
- % Ελλάδας	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
- Αφίξεις	318.750	392.461	475.801	550.703	637.398	737.739	853.877

A.6.1.2.3.2.2.2 Τελική εκτίμηση

Ως τελική εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των αφίξεων τουριστών στο Δήμο Χανίων στο μέλλον, λαμβάνεται στα πλαίσια του παρόντος η εναλλακτική Β ανωτέρω – κυρίως διότι θεωρείται ότι οι πολύ υψηλοί ΜΕΡΜ της τελευταίας δεκαετίας (στους οποίους βασίζεται η εναλλακτική Α) δεν είναι πολύ πιθανό να συνεχίσουν στο μακροπρόθεσμο μέλλον ενώ, αν αυτό συνέβαινε, θα οδηγούσαν σε μεγέθη και μερίδια των

συνόλων χώρας που θα ήταν αποτρεπτικά (στο πλαίσιο των συνολικών δυνατοτήτων της χώρας) για την τουριστική ανάπτυξη άλλων περιοχών.

Άλλωστε, ακόμη και τα μικρότερα μεγέθη της εναλλακτικής Β συνεπάγονται αριθμό αφίξεων τουριστών στο Δήμο Χανίων το 2041 αρκούντως υψηλό (2,7 φορές όσο το 2010) που απομένει να αποδειχθεί ότι είναι εντός των ορίων της χωρητικότητας του Δήμου για τουριστική ανάπτυξη.

Η επιλεγείσα εναλλακτική Β τυγχάνει περαιτέρω επεξεργασίας στον Πίνακα Α.6.16, όπου διακρίνονται οι αφίξεις τουριστών σε αυτές των ημεδαπών (Ελλήνων) και των αλλοδαπών. Οι σχετικές εκτιμήσεις διαμορφώνονται βάσει των μεριδίων των ημεδαπών και αλλοδαπών στο σύνολο αφίξεων τουριστών στο Δήμο την τριετία 2007-2009, όταν το 34,3% ήταν ημεδαποί και το 65,7% αλλοδαποί τουρίστες, με τις εξής υποθέσεις εργασίας:

- Λόγω της κρίσης, το μερίδιο των Ελλήνων θα είναι μειωμένο – καθ' υπόθεση, κατά 30% – κατά την πρώτη πενταετία των εκτιμήσεων. Έτσι, το μερίδιο των Ελλήνων στο σύνολο των αφίξεων τουριστών στο Δήμο Χανίων το 2016 λαμβάνεται στο επίπεδο του 70% αυτού της τριετίας 2007-2009, δηλαδή 24,0% (με το υπόλοιπο 76,0% να είναι αλλοδαποί τουρίστες).
- Από το 2021 και μετά, τα μερίδια ημεδαπών και αλλοδαπών στο σύνολο των αφίξεων τουριστών στο Δήμο Χανίων θα επανέλθουν στα επίπεδα της τριετίας 2007-2009.

Πίνακας Α.6.16: Δήμος Χανίων - Τελική Εκτίμηση Αφίξεων Τουριστών 2010-2041
Αφίξεις Συνόλου Ημεδαπών και Αλλοδαπών Τουριστών (Εναλλακτικής Β)

	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Αφίξεις Συνόλου Τουριστών							
Αριθμός	318.750	392.461	475.801	550.703	637.398	737.739	853.877
ΜΕΡΜ		3,53%	3,93%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
% Ελλάδας	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Αφίξεις Ημεδαπών Τουριστών							
% Συνόλου	34,3%	24,0%	34,3%	34,3%	34,3%	34,3%	34,3%
Αριθμός	109.446	94.329	163.371	189.089	218.857	253.310	293.187
ΜΕΡΜ		-2,45%	11,61%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
Αφίξεις Αλλοδαπών Τουριστών							
% Συνόλου	65,7%	76,0%	65,7%	65,7%	65,7%	65,7%	65,7%
Αριθμός	209.304	298.132	312.430	361.614	418.541	484.429	560.690
ΜΕΡΜ		6,07%	0,94%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%

A.6.1.2.3.2.3. Διανυκτερεύσεις τουριστών στο Δήμο Χανίων

A.6.1.2.3.2.3.1 Εναλλακτικές εκτιμήσεις

Διαμορφώνονται δύο εναλλακτικές εκτιμήσεις, όπως παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.17:

- Η εναλλακτική Ι των διανυκτερεύσεων είναι παρόμοια με την εναλλακτική Α των αφίξεων ανωτέρω. Βασίζεται στην υπόθεση ότι ο Δήμος Χανίων θα διατηρήσει το μερίδιό του στις διανυκτερεύσεις τουριστών στην Π.Ε. Χανίων σταθερό στο μέλλον στο επίπεδο του μέσου όρου της τριετίας 2007-2009 (46,2%). Γίνεται αποδεκτό ότι, κατά την πρώτη πενταετία μέχρι το 2016, ο ΜΕΡΜ των διανυκτερεύσεων τουριστών στην Π.Ε. θα διαμορφωθεί στο επίπεδο εκείνου της περιόδου 2005-2010 και εν συνεχεία θα σταθεροποιηθεί στο επίπεδο της πιο μακροπρόθεσμης περιόδου 2000-2010.

- Η εναλλακτική ΙΙ διαμορφώνεται στη βάση του δείκτη (διανυκτερεύσεις / άφιξη τουρίστα) που ίσχυσε την τριετία 2007-2009 και των εκτιμήσεων για τη μελλοντική εξέλιξη των αφίξεων τουριστών ανωτέρω. Γίνεται κατ' αρχήν αποδεκτό (όπως και για τις αφίξεις) ότι οι διανυκτερεύσεις τουριστών στο Δήμο το 2010 ήταν υψηλότερες εκείνων του 2009 κατά ποσοστό ίσο με το αντίστοιχο που ίσχυσε στο σύνολο της χώρας. Θεωρείται ότι ο 2016 ο δείκτης διανυκτερεύσεων ανά άφιξη θα διαμορφωθεί στο επίπεδο εκείνου του μέσου όρου της τριετίας 2007-2009 (5,3) και ότι, μέχρι το 2021, θα έχει αυξηθεί κατά 10% (στο επίπεδο των 5,8 διανυκτερεύσεων ανά άφιξη), παραμένοντας σταθερός μεταγενέστερα. Δεδομένου αυτού και της τελικής εκτίμησης της πιθανής εξέλιξης των αφίξεων ανωτέρω, εκτιμάται ο αριθμός διανυκτερεύσεων τα κομβικά έτη της περιόδου αναφοράς.

Πίνακας Α.6.17: Δήμος Χανίων - Πιθανή Εξέλιξη Διανυκτερεύσεων Ημεδαπών κα Αλλοδαπών Τουριστών σε Ξενοδοχεία και Παρεμφερή Τουριστικά Καταλύματα 2010-2041 - Εναλλακτικές Εκτιμήσεις

Α.6.17.1. Εναλλακτική Α: Δήμος Χανίων Σταθερό Ποσοστό Π.Ε. Χανίων Ίσο με αυτό του Μ.Ε. 2007-2009 - Π.Ε. Χανίων: ΜΕΡΜ 2010-2016 = ΜΕΡΜ 2005-2010 και ΜΕΡΜ 2016-2041 = ΜΕΡΜ 2000-2010

	ΜΕΡΜ Παρελθόντος		Αριθμός Αφίξεων Συνόλου Ημεδαπών και Αλλοδαπών Τουριστών						
	2005-2010	2000-2010	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Π.Ε. Χανίων	7,58%	5,40%	3.777.469	5.856.705	7.618.866	9.911.226	12.893.309	16.772.639	21.819.180
Δήμος Χανίων									
- % Π.Ε. Χανίων			46,2%	46,2%	46,2%	46,2%	46,2%	46,2%	46,2%
- Αφίξεις			1.746.377	2.707.637	3.522.310	4.582.100	5.960.759	7.754.228	10.087.315

Α.6.17.2. Εναλλακτική ΙΙ: Αύξηση Δείκτη (Διανυκτερεύσεων / Άφιξη) κατά 10% από το 2021 και Μετά - Το 2016 στα Επίπεδα του Μ.Ο. 2007-2009 στο Δήμος Χανίων

	Μ.Ο. 2007-2009	Διανυκτερεύσεις Συνόλου Ημεδαπών και Αλλοδαπών Τουριστών						
		2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Διανυκτερεύσεις / Άφιξη	5,3	5,0	5,3	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
Αριθμός Αφίξεων		318.750	392.461	475.801	550.703	637.398	737.739	853.877
Αριθμός Διανυκτερεύσεων		1.598.668	2.071.351	2.762.330	3.197.188	3.700.503	4.283.052	4.957.308

A.6.1.2.3.2.3.2 Τελική εκτίμηση

Ως τελική εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των διανυκτερεύσεων τουριστών στο Δήμο Χανίων στα πλαίσια του παρόντος λαμβάνεται η ανωτέρω εναλλακτική ΙΙ. Οι λόγοι επιλογής είναι παρόμοιοι με αυτούς της αντίστοιχης επιλογής για τις αφίξεις τουριστών: Η εναλλακτική Ι βασίζεται στους πολύ υψηλούς ρυθμούς του παρελθόντος που είναι αμφίβολο αν μπορούν να συνεχισθούν στο μέλλον, ενώ παράλληλα οδηγεί σε μεγέθη που, αν επιτευχθούν, μάλλον θα λειτουργήσουν ανασχετικά για την ανάπτυξη άλλων περιοχών, στα πλαίσια των συνολικών δυνατοτήτων της χώρας. Άλλωστε, η εναλλακτική ΙΙ που επιλέγεται οδηγεί και αυτή σε υψηλά μεγέθη διανυκτερεύσεων τουριστών στο Δήμο – με τον αριθμό διανυκτερεύσεων το 2041 τριπλάσιο αυτού του 2010.

Η επιλεγείσα τελική εκτίμηση παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.18, όπου διαμορφώνεται η διάκριση στις διανυκτερεύσεις μεταξύ ημεδαπών και αλλοδαπών τουριστών, με βάση τις εξής υποθέσεις:

- Όπως και για τις αφίξεις, το μερίδιο των Ελλήνων αναμένεται να είναι χαμηλότερο κατά την πρώτη πενταετία της περιόδου αναφοράς. Έτσι, το ποσοστό των ημεδαπών τουριστών στις διανυκτερεύσεις του 2016 λαμβάνεται στο επίπεδο του 70% εκείνου του μέσου όρου της τριετίας 2007-2009 – δηλαδή 12,6%.
- Από το 2021 και μετά, το μερίδιο των ημεδαπών τουριστών στις διανυκτερεύσεις στα τουριστικά καταλύματα του Δήμου Χανίων αναμένεται να έχει επανέλθει στο επίπεδο της τριετίας 2007-2009, δηλαδή στο 17,9%.

Πίνακας Α.6.18: Δήμος Χανίων - Τελική Εκτίμηση Διανυκτερεύσεων Τουριστών 2010-2041 (βάσει Εναλλακτικής ΙΙ)

	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Διανυκτερεύσεις Συνόλου Τουριστών							
Αριθμός	1.598.668	2.071.351	2.762.330	3.197.188	3.700.503	4.283.052	4.957.308
ΜΕΡΜ		4,41%	5,93%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
Διανυκτ./Άφιξη	5,0	5,3	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
Διανυκτερεύσεις Ημεδαπών Τουριστών							
% Συνόλου	17,9%	12,6%	17,9%	17,9%	17,9%	17,9%	17,9%
Αριθμός	286.723	260.049	495.427	573.419	663.689	768.169	889.098
ΜΕΡΜ		-1,61%	13,76%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
Διανυκτ./Άφιξη	2,6	2,8	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Διανυκτερεύσεις Αλλοδαπών Τουριστών							
% Συνόλου	82,1%	87,4%	82,1%	82,1%	82,1%	82,1%	82,1%
Αριθμός	1.311.945	1.811.302	2.266.904	2.623.769	3.036.814	3.514.883	4.068.210
ΜΕΡΜ		5,52%	4,59%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
Διανυκτ./Άφιξη	6,3	6,1	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3

A.6.1.2.3.2.4. Το δυναμικό τουριστικών κλινών του Δήμου Χανίων

Υπάρχουν δύο μετρήσεις της δυναμικότητας των τουριστικών εγκαταστάσεων μιας περιοχής (ή και του συνόλου της χώρας):

- Η πρώτη αναφέρεται στον αριθμό κλινών που υπάρχουν (ή μπορούν να υπάρξουν) στο σύνολο των μονάδων που είναι αδειοδοτημένες ως ξενοδοχειακές και παρεμφερείς εγκαταστάσεις, ασχέτως αν είναι σε λειτουργία ή όχι. Η μέτρηση αυτή ορίζεται ως το δυναμικό των τουριστικών κλινών μιας περιοχής.
- Η δεύτερη αναφέρεται στις κλίνες που πράγματι είναι σε λειτουργία ανά μήνα του έτους και είναι εκείνη, στην οποία βασίζονται οι μετρήσεις της πληρότητας των τουριστικών καταλυμάτων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. Στη μέτρηση αυτή δεν περιλαμβάνονται κλίνες που μπορεί να μην λειτουργούν, διότι είναι σε δωμάτια / χώρους της κάθε μονάδας που παραμένουν εκτός λειτουργίας λόγω χαμηλής κίνησης, για επισκευές, συντήρηση, αναβάθμιση κλπ. – ή και δεν περιλαμβάνονται ολόκληρες μονάδες που δεν λειτουργούν εκτός τουριστικής περιόδου.

Το παρόν (όπως και η ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και δυναμικής του Κεφαλαίου Α.2.3.2 ανωτέρω) εστιάζεται στη διαμόρφωση εκτιμήσεων για το δυναμικό τουριστικών κλινών – αξιοποιώντας όμως όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και για τις κλίνες που πράγματι λειτουργούν.

Διαμορφώνονται δύο εναλλακτικές εκτιμήσεις, όπως παρουσιάζονται κατωτέρω – και ως τελική εκτίμηση λαμβάνεται ο μέσος όρος τους.

A.6.1.2.3.2.4.1 Εναλλακτική εκτίμηση 1

Η εναλλακτική αυτή βασίζεται στην υπόθεση ότι, από το 2016 και μετά, ο δείκτης (διανυκτερεύσεων / κλίνη) στο Δήμο Χανίων θα παραμείνει σταθερός στο επίπεδο του μέσου όρου της τριετίας 2007-2009 (90 διανυκτερεύσεις ανά κλίνη), μετά τη μικρή πτώση που παρουσίασε το 2010.

Δεδομένης της τελικής εκτίμησης των διανυκτερεύσεων ανωτέρω, η εκτίμηση αυτή της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του δυναμικού τουριστικών κλινών του Δήμου Χανίων διαμορφώνεται όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.19.

Πίνακας Α.6.19: Δήμος Χανίων - Πιθανή Εξέλιξη Δυναμικού Κλινών σε Ξενοδοχεία και Παρεμφερή Τουριστικά Καταλύματα 2010-2041, Εναλλακτική 1

	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Διανυκτερεύσεις	1.598.668	2.071.351	2.762.330	3.197.188	3.700.503	4.283.052	4.957.308
Διανυκτερεύσεις / Κλίνη	87	90	90	90	90	90	90
Κλίνες	18.435	23.111	30.820	35.672	41.288	47.788	55.311

A.6.1.2.3.2.4.2 Εναλλακτική εκτίμηση 2

Η εναλλακτική 2 βασίζεται στην υπόθεση καλύτερης αξιοποίησης του δυναμικού κλινών του Δήμου, ως αποτέλεσμα της άμβλυνσης της εποχικότητας της τουριστικής κίνησης – που, όπως προαναφέρθηκε, είναι γενικότερη επιδίωξη στο σύνολο της χώρας. Διαμορφώνεται στο Πίνακα Α.6.20 ως εξής:

- Όπως αναφέρθηκε στο Α.2.6.4.3.1.1 ανωτέρω, αναμένεται άμβλυνση της εποχικότητας στις αφίξεις τουριστών στο σύνολο της χώρας, με αύξηση του μεριδίου των μηνών εκτός της τουριστικής περιόδου (ιδιαίτερα εκτός του διμήνου αιχμής). Θεωρείται ότι η άμβλυνση αυτή της εποχικότητας θα ισχύσει και στις αφίξεις τουριστών στο Δήμο Χανίων, με αποτέλεσμα τις μεταβολές των μεριδίων των μηνών στη συνολική κίνηση του έτους – έναντι εκείνων της τριετίας 2007-2009 – που παρουσιάζονται στη στήλη 3 του τμήματος πίνακα Α.6.20.1 και οδηγούν στα μερίδια των μηνών από το 2021 και μετά που υπολογίζονται στη στήλη 5[16]. Δεδομένων των κατά τα ανωτέρω εκτιμήσεων του συνολικού ετήσιου αριθμού αφίξεων τουριστών τα κομβικά έτη της περιόδου αναφοράς, διαμορφώνονται στις στήλες 6-12 οι εκτιμήσεις της μηνιαίας σύνθεσης των αφίξεων αυτών.
- Στο τμήμα πίνακα Α.6.20.2 υπολογίζεται ο αριθμός των διανυκτερεύσεων που αντιστοιχούν στις ανωτέρω εκτιμήσεις αφίξεων τουριστών ανά μήνα. Θεωρείται ότι η ανά μήνα διαφοροποίηση του ετήσιου δείκτη διανυκτερεύσεων ανά άφιξη της τριετίας 2007-2009 στο Δήμο Χανίων είναι ανάλογη εκείνης (της διαφοροποίησης) που ισχυσε κατά την ίδια περίοδο στην Π.Ε. Χανίων – και ότι η διαφοροποίηση αυτή των μηνών από το μέσο δείκτη του έτους θα παραμείνει σταθερή στο μέλλον. Κατά τον τρόπο αυτό, στο πρώτο μέρος του τμήματος πίνακα Α.2.6.20.2 υπολογίζεται ο δείκτης διανυκτερεύσεων ανά άφιξη τουρίστα ανά μήνα των κομβικών ετών στο Δήμο Χανίων. Εν συνεχεία, υπολογίζεται ο αριθμός διανυκτερεύσεων ανά μήνα που προκύπτει με βάση τους δείκτες αυτούς και τις εκτιμήσεις της μελλοντικής εξέλιξης του αριθμού διανυκτερεύσεων τουριστών κατ' έτος (για τα κομβικά έτη[17]).
- Όπως παρουσιάσθηκε στο τμήμα πίνακα Α.6.14.4 ανωτέρω, η μέγιστη μηνιαία πληρότητα των κλινών που λειτουργούσαν στην Π.Ε. Χανίων το 2010 ήταν 78,6%. Παράλληλα, το μέγιστο σε μηνιαία βάση ποσοστό δυναμικού κλινών που ήταν σε λειτουργία ήταν 88,0%. Δεδομένων αυτών και του εκτιμωμένου κατά τα ανωτέρω μέγιστου σε μηνιαία βάση αριθμού διανυκτερεύσεων τουριστών καθ' ενός από τα κομβικά έτη αναφοράς, διαμορφώνεται η εκτίμηση της εναλλακτικής 2 για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του δυναμικού τουριστικών κλινών στο Δήμο Χανίων στο τμήμα πίνακα Α.6.20.3.

16 Μετά από προσαρμογή των κατ' αρχήν υπολογιζόμενων στη στήλη 4 ποσοστών, ώστε το άθροισμα των μεριδίων των μηνών να ισούται με 100%.

17 Κατ' αρχήν προ προσαρμογών και εν συνεχεία μετά από προσαρμογές, ώστε τα αθροίσματα των μηνών να ισούνται στα αντίστοιχα προεκτιμηθέντα ετήσια σύνολα.

Συνοπτικά επομένως, η εναλλακτική 2 βασίζεται: (α) Σε άμβλυνση της εποχικότητας της τουριστικής κίνησης (αφίξεων και διανυκτερεύσεων τουριστών) και (β) σε προσδιορισμό του δυναμικού κλινών στο επίπεδο εξυπηρέτησης της μέγιστης μηνιαίας τουριστικής κίνησης (δηλαδή της κίνησης του μήνα αιχμής), λαμβανομένων υπ' όψη πληροτήτων, καθώς και αναλογιών κλινών που λειτουργούν προς το δυναμικό κλινών ανά μήνα, όπως προσδιορίζονται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. για την Π.Ε. Χανίων κατά την περίοδο 2007-2010.

Πίνακας Α.6.20: Δήμος Χανίων - Πιθανή Εξέλιξη Αριθμού Κλινών σε Ξενοδοχεία και Παρεμφερή Τουριστικά Καταλύματα 2010-2041
Εναλλακτική 2: Καλύτερη Αξιοποίηση Δυναμικού λόγω Άμβλυνσης Εποχικότητας

Α.6.20.1. % Σύνθεση ανά Μήνα Αφίξεων Τουριστών στο Δήμο Χανίων 2010-2041

	2007-2009 Δήμος = Π.Ε. Χανίων	Μεταβολή 2009-2021 Χώρα	Δήμος Χανίων 2021		Αριθμός Αφίξεων Τουριστών στο Δήμο Χανίων ανά Μήνα						
			Προ Προ-σαρμογής	Προσαρ-μοσμένο	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ιανουάριος	1,0%	28,0%	1,2%	1,3%	3.056	4.516	6.388	7.394	8.558	9.905	11.465
Φεβρουάριος	1,2%	31,5%	1,6%	1,8%	3.877	5.822	8.330	9.642	11.159	12.916	14.949
Μάρτιος	1,9%	36,3%	2,7%	2,9%	6.210	9.527	13.830	16.008	18.527	21.444	24.820
Απρίλιος	5,2%	26,8%	6,5%	7,2%	16.432	24.156	34.043	39.403	45.605	52.785	61.094
Μάιος	12,8%	-9,5%	11,6%	12,7%	40.823	50.014	60.333	69.830	80.823	93.547	108.274
Ιούνιος	15,6%	-19,8%	12,5%	13,7%	49.721	57.465	65.117	75.368	87.233	100.965	116.860
Ιούλιος	19,1%	-18,6%	15,6%	17,0%	60.981	70.978	81.074	93.837	108.610	125.708	145.497
Αύγουστος	20,1%	-24,1%	15,2%	16,7%	63.937	72.046	79.249	91.725	106.165	122.878	142.222
Σεπτέμβριος	14,7%	-14,4%	12,6%	13,8%	46.980	56.031	65.732	76.080	88.057	101.919	117.964
Οκτώβριος	5,6%	35,0%	7,5%	8,2%	17.785	27.128	39.229	45.405	52.553	60.826	70.401
Νοέμβριος	1,5%	54,3%	2,3%	2,5%	4.659	7.711	11.741	13.590	15.729	18.205	21.071
Δεκέμβριος	1,3%	53,2%	2,1%	2,3%	4.289	7.066	10.732	12.422	14.377	16.641	19.260
Σύνολο	100,0%	0,0%	91,4%	100,0%	318.750	392.461	475.801	550.703	637.398	737.739	853.877

Α.6.20.2. Μηνιαίες Διανυκτερεύσεις ανά Άφιξη Τουρίστα στο Δήμο Χανίων 2010-2041

	Π.Ε. Χανίων 2007-2009		Δήμος Χανίων						
	Αριθμός	% Μέσου Έτους	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Αφίξεις ανά Διανυκτέρευση Προ Προσαρμογών									
Ιανουάριος	2,1	34%	2,1	2,1	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Φεβρουάριος	2,0	33%	2,0	2,0	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Μάρτιος	2,3	38%	2,4	2,3	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Απρίλιος	4,2	68%	4,3	4,1	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Μάιος	5,9	95%	5,9	5,8	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
Ιούνιος	6,7	108%	6,8	6,5	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
Ιούλιος	7,0	113%	7,1	6,9	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2
Αύγουστος	6,9	111%	7,0	6,8	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
Σεπτέμβριος	6,7	108%	6,8	6,6	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
Οκτώβριος	5,6	91%	5,7	5,5	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Νοέμβριος	2,6	42%	2,6	2,5	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Δεκέμβριος	2,2	36%	2,3	2,2	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Σύνολο	6,2	100%	6,3	6,1	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
Ετήσιος Αριθμός Διανυκτερεύσεων Προ Προσαρμογών									
Ιανουάριος			6.558	9.394	15.871	18.369	21.261	24.608	28.482
Φεβρουάριος			7.931	11.543	19.723	22.828	26.422	30.581	35.396
Μάρτιος			14.677	21.825	37.838	43.794	50.689	58.668	67.904
Απρίλιος			70.069	99.839	168.034	194.486	225.103	260.540	301.555
Μάιος			242.742	288.254	415.273	480.647	556.312	643.889	745.253
Ιούνιος			335.965	376.361	509.325	589.505	682.307	789.719	914.040
Ιούλιος			433.277	488.812	666.807	771.778	893.275	1.033.898	1.196.658
Αύγουστος			445.634	486.715	639.383	740.037	856.537	991.376	1.147.443
Σεπτέμβριος			317.588	367.137	514.369	595.344	689.065	797.541	923.093
Οκτώβριος			101.713	150.378	259.703	300.587	347.906	402.675	466.066
Νοέμβριος			12.148	19.486	35.435	41.013	47.470	54.942	63.592
Δεκέμβριος			9.663	15.433	27.993	32.399	37.500	43.403	50.236
Σύνολο			1.997.966	2.335.177	3.309.752	3.830.787	4.433.846	5.131.841	5.939.718
Ετήσιος Αριθμός Διανυκτερεύσεων Προσαρμοσμένος									
Ιανουάριος			5.248	8.333	13.246	15.331	17.745	20.538	23.771
Φεβρουάριος			6.346	10.239	16.461	19.052	22.052	25.523	29.541
Μάρτιος			11.744	19.359	31.580	36.551	42.305	48.965	56.673
Απρίλιος			56.066	88.559	140.242	162.319	187.872	217.448	251.679
Μάιος			194.229	255.688	346.588	401.149	464.300	537.392	621.991
Ιούνιος			268.822	333.840	425.084	492.003	569.456	659.102	762.861
Ιούλιος			346.686	433.587	556.519	644.129	745.530	862.895	998.735
Αύγουστος			356.573	431.726	533.631	617.637	714.868	827.406	957.660
Σεπτέμβριος			254.117	325.659	429.294	496.876	575.096	665.630	770.416
Οκτώβριος			81.385	133.388	216.749	250.871	290.364	336.074	388.980
Νοέμβριος			9.720	17.284	29.574	34.230	39.618	45.855	53.074
Δεκέμβριος			7.732	13.689	23.363	27.041	31.298	36.225	41.927
Σύνολο			1.598.668	2.071.351	2.762.330	3.197.188	3.700.503	4.283.052	4.957.308

Α.6.20.3. Εκτίμηση Αριθμού Κλινών 2010-2041

	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Αριθμός Διανυκτερεύσεων Μήνα με Μέγιστη Κίνηση	356.573	433.587	556.519	644.129	745.530	862.895	998.735
Μέγιστη Μηνιαία % Πληρότητα		78,6%	78,6%	78,6%	78,6%	78,6%	78,6%
Μέγιστο Μηνιαίο % Δυναμικού Κλινών που Λειτουργεί		88,0%	88,0%	88,0%	88,0%	88,0%	88,0%
Δυναμικό Τουριστικών Κλινών Δήμου Χανίων	18.435	20.206	25.935	30.018	34.744	40.213	46.544

A.6.1.2.3.2.4.3 Τελική εκτίμηση

Ως τελική εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του δυναμικού τουριστικών κλινών στο Δήμο Χανίων λαμβάνεται ο μέσος όρος των ανωτέρω εναλλακτικών 1 και 2 που υπολογίζεται στον Πίνακα Α.6.21.

Πίνακας Α.6.21: Τελική Εκτίμηση Δυναμικού Τουριστικών Κλινών στο Δήμο Χανίων 2010-2041

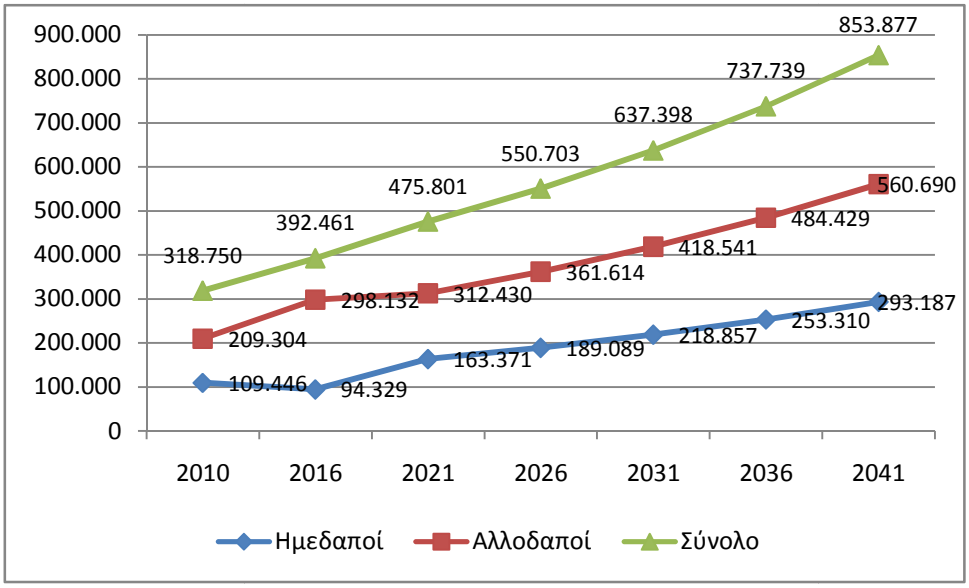
	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Εναλλακτική 1	18.435	23.111	30.820	35.672	41.288	47.788	55.311
Εναλλακτική 2	18.435	20.206	25.935	30.018	34.744	40.213	46.544
Μέσος Όρος	**18.435**	**21.659**	**28.378**	**32.845**	**38.016**	**44.000**	**50.927**

A.6.1.2.3.3. Σύνοψη εκτιμήσεων πιθανής μελλοντικής εξέλιξης τουριστικής κίνησης και δυναμικού κλινών στο Δήμο Χανίων

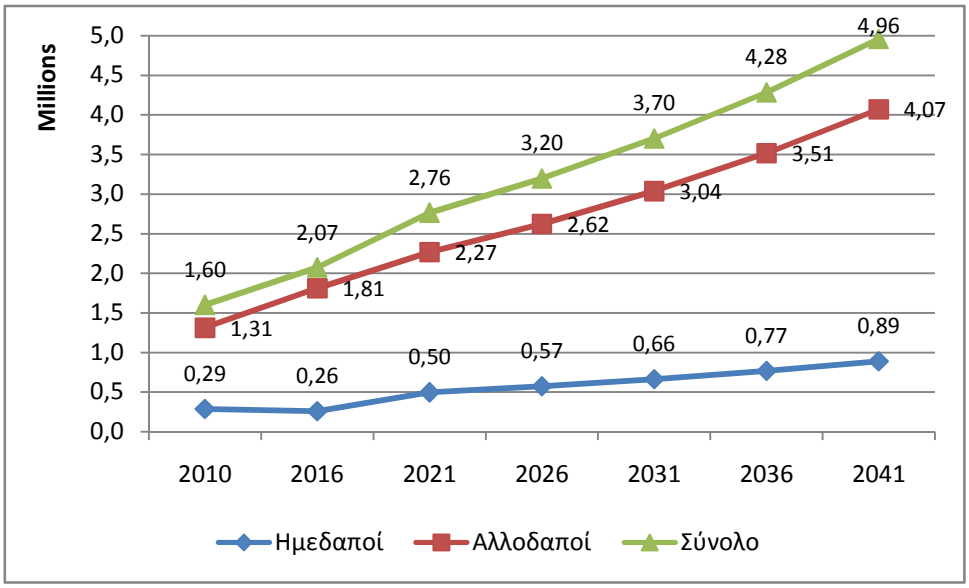
Οι ανωτέρω τελικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των αφίξεων και διανυκτερεύσεων τουριστών και του δυναμικού τουριστικών κλινών στο σύνολο του Δήμου Χανίων συνοψίζονται στον Πίνακα Α.6.22 και στα Διαγράμματα Α.6.9-Α.6.13.

Πίνακας Α.6.22: Δήμος Χανίων - Τελικές Εκτιμήσεις Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Τουριστικής Κίνησης και Δυναμικού Κλινών 2010-2041

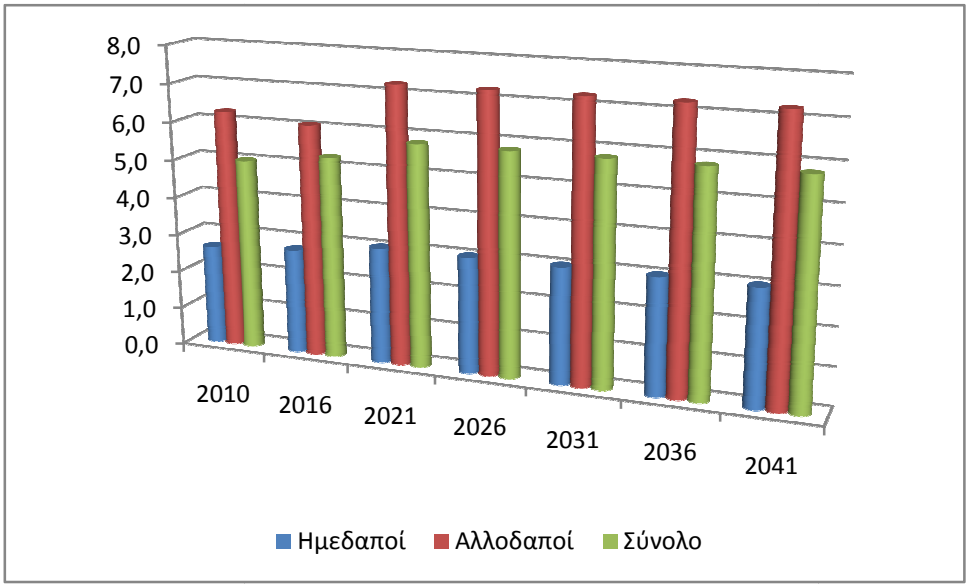
	2010	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Αφίξεις Τουριστών							
Ημεδαποί	109.446	94.329	163.371	189.089	218.857	253.310	293.187
Αλλοδαποί	209.304	298.132	312.430	361.614	418.541	484.429	560.690
Σύνολο	318.750	392.461	475.801	550.703	637.398	737.739	853.877
Διανυκτερεύσεις Τουριστών							
Ημεδαποί	286.723	260.049	495.427	573.419	663.689	768.169	889.098
Αλλοδαποί	1.311.945	1.811.302	2.266.904	2.623.769	3.036.814	3.514.883	4.068.210
Σύνολο	1.598.668	2.071.351	2.762.330	3.197.188	3.700.503	4.283.052	4.957.308
Δυναμικό Τουριστικών Κλινών							
Αριθμός Κλινών	18.435	21.659	28.378	32.845	38.016	44.000	50.927
Διανυκτερεύσεις ανά Άφιξη							
Ημεδαποί	2,6	2,8	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Αλλοδαποί	6,3	6,1	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
Σύνολο	5,0	5,3	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
Διανυκτερεύσεις ανά Κλίνη Τουριστικού Δυναμικού							
Σύνολο	87	96	97	97	97	97	97



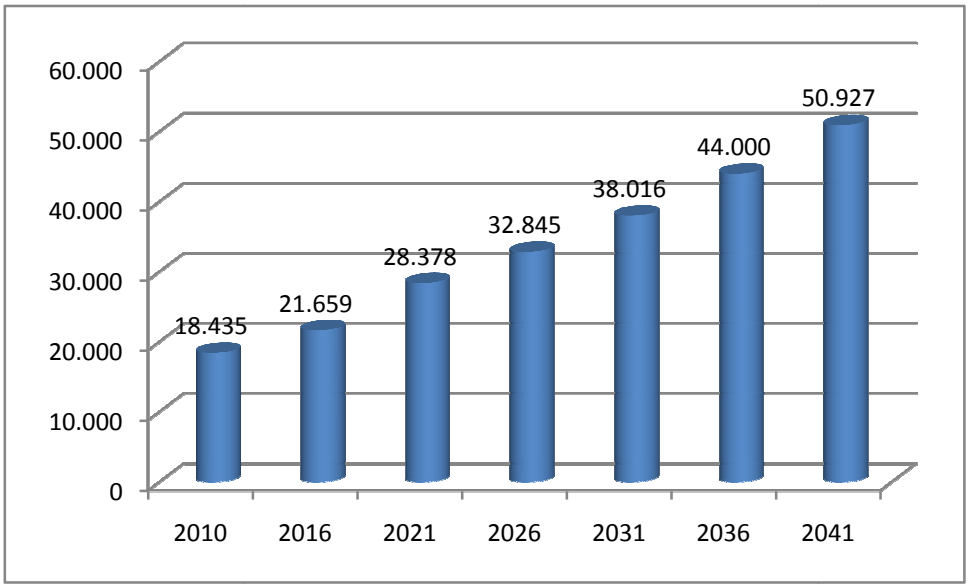
Διάγραμμα Α.6.9: Τελική Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Αφίξεων Τουριστών στο Δήμο Χανίων



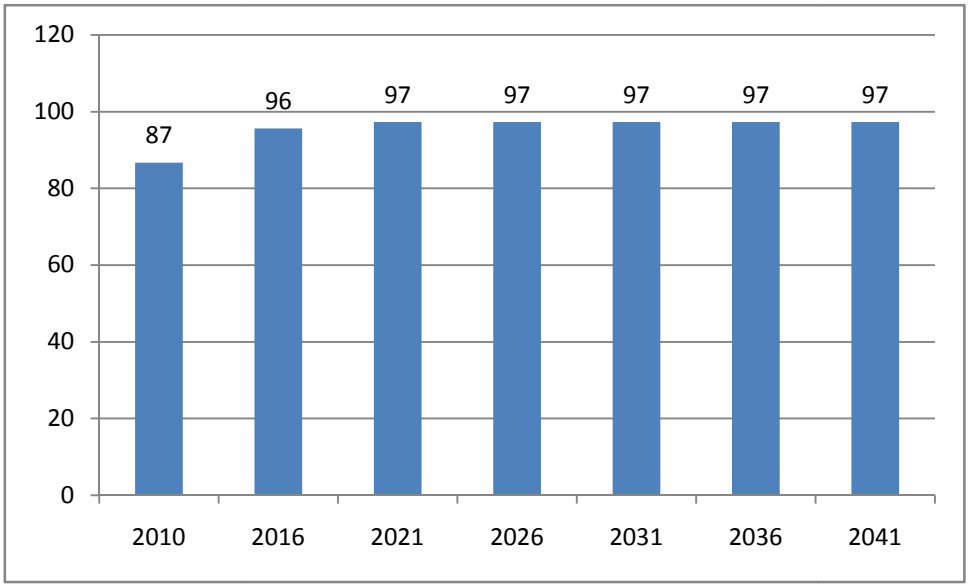
Διάγραμμα Α.6.10: Τελική Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Διανυκτερεύσεων Τουριστών στο Δήμο Χανίων



Διάγραμμα Α.6.11: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη Διανυκτερεύσεων ανά Άφιξη Τουρίστα στο Δήμο Χανίων



Διάγραμμα Α.6.12: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη Δυναμικού Τουριστικών Κλινών στο Δήμο Χανίων



Διάγραμμα Α.6.13: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη Διανυκτερεύσεων ανά Κλίνη Τουριστικού Δυναμικού Ετησίως στο Δήμο Χανίων

Α.6.1.2.3.4. Κατανομή τουριστικής κίνησης και δυναμικού κλινών στις χωρικές μονάδες του Δήμου Χανίων

Η κατανομή των συνολικών μεγεθών τουριστικής κίνησης και δυναμικού κλινών του Δήμου Χανίων στις επί μέρους χωρικές ενότητές του είναι συνάρτηση πολλών παραμέτρων που επιδρούν κυρίως στη μικροκλίμακα.

Κατ' αρχήν, η σημασία της χωρητικότητας των παραλιών για την ανάπτυξη του τουρισμού ήλιου και θάλασσας που επισημάνθηκε ανωτέρω στην κλίμακα της χώρας και του συνόλου του Δήμου είναι πολύ πιο αποφασιστικής σημασίας στη μικροκλίμακα. Εφ' όσον στην περιοχή θα συνεχίσει εν πολλοίς να υπερισχύει αυτού του είδους ο τουρισμός, εγγύτητα στη θάλασσα θα είναι και στο μέλλον ιδιαίτερα επιθυμητή για τους τουρίστες και, κατ' επέκταση, τις μονάδες που διαμορφώνουν το τουριστικό δυναμικό.

Επί πλέον, εφ' όσον προωθηθεί η ανάπτυξη τουριστικών κυκλωμάτων, εκδρομών, εκδηλώσεων, αγροτουρισμού κλπ. που, όπως προαναφέρθηκε, είναι απαραίτητη για τη διάχυση των ωφελειών της τουριστικής ανάπτυξης σε περιοχές του Δήμου που ως σήμερα δεν έχουν ωφεληθεί αρκούντως από αυτή (την ανάπτυξη), η προσπελασιμότητα είναι παράμετρος που επηρεάζει σημαντικά, σε συνδυασμό με την κατανομή των φυσικών (πλην παραλίας-θάλασσας) και πολιτιστικών πόρων που μπορούν να ενταχθούν στα κυκλώματα αυτά.

Άλλη σημαντική παράμετρος είναι η συμβατότητα των χρήσεων – π.χ. σε πολλές περιπτώσεις, η ανάπτυξη τουριστικών μονάδων σε άμεση επαφή (χωρική ή και οπτική) με βιομηχανικές συγκεντρώσεις, λατομεία, εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και παρόμοια μπορεί να μην είναι αποτελεσματική.

Αποφασιστικής σημασίας παράμετρος είναι – ή ίσως πρέπει να είναι – η αειφορία στην αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Περιβαλλοντικές συνιστώσες, επομένως, έχουν πολύ υψηλή προτεραιότητα στο σχεδιασμό της χωροθέτησης των τουριστικών μονάδων.

Επιδίωξη επίσης είναι – ή πρέπει να είναι – η τουριστική ανάπτυξη να μην αλλοιώνει το χαρακτήρα του οικιστικού ιστού, τα ήθη και τα έθιμα των περιοχών όπου λαμβάνει χώρα, δεδομένου ότι η τουριστική ανάπτυξη είναι μέσο (έστω πολύ υψηλής σημασίας για την Ελλάδα) για τη γενικότερη κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των μονίμων κατοίκων (της περιοχής και της χώρας), αλλά όχι αυτοσκοπός.

Τέλος, ο σχεδιασμός πρέπει να προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση φαινομένων τουριστικών συγκεντρώσεων υπερβολικά μεγάλης κλίμακας που, στις εκτός τουριστικής περιόδου, εμφανίζονται ως «οικισμοί φαντάσματα», ιδιαίτερα όταν αυτό παρουσιάζεται (όπως συμβαίνει σε πολλά μέρη του κόσμου, αλλά και της Ελλάδας) μέσα ή κοντά σε τόπους κατοικίας και καθημερινής ζωής του μόνιμου πληθυσμού.

Όλα τα ανωτέρω ισχύουν σε όλες τις κλίμακες – πολύ περισσότερο όμως στη μικροκλίμακα, όπου οι όποιες σχετικές αρνητικές επιπτώσεις είναι ιδιαίτερα εμφανείς.

Ήδη σήμερα, μετά από εξελίξεις ετών / δεκαετιών και σε ανταπόκριση της ζήτησης, έχει διαμορφωθεί η χωροθέτηση του υφιστάμενου τουριστικού δυναμικού και της σχετικής κίνησης στις χωρικές ενότητες του Δήμου Χανίων που περιγράφηκε στο Κεφάλαιο Α.2.3.2 ανωτέρω. Δεδομένου ότι τουριστικές εγκαταστάσεις είναι μόνιμες και υψηλού σχετικά κόστους, ο προσδιορισμός νέων περιοχών τουριστικής υποδομής και ανωδομής μάλλον αφορά περισσότερο στα διαφορικά μεγέθη δυναμικού κλινών και αφίξεων-διανυκτερεύσεων τουριστών που προσδιορίζονται βάσει των εκτιμήσεων του παρόντος (όπου διαφορικά είναι τα πρόσθετα μεγέθη, επί πλέον των ήδη υφισταμένων) – το οποίο είναι θέμα κυρίως φυσικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού.

Α.6.1.2.4. Πιθανές μελλοντικές εξελίξεις στην κλαδική διάρθρωση της απασχόλησης

Στο Κεφάλαιο Α.2.6.4.2 ανωτέρω διαμορφώθηκαν εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της συνολικής απασχόλησης στο Δήμο Χανίων και στις χωρικές ενότητές του, σε συνάρτηση με τις αντίστοιχα αναμενόμενες εξελίξεις στο συνολικό και στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό και στην ανεργία. Οι εκτιμήσεις αυτές αφορούν στην απασχόληση κατά τόπο κατοικίας που είναι μεν συσχετισμένη, αλλά δεν ταυτίζεται με τον τόπο εκτέλεσης των οικονομικών λειτουργιών και της εργασίας, δεδομένων των καθημερινών

μετακινήσεων μεταξύ τόπου κατοικίας και τόπου εργασίας που είναι εφικτές ή και επιθυμητές στην κλίμακα του Δήμου.

Στο παρόν διαμορφώνονται εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής σύνθεσης της απασχόλησης κατά κλάδο στο Δήμο Χανίων και στις χωρικές ενότητές του (Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε.), στη βάση (α) προσεγγίσεων της σύνθεσης αυτής στο σύνολο της χώρας προς τους μέσους όρους της Ε.Ε. και της Ευρωζώνης και σχετικών εξειδικεύσεων του Δήμου Χανίων, (β) υφιστάμενων κατανομών της απασχόλησης των κλάδων στις χωρικές ενότητες του Δήμου, (γ) των ΜΕΡΜ της απασχόλησης ανά κλάδο και χωρική ενότητα την περίοδο 2001-2011 και (δ) θεώρηση ότι, μέσω διάχυσης της ανάπτυξης σε όλες τις περιοχές του Δήμου, σταδιακά θα επέλθει σύγκλιση της σύνθεσης της απασχόλησης κατά τόπο κατοικίας στις χωρικές ενότητες προς την αντίστοιχη μέση του Δήμου, μέσω άμβλυνσης (αλλά όχι απαλοιφής) των σχετικών εξειδικεύσεων μέχρι το 2041.

Διαμορφώνονται κατ’ αρχήν προκαταρκτικές εκτιμήσεις στο επίπεδο των συνόλων Ελλάδας και Δήμου Χανίων, οι οποίες στη συνέχεια εξειδικεύονται στις διάφορες περιοχές του Δήμου.

Α.6.1.2.4.1. <u>Πιθανή μελλοντική εξέλιξη της κλαδικής σύνθεσης της απασχόλησης στην Ελλάδα</u>

Η εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής σύνθεσης της απασχόλησης του συνόλου της χώρας διαμορφώνεται θεωρώντας ότι, σταδιακά, αυτή θα πλησιάσει την αντίστοιχη του μέσου της Ε.Ε. και της Ευρωζώνης. Στα πλαίσια του παρόντος, αυτό πρακτικά εφαρμόζεται σχετίζοντας τη σύνθεση της απασχόληση της χώρας το 2041 και την αντίστοιχη στην Ε.Ε. και στην Ευρωζώνη σήμερα (2011), ως ακολούθως:

1. Στον Πίνακα Α.6.23 κατωτέρω παρατίθενται συγκριτικά στοιχεία της απασχόλησης κατά ομάδες κλάδων στο Δήμο Χανίων, την Π.Ε. Χανίων, το σύνολο της Κρήτης, το σύνολο της Ελλάδας και τα σύνολα της Ε.Ε. των 27 και της Ευρωζώνης (17 χώρες) το 2011. Τα στοιχεία για την Ελλάδα και τις χωρικές ενότητές της προέρχονται από την ανάλυση προηγουμένων κεφαλαίων του παρόντος, ενώ τα στοιχεία για την Ε.Ε. και την Ευρωζώνη είναι αυτά του EUROSTAT (βλ. Πίνακα V.7 του Παραρτήματος V).

Πίνακας Α.6.23: Δήμος Χανίων, Π.Ε. Χανίων, Κρήτη, Ελλάδα, Ε.Ε. και Ευρωζώνη Δομή της Απασχόλησης το 2011 (άτομα)

Κλάδος		Δήμος Χανίων	Π.Ε. Χανίων	Κρήτη	Ελλάδα	Ε.Ε. των 27	Ευρωζώνη
Κωδ	Ονομασία						
Άτομα							
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	2.283	10.273	50.085	483.234	11.902.200	5.038.800
2	Μεταποίηση	2.522	3.365	14.108	392.873	32.119.800	21.183.100
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	441	573	2.116	58.931	3.523.400	1.870.000
4	Κατασκευές	3.522	4.627	16.930	247.510	15.387.200	9.929.200
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	14.996	18.534	81.829	1.284.696	60.635.600	40.060.900
6-11	Λοιπά	17.333	20.389	70.072	1.461.489	99.722.500	68.663.700
	Σύνολο	41.097	57.762	235.141	3.928.733	223.290.700	146.745.700
Ποσοστιαία Σύνθεση							
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	5,6%	17,8%	21,3%	12,3%	5,3%	3,4%
2	Μεταποίηση	6,1%	5,8%	6,0%	10,0%	14,4%	14,4%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	1,1%	1,0%	0,9%	1,5%	1,6%	1,3%
4	Κατασκευές	8,6%	8,0%	7,2%	6,3%	6,9%	6,8%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	36,5%	32,1%	34,8%	32,7%	27,2%	27,3%
6-11	Λοιπά	42,2%	35,3%	29,8%	37,2%	44,7%	46,8%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Στον ανωτέρω πίνακα, καθώς και στους πίνακες του παρόντος που ακολουθούν, έχει γίνει μερική ομαδοποίηση κλάδων, κυρίως προκειμένου να εξασφαλίζεται συμβατότητα και δυνατότητα συνδυασμένης χρήσης στοιχείων κλαδικής σύνθεσης της απασχόλησης των Απογραφών Πληθυσμού με τα στοιχεία των Ερευνών Εργατικού Δυναμικού της ΕΛ.ΣΤΑΤ. και με τα αντίστοιχα στοιχεία του EUROSTAT.

2. Η πιθανή σύνθεση της απασχόλησης στο σύνολο της Ελλάδας το 2041 (τελευταίο έτος της περιόδου αναφοράς) προσεγγίζεται βάσει των εξής υποθέσεων εργασίας / παραδοχών:

2.1. Πρωτογενής τομέας (γεωργία, δασοκομία, αλιεία): Το ποσοστό του τομέα του 2041 στην Ελλάδα θα έχει διαμορφωθεί στο επίπεδο του αντίστοιχου της Ε.Ε. των 27 το 2011. Το ποσοστό αυτό (5,3%) είναι κατώτερο του σημερινού στη χώρα (12,3%), μείωση ποσοστού που είναι εύλογη, δεδομένου ότι η ανάπτυξη του πρωτογενή στη χώρα προϋποθέτει εκμηχάνιση που θα επιφέρει μείωση του μεριδίου του τομέα στη συνολική απασχόληση. Επιλέγεται το ποσοστό της Ε.Ε. των 27 που είναι υψηλότερο αυτού της Ευρωζώνης (3,4%), δεδομένου ότι αναμένεται ότι στο μέλλον ο τομέας θα έχει στην Ελλάδα σημασία για την απασχόληση μεγαλύτερη από εκείνη που ισχύει στις κατά τεκμήριο πιο έντονα αναπτυγμένες σε άλλους κλάδους χώρες της Ευρωζώνης.

2.2. Μεταποίηση: Το ποσοστό του κλάδου του 2041 στην Ελλάδα θα έχει διαμορφωθεί στο επίπεδο του αντίστοιχου της Ε.Ε. των 27 το 2011 (το οποίο είναι ίσο με το αντίστοιχο της Ευρωζώνης). Το ποσοστό αυτό (14,4%) είναι ανώτερο του σημερινού (10,0%), υπό τη θεώρηση ότι, στο μέλλον, θα αντιστραφεί μερικώς η αποβιομηχάνιση που επί δεκαετίες μαστίζει την Ελλάδα.

2.3. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευές οχημάτων και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης, καταλύματα-εστίαση (κατ' εξοχήν δραστηριότητες προσανατολισμένες στον τουρισμό), μεταφορές, αποθηκεύσεις και επικοινωνίες (σύνθετος κλάδος, για λόγους που προαναφέρθηκαν[18]): Το μερίδιο του κλάδου στη συνολική απασχόληση στην Ελλάδα το 2011 (32,7%) ήταν αρκετά μεγαλύτερο από το αντίστοιχο είτε της Ε.Ε. των 27 (27,2%), είτε της Ευρωζώνης των 17 (27,3%). Γίνεται η υπόθεση εργασίας ότι το μερίδιο της ομάδας κλάδων αυτής στην Ελλάδα θα συνεχίσει να είναι υψηλότερο των ευρωπαϊκών στο μέλλον, δεδομένης κυρίως της σημασίας του τουρισμού για τη χώρα, παραμένοντας σταθερό καθ' όλη την περίοδο μέχρι το 2041.

2.4. Για τους υπόλοιπους κλάδους[19], γίνεται η παραδοχή ότι τα μερίδιά τους στην υπόλοιπη απασχόληση (μη περιλαμβανομένων των τριών ανωτέρω κομβικών κλάδων) θα διαμορφωθούν το 2041 στα επίπεδα των αντίστοιχων μεριδίων στην Ευρωζώνη.

Οι προσεγγίσεις αυτές διαμορφώνονται κατ' αρχήν στο πρώτο μέρος του Πίνακα Α.6.24 (με γενική κεφαλίδα «ποσοστιαία σύνθεση προ προσαρμογών»). Τα ποσοστά κομβικών ετών ενδιαμέσων των 2011 και 2041 στο μέρος αυτό του πίνακα υπολογίζονται με σταθερούς ΜΕΡΜ (ποσοστών) 2011-2041.

Οι τελικές σχετικές εκτιμήσεις διαμορφώνονται στο δεύτερο μέρος του πίνακα αυτού (με γενική κεφαλίδα «ποσοστιαία σύνθεση προσαρμοσμένη»), μετά από προσαρμογές των κλάδων του (2.4) ανωτέρω ώστε, χωρίς μεταβολή των ποσοστών των κλάδων / ομάδων κλάδων των (2.1), (2.2) και (2.3), το άθροισμα των μεριδίων όλων των κλάδων να ισούται με 100%.

---

18 Περιλαμβάνει τους κατά NACE Revision 2 κλάδους (α) χονδρικού και λιανικού εμπορίου, μεταφορών και καταλυμάτων-εστίασης και (β) πληροφόρησης και επικοινωνίας. Κατά την κατάταξη της Απογραφής 2001 και των Ερευνών Εργατικού Δυναμικού της ΕΛ.ΣΤΑΤ., περιλαμβάνει τους κλάδους (α) χονδρικού και λιανικού εμπορίου και επισκευών οχημάτων και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης, (β) ξενοδοχείων και εστιατορίων και (γ) μεταφορών, αποθηκεύσεων και επικοινωνιών. Κατά την κατάταξη της Απογραφής 1991, περιλάμβανε τους κλάδους (α) εμπορίου, επισκευών, ξενοδοχείων και εστιατορίων και (β) μεταφορών, αποθηκεύσεων και επικοινωνιών.

19 Στα πλαίσια του παρόντος, οι κλάδοι αυτοί διακρίνονται ως εξής: (α) Ομάδα κλάδων που περιλαμβάνει την εξόρυξη, την παραγωγή και διανομή ενέργειας, την παροχή νερού, την επεξεργασία λυμάτων, τη διαχείριση αποβλήτων και την εξυγίανση. (β) Κατασκευές (χωρίς ομαδοποίηση με άλλο κλάδο). (γ) Ομάδα κλάδων που περιλαμβάνει τις χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες, τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας, επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες, διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες, τη δημόσια διοίκηση και άμυνα, την υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, την εκπαίδευση, την υγεία και κοινωνική μέριμνα, τις τέχνες, διασκέδαση και ψυχαγωγία και άλλες υπηρεσίες.

Πίνακας Α.6.24: Προσέγγιση Πιθανής Μελλοντικής Ποσοστιαίας Σύνθεσης της Απασχόλησης στην Ελλάδα

Κλάδος								
Κωδ	Ονομασία	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Ποσοστιαία Σύνθεση προ Προσαρμογών								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	12,3%	10,7%	9,3%	8,1%	7,0%	6,1%	5,3%
2	Μεταποίηση	10,0%	10,6%	11,3%	12,0%	12,7%	13,5%	14,4%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	1,5%	1,4%	1,4%	1,3%	1,2%	1,2%	1,1%
4	Κατασκευές	6,3%	6,2%	6,2%	6,1%	6,0%	5,9%	5,9%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	32,7%	32,7%	32,7%	32,7%	32,7%	32,7%	32,7%
6-11	Λοιπά	37,2%	37,7%	38,3%	38,9%	39,4%	40,0%	40,6%
	Σύνολο	100,0%	99,4%	99,1%	99,0%	99,2%	99,5%	100,0%
Ποσοστιαία Σύνθεση Προσαρμοσμένη								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	12,3%	10,7%	9,3%	8,1%	7,0%	6,1%	5,3%
2	Μεταποίηση	10,0%	10,6%	11,3%	12,0%	12,7%	13,5%	14,4%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	1,5%	1,4%	1,4%	1,3%	1,2%	1,2%	1,1%
4	Κατασκευές	6,3%	6,3%	6,3%	6,2%	6,1%	6,0%	5,9%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	32,7%	32,7%	32,7%	32,7%	32,7%	32,7%	32,7%
6-11	Λοιπά	37,2%	38,2%	39,0%	39,7%	40,1%	40,5%	40,6%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

A.6.1.2.4.2. Προκαταρκτική εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της σύνθεσης της απασχόλησης στο σύνολο του Δήμου Χανίων

Η προκαταρκτική αυτή εκτίμηση διαμορφώνεται στο παρόν για να λειτουργήσει ως οδηγός για τις αντίστοιχες εκτιμήσεις στο επίπεδο των Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε. Η τελική εκτίμηση για το σύνολο του Δήμου που προκύπτει μετά τις εξειδικεύσεις στο τοπικό επίπεδο σε επόμενο κεφάλαιο είναι λίγο διαφορετική, αλλά στο επίπεδο διαφορών 1-2% ανά κλάδο, οι οποίες δεν μεταβάλουν τη γενική εικόνα που προκύπτει στο παρόν.

Η κλαδική σύνθεση της απασχόλησης στο Δήμο Χανίων στο μέλλον προσεγγίζεται βάσει αναμενομένων εξελίξεων στο σύνολο της χώρας και πιθανών κλαδικών εξειδικεύσεων του Δήμου (ως προς το σύνολο της χώρας). Οι σχετικές (προκαταρκτικές) εκτιμήσεις διαμορφώνονται στον Πίνακα Α.6.25 βάσει των ακόλουθων υποθέσεων εργασίας / παραδοχών, όσον αφορά στην εξέλιξη των κλαδικών εξειδικεύσεων της απασχόλησης στο Δήμο ως προς τη χώρα:

1. Ο συντελεστής εξειδίκευσης (του Δήμου ως προς τη χώρα) σε κάθε κλάδο ορίζεται ως ο λόγος του ποσοστού απασχόλησης στον κλάδο στο Δήμο δια το αντίστοιχο ποσοστό στο σύνολο της χώρας. Συντελεστής 100% σημαίνει ότι το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο είναι ίσο με τη χώρα, συντελεστής μικρότερος του 100% δείχνει πόσο υπολείπεται το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο εκείνου της χώρας και συντελεστής μεγαλύτερος του 100% δείχνει πόσο υπερβαίνει το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο το αντίστοιχο στη χώρα.

2. Πρωτογενής τομέας: Γίνεται η υπόθεση εργασίας ότι η υστέρηση του συντελεστή εξειδίκευσης του τομέα στο Δήμο Χανίων από το 100% (δηλαδή από το επίπεδο που το ποσοστό του τομέα στο Δήμο θα ήταν ίσο με το αντίστοιχο της χώρας) θα μειωθεί το 2041 στο μισό αυτού του 2011 – δηλαδή από 73% σε 45%. Όπως προαναφέρθηκε, αυτό θα συνδυασθεί με αναμενόμενη μείωση του ποσοστού του τομέα στη συνολική απασχόληση της χώρας – από 12,3% το 2011 σε 5,3% το 2041. Το ποσοστό του τομέα στο σύνολο της απασχόλησης στο Δήμο Χανίων, επομένως, θα μειωθεί μεν, αλλά αναλογικά λιγότερο από ό,τι στο σύνολο της χώρας – από 5,6% σε 3,9%.

   Θεωρείται ότι η μεταβολή του συντελεστή εξειδίκευσης από 45% το 2011 σε 73% το 2041 θα επισυμβεί σταδιακά, με σταθερό ΜΕΡΜ (του συντελεστή) την περίοδο 2011-2041.

3. Μεταποίηση: Στόχος για το Δήμο Χανίων είναι η ενίσχυση της απασχόλησης στη μεταποίηση. Η εκτίμηση του παρόντος βασίζεται στην υπόθεση εργασίας ότι ο συντελεστής εξειδίκευσης του κλάδου στο Δήμο θα παραμείνει σταθερός στο μέλλον στο επίπεδο του 2011 (61%). Έτσι, το ποσοστό της απασχόλησης στον κλάδο στο Δήμο θα αυξηθεί κατ' αναλογία της αντίστοιχης αύξησης του ποσοστού του κλάδου στο σύνολο της χώρας (από 10,0% σε 14,4%), δηλαδή από 6,1% το 2011 σε 8,8% το 2041.

4. Ομάδα κλάδων που περιλαμβάνει το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, τις επισκευές οχημάτων και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης, τα καταλύματα και την εστίαση, τις μεταφορές, τις αποθηκεύσεις και τις επικοινωνίες: Το 2011 ο Δήμος Χανίων καταγράφει (κατ' εκτίμηση του παρόντος για το έτος αυτό) εξειδίκευση στην απασχόληση της ομάδας κλάδων αυτής, με συντελεστή 112% - είναι δηλαδή το ποσοστό της απασχόλησης στην ομάδα κλάδων στο Δήμο κατά 12% υψηλότερο του αντίστοιχου ποσοστού στο σύνολο της χώρας (το οποίο, όπως καταδείχθηκε ανωτέρω, είναι σημαντικά υψηλότερο εκείνων της Ε.Ε. των 27 και της Ευρωζώνης). Δεδομένης της σημασίας του τουρισμού (ο οποίος περιλαμβάνεται σ' αυτή την ομάδα κλάδων), κρίνεται ότι η εξειδίκευση αυτή του Δήμου ως προς τη χώρα θα συνεχίσει και στο μέλλον, στο επίπεδο συντελεστή 112%. Εφ' όσον (όπως προαναφέρθηκε) το υψηλό στα πλαίσια της Ε.Ε. ποσοστό του κλάδου στη συνολική απασχόληση της χώρας θα παραμείνει σταθερό στο μέλλον (στο επίπεδο του 32,7%), σταθερό σε ανώτερο επίπεδο (36,5%) θα παραμείνει και το ποσοστό του κλάδου στην απασχόληση στο Δήμο.

5. Τα μερίδια των υπόλοιπων κλάδων στη συνολική απασχόληση του Δήμου Χανίων εκτιμώνται θεωρώντας ότι η συμμετοχή κάθε ενός από τους κλάδους αυτούς (ή τις ομάδες κλάδων αυτών) στο σύνολό τους (μη περιλαμβανομένων των ανωτέρω) θα παραμείνει σταθερή στο επίπεδο του 2011[20].

Βάσει των εκτιμήσεων αυτών του Πίνακα Α.6.25, προκύπτουν οι ΜΕΡΜ του αριθμού απασχολουμένων κατά ομάδα κλάδων και πενταετή περίοδο στο μέλλον στο Δήμο Χανίων που παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.26. Όπως ισχύει και για τις σχετικές εκτιμήσεις του αριθμού των απασχολουμένων, οι ΜΕΡΜ αυτοί είναι «προκαταρκτικοί», προς οριστικό προσδιορισμό κατωτέρω βάσει των ιδιομορφιών που προκύπτουν από την κατανομή της απασχόλησης των κλάδων τις Δ.Κ.-Τ.Κ. του Δήμου Χανίων.

[20] Στην περίπτωση αυτή, πρώτα υπολογίζονται τα ποσοστά και στη συνέχεια, βάσει αυτών, προκύπτουν οι συντελεστές εξειδίκευσης του Δήμου.

Πίνακας Α.6.25: Προκαταρκτική Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Ποσοστιαίας Σύνθεσης της Απασχόλησης στο Δήμο Χανίων

Κλάδος								
Κωδ	Ονομασία	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Βαθμός Εξειδίκευσης ως προς το Σύνολο Ελλάδας								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	45%	49%	53%	57%	62%	67%	73%
2	Μεταποίηση	61%	61%	61%	61%	61%	61%	61%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	72%	74%	77%	81%	85%	90%	95%
4	Κατασκευές	136%	136%	136%	137%	139%	141%	143%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%
6-11	Λοιπά	113%	110%	108%	106%	104%	103%	102%
	Σύνολο	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ποσοστιαία Σύνθεση								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	5,6%	5,2%	4,9%	4,6%	4,4%	4,1%	3,9%
2	Μεταποίηση	6,1%	6,5%	6,9%	7,4%	7,8%	8,3%	8,8%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%
4	Κατασκευές	8,6%	8,6%	8,5%	8,5%	8,5%	8,4%	8,4%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	36,5%	36,5%	36,5%	36,5%	36,5%	36,5%	36,5%
6-11	Λοιπά	42,2%	42,1%	42,0%	41,9%	41,8%	41,6%	41,4%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Αριθμός Απασχολουμένων								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	2.283	2.268	2.395	2.443	2.395	2.342	2.285
2	Μεταποίηση	2.522	2.827	3.369	3.877	4.291	4.734	5.214
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	441	465	520	562	583	603	621
4	Κατασκευές	3.522	3.712	4.155	4.488	4.658	4.814	4.964
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	14.996	15.824	17.746	19.224	20.023	20.791	21.552
6-11	Λοιπά	17.333	18.270	20.449	22.090	22.924	23.695	24.429
	Σύνολο	41.097	43.367	48.634	52.685	54.874	56.979	59.065

Πίνακας Α.6.26: Εκτίμηση Πιθανών Μελλοντικών ΜΕΡΜ της Απασχόλησης κατά Ομάδα Κλάδων στο Δήμο Χανίων Προ Τελικής Προσαρμογής βάσει Κατανομών κατά Δ.Κ.-Τ.Κ.

Κλάδος		2001-2011	2011-2016	2016-2021	2021-2026	2026-2031	2031-2036	2036-2041	2011-2041
Κωδ	Ονομασία								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	-0,31%	-0,13%	1,09%	0,39%	-0,39%	-0,45%	-0,49%	0,00%
2	Μεταποίηση	-0,13%	2,31%	3,57%	2,85%	2,05%	1,98%	1,95%	2,45%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	0,49%	1,06%	2,28%	1,56%	0,74%	0,66%	0,61%	1,15%
4	Κατασκευές	-2,62%	1,06%	2,28%	1,56%	0,74%	0,66%	0,61%	1,15%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	1,81%	1,08%	2,32%	1,61%	0,82%	0,76%	0,72%	1,22%
6-11	Λοιπά	1,00%	1,06%	2,28%	1,56%	0,74%	0,66%	0,61%	1,15%
	Σύνολο	0,75%	1,08%	2,32%	1,61%	0,82%	0,76%	0,72%	1,22%

A.6.1.2.4.3. Πιθανή μελλοντική εξέλιξη της απασχόλησης κατά ομάδα κλάδων στις Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε. του Δήμου Χανίων

Διαμορφώνονται τρείς σχετικές εναλλακτικές εκτιμήσεις. Ως τελική εκτίμηση του παρόντος για την απασχόληση κατά ομάδα κλάδων στο επίπεδο των Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε. λαμβάνεται ο σταθμισμένος μέσος όρος των τριών εναλλακτικών. Η τελική εκτίμηση αυτή καθορίζει και τα τελικά μεγέθη της απασχόλησης κατά κλάδο στο σύνολο του Δήμου, της οποίας προκαταρκτική εκτίμηση (ως βάση για τις εκτιμήσεις του παρόντος) διαμορφώθηκε ανωτέρω.

Σε όλες τις εναλλακτικές, δεδομένη θεωρείται η εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της συνολικής απασχόλησης ανά Δ.Κ.-Τ.Κ. που διαμορφώθηκε στο Κεφάλαιο Α.2.6.4.2.2 ανωτέρω.

A.6.1.2.4.3.1. Εναλλακτική εκτίμηση Α: Κατανομή της απασχόλησης των κλάδων στις Δ.Κ.-Τ.Κ. σταθερή στο επίπεδο του 2011

Η εναλλακτική αυτή – που διαμορφώνεται στον Πίνακα V.8 του Παραρτήματος V – βασίζεται στην υπόθεση ότι κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. θα διατηρήσει το ποσοστό της στη συνολική απασχόληση κάθε ομάδας κλάδων που είχε το 2011.

Στο τμήμα πίνακα V.8.1 συνοψίζεται η ποσοστιαία κατανομή της απασχόλησης των ομάδων κλάδων στις Δ.Κ.-Τ.Κ. του Δήμου το 2011.

Βάσει αυτών και της προκαταρκτικής εκτίμησης της απασχόλησης κατά ομάδα κλάδων στο σύνολο του Δήμου του Πίνακα Α.6.25, διαμορφώνονται στο τμήμα πίνακα V.8.2 οι σχετικές εκτιμήσεις της εναλλακτικής αυτής προ προσαρμογών.

Οι εκτιμήσεις αυτές του τμήματος πίνακα V.8.2 προσαρμόζονται στη συνέχεια αναλογικά στο τμήμα πίνακα V.8.3, ώστε η συνολική απασχόληση σε κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. (και Δ.Ε.) κατά τα κομβικά έτη της περιόδου 2016-2041 να ισούται με την τελικά εκτιμηθείσα συνολική απασχόληση του Κεφαλαίου Α.2.6.4.2.2.

Τα μεγέθη του τμήματος V.8.3 του Πίνακα V.8 του Παραρτήματος V είναι οι τελικές εκτιμήσεις της Εναλλακτικής Α για τη μελλοντική εξέλιξη της απασχόλησης κατά ομάδα κλάδων ανά Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε. του Δήμου Χανίων[21].

[21] Η προκύπτουσα απασχόληση κατά ομάδα κλάδων στο σύνολο του Δήμου είναι λίγο διαφορετική από την προκαταρκτική εκτίμηση του Πίνακα Α.2.6.25. Το ίδιο ισχύει για τις άλλες δύο εναλλακτικές που διαμορφώνονται κατωτέρω.

Α.6.1.2.4.3.2. Εναλλακτική εκτίμηση Β: Αύξηση της απασχόλησης κατά ομάδα κλάδων και Δ.Κ.-Τ.Κ. την περίοδο 2011-2041 με το ΜΕΡΜ 2001-2011

Η εναλλακτική αυτή βασίζεται στην υπόθεση εργασίας ότι η απασχόληση σε κάθε ομάδα κλάδων και σε κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. θα αυξηθεί στο μέλλον με σταθερό ΜΕΡΜ, ίσο με τον αντίστοιχο ΜΕΡΜ της περιόδου 2001-2011. Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στον Πίνακα V.9 του Παραρτήματος V.

Στο τμήμα πίνακα V.9.1 συνοψίζονται οι ΜΕΡΜ της απασχόλησης κατά ομάδα κλάδων και Δ.Κ.-Τ.Κ. της περιόδου 2001-2011, ενώ στο τμήμα πίνακα V.9.2 παρατίθενται οι εκτιμήσεις του παρόντος για τον αριθμό απασχολουμένων ανά ομάδα κλάδων και Δ.Κ.-Τ.Κ. (και Δ.Ε.) το 2011 του Κεφαλαίου Α.2.2.3.2 ανωτέρω.

Βάσει αυτών, διαμορφώνονται στο τμήμα πίνακα V.9.3 οι πρώτες, προ προσαρμογών εκτιμήσεις της απασχόλησης κατά κλάδο και χωρική ενότητα κατά τα κομβικά έτη της περιόδου αναφοράς.

Στο τμήμα πίνακα V.9.4 γίνεται πρώτη (αναλογική) προσαρμογή των μεγεθών του τμήματος V.9.3, ώστε το άθροισμα της απασχόλησης κάθε ομάδας κλάδων όλων των Δ.Κ.-Τ.Κ. να ισούται με την προκαταρκτική εκτίμηση σε επίπεδο συνόλου Δήμου του Πίνακα Α.6.25 ανωτέρω.

Ακολουθεί στο τμήμα πίνακα V.9.5 η τελική (αναλογική) προσαρμογή των μεγεθών του τμήματος V.9.4, ώστε το άθροισμα των ομάδων κλάδων σε κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. να ισούται με τη συνολική απασχόληση στο επίπεδο αυτό που εκτιμήθηκε στο Κεφάλαιο Α.2.6.4.2.2.

Τα μεγέθη του τμήματος V.9.5 του Πίνακα V.9 του Παραρτήματος V είναι οι τελικές εκτιμήσεις της Εναλλακτικής Β για τη μελλοντική εξέλιξη της απασχόλησης κατά ομάδα κλάδων ανά Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε. του Δήμου Χανίων.

Α.6.1.2.4.3.3. Εναλλακτική εκτίμηση Γ: Σύγκλιση της κλαδικής σύνθεσης της απασχόλησης στο επίπεδο των Δ.Κ.-Τ.Κ. προς αυτή του συνόλου του Δήμου

Η λογική της εναλλακτικής αυτής είναι ότι η διάχυση της ανάπτυξης και η βελτίωση της ποιότητας ζωής σε όλες τις χωρικές ενότητες του Δήμου θα επιφέρει σύγκλιση στη σύνθεση της απασχόλησης. Η σύγκλιση βεβαίως δεν θα είναι απόλυτη, δεδομένου ότι (και ως προς την απασχόληση στον τόπο κατοικίας, στην οποία αναφέρεται το παρόν), θα υπάρχουν εξειδικεύσεις, όπως π.χ. περιοχές με μεγαλύτερο μερίδιο μονίμων κατοίκων που θα είναι αγρότες ή άλλες περιοχές με μεγαλύτερα μερίδια απασχολουμένων στο δευτερογενή ή στον τριτογενή τομέα – αλλά η ένταση των σχετικών διαφοροποιήσεων ή «εξειδικεύσεων» που υπάρχει σήμερα θα αμβλυνθεί.

Η σύγκλιση αυτή μετράται στην πράξη μέσω της υπόθεσης εργασίας / παραδοχής ότι η απόσταση των συντελεστών εξειδίκευσης κάθε ομάδας κλάδων από το 100% σε κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. του Δήμου θα έχει μειωθεί το 2041 στο μισό των αντίστοιχων αποστάσεων συντελεστών εξειδίκευσης του 2011[22].

Οι σχετικοί υπολογισμοί παρουσιάζονται στον Πίνακα V.10 του Παραρτήματος V. Συγκεκριμένα:

1. Στο τμήμα πίνακα V.10.1 παρατίθεται η εκτίμηση του παρόντος για την ποσοστιαία σύνθεση της απασχόλησης κατά ομάδα κλάδων στις Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε. του Δήμου το 2011, βάσει της οποίας διαμορφώνονται οι συντελεστές εξειδίκευσης του τμήματος πίνακα V.10.2.

2. Στο τμήμα πίνακα V.10.3 διαμορφώνονται πρώτες εκτιμήσεις των συντελεστών εξειδίκευσης του μέλλοντος, ως εξής:

   2.1. Θεωρείται ότι το 2041 η απόσταση από το 100% των συντελεστών εξειδίκευσης κάθε ομάδας κλάδων σε κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. θα έχει μειωθεί στο 50% της αντίστοιχης απόστασης κατά το 2011.

   2.2. Οι συντελεστές εξειδίκευσης των ενδιαμέσων κομβικών ετών 2016, 2021, 2026, 2031 και 2036 υπολογίζονται βάσει των κατά τα ανωτέρω συντελεστών 2011 και 2041 και υπόθεση μεταβολής τους με σταθερό ΜΕΡΜ.

3. Δεδομένων των συντελεστών κλαδικής εξειδίκευσης της απασχόλησης των Δ.Κ.-Τ.Κ. ως προς το σύνολο του Δήμου του τμήματος πίνακα V.10.3 και στη βάση των ποσοστών κλαδικής σύνθεσης της απασχόλησης στο σύνολο του Δήμου του Πίνακα Α.6.25, διαμορφώνεται στο τμήμα πίνακα V.10.4 η προ προσαρμογών εκτίμηση των μεριδίων (ποσοστών συμμετοχής) των ομάδων κλάδων στη συνολική απασχόληση κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. στο μέλλον. Τα ποσοστά αυτά στη συνέχεια προσαρμόζονται αναλογικά στο τμήμα πίνακα V.10.5, ώστε το άθροισμα των ποσοστών των ομάδων κλάδων σε κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. να ισούται με 100% σε κάθε έτος αναφοράς.

Η τελική εκτίμηση της απασχόλησης κατά ομάδα κλάδων και έτος αναφοράς στις Δ.Κ.-Τ.Κ. του Δήμου σύμφωνα με την Εναλλακτική Εκτίμηση Γ διαμορφώνεται στο τμήμα V.10.6 του Πίνακα V.10 του Παραρτήματος V, εφαρμόζοντας τις ποσοστιαίες συνθέσεις του τμήματος πίνακα V.10.5 στην προεκτιμηθείσα (σε τελική μορφή) συνολική απασχόληση ανά Δ.Κ.-Τ.Κ. και έτος αναφοράς του Πίνακα Α.2.6.5 του Κεφαλαίου Α.2.6.4.2.2 ανωτέρω.

[22] Υπενθυμίζεται ότι συντελεστής εξειδίκευσης 100% σημαίνει ότι το μερίδιο μιας ομάδας κλάδων στην απασχόληση μιας Δ.Κ.-Τ.Κ. είναι ίδιο με αυτό του της ομάδας κλάδων στο σύνολο του Δήμου.

A.6.1.2.4.3.4. Τελική εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της απασχόλησης κατά ομάδα κλάδων στις Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε., καθώς και στο σύνολο του Δήμου Χανίων

Η τελική εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της απασχόλησης κατά ομάδες κλάδων στο Δήμο Χανίων και στις Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε. του διαμορφώνεται ως ο σταθμισμένος μέσος όρος των κατά τα ανωτέρω 3 εναλλακτικών εκτιμήσεων, συνδυαζόμενων με τα εξής βάρη:

- Εναλλακτική Α – κατανομή συνόλων Δήμου κατά Δ.Κ.-Τ.Κ. στο μέλλον σταθερή στο επίπεδο του 2011: Βάρος 25%.
- Εναλλακτική Β – συνέχιση τάσεων (ΜΕΡΜ) της περιόδου 2001-2011 σταθερά στο μέλλον: Βάρος 25%.
- Εναλλακτική Γ – σταδιακή σύγκλιση (μείωση εξειδικεύσεων κατά 50% ως το 2041) της κλαδικής σύνθεσης της απασχόλησης στις Δ.Κ.-Τ.Κ. προς αυτή του συνόλου του Δήμου: 50%.

Αποδίδεται μεγαλύτερο βάρος στην Εναλλακτική Γ γιατί θεωρείται ότι η σύγκλιση της σύνθεσης της απασχόλησης θα επέλθει ως αποτέλεσμα της διάχυσης της ανάπτυξης και της βελτίωσης / σύγκλισης της ποιότητας ζωής σε όλες τις περιοχές του Δήμου, οι οποίες είναι βασικός στόχος του σχεδιασμού του μέλλοντος.

Η τελική αυτή εκτίμηση παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.27 κατωτέρω, για το 2011 και για τα κομβικά έτη 2016, 2021, 2026, 2031, 2036 και 2041.

Συνοπτικά, οι εκτιμώμενες πιθανές εξελίξεις στο σύνολο του Δήμου και ως προς την κατανομή της απασχόλησης ανά ομάδα κλάδων στις Δ.Ε. του παρουσιάζονται επίσης στα Διαγράμματα Α.6.14-Α.6.20.

Πίνακας Α.6.27: Τελική Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Απασχόλησης κατά Ομάδα Κλάδων και Δ.Κ.-Τ.Κ. / Δ.Ε. στο Δήμο Χανίων

Δημοτική Ενότητα, Δημοτική-Τοπική Κοινότητα			2011							2016						
Κωδικοί			Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα-ποίηση	Ενέργεια. Εξόρυξη, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο-βλήτων, Εξυγίανση	Κατα-σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο	Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα-ποίηση	Ενέργεια. Εξόρυξη, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο-βλήτων, Εξυγίανση	Κατα-σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Καλλικρ.	Καποδ.	Ονομασία														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7401	**94**	**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**	**2.283**	**2.522**	**441**	**3.522**	**14.996**	**17.333**	**41.097**	**2.285**	**2.824**	**464**	**3.702**	**15.809**	**18.283**	**43.367**
740101	**94010000**	**Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**	**599**	**1.158**	**209**	**1.859**	**7.564**	**9.163**	**20.552**	**587**	**1.249**	**212**	**1.879**	**7.662**	**9.241**	**20.829**
74010101	94010100	Δ.Κ. Χανίων	599	1.158	209	1.859	7.564	9.163	20.552	587	1.249	212	1.879	7.662	9.241	20.829
740102	**94020000**	**Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**	**356**	**306**	**64**	**411**	**1.848**	**3.410**	**6.394**	**383**	**378**	**73**	**479**	**2.165**	**3.910**	**7.388**
74010201	94020100	Δ.Κ. Αρωνίου	85	55	14	96	335	528	1.114	87	65	16	108	376	590	1.241
74010202	94020200	Δ.Κ. Κουνουπιδιανών	196	185	30	228	1.192	1.645	3.475	217	235	36	275	1.424	1.945	4.132
74010203	94020300	Τ.Κ. Μουζουρά	32	9	6	16	172	908	1.143	36	15	7	23	204	1.033	1.318
74010204	94020400	Τ.Κ. Στερνών	24	40	4	50	103	300	522	24	44	4	52	111	310	545
74010205	94020500	Τ.Κ. Χωρδακίου	19	16	10	20	45	29	140	19	18	11	22	50	33	152
740103	**94080000**	**Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**229**	**348**	**70**	**422**	**1.712**	**1.306**	**4.087**	**221**	**378**	**71**	**434**	**1.767**	**1.366**	**4.237**
74010301	94080100	Δ.Κ. Μουρνιών	136	220	28	255	1.036	784	2.459	131	238	28	262	1.067	818	2.545
74010302	94080200	Δ.Κ. Νεροκούρου	93	128	42	167	675	522	1.628	90	140	43	172	699	548	1.692
740104	**94090000**	**Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ**	**594**	**347**	**45**	**377**	**1.535**	**1.226**	**4.125**	**615**	**414**	**51**	**428**	**1.751**	**1.417**	**4.676**
74010401	94090100	Τ.Κ. Βαμβακοπούλου	99	97	6	132	507	360	1.201	104	117	8	151	578	417	1.375
74010402	94090200	Τ.Κ. Αγιάς	98	18	10	20	86	100	332	102	22	11	24	101	118	377
74010403	94090300	Τ.Κ. Βαρύπετρου	207	49	8	32	157	164	617	212	59	9	38	183	192	693
74010404	94090400	Τ.Κ. Θερίσου	40	1	0	1	29	18	89	40	2	0	2	32	21	97
74010405	94090500	Δ.Κ. Περιβολίων Κυδωνίας	150	181	21	191	757	584	1.886	156	214	24	215	856	669	2.134
740105	**94120000**	**Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ**	**191**	**2**	**2**	**30**	**58**	**56**	**339**	**172**	**3**	**3**	**30**	**61**	**59**	**327**
74010501	94120100	Τ.Κ. Παππαδιανών	46	0	2	6	14	16	85	42	0	2	6	15	17	82
74010502	94120200	Τ.Κ. Δρακόνας	33	0	0	7	7	13	61	30	0	0	7	8	13	57
74010503	94120300	Τ.Κ. Κάμπων	23	0	0	2	9	4	38	20	0	0	2	8	5	35
74010504	94120400	Τ.Κ. Κοντοπούλων	55	2	0	7	21	16	99	50	2	0	7	22	17	98
74010505	94120500	Τ.Κ. Μαλάξας	24	0	0	7	4	5	40	22	0	0	7	4	5	39
74010506	94120600	Τ.Κ. Πλατυβόλας	10	0	0	1	3	2	17	9	0	0	1	3	3	16
740106	**94180000**	**Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ**	**200**	**168**	**26**	**282**	**1.489**	**1.192**	**3.358**	**199**	**193**	**29**	**303**	**1.587**	**1.281**	**3.592**
74010601	94180100	Δ.Κ. Δαράτσου	73	90	16	130	756	576	1.641	75	104	18	141	814	629	1.781
74010602	94180200	Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης	37	20	3	64	256	98	478	36	23	3	67	271	109	510
74010603	94180300	Δ.Κ. Γαλατά	58	52	6	76	392	476	1.060	57	59	7	81	412	498	1.112
74010604	94180400	Τ.Κ. Σταλού	32	6	1	13	85	41	178	31	7	1	14	90	45	189
740107	**94210000**	**Δ.Ε. ΣΟΥΔΑΣ**	**112**	**193**	**25**	**141**	**790**	**980**	**2.241**	**109**	**210**	**26**	**148**	**818**	**1.009**	**2.319**
74010701	94210100	Δ.Κ. Σούδας	77	128	20	100	602	813	1.740	75	139	21	105	621	832	1.792
74010702	94210200	Τ.Κ. Απτέρων	14	7	2	4	29	35	90	14	8	2	5	31	37	95
74010703	94210300	Τ.Κ. Τσικαλαριών	21	58	3	37	159	132	411	21	63	3	38	166	140	432

Πίνακας Α.6.27 – Απασχόληση κατά Ομάδα Κλάδων και Τ.Κ.-Δ.Κ. / Δ.Ε. (συνέχεια)

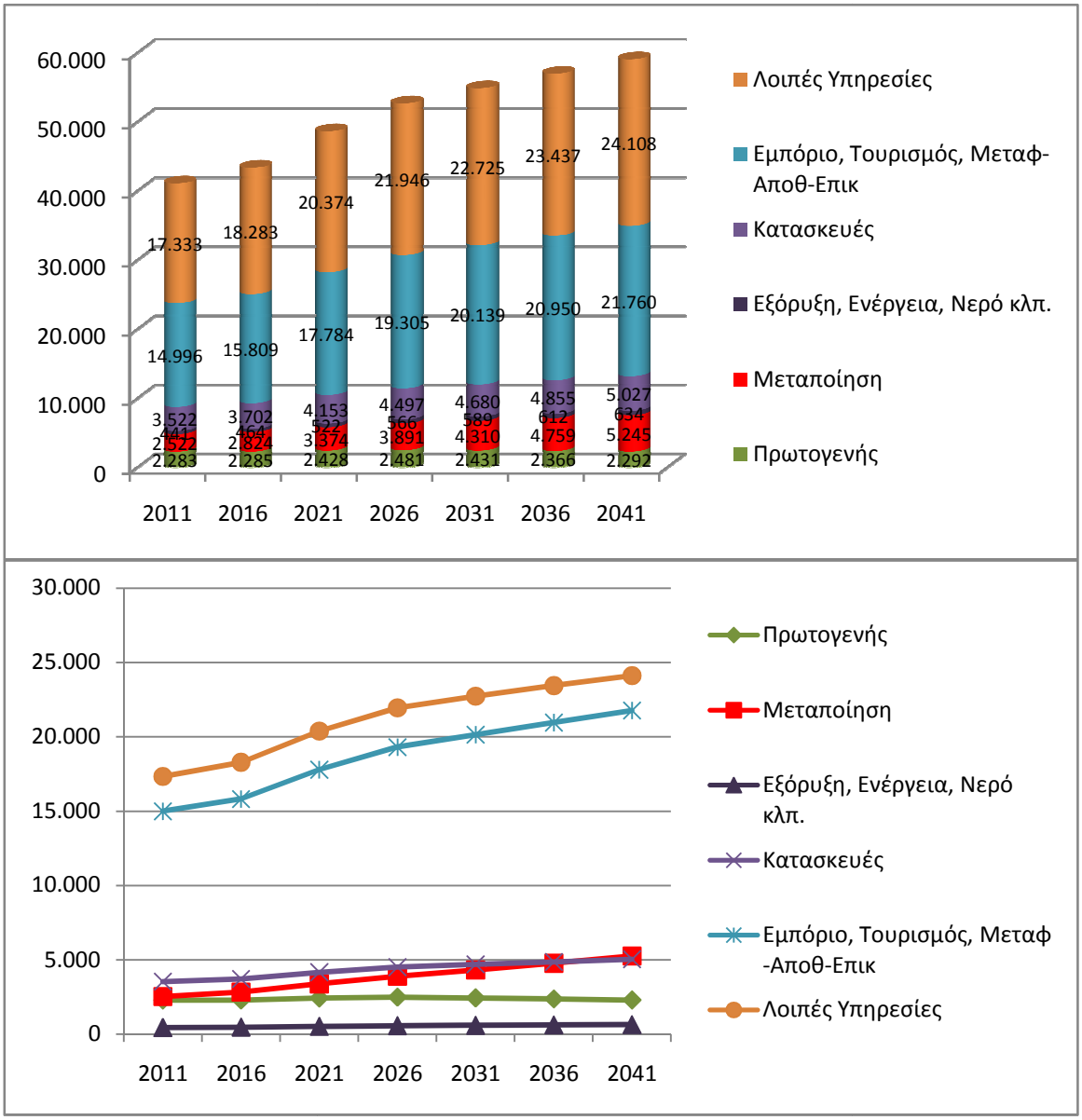
Δημοτική Ενότητα, Δημοτική-Τοπική Κοινότητα			2021							2026						
Κωδικοί			Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μεταποίηση	Ενέργεια. Εξόρυξη, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Αποβλήτων, Εξυγίανση	Κατασκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο	Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μεταποίηση	Ενέργεια. Εξόρυξη, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Αποβλήτων, Εξυγίανση	Κατασκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Καλλικρ.	Καποδ.	Ονομασία														
1	2	3	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
7401	**94**	**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**	**2.428**	**3.374**	**522**	**4.153**	**17.784**	**20.374**	**48.634**	**2.481**	**3.891**	**566**	**4.497**	**19.305**	**21.946**	**52.685**
740101	**94010000**	**Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**	**610**	**1.433**	**228**	**2.020**	**8.262**	**9.907**	**22.461**	**620**	**1.605**	**240**	**2.119**	**8.697**	**10.358**	**23.640**
74010101	94010100	Δ.Κ. Χανίων	610	1.433	228	2.020	8.262	9.907	22.461	620	1.605	240	2.119	8.697	10.358	23.640
740102	**94020000**	**Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**	**424**	**485**	**88**	**579**	**2.610**	**4.525**	**8.711**	**449**	**594**	**100**	**668**	**3.001**	**5.014**	**9.826**
74010201	94020100	Δ.Κ. Αρωνίου	93	81	18	124	438	684	1.438	95	96	20	138	489	760	1.599
74010202	94020200	Δ.Κ. Κουνουπιδιανών	248	309	44	343	1.758	2.376	5.078	269	385	52	405	2.059	2.748	5.918
74010203	94020300	Τ.Κ. Μουζουρά	38	20	8	28	226	1.088	1.408	38	26	9	34	240	1.100	1.445
74010204	94020400	Τ.Κ. Στερνών	24	51	4	57	125	334	595	24	57	5	61	139	354	640
74010205	94020500	Τ.Κ. Χωρδακίου	21	24	13	27	63	43	192	23	30	15	31	75	52	225
740103	**94080000**	**Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**231**	**446**	**79**	**485**	**1.979**	**1.548**	**4.768**	**232**	**504**	**83**	**519**	**2.126**	**1.680**	**5.144**
74010301	94080100	Δ.Κ. Μουρνιών	138	282	32	293	1.200	930	2.875	138	318	34	314	1.290	1.009	3.103
74010302	94080200	Δ.Κ. Νεροκούρου	94	164	47	191	779	618	1.893	94	186	49	205	837	671	2.041
740104	**94090000**	**Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ**	**660**	**516**	**61**	**509**	**2.086**	**1.709**	**5.540**	**675**	**612**	**69**	**573**	**2.363**	**1.958**	**6.251**
74010401	94090100	Τ.Κ. Βαμβακοπούλου	114	147	10	178	687	502	1.638	118	174	11	199	772	571	1.847
74010402	94090200	Τ.Κ. Αγιάς	113	29	13	30	125	147	457	118	36	15	35	148	175	526
74010403	94090300	Τ.Κ. Βαρύπετρου	224	73	10	45	220	231	803	225	86	11	52	253	266	894
74010404	94090400	Τ.Κ. Θερίσου	39	2	0	2	36	24	104	38	3	0	3	39	27	111
74010405	94090500	Δ.Κ. Περιβολίων Κυδωνίας	170	265	28	253	1.017	804	2.538	176	313	32	284	1.150	918	2.872
740105	**94120000**	**Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ**	**165**	**4**	**3**	**32**	**67**	**67**	**337**	**159**	**5**	**3**	**34**	**74**	**76**	**352**
74010501	94120100	Τ.Κ. Παππαδιανών	42	1	3	6	17	20	88	42	1	3	7	19	23	95
74010502	94120200	Τ.Κ. Δρακόνας	28	0	0	7	8	14	58	26	1	0	8	9	15	59
74010503	94120300	Τ.Κ. Κάμπων	19	0	0	2	9	5	36	18	0	0	2	10	6	37
74010504	94120400	Τ.Κ. Κοντοπούλων	47	2	0	7	24	19	100	44	3	0	8	26	21	102
74010505	94120500	Τ.Κ. Μαλάξας	21	0	0	7	5	6	39	20	0	0	8	6	7	40
74010506	94120600	Τ.Κ. Πλατυβόλας	9	0	0	1	4	3	17	9	0	0	2	4	4	18
740106	**94180000**	**Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ**	**218**	**238**	**34**	**356**	**1.840**	**1.464**	**4.149**	**222**	**277**	**37**	**389**	**1.999**	**1.586**	**4.511**
74010601	94180100	Δ.Κ. Δαράτσου	80	126	20	161	921	719	2.029	82	146	22	176	992	783	2.202
74010602	94180200	Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης	45	34	4	89	360	152	683	48	42	5	101	413	182	791
74010603	94180300	Δ.Κ. Γαλατά	57	68	8	87	443	531	1.193	55	75	8	91	461	548	1.239
74010604	94180400	Τ.Κ. Σταλού	37	10	1	18	117	61	244	38	13	2	21	134	72	280
740107	**94210000**	**Δ.Ε. ΣΟΥΔΑΣ**	**119**	**252**	**30**	**173**	**940**	**1.155**	**2.669**	**124**	**293**	**33**	**194**	**1.043**	**1.274**	**2.961**
74010701	94210100	Δ.Κ. Σούδας	81	168	24	124	714	947	2.057	85	197	26	140	793	1.041	2.281
74010702	94210200	Τ.Κ. Απτέρων	16	11	2	6	40	48	124	18	13	3	8	48	58	147
74010703	94210300	Τ.Κ. Τσικαλαριών	22	73	4	43	186	160	487	22	82	4	46	202	176	532

Πίνακας Α.6.27 – Απασχόληση κατά Ομάδα Κλάδων και Τ.Κ.-Δ.Κ. / Δ.Ε. (συνέχεια)

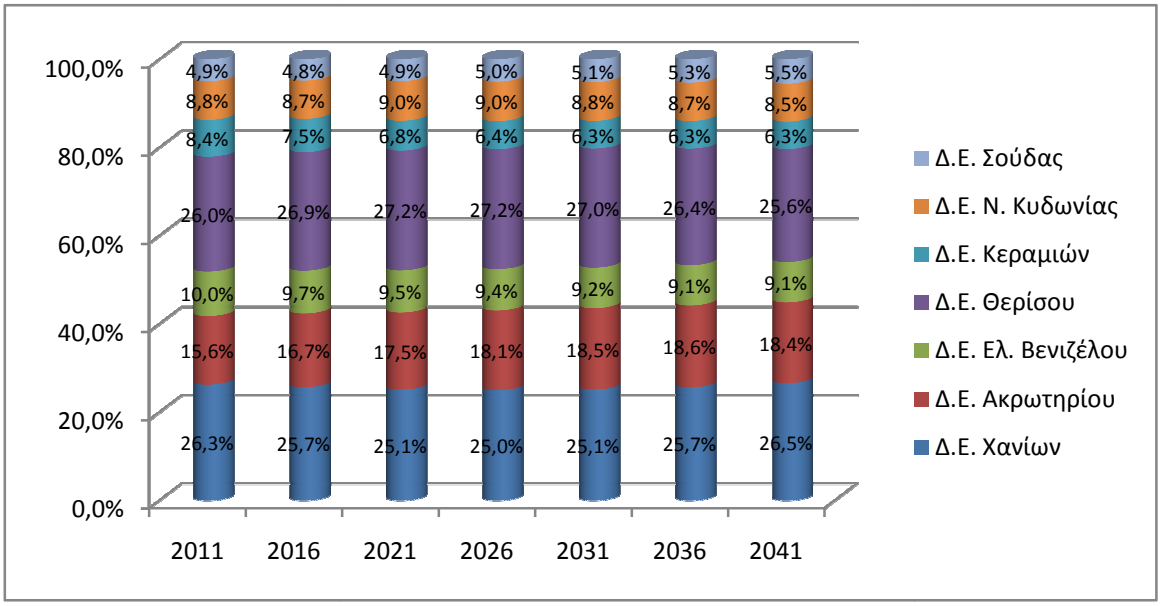
Δημοτική Ενότητα, Δημοτική-Τοπική Κοινότητα			2031							2036						
Κωδικοί			Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα-ποίηση	Ενέργεια. Εξόρυξη, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο-βλήτων, Εξυγίανση	Κατα-σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο	Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα-ποίηση	Ενέργεια. Εξόρυξη, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο-βλήτων, Εξυγίανση	Κατα-σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Καλλικρ.	Καποδ.	Ονομασία														
1	2	3	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
7401	**94**	**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**	**2.431**	**4.310**	**589**	**4.680**	**20.139**	**22.725**	**54.874**	**2.366**	**4.759**	**612**	**4.855**	**20.950**	**23.437**	**56.979**
740101	**94010000**	**Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**	**611**	**1.747**	**245**	**2.159**	**8.898**	**10.513**	**24.174**	**607**	**1.915**	**252**	**2.212**	**9.163**	**10.731**	**24.881**
74010101	94010100	Δ.Κ. Χανίων	611	1.747	245	2.159	8.898	10.513	24.174	607	1.915	252	2.212	9.163	10.731	24.881
740102	**94020000**	**Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**	**449**	**688**	**108**	**728**	**3.261**	**5.269**	**10.503**	**439**	**778**	**114**	**774**	**3.457**	**5.413**	**10.975**
74010201	94020100	Δ.Κ. Αρωνίου	92	109	21	146	521	804	1.693	88	122	22	152	547	837	1.768
74010202	94020200	Δ.Κ. Κουνουπιδιανών	275	450	58	448	2.264	2.982	6.476	272	511	62	481	2.415	3.136	6.876
74010203	94020300	Τ.Κ. Μουζουρά	36	31	9	37	243	1.057	1.413	33	36	9	39	242	994	1.353
74010204	94020400	Τ.Κ. Στερνών	24	64	5	63	150	367	673	24	70	5	66	162	379	707
74010205	94020500	Τ.Κ. Χωρδακίου	23	34	16	34	83	59	248	22	39	17	36	91	67	272
740103	**94080000**	**Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**223**	**547**	**85**	**532**	**2.192**	**1.748**	**5.327**	**216**	**594**	**86**	**547**	**2.266**	**1.822**	**5.531**
74010301	94080100	Δ.Κ. Μουρνιών	133	344	35	322	1.328	1.048	3.209	128	372	36	330	1.370	1.091	3.328
74010302	94080200	Δ.Κ. Νεροκούρου	90	203	49	211	865	700	2.118	87	222	50	217	895	731	2.203
740104	**94090000**	**Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ**	**656**	**687**	**74**	**611**	**2.536**	**2.122**	**6.686**	**625**	**758**	**78**	**640**	**2.675**	**2.258**	**7.034**
74010401	94090100	Τ.Κ. Βαμβακοπούλου	116	195	12	210	819	612	1.965	111	214	13	217	851	644	2.051
74010402	94090200	Τ.Κ. Αγιάς	116	43	16	40	165	196	575	112	49	16	43	181	215	617
74010403	94090300	Τ.Κ. Βαρύπετρου	215	97	12	57	277	291	950	202	107	13	62	299	312	994
74010404	94090400	Τ.Κ. Θερίσου	36	4	0	3	42	30	115	34	4	0	4	44	32	119
74010405	94090500	Δ.Κ. Περιβολίων Κυδωνίας	173	349	34	301	1.233	992	3.081	167	383	35	314	1.300	1.054	3.253
740105	**94120000**	**Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ**	**153**	**7**	**4**	**37**	**83**	**85**	**369**	**149**	**10**	**4**	**40**	**93**	**97**	**392**
74010501	94120100	Τ.Κ. Παππαδιανών	41	1	3	8	22	26	102	41	2	3	9	25	30	111
74010502	94120200	Τ.Κ. Δρακόνας	25	1	0	8	11	17	62	24	1	0	9	12	19	65
74010503	94120300	Τ.Κ. Κάμπων	18	1	0	3	11	7	39	18	1	0	3	12	8	42
74010504	94120400	Τ.Κ. Κοντοπούλων	42	4	0	8	28	23	105	39	4	0	9	30	26	108
74010505	94120500	Τ.Κ. Μαλάξας	18	1	0	8	7	8	41	18	1	0	8	8	9	43
74010506	94120600	Τ.Κ. Πλατυβόλας	9	0	0	2	5	4	20	9	0	0	2	6	5	22
740106	**94180000**	**Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ**	**214**	**305**	**39**	**402**	**2.055**	**1.635**	**4.650**	**205**	**336**	**40**	**413**	**2.102**	**1.678**	**4.774**
74010601	94180100	Δ.Κ. Δαράτσου	80	161	23	182	1.018	812	2.276	77	176	23	188	1.038	835	2.337
74010602	94180200	Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης	46	48	6	105	433	199	838	45	55	6	109	452	216	882
74010603	94180300	Δ.Κ. Γαλατά	51	81	8	92	462	545	1.240	48	87	9	93	464	542	1.242
74010604	94180400	Τ.Κ. Σταλού	36	15	2	23	141	79	296	35	18	2	24	149	85	313
740107	**94210000**	**Δ.Ε. ΣΟΥΔΑΣ**	**125**	**328**	**35**	**210**	**1.115**	**1.352**	**3.165**	**125**	**368**	**38**	**228**	**1.194**	**1.438**	**3.392**
74010701	94210100	Δ.Κ. Σούδας	85	223	28	153	849	1.102	2.440	86	253	30	167	913	1.170	2.620
74010702	94210200	Τ.Κ. Απτέρων	18	16	3	9	54	64	164	18	18	3	10	60	71	181
74010703	94210300	Τ.Κ. Τσικαλαριών	22	89	4	48	212	186	561	21	96	4	50	222	197	590

Πίνακας Α.6.27 – Απασχόληση κατά Ομάδα Κλάδων και Τ.Κ.-Δ.Κ. / Δ.Ε. (συνέχεια)

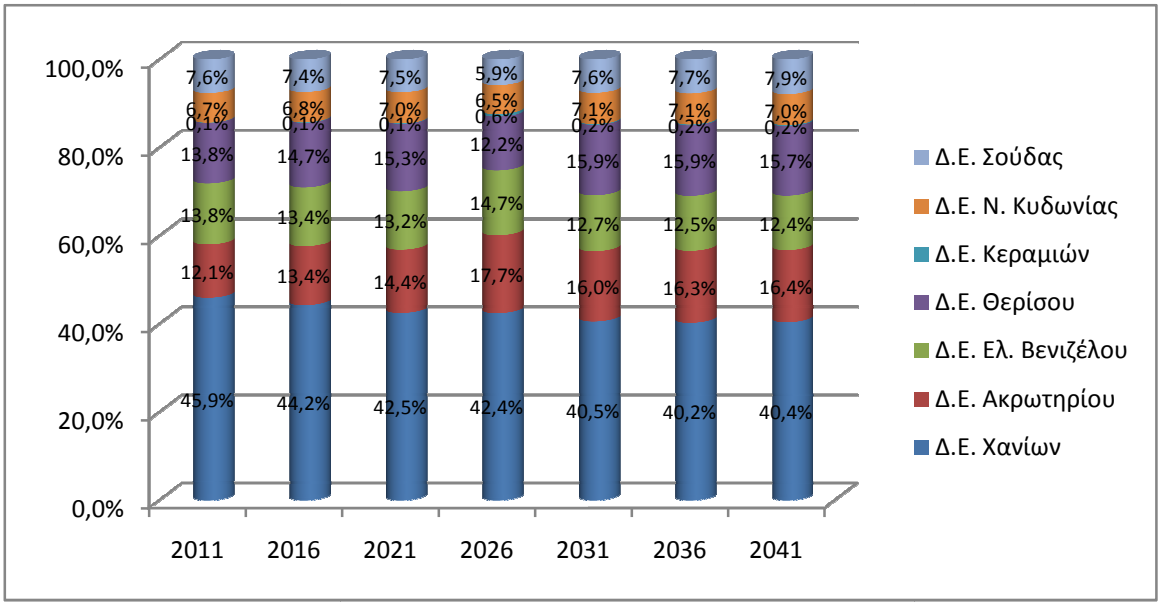
Δημοτική Ενότητα, Δημοτική-Τοπική Κοινότητα			2041						
Κωδικοί			Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μεταποίηση	Ενέργεια. Εξόρυξη, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Αποβλήτων, Εξυγίανση	Κατασκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Καλλικρ.	Καποδ.	Ονομασία							
1	2	3	46	47	48	49	50	51	52
7401	**94**	**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**	**2.292**	**5.245**	**634**	**5.027**	**21.760**	**24.108**	**59.065**
740101	**94010000**	**Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**	**608**	**2.117**	**261**	**2.284**	**9.517**	**11.037**	**25.824**
74010101	94010100	Δ.Κ. Χανίων	608	2.117	261	2.284	9.517	11.037	25.824
740102	**94020000**	**Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ**	**421**	**859**	**117**	**805**	**3.577**	**5.440**	**11.219**
74010201	94020100	Δ.Κ. Αρώνιου	84	135	22	156	567	861	1.824
74010202	94020200	Δ.Κ. Κουνουπιδιανών	261	563	64	500	2.499	3.197	7.084
74010203	94020300	Τ.Κ. Μουζουρά	30	40	8	41	236	915	1.270
74010204	94020400	Τ.Κ. Στερνών	24	78	6	69	176	392	744
74010205	94020500	Τ.Κ. Χωρδακίου	22	44	18	39	100	75	296
740103	**94080000**	**Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**210**	**649**	**88**	**565**	**2.352**	**1.906**	**5.769**
74010301	94080100	Δ.Κ. Μουρνιών	125	406	38	340	1.421	1.139	3.468
74010302	94080200	Δ.Κ. Νεροκούρου	85	243	50	224	931	767	2.301
740104	**94090000**	**Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ**	**587**	**824**	**80**	**659**	**2.778**	**2.363**	**7.292**
74010401	94090100	Τ.Κ. Βαμβακοπούλου	104	231	14	221	870	664	2.105
74010402	94090200	Τ.Κ. Αγιάς	106	56	17	47	195	232	653
74010403	94090300	Τ.Κ. Βαρύπετρου	186	117	13	65	316	330	1.027
74010404	94090400	Τ.Κ. Θερίσου	31	5	0	4	46	34	121
74010405	94090500	Δ.Κ. Περιβολίων Κυδωνίας	159	415	36	322	1.351	1.103	3.387
740105	**94120000**	**Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ**	**144**	**12**	**5**	**43**	**102**	**108**	**414**
74010501	94120100	Τ.Κ. Παπαδιανών	42	3	4	11	29	34	122
74010502	94120200	Τ.Κ. Δρακόνας	22	2	0	9	13	20	67
74010503	94120300	Τ.Κ. Κάμπων	17	1	0	3	13	9	44
74010504	94120400	Τ.Κ. Κοντοπούλων	37	5	0	9	32	28	112
74010505	94120500	Τ.Κ. Μαλάξας	17	1	0	9	9	10	45
74010506	94120600	Τ.Κ. Πλατυβόλας	9	1	0	2	6	6	24
740106	**94180000**	**Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ**	**196**	**369**	**42**	**424**	**2.146**	**1.719**	**4.895**
74010601	94180100	Δ.Κ. Δαράτσου	74	193	24	192	1.054	854	2.391
74010602	94180200	Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης	43	62	6	112	470	233	927
74010603	94180300	Δ.Κ. Γαλατά	45	94	9	94	467	539	1.248
74010604	94180400	Τ.Κ. Σταλού	33	20	2	26	156	92	330
740107	**94210000**	**Δ.Ε. ΣΟΥΔΑΣ**	**127**	**414**	**41**	**248**	**1.287**	**1.537**	**3.653**
74010701	94210100	Δ.Κ. Σούδας	88	289	32	184	987	1.249	2.829
74010702	94210200	Τ.Κ. Απτέρων	18	22	4	11	67	79	201
74010703	94210300	Τ.Κ. Τσικαλαριών	21	104	5	53	233	209	623



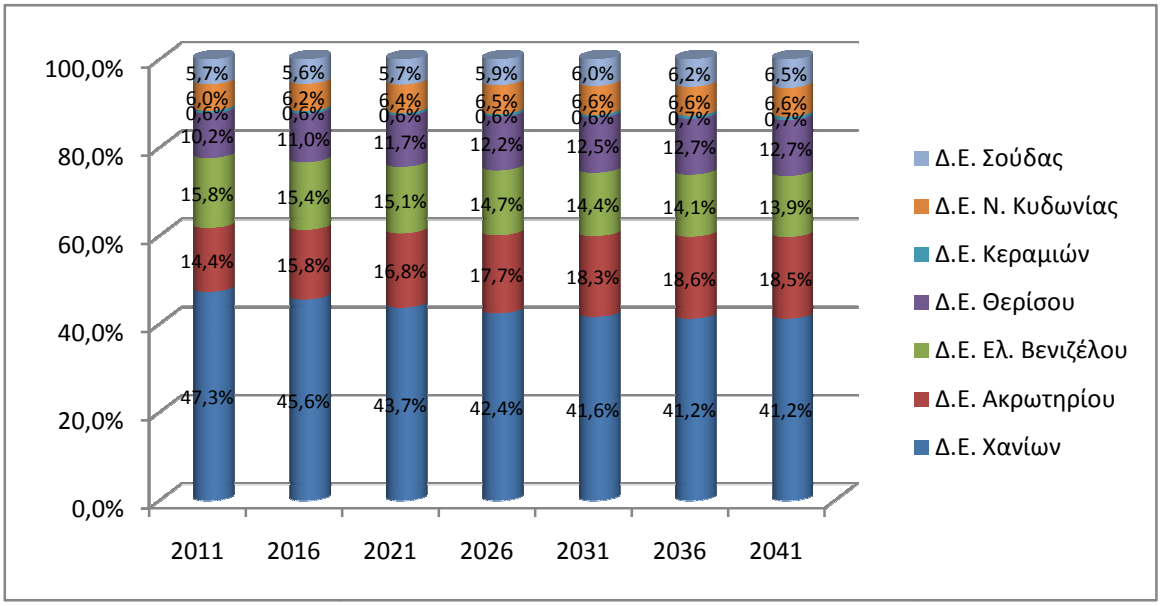
Διάγραμμα Α.6.14 Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη Απασχόλησης κατά Ομάδα Κλάδων στο Δήμο Χανίων



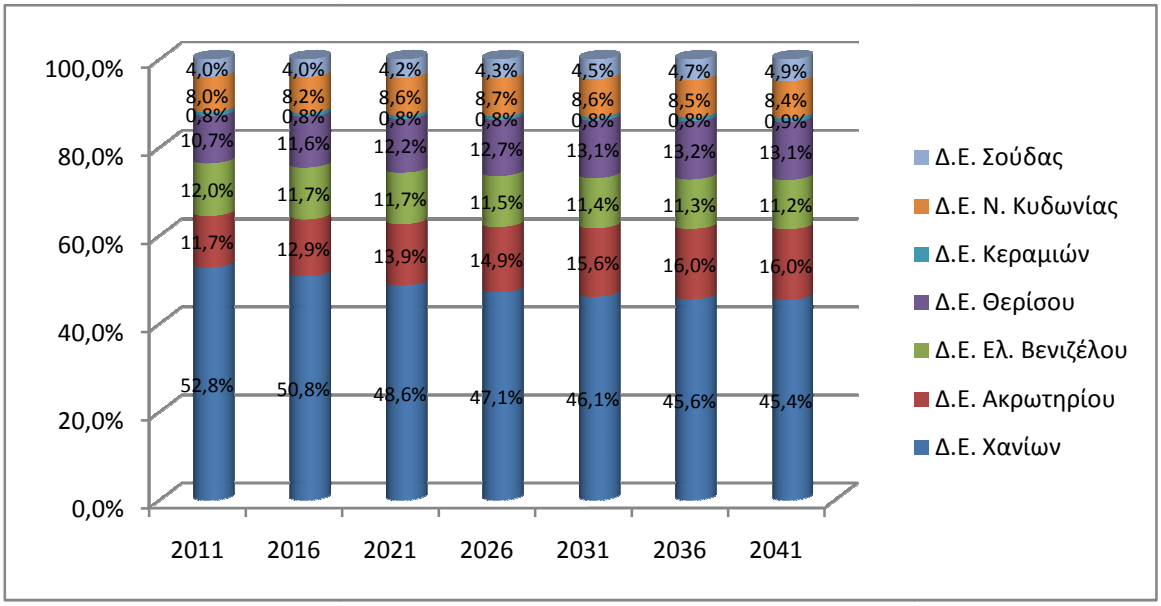
Διάγραμμα Α.6.15: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της Απασχόλησης στον Πρωτογενή Τομέα κατά Δ.Ε.



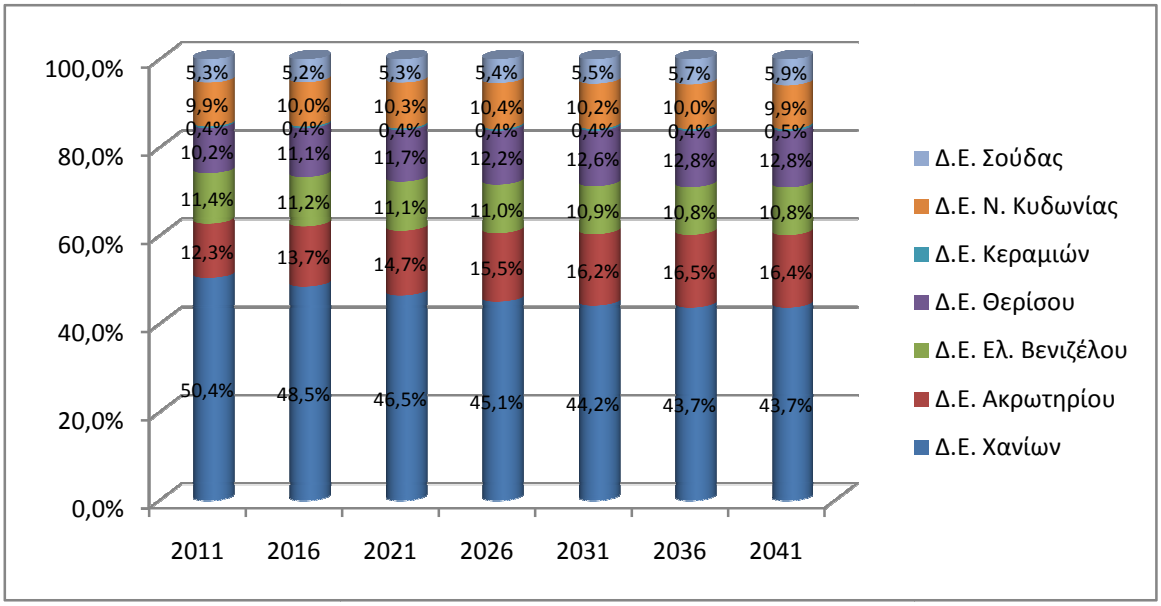
Διάγραμμα Α.6.16 Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της Απασχόλησης στη Μεταποίηση κατά Δ.Ε.



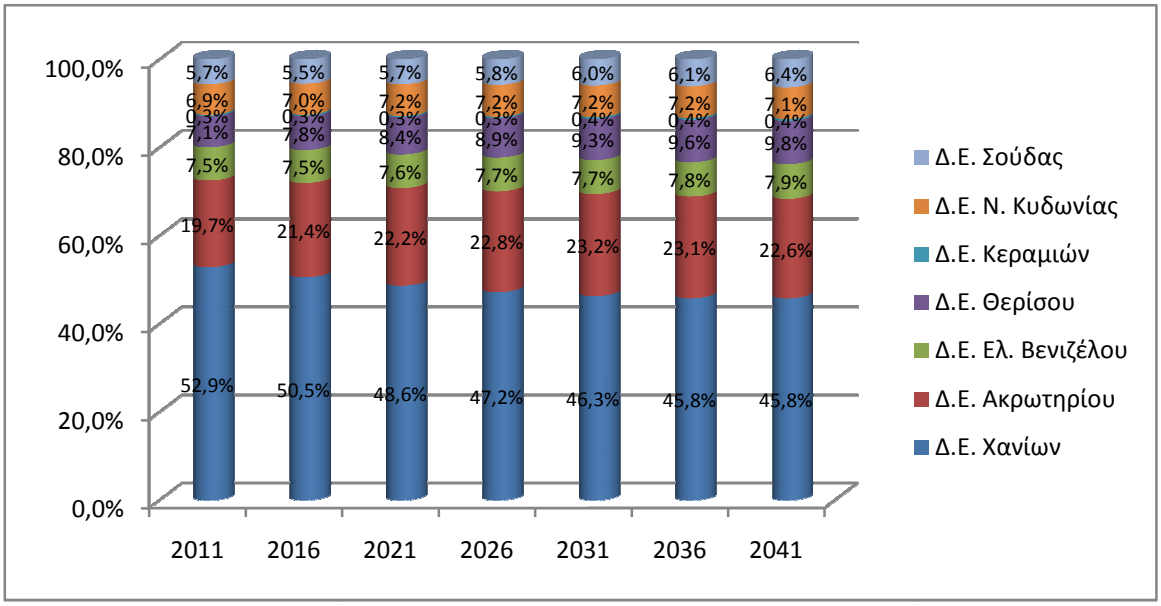
Διάγραμμα Α.6.17: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της Απασχόλησης στην Εξόρυξη, Ενέργεια, Νερό κλπ. κατά Δ.Ε.



Διάγραμμα Α.6.18: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της Απασχόλησης στις Κατασκευές κατά Δ.Ε.



Διάγραμμα Α.6.19: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της Απασχόλησης στο Εμπόριο, Επισκευές, Τουρισμό, Μεταφορές-Αποθηκ.-Επικοιν. κατά Δ.Ε.



Διάγραμμα Α.6.20: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της Απασχόλησης στις Λοιπές Υπηρεσίες κατά Δ.Ε.

Α.6.1.2.5. Πιθανές μελλοντικές εξελίξεις στο συνολικό και κατά κεφαλή ΑΕΠ

Α.6.1.2.5.1. <u>Γενικά</u>

Σχετικές εκτιμήσεις διαμορφώνονται κατ' αρχήν στο επίπεδο του συνόλου της Ελλάδας, αξιοποιώντας στοιχεία και προβλέψεις για το ελληνικό ΑΕΠ διεθνών οργανισμών, επί πλέον των στοιχείων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. που αναλύθηκαν στο Κεφάλαιο Α.2.3.4 ανωτέρω.

Στη συνέχεια, βάσει των προβλεπομένων για το σύνολο της χώρας, διαμορφώνονται εκτιμήσεις για το Δήμο Χανίων στο επίπεδο των Δημοτικών Ενοτήτων του, λαμβάνοντας υπ' όψη υφιστάμενα μεγέθη, μερίδια και κατανομές, δυναμική του παρελθόντος και το στόχο της σύγκλισης – που εκφράζεται από την προσέγγιση του κατά κεφαλή ΑΕΠ στις χωρικές ενότητες όλων των επιπέδων.

Υπενθυμίζεται η έννοια του «στόχου» που χρησιμοποιείται στο παρόν, όσον αφορά στη σύγκλιση: Λελογισμένοι στόχοι είναι απαραίτητοι για το σχεδιασμό του μακροπρόθεσμου μέλλοντος, ο οποίος πρέπει να βασίζεται όχι μόνο στη συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης και δυναμικής – οπότε ουσιαστικά θα συνέβαλε στη διαιώνιση ή και επιδείνωση των υφισταμένων προβλημάτων – αλλά να προσβλέπει σε επίλυση των προβλημάτων, η οποία συχνά προϋποθέτει αντιστροφή υφιστάμενων τάσεων και δραστική μεταβολή παγιωμένων καταστάσεων, στα πλαίσια πάντα των δυνατοτήτων και των εξελίξεων σε ευρύτερες χωρικές ενότητες και αξιοποιώντας όλους τους πόρους και θετικές προοπτικές. Υπό την έννοια αυτή, οι λελογισμένοι-ρεαλιστικοί αναπτυξιακοί στόχοι μπορεί ποτέ να μην μετουσιωθούν σε πραγματικότητα στο σύνολό τους, έχουν όμως υψηλή σημασία ως ορόσημα, στη βάση των οποίων (α) σχεδιάζονται παρεμβάσεις πάσης φύσεως που στοχεύουν στην κατεύθυνση των στόχων και (β) λειτουργούν ως σημεία αναφοράς για την αξιολόγηση της εφαρμογής των σχεδίων-προγραμμάτων σε τακτά χρονικά διαστήματα και για τον προσδιορισμό διορθωτικών ενεργειών, όπου διαπιστώνονται αποκλίσεις.

Υπό το πρίσμα αυτό, οι ίδιοι οι στόχοι πρέπει να ελέγχονται και να προσαρμόζονται περιοδικά, στη βάση κριτικής (βάσει κτηθείσας εμπειρίας) θεώρησης των δυνατοτήτων υλοποίησής τους, καθώς και εμφάνισης καταστάσεων και δυναμικής που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εξ αρχής.

Επισημαίνεται επί πλέον ότι, όπως ισχύει για όλες τις εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των κοινωνικοοικονομικών μεγεθών του παρόντος, οι σχετικές εκτιμήσεις για την κατανομή στο χώρο του συνολικού και κατά κεφαλή ΑΕΠ – όπως και της ΑΠΑ κατά κλάδο– διαμορφώνονται από καθαρά οικονομική σκοπιά και είναι άμεσα υποκείμενες σε προσαρμογές, στη βάση διαπιστώσεων, στόχων και σχεδιασμού των φυσικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων του Δήμου Χανίων και των περιοχών του.

A.6.1.2.5.2. Πιθανές μελλοντικής εξελίξεις στο συνολικό και κατά κεφαλή ΑΕΠ της Ελλάδας

Η Ελλάδα σήμερα γνωρίζει πρωτόγνωρη οικονομική κρίση, με αποτέλεσμα η παρούσα μελέτη να μην μπορεί να βασισθεί σε εμπειρίες και παραδοχές που ίσχυαν κατά το παρελθόν. Οι εξελίξεις στο συνολικό ΑΕΠ της χώρας, επομένως, εκτιμώνται βάσει αντίστοιχων προβλέψεων έγκυρων οργανισμών (ειδικά για το ελληνικό ΑΕΠ), όπως:

- Του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (*«World Economic Outlook»* Απριλίου 2012) και του Υπουργείου Οικονομικών της Ελλάδας για τη μεσοπρόθεσμη περίοδο 2010-2017, όπου λαμβάνονται άμεσα υπ' όψη οι επιπτώσεις της κρίσης.
- Του CEPII (Centre d' Etudes Prospectives et d' Information International: *«The Great Shift: Macroeconomic Projections for the World Economy at the 2050 Horizon»*, CEPII WP No 2012-03, Φεβρουάριος 2012, Jean Fouré, Agnès Bénassy-Quéré & Lionel Foontagné). Τα σχετικά στοιχεία και προβλέψεις διαμορφώνονται ανά χώρα, με διακεκριμένη την Ελλάδα.
- Του ECOFIN (D.G. Economic and Financial Affairs της Ε.Ε., *«The Second Economic Adjustment Programme for Greece»* του Μαρτίου 2012, στο οποίο διαμορφώνονται προβλέψεις για τους αναμενόμενους ρυθμούς μεταβολής (σε σταθερές τιμές) του ελληνικού ΑΕΠ μέχρι το 2014.
- Μακροπρόθεσμες προβλέψεις του ΥΠ.ΟΙΚ., όπως παρουσιάσθηκαν στο *«Επικαιροποιημένο Ελληνικό Πρόγραμμα Σταθερότητας και Ανάπτυξης - Σχέδιο 7»* του Ιανουαρίου 2010 (πιο πρόσφατο διαθέσιμο με μακροπρόθεσμες προβλέψεις).

Οι εκτιμήσεις-προβλέψεις των έγκυρων αυτών οργανισμών και φορέων για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του Ελληνικού ΑΕΠ (για την περίοδο αναφοράς που ισχύει για κάθε φορέα) συνοψίζονται στον Πίνακα Α.6.28 κατωτέρω.

Πίνακας Α.6.28: Προβλέψεις Οργανισμών για την Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη του Συνολικού ΑΕΠ της Ελλάδας

Α.6.28.1. ΔΝΤ, World Economic Outlook, επικαιροποίηση Απριλίου 2012, σταθ. τιμές 2000

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Μεγέθη									
Συνολικό ΑΕΠ	εκατ. €	166.912	155.462	148.078	148.146	151.918	156.698	161.472	166.100
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ	€	14.925,5	13.887,7	13.216,3	13.211,7	13.538,6	13.956,3	14.374,3	14.780,3
ΜΕΡΜ									
Συνολικό ΑΕΠ	%		-6,86%	-4,75%	0,05%	2,55%	3,15%	3,05%	2,87%
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ	%		-6,95%	-4,84%	-0,03%	2,47%	3,08%	3,00%	2,82%

Α.6.28.2. CEPII, The Great SHIFT: Macroeconomic Projections for the World Economy at the 2050 Horizon, Φεβρ. 2012, σταθερές τιμές 2005

		2010	2025	2050
Μεγέθη				
Συνολικό ΑΕΠ	εκατ. €	257.000	343.000	592.000
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ	€	25.381	33.149	56.938
ΜΕΡΜ				
Συνολικό ΑΕΠ	%		1,94%	2,21%
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ	%		1,80%	2,19%

Α.6.28.3. EC, DG Economic and Financial Affairs, The Second Economic Adjustment Programme for Greece - Μάρτιος 2012, σταθερές τιμές 2011

		2011	2012	2013	2014
Συνολικό ΑΕΠ	εκατ. €	215.088	204.979	204.979	210.104
ΜΕΡΜ	%	-6,90%	-4,70%	0,00%	2,50%

Α.6.28.4. ΥΠΟΙΚ, Επικαιροποιημένο Ελληνικό Πρόγραμμα Σταθερότητας και Ανάπτυξης, Ιαν. 2010, σταθερές τιμές 2011

		2010	2020	2030	2050
Συνολικό ΑΕΠ	εκατ. €	231.045	262.900	290.406	368.651
ΜΕΡΜ	%		1,30%	1,00%	1,20%

Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται υπ' όψη οι πλέον πρόσφατες εκτιμήσεις (Ιουλίου 2012) για την εξέλιξη του ΑΕΠ της χώρας το 2012 – σύμφωνα με τις οποίες προβλέπεται μείωση κατά -6,7% το τρέχον έτος.

Η τελική εκτίμηση του παρόντος για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του συνολικού και κατά κεφαλή ΑΕΠ της Ελλάδας διαμορφώνεται ως εξής:

- Μέχρι το 2011, το ΑΕΠ λαμβάνεται όπως προσδιορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ., σε σταθερές τιμές 2011.
- Αναμένεται μείωση του ΑΕΠ κατά -6,7% το 2012.
- Οι ρυθμοί μεταβολής του ΑΕΠ κατά την περίοδο 2013-2017 λαμβάνονται όπως προβλέπονται από το ΔΝΤ (βλ. τμήμα πίνακα Α.6.28.1 ανωτέρω).
- Οι ρυθμοί μεταβολής του ΑΕΠ κατά την πιο μακροπρόθεσμη περίοδο λαμβάνονται όπως προβλέπονται από το CEPII (βλ. τμήμα πίνακα Α.6.28.2 ανωτέρω).
- Η προκύπτουσα αναμενόμενη εξέλιξη του συνολικού ΑΕΠ της χώρας έχει ως ακολούθως (σε εκατομμύρια €, σταθερές τιμές 2011):

Έτος	ΑΕΠ
2009	239.467
2011	215.088
2012	200.677
2013	200.769
2014	205.881
2015	212.359
2016	218.829
2017	225.101
2021	243.112
2025	262.565
2026	268.360
2031	299.311
2036	333.833
2041	372.335

- Το κατά κεφαλή ΑΕΠ υπολογίζεται στη βάση του κατά τα ανωτέρω συνολικού ΑΕΠ και της αναμενόμενης μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού της χώρας, η οποία προσδιορίζεται όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.29, δηλαδή στο επίπεδο του μέσου όρου των σχετικών προβλέψεων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. και του EUROSTAT, μετά από προσαρμογή στη βάση των δημοσιευθέντων ως σήμερα από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. στοιχείων της Απογραφής 2011[23].

Πίνακας Α.6.29: Προβλέψεις Μελλοντικής Εξέλιξης του Συνολικού Πληθυσμού της Ελλάδας

	Προβλέψεις			Απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ.	Τελικά Μεγέθη
	ΕΛ.ΣΤΑΤ.	EUROSTAT[24]	Μ.Ο.		
2010	11.315.964	11.305.118			
2011	11.359.626	11.332.995	11.346.310	10.787.690	10.787.690
2015	11.504.909	11.445.190			
2016	11.533.492	11.461.323	11.497.408		10.931.348
2020	11.618.176	11.526.085			
2021	11.632.971	11.533.299	11.583.135		11.012.855
2025	11.674.495	11.562.199			
2026	11.681.659	11.565.333	11.623.496		11.051.229
2030	11.698.998	11.577.875			
2031	11.700.765	11.583.308	11.642.036		11.068.856
2035	11.698.204	11.605.065			
2036	11.695.419	11.610.067	11.652.743		11.079.036
2040	11.674.458	11.630.098			
2041	11.666.186	11.629.775	11.647.981		11.074.508
2045	11.616.017	11.628.484			

23 Σύμφωνα με τα προσωρινά αποτελέσματα της Απογραφής 2011, ο πληθυσμός της χώρας εμφανίζεται κατά -5% χαμηλότερος από τον προβλεπόμενο από την ίδια την ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το έτος αυτό ή τον αντίστοιχο του EUROSTAT. Για τους σκοπούς του παρόντος, διορθώνονται αναλογικά οι προβλέψεις όλων των ετών.

24 Τα στοιχεία και οι προβλέψεις του EUROSTAT είναι διαθέσιμα ανά πενταετία – 2010, 2015, 2020, 2025 …. Ενδιάμεσα έτη υπολογίζονται στον πίνακα βάσει σταθερών ΜΕΡΜ.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, η πιθανή μελλοντική εξέλιξη του συνολικού και κατά κεφαλή ΑΕΠ της Ελλάδας κατά τα κομβικά έτη της περιόδου αναφοράς εκτιμάται όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.30.

Πίνακας Α.6.30: Τελική Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Πληθυσμού και Συνολικού και Κατά Κεφαλή ΑΕΠ της Ελλάδας

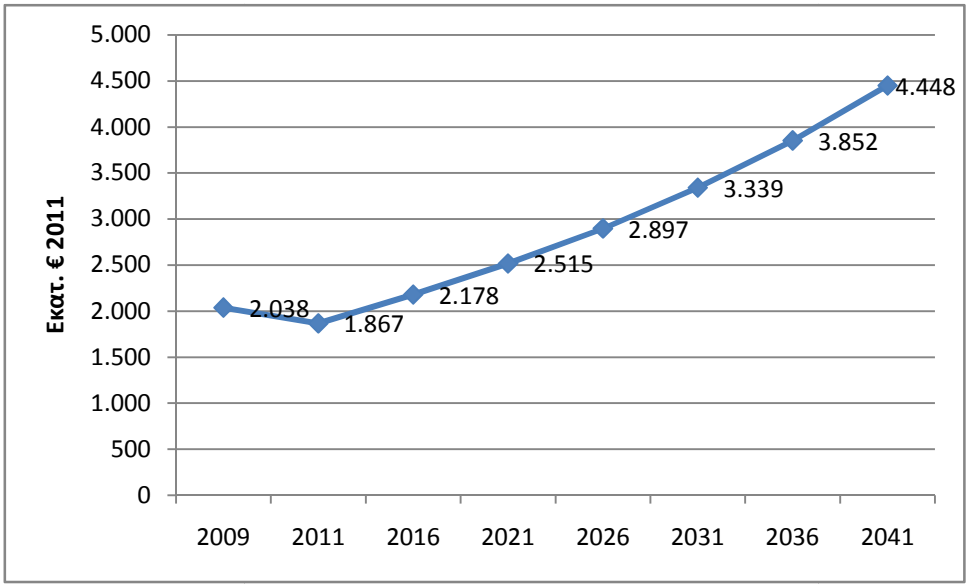
	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Πληθυσμός	10.787.690	10.931.348	11.012.855	11.051.229	11.068.856	11.079.036	11.074.508
Συνολικό ΑΕΠ (εκατ. € 2011)	215.088	218.829	243.112	268.360	299.311	333.833	372.335
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ (€ 2011)	19.938	20.018	22.075	24.283	27.041	30.132	33.621

A.6.1.2.5.3. Συνολικό και κατά κεφαλή στο Δήμο Χανίων και στις Δ.Ε. του

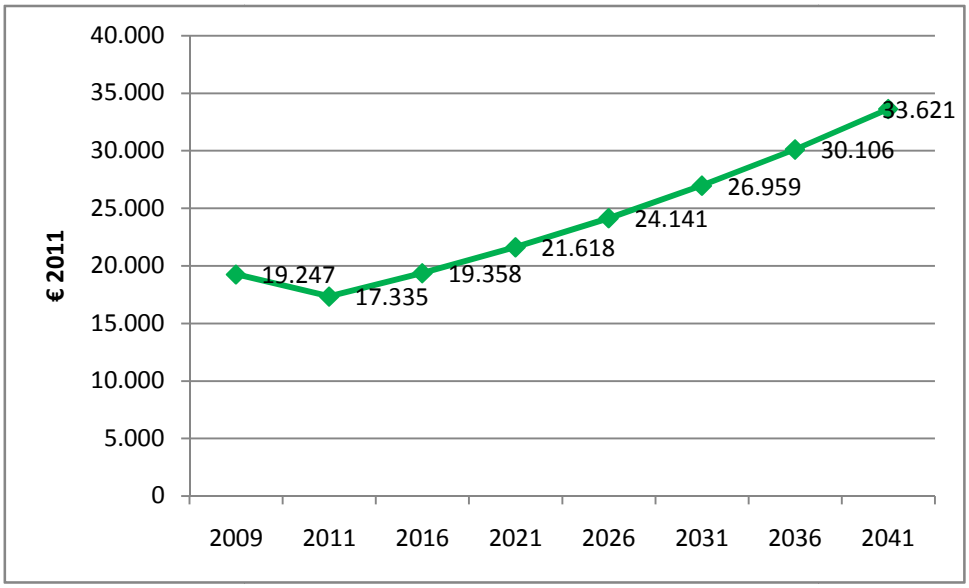
Αναφέρθηκε προηγουμένως ότι η εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του ΑΕΠ του Δήμου Χανίων και των Δ.Ε. του διαμορφώνεται με βάση το στόχο της σύγκλισης. Στην πράξη, στο παρόν αυτό ερμηνεύεται ότι συνεπάγεται ότι το 2041 το κατά κεφαλή ΑΕΠ στο Δήμο και στις Δ.Ε. του θα έχει εξισωθεί με το αντίστοιχο μέσο της Ελλάδας. Υπό το πρίσμα αυτό, οι σχετικές εκτιμήσεις διαμορφώνονται στον Πίνακα Α.6.31 και στα Διαγράμματα Α.6.21-Α.6.24.

Πίνακας Α.6.31: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Συνολικού και Κατά Κεφαλή ΑΕΠ κατά Δ.Ε. Δήμου Χανίων (σταθερές τιμές 2011)

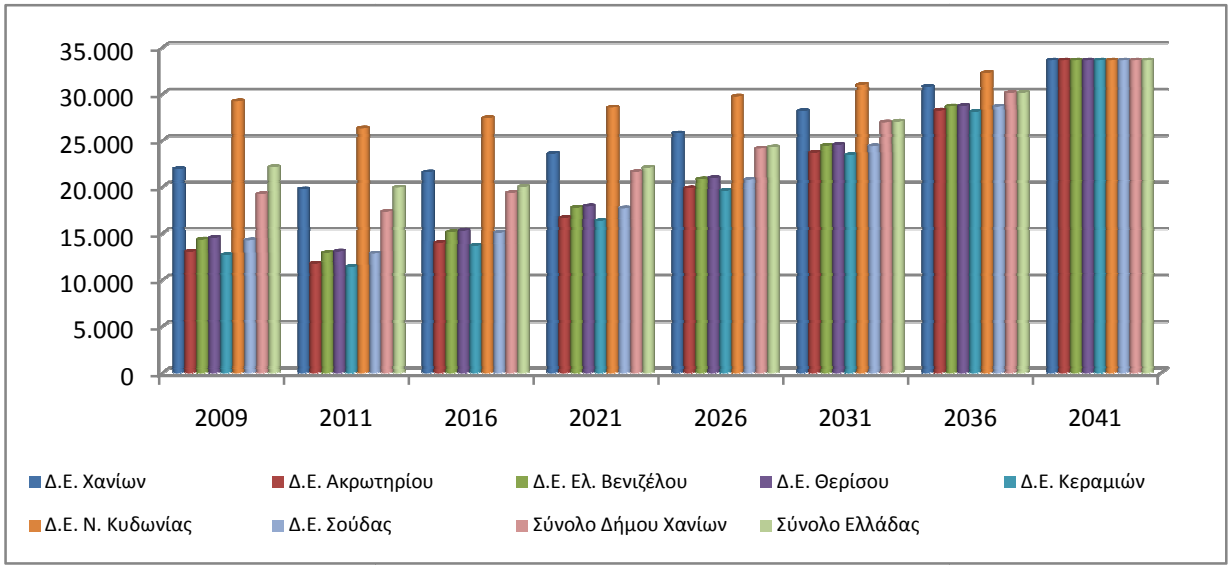
Δήμος - Δ.Ε.										
Κωδικοί										
Καλλικρ.	Καποδ.	Ονομασία	2009	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ - € 2011										
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	21.938	19.758	21.589	23.589	25.774	28.161	30.770	33.621
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	13.041	11.745	13.995	16.676	19.871	23.678	28.215	33.621
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	14.340	12.915	15.148	17.766	20.838	24.440	28.665	33.621
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	14.516	13.074	15.302	17.911	20.965	24.540	28.724	33.621
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	12.663	11.405	13.657	16.353	19.582	23.448	28.077	33.621
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	29.212	26.309	27.407	28.550	29.741	30.982	32.274	33.621
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	14.261	12.844	15.078	17.701	20.781	24.395	28.639	33.621
7401	94	Σύνολο Δήμου Χανίων	19.247	17.335	19.358	21.618	24.141	26.959	30.106	33.621
		Σύνολο Ελλάδας	22.138	19.938	20.018	22.075	24.283	27.041	30.132	33.621
Συνολικό ΑΕΠ - εκατομμύρια € 2011										
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	1.191	1.066	1.182	1.297	1.423	1.568	1.739	1.944
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	183	180	248	332	434	555	693	845
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	160	146	178	213	254	303	362	434
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	142	141	188	242	305	377	458	549
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	13	11	13	15	18	21	25	31
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	247	230	257	280	302	324	346	369
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	101	92	113	135	161	191	229	275
7401	94	Σύνολο Δήμου Χανίων	2.038	1.867	2.178	2.515	2.897	3.339	3.852	4.448
		Σύνολο Ελλάδας	239.467	215.088	218.829	243.112	268.360	299.311	333.833	372.335



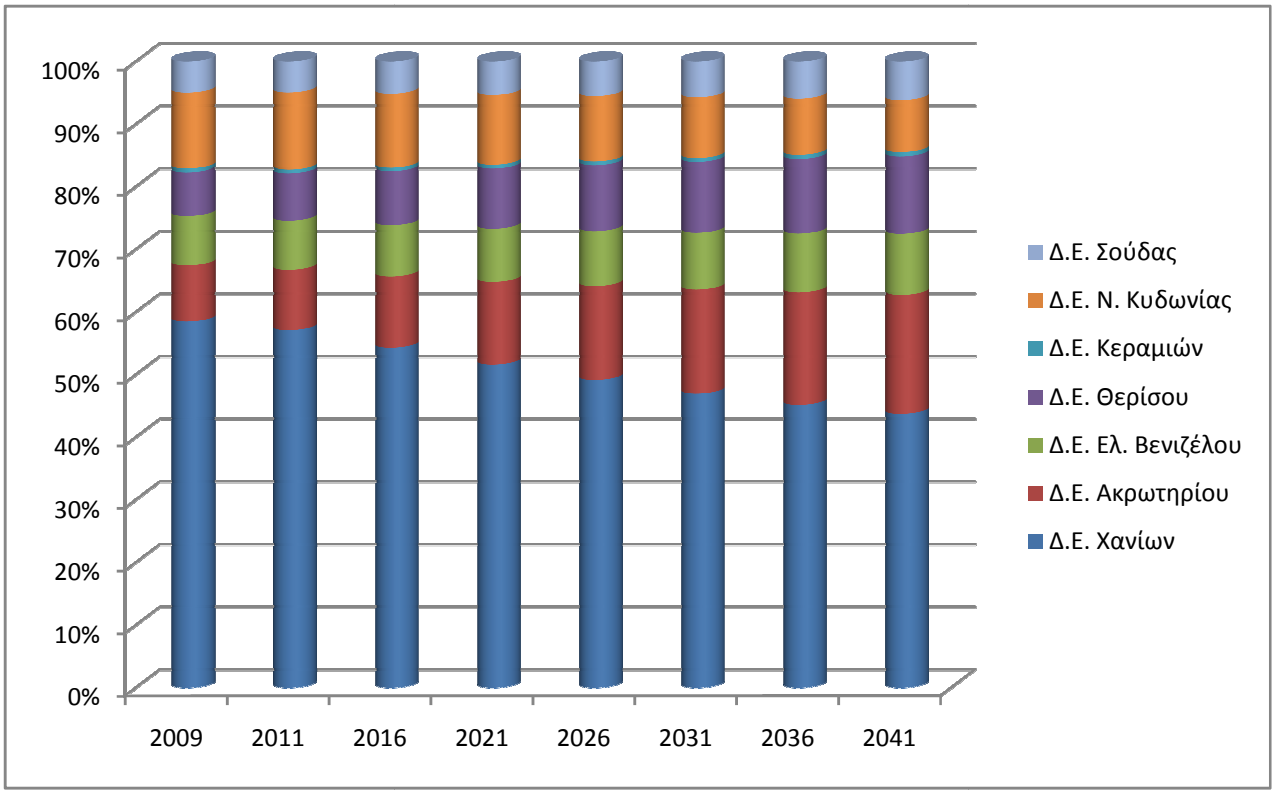
Διάγραμμα Α.6.21: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη του Συνολικού ΑΕΠ του Συνόλου του Δήμου Χανίων (εκατ. € 2011)



Διάγραμμα Α.6.22: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη του Κατά Κεφαλή ΑΕΠ του Συνόλου του Δήμου Χανίων (€ 2011)



Διάγραμμα Α.6.23: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη του Κατά Κεφαλή ΑΕΠ κατά Δ.Ε. (€ 2011)



Διάγραμμα Α.6.24: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής του Συνολικού ΑΕΠ στις Δ.Ε. του Δήμου Χανίων

Α.6.1.2.6. Πιθανές μελλοντικές εξελίξεις στην ΑΠΑ κατά ομάδες κλάδων

Όπως και στην περίπτωση του ΑΕΠ, οι εκτιμώμενες στο παρόν μελλοντικές εξελίξεις στην ΑΠΑ κατά κλάδο στο Δήμο Χανίων και στις Δ.Ε. του είναι ουσιαστικά «λελογισμένοι στόχοι», βασισμένοι στην υφιστάμενη κατάσταση και στη δυναμική του παρελθόντος (όπως εκτιμήθηκαν στο Κεφάλαιο Α.2.3.4.1.4), στην εκτιμηθείσα στο προηγούμενο κεφάλαιο εξέλιξη και κατανομή του ΑΕΠ, καθώς και στο στόχο της σύγκλισης. **Επισημαίνεται ότι η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ είναι προς έλεγχο και οριστικοποίηση με βάση τα πορίσματα και τους στόχους του φυσικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού ακόμη περισσότερο από ό,τι η αντίστοιχη εκτίμηση του ΑΕΠ ή της απασχόλησης (κατά τόπο κατοικίας) ανά κλάδο** .

Α.6.1.2.6.1. Πιθανές εξελίξεις στην ΑΠΑ στο σύνολο της χώρας

Όπως στην περίπτωση της κλαδικής σύνθεσης της απασχόλησης, η σχετική εκτίμηση διαμορφώνεται στη βάση της υπόθεσης εργασίας ότι η κλαδική διάρθρωση της ελληνικής οικονομίας θα προσεγγίσει σταδιακά την αντίστοιχη της Ε.Ε. και της Ευρωζώνης.

Συγκριτικά στοιχεία του EUROSTAT για την ΑΠΑ κατά ομάδες κλάδων στην Ε.Ε. των 27, στην Ευρωζώνη των 17 και στην Ελλάδα το 2009 και το 2010 παρατίθενται στον Πίνακα Α.6.32[25].

Πίνακας Α.6.32: Στοιχεία Βάσης - ΑΠΑ κατά Ομάδες Κλάδων στην Ε.Ε. των 27 και την Ευρωζώνη των 17

Κλάδος		2009			2010		
Κωδ	Ονομασία	Ε.Ε. των 27	Ευρωζώνη των 17	Ελλάδα	Ε.Ε. των 27	Ευρωζώνη των 17	Ελλάδα
Συνολική ΑΠΑ - εκατομμύρια €							
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	171.428	129.178	6.620	185.231	138.625	6.627
2	Μεταποίηση	1.566.499	1.213.119	21.708	1.684.072	1.287.546	21.883
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	341.156	232.402	6.368	370.420	243.023	6.247
4	Κατασκευές	666.753	505.877	9.380	655.388	486.766	8.242
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	2.196.963	1.648.373	69.573	2.283.920	1.690.514	67.633
6-11	Λοιπά	5.620.296	4.319.874	96.956	5.782.958	4.390.129	92.568
	Σύνολο	10.563.096	8.048.823	210.605	10.961.988	8.236.603	203.199
Ποσοστιαία Σύνθεση							
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	1,6%	1,6%	3,1%	1,7%	1,7%	3,3%
2	Μεταποίηση	14,8%	15,1%	10,3%	15,4%	15,6%	10,8%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	3,2%	2,9%	3,0%	3,4%	3,0%	3,1%
4	Κατασκευές	6,3%	6,3%	4,5%	6,0%	5,9%	4,1%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	20,8%	20,5%	33,0%	20,8%	20,5%	33,3%
6-11	Λοιπά	53,2%	53,7%	46,0%	52,8%	53,3%	45,6%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

[25] Το 2010 είναι το τελευταίο έτος διαθεσιμότητας των σχετικών στοιχείων / εκτιμήσεων του EUROSTAT. Τα στοιχεία του πίνακα για την Ελλάδα είναι αυτά του EUROSTAT.

Η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ στην Ελλάδα το 2011 λαμβάνεται όπως προσδιορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ.[26] Η πιθανή μελλοντική εξέλιξή της προσεγγίζεται ως ακολούθως:

1. Πρωτογενής τομέας (γεωργία, δασοκομία, αλιεία): Το 2041 το μερίδιο του τομέα στη συνολική ΑΠΑ της χώρας θα έχει φθάσει το αντίστοιχο μέσο της Ε.Ε. και της Ευρωζώνης το 2010.

2. Μεταποίηση: Το 2041 το μερίδιο του κλάδου στη συνολική ΑΠΑ της χώρας θα έχει φθάσει το αντίστοιχο μέσο της Ευρωζώνης (που είναι ελάχιστα υψηλότερο από εκείνο της Ε.Ε. των 27).

3. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευές οχημάτων και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης, καταλύματα-εστίαση (κατ' εξοχήν δραστηριότητες προσανατολισμένες στον τουρισμό), μεταφορές, αποθηκεύσεις και επικοινωνίες (σύνθετος κλάδος, για λόγους που προαναφέρθηκαν): Το μερίδιο του κλάδου στη συνολική απασχόληση στην Ελλάδα το 2011 (31,4%) ήταν αρκετά μεγαλύτερο από το αντίστοιχο είτε της Ε.Ε. των 27 (20,8%), είτε της Ευρωζώνης των 17 (20,5%) το 2010. Όπως και για την απασχόληση, γίνεται η υπόθεση εργασίας ότι το μερίδιο της ομάδας κλάδων αυτής στην Ελλάδα θα συνεχίσει να είναι υψηλότερο στο μέλλον, δεδομένης κυρίως της σημασίας του τουρισμού για τη χώρα, παραμένοντας σταθερό καθ' όλη την περίοδο μέχρι το 2041.

4. Για τους υπόλοιπους κλάδους, γίνεται η παραδοχή ότι τα μερίδιά τους στην υπόλοιπη ΑΠΑ (μη περιλαμβανομένων των τριών ανωτέρω βασικών κλάδων) θα διαμορφωθούν το 2041 στα επίπεδα των αντίστοιχων μεριδίων στην Ευρωζώνη.

Οι προσεγγίσεις αυτές διαμορφώνονται κατ' αρχήν στο πρώτο μέρος του Πίνακα Α.6.33 (με γενική κεφαλίδα «ποσοστιαία σύνθεση προ προσαρμογών»). Τα ποσοστά κομβικών ετών ενδιαμέσων των 2011 και 2041 στο μέρος αυτό του πίνακα υπολογίζονται με σταθερούς ΜΕΡΜ (ποσοστών) 2011-2041.

Οι τελικές σχετικές εκτιμήσεις διαμορφώνονται στο δεύτερο μέρος του πίνακα αυτού (με γενική κεφαλίδα «ποσοστιαία σύνθεση προσαρμοσμένη»), μετά από προσαρμογές των κλάδων του (4) ανωτέρω ώστε, χωρίς μεταβολή των ποσοστών των βασικών κλάδων / ομάδων κλάδων των (1), (2) και (3), το άθροισμα των μεριδίων όλων των ομάδων κλάδων να ισούται με 100%.

[26] Με μια εξαίρεση: Τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το 2011 ομαδοποιούν τη μεταποίηση μαζί με τον κλάδο της εξόρυξης, ενέργειας, νερού κλπ. Άλλα όμως διαθέσιμα μέχρι το 2009 στοιχεία επίσης της ΕΛ.ΣΤΑΤ. διακρίνουν τους δύο κλάδους. Η διάκριση του παρόντος μεταξύ των δύο κλάδων για το 2011 εκτιμάται κατ' αναλογία της αντίστοιχης του 2009.

Πίνακας Α.6.33: Προσέγγιση Πιθανής Μελλοντικής Ποσοστιαίας Κλαδικής Σύνθεσης της ΑΠΑ στην Ελλάδα

Κλάδος								
Κωδ	Ονομασία	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Ποσοστιαία Σύνθεση προ Προσαρμογών								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	3,1%	2,8%	2,5%	2,3%	2,1%	1,9%	1,7%
2	Μεταποίηση	10,0%	10,8%	11,6%	12,5%	13,5%	14,5%	15,6%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	3,5%	3,3%	3,1%	2,9%	2,7%	2,6%	2,4%
4	Κατασκευές	4,5%	4,6%	4,6%	4,7%	4,8%	4,8%	4,9%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	31,4%	31,4%	31,4%	31,4%	31,4%	31,4%	31,4%
6-11	Λοιπά	47,5%	46,9%	46,3%	45,7%	45,1%	44,5%	44,0%
	Σύνολο	100,0%	99,7%	99,6%	99,5%	99,6%	99,7%	100,0%
Ποσοστιαία Σύνθεση Προσαρμοσμένη								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	3,1%	2,8%	2,5%	2,3%	2,1%	1,9%	1,7%
2	Μεταποίηση	10,0%	10,8%	11,6%	12,5%	13,5%	14,5%	15,6%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	3,5%	3,3%	3,1%	2,9%	2,8%	2,6%	2,4%
4	Κατασκευές	4,5%	4,6%	4,7%	4,7%	4,8%	4,8%	4,9%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	31,4%	31,4%	31,4%	31,4%	31,4%	31,4%	31,4%
6-11	Λοιπά	47,5%	47,1%	46,7%	46,1%	45,5%	44,8%	44,0%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

A.6.1.2.6.2. Προκαταρκτική εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της σύνθεσης της ΑΠΑ στο σύνολο του Δήμου Χανίων

Όπως και στην περίπτωση της απασχόλησης, η προκαταρκτική αυτή εκτίμηση διαμορφώνεται στο παρόν για να λειτουργήσει ως οδηγός για τις αντίστοιχες εκτιμήσεις στο επίπεδο των Δ.Ε. Η τελική εκτίμηση για το σύνολο του Δήμου που προκύπτει μετά τις εξειδικεύσεις στο τοπικό επίπεδο σε επόμενο κεφάλαιο, πάντως, είναι ελάχιστα διαφορετική, στο επίπεδο διαφορών μικρότερων από ±0,2% ανά κλάδο.

Η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ στο Δήμο Χανίων στο μέλλον προσεγγίζεται βάσει αναμενομένων εξελίξεων στο σύνολο της χώρας και πιθανών κλαδικών εξειδικεύσεων του Δήμου (ως προς το σύνολο της χώρας). Οι σχετικές (προκαταρκτικές) εκτιμήσεις διαμορφώνονται στον Πίνακα Α.6.34 βάσει των ακόλουθων υποθέσεων εργασίας / παραδοχών:

1. Η συνολική ΑΠΑ λαμβάνεται ως ποσοστό του ΑΕΠ ίσο με εκείνο που προσδιορίζεται από τα αντίστοιχα στοιχεία (ΑΠΑ και ΑΕΠ) της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το 2011 στο σύνολο της χώρας – δηλαδή 88,1%. Θεωρείται ότι το ποσοστό αυτό ισχύει για όλα τα έτη αναφοράς και σε όλες τις περιοχές της χώρας και του Δήμου Χανίων.

2. Η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ στο Δήμο Χανίων το 2011 λαμβάνεται ίση με εκείνη που εκτιμήθηκε στο Κεφάλαιο Α.2.3.4.2.1 για το 2009 – τελευταίο έτος, για το οποίο ήταν διαθέσιμα σχετικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για την Π.Ε. Χανίων, επί των οποίων βασίσθηκαν οι εκτιμήσεις για το Δήμο.

3. Ισχύει ο ορισμός του συντελεστή εξειδίκευσης που αναφέρθηκε για την απασχόληση ανωτέρω: Ο συντελεστής εξειδίκευσης (του Δήμου ως προς τη χώρα) σε κάθε κλάδο ορίζεται ως ο λόγος του ποσοστού ΑΠΑ στον κλάδο στο Δήμο δια το αντίστοιχο ποσοστό στο σύνολο της χώρας. Συντελεστής 100% σημαίνει ότι το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο είναι ίσο με αυτό της χώρας, συντελεστής μικρότερος του 100% δείχνει πόσο υπολείπεται το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο εκείνου της χώρας και συντελεστής μεγαλύτερος του 100% δείχνει πόσο υπερβαίνει το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο το αντίστοιχο της χώρα.

4. Πρωτογενής τομέας: Γίνεται η υπόθεση εργασίας ότι η υστέρηση του συντελεστή εξειδίκευσης του τομέα στο Δήμο Χανίων από το 100% (δηλαδή από το επίπεδο που το ποσοστό του τομέα στο Δήμο θα ήταν ίσο με το αντίστοιχο της χώρας) θα μειωθεί το 2041 στο μισό αυτού του 2011 – και ο συντελεστής εξειδίκευσης θα διαμορφωθεί από 44% σε 72%. Όπως προαναφέρθηκε, αυτό θα συνδυασθεί με αναμενόμενη μείωση του ποσοστού του τομέα στη συνολική ΑΠΑ της χώρας – από 3,1% το 2011 σε 1,7% το 2041. Το ποσοστό του τομέα στο σύνολο της ΑΠΑ στο Δήμο Χανίων, επομένως, θα μειωθεί μεν, αλλά αναλογικά λιγότερο από ό,τι στο σύνολο της χώρας – από 1,4% σε 1,2%.

Θεωρείται ότι η μεταβολή του συντελεστή εξειδίκευσης από 44% το 2011 σε 72% το 2041 θα επισυμβεί σταδιακά, με σταθερό ΜΕΡΜ (του συντελεστή) την περίοδο 2011-2041.

5. Μεταποίηση: Στόχος για την ΑΠΑ (όπως και για την απασχόληση) του κλάδου στο Δήμο Χανίων είναι η ενίσχυση του μεριδίου του στη συνολική ΑΠΑ. Η εκτίμηση του παρόντος βασίζεται στην υπόθεση εργασίας ότι ο συντελεστής εξειδίκευσης του κλάδου στο Δήμο θα παραμείνει σταθερός στο μέλλον στο επίπεδο του 2011 (56%). Έτσι, το ποσοστό της ΑΠΑ στον κλάδο στο Δήμο θα αυξηθεί κατ' αναλογία της αντίστοιχης αύξησης του ποσοστού του κλάδου στη συνολική ΑΠΑ της χώρας (που θα είναι από 10,0% σε 15,6%), δηλαδή από 5,6% το 2011 σε 8,7% το 2041.

6. Ομάδα κλάδων που περιλαμβάνει το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, τις επισκευές οχημάτων και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης, τα καταλύματα και την εστίαση, τις μεταφορές, τις αποθηκεύσεις και τις επικοινωνίες: Το 2011 ο Δήμος Χανίων καταγράφει (κατ' εκτίμηση του παρόντος για το έτος αυτό) εξειδίκευση στην ΑΠΑ της ομάδας κλάδων αυτής, με συντελεστή 131% - είναι δηλαδή το ποσοστό της ΑΠΑ στην ομάδα κλάδων στο Δήμο κατά 31% υψηλότερο του αντίστοιχου ποσοστού στο σύνολο της χώρας (το οποίο, όπως καταδείχθηκε ανωτέρω, είναι σημαντικά υψηλότερο εκείνων της Ε.Ε. των 27 και της Ευρωζώνης). Δεδομένης της σημασίας του τουρισμού (ο οποίος περιλαμβάνεται σ' αυτή την ομάδα κλάδων), κρίνεται ότι η εξειδίκευση αυτή του Δήμου ως προς τη χώρα θα συνεχισθεί και στο μέλλον, στο επίπεδο του υφιστάμενου συντελεστή 131%. Εφ' όσον (όπως προαναφέρθηκε) το υψηλό στα πλαίσια της Ε.Ε. ποσοστό του κλάδου στη συνολική ΑΠΑ της χώρας θα παραμείνει σταθερό στο μέλλον (στο επίπεδο του 31,4%), σταθερό σε ανώτερο επίπεδο (41,3%) θα παραμείνει και το ποσοστό του κλάδου στην ΑΠΑ στο Δήμο.

7. Τα μερίδια των υπόλοιπων κλάδων στη συνολική ΑΠΑ του Δήμου Χανίων εκτιμώνται θεωρώντας ότι η συμμετοχή κάθε ενός από τους κλάδους αυτούς (ή τις ομάδες κλάδων αυτών) στο σύνολό τους (μη περιλαμβανομένων των ανωτέρω βασικών κλάδων / ομάδων κλάδων) θα παραμείνει σταθερή στο επίπεδο του 2011[27].

[27] Στην περίπτωση αυτή, πρώτα υπολογίζονται τα ποσοστά και στη συνέχεια, βάσει αυτών, προκύπτουν οι συντελεστές εξειδίκευσης του Δήμου.

Πίνακας Α.6.34: Προκαταρκτική Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Σύνθεσης της ΑΠΑ στο Δήμο Χανίων

Κλάδος								
Κωδ	Ονομασία	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Βαθμός Εξειδίκευσης ως προς το Σύνολο Ελλάδας								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	44%	48%	52%	56%	61%	66%	72%
2	Μεταποίηση	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	168%	176%	185%	194%	204%	215%	226%
4	Κατασκευές	149%	145%	142%	139%	136%	133%	130%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	131%	131%	131%	131%	131%	131%	131%
6-11	Λοιπά	82%	82%	83%	83%	83%	83%	84%
	Σύνολο	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ποσοστιαία Σύνθεση								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	1,4%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,2%	1,2%
2	Μεταποίηση	5,6%	6,0%	6,5%	7,0%	7,5%	8,1%	8,7%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	5,8%	5,8%	5,7%	5,7%	5,6%	5,6%	5,5%
4	Κατασκευές	6,7%	6,7%	6,6%	6,6%	6,5%	6,4%	6,3%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	41,3%	41,3%	41,3%	41,3%	41,3%	41,3%	41,3%
6-11	Λοιπά	39,2%	38,9%	38,5%	38,2%	37,8%	37,4%	36,9%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
ΑΠΑ κατά Ομάδα Κλάδων σε εκατομμύρια € 2011								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	22,4	25,6	29,0	32,8	37,1	42,0	47,5
2	Μεταποίηση	91,9	115,6	143,8	178,3	221,5	275,2	342,3
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	96,2	111,3	127,4	145,4	165,9	189,2	215,8
4	Κατασκευές	110,8	128,2	146,8	167,5	191,1	218,0	248,6
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	679,6	793,0	915,7	1.054,5	1.215,6	1.402,2	1.619,1
6-11	Λοιπά	644,5	746,2	854,2	974,5	1.111,9	1.268,2	1.446,5
	Σύνολο	1.645,3	1.920,0	2.217,0	2.553,0	2.943,0	3.394,7	3.920,0

A.6.1.2.6.3. Πιθανή μελλοντική εξέλιξη της ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων στις Δ.Ε. του Δήμου Χανίων

Διαμορφώνονται τρείς σχετικές εναλλακτικές εκτιμήσεις. Ως τελική εκτίμηση του παρόντος για την ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων στο επίπεδο των Δ.Ε. λαμβάνεται ο σταθμισμένος μέσος όρος των τριών εναλλακτικών. Η τελική εκτίμηση αυτή καθορίζει και τα τελικά μεγέθη της ΑΠΑ κατά κλάδο στο σύνολο του Δήμου, της οποίας προκαταρκτική εκτίμηση (ως βάση για τις εκτιμήσεις του παρόντος) διαμορφώθηκε ανωτέρω.

Σε όλες τις εναλλακτικές, δεδομένη θεωρείται η εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του συνολικού ΑΕΠ ανά Δ.Κ.-Τ.Κ. που διαμορφώθηκε στο Κεφάλαιο Α.2.6.4.5.3 ανωτέρω. Η συνολική ΑΠΑ σε κάθε Δ.Ε. λαμβάνεται στο επίπεδο του 88,1% του συνολικού ΑΕΠ, όπως προαναφέρθηκε.

A.6.1.2.6.3.1. Στοιχεία βάσης για τις εκτιμήσεις στο επίπεδο των Δ.Ε.

Οι εκτιμήσεις της κλαδικής σύνθεσης της ΑΠΑ στο επίπεδο των Δ.Ε. διαμορφώνονται στη βάση της αντίστοιχης προκαταρκτικής εκτίμησης στο σύνολο του Δήμου Χανίων του προηγουμένου κεφαλαίου. Επί πλέον αυτού, σημείο εκκίνησης των εκτιμήσεων είναι η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ ανά Δ.Ε. το 2009 και οι σχετικές κλαδικές εξειδικεύσεις, οι οποίες θεωρείται ότι ισχύουν και το 2011, καθώς και το μέγεθος της συνολικής ΑΠΑ ανά Δ.Ε. κατά τα κομβικά έτη της περιόδου 2011-2041, το οποίο λαμβάνεται στο επίπεδο του 88,1% του ΑΕΠ των ετών αυτών, όπως προαναφέρθηκε. Τα στοιχεία βάσης αυτά συνοψίζονται στον Πίνακα Α.6.35 κατωτέρω.

Πίνακας Α.6.35: Στοιχεία Βάσης για την Εκτίμηση της Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης της ΑΠΑ ανά Ομάδα Κλάδων και Δ.Ε.

Α.6.35.1. Κλαδική Σύνθεση της ΑΠΑ ανά Δ.Ε. το 2011 ίση με αυτή του 2009

Σύνθεση ΑΠΑ 2011									
Δημοτική Ενότητα			Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα-ποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο-βλήτων, Εξυγίανση	Κατα-σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Κωδικοί									
Καλλικρ.	Καποδ.	Ονομασία							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	0,8%	5,5%	8,4%	6,9%	37,9%	40,5%	100,0%
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	1,8%	4,6%	3,0%	6,9%	42,4%	41,3%	100,0%
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	1,8%	7,3%	2,6%	7,1%	44,7%	36,4%	100,0%
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	3,2%	7,2%	2,7%	6,8%	48,2%	31,9%	100,0%
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	21,9%	2,9%	6,7%	7,8%	31,7%	29,0%	100,0%
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	0,8%	2,4%	1,0%	5,8%	48,9%	41,1%	100,0%
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	2,5%	11,1%	2,2%	6,0%	47,6%	30,5%	100,0%
		Σύνολο	1,4%	5,6%	5,8%	6,7%	41,3%	39,2%	100,0%

Α.6.35.2. Κλαδικές Εξειδικεύσεις της ΑΠΑ ανά Δ.Ε. το 2011 ίσες με αυτές του 2009

Κλαδικές Εξειδικεύσεις ΑΠΑ 2011									
Δημοτική Ενότητα			Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μεταποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Αποβλήτων, Εξυγίανση	Κατασκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Κωδικοί									
Καλλικρ.	Καποδ.	Ονομασία							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	58%	99%	144%	102%	92%	103%	100%
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	135%	81%	51%	102%	103%	106%	100%
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	134%	131%	45%	105%	108%	93%	100%
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	234%	129%	46%	102%	117%	81%	100%
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	1612%	51%	115%	116%	77%	74%	100%
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	60%	42%	17%	87%	118%	105%	100%
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	186%	199%	37%	89%	115%	78%	100%
		Σύνολο	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Α.6.35.3. Συνολική ΑΠΑ 2011-2041 σε Εκατ. € 2011 (ποσοστό του ΑΕΠ ίσο με 88,1%)

Συνολική ΑΠΑ - εκατομμύρια € 2011									
Δημοτική Ενότητα									
Κωδικοί									
Καλλικρ.	Καποδ.	Ονομασία	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	939,2	1.041,9	1.143,6	1.254,0	1.381,9	1.532,5	1.713,8
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	158,7	218,6	292,8	382,8	489,2	610,5	744,5
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	128,9	156,9	188,0	224,0	267,0	318,9	382,9
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	124,6	165,7	213,5	268,8	332,3	404,0	484,0
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	9,8	11,3	13,2	15,5	18,5	22,4	27,5
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	202,7	226,3	247,0	266,3	285,4	304,7	324,8
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	81,5	99,2	118,8	141,6	168,8	201,8	242,5
		Σύνολο	1.645,3	1.920,0	2.217,0	2.553,0	2.943,0	3.394,7	3.920,0

Α.6.1.2.6.3.2. Εναλλακτική εκτίμηση Α: Σύνθεση της ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων σταθερή στο επίπεδο του 2011 σε όλες τις Δ.Ε.

Η εναλλακτική αυτή – που διαμορφώνεται στον Πίνακα V.11 του Παραρτήματος V – βασίζεται στην υπόθεση ότι, σε κάθε Δ.Ε., η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ θα παραμείνει σταθερή όπως εκτιμήθηκε για το 2011 και συνοψίσθηκε στο τμήμα πίνακα Α.2.6.35.1 ανωτέρω. Η συνολική ΑΠΑ κατά τα κομβικά έτη της περιόδου αναφοράς στις Δ.Ε. λαμβάνεται όπως εκτιμήθηκε στο τμήμα πίνακα Α.6.35.3.

Α.6.1.2.6.3.3. Εναλλακτική εκτίμηση Β: Εξειδίκευση των Δ.Ε. στην ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων σταθερή στο επίπεδο του 2011

Στην εναλλακτική αυτή θεωρείται ότι οι συντελεστές εξειδίκευσης του τμήματος πίνακα Α.6.35.2 ανωτέρω θα παραμείνουν σταθεροί καθ' όλη την περίοδο 2011-2041 – με τις όποιες μεταβολές στην ποσοστιαία

σύνθεση της ΑΠΑ ανά κλάδο στις Δ.Ε. να προέρχονται από τις σχετικές διαφοροποιήσεις στο επίπεδο του συνόλου του Δήμου, σύμφωνα με τις προκαταρκτικές εκτιμήσεις του Κεφαλαίου Α.2.6.4.6.2.

Η συνολική ΑΠΑ κατά τα κομβικά έτη της περιόδου αναφοράς στις Δ.Ε. λαμβάνεται όπως εκτιμήθηκε στο τμήμα πίνακα Α.6.35.3.

Δεδομένων, επομένως, των ποσοστών συμμετοχής των ομάδων κλάδων στη συνολική ΑΠΑ του συνόλου του Δήμου Χανίων του Πίνακα Α.6.34 και των συντελεστών εξειδίκευσης της ΑΠΑ των Δ.Ε. ανά ομάδα κλάδων του τμήματος πίνακα Α.6.35.2, διαμορφώνονται οι εκτιμήσεις της εναλλακτικής αυτής για τη σύνθεση της ΑΠΑ κατά κλάδο και Δ.Ε. στο τμήμα V.12.1 του Πίνακα V.12 του Παραρτήματος V[28].

Στη συνέχεια, δεδομένων των (προσαρμοσμένων) ποσοστιαίων αυτών συνθέσεων του τμήματος πίνακα V.12.2 και των εκτιμήσεων της συνολικής ΑΠΑ ανά Δ.Ε. και έτος αναφοράς του τμήματος πίνακα Α.6.35.3 ανωτέρω, διαμορφώνονται οι εκτιμήσεις της εναλλακτικής Β για την ΑΠΑ ανά ομάδα κλάδων και Δ.Ε. στο τμήμα V.12.2 του Πίνακα V.12 του Παραρτήματος V.

Α.6.1.2.6.3.4. Εναλλακτική εκτίμηση Γ: Σύγκλιση της κλαδικής σύνθεσης της ΑΠΑ στο επίπεδο των Δ.Ε. προς αυτή του συνόλου του Δήμου

Η λογική της εναλλακτικής αυτής είναι ότι η διάχυση της ανάπτυξης σε όλες τις χωρικές ενότητες του Δήμου θα επιφέρει σύγκλιση στη σύνθεση της ΑΠΑ. Η σύγκλιση βεβαίως δεν θα είναι απόλυτη, δεδομένου ότι θα συνεχίσουν να υπάρχουν εξειδικεύσεις, ανάλογα με την κατανομή των πόρων, καθώς και του πληθυσμού (απασχολουμένων και καταναλωτών), την ως σήμερα ανάπτυξη υποδομής και συγκεντρώσεων που δημιουργούν οικονομίες συγκέντρωσης (agglomeration economies) κ.α. – αλλά η ένταση των σχετικών διαφοροποιήσεων ή «εξειδικεύσεων» που υπάρχει σήμερα θα αμβλυνθεί.

Η σύγκλιση αυτή μετράται στην πράξη μέσω της υπόθεσης εργασίας / παραδοχής ότι η απόσταση των συντελεστών εξειδίκευσης (ως προς το σύνολο του Δήμου) κάθε ομάδας κλάδων από το 100% σε κάθε Δ.Ε. του Δήμου θα έχει μειωθεί το 2041 στο μισό των αντίστοιχων αποστάσεων του 2011, με μεταβολή των συντελεστών εξειδίκευσης με σταθερό ΜΕΡΜ κατά την περίοδο 2011-2041.

Οι σχετικοί υπολογισμοί παρουσιάζονται στον Πίνακα V.13 του Παραρτήματος V. Συγκεκριμένα:

1. Στο τμήμα πίνακα V.13.1 υπολογίζεται η κατά τα ανωτέρω εξέλιξη των συντελεστών εξειδίκευσης των Δ.Ε. στις ομάδες κλάδων της ΑΠΑ, κατά τα κομβικά έτη της περιόδου 2011-2041.

[28] Κατ' αρχήν προ προσαρμογών και στη συνέχεια μετά από αναλογικές προσαρμογές, ώστε το άθροισμα των ποσοστών των ομάδων κλάδων σε κάθε Δ.Ε. και έτος αναφοράς να ισούται με 100%.

1.1. Θεωρείται ότι το 2041 η απόσταση από το 100% των συντελεστών εξειδίκευσης κάθε ομάδας κλάδων σε κάθε Δ.Ε. θα έχει μειωθεί στο 50% της αντίστοιχης απόστασης του 2011.

1.2. Οι συντελεστές εξειδίκευσης των ενδιαμέσων κομβικών ετών 2016, 2021, 2026, 2031 και 2036 υπολογίζονται βάσει των κατά τα ανωτέρω συντελεστών 2011 και 2041 και υπόθεση μεταβολής τους με σταθερό ΜΕΡΜ.

2. Με δεδομένες τις προκαταρκτικές εκτιμήσεις της κλαδικής σύνθεσης της ΑΠΑ στο σύνολο του Δήμου Χανίων κατά τα έτη αναφοράς του Πίνακα Α.6.34 και τους ανωτέρω συντελεστές εξειδίκευσης, υπολογίζονται στο τμήμα πίνακα V.13.2 τα ποσοστά συμμετοχής των ομάδων κλάδων στη συνολική ΑΠΑ κάθε Δ.Ε. κατά τα έτη αναφοράς[29].

Η τελική εκτίμηση της ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων και έτος αναφοράς στις Δ.Ε. του Δήμου σύμφωνα με την Εναλλακτική Εκτίμηση Γ διαμορφώνεται στο τμήμα V.13.3 του Πίνακα V.13 του Παραρτήματος V, εφαρμόζοντας τις ποσοστιαίες συνθέσεις του τμήματος πίνακα V.13.2 στην προεκτιμηθείσα (σε τελική μορφή) συνολική ΑΠΑ ανά Δ.Ε. και έτος αναφοράς του τμήματος Α.6.35.3 του Πίνακα Α.6.35 ανωτέρω.

Α.6.1.2.6.3.5. Τελική εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων στις Δ.Ε., καθώς και στο σύνολο του Δήμου Χανίων

Η τελική εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της ΑΠΑ κατά ομάδες κλάδων στο Δήμο Χανίων και στις Δ.Ε. του διαμορφώνεται ως ο σταθμισμένος μέσος όρος των κατά τα ανωτέρω 3 εναλλακτικών εκτιμήσεων, συνδυαζόμενων με τα εξής βάρη:

- Εναλλακτική Α – κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ του 2011 σταθερή στο μέλλον: Βάρος 20%.
- Εναλλακτική Β – κλαδικές εξειδικεύσεις ανά Δ.Ε. σταθερές στο μέλλον στο επίπεδο του 2011: Βάρος 30%.
- Εναλλακτική Γ – σταδιακή σύγκλιση (μείωση εξειδικεύσεων κατά 50% ως το 2041) της κλαδικής σύνθεσης της ΑΠΑ στις Δ.Ε. προς αυτή του συνόλου του Δήμου: 50%.

Αποδίδεται μεγαλύτερο βάρος στην Εναλλακτική Γ γιατί θεωρείται ότι η σύγκλιση της σύνθεσης της ΑΠΑ θα επέλθει ως αποτέλεσμα της διάχυσης της ανάπτυξης σε όλες τις περιοχές του Δήμου, η οποία είναι βασικός οικονομικός (και όχι κατ' ανάγκη φυσικός ή περιβαλλοντικός) στόχος του σχεδιασμού του μέλλοντος.

Η τελική αυτή εκτίμηση διαμορφώνεται κατ' αρχήν στον Πίνακα V.14 του Παραρτήματος V ως εξής:

1. Στο τμήμα πίνακα V.14.1 υπολογίζονται οι σταθμισμένοι μέσοι όροι που προκύπτουν κατά τα ανωτέρω, προ προσαρμογών.

[29] Κατ' αρχήν προ προσαρμογών και στη συνέχεια μετά από αναλογικές προσαρμογές, ώστε το άθροισμα των ποσοστών των ομάδων κλάδων σε κάθε Δ.Ε. και έτος αναφοράς να ισούται με 100%.

2. Στο τμήμα πίνακα V.14.2 γίνεται μια πρώτη αναλογική προσαρμογή των μεγεθών του τμήματος V.14.1, ώστε τα αθροίσματα των Δ.Ε. σε κάθε ομάδα κλάδων να ισούνται με τα προκαταρκτικώς εκτιμηθέντα μεγέθη της ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων στο σύνολο του Δήμου του Πίνακα Α.2.6.34.

Η τελική εκτίμηση του παρόντος για την ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων και Δ.Ε. του Δήμου Χανίων, καθώς και στο σύνολο του Δήμου, κατά τα έτη 2011, έτη 2016, 2021, 2026, 2031, 2036 και 2041, παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.36 κατωτέρω.

Η εκτίμηση αυτή έχει προκύψει μετά από (δεύτερη) αναλογική προσαρμογή των μεγεθών του τμήματος V.14.2 του Πίνακα V.14 του Παραρτήματος V, ώστε τα αθροίσματα των ομάδων κλάδων σε κάθε Δ.Ε. και έτος αναφοράς να ισούνται με τα προεκτιμηθέντα μεγέθη της συνολικής ΑΠΑ του τμήματος Α.6.35.3 του Πίνακα Α.6.35 ανωτέρω.

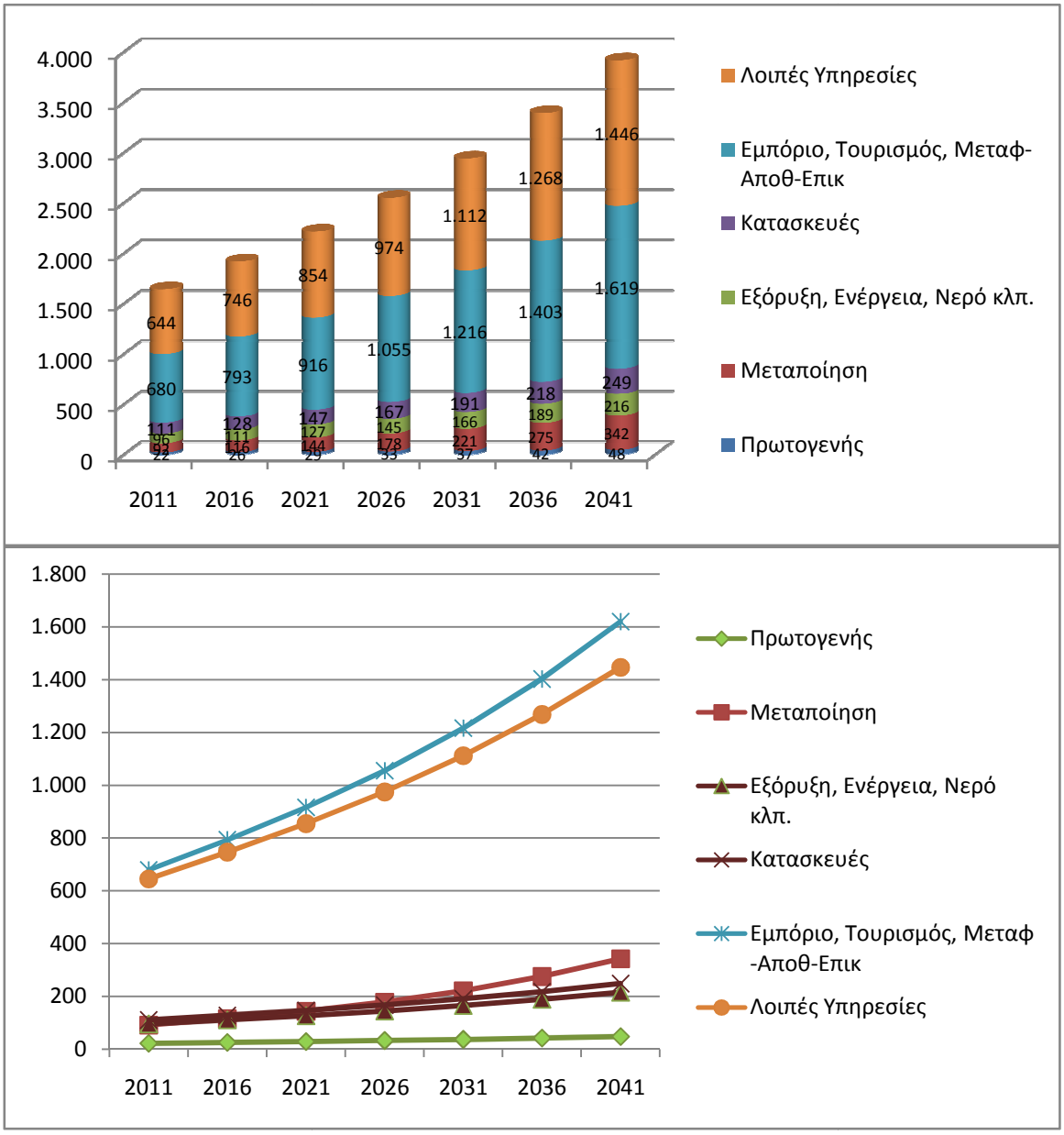
Συνοπτικά, οι εκτιμώμενες πιθανές εξελίξεις στο σύνολο του Δήμου και ως προς την κατανομή της ΑΠΑ ανά ομάδα κλάδων στις Δ.Ε. του παρουσιάζονται επίσης στα Διαγράμματα Α.6.25-Α.6.31.

Πίνακας Α.6.36: Τελική Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης της ΑΠΑ ανά Ομάδα Κλάδων, κατά Δ.Ε. του Δήμου Χανίων (εκατ. € 2011)

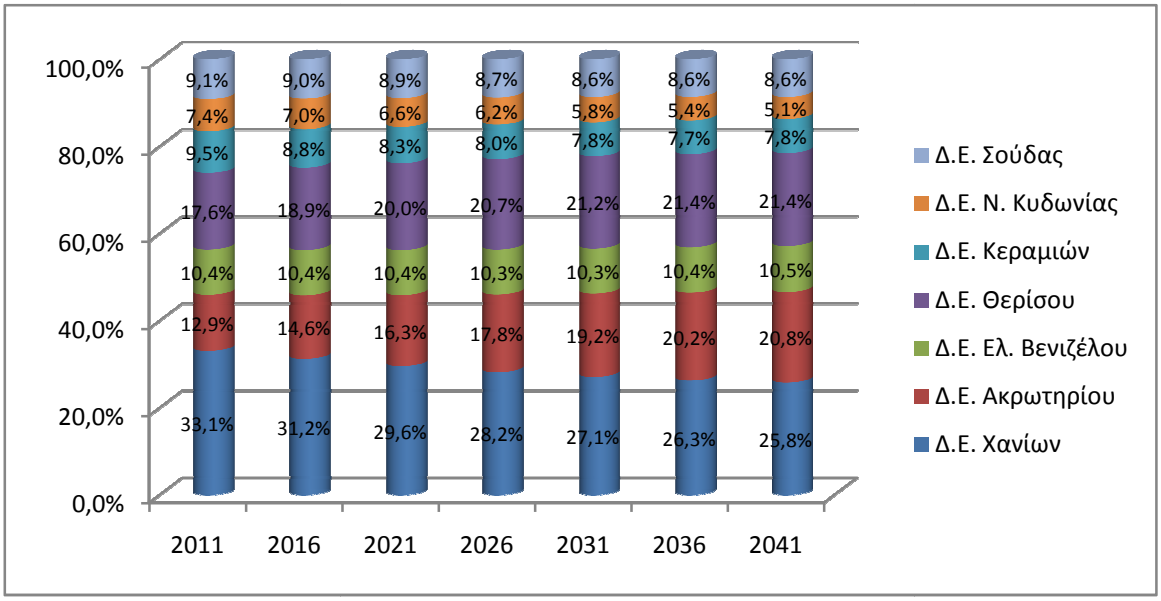
Δημοτική Ενότητα			Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα-ποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο-βλήτων, Εξυγίανση	Κατα-σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Κωδικοί									
Καλλικρ.	Καποδ.	Ονομασία							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2011									
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	7,4	52,1	80,0	64,7	354,3	380,7	939,2
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	2,9	7,2	4,8	11,0	67,1	65,7	158,7
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	2,3	9,5	3,4	9,1	57,5	47,0	128,9
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	3,9	9,0	3,4	8,5	59,9	39,9	124,6
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	2,1	0,3	0,7	0,8	3,1	2,9	9,8
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	1,7	4,8	2,1	11,8	98,9	83,5	202,7
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	2,0	9,1	1,8	4,9	38,7	24,9	81,5
		Σύνολο	22,4	91,9	96,1	110,8	679,6	644,5	1.645,3
2016									
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	8,0	61,9	89,3	71,0	392,6	419,1	1.041,9
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	3,7	10,8	7,0	15,0	92,2	89,9	218,6
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	2,7	12,2	4,5	11,0	69,5	57,1	156,9
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	4,9	12,7	4,8	11,2	78,9	53,2	165,7
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	2,3	0,4	0,8	0,9	3,7	3,4	11,3
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	1,8	6,0	2,7	13,2	109,7	92,9	226,3
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	2,3	11,5	2,3	5,9	46,6	30,5	99,2
		Σύνολο	25,7	115,6	111,2	128,2	793,2	746,1	1.920,0

Α΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

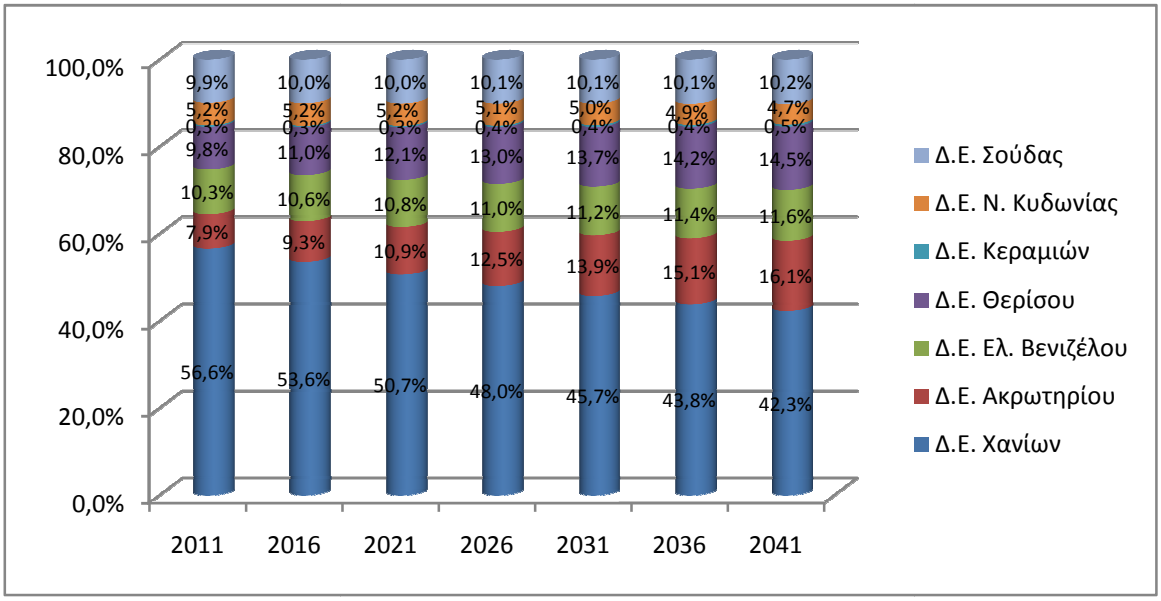
Δημοτική Ενότητα			Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μεταποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Αποβλήτων, Εξυγίανση	Κατασκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- - Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Κωδικοί									
Καλλικρ.	Καποδ.	Ονομασία							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2021					
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	8,6	72,8	98,1	77,1	430,9	456,1	1.143,6
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	4,7	15,7	9,8	19,9	123,1	119,6	292,8
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	3,0	15,5	5,6	13,0	82,7	68,2	188,0
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	5,8	17,4	6,5	14,3	100,7	68,8	213,5
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	2,4	0,5	0,9	1,0	4,3	4,0	13,2
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	1,9	7,4	3,3	14,4	119,0	100,9	247,0
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	2,6	14,4	3,0	7,1	55,2	36,6	118,8
		Σύνολο	29,1	143,7	127,3	146,8	915,9	854,1	2.217,0
				2026					
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	9,3	85,6	107,0	83,6	472,9	495,5	1.254,0
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	5,9	22,2	13,4	25,7	160,6	155,0	382,8
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	3,4	19,6	7,1	15,3	97,9	80,8	224,0
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	6,8	23,2	8,6	17,9	125,7	86,6	268,8
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	2,6	0,6	1,1	1,2	5,2	4,8	15,5
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	2,0	9,1	4,1	15,5	127,5	108,1	266,3
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	2,9	18,0	3,8	8,3	65,0	43,6	141,6
		Σύνολο	32,9	178,3	145,2	167,5	1.054,8	974,4	2.553,0
				2031					
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	10,1	101,3	116,7	91,0	522,3	540,5	1.381,9
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	7,1	30,8	17,8	32,5	204,8	196,1	489,2
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	3,8	24,8	8,8	17,9	116,0	95,6	267,0
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	7,9	30,4	11,1	21,8	154,0	107,0	332,3
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	2,9	0,8	1,3	1,4	6,3	5,7	18,5
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	2,2	11,0	5,1	16,6	135,7	114,8	285,4
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	3,2	22,3	4,8	9,8	76,7	51,9	168,8
		Σύνολο	37,2	221,4	165,6	191,1	1.215,9	1.111,7	2.943,0
				2036					
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	11,1	120,6	127,1	99,7	581,2	592,9	1.532,5
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	8,5	41,7	23,0	40,1	255,3	242,0	610,5
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	4,4	31,3	11,0	21,1	137,9	113,3	318,9
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	9,0	39,2	14,1	26,1	185,7	129,8	404,0
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	3,3	1,1	1,6	1,7	7,7	7,0	22,4
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	2,3	13,4	6,2	17,7	144,0	121,2	304,7
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	3,6	27,8	6,0	11,6	90,7	61,9	201,8
		Σύνολο	42,1	275,2	188,9	218,0	1.402,5	1.268,1	3.394,7
				2041					
740101	94010000	Δ.Ε. Χανίων	12,3	144,9	138,7	110,0	652,7	655,2	1.713,8
740102	94020000	Δ.Ε. Ακρωτηρίου	9,9	55,2	28,7	48,2	311,1	291,3	744,5
740103	94080000	Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου	5,0	39,9	13,6	24,9	164,7	134,7	382,9
740104	94090000	Δ.Ε. Θερίσου	10,2	49,8	17,4	30,8	220,8	155,0	484,0
740105	94120000	Δ.Ε. Κεραμιών	3,7	1,6	1,9	2,0	9,6	8,6	27,5
740106	94180000	Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας	2,4	16,2	7,6	18,7	152,4	127,5	324,8
740107	94210000	Δ.Ε. Σούδας	4,1	34,9	7,6	13,8	108,0	74,1	242,5
		Σύνολο	47,7	342,3	215,5	248,6	1.619,4	1.446,4	3.920,0



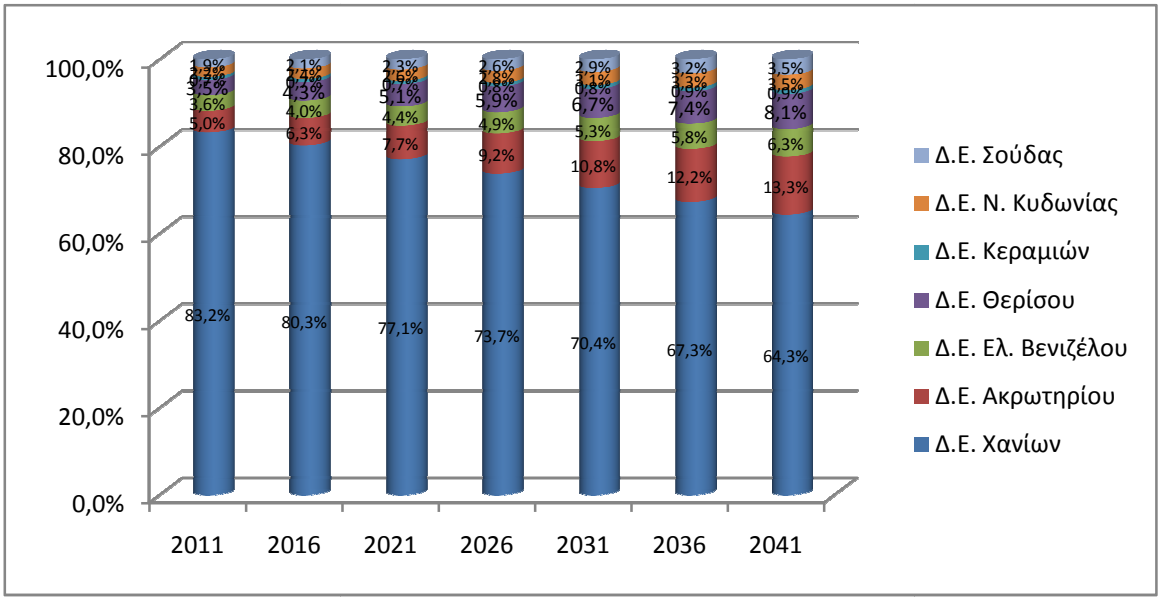
Διάγραμμα Α.6.25: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη ΑΠΑ κατά Ομάδα Κλάδων στο Δήμο Χανίων



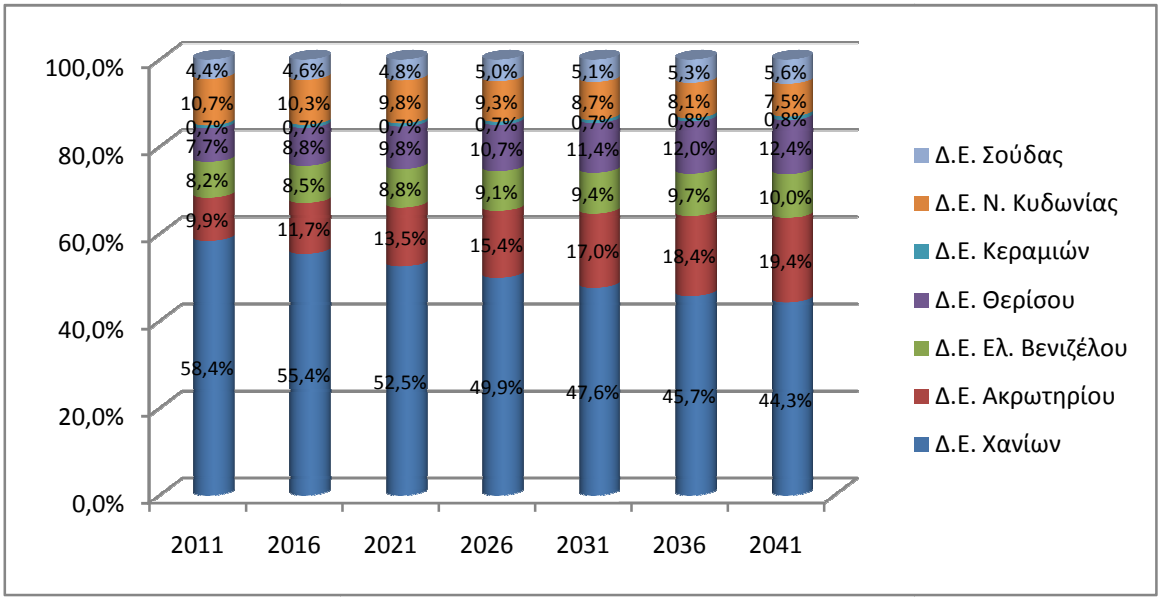
Διάγραμμα Α.6.26: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της ΑΠΑ του Πρωτογενή Τομέα κατά Δ.Ε.



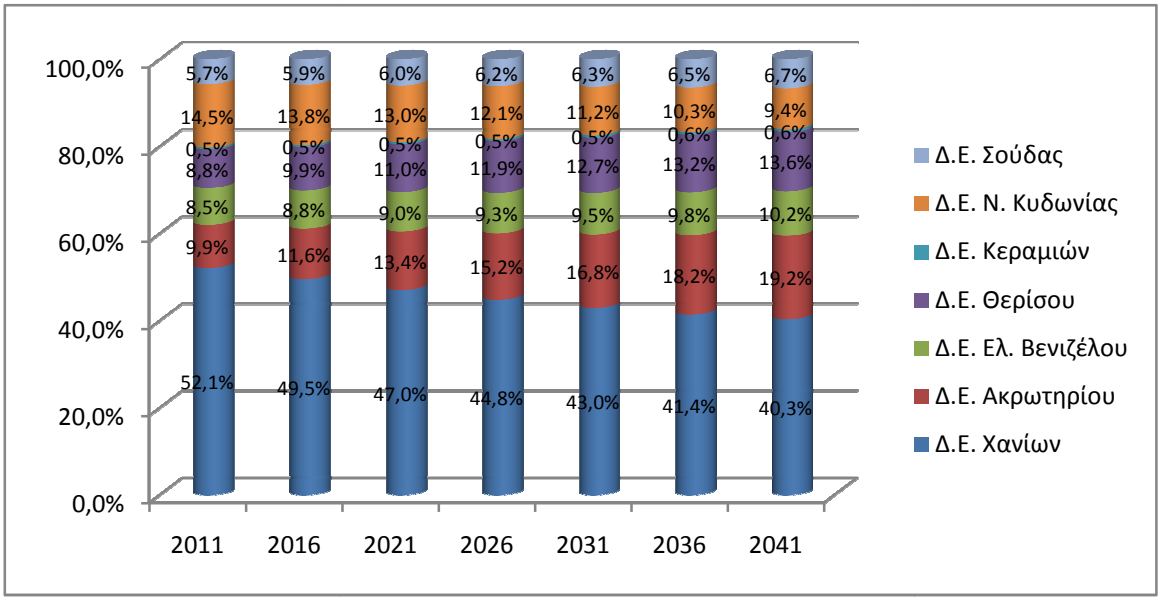
Διάγραμμα Α.6.27: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της ΑΠΑ της Μεταποίησης κατά Δ.Ε.



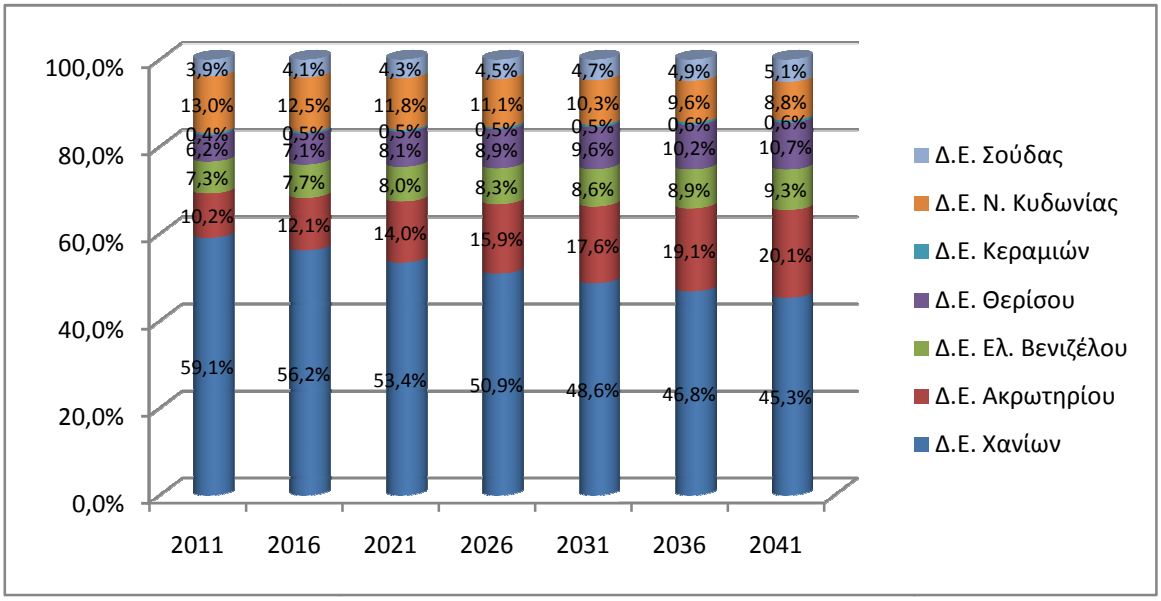
Διάγραμμα Α.6.28: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της ΑΠΑ της Εξόρυξης, Ενέργειας, Νερού κλπ. κατά Δ.Ε.



Διάγραμμα Α.6.29: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της ΑΠΑ των Κατασκευών κατά Δ.Ε.



Διάγραμμα Α.6.30: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της ΑΠΑ του Εμπορίου, Επισκευών, Τουρισμού, Μεταφορών-Αποθηκ.-Επικοιν. κατά Δ.Ε.



Διάγραμμα Α.6.31: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη της Κατανομής της ΑΠΑ των Λοιπών Υπηρεσιών κατά Δ.Ε.

Α.6.2. Εναλλακτικά Σενάρια Ρύθμισης της Περιοχής Μελέτης

Α.6.2.1. Μεθοδολογική Προσέγγιση

Το Νέο ΓΠΣ[30] ΔΕ Χανίων και περιαστικών ΔΕ Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας, εκπονείται κατά το Ν. 2508/1997 και θεσμοθετεί ρυθμίσεις τόσο για τον αστικό όσο και για τον εξωαστικό χώρο, στο σύνολο της έκτασης των τεσσάρων Δημοτικών Ενοτήτων Χανίων, Σούδας, Ελ. Βενιζέλου και Θερίσου. Οι ρυθμίσεις αυτές εξειδικεύουν, ως οφείλουν, τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού, όπως αυτές καταγράφονται στα Χωροταξικά Πλαίσια που έχουν εκπονηθεί σε εφαρμογή του Ν. 2742/1999: Γενικό Χωροταξικό Πλαίσιο, Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, και Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Κρήτης.

Παράλληλα εκπονούνται μελέτες Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων για τις όμορες ΔΕ Νέας Κυδωνίας και Ακρωτηρίου, οι οποίες θα πρέπει να συντονισθούν με τη παρούσα μελέτη, ώστε οι ρυθμίσεις που θα προταθούν να ικανοποιούν τις ανάγκες του Δήμου Χανίων ολοκληρωμένα και συνολικά.

Στη συνέχεια του παρόντος κεφαλαίου, παρουσιάζεται μια μεθοδολογική προσέγγιση που λαμβάνει υπόψη όλα τα στοιχεία που αναλυτικά παρουσιάστηκαν και αξιολογήθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια της παρούσας έκθεσης και προσανατολίζει τα εναλλακτικά σενάρια προς το είδος των χωρικών παρεμβάσεων που θεσμοθετούνται μέσα από τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια. Με την προσέγγιση αυτή, ελπίζεται ότι οι δυνατές επιλογές χωροταξικής και πολεοδομικής ρύθμισης των Δημοτικών Ενοτήτων της περιοχής μελέτης γίνονται πιο απτές και ότι, κατά συνέπεια, διευκολύνεται η επιλογή της καλύτερης από αυτές.

Βασική επιδίωξη είναι η ανάπτυξη συμπληρωματικοτήτων και όχι ανταγωνισμών στις χρήσεις γης, η ανάδειξη, προστασία και η αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων στο φυσικό και πολιτιστικό / ανθρωπογενές περιβάλλον, η δημιουργία προϋποθέσεων ανάπτυξης δραστηριοτήτων προστιθέμενης αξίας, και η συνεισφορά στη διάχυση των ωφελειών της αειφόρου ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου, χωρίς ασυμβατότητες ή επιβλαβείς επιπτώσεις στους λοιπούς κλάδους της οικονομίας ή στην ποιότητα ζωής των μονίμων κατοίκων.

Προκειμένου να προχωρήσουμε στη διατύπωση προτάσεων θα ήταν σκόπιμο να συνοψίσουμε τα χαρακτηριστικά που προσδιορίζουν την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης καθώς και τις προοπτικές ανάπτυξης, όπως αυτές διαμορφώνονται στη σημερινή συγκυρία.

Το πολεοδομικό συγκρότημα Χανίων, αποτελεί σημαντικό πόλο αστικής ανάπτυξης με επίκεντρο τον τουρισμό, που προσδιορίζεται από την καθιέρωση της παλιάς πόλης των Χανίων και της γειτονικής παραλιακής ζώνης ως επώνυμου διεθνούς εμβέλειας τουριστικού προορισμού, αστικού κυρίως χαρακτήρα (εστίαση, εμπόριο, αναψυχή, πολιτισμός) καθώς και από την ανάπτυξη μιας σειράς υποστηρικτικών δραστηριοτήτων του τουρισμού, κυρίως του τριτογενή αλλά και του δευτερογενή τομέα. Είναι σημαντικό το γεγονός ότι και στην

[30] Υιοθετείται ο όρος «Νέο ΓΠΣ» για απλοποίηση στις αναφορές που γίνονται στο παρόν κεφάλαιο.

περιαστική περιοχή του συγκροτήματος, εντονότερα μέχρι το όριο του ΒΟΑΚ, οι πιέσεις οικιστικής ανάπτυξης και εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων (επαγγελματικά εργαστήρια, βιοτεχνία, αποθήκες κ.λ.π.) σχετίζονται με την εκτόνωση του οικιστικού ιστού της πόλης, όπου ο τουρισμός αποτελεί τον καθοριστικό παράγοντα ανάπτυξης. Επιπλέον και το λιμάνι της Σούδας, βασική πύλη εισόδου, που σταδιακά αναδεικνύεται σε επώνυμο προορισμό κρουαζιέρας, προσδίδει μια επιπλέον δυναμική στην ανάπτυξη του τουρισμού αλλά ταυτόχρονα διανοίγει και νέες προοπτικές ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του λιμανιού με σειρά παραγωγικών δραστηριοτήτων (χειροτεχνία, εκθετήρια, κ.α.)

Στη σημερινή κοινωνικοοικονομική συγκυρία η διατήρηση και ενδυνάμωση του σημαντικού συγκριτικού πλεονεκτήματος της περιοχής στον τουρισμό, κρίνεται ως κύρια αναπτυξιακή επιλογή, δεδομένης της δυσκολίας, αν όχι αδυναμίας, υποκατάστασής του από άλλη δραστηριότητα Στην κατεύθυνση αυτή αναδεικνύονται και αξιοποιούνται αναπτυξιακοί πόροι της περιοχής μελέτης και εκτός του πολεοδομικού συγκροτήματος.

Η γεωργική γη σε περιοχές που διατηρούν τον αγροτικό τους χαρακτήρα και διαθέτουν σοβαρές υποδομές αλλά και φυσικούς πόρους γεωργικής ανάπτυξης (υδάτινο δυναμικό, δίκτυα άρδευσης) κρίνεται σκόπιμο να διαφυλαχθεί. Στόχο αποτελεί η οργάνωση της αγροτικής παραγωγής στην κατεύθυνση παραγωγής ποιοτικών τοπικών προϊόντων, στα οποία άλλωστε υπάρχει επίσης συγκριτικό πλεονέκτημα καθώς και η σύνδεση της παραγωγής με την τουριστική αγορά μέσα από την προώθηση του ήδη διεθνώς καταξιωμένου διατροφικού προτύπου της κρητικής διατροφής.

Οι σημαντικοί φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι, εντάσσονται επίσης σε ένα ευρύτερο αναπτυξιακό πλαίσιο με την ανάδειξη και αξιοποίησή τους, προκειμένου η δυναμική ανάπτυξη της παραλιακής τουριστικής ζώνης να διαχυθεί και στην ενδοχώρα αλλά ταυτόχρονα να αναβαθμισθεί και το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν με την προσφορά εναλλακτικών δραστηριοτήτων.

Η οικιστική ανάπτυξη και οργάνωση των χρήσεων γης, τόσο στην άμεση περιαστική περιοχή του πολεοδομικού συγκροτήματος όσο και στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, στην κατεύθυνση της εξασφάλισης μιας συνολικά ορθολογικής-λειτουργικής δομής αποσκοπεί στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων που αποτελεί βασικό στόχο. Ταυτόχρονα όμως αναβαθμίζει την εικόνα της περιοχής βελτιώνοντας την ελκυστικότητα της ως προνομιακού τουριστικού προορισμού αλλά και περιοχής για μόνιμη εγκατάσταση και παραθερισμό βελτιώνοντας τις αναπτυξιακές της προοπτικές.

Οι παραπάνω διαπιστώσεις αλλά και κατευθύνσεις, που έχουν διατυπωθεί αναλυτικότερα στα προηγούμενα Κεφάλαια της παρούσας μελέτης, αποτελούν και το πλαίσιο μέσα στο οποίο κινούνται οι διαπιστώσεις-προτάσεις που ακολουθούν.

Όπως είναι γνωστό, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, τα ΓΠΣ:

- Προσδιορίζουν τις κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης για το σύνολο της έκτασης του δήμου.
- Καθορίζουν τα μεγέθη της οικιστικής ανάπτυξης.

- Προσδιορίζουν τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας.
- Υποδεικνύουν ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Δίνουν τις κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης των οικιστικών υποδοχέων.

Σε αντιστοιχία με τα παραπάνω, τα θέματα χωρικής οργάνωσης για τα οποία εξετάζονται εναλλακτικά σενάρια, ομαδοποιούνται στις εξής θεματικές ενότητες:

- Οικιστικοί Υποδοχείς
- Παραγωγικές Δραστηριότητες
- Περιοχές Προστασίας
- Περιαστικός – Εξωαστικός Χώρος

Η μεθοδολογία που ακολουθείται για τον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων για κάθε θεματική ενότητα, είναι σε γενικές γραμμές η εξής.

Σε κάθε κατηγορία προηγείται μια σύντομη παρουσίαση / ανακεφαλαίωση της υφιστάμενης κατάστασης (προβλήματα, θεσμικό πλαίσιο, προοπτικές). Στη συνέχεια, καταγράφονται οι κύριες κατευθύνσεις που απορρέουν από τον υπερκείμενο σχεδιασμό. Τέλος, παρουσιάζονται οι διακριτές εναλλακτικές δυνατότητες που μπορούν να υιοθετηθούν για το χειρισμό τους, με την εξής σειρά:

- Προτάσσεται η περίπτωση της *παρέμβασης,* που κατά περίπτωση, μπορεί να είναι *περισσότερο ή ολιγότερο έντονη*, και επισημαίνονται οι αντίστοιχες επιπτώσεις (συνήθως θετικές). Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις απορρέουν από τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (ΠΠΧΣΑΑ-ΠΔΕ, ΓΠΧΧΑΑ, Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια).

  Το σύνολο των προτάσεων της κατηγορίας αυτής αποτελεί αυτό που συνήθως ονομάζεται «παρεμβατικό σενάριο».

  Η *ένταση* της παρέμβασης καθορίζεται στο επόμενο στάδιο της μελέτης, όπου θα διερευνηθούν και θα προταθούν, αιτιολογημένα, διάφορου βαθμού παρεμβάσεις για την επίτευξη των στόχων του σχεδιασμού (επί του παρόντος, αναφέρονται, ενδεικτικά: δραστική μείωση της εκτός σχεδίου δόμησης με απαγόρευση συγκεκριμένων χρήσεων, ή επιβολή μεγάλων ορίων κατάτμησης, ή κατάργηση παρεκκλίσεων, ή, μερική μείωση της εκτός σχεδίου δόμησης με ολιγότερους περιορισμούς, κ.λπ.).
- Σε περίπτωση της *μηδενικής ή πολύ περιορισμένης παρέμβασης* επισημαίνονται οι επιπτώσεις (συνήθως αρνητικές) που αναμένεται να υπάρξουν. Το σύνολο των παρεμβάσεων αυτών αποτελεί αυτό που συνήθως ονομάζεται «σενάριο τάσεων», κατά το οποίο, τα πάσης φύσεως έργα που έχουν προγραμματισθεί για την περιοχή μελέτης συνεχίζουν την πορεία υλοποίησής τους, αλλά δεν προγραμματίζονται συνολικότερες ρυθμίσεις του χώρου.

Μετά την παρουσίαση των σεναρίων, ακολουθεί μια γενική εκτίμηση των αναμενόμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων και παρουσιάζεται το βέλτιστο σενάριο.

Στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, με βάση το σενάριο αυτό, παρουσιάζεται η προκαταρκτική πρόταση (βλ. κεφ. Α.6.3).

Α.6.2.2. Οικιστικοί Υποδοχείς

Α.6.2.2.1. Οικιστική Οργάνωση

Η σημερινή οικιστική δομή στην περιοχή μελέτης παρουσιάζεται ως ιδιαίτερα μονοκεντρική, με τα Χανιά να αποτελούν το μεγάλο οικιστικό κέντρο, τη Σούδα να ακολουθεί με πολύ μικρότερο πληθυσμιακό μέγεθος, ενώ όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί να είναι πληθυσμιακά εξαιρετικά αποδυναμωμένοι. Με δεδομένο ότι τα Χανιά είναι έδρα Περιφερειακής Ενότητας της Κρήτης και Πρωτεύων Εθνικός Πόλος, η κατάσταση αυτή θα διατηρήσει τα χαρακτηριστικά της και στο μέλλον. Παρ' όλα αυτά, σε εφαρμογή της κατεύθυνσης του Γενικού Χωροταξικού, μπορεί να επιδιωχθεί η τόνωση της πολυκεντρικότητας στην περιοχή μελέτης.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, προτείνεται για το Νέο ΓΠΣ:

- ✓ **Να προωθήσει μια πολυκεντρική οικιστική δομή με στόχο την αξιοποίηση της δυναμικής των μεγαλύτερων οικισμών και τη διάχυσή της προς τους μικρότερους οικισμούς και την ύπαιθρο. Η υποστήριξη των οικισμών αυτών, μπορεί να λάβει διάφορες μορφές (π.χ. βελτίωση της οδικής πρόσβασης, ένταξη στους παραδοσιακούς οικισμούς, πολεοδομική ενεργοποίηση μέσω πολεοδόμησης, ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, υλοποίηση κοινωφελών υποδομών που θα εξυπηρετούν και το πληθυσμό γειτονικών οικισμών, κ.λπ.). Στην περίπτωση αυτή, θα υπάρξει, μερική έστω, διάχυση της ανάπτυξης προς τις περιφερειακές περιοχές (εταιρική σχέση πόλης-υπαίθρου) και ένα περισσότερο συνεκτικό οικιστικό δίκτυο, που αποτελεί βασικό στόχο βιώσιμης ανάπτυξης.**

Σε αντίθετη περίπτωση (καμία ρύθμιση, διατήρηση της σημερινής μονοκεντρικής ανάπτυξης), εκτιμάται ότι θα υπάρξει αύξηση των φθινουσών τάσεων όσων οικισμών είναι απομακρυσμένοι από την έδρα του Δήμου, με αρνητικές συνέπειες για τους ίδιους τους οικισμούς αλλά και για την περιβάλλουσα περιοχή τους.

Α.6.2.2.2. Χανιά-Σούδα

Στα Χανιά διαπιστώνονται σημαντικά προβλήματα όσο αφορά τις χρήσεις γης. Στα όρια του αρχικού ρυμοτομικού (1946) που αντιστοιχεί σε σημαντικό τμήμα της σημερινής πόλης και περιλαμβάνει και την Παλαιά Μεσαιωνική Πόλη, δεν έχουν καθορισθεί χρήσεις γης, με αποτέλεσμα την απρογραμμάτιστη ανάμειξη χρήσεων και την σταδιακή υποβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος. Στις επεκτάσεις, η επικρατούσα χρήση που καθορίσθηκε από τις πολεοδομικές μελέτες είναι αυτή της γενικής κατοικίας, η οποία, περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό χρήσεων και συχνά λειτουργεί εις βάρος της κατοικίας. Με εξαίρεση ορισμένες πολεοδομικές ενότητες, δεν έχουν καθορισθεί πολεοδομικά κέντρα, αλλά και αυτά που έχουν καθορισθεί δεν μπορούν να αναλάβουν

πλήρως το ρόλο τους επειδή περιβάλλονται από γενική κατοικία με μεγάλο εύρος επιτρεπόμενων χρήσεων. Πύκνωση χρήσεων παρατηρείται κατά μήκος σημαντικών οδικών αξόνων της πόλης, με αποτέλεσμα κυκλοφοριακά προβλήματα, ιδιαίτερα στο κέντρο της πόλης, το οποίο, λόγω έλλειψης σχεδιασμού, έχει ήδη επεκταθεί σε περιοχή μεγαλύτερη από την προβλεπόμενη από το ισχύον ΓΠΣ.

Ανάλογη είναι η εικόνα στη Σούδα.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, προτείνεται για το Νέο ΓΠΣ:

- ✓ **Να προχωρήσει στην θεσμοθέτηση, για το σύνολο των Χανίων και της Σούδας, γενικών χρήσεων γης, που θα καταστούν άμεσα δεσμευτικές με τη θεσμοθέτηση του Νέου ΓΠΣ, όπως προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία. Ο καθορισμός χρήσεων μέσω του Νέου ΓΠΣ θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές της πολυκεντρικής ανάπτυξης, που προβλέπει οριοθέτηση κέντρου πόλης και τοπικών κέντρων. Προκειμένου να λειτουργήσουν τα τοπικά κέντρα που θα ορισθούν από το Νέο ΓΠΣ, θα διερευνηθεί η δυνατότητα περιορισμού του εύρους των επιτρεπόμενων χρήσεων στις περιοχές όπου σήμερα ισχύει η γενική κατοικία.**

  Στη συνέχεια της θεσμοθέτησης του ΓΠΣ, και προκειμένου να μεγιστοποιηθούν τα οφέλη του, θα πρέπει να ενεργοποιηθεί το δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού με την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών, κατά προτεραιότητα στην περιοχή με παλαιό ρυμοτομικό (1946) και στην Παλαιά Πόλη.

Σε αντίθετη περίπτωση (καμία ή περιορισμένη ρύθμιση χρήσεων γης, τα Χανιά και η Σούδα εξακολουθούν να δομούνται όπως σήμερα) θα εξακολουθήσουν οι συγκρούσεις χρήσεων γης που έχουν ήδη καταγραφεί και σταδιακά θα εγκαθίστανται χρήσεις με μεγαλύτερη γαιοπρόσοδο εκτοπίζοντας τις λιγότερο αποδοτικές (π.χ. κατοικία). Εάν μάλιστα το σημερινό καθεστώς δόμησης διατηρηθεί επί μακρόν, θα δημιουργηθεί μια κατάσταση με πολλές δεσμεύσεις που θα δυσχεράνουν την άρτια πολεοδόμηση, όταν αυτή τελικώς αποφασισθεί. Ιδιαίτερα έντονα τα προβλήματα αυτά θα παρουσιάζονται στο κέντρο και στην Παλαιά Πόλη.

Α.6.2.2.3. Λοιποί Οικισμοί

Κανένας από τους οικισμούς στην περιοχή μελέτης δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο, με αποτέλεσμα έλλειψη κάθε είδους πολεοδομικής οργάνωσης, περιορισμένες υποδομές ή και ανυπαρξία σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, και ένα μάλλον αδιάφορο οικιστικό περιβάλλον. Η κατάσταση είναι ελαφρώς καλύτερη στους μεγαλύτερους περιαστικούς οικισμούς, οι οποίοι λόγω εγγύτητας με το αστικό κέντρο παρουσιάζουν μεγαλύτερη αναπτυξιακή δυναμική, που σε ορισμένες μάλιστα περιπτώσεις συνεπικουρείται από τη γειτνίαση με σημαντικούς ιστορικούς ή περιβαλλοντικούς πόρους.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, προτείνεται για το Νέο ΓΠΣ:

- ✓ **Να προχωρήσει στη σταδιακή, βάσει προτεραιοτήτων, πολεοδόμηση όλων των οικισμών, με στόχο την βελτίωση της πολεοδομικής οργάνωσης, της ελκυστικότητάς τους, της αναπτυξιακής προοπτικής τους, και την ενίσχυση της πολυκεντρικής οργάνωσης.**

Σε αντίθετη περίπτωση (οι οικισμοί εξακολουθούν να δομούνται όπως σήμερα, και απουσιάζει ο συνολικός πολεοδομικός σχεδιασμός), η ανάπτυξη των οικισμών θα είναι αποσπασματική, και θα δυσχεραίνεται η απόδοση ΚΧ και ΚΦ χώρων.

Α.6.2.3. Παραγωγικές Δραστηριότητες

Α.6.2.3.1. Γεωργία

Τα κύρια αγροτικά κέντρα του Δήμου Χανίων εντοπίζονται στην Τ.Κ. Βαρυπέτρου της Δ.Ε. Θερίσου, ακολουθούμενη από τις Δ.Κ. Νεροκούρου και Μουρνιών της Δ.Ε. Ελευθερίου Βενιζέλου, και τη Δ.Κ. Περιβολίων της Δ.Ε. Θερίσου.

Στο εύφορο και αρδευόμενο πεδινό τμήμα της περιοχής μελέτης έχει καταγραφεί σημαντική ανάπτυξη εξωαγροτικών δραστηριοτήτων του τριτογενή και δευτερογενή τομέα, ανάμεικτη με οικιστική ανάπτυξη. Η ανάμειξη χρήσεων είναι εντονότερη στη γεωργική περιοχή της περιαστικής ζώνης των Χανίων, κυρίως στις περιοχές βορείως του ΒΟΑΚ, κατά μήκος των οδικών αξόνων διασύνδεσης του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων-Σούδας με τους περιαστικούς οικισμούς, και κατά μήκος της ΕΟ-27 (Χανίων - Ομαλού), εντός της περιοχής αναδασμού. Στις εκτάσεις νοτίως των Χανίων έχουν επίσης χωροθετηθεί κοινωφελούς χαρακτήρα χρήσεις (Νοσοκομείο Χανίων, εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, αθλητισμού), λόγω αδυναμιών ένταξής τους στους θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς.

Η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί με την ανάμειξη και τις συγκρούσεις χρήσεων και την από αυτές προκύπτουσα υποβάθμιση του περιβάλλοντος, ιδιαίτερα στις εισόδους των Χανίων και, σε μικρότερο βαθμό, της Σούδας, απαιτεί συντονισμένες δράσεις για να αναταχθεί.

Για τη γεωργία και τη γεωργική γη, το ΓΠΧΣΑΑ προβλέπει :

- Ανάδειξη του πολυλειτουργικού ρόλου της γεωργίας ως σημαντικού διαχειριστή των φυσικών πόρων και του τοπίου και προστασία της γεωργικής γης, ιδιαίτερα στις γόνιμες πεδινές περιοχές. Η υλοποίηση του στόχου αυτού συναρτάται με τον σταδιακό περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης στον περιαστικό και αγροτικό χώρο και την συγκέντρωση των παραγωγικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς.
- Αποφυγή, λόγω άναρχης αστικοποίησης, της απώλειας γόνιμης γεωργικής γης στις περιαστικές αγροτικές περιοχές και διατήρησή της ως ελευθέρων χώρων αναψυχής.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, προτείνεται για το Νέο ΓΠΣ:

- ✓ **Να καθορίσει συγκεκριμένες απαγορεύεις και περιορισμούς με στόχο τη διαφύλαξη της γεωργικής γης από χρήσεις που δεν είναι άμεσα συμβατές με την γεωργική**

δραστηριότητα, ικανοποιώντας παράλληλα τον στόχο του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης. Το σενάριο αυτό μειώνει το ρίσκο που υπάρχει σε περιπτώσεις μονοκαλλιέργειας ενός τομέα (π.χ. τουρισμού) και υποστηρίζει την ενδογενή ανάπτυξη. Επιπλέον, υποστηρίζει την ανάπτυξη σε διευρυμένο χρονικό ορίζοντα και δεν δαπανά μη ανανεώσιμους πόρους.

Στην αντίθετη περίπτωση (διατηρείται το σημερινό θεσμικό καθεστώς δόμησης στην αγροτική περιοχή), οι υφιστάμενες οικιστικές πιέσεις θα εξακολουθήσουν και πιθανόν θα ενταθούν περαιτέρω με τα γνωστά αποτελέσματα (αντικατάσταση αγροτικής γης, σύγκρουση χρήσεων, κ.λπ.). Ίσως δεν είναι υπερβολή να υποστηριχθεί ότι το σύνολο της αδόμητης έκτασης βόρεια του ΒΟΑΚ θα μεταβληθεί βαθμιαία σε άτυπη επέκταση της πόλης.

Α.6.2.3.2. Κτηνοτροφία

Η κτηνοτροφία δεν είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένη στην περιοχή μελέτης και αφορά ως επί το πλείστον αιγοπρόβατα (κυρίως κοπαδιάρικα), όρνιθες (σε συστηματικά πτηνοτροφεία ή χωρικής εκτροφής), μέλισσες κ.λπ.

Η εντονότερη κτηνοτροφική δραστηριότητα αναπτύσσεται νοτίως των οικισμών Νεροκούρου και Μουρνιών, στη ζώνη φυσικής βλάστησης όπου υπάρχουν και αναδασωτέες εκτάσεις, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση της φυσικής βλάστησης και την πρόκληση όχλησης στους οικισμούς. Μικρότερης κλίμακας προβλήματα παρουσιάζονται και σε άλλες περιοχές που έχουν κτηνοτροφική δραστηριότητα (π.χ. Θέρισο, Άπτερα).

Με βάση τα παραπάνω το Νέο ΓΠΣ έχει τις εξής δυνατότητες για τη ρύθμιση της χωροθέτησης της κτηνοτροφικής δραστηριότητας:

- ✓ **Λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν απογράφηκε σημαντικός αριθμός κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στην περιοχή μελέτης, δεν προκύπτει ανάγκη ιδιαίτερων ρυθμίσεων και επομένως δεν προτείνεται δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα (κτηνοτροφικό πάρκο).**

  Στην περίπτωση αυτή, η χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων θα εξακολουθήσει να γίνεται με βάση τις κείμενες διατάξεις, εκτοπιζόμενη από χρήσεις με μεγαλύτερη γαιοπρόσοδο.
- ✓ **Εναλλακτικά, μπορούν να προσδιορισθούν, μετά από ειδική μελέτη, κατάλληλες περιοχές (στις εξωαστικές περιοχές του Δήμου που να απέχουν τουλάχιστον 500μ. από τα όρια των οικισμών και τους κύριους οδικούς άξονες) για την ανάπτυξη Κτηνοτροφικών Ζωνών, με στόχο την προώθηση της σταβλισμένης, ή ημισταβλισμένης κτηνοτροφίας, και την αειφόρο ανάπτυξη του Δήμου.**

Α.6.2.3.3. Βιομηχανία-Βιοτεχνία-Χονδρεμπόριο

Ο δευτερογενής τομέας είναι περιορισμένος γενικά στην περιοχή μελέτης. Στη μεταποίηση, αν και διαπιστώνονται ποικίλοι περιορισμοί, σημειώνονται ωστόσο δυνατότητες ενίσχυσης, που σχετίζονται με την κατεργασία, τυποποίηση κλπ. των αγροτικών προϊόντων που παράγονται στην περιοχή, καθώς και με δραστηριότητες που είναι συνυφασμένες με την τουριστική ανάπτυξη, όπως η χειροτεχνία-οικοτεχνία, ο επισκευαστικός κλάδος, η παραγωγή υλικών για κατασκευές, κ.λπ. Επιπλέον, λόγω της ύπαρξης του λιμένος Σούδας, οι υφιστάμενες δραστηριότητες χονδρεμπορίου αναμένεται να ενταθούν.

Ο μόνος οργανωμένος υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι το ΒΙΟΠΑ Χανίων, που και αυτό, όμως, χάνει σταδιακά τον αρχικό μεταποιητικό χαρακτήρα του. Καταγράφεται έντονη εκτός σχεδίου δόμηση και έχουν δημιουργηθεί άτυπες συγκεντρώσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές (περιαστική ζώη Χανίων και περιοχή αναδασμού προς Αγυιά). Στον αστικό ιστό των Χανίων υπάρχει συγκέντρωση βιοτεχνιών και εργαστηρίων ιδιαίτερα κατά μήκος οδικών αξόνων του κεντρικού οδικού δικτύου. Οι περιοχές στην περίμετρο της πόλης που είχαν προταθεί από το ΓΠΣ για χρήση Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας-Χονδρεμπόριου δεν ενεργοποιήθηκαν, μία δε εξ αυτών, η Β7, σε συνέχεια του Βαμβακόπουλου, ουδέποτε θεσμοθετήθηκε.

Η συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων στην περιοχή των Χανίων την κατατάσσει σε μια από τις κύριες ζώνες ανάπτυξης της μεταποίησης στην Κρήτη. Από το ειδικό πλαίσιο Βιομηχανίας η περιοχή Χανίων χαρακτηρίζεται ως "περιοχή επέκτασης" με κατεύθυνση πολιτικής την στήριξη της βιομηχανίας, λαμβάνοντας παράλληλα μέτρα για την αποφυγή παρενεργειών χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα. Η πολιτική αυτή εξυπηρετεί και το στόχο για αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης από τον τουρισμό που τίθεται για Ομάδα Νησιών ΙΙ, στην οποία εντάσσεται και η Κρήτη. Περισσότερο πολυκεντρική διάρθρωση έχει η μεταποίηση αγροτικών προϊόντων με μονάδες μικρότερης κλίμακας χωροθετημένες σε τοπικά παραγωγικά κέντρα.

Η ενίσχυση του ρόλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων-Σούδας στο χωροταξικό πρότυπο της Κρήτης προϋποθέτει, εκτός άλλων, την οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων σε κατάλληλους υποδοχείς. Σύμφωνα με το ειδικό πλαίσιο Βιομηχανίας, η Κρήτη έχει ανάγκη μέχρι το 2021 για νέους υποδοχείς της τάξης των 1.300 στρ. (επομένως, ακόμη μεγαλύτερη για το 2031, που είναι το έτος – στόχος του Νέου ΓΠΣ). Ένα μέρος των νέων αυτών υποδοχέων μπορεί να χωροθετηθεί στην περιοχή μελέτης, όπου ο συνδυασμός υφιστάμενων και προγραμματιζόμενων σημαντικών συγκοινωνιακών υποδομών (αυτοκινητόδρομος, λιμάνι, αεροδρόμιο) με το αξιόλογο αστικό κέντρο και την αγροτική ενδοχώρα του, προσφέρει ιδιαίτερα ευνοϊκές προοπτικές ανάπτυξης. Πρόσφατα, έχουν αρχίσει ενέργειες για τη δημιουργία

επιχειρηματικού πάρκου στα όρια της ΔΕ Κεραμιών[31], που θα απορροφήσει μέρος της ανάγκης για οργανωμένους υποδοχείς.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, προτείνεται για το Νέο ΓΠΣ:

- ✓ **Να τροποποιήσει τις διατάξεις δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή, περιορίζοντας το εύρος των επιτρεπομένων χρήσεων του δευτερογενούς τομέα, με στόχο την εξομάλυνση των πιέσεων, τη διαφύλαξη της εύφορης γεωργικής γης και την αναβάθμιση του περιαστικού περιβάλλοντος.**

  Για να αποδώσει η εναλλακτική αυτή πρόταση, θα πρέπει να συνδυαστεί με την θεσμοθέτηση υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, όπου θα μπορούν στο εξής να χωροθετούνται και να αναπτύσσονται απρόσκοπτα οι νέες και οι προς μετεγκατάσταση επιχειρήσεις.

  Με τον τρόπο αυτό θα διατηρηθούν τα πλεονεκτήματα της πεδινής περιοχής που έλκει τη χωροθέτηση επιχειρήσεων λόγω ομαλής μορφολογίας, πολύ καλών κυκλοφοριακών προσβάσεων και άμεσης γειτνίασης με το αστικό κέντρο των Χανίων και τις λιμενικές εγκαταστάσεις στην Σούδα, ενώ, παράλληλα θα υπάρξει βάση για δημιουργία οικονομιών κλίμακας.

Σε αντίθετη περίπτωση (διατηρείται ως έχει το σημερινό καθεστώς δόμησης στην πεδινή εκτός σχεδίου περιοχή), θα επιτείνονται τα ήδη καταγεγραμμένα αρνητικά αποτελέσματα: σταδιακή αντικατάσταση αγροτικής γης, σύγκρουση χρήσεων, κυκλοφοριακή όχληση, υποβάθμιση περιβάλλοντος ιδιαίτερα στις εισόδους της πόλης, κ.λπ.

Α.6.2.3.4. Τουρισμός

Ο τουρισμός, αναπτυγμένος στη βάση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής, είναι η κινητήρια δύναμη της οικονομίας του Δήμου Χανίων, που αποτελεί ένα από τους ισχυρούς τουριστικούς προορισμούς της χώρας με διεθνή απήχηση. Η μεγαλύτερη συγκέντρωση τουριστικών καταλυμάτων καταγράφεται στη ΔΕ Νέας Κυδωνίας, όπου εντοπίζονται και οι περισσότερες μονάδες υψηλότερων κατηγοριών.

Στα Χανιά δεν υπάρχουν μεγάλες μονάδες. Καταγράφεται μια σταδιακή διάχυση-συγκέντρωση χρήσεων αναψυχής-τουρισμού στο παραλιακό μέτωπο των ΠΕ 1, 2 και 4. Στη Σούδα οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής είναι περιορισμένες. Το ισχύον ΓΠΣ καθόρισε περιοχές για τουριστική ανάπτυξη, στο παραλιακό μέτωπο των Χανίων, στο μυχό του κόλπου της Σούδας, και κυρίως προς τη ΔΕ Νέας Κυδωνίας και δυτικότερα.

[31] Στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Χανίων, το μέτρο 4.4., περιλαμβάνει την ανάπτυξη επιχειρηματικού πάρκου στη Μαλάξα της ΔΕ Κεραμιών, με έκταση 650 στρ. περίπου.

Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω, πρέπει να ληφθούν υπόψη και οι χωρικές συνθήκες στην περιοχή μελέτης. Συγκεκριμένα, το παραλιακό μέτωπο των Χανίων αντιστοιχεί σχεδόν στο σύνολό του σε αστικοποιημένες περιοχές, και, με εξαίρεση την ακτή έναντι της ΠΕ-2 Νέα Χώρα (όπου λειτουργεί μικρή μαρίνα), δεν διαθέτει παραλίες τέτοιες που να αποτελούν πόλους έλξης τουριστικής δραστηριότητος συνυφασμένης με το μαζικό τουριστικό πρότυπο ήλιος-θάλασσα. Το παραλιακό μέτωπο στο κόλπο της Σούδας επηρεάζεται από την έντονη στρατιωτική παρουσία και από τις μετακινήσεις των πλοίων, που θα ενταθούν με την υλοποίηση των προγραμματιζόμενων εργασιών επέκτασης των λιμενικών εγκαταστάσεων. Περιβαλλοντικά, η θαλάσσια περιοχή της Σούδας είναι από τις πιο υποβαθμισμένες περιοχές της Κρήτης (μέχρι σήμερα δεν έχουν εκπονηθεί μελέτες απορρύπανσή της).

Από το ειδικό πλαίσιο Τουρισμού, η ΔΕ Χανίων (και η ΔΕ Νέας Κυδωνίας) εντάσσεται στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές (Α), όπου η βασική προτεραιότητα είναι επανάχρηση αξιόλογων κτηρίων ή συνόλων, η αναβάθμιση υφιστάμενων καταλυμάτων και η κατασκευή νέων καταλυμάτων υψηλών κατηγοριών, κατά προτεραιότητα εντός σχεδίων πόλεων, ορίων οικισμών και τουριστικών ζωνών. Αντίστοιχα, το παραλιακό μέτωπο της ΔΕ Σούδας (και η ΔΕ Ακρωτηρίου) εντάσσεται στις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (Β). Για τις παράκτιες περιοχές οι κατευθύνσεις του ειδικού πλαισίου τουρισμού υποδεικνύουν την αποκατάσταση του τοπίου με διατήρηση των φυσικών χαρακτηριστικών σε τμήματα της ακτογραμμής και την βελτίωση της λειτουργίας του χώρου.

Το υπόλοιπο τμήμα της περιοχής μελέτης περιλαμβάνεται σε μια διευρυμένη ζώνη ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (περιοχή Β2.14 «ορεινός χώρος κεντρο-δυτικής Κρήτης : Λευκά Όρη –Ίδη»). Τέλος, μια πληθώρα ειδικών μορφών τουρισμού μπορούν να υποστηριχθούν στην περιοχή μελέτης λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που έχει σε πολλούς τομείς, όπως, για παράδειγμα: συνεδριακός και αστικός τουρισμός, θαλάσσιος τουρισμός και τουρισμός κρουαζιέρας (επικεντρωμένος περισσότερο στα Χανιά-Σούδα), πολιτιστικός τουρισμός, τουρισμός φύσης, και γεωτουρισμός (επικεντρωμένος περισσότερο στους οικισμούς και την ύπαιθρο χώρα).

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, προτείνεται για το Νέο ΓΠΣ:

- ✓ **Να καθορίσει χρήσεις γης στον αστικό ιστό για την υποδοχή χρήσεων τουρισμού, ώστε να μεγιστοποιηθούν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα των Χανίων, ιδιαίτερα στις εναλλακτικές μορφές συνεδριακού, πολιτιστικού, αστικού και λοιπών ειδών ποιοτικού τουρισμού, για τους οποίους η πόλη διαθέτει εξαιρετικούς πόρους.**

  Να μεριμνήσει, παράλληλα, για τη διοχέτευση της τουριστικής ανάπτυξης κυρίως εντός των υφιστάμενων οικισμών, κατά προτεραιότητα σε όσους έχουν αξιόλογους αρχιτεκτονικούς και πολιτιστικούς πόρους και μπορούν να αποτελέσουν κόμβους σε ένα τουριστικό δίκτυο.

Να προωθήσει την ανάπτυξη τουριστικών υποδομών που αξιοποιούν το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον με στόχο την διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος, τη σύνδεση με δίκτυα ανάπτυξης οικοτουρισμού και τη διάχυση της τουριστικής ανάπτυξης.

Στον εξωαστικό χώρο, με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τις διαφαινόμενες τάσεις, δεν προκύπτει ανάγκη για ειδικές ρυθμίσεις, με εξαίρεση τις πεδινές αρδευόμενες περιοχές, ή άλλες περιοχές προστασίας που θα προσδιορισθούν σε επόμενο στάδιο της μελέτης.

Σε αντίθετη περίπτωση (διατηρείται το σημερινό πρότυπο συγκέντρωσης δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής κατά μήκος του παραλιακού μετώπου των Χανίων, με επίκεντρο την Παλαιά Πόλη, το Κουμ Καπί και τη Νέα Χώρα), η μελλοντική ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού, που πρέπει να αναμένεται πολύ σημαντική σύμφωνα με την ανάλυση και προβλέψεις της μελέτης, θα οξύνει τις πιέσεις στις περιοχές κατοικίας και ιδιαίτερα στα τμήματα της πόλης με ιστορικό και πολιτιστικό απόθεμα, που έλκουν τις δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής.

Α.6.2.4. Περιοχές Προστασίας

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν πολλοί και ιδιαιτέρως αξιόλογοι φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι, οι οποίοι έχουν καθοριστική συμβολή στην κοινωνική-οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και μπορούν να συμβάλουν στην επιδιωκόμενη διαφοροποίηση/αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται σημαντικές προστατευόμενες περιοχές, γεώτοποι (προτεινόμενες περοιχές προστασίας του γεωπεριβάλλοντος από την εγκεκριμένη Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας), αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, αξιόλογα τοπία κ.ο.κ. Πολλοί από τους πόρους αυτούς έχουν ήδη θεσμοθετημένο πλαίσιο προστασίας, ενώ για άλλους θα απαιτηθούν ρυθμίσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνονται:

- ✓ **Η υποστήριξη της προστασίας και ανάδειξης των περιοχών με περιβαλλοντικό και πολιτιστικό απόθεμα, γίνεται από την παρούσα μελέτη με τον χαρακτηρισμό τους ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ). Τα όρια των περιοχών προστασίας και οι ειδικοί περιορισμοί, καθορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και σύμφωνα με εξειδικευμένες μελέτες. Επομένως, δεν προκύπτει θέμα διατύπωσης εναλλακτικών λύσεων.**
- ✓ **Στο καθεστώς των ΠΕΠ μπορούν να ενταχθούν και τα σημαντικά μονοπάτια (το Ε4, ή και άλλα), καθώς και στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (φαράγγια, κλπ.) ώστε να προστατευθούν και να αποτελέσουν τους άξονες ενός περιβαλλοντικού - πολιτιστικού δικτύου.**

Α.6.2.5. Περιαστικός - Εξωαστικός Χώρος

Έντονες οικιστικές πιέσεις καταγράφονται στην πεδινή περιοχή της περιοχής μελέτης, μεγάλο μέρος της οποίας αρδεύεται με συλλογικά δίκτυα άρδευσης. Πιέσεις αναπτύσσονται και στις δυτικές πεδινές περιοχές, όπου και ο αναδασμός. Η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου που είχε παλαιότερα προσδιορισθεί για την προστασία της γεωργικής γης από περιαστικές πιέσεις, δεν θεσμοθετήθηκε. Στις λοιπές εκτός σχεδίου περιοχές δεν καταγράφονται σημαντικές πιέσεις, ούτε αναμένεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με εξαίρεση στις περιοχές Άπτερα και Καλάμι για τουριστικά καταλύματα και Β' κατοικία.

Το ΓΠΧΣΑΑ προβλέπει ρητά τον περιορισμό της εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης στο περιαστικό και αγροτικό χώρο κατά προτεραιότητα στις περιοχές όπου ασκούνται οι μεγαλύτερες πιέσεις.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, προτείνεται για το Νέο ΓΠΣ:

- ✓ **Να επιβάλει ειδικούς περιορισμούς στις επιτρεπόμενες εκτός σχεδίου χρήσεις, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες στις επιμέρους περιοχές του δήμου: ισχυροί περιορισμοί στην πεδινή γεωργική γη, όπου ασκούνται οι μεγαλύτερες πιέσεις, ενδεχομένως πρόσθετοι περιορισμοί στην ζώνη επιρροής των κόμβων του ΒΟΑΚ, λιγότεροι περιορισμοί σε περιοχές όπου δεν προβλέπεται να αναπτυχθούν οικιστικές πιέσεις.**

  Στην περίπτωση αυτή, η χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων θα διοχετευθεί προς τους οικιστικούς υποδοχείς και τους οργανωμένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα ο εξωαστικός χώρος να επανακτήσει μέρος της φυσιογνωμίας του και να προκύψουν θετικές επιπτώσεις για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, συνολικά.

  Η επιβολή ειδικών περιορισμών χρήσεων γης γίνεται με την οριοθέτηση περιοχών ΠΕΠΔ (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης).

Σε αντίθετη περίπτωση (χωροθέτηση δραστηριοτήτων βάσει των γενικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης), θα εξακολουθήσει η διάσπαρτη ανάπτυξη δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα την σταδιακή απώλεια γεωργικής γης, την υποβάθμιση των φυσικών πόρων, τον κίνδυνο υποβάθμισης ή ακόμη και απώλειας των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής μελέτης, και την παρεμπόδιση ενός ορθολογικού χωρικού προγραμματισμού, μελλοντικά.

Α.6.2.6. Γενική Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Για την αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων χρησιμοποιείται μήτρα πολυκριτηριακής αξιολόγησης προκειμένου να εντοπιστούν οι εναλλακτικές δυνατότητες και να τεκμηριωθεί το αναμενόμενο αντίκτυπο στην αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης του Δήμου Χανίων.

Ειδικώς, η αξιολόγηση βασίζεται σε πολυκριτηριακή τοποθέτηση και θεώρηση παραμέτρων με στόχο την εκτίμηση σεναρίων και των αντιστοιχιζόμενων ρυθμίσεων και παρεμβάσεων, συνδυάζοντας:

- Την υλοποιησιμότητα σε επαρκή βαθμό και βάσει του ισχύοντος προγραμματικού και χρηματοδοτικού πλαισίου, με αποδεκτές ή/και επιθυμητές οικιστικές και κοινωνικο-οικονομικές επιπτώσεις, και
- Την επιδίωξη της αποδοχής των προτάσεων από την τοπική κοινωνία για την εξασφάλιση της απαραίτητης συναίνεσης στην εφαρμογή τους και της συνέργειας και συνάφειας των παρεμβάσεων τους με τις διαπιστώσεις της ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης στο Δήμο Χανίων.

Η αξιολόγηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων βάσει των κριτηρίων που προαναφέρθηκαν θα προκρίνει τελικά σαν φιλικότερη προς το περιβάλλον και πιο βιώσιμη οικονομικά εναλλακτική δυνατότητα σχεδιασμού αυτή που *θα αξιολογηθεί στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων* που θα πραγματοποιηθεί επί της οριστικοποιημένης πρότασης στο επόμενο στάδιο της μελέτης.

Παρόλα αυτά η ανάλυση και αξιολόγηση της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης της περιοχής μελέτης του Δήμου Χανίων (βλ. κεφάλαιο Α3) έδειξε πως ο Δήμος Χανίων είναι μια περιοχή με πλούσια βιοποικιλότητα, ποικιλία τοπίων, υψηλή ποιότητα υδατικών πόρων και πολύ καλή ποιότητα αέρα. Το περιβάλλον της περιοχής μελέτης θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως μη υποβαθμισμένο στο σύνολό του με σημειακές οχλήσεις που εφόσον περιοριστούν και ρυθμιστούν αναμένεται να συνεισφέρουν θετικά στη διατήρηση της περιβαλλοντικής ποιότητας και τη μείωση των πιέσεων επί του περιβάλλοντος.

Τα περιβαλλοντικά προβλήματα που απασχολούν τα Χανιά είναι αντίστοιχα με του συνόλου της χώρας και συνοψίζονται στη διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων, στη διαχείριση των υδατικών πόρων και στον ελλιπή καθορισμό χρήσεων γης που συμβάλλει στη διάχυση της διάσπαρτης δόμησης στον εξωαστικό και περιαστικό χώρο με αποτέλεσμα την κατανάλωση των πεπερασμένων φυσικών πόρων και την αλλοίωση του τοπίου.

Οι πιθανές σημαντικές επιπτώσεις που εκτιμάται ότι μπορεί να προκληθούν λόγω της εφαρμογής του των εναλλακτικών σεναρίων, αξιολογήθηκαν σε σχέση με τη θετική ή αρνητική δράση τους σε σχέση με κάθε περιβαλλοντικό τομέα ενδιαφέροντος καθώς και ως προς την έντασή τους.

Οι επιπτώσεις που αναμένονται από την αποδοχή του σεναρίου των τάσεων, εκτιμάται ότι θα είναι προς την κατεύθυνση που ήδη έχει καταγραφεί στην περιοχή μελέτης, και μάλιστα με έντονα χαρακτηριστικά στον περιαστικό ιδίως χώρο που δέχεται τις μεγαλύτερες πιέσεις. Δηλαδή, θα συνεχίζεται η απρογραμμάτιστη εκτός σχεδίου δόμηση, θα προκύπτουν συγκρούσεις χρήσεων που θα επιτείνουν τα σημερινά προβλήματα, δεν θα ενεργοποιηθούν οι παραγωγικές ζώνες που είχαν καθορισθεί με το ισχύον ΓΠΣ, θα δαπανώνται πολύτιμοι και αναντικατάστατοι περιβαλλοντικοί πόροι, θα περιορίζονται οι δυνατότητες μελλοντικής ανάταξης των αρνητικών αυτών φαινομένων, θα υποβαθμίζεται η αντιληπτική εικόνα στις πόλεις και στον περιαστικό τους χώρο, οι πόλεις και οι οικισμοί θα γίνονται λιγότερο ελκυστικές στο να έλξουν οικονομικές ή άλλες δραστηριότητες, και, τελικά, θα υπονομεύονται οι αναπτυξιακές προοπτικές, εφόσον όλες οι βασικές

παράμετροι του αειφορικού σχεδιασμού (που συνοψίζονται στο γνωστό τρίπτυχο: κοινωνία, περιβάλλον, οικονομία) θα επηρεασθούν, σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό, αρνητικά.

Αντίθετα, με την υλοποίηση του σεναρίου της παρέμβασης, δηλαδή καθορίζοντας ζώνες Προστασίας Περιβαλλοντικών και Πολιτιστικών Πόρων, ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων και Οικιστικών Υποδοχέων, και θέτοντας κατάλληλους περιορισμούς στην εκτός σχεδίου δόμηση, προωθείται με συγκροτημένο τρόπο η ορθολογική οργάνωση του χώρου σε ολόκληρη την έκταση του Νέου ΓΠΣ.

Με τον καθορισμό συγκεκριμένων ζωνών, στις οποίες θα επιτρέπεται η ανάπτυξη δραστηριοτήτων συμβατών με τη φυσιογνωμία και τις ιδιαιτερότητες της κάθε επιμέρους περιοχής, θα επιτευχθεί η προστασία και ανάδειξη των παραμέτρων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος (χείμαρροι και ρέματα, δάση και αναδασωτέες εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία κ.λπ.).

Οι προκαταρκτικές προτάσεις του σεναρίου της παρέμβασης προάγουν ιδιαίτερα τη διαφύλαξη της ακεραιότητας και της συνεκτικότητας των προστατευόμενων περιοχών προτείνοντας τον περιορισμό της έντασης της τουριστικής δραστηριότητας εντός των περιοχών αυτών.

Στόχος των προτάσεων είναι επίσης η ανάδειξη και ορθολογική διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος του Δήμου Χανίων έτσι ώστε με τη σωστή διαχείριση να λειτουργήσει σε απόλυτη συνάφεια με τον αστικό - τουριστικό χαρακτήρα της πόλης και να οδηγήσει μελλοντικά το Δήμο στην κατεύθυνση πρωτίστως της διαφύλαξης των πολύτιμων αυτών πόρων και δευτερευόντως στην αναβάθμιση του ρόλου και του χαρακτήρα του Δήμου σε παγκόσμιο τουριστικό προορισμό ποιοτικού τουρισμού που θα εκμεταλλεύεται παράλληλα με τα φυσικά στοιχεία "Ήλιος- Θάλασσα" τα στοιχεία "Φύση-Πολιτισμός".

Τα αποτελέσματα των προτάσεων του σεναρίου της παρέμβασης, στις δημογραφικές και κοινωνικοοικονομικές εξελίξεις της περιοχής μελέτης και στην οικιστική ανάπτυξη αρχικώς εκτιμούνται θετικά, δεδομένου ότι η προστασία και ποιοτική αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος, σε συνδυασμό με δράσεις εμπλουτισμού και διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος και σύνδεσής του με άλλες δυναμικές παραγωγικές δραστηριότητες της περιοχής, θα οδηγήσει σε ευκαιρίες οικονομικής ανάκαμψης όλων των παραγωγικών τομέων με αξιοποίηση και δικτύωση των τομέων εκείνων που επιδεικνύουν σθεναρότητα και προοπτικές στο ευμετάβλητο και δυσμενές οικονομικό περιβάλλον της χώρας, με συνέπεια ευνοϊκότερους ρυθμούς πληθυσμιακής εξέλιξης στο μέλλον για το Δήμο Χανίων.

Τα αποτελέσματα των προτάσεων του σεναρίου της παρέμβασης στη χωρική οργάνωση και στις αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου Χανίων, θεωρούνται επίσης αρχικώς θετικά, διότι η οργάνωση των χρήσεων γης για την κάλυψη των αναγκών των παραγωγικών τομέων και της κατοικίας (Α’ και Β’) θα οδηγήσει στην προστασία του ζωτικού χώρου άλλων δυναμικών δραστηριοτήτων (γεωργίας, κτηνοτροφίας κ.λπ.), στη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος και στην αποφυγή συγκρούσεων και ασυμβατοτήτων χρήσεων γης, με αποτέλεσμα, και με αυξανόμενη ένταση σε βάθος χρόνου, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ελκυστικότητας της Δ.Ε. Χανίων και των περιαστικών Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας.

Αναφορικά με την εφικτότητα, ως προς τη δυνατότητα υλοποίησης και την αναμενόμενη κοινωνική αποδοχή των παρεμβάσεων των προτάσεων, εκτιμάται ότι μπορεί με σχετική ευκολία να τύχει της αποδοχής της τοπικής κοινωνίας διότι οι περιλαμβανόμενες ρυθμίσεις αποτελούν σε μεγάλο βαθμό «κοινό τόπο» των μελλοντικών αναπτυξιακών προοπτικών της περιοχής, καθώς περιλαμβάνει εφικτές, ώριμες και αναγκαίες παρεμβάσεις, οι οποίες με την πάροδο του χρόνου εκτιμάται ότι θα γίνουν ακόμη περισσότερο αποδεκτές και θα αποκτήσουν σταδιακά μεγαλύτερη δυναμική στην υλοποίησή τους.

Α.6.2.7. Προτεινόμενο Σενάριο

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρουσιάζεται το σενάριο της παρέμβασης, που έχει ως κεντρικό στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής μελέτης και ως βασικούς άξονες: την υιοθέτηση μιας πολυκεντρικής οικιστικής δομής, την πολεοδομική ενεργοποίηση και αναβάθμιση των οικιστικών υποδοχέων, τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, την χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων κατά κανόνα σε υποδοχείς, την οργάνωση/αναβάθμιση των περιοχών χωροθέτησης μαζικού τουρισμού και την συμπλήρωσή του με μορφές εναλλακτικού τουρισμού που αξιοποιούν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής, και την προστασία των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών πόρων στη περιοχή μελέτης.

Α.6.3. Προκαταρκτική Πρόταση

Η παρουσίαση της προκαταρκτικής πρότασης ακολουθεί τη θεματική των εναλλακτικών σεναρίων, δηλαδή: Περιοχές Οικιστικών Υποδοχέων, Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Επιμέρους προτάσεις και εναλλακτικές προσεγγίσεις για την αντιμετώπιση των πολεοδομικών και περιβαλλοντικών προβλημάτων καθώς και προβλημάτων υποδομών που εντοπίστηκαν στα αντίστοιχα κεφάλαια της ανάλυσης, καθώς και προτάσεις για την περαιτέρω αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής μελέτης, θα εξεταστούν διεξοδικά στο Β1 στάδιο, σε συνδυασμό με τις κατευθύνσεις που θα δοθούν στον μελετητή από την Επιτροπή Επίβλεψης.

Α.6.3.1. Οικιστικοί Υποδοχείς

Α.6.3.1.1. Οικιστική Οργάνωση

Για την ορθολογική κάλυψη των βασικών κοινωνικών εξυπηρετήσεων (εκπαίδευση, υγεία, πρόνοια, αναψυχή) σε οικισμούς που αναπτύσσονται σε μια εκτεταμένη διοικητική περιοχή, είναι χρήσιμη η ομαδοποίηση των οικισμών που γειτνιάζουν μεταξύ τους ή επικοινωνούν μέσω του ιδίου οδικού άξονα και, επομένως, θα μπορούσαν να θεωρηθούν ότι αποτελούν μια διακριτή ομάδα. Με βάση την αρχή αυτή

παρουσιάζεται στη συνέχεια μια προκαταρκτική πρόταση ομαδοποίησης των οικισμών της περιοχής μελέτης, με στόχο την ανάπτυξη πολυκεντρικής οικιστικής δομής, στον βαθμό βεβαίως που αυτό είναι εφικτό, δεδομένης της κυριαρχικής παρουσίας της πόλης των Χανίων και του επινείου της (της Σούδας).

Η υφιστάμενη κατανομή των οικισμών στην εδαφική έκταση της περιοχής μελέτης, μας επιτρέπει μια, καταρχήν ομαδοποίηση, ως εξής:

- Το Πολεοδομικό Συγκρότημα Χανίων (ΠΣΧ), στο οποίο εντάσσονται τα Χανιά (22 Πολεοδομικές Ενότητες), η Σούδα (4 Πολεοδομικές Ενότητες) και οι περιαστικοί οικισμοί που βρίσκονται στη ζώνη της άμεσης επιρροής των Χανίων-Σούδας: Παρηγοριά, Βαμβακόπουλο, Περιβόλια, Μουρνιές, Αγ. Σαράντα, Νεροκούρος, Τσικαλαριά. Ο ρόλος του ΠΣΧ είναι αυτός που καθορίζεται από τα υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού: πρωτεύων εθνικός πόλος, σε συμπληρωματική σχέση διπόλου με το Ηράκλειο, έδρα Περιφερειακής Ενότητας. Είναι η περιοχή με την μεγαλύτερη αναπτυξιακή δυναμική και τις σημαντικότερες συγκρούσεις χρήσεων γης.
- Την ομάδα οικισμών στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης: Οασις, Λυγιδές, Ποτιστήρια, Βαρύπετρο, Μυλωνιανά, Κυρτωμάδος, Αγυιά, Επισκοπή. Αναπτύσσονται με άξονα την επαρχιακή οδό 27 (Χανίων - Ομαλού) και συνολικό πληθυσμό 1.500 κατ.. Βρίσκονται σε απόσταση από τα Χανιά, από τα οποία διατηρούν μια σχετική λειτουργική αυτοτέλεια. Οι σημερινές κοινωνικές υποδομές είναι περιορισμένες (νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο στο Βαρύπετρο, νηπιαγωγείο στα Ποτιστήρια). Αντιστοιχούν σε μια εκτεταμένη αγροτική έκταση με εκτεταμένο αναδασμό. Η Λίμνη της Αγυιάς αποτελεί έναν εν δυνάμει πόλο οργάνωσης δραστηριοτήτων με προστιθέμενη αξία για την περιοχή.
- Μια μικρότερη ομάδα οικισμών στο ανατολικό τμήμα της περιοχής μελέτης: Ζαχαριάς, Καφές, Μπερτιανά, Μ. Χωράφια. Αναπτύσσονται γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο των Άπτερων, που έχουν χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους-ΤΙΦΚ), στον άξονα της οδού Χανιά-Ρέθυμνο.
- Το Θέρισο, απομονωμένος ιστορικός οικισμός, χαρακτηρισμένος ως ΤΙΦΚ, αποτελεί μια εντελώς ιδιαίτερη περίπτωση και μπορεί να αναλάβει ένα σημαντικό ρόλο στην οργάνωση δραστηριοτήτων οικοτουρισμού και εναλλακτικού τουρισμού στις εσωτερικές περιοχές του δήμου.

Α.6.3.1.2. Επέκταση Περιοχών Κατοικίας

Από τον έλεγχο της χωρητικότητας διαπιστώνεται ένα σημαντικό έλλειμμα χωρητικότητας στη Χωρική Ενότητα 1 (ΧΕ-1) που αποτελείται από τα Χανιά (22 ΠΕ), τη Σούδα (4 ΠΕ) και τους περιαστικούς οικισμούς που αναπτύσσονται στη ζώνη της άμεσης επιρροής των Χανίων με μεγαλύτερους τους οικισμούς: Βαμβακόπουλο, Περιβόλια, Μουρνιές, Αγ. Σαράντα, Νεροκούρος, Τσικαλαριά. Συγκεκριμένα, για την ΧΕ-1 εκτιμάται έλλειμμα (περίπου) 11.000 κατ. για το 2011 και 20.000 κατ. για το 2031.

Οι λοιποί οικισμοί έχουν περίσσεια χωρητικότητας, αλλά επειδή βρίσκονται εκτός της ζώνης της ΧΕ-1, θεωρείται ότι δεν μπορούν να συμμετάσχουν στο ισοζύγιο.

Τμήμα του ελλείμματος χωρητικότητας, της τάξης των 2.200-3.000 ατόμων, υπολογίζεται ότι μπορεί να καλυφθεί στις δυο θεσμοθετημένες περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ για Α’ και Β’ κατοικία. Ήδη, στα όρια της μιας περιοχής αναζήτησης (νότια του Νεροκούρου) έχει δοθεί οικιστική καταλληλότητα για το σύνολο της χωρητικότητας, ενώ η άλλη περιοχή (νοτίως της Σούδας) παραμένει μέχρι σήμερα ανενεργή.

Εξακολουθεί πάντως να υφίσταται ένα σημαντικό έλλειμμα χωρητικότητας για το οποίο απαιτούνται νέες περιοχές κατοικίας.

Η αναζήτηση των περιοχών επέκτασης στοχεύει στο να εμπλουτισθεί το οικιστικό απόθεμα στο πολεοδομικό συγκρότημα με ποιοτική κατοικία και να δημιουργηθούν σταδιακά προϋποθέσεις για να ενισχυθεί το επενδυτικό ενδιαφέρον. Επιπλέον, θα λάβει υπόψη και θα συναξιολογήσει τα εξής:

- Την αρχή της συνεκτικής πόλης. Αναζητούνται περιοχές που συμπληρώνουν τυχόν αστικά κενά ή εξορθολογίζουν τα σημερινά ακανόνιστα περιγράμματα στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, ή ενοποιούν υφιστάμενες οικιστικές περιοχές που αναπτύσσονται σε μικρές μεταξύ τους αποστάσεις στον περιαστικό χώρο της πόλης.
- Την σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση στις εκτός σχεδίου περιαστικές περιοχές. Αξιολογούνται περιοχές με έντονη εκτός σχεδίου δόμηση και εντάσσονται στο σχέδιο προκειμένου να οργανωθούν πολεοδομικά και να αναβαθμισθούν (σε όσο βαθμό αυτό είναι ακόμη εφικτό).
- Τη δυναμική που προκύπτει από τις λειτουργικές συσχετίσεις μεταξύ των επιμέρους ενοτήτων του πολεοδομικού συγκροτήματος και των συσχετίσεων της περιοχή μελέτης με τις όμορες Δημοτικές Ενότητες. Αξιολογούνται κατά προτεραιότητα οι περιοχές μεταξύ Χανίων και Σούδας καθώς και οι περιοχές που γειτνιάζουν με τη ΔΕ Ακρωτηρίου. Ανάμεσα στις περιοχές αυτές υπάρχουν σημαντικές ροές λόγω του λιμένα Σούδας και το αεροδρομίου Χανίων, που λειτουργούν ως βασικές πύλες εισόδου. Υπενθυμίζεται ότι στο Χωροταξικό Πλαίσιο της Κρήτης, η Σούδα και το Ακρωτήρι χαρακτηρίζονται ως «συνεργαζόμενα αστικά κέντρα» με τα Χανιά. Πρέπει, πάντως, να επισημανθεί ότι σημαντικό τμήμα του χώρου μεταξύ Χανίων και Σούδας καταλαμβάνεται από διάφορες εκτατικές χρήσεις (ΜΑΪΧ, πρώην Ψυχιατρείο, στρατόπεδο Στεφανάκη), οι οποίες θέτουν περιορισμούς στην αξιοποίηση των ενδιάμεσων εκτός σχεδίου εκτάσεων.
- Τις προκαταρκτικές προτάσεις της εκπονούμενης μελέτης ΓΠΣ της ΔΕ Ακρωτηρίου, που προσδιορίζει περιοχές πρόσφορες για οικιστική κάλυψη αναγκών Α' κατοικίας του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Χανίων.
- Τη δυνατότητα δημιουργίας νέων περιοχών κατοικίας σε απόσταση από την άμεση επιρροή των Χανίων-Σούδας, σε συνδυασμό με υφιστάμενους οικισμούς. Αξιολογείται κατά προτεραιότητα η περιοχή των Απτέρων, που βλέπει προς τον όρμο της Σούδας, έχει πολύ καλή πρόσβαση από τον ΒΟΑΚ, βρίσκεται στον άξονα του διπόλου Χανιά-Ηράκλειο, και μπορεί να αξιοποιήσει τη γειτνίαση με τον αρχαιολογικό χώρο των Απτέρων.

- Τις φυσικές / γεωλογικές ακαταλληλότητες. Εξαιρούνται περιοχές με κλίση >35%, όπως αυτές καθορίζονται από την γεωλογική μελέτη, τυχόν άλλες γεωλογικές δεσμεύσεις, περιοχές εκατέρωθεν των κορυφογραμμών, περιοχές με δυσμενή προσανατολισμό, ρέματα, αποστάσεις από υφιστάμενα κοιμητήρια, κλπ.
- Την ύπαρξη του ΒΟΑΚ, οποίος διαφοροποιεί τις δυνατότητες οικιστικής ανάπτυξης-επέκτασης προς νότο, λειτουργώντας άλλοτε σαν φράγμα και άλλοτε σαν γέφυρα διοχέτευσης των οικιστικών πιέσεων μέσω τον κόμβων.
- Τους περιορισμούς για την προστασία των περιοχών περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος και των αρχαιολογικών χώρων στη περιοχή μελέτης.
- Τα συμπεράσματα της εγκεκριμένης Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, ιδίως ως προς την κατηγοριοποίηση της περιοχής μελέτης σε ιεραρχημένες ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας.

Α.6.3.1.3. Ανασυγκρότηση Αστικών Χρήσεων Χανίων και Σούδας

Με βάση τα συμπεράσματα που διατυπώθηκαν για τη υφιστάμενη πολεοδομική οργάνωση στα Χανιά, προκύπτουν οι παρακάτω προκαταρκτικές προτάσεις.

- Καθορισμός γενικών χρήσεων γης στην Παλαιά Πόλη Χανίων και στις περιοχές του ρυμοτομικού 1946.
- Επαναφορά του συστήματος πολυκεντρικής οργάνωσης με τοπικά κέντρα για την εξυπηρέτηση των πολεοδομικών ενοτήτων, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ. Για την υλοποίηση της πολυκεντρικής οργάνωσης θα απαιτηθεί και περιορισμός της γενικής κατοικίας προς όφελος των τοπικών κέντρων και θεσμοθέτηση περιοχών αμιγούς κατοικίας που διαθέτουν ευνοϊκότερα πολεοδομικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά.
- Άμβλυνση της σημερινής έντονης μονοκεντρικότητας των Χανίων με την υλοποίηση και άλλου πολεοδομικού κέντρου για τη στέγαση κυρίως υπερτοπικής σημασίας αστικών λειτουργιών, που θα συμβάλουν στην ενίσχυση του ρόλου των Χανίων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού. Ενδεικτικά αναφέρεται ως πιθανή περιοχή αναζήτησης εν μέρει ή στο σύνολό του το Στρατόπεδο Μαρκόπουλου (μη υλοποιημένη πρόταση του ισχύοντος ΓΠΣ), το οποίο έχει επαρκή έκταση 125 στρ. περίπου, καλές κυκλοφοριακές προσβάσεις, και βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τα κτίρια της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, με τα οποία μπορεί να λειτουργήσει από κοινο
- Σε συνάρτηση με την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών δεδομένων και των τάσεων, προτείνεται να αξιοποιηθεί το παράκτιο μέτωπο των Χανίων ώστε να αναδειχθεί η μεγάλη περιβαλλοντική, οικονομική, κοινωνική, πολιτισμική και ψυχαγωγική σημασία του ως πόλος έλξης, διατηρώντας την οικολογική ισορροπία και τη βιοποικιλότητα. Η αξιοποίηση προτείνεται να γίνει στη βάση ενός συνολικού σχεδιασμού που θα αξιοποιεί τις τοπικές ευκαιρίες ανάπλασης από την ΠΕ-2 (Νέα Χώρα), δυτικά, μέχρι την ΠΕ-22 (Κουμπελή), βορειοανατολικά.

- Απορρύπανση της θαλάσσιας περιοχής της Σούδας, που είναι μια από τις πιο υποβαθμισμένες περιοχές της Κρήτης, ως προϋπόθεση για την αναβάθμιση του παράκτιου μετώπου και στην περιοχή αυτή του δήμου.
- Ενεργοποίηση του Ν. 2508 περί Αναπλάσεων στις περιοχές με αξιόλογο ιστορικό κτιριακό απόθεμα (Παλαιά Πόλη, Κουμ-Καπί, Χαλέπα, Ταμπακαριά – Μετόχια του κάμπου), ή άλλες περιοχές της πόλης που πληρούν τα κριτήρια του Ν. 2508/1997 (ΠΕ 1, 2, 3, 4).
- Ολοκλήρωση κεντρικού οδικού δικτύου, προκειμένου να αποφεύγονται οι διαμπερείς κινήσεις και αποφορτίζεται η κεντρική περιοχή από τη σημερινή ακτινική λειτουργία του δικτύου.
- Ανάλογες κατευθύνσεις για τη οργάνωση των χρήσεων γης ισχύουν και για την περιοχή της Σούδας. Ιδιαίτερη σημασία έχει η κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση του διεθνούς λιμένος (ενόψει, μάλιστα, της προγραμματιζόμενης αναβάθμισης για να μπορεί να υποστηρίξει τουρισμό κρουαζιέρας), οπότε θα πρέπει να ληφθούν κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των διαμπερών κινήσεων που καταγράφονται σήμερα.

Α.6.3.1.4. Λοιποί Οικισμοί

Με βάση τα συμπεράσματα για την πρακτικά ανύπαρκτη πολεοδομική οργάνωση των οικισμών, προκύπτουν οι παρακάτω προκαταρκτικές προτάσεις.

- Πολεοδόμηση οικισμών και καθορισμός χρήσεων γης με άμεση προτεραιότητα στους οικισμούς που βρίσκονται στην άμεση ζώνη επιρροής των Χανίων - Σούδας, όπου καταγράφονται οι μεγαλύτερες οικιστικές πιέσεις και συγκρούσεις χρήσεων γης.
- Περιορισμένης έκτασης επεκτάσεις μπορεί να δικαιολογηθούν με στόχο την απόδοση επαρκών κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων και τη βελτίωση της λειτουργικότητας των οικισμών.
- Διερεύνηση χαρακτηρισμού οικισμών ως ιστορικών – παραδοσιακών.

Α.6.3.2. Παραγωγικές Δραστηριότητες

Α.6.3.2.1. Γεωργία

- Βασική αρχή του Νέου ΓΠΣ είναι η διαφύλαξη της γεωργικής γης από χρήσεις που δεν είναι άμεσα συμβατές με την γεωργική δραστηριότητα. Για το σκοπό αυτό, και μέχρι να χαρακτηρισθούν οι περιοχές ΓΓΥΠ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2637/1998, προτείνεται να ισχύσουν σε όλο τον εξωαστικό χώρο των Χανίων-Σούδας απαγορεύσεις και περιορισμοί χρήσεων γης.
- Προτεραιότητα στην πολιτική προστασίας έχει η περιοχή του αναδασμού και οι λοιπές αρδευόμενες εκτάσεις, όπου οι επενδύσεις που έχουν υλοποιηθεί τις καθιστούν πολύτιμο αναπτυξιακό πόρο της τοπικής οικονομίας. Προστασία όμως χρειάζεται το σύνολο της πεδινής γεωργικής γης, δεδομένου ότι

οι πεδινές περιοχές που περιβάλλουν το πολεοδομικό συγκρότημα είναι αυτές που παραλαμβάνουν τις μεγαλύτερες πιέσεις για ανάπτυξη.

Α.6.3.2.2. Κτηνοτροφία

Η χωροθετική πολιτική για την κτηνοτροφία θα προσδιορισθεί στο επόμενο στάδιο της μελέτης, μεταξύ των παρακάτω διακριτών κατευθύνσεων:

- χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με βάση τις κείμενες διατάξεις, χωρίς δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα (κτηνοτροφικό πάρκο), ή,
- με ανάπτυξη κτηνοτροφικών ζωνών στις περιοχές που παρουσιάζουν συγκριτικό πλεονέκτημα, μετά από ειδική μελέτη.

Σε κάθε περίπτωση, οι προτάσεις θα εναρμονίζονται με τα συμπεράσματα της εγκεκριμένης Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας καθώς και τις κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στην σχετική εγκριτική απόφαση.

Α.6.3.2.3. Βιομηχανία-Βιοτεχνία-Χονδρεμπόριο

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, θα προσδιορισθούν κατάλληλες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων (Επιχειρηματικά Πάρκα του Ν. 3982/2011, ΦΕΚ 143 Α', όλων των τύπων) και θα εξετασθούν τρόποι προκειμένου να ενεργοποιηθούν πολεοδομικά. Η αναζήτηση περιοχών για νέους υποδοχείς συνεκτιμά παράγοντες, όπως:

- Την ικανοποίηση τοπικών αναγκών. Αξιολογούνται περιοχές που βρίσκονται στην άμεση περίμετρο της πόλης, όπου θα μπορούσαν σταδιακά να μετεγκατασταθούν όσες λειτουργίες υποβαθμίζουν τις περιοχές κατοικίας, χωρίς να τεθεί σε κίνδυνο η οικονομική βιωσιμότητά τους.
- Την ικανοποίηση ευρύτερων και υπερτοπικών αναγκών. Αξιολογούνται περιοχές με ανάλογη έκταση και πολύ καλές δυνατότητες κυκλοφοριακής προσπέλασης. Αξιολογούνται περιοχές που βρίσκονται κοντά στις λιμενικές εγκαταστήσεις της Σούδας, με άμεση εξυπηρέτηση από τον ΒΟΑΚ.
- Την διαμορφωμένη κατάσταση στις εκτός σχεδίου περιαστικές περιοχές. Αξιολογούνται περιοχές με άτυπη συγκέντρωση σημαντικών παραγωγικών μονάδων μεταξύ Χανίων και Σούδας και (ενδεχομένως) στη περιοχή Αγυιάς.
- Τον υφιστάμενο προγραμματισμό, προτάσεις φορέων, την τυχόν εκδήλωση επενδυτικού ενδιαφέροντος, και τη διαθεσιμότητα κατάλληλης γης. Συγκεκριμένα, στο ΠΕΠ Κρήτης έχει ενταχθεί «μελέτη σκοπιμότητας-βιωσιμότητας και χωροθέτησης νέων χώρων οργανωμένης υποδοχής βιομηχανικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (επιχειρηματικά πάρκα)», από την οποία μπορεί να προκύψουν προτάσεις για την περιοχή μελέτης. Επιπλέον, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Χανίων περιλαμβάνεται η ανάπτυξη επιχειρηματικού πάρκου στη ΔΕ Κεραμιών. Τέλος, το ειδικό

πλαίσιο Υδατοκαλλιεργειών προβλέπει στην περιοχή της Σούδας χωροθέτηση «εγκαταστάσεων συσκευασίας και παραγωγής μη μεταποιημένων αλιευτικών προϊόντων».

- Τις ελάχιστες προβλεπόμενες αποστάσεις προστασίας όπως προβλέπονται από την νομοθεσία. Λαμβάνονται, για παράδειγμα, υπόψη οι προβλεπόμενες ελάχιστες αποστάσεις για εκτός σχεδίου δόμηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης : 1.000μ. από οικισμούς >10.001 κατ., 700μ. από οικισμούς 2.001-10.000 κατ., 500μ. από οικισμούς <2.000 κατ. Επίσης, οι δεσμεύσεις που συναρτώνται με τις στρατιωτικές εγκαταστάσεις στην περιοχή, οι αποστάσεις από λατομικές περιοχές, κλπ.
- Κατά τη διαμόρφωση των προτάσεων, θα εκτιμηθούν και οι προκαταρκτικές προτάσεις του εκπονούμενου ΓΠΣ της Νέας Κυδωνίας, για οριοθέτηση ζώνης ή ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, ενδεχομένως με δυνατότητα κάλυψης των αναγκών ολόκληρου του δυτικού τμήματος του Δήμου Χανίων.
- Τα συμπεράσματα της εγκεκριμένης Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας καθώς και τις κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στην σχετική εγκριτική απόφαση.

Α.6.3.2.4. Τουρισμός

Σύμφωνα με το παρεμβατικό σενάριο, προτείνεται η υιοθέτηση του ήπιου εναλλακτικού τουρισμού ως το βασικό πρότυπο τουριστικής ανάπτυξης για τις ημιορεινές-ορεινές περιοχές, χωρίς καθορισμό ειδικών τουριστικών ζωνών, και υιοθέτηση του προτύπου εναλλακτικών μορφών τουρισμού και αναβάθμισης των περιοχών έλξης τουριστικών δραστηριοτήτων στο αστικό κέντρο των Χανίων και στη Σούδα. Με βάση αυτά, στο επόμενο στάδιο της μελέτης θα προταθούν:

- Ρυθμίσεις χρήσεων γης στις περιοχές των Χανίων και της Σούδας όπου ήδη αναπτύσσονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής με στόχο την αντιμετώπιση συγκρούσεων και τη διαφύλαξη του χαρακτήρα τους, καθώς και στις περιοχές που υποδεικνύονται από το ισχύον ΓΠΣ για τουριστική δραστηριότητα και δεν έχουν ακόμη αξιοποιηθεί (παραθαλάσσιες περιοχές Αγ. Μαρίνα-Ταμπακαριά-Αμπεριά).
- Ρυθμίσεις χρήσεων γης στους οικισμούς, ώστε να κατευθυνθεί η εγκατάσταση τουριστικών δραστηριοτήτων εντός των ορίων τους, με αξιοποίηση παλαιών κελυφών, όπου αυτό είναι εφικτό και σκόπιμο.
- Ρυθμίσεις χρήσεων γης στον περιαστικό και εξωαστικό χώρο, ώστε να περιορισθούν τυχόν αντιθέσεις μεταξύ ανταγωνιστικών χρήσεων και να διαφυλαχθούν οι περιβαλλοντικοί και πολιτιστικοί και γεωλογικοί πόροι.
- Κατά τη διαμόρφωση των προτάσεων, θα εκτιμηθούν και οι προκαταρκτικές προτάσεις του εκπονούμενου ΓΠΣ της Νέας Κυδωνίας, που προσδιορίζει το ρόλο της Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας ως περιοχής

τουρισμού - παραθερισμού διεθνούς εμβέλειας και αναψυχής - παραθερισμού του πληθυσμού του Π.Σ. Χανίων.

Α.6.3.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος

Το τοπίο στο Δήμο Χανίων συντίθεται από το συνδυασμό ορεινών όγκων με πλούσια δασική βλάστηση, θαλασσών με αξιόλογες παραλίες, ποταμιών με εντυπωσιακά φαράγγια, καλλιεργήσιμης γης και οικιστικών ενοτήτων ανάμεσα σε αυτά.

Σύμφωνα με το παρεμβατικό σενάριο όσον αφορά στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος προτείνεται:

- Να οριοθετηθούν οι δασικές περιοχές και να τεθούν συγκεκριμένοι όροι και περιορισμοί στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός αυτών
- Να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στη διαφύλαξη του περιαστικού πρασίνου της πόλης των Χανιών (ίδρυση περιφερειακών πάρκων σύμφωνα με το νόμο περί βιοποικιλότητας)
- Να οριοθετηθούν τα ρέματα και να τεθούν όροι για τις παραρεμάτιες περιοχές, λαμβάνοντας υπόψη τα συμπεράσματα της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας σε σχέση με τις προτάσεις προστασίας τους.
- Να καθοριστεί αιγιαλός και παραλία στο σύνολο του παραλιακού μετώπου του Δήμου, καθώς και να προστατευτεί η παράκτια αμμώδης ζώνη του κόλπου των Χανίων σύμφωνα με τα συμπεράσματα της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής ΚαταλληλότηταςΝα αναδειχθεί ο φυσικός πλούτος της περιοχής με τη δημιουργία θεματικών διαδρομών (περιβαλλοντικές, αγροτικές, δρόμοι ελιάς, γεωπεριβάλλον κ.λπ.) που θα δικτυώνουν τις περιοχές με έντονη αγροτική ανάπτυξη και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον στο πλαίσιο ήπιας αγροτικής ανάπτυξης.

Περιοχές Προστασίας Πολιτιστικών Πόρων

Προτείνεται η ανάδειξη των πολυάριθμων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων του Δήμου, η βελτίωση της προσβασιμότητάς τους παράλληλα με την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου τους. Επίσης προτείνεται η διερεύνηση των δυνατοτήτων ανάδειξης – αξιοποίησης των σπηλαίων που έχουν εντοπιστεί καθώς επίσης και των στοιχείων παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που εντοπίζονται στους οικισμούς του Δήμου.

- Να καθοριστούν ζώνες και όροι προστασίας για όλα τα μνημεία και τις θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που έχουν εντοπισθεί και υποδειχθεί από τις αρμόδιες εφορείες και καταγράφονται στο κεφάλαιο Α.3 της ανάλυσης.
- Να προταθούν μέτρα για τη δικτύωση, την ανάδειξη και την αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων των μνημείων και των σπηλαίων ώστε να προσελκυστεί θρησκευτικός, πολιτιστικός, αρχαιολογικός τουρισμός στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης του Δήμου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα διατάξεις του Ν.3028/2002, οι αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες θα πρέπει να οριοθετήσουν τους τυχόν μη οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους και να προτείνουν όρους και περιορισμούς στη δόμηση που θα θεσμοθετηθούν από την παρούσα μελέτη.

Α.6.3.4. ΠεριαστικόςΕξωαστικόςΧώρος -- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Το ανάγλυφο της περιοχής μελέτης περιλαμβάνει ένα πεδινό τμήμα, όπου υπάρχουν εκτεταμένες καλλιέργειες και καταγράφονται οικιστικές πιέσεις, και ένα ημιορεινό-ορεινό τμήμα, με εκτάσεις φυσικής βλάστησης, με μειωμένες οικιστικές πιέσεις.

Κατ' αντιστοιχία, προτείνεται να καθορισθούν Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης, η ακριβής οριοθέτηση των οποίων θα γίνει στο επόμενο στάδιο της μελέτης, αφού ληφθεί υπόψη τυχόν οριοθέτηση των γεωργικών περιοχών με βάση τα κριτήρια κατάταξης της αγροτικής γης σε κατηγορίες παραγωγικότητας (Απόφ. 168040, ΦΕΚ 1528/Β/2010, όπως ισχύει).

Οι παραπάνω ζώνες περιλαμβάνουν πλουσιότατους περιβαλλοντικούς και πολιτιστικούς πόρους, οι οποίοι προστατεύονται από ίδιο καθεστώς προστασίας. Όπου δεν υπάρχει καθεστώς προστασίας, ή αυτό αξιολογείται ως ανεπαρκές, η παρούσα μελέτη θα προτείνει κατάλληλες ρυθμίσεις ανάδειξης και προστασίας.

Τυχόν γεωλογικές δεσμεύσεις, π.χ. προστασίας πηγών κλπ., θα ενσωματωθούν στις τελικές ρυθμίσεις.

Ακολουθεί μια προκαταρκτική επισήμανση των επιθυμητών χαρακτηριστικών στις ζώνες αυτές, που θα εξειδικευτεί στο επόμενο στάδιο της μελέτης.

- *Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης : ΠΕΠΔ-1*

Η ζώνη έχει σκοπό την προστασία της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και την αποφυγή της βαθμιαίας αντικατάστασής της από άλλες χρήσεις.

Όσο αφορά την ρύθμιση των χρήσεων εντός της ΠΕΠΔ-1, η βασική ιδέα είναι να επιτραπούν στο εξής χρήσεις που σχετίζονται με το πρωτογενή τομέα και είναι χαμηλής όχλησης. Χρήσεις όπως γραφεία, καταστήματα, εμπορικές αποθήκες, τουριστικές εγκαταστάσεις και οχλούσες παραγωγικές δραστηριότητες, θα πρέπει να περιορισθούν ή και να απαγορευθούν από την ΠΕΠΔ-1, ώστε η σχετική ζήτηση να κατευθυνθεί στο εξής προς οργανωμένους υποδοχείς. Η κατοικία, θα εξακολουθήσει να επιτρέπεται, αλλά με ορισμένους περιορισμούς, ώστε η αντίστοιχη δόμηση να κατευθυνθεί προς τους οικισμούς, οι οποίοι με τον τρόπο αυτό θα ενισχυθούν. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ επιτρέπονται με τους όρους που καθορίζονται στο ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις μπορούν επίσης να επιτραπούν εφόσον υποστηρίζονται από μελέτες ικανής ωριμότητας και ενισχύουν τις αναπτυξιακές δυνατότητες του Δήμου.

Οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που δεν είναι συμβατές με τις νέες ρυθμίσεις, εξακολουθούν να λειτουργούν και να επεκτείνονται σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία που τις διέπει και μετά από τη λήψη κατάλληλων μέτρων στα πλαίσια τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- *Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης στη λοιπή εκτός σχεδίου περιοχή : ΠΕΠΔ-2*

Περιλαμβάνει τις λοιπές ημιορεινές και ορεινές εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου.

Στην ζώνη αυτή δεν υφίστανται και δεν προβλέπεται να υπάρξουν σημαντικές οικιστικές πιέσεις, οπότε κρίνεται σκόπιμο να επιτραπεί μια ευρύτερη κατηγορία χρήσεων γης, ώστε να είναι δυνατή η προσαρμογή του σχεδιασμού στις μελλοντικές ανάγκες. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ επιτρέπονται με τους όρους που καθορίζονται στο ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σε κάθε περίπτωση, οι εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης θα πρέπει στο εξής να χωροθετούνται στους οργανωμένους υποδοχείς.