



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφ. : Θ.Κοκκαλάκη  
Γρηγορίου Ε΄ 50 & Κ. Σφακιανάκη  
Χανιά Κρήτης 73135  
Τηλ.: 28213-41717  
Fax: 28213-41716  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr) , email: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη του έργου «**Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων- Χρήση 2016**» συντάχθηκε για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./13-4-1929 (ΦΕΚ 153Α/1929) και της εγκυκλίου 23/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 4 παρ.4 του παραπάνω Π.Δ/τος αναφέρεται: «Μη πραγματοποιούντος του ιδιοκτήτου εμπροθέσμως την εφαρμογή των εν τη εκθέσει υποδεικνυομένων μέτρων, τότε η αστυνομική αρχή, καθ' υπόδειξιν της κατά τα ανωτέρω παρ. 1 τεχνικής υπηρεσίας, προβαίνει εις άρσιν του κινδύνου, εφαρμόζουσα τα επόμενα μέτρα:.....

β) Την αναγκαστικήν εκκένωσιν και κατεδάφισιν των επικίνδυνων μερών της κατασκευής, εφόσον πρόκειται περί κινδύνου προβλεπομένου υπό της παρ. 2 του Αρθρ-1 ( επικίνδυνος από απόψεως στατικής και δομικής), ή και των λοιπών παραγράφων του αυτού άρθρου, εάν η κατά τα ανωτέρω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής προς αποσόβησιν του κινδύνου».

Εξάλλου σύμφωνα με την εγκύκλιο 23/2001 στην παρ. 2.2 αναφέρεται «Η υποχρεωτική άρση του κινδύνου και ιδίως οι κατεδαφίσεις επικινδύνων ή επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών γίνονται με τις υποδείξεις της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, από οποιαδήποτε υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή των ΟΤΑ που διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα ή τη δυνατότητα ανάθεσης εργολαβίας για την κατεδάφιση, την εκκένωση από τις οικοσκευές και την προσωρινή φύλαξή τους. Σε περίπτωση εμπλοκής αρμοδιοτήτων, του θέματος επιλαμβάνεται ο οικείος Νομάρχης».

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει κάθε περίπτωση κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμορρόπων οικοδομών, των οποίων δεν είναι γνωστός ο αριθμός, το είδος της κατασκευής, το είδος και η ποσότητα των εργασιών, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του Ν 3669/08 για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη έως αδύνατη.

Περιλαμβάνει εργασίες κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής , χειρονακτικά ή με χρήση μηχανημάτων , ικριωμάτων ή αναρτημένων δαπέδων εργασίας καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτηρίων. Ακόμα, προβλέπονται φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων προκειμένου να μείνει καθαρός ο χώρος μετά την επέμβαση και σε τελική φάση κατασκευή αναληματικών τοίχων, επιχρισμάτων ή περιφράξεων σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών, για προστασία του χώρου και αποφυγή πρόκλησης περαιτέρω ετοιμορροπίας πάνω από κοινόχρηστους χώρους .

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 29.640,00 €, ενώ μετά την προσθήκη του εργολαβικού οφέλους, των απροβλέπτων, της αναθεώρησης

και του ΦΠΑ, το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 € και θα καλυφθεί από ΣΑΤΑ του Δήμου Χανίων, από τον προϋπολογισμό εξόδων του έτους 2016 ( Κ.Α. 30-7422.004) .

Το έργο θα εκτελεστεί μετά από πρόχειρο διαγωνισμό σύμφωνα με το αρθ. 29 του Ν3669/08.

Ανάλογο έργο εκτελείται κάθε έτος από το 2009 και έπειτα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων.

ΧΑΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θεανώ ΚΟΚΚΑΛΑΚΗ  
Πολιτικός Μηχ/κός

Περικλής ΒΑΚΑΛΗΣ  
Πολιτικός Μηχ/κός

Σοφοκλής ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ  
Πολιτικός Μηχ/κός