



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

φορέας : **Δ Η Μ Ο Σ Χ Α Ν Ι Ω Ν**

έργο : **ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**

χρηματοδότηση : **68.000,00 € | ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

χρήση : **2015**

ομάδα μελέτης : **Γρηγορίου Μαρία, πολιτικός μηχανικός Δ.Τ.Υ. Δήμου Χανίων
Ευθυμίου Γεώργιος, μηχανολόγος μηχανικός Δ.Τ.Υ. Δήμου Χανίων**

αριθμός μελέτης : **45/2015**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΧΑΝΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Γ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η τεχνική έκθεση που ακολουθεί αναφέρεται στην παρουσίαση των εργασιών επισκευής, συντήρησης και διαμόρφωσης τριών κτηρίων, φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων.

Το πρώτο κτήριο είναι το πρώην κοινοτικό κατάστημα Δ.Ε. Σούδας και βρίσκεται εγκατεστημένο σε γεωτεμάχιο, στη συμβολή των οδών Εθνάρχου Βενιζέλου, Αγίου Παντελεήμονος και Πασιφάης στη Σούδα.

Το δεύτερο κτήριο είναι το πρώην κοινοτικό κατάστημα της Δ.Κ. Απτέρων της Δ.Ε. Σούδας και βρίσκεται στα Άπτερα.

Το τρίτο κτήριο είναι το πρώην δημοτικό σχολείο της Δ.Κ. Απτέρων της Δ.Ε. Σούδας και βρίσκεται στα Άπτερα.

Τα υπόψη κτήρια αποτυπώνονται στις ακόλουθες αεροφωτογραφίες 1, 2 και 3.

Πρώην κοινοτικό κατάστημα Δ.Ε. Σούδας

Φωτογραφία 1 : Google earth, χάρτης θέσης κτηρίου πρώην κοινοτικού καταστήματος, Σούδα



Πρώην κοινοτικό κατάστημα Δ.Κ. Απτέρων, Δ.Ε. Σούδας

Φωτογραφία 2 : Google earth, χάρτης θέσης κτηρίου πρώην κοινοτικού καταστήματος, Άπτερα



Πρώην δημοτικό σχολείο Δ.Κ. Απτέρων, Δ.Ε. Σούδας

Φωτογραφία 3 : Google earth, χάρτης θέσης κτηρίου πρώην δημοτικού σχολείου, Άπτερα



Β. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά στις αναγκαίες συντηρήσεις και ανακαινίσεις των κτηρίων, εξαιτίας της φθοράς από το χρόνο που έχουν υποστεί, καθώς επίσης και στις αναγκαίες διαμορφώσεις και βελτιώσεις των εσωτερικών χώρων, με προτάσεις νέων διαρρυθμίσεων, ώστε αυτοί να αναβαθμιστούν αισθητικά και να καταστούν λειτουργικοί και εργονομικοί.

Πρώην κοινοτικό κατάστημα Δ.Ε. Σούδας

Σήμερα, το υπόψη κτήριο χρησιμοποιείται ως αποθήκη των διοικητικών υπηρεσιών του Δήμου Χανίων. Οι εσωτερικές παρεμβάσεις αποσκοπούν, ώστε ένα τμήμα του να δοθεί σε χρήση ως Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών, σε ένα άλλο να φιλοξενεί το τοπικό συμβούλιο Δ.Ε. Σούδας, ενώ οι υπόλοιποι χώροι ως αποθήκη αρχαιακού υλικού της Υπηρεσίας Δόμησης και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

Πρώην κοινοτικό κατάστημα Δ.Κ. Απτέρων, Δ.Ε. Σούδας

Το υπόψη κτήριο φιλοξενεί σήμερα το τοπικό συμβούλιο της Δ.Κ. Απτέρων της Δ.Ε. Σούδας και η χρήση του θα παραμείνει ως έχει. Στο υπόψη κτήριο δε θα πραγματοποιηθούν εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

Πρώην δημοτικό σχολείο Δ.Κ. Απτέρων, Δ.Ε. Σούδας

Μέχρι πρόσφατα, στο κτήριο στεγάζονται το δημοτικό σχολείο Απτέρων της Δ.Κ. Απτέρων της Δ.Ε. Σούδας, ενώ σήμερα έχει παύσει η λειτουργία του. Ο υπόψη χώρος θα διαμορφωθεί έτσι ώστε να φιλοξενεί το τοπικό ιατρείο της Δ.Κ. Απτέρων της Δ.Ε. Σούδας.

Γ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Μετά από επιτόπου αυτοψία των μηχανικών της ομάδας μελέτης και σύμφωνα με τις απαιτήσεις υποδομών και εγκαταστάσεων, προέκυψε μια λίστα από αναγκαίες εργασίες που αφορούν τόσο άμεσες επεμβάσεις συντήρησης υποδομών από φθορές όσο και εργασίες βελτίωσης-αναβάθμισης των συνθηκών λειτουργίας των υπόψη χώρων.

Πρώην κοινοτικό κατάστημα Δ.Ε. Σούδας

Αναλυτικά, στον υπόψη χώρο, καταγράφηκαν και προτείνονται τα ακόλουθα.

Υφιστάμενη κατάσταση :

Πρόκειται για ισόγειο κτήριο, με κύρια όψη στη νότια πλευρά επί της οδού Εθνάρχου Βενιζέλου, ενώ διαθέτει επιπλέον δύο προσόψεις, μία στην ανατολική πλευρά επί της οδού Αγίου Παντελεήμονος και μία στη βόρεια πλευρά επί της οδού Πασιφάης. Το κτήριο έχει κατασκευαστεί σε δύο φάσεις. Αρχικά κατασκευάστηκε το ανατολικό τμήμα και στη συνέχεια έγινε προσθήκη κατ' επέκταση του δυτικού τμήματος. Τα δύο τμήματα επικοινωνούν εσωτερικά μεταξύ τους. Το δυτικό τμήμα διαθέτει στην οροφή του slight μεταλλικής κατασκευής. Το ανατολικό τμήμα έχει κατασκευαστεί από φέρουσα λιθοδομή με επικάλυψη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Το δυτικό τμήμα έχει φέρων οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κτήριο διαθέτει δύο λουτρά, ένα χώρο κουζίνας για το προσωπικό, ένας χώρος λεβητοστασίου και αποθήκευσης καυσίμου και γραφεία. Η πρόσβαση στο κτήριο εξασφαλίζεται από τη νότια πλευρά του, με βαθμίδες και ράμπα.

Παρατηρήσεις :

Εξαιτίας της φυσικής φθοράς του χρόνου, στο κτήριο παρατηρήθηκαν :

- Σε όλη την έκταση της εσωτερικής τοιχοποιίας, από τη βάση μέχρι το τελείωμα στην οροφή, στο σημείο επαφής των δύο τμημάτων, εμφανίζεται έντονη υγρασία.
- Στην ανατολική πλευρά του ανατολικού τμήματος του κτηρίου, στις τοιχοποιίες και στην οροφή, εμφανίζεται έντονη υγρασία.
- Σποραδική εμφάνιση υγρασίας στο δυτικό τμήμα του κτηρίου, στις τοιχοποιίες και στην οροφή του, καθώς επίσης και στην εξωτερική επιφάνεια όλου του κτηρίου.
- Το κτήριο χρίζει επαναχρωματισμού όλων των εσωτερικών επιφανειών, για λόγους υγιεινής.
- Η ράμπα στην είσοδο πρέπει να επανασχεδιαστεί, ώστε να λάβει τις απαιτούμενες από τη σχετική νομοθεσία κλίσεις.

Στις ακόλουθες φωτογραφίες 4-16 απεικονίζεται εξωτερικά και εσωτερικά το κτήριο.

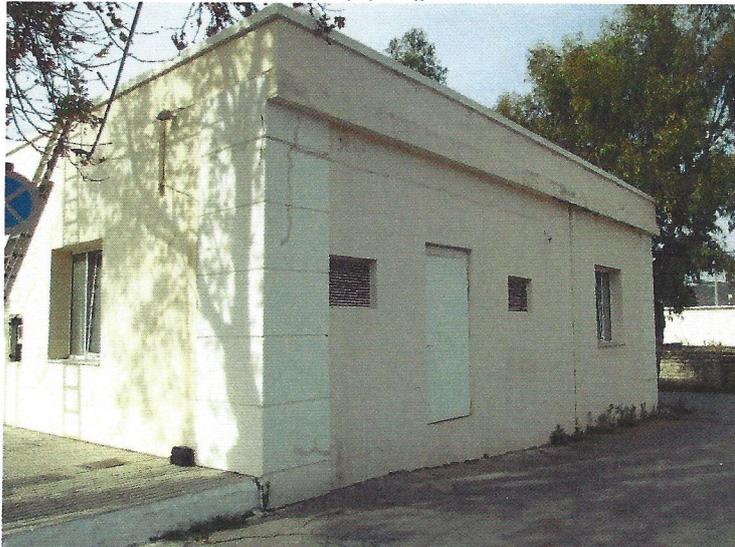
Φωτογραφία 4 : όψη δώματος κτηρίου



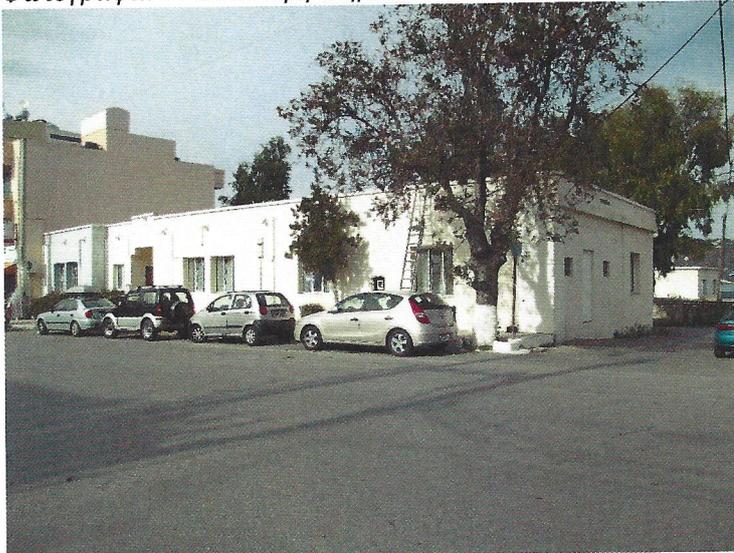
Φωτογραφία 5 : βόρεια όψη κτηρίου



Φωτογραφία 6 : ανατολική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 7 : νότια όψη κτηρίου



Φωτογραφία 8 : νότια όψη εισόδου κτηρίου



Φωτογραφία 9 : νότια όψη εισόδου κτηρίου



Φωτογραφία 10 : εσωτερική όψη βορειοανατολικού τμήματος



Φωτογραφία 11 : εσωτερική όψη δυτικού τμήματος



Φωτογραφία 12 : εσωτερική όψη ανατολικού τμήματος



Φωτογραφία 13 : εσωτερική όψη ανατολικού τμήματος



Φωτογραφία 14 : εσωτερική όψη ανατολικού τμήματος



Φωτογραφία 15 : εσωτερική όψη νοτιοανατολικού τμήματος



Φωτογραφία 16 : εσωτερική όψη νότιου τμήματος



Πρόταση διαμόρφωσης :

Το κτήριο έχει μελετηθεί πλήρως με νέα αρχιτεκτονική πρόταση εσωτερικής διαρρύθμισης. Στο κτήριο θα γίνουν εσωτερικές διαρρυθμίσεις, ώστε να αποκτήσει λειτουργικότητα και εργονομία.

Συγκεκριμένα η νέα διάταξη περιλαμβάνει :

- Το χώρο εξυπηρέτησης πολιτών της Δ.Ε. Σούδας
- Γραφεία, που λειτουργούν ως αποθηκευτικοί χώροι της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων
- Ένα χώρο που λειτουργεί ως κουζίνα για το προσωπικό
- Ένα λουτρό και ένα λουτρό ΑμεΑ
- Το χώρο αποθήκευσης καυσίμου και λεβητοστασίου
- Τη σκάλα και τη ράμπα ΑμεΑ

Τα δύο λουτρά που υφίστανται σήμερα αποξηλώνονται και καθαιρούνται οι αντίστοιχες κατασκευές και εγκαταστάσεις. Στον χώρο αυτό γίνεται νέα διαρρύθμιση, ώστε να αποτελείται από ένα λουτρό ΑμεΑ, σύμφωνα με τις σχετική νομοθεσία και ένα λουτρό, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας.

Σε τρία γραφεία καθαιρούνται οι εσωτερικοί τοίχοι από γυψοσανίδες με τις εγκαταστάσεις που διαθέτουν και δύο εσωτερικές θύρες και τα γραφεία ενοποιούνται σε ένα.

Η είσοδος διατηρείται, ενώ η ράμπα πρόσβασης ΑμεΑ ανακατασκευάζεται, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από τη σχετική νομοθεσία, ώστε να είναι εργονομική από τους χρήστες της.

Σε επίπεδο προσβασιμότητας, εξασφαλίζεται η πρόσβαση ΑμεΑ, τόσο στο κτήριο, όσο και στο χώρο του λουτρού.

Τα προαναφερθέντα αποτυπώνονται στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων αποτύπωσης (Α1-Α2) και πρότασης (Α3-Α4).

Προβλεπόμενες εργασίες :

- Καθαίρεση των δύο ειδών υγιεινής, της τοιχοποιίας, των επιστρώσεων τω τοίχων, των επιστρώσεων των δαπέδων, των τριών θυρών και των εγκαταστάσεων ηλεκτρολογικών, ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Κατασκευή τοιχοποιίας για τη διαμόρφωση των δύο λουτρών, επίχριση και χρωματισμό αυτής, ενώ επενδύεται μέχρι ύψος 2,20μ. με πλακίδια. Κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρολογικών. Κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης και τοποθέτηση νέου μαρμάρου στο δάπεδο. Τοποθέτηση δύο νέων εσωτερικών θυρών. Τοποθέτηση των ειδών υγιεινής (νιπτήρες, λεκάνες, κτλ) του λουτρού και του λουτρού ΑμεΑ.
- Αποξήλωση των εσωτερικών διαχωριστικών από γυψοσανίδα και των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων αυτής και αποξήλωση δύο εσωτερικών θυρών σε τρία γραφεία, ώστε να ενοποιηθούν σε ένα γραφείο. Τοποθέτηση πλακιδίων από πλαστικό στο δάπεδο του υπόψη χώρου, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω καταστροφής του.
- Καθαρισμός και απομάκρυνση του αποσαθρωμένου χρωματισμού της εσωτερικής τοιχοποιίας στο σημείο επαφής των δύο τμημάτων των κτηρίων, στο ανατολικό τμήμα του κτηρίου και κυρίως στη βορειοανατολική, ανατολική και νοτιοανατολική τοιχοποιία και οροφή αυτού, και νέος χρωματισμός.
- Επαναχρωματισμός όλης της λοιπής εσωτερικής τοιχοποιίας και της οροφής του κτηρίου.
- Καθαρισμός και απομάκρυνση του αποσαθρωμένου χρωματισμού όπου εμφανίζεται σποραδικά στην εξωτερική τοιχοποιία του κτηρίου και νέος χρωματισμός.
- Επαναχρωματισμός όλης της λοιπής εξωτερική επιφάνειας του κτηρίου.
- Σε όλη την έκταση του δώματος του κτηρίου, καθαρισμός και απομάκρυνση των σαθρών επιφανειών. Αποκατάσταση της σφράγισης του διαμορφωμένου αρμού με ελαστομερές. Σε όλη την επιφάνεια του δώματος, στρώση εξυγιαντικής στρώσης για την επίτευξη των απαιτούμενων κλίσεων για τη ρύση των όμβριων υδάτων, επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό, επίστρωση επιφανειών με ελαστομερείς μεμβράνες. Τοποθέτηση των απαιτούμενων κατακόρυφων υδρορροών.
- Αποξήλωση κιγκλιδώματος ράμπας, αποξήλωση επίστρωσης ράμπας, τοποθέτηση νέου σκυροδέματος για την επίτευξη των απαιτούμενων κλίσεων της ράμπας σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, τοποθέτηση αυτοεπιπεδούμενου αντλιοσθηρού δαπέδου ράμπας και επανατοποθέτηση του παλαιού κιγκλιδώματος.

Πρώην κοινοτικό κατάστημα Δ.Κ. Απτέρων, Δ.Ε Σούδας

Αναλυτικά, στον υπόψη χώρο, καταγράφηκαν και προτείνονται τα ακόλουθα.

Υφιστάμενη κατάσταση :

Το κτήριο είναι ισόγειο, με δύο όψεις στη βορειοανατολική πλευρά του. Έχει κατασκευαστεί από φέρουσα λιθοδομή με επικάλυψη από πλάκα σπλισμένου σκυροδέματος. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο. Η πρόσβαση στο κτήριο γίνεται από εξωτερική σκάλα.

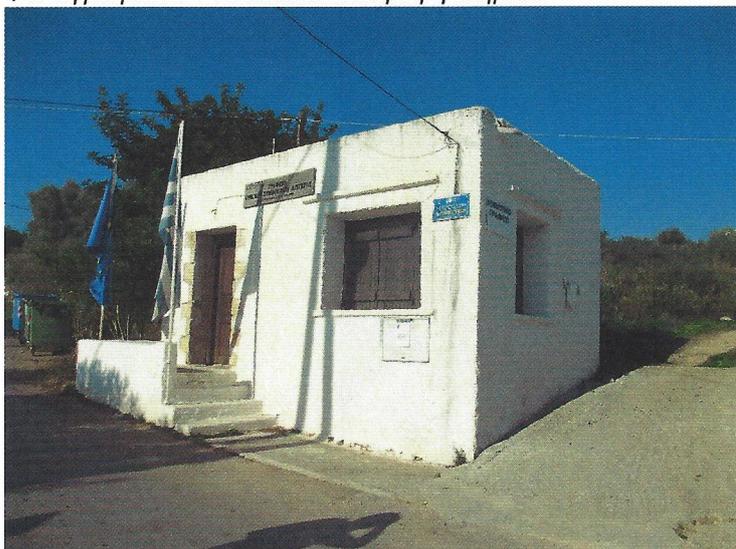
Παρατηρήσεις :

Εξαιτίας της φυσικής φθοράς του χρόνου, στο κτήριο παρατηρήθηκαν :

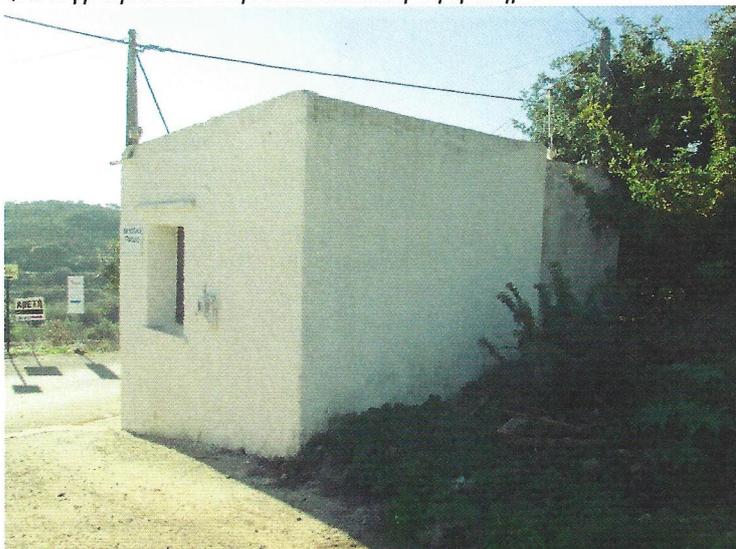
- Σποραδική εμφάνιση υγρασίας στην τοιχοποιία και στην οροφή του κτηρίου.
- Το κτήριο χρίζει επαναχρωματισμού όλης της εσωτερικής τοιχοποιίας και της οροφής του.

Στις ακόλουθες φωτογραφίες 17-21 απεικονίζεται εξωτερικά και εσωτερικά το κτήριο.

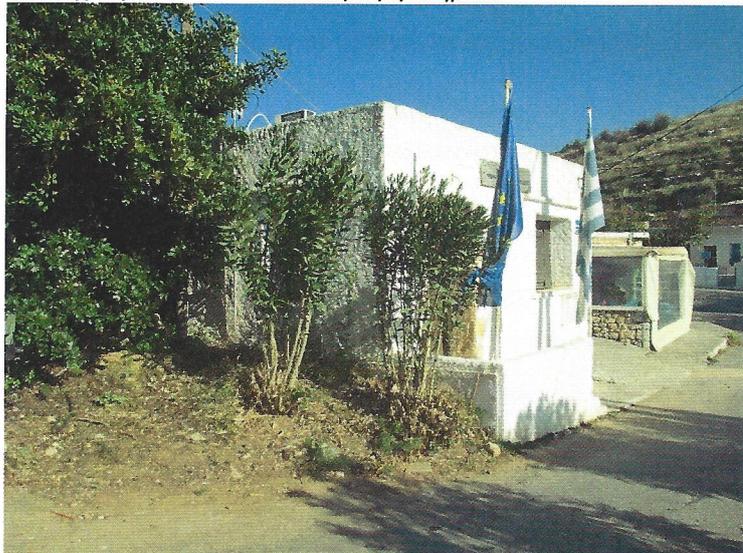
Φωτογραφία 17 : νοτιοανατολική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 18 : βορειοανατολική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 19 : νοτιοδυτική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 20 : όψη δώματος κτηρίου



Φωτογραφία 21 : όψη δώματος κτηρίου



Πρόταση διαμόρφωσης :

Εξαιτίας της μικρής έκτασης του χώρου, αλλά και της ενιαίας και αυτόνομης λειτουργίας του, δε θα υλοποιηθούν εσωτερικές διαμορφώσεις σε αυτό.

Συγκεκριμένα η διάταξη περιλαμβάνει έναν ενιαίο χώρο, που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του τοπικού συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Απτέρων της Δ.Ε. Σούδας.

Τα προαναφερθέντα αποτυπώνονται στο συνημμένα αρχιτεκτονικό σχέδιο κατόψεων αποτύπωσης (Α5).

Προβλεπόμενες εργασίες :

- Επαναχρωματισμός όλης της λουπής εσωτερικής τοιχοποιίας και της οροφής του κτηρίου.
- Καθαίρεση του εξωτερικού επιχρίσματος στη βάση της τοιχοποιίας της βορειοδυτικής και της νοτιοδυτικής πλευράς του κτηρίου, αντιδιαβρωτική επίστρωση σκυροδέματος, επίχριση και χρωματισμός αυτής.
- Σε όλη την έκταση του δώματος του κτηρίου, καθαρισμός και απομάκρυνση των σαθρών επιφανειών, αντιδιαβρωτική επίστρωση σκυροδέματος, στρώση εξυγιαντικής στρώσης για την επίτευξη των απαιτούμενων κλίσεων για τη ρύση των όμβριων υδάτων, επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό, επίστρωση επιφανειών με ελαστομερείς μεμβράνες. Τοποθέτηση των απαιτούμενων οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών.

Πρώην δημοτικό σχολείο Δ.Κ. Απτέρων, Δ.Ε Σούδας

Αναλυτικά, στον υπόψη χώρο, καταγράφηκαν και προτείνονται τα ακόλουθα.

Υφιστάμενη κατάσταση :

Πρόκειται για ισόγειο κτήριο, περιμετρικά ελεύθερο, με κύρια όψη στην ανατολική πλευρά. Το κτήριο είναι κατασκευασμένο από φέρουσα λιθοδομή με επικάλυψη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Περιμετρικά του κτηρίου το δώμα είναι άμεσα εκτεθειμένο και απροστάτευτο από τις καιρικές συνθήκες, ενώ στο κέντρο του εδράζεται επί της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος τετράριχτη στέγη με επικεράμωση. Αποτελείται από δύο χώρους, που επικοινωνούν μεταξύ τους. Εσωτερικά του κτηρίου η οροφή έχει επένδυση από ξύλο. Το κτήριο διαθέτει ένα λουτρό. Η πρόσβαση σε αυτό υλοποιείται εξωτερικά.

Παρατηρήσεις :

Εξαιτίας της φυσικής φθοράς του χρόνου, στο κτήριο παρατηρήθηκαν :

- Έντονη φθορά λόγω κακής ή και ελλιπούς συντήρησης των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων των παραθύρων στη νότια πλευρά του κτηρίου
- Σποραδική εμφάνιση υγρασίας στην τοιχοποιία και στην οροφή του κτηρίου.
- Το κτήριο χρίζει επαναχρωματισμού όλης της εσωτερικής τοιχοποιίας και της οροφής του.
- Εμφάνιση υγρασίας στο τμήμα του δώματος που είναι εκτεθειμένο και δεν καλύπτεται από τη στέγη.
- Σπασμένα κεραμίδια σχεδόν σε όλη την έκταση της επιφάνειας της στέγης.

Στις ακόλουθες φωτογραφίες 22-27 απεικονίζεται εξωτερικά και εσωτερικά το κτήριο.

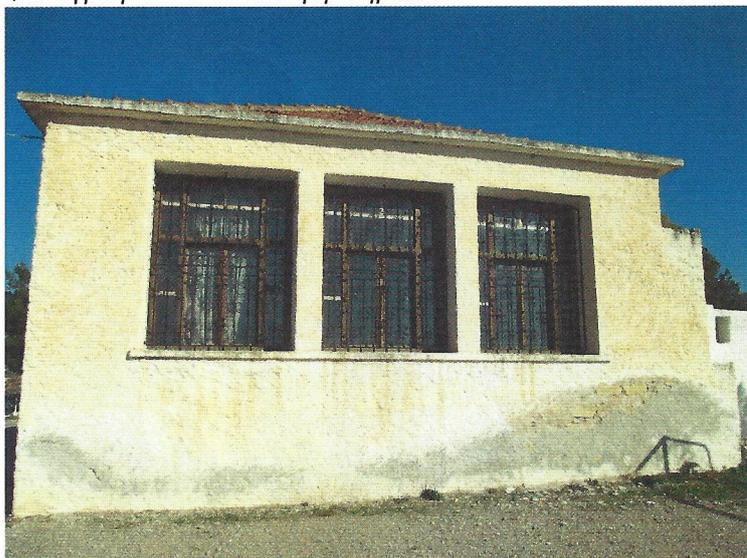
Φωτογραφία 22 : βόρεια όψη κτηρίου



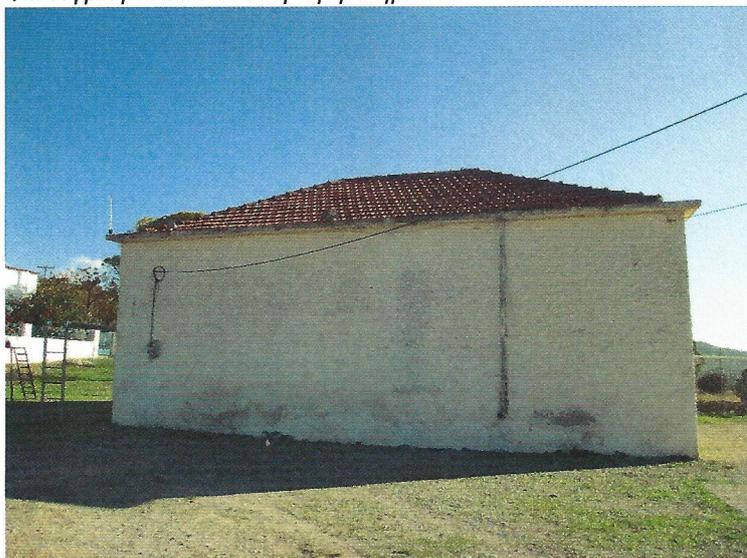
Φωτογραφία 23 : βορειοανατολική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 24 : νότια όψη κτηρίου



Φωτογραφία 25 : δυτική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 26 : εσωτερική όψη νότιας πλευράς κτηρίου



Φωτογραφία 27 : εσωτερική όψη βόρειας πλευράς κτηρίου



Πρόταση διαμόρφωσης :

Το κτήριο έχει μελετηθεί πλήρως με νέα αρχιτεκτονική πρόταση εσωτερικής διαρρύθμισης. Στο κτήριο θα γίνουν εσωτερικές διαρρυθμίσεις, ώστε να αποκτήσει λειτουργικότητα και εργονομία.

Συγκεκριμένα η νέα διάταξη περιλαμβάνει :

- Το χώρο αναμονής και το χώρο εξέτασης για τις ανάγκες του τοπικού ιατρείου της τοπικής κοινότητας Απτέρων της Δ.Ε. Σούδας.
- Το χώρο εξυπηρέτησης πολιτών και αναγκών της τοπικής κοινότητας Απτέρων της Δ.Ε. Σούδας.
- Ένα λουτρό.

Η είσοδος διαμορφώνεται σε δύο χώρους, ώστε να αποτελεί τον χώρο αναμονής και τον αυτοτελή χώρο εξέτασης του τοπικού ιατρείου. Η εσωτερική θύρα αποξηλώνεται και το άνοιγμα κλείνει με λιθοδομή, ενώ το εσωτερικό παράθυρο αποξηλώνεται, καθαιρείται τμήμα της τοιχοποιίας από λιθοδομή και μετατρέπεται σε εσωτερική πόρτα για την επικοινωνία του χώρου αναμονής με το χώρο εξυπηρέτησης πολιτών και αναγκών της τοπικής κοινότητας.

Τα προαναφερθέντα αποτυπώνονται στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων αποτύπωσης (Α6) και πρότασης (Α7).

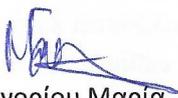
Προβλεπόμενες εργασίες :

- Αποξήλωση των τριών εξωτερικών κουφωμάτων στη νότια πλευρά του κτηρίου και αντικατάσταση στο ίδιο άνοιγμα με νέα μεταλλικά στο χρώμα του ξύλου.
- Αποξήλωση της εσωτερικής πόρτας, κατασκευή λίθινης τοιχοποιίας και επίχριση και χρωματισμός αυτής.
- Αποξήλωση του εσωτερικού παραθύρου, καθαίρεση τμήματος της τοιχοποιίας και τοποθέτηση νέας εσωτερικής θύρας.
- Τοποθέτηση γυψοσανίδας και χρωματισμός αυτής, για το διαχωρισμό του χώρου εξέτασης από το χώρο αναμονής του ιατρείου. Τοποθέτηση εσωτερικού ξύλινου παραθύρου και θύρας επί της γυψοσανίδας. Τοποθέτηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Επαναχρωματισμός της εσωτερικής τοιχοποιίας του κτηρίου.
- Καθαίρεση όλων των κεραμιδιών της στέγης και τοποθέτηση νέων κεραμιδιών.
- Σε όλη την έκταση του εκτεθειμένου δώματος του κτηρίου, καθαρισμός και απομάκρυνση των σαθρών επιφανειών, αντιδιαβρωτική επίστρωση σκυροδέματος, επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό, επίστρωση επιφανειών με ελαστομερείς μεμβράνες. Τοποθέτηση οριζόντιων υδρορροών περιμετρικά του κτηρίου και των απαιτούμενων κατακόρυφων υδρορροών.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευαστούν με την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας και τα συνημμένα σχέδια της μελέτης.

Χανιά, Νοέμβριος 2015

Συντάχθηκε
Οι μελετητές



Γρηγορίου Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός



Ευθυμίου Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών
Προγραμμάτων και Δημοτικής Περιουσίας



Βακάλης Περικλής
Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Τεχνικής
Υπηρεσίας Δ.Χανίων



Τσιραντωνάκης Σοφοκλής
Πολιτικός Μηχανικός