

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αριθμός Μελέτης : **14 /2016**

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ  
Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ  
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : **1.040.000,00€**( ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ & Φ.Π.Α.)  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Ι.Π. 2016  
ΧΡΗΣΗ : 2016-2017

<b>Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η</b>	<b>Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η</b>
----------------------	--------------------------

ΧΑΝΙΑ, ΜΑΙΟΣ 2016

Οι Μελετήτριες/ες

Αθηνά Μυλωνογιάννη  
Πολιτικός Μηχανικός

Αγγελίνα Συρακούλη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κυριακή Χατζηευαγγέλου  
Πολιτικός Μηχανικός

Νίκος Σιριανόγλου  
Τεχν. Γεωπόνος

# Τεχνική Περιγραφή

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στις εργασίες διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων στην Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου Βενιζέλου του Δήμου Χανίων. Συγκεκριμένα σε χώρους που βρίσκονται στις πράξεις εφαρμογής «Κουμπέ» Μουρνιών (1/94), «Κουμπέ» Νεροκούρου (1/92), «Κόκκινο Μετόχι –Χρυσοπηγή» (1/2003)» και το σχ. πόλης Πασακάκι (Π.Δ. 6-9-94/ΦΕΚ 973 Δ'/20-9-94).

## **Θέσεις Παρέμβασης:**

Στην πράξη εφαρμογής «Κουμπέ» Μουρνιών προβλέπεται η διάνοιξη των παρακάτω κοινοχρήστων χώρων :

- 1) της οδού 10 μεταξύ των ΟΤ 744 και ΟΤ 759
- 2) της οδού 70 μεταξύ των ΟΤ 743 και ΟΤ 757
- 3) της οδού 53 μεταξύ των ΟΤ 743-757-758 και των ΟΤ 744-759-761
- 4) της οδού 6 μεταξύ των ΟΤ 757-759 και ΟΤ 758-761
- 5) της οδού 9 μεταξύ των ΟΤ 741-742 και ΟΤ 753-755
- 6) της οδού 50 μεταξύ των ΟΤ 742-755 και ΟΤ 741-753
- 7) της οδού 5 μεταξύ των ΟΤ 753-755 και ΟΤ 754-756

Επίσης προβλέπεται η ασφαλτόστρωση τμήματος οδού μεταξύ των ΟΤ 685 και ΟΤ 687 και η βελτίωση απορροής ομβρίων της οδού Ψαρρών.

Τέλος προβλέπεται η επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίων στα υφιστάμενα πεζοδρόμια της οδού Αγίων Αποστόλων για το τμήμα που βρίσκεται στην ανωτέρω πράξη εφαρμογής.

Στην πράξη εφαρμογής «Κουμπέ» Νεροκούρου προβλέπεται η διάνοιξη :

- 1) της οδού μεταξύ των ΟΤ 65-ΟΤ 51 και μερική επέκταση της οδού 4 (οριακής του σχεδίου οδού) νότια των ΟΤ 65 -51
- 2) της οδού 44 μεταξύ των ΟΤ 33-26 και ΟΤ 32-27
- 3) της οδού 64 μεταξύ των ΟΤ 4 και ΟΤ 6 καθώς και σε τμήμα της οδού 44 μεταξύ των ΟΤ 6 και ΟΤ 7

Επίσης προβλέπεται η διαμόρφωση και ο εξοπλισμός του χαρακτηρισμένου χώρου παιδικής χαράς στο ΟΤ 24<sup>Α</sup>, η επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίων στα υφιστάμενα πεζοδρόμια της οδού Αγίων Αποστόλων για το τμήμα της οδού που βρίσκεται στην ανωτέρω πράξη εφαρμογής και σε πεζοδρόμια καθέτων αυτής (Ι. Μαρκάκη , Αγ. Φανουρίου, Θεοτοκοπούλου κλπ) και η προετοιμασία (χωμ. Εργασίες) του χώρου στο ΟΤ 70 και 70<sup>Α</sup> (πλατεία, παιδική χαρά).

Στην πράξη εφαρμογής «Κόκκινο Μετόχι –Χρυσοπηγή» προβλέπεται η διάνοιξη :

- 1) της οδού Α8 μεταξύ των ΟΤ1173-1174 και ΟΤ1179-1180
- 2) της οδού Α19 μεταξύ των ΟΤ 1173 και ΟΤ1174

Η υλοποίηση της ρυμοτομίας στο ΟΤ 1210 (συμβολή Αγ. Αποστόλων – Αγίας Μαρίνας) στην ιδιοκτησία με αρ. κτημ/σης 100318.

Η διαμόρφωση του οδοστρώματος στην οδό 78 μεταξύ των ΟΤ1214 και ΟΤ1215-1216 και η βελτίωση του οδικού τμήματος μεταξύ των ΟΤ1237,1238 (Χρυσοπηγή).

Η διάνοιξη τμήματος της οδού 52 μεταξύ των ΟΤ1253 και ΟΤ1258.

Η ανακατασκευή τμήματος πεζοδρομίου στο ΟΤ 4000 στην ορθή του θέση.

Επίσης προβλέπεται η επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίων στα υφιστάμενα πεζοδρόμια της οδού Αγίων Αποστόλων για το τμήμα της οδού που βρίσκεται στην ανωτέρω πράξη εφαρμογής.

Στο σχέδιο πόλης «Πασακάκι» προβλέπεται η βελτίωση του οδοστρώματος στην οδό Λεβισίου.

#### **Σκοπιμότητα έργου:**

Με το έργο αυτό ο Δήμος υλοποιεί την υποχρέωση του να

- προχωρεί σε διανοίξεις οδών προβλεπόμενων από τα εγκεκριμένα σχέδια πόλης με την κατασκευή των απαραίτητων δικτύων υποδομής τους, ώστε οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν ακίνητα στις εν λόγω περιοχές να έχουν πρόσβαση σε αυτά και να μπορούν να τα αξιοποιήσουν,
- επεκτείνει το οδικό δίκτυο του Δήμου ώστε να βελτιώνεται η οδική σύνδεση και η κυκλοφορία των οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ασφαλής και άνετη κυκλοφορία των πεζών με επαρκούς πλάτους πεζοδρόμια όπου θα γίνεται η μεγαλύτερη δυνατή εγκατάσταση πρασίνου,
- μεριμνεί για την ασφαλέστερη διέλευση των πεζών με την επέκταση της επίστρωσης με πλάκες, σε υφιστάμενα πεζοδρόμια που δεν την διαθέτουν,
- εξασφαλίζει την λειτουργία χώρων παιδικής χαράς με πλήρη εξοπλισμό και ασφαλή χρήση,
- βελτιώνει υφιστάμενα οδοστρώματα που χρήζουν αντικατάστασης.

Με την υλοποίηση της παρούσα μελέτης καθίσταται οικοδομήσιμο το οικόπεδο στο ΟΤ 759 σχ. πόλης Κουμπέ Μουρνιών, ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων κατόπιν απαλλοτρίωσης, που χαρακτηρίζεται ως χώρος για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

### ***Σύντομη περιγραφή φυσικού αντικειμένου:***

- Γενικές εκσκαφές, καθαιρέσεις και απομάκρυνση επικειμένων κατασκευών και πρασίνου από ρυμοτομούμενες εκτάσεις, επικίνδυνα υλικά θα αντιμετωπιστούν με περιβαλλοντική διαχείριση.
- Εξυγίανση εδάφους με επίλεκτα θραυστά υλικά Ε4 πάχους από 0,30-0,40μ.
- Κατασκευή στρώσεων υπόβασης και βάσης πάχους 0,15μ και 0,10μ.
- Κατασκευή βάσης έδρασης κρασπέδων και πεζοδρομίων από σκυρόδεμα C12/15.
- Κατασκευή ρείθρων από άοπλο σκυρόδεμα C16/20.
- Τοποθέτηση πρόχυτων κρασπέδων σκυροδέματος C20/25.
- Κατασκευή δικτύου υποδομής Η/Μ χωρίς καλωδίωση και φωτιστικά σώματα στις νέες διανοίξεις.
- Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων με δίκτυα από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος και τις αντίστοιχες παροχετεύσεις.
- Κατασκευή δικτύων ύδρευσης από αγωγό ΡΕ με τις απαιτούμενες παροχές.
- Κατασκευή δικτύων άρδευσης και δενδροφύτευσης με τον απαιτούμενο προγραμματισμό.
- Επίστρωση δαπέδων πεζοδρομίων με συνδυασμό χυτού σκυροδέματος και κυβόλιθων.
- Κατασκευή ασφαλτοτάπητα πάχους 0,05μ.
- Κατασκευή κατακόρυφης οδικής σήμανσης.
- Επίστρωση με αντιολισθηρές πλάκες τσιμέντου 0,40x0,40 σε προϋπάρχοντα πεζοδρόμια.
- Οικοδομικές εργασίες και πιστοποιημένος εξοπλισμός παιδικής χαράς με παράλληλη φύτευση του ακινήτου και ηλεκτροφωτισμό.

Αναλυτικότερα,

#### **1. Στην πράξη εφαρμογής Κουμπέ Μουρνιών:**

- Στην οδό 10 μεταξύ των ΟΤ744 και ΟΤ759 προβλέπεται διάνοιξη πλάτους 10μ σε μήκος περίπου 100μ με κατασκευή πεζοδρομίων πλάτους 2,00 έως 2,50μ καθώς και υλοποίηση του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης βόρεια του ΟΤ 759. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων, πρόβλεψη Η/Μ, άρδευση) και δενδροστοιχία πρασίνου. Προτείνεται η μονοδρόμηση της οδού για το προς διάνοιξη τμήμα αλλά και για το υπόλοιπο διανοιγμένο οδικό τμήμα (οδός Οδ. Ανδρούτσου) έως την οδό Αγίων Αποστόλων με κατεύθυνση ανατολής-δύσης.
- Στην οδό 70 μεταξύ των ΟΤ743 και ΟΤ757 προβλέπεται διάνοιξη πλάτους 12μ σε μήκος περίπου 50μ με κατασκευή πεζοδρομίων πλάτους 2,00μ και

2,50μ. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων, πρόβλεψη Η/Μ, άρδευση) και δενδροστοιχία πρασίνου. Προτείνεται η μονοδρόμηση της οδού με κατεύθυνση ανατολής- δύσης.

Με την διάνοιξη των ανωτέρω δύο οδικών τμημάτων (10&70)

επιτυγχάνεται η οδική σύνδεση της οδού Αγίων Αποστόλων με την οδό

Σοφοκλή Βενιζέλου.

- Στην οδό 53 μεταξύ των ΟΤ 743-757-758 και των ΟΤ744-759-761 προβλέπεται διάνοιξη πλάτους 10μ σε μήκος περίπου 130μ με κατασκευή πεζοδρομίων πλάτους 2,00μ και 2,50μ καθώς και υλοποίηση των προβλεπόμενων χώρων στάθμευσης δυτικά των ΟΤ 759 και ΟΤ 761. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων, ομβρίων, Η/Μ, άρδευση) και δενδροστοιχία πρασίνου. Προτείνεται η μονοδρόμηση της οδού με κατεύθυνση βορά –νότου από το υφιστάμενο διανοιγμένο τμήμα της οδού Σωκράτους (που παραμένει διπλής κυκλοφορίας μεταξύ των ΟΤ743 και ΟΤ744) έως την οδό Θ. Κολοκοτρώνη.

Με την διάνοιξη του ανωτέρω οδικού τμήματος επιτυγχάνεται η οδική σύνδεση της οδού Ν. Ιωνίας με την οδό Θ. Κολοκοτρώνη.

- Στην οδό 6 μεταξύ των ΟΤ757-759 και ΟΤ 758-761 προβλέπεται διάνοιξη πλάτους 6μ σε μήκος περίπου 60μ με κατασκευή πεζοδρομίων πλάτους 2,00μ και 2,50μ. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής (πρόβλεψη Η/Μ, άρδευση) και δενδροστοιχία πρασίνου. Προτείνεται η μονοδρόμηση της οδού με κατεύθυνση δύση-ανατολή.
- Στην οδό 9 (οδός Διογένη) μεταξύ των ΟΤ741-742 και ΟΤ 753-755 προβλέπεται διάνοιξη πλάτους 8μ σε μήκος περίπου 100μ. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων, πρόβλεψη Η/Μ, άρδευση) και δενδροστοιχία πρασίνου. Το τμήμα μεταξύ των ΟΤ 742 και ΟΤ755 θα υλοποιηθεί με επίστρωση σκυροδέματος σε συνδυασμό με κυβόλιθους με χρήση πεζόδρομου όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης με κατεύθυνση δύσης-ανατολής. Επίσης προτείνεται η μονοδρόμηση του υφιστάμενου διανοιγμένου τμήματος της οδού Διογένη με την ίδια κατεύθυνση (από οδό Γ. Στρατήγη προς οδό Σοφοκλή Βενιζέλου)
- Στην οδό 50 (οδός Κατίνας Παξινού)μεταξύ των ΟΤ742-755 και ΟΤ741-753 προβλέπεται διάνοιξη πλάτους 10μ σε μήκος περίπου 70μ με κατασκευή

πεζοδρομίων πλάτους 2,00μ και 2,50μ καθώς και υλοποίηση του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης δυτικά του ΟΤ 753. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής (πρόβλεψη Η/Μ, άρδευση) και δενδροστοιχία πρασίνου. Προτείνεται η μονοδρόμηση της οδού με κατεύθυνση βορά -νότου.

- Στην οδό 5 (οδός Σόλωνος) μεταξύ των ΟΤ753-755 και ΟΤ754-756 προβλέπεται διάνοιξη πλάτους 8μ σε μήκος περίπου 80μ με κατασκευή πεζοδρομίων πλάτους 2,00μ και 2,50μ. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων, πρόβλεψη Η/Μ, άρδευση) και δενδροστοιχία πρασίνου. Προτείνεται η μονοδρόμηση της οδού με κατεύθυνση ανατολής-δύσης. Επίσης προτείνεται η μονοδρόμηση του υφιστάμενου διανοιγμένου τμήματος της οδού Σόλωνος με την ίδια κατεύθυνση (από οδό Σοφοκλή Βενιζέλου προς οδό Γ. Στρατήγη)

Πρόταση φύτευσης ανά οδό:

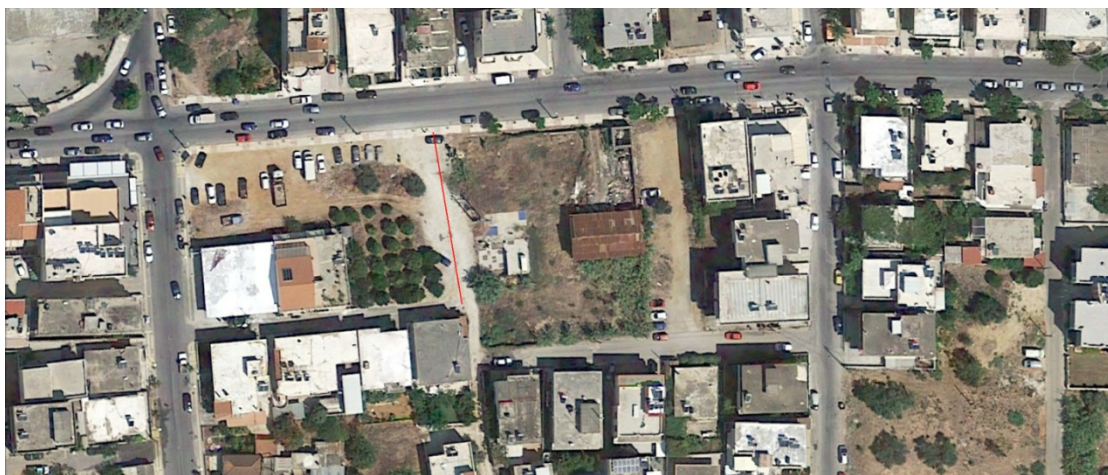
Πίνακας νέων φυτών				
Θέση Φύτευσης	Όνομα Δένδρου	Ποσότητα	Κατηγορία	Ύψος
Οδός 10 (βορείως)	Ψευδομελία (melia azedarach)	14	Δ5	2,50-3,00μ
Οδός 10 (νοτίως)	Μουριές χωρίς καρπό	8	Δ5	2,50-3,00μ
Οδός 70 (νοτίως)	Μουριές χωρίς καρπό	6	Δ5	2,50-3,00μ
Οδός 53 (ανατολικώς)	Ακακία Κων/πόλεως (Albizia Julibrissin)	17	Δ5	2,50-3,00μ
Οδός 6 (βορείως)	Κοιλρεουτέρια (Koelreuteria paniculata)	6	Δ5	2,50-3,00μ
Οδός 9	Λιγούστρο	8	Δ5	2,50-3,00μ
Οδός 50 (ανατολικώς)	Μποχίνια (Bauhinia spp.)	8	Δ3	1,75-2,00μ
Οδός 50 (δυτικώς)	Ψευδομελία (melia azedarach)	8	Δ5	2,50-3,00μ
Οδός 5 (βορείως)	Μποχίνια (Bauhinia spp.)	9	Δ3	1,75-2,00μ

- Προτείνεται να γίνει η ασφαλτόστρωση τμήματος οδού 53 μεταξύ των ΟΤ685 και ΟΤ687 για μήκος περίπου 40μ και η βελτίωση απορροής ομβρίων της οδού Ψαρρών
- Επίσης προβλέπεται η επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίων στα ήδη κατασκευασμένα πεζοδρόμια της οδού Αγίων Αποστόλων για το τμήμα που βρίσκεται στην ανωτέρω πράξη εφαρμογής με αντιολισθηρές πλάκες 40x40.

*Θέσεις Παρεμβάσεων ανά σχέδιο πόλης:*



Εικόνα 1 ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΟΥΜΠΕ ΜΟΥΡΝΙΩΝ (ΟΔΟΙ 10,70,53,6,9,50,5)



Εικόνα 2 ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΟΥΜΠΕ ΜΟΥΡΝΙΩΝ (ΟΔΟΣ 53)

## **2. Στην πράξη εφαρμογής «Κουμπέ» Νεροκούρου:**

- Στην οδό 44 μεταξύ των ΟΤ 33-26 και των ΟΤ 32-27 προβλέπεται διάνοιξη πλάτους 12μ σε μήκος περίπου 130μ με κατασκευή πεζοδρομίων πλάτους 2,00 και 2,50μ καθώς και οριοθέτηση της πλευράς στάθμευσης οχημάτων. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής

(ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων, ομβρίων, υποδομή Η/Μ, άρδευση) και δενδροστοιχία πρασίνου. Προτείνεται η μονοδρόμηση της οδού με κατεύθυνση δύσης - ανατολής από την οδό Νεροκούρου έως την 1<sup>η</sup> πάροδο Λ. Σούδας.

- Στην οδό μεταξύ των ΟΤ 65-ΟΤ 51 προβλέπεται διάνοιξη πλάτους 12μ σε μήκος περίπου 85μ με κατασκευή πεζοδρομίων πλάτους 2,50μ. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων, ομβρίων, υποδομή Η/Μ, άρδευση) και δενδροστοιχία πρασίνου. Προτείνεται η χρήση της οδού ως διπλής κατεύθυνσης. Επίσης προβλέπεται η διάνοιξη του χώρου στάθμευσης στο ΟΤ51Γ και η διάνοιξη της επέκτασης της οδού 4 (οριακής του σχεδίου) νότια των ΟΤ 65 και ΟΤ 51 με τα απαιτούμενα δίκτυα. Στην εν λόγω διάνοιξη θα απαιτηθεί απομάκρυνση επιστέγασης κτιρίου από ελενίτ που απαιτεί περιβαλλοντική διάχειριση.
- Στην οδό 64 μεταξύ των ΟΤ 4 και ΟΤ 6 καθώς και σε τμήμα της οδού 44 μεταξύ των ΟΤ 6 και ΟΤ 7 προβλέπεται η διάνοιξη και ασφαλτόστρωση των ανωτέρω τμημάτων.

Πρόταση φύτευσης ανά οδό:

Πίνακας νέων φυτών				
Οδός 44 (βορείως)	Σφένδαμος ( <i>Acer spp.</i> )	11	Δ5	2,50-3,00μ
Οδός 44 (νοτίως)	Κοιλρεουτέρια ( <i>Koelreuteria paniculata</i> )	15	Δ5	2,50-3,00μ
Οδός ΟΤ65-ΟΤ51	Σφένδαμος ( <i>Acer spp.</i> )	21	Δ5	2,50-3,00μ

- Επίσης προβλέπεται η επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίων στα ήδη κατασκευασμένα πεζοδρόμια της οδού Αγίων Αποστόλων για το τμήμα της οδού που βρίσκεται στην ανωτέρω πράξη εφαρμογής και σε πεζοδρόμια καθέτων αυτής (Ι. Μαρκάκη , Θεοτοκοπούλου, Αγ. Φανουρίου κλπ). και προετοιμασία (χωμ. Εργασίες) του χώρου στο ΟΤ 70 και 70<sup>Α</sup> (πλατεία, παιδική χαρά).

- Παιδική Χαρά ΟΤ 24Α



Η περιοχή παρέμβασης είναι το Οικοδομικό Τετράγωνο 24Α του Σχεδίου Πόλης Κουμπέ-Νεροκούρου το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως παιδική χαρά. Η έκταση του είναι περίπου 380 τετραγωνικά μέτρα. Στο πλαίσιο του Γ' ΚΠΣ είχαν κατασκευαστεί οι παράπλευροι πεζόδρομοι ενώ επίσης η παιδική χαρά γεινιάζει με το 2ο Νηπιαγωγείο Αγροκηπίου, γεγονός που καθιστά την κατασκευή της αναγκαία και ταυτόχρονα ενισχύει τη μελλοντική της χρήση.



Στη μελέτη παιδικής χαράς περιλαμβάνεται:

Η προμήθεια και τοποθέτηση πιστοποιημένου εξοπλισμού παιδικής χαράς και δημιουργία κατάλληλου δαπέδου ασφαλείας σύμφωνα με τα πρότυπα EN 1176 και EN1177,

Η κατασκευή περιμετρικής ξύλινης περίφραξης πάνω σε χαμηλό τοίχιο ή στο υπάρχον κράσπεδο,

Η δημιουργία σταθερών χωμάτινων επιφανειών με φύτευση και κεντρικής χωμάτινης επιφάνειας (νησίδας).

Η χρήση φυσικών υλικών, όπως κορμοί δέντρων και μεγάλες πέτρες, ώστε να δοθούν και άλλες δυνατότητες παιχνιδιού στα παιδιά πέρα από την χρήση του πιστοποιημένου εξοπλισμού παιδικής χαράς.

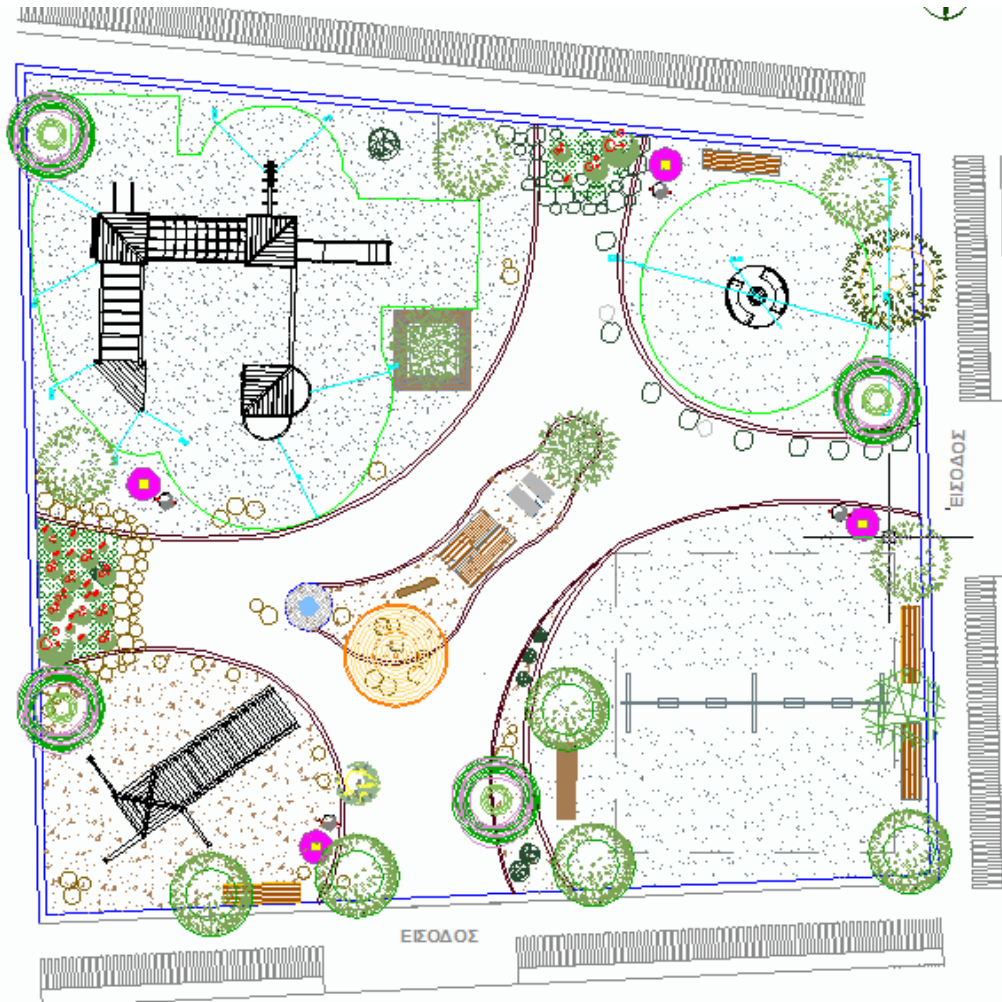
Η κατασκευή μια ξύλινης ομπρέλας (σκίαστρο) με κυκλικό περιμετρικό χαμηλό τραπέζι στο στύλο της και καθίσματα, καθώς και μιας ξύλινης κατασκευής που θα λειτουργεί ως σκέπαστρο και ως παιχνίδι για τους μικρούς χρήστες σύμφωνα με τα σχέδια μελέτης.

Η προμήθεια-τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (καθιστικά-καλαθάκια απορριμάτων).

Η κατασκευή βρύσης από σκυρόδεμα με φυσική απορροή στο έδαφος.

Η εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού για τον επαρκή φωτισμό του χώρου και την νύχτα.

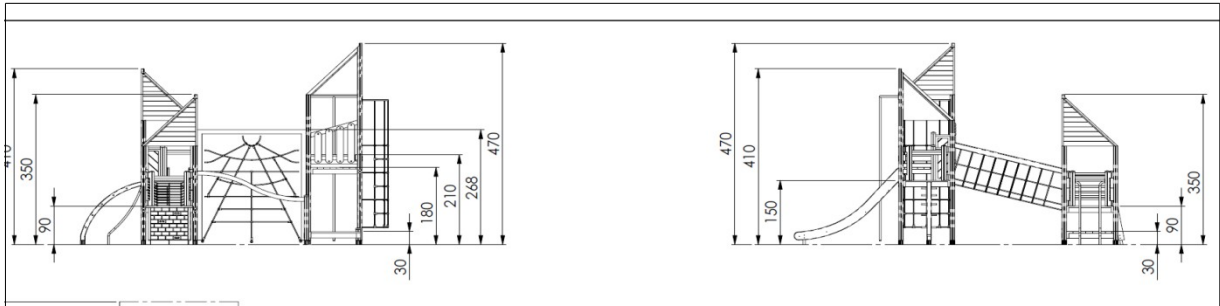
Η φύτευση δέντρων, η δημιουργία περιοχών πρασίνου καθώς και η εγκατάσταση του κατάλληλου αρδευτικού δικτύου.



### Εξοπλισμός Παιδικής Χαράς-Επιστρώσεις:

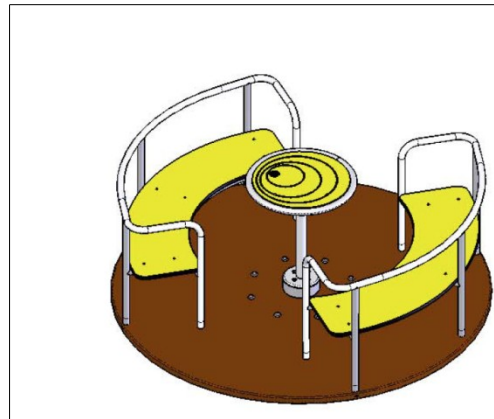
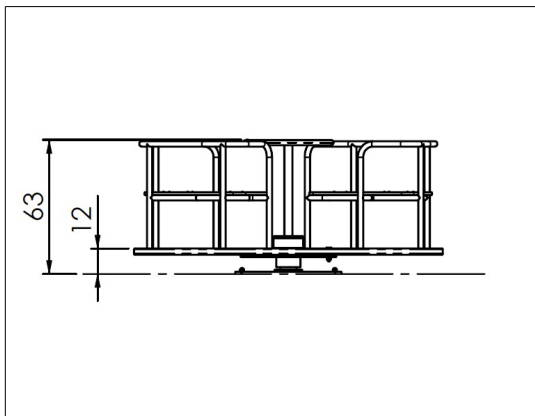


Σύνθεση Αναρρίχησης και εκγύμνασης:  
Ξύλινη σύνθεση αναρρίχησης και εκγύμνασης περιλαμβάνει δίχτυα αναρρίχησης, οριζόντια κλίμακα, ράμπα και αναρρίχηση μορφής αράχνης, πυροσβεστικό πόλο.



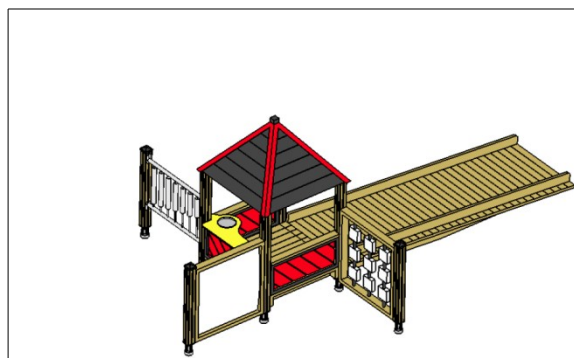
Μονάδα περιστροφικού μύλου :

Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδας μύλου με διαστάσεις  $\Phi 140\text{cm}$  και ύψους  $60\text{ cm}$  περίπου με κινητήριο τροχό από ανοξείδωτο χάλυβα.



Ξύλινη σύνθεση "ΣΠΙΤΑΚΙ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ":

Ξύλινη σύνθεση με σπιτάκι με ράμπα, σκεπή, συνολικών διαστάσεων  $4,50 \times 1,20\text{m}$  ύψους περί  $2,20\text{m}$  με δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί από ΑΜΕΑ.



Ξύλινη κούνια τεσσάρων θέσεων: Κούνια τεσσάρων θέσεων με 2 θέσεις νηπίων και 2 θέσεις βρεφών για ικανοποίηση των δύο παραπάνω ηλικιακών ομάδων.

Συμπληρωματικός Εξοπλισμός:

Στον χώρο της παιδικής χαράς, πέρα από τον εξοπλισμό που περιγράφεται παραπάνω, προτείνονται επίσης εναλλακτικές μορφές δράσεως και παιχνιδιού με περισσότερο φυσικά και εναλλακτικά υλικά όπως κορμοί δέντρων σε διάφορα ύψη και μεγέθη και πέτρες μεγάλες που μπορούν να λειτουργήσουν ως καθίσματα ή ως πατήματα, φυσικοί κορμοί ως δοκοί ισορροπίας, κατασκευή ξύλινης “σκηνής” που σε τμήμα της θα μπορεί να έχει και τη χρήση μαυροπίνακα, ξύλινη ομπρέλα με τραπεζάκι.

Επίσης στη διαμόρφωση προβλέπονται καθιστικά με πλάτη και άνευ πλάτης, καλαθάκια απορριμμάτων καθώς και την τοποθέτηση ενημερωτικής πινακίδας κατάλληλης για τον χώρο της παιδικής χαράς.

Επιστρώσεις:

Ποταμίσιο Βότσαλο: Τα όργανα τοποθετούνται με τις απαραίτητες διαστάσεις ασφαλείας πάνω σε επιφάνεια που διαμορφώνεται με ποταμίσιο βότσαλο διαμέτρου 2mm έως 8mm βάθους 20cm για τις περιοχές του μύλου και της κούνιας και βάθους 30cm για την περιοχή του πολυοργάνου κατάλληλα για το ύψος πτώσης του κάθε οργάνου και σύμφωνα με τα πρότυπα EN 1177.

Σταθερή Χωμάτινη Επιφάνεια: Στις περιοχές που τοποθετούνται, η σύνθεση “σπιτάκι για όλους” και η ξύλινη ομπρέλα με το χαμηλό τραπεζάκι (νησίδα), έχουμε σταθεροποιημένη χωμάτινη επιφάνεια από υλικό που αποτελείται από άμμο, χύμα, και ψηφίδα (κοκκομετρικής διαβάθμισης 2mm έως 8mm) το οποίο διαστρώνεται διαβρέχεται και συμπυκνώνεται δημιουργώντας μια σταθερή τελική επιφάνεια, μέσου πάχους 15-17cm. Η επιφάνεια αυτή θα είναι φυσική αλλά θα είναι ικανοποιητικά σταθερή ώστε να εξασφαλίζεται η πρόσβαση σε ΑΜΕΑ αλλά και μικρότερα παιδιά σε καρτσάκια στις παραπάνω περιοχές.

Κυβόλιθος: Οι διαδρομές που συνδέουν τους χώρους παιχνιδιού και ανάπαυσης επιστρώνονται με κυβόλιθους διαστάσεων και αποχρώσεων που θα επιλεγθούν σε συνεννόηση με την Επίβλεψη.

Φύτευση Παιδικής Χαράς

Η πρόταση της διαμόρφωσης της φύτευσης (θέσεις φύτευσης και επιλεγμένα είδη) απεικονίζεται στην κάτωτη πρόταση διαμόρφωσης. Οι αποφάσεις που αφορούν το πράσινο έγιναν σε συνεργασία με το τμήμα πρασίνου του Δήμου Χανίων. Αναλυτικά επιλέγονται τα φυτά που περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Είδη φυτών	Δ3	Δ5	Θ5	Π2
Γρεβιλλέα	5			
Μπαοχίνια	4			
Χαρουπιά		4		
Μανόλια		1		
Γιακαράντα		1		
Λαγκεστρέμια	1			
Ιβίσκος Σινικός				1
Σφάκα_Πικροδάφνη				2
Δεντολίβανο				2
Λαντάνες				4
Αλμπαρόριζα				5
φελίτσιες				10
χρυσάνθεμο				5
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑΤΑ</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>20</b>

Οι ακριβείς θέσεις θα υποδειχθούν από την υπηρεσία κατά τη διάρκεια της επίβλεψης.

Τοποθετείται με την υπόδειξη της υπηρεσίας και το απαιτούμενο δίκτυο άρδευσης.

Ηλεκτροφωτισμός Παιδικής Χαράς

Στο χώρο της παιδικής χαράς θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και υποδομές ώστε να γίνει εγκατάσταση δικτύου Η/Μ τέτοιο ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής ηλεκτροφωτισμός στον χώρο. Τα φωτιστικά προτείνεται να είναι τύπου μπάλας (όπως και στις γειτονικούς πεζόδρομους) τοποθετημένα σε λιτό χαλύβδινο ιστό 4μ. Ο τελικός εξοπλισμός ηλεκτροφωτισμού όπως και οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των φανοστατών θα πραγματοποιηθούν σε συνεννόηση με το τμήμα ηλεκτροφωτισμού.

Θέσεις Παρεμβάσεων ανά σχέδιο πόλης:



Εικόνα 3 ΣΧ ΠΟΛΗΣ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ (ΟΔΟΣ 44, 64)

Εικόνα 4 ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ (ΟΔΟΣ 4, ΟΤ 65-ΟΤ 51)



Εικόνα 5 ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ (ΟΤ 24Α)



### **3. Στην πράξη εφαρμογής Κόκκινο Μετόχι-Χρυσοπηγή:**

- Στην οδό Α8 μεταξύ των ΟΤ 1173-1174 και ΟΤ 1179-1180 προβλέπεται η διάνοιξη πλάτους 10μ σε μήκος περίπου 110μ με κατασκευή πεζοδρομίων πλάτους 2,00μ. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων, ομβρίων, υποδομή Η/Μ).
- Στην οδό Α19 μεταξύ των ΟΤ 1173-1174 προβλέπεται η διάνοιξη πλάτους 6μ σε μήκος περίπου 70μ. Στην εν λόγω οδό θα κατασκευασθούν τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων, ομβρίων, υποδομή Η/Μ, άρδευση) και δενδροστοιχία πρασίνου. Το τμήμα θα υλοποιηθεί με επίστρωση σκυροδέματος σε συνδυασμό με κυβόλιθους με χρήση πεζόδρομου όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης με κατεύθυνση νότου- βορά.
- Προβλέπεται η υλοποίηση της ρυμοτομίας στο ΟΤ 1210 (συμβολή Αγ. Αποστόλων – Αγίας Μαρίνας) στην ιδιοκτησία με αρ. κτημ/σης 100318 κατά την οποία θα απαιτηθεί περιβαλλοντική διαχείριση η απομάκρυνση μικρής επιφάνειας επιστέγασης από ελενιτ, η διαμόρφωση του οδοστρώματος στην οδό 78 μεταξύ των ΟΤ1214 και ΟΤ1215-1216 και η βελτίωση του οδικού τμήματος μεταξύ των ΟΤ 1237 και ΟΤ1238 (Χρυσοπηγή).
- Η διάνοιξη τμήματος της οδού 52 μεταξύ των ΟΤ 1253 και ΟΤ 1258 (Κόκκινο Μετόχι) μήκους περίπου 30μ.
- Η ανακατασκευή τμήματος πεζοδρομίου στο ΟΤ 4000 στην ορθή του θέση (εργατικές κατοικίες Κόκκινο Μετόχι).
- Επίσης προβλέπεται η επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίων στα υφιστάμενα πεζοδρόμια της οδού Αγίων Αποστόλων για το τμήμα της οδού που βρίσκεται στην ανωτέρω πράξη εφαρμογής.

Πρόταση φύτευσης ανά οδό:

Πίνακας νέων φυτών				
Οδός Α19	Κοιλρεουτέρια(Koelreuteria paniculata)	6	Δ5	2,50-3,00

### Θέσεις Παρεμβάσεων ανά σχέδιο πόλης:



Εικόνα 5 ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΟΚΚ. ΜΕΤΟΧΙ-ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ (ΟΔΟΙ Α8 & Α19, ΟΤ1210, ΟΤ4000, ΟΔΟΣ 78, ΟΔΟΣ 52, ΟΤ1237-1238)

#### 4. Στο σχέδιο πόλης Πασακακίου

- Προβλέπεται η βελτίωση του οδοστρώματος στην οδό Λεβισίου.

#### Γενικές Επισημάνσεις

Για την υλοποίηση του έργου προβλέπεται η απομάκρυνση πρασίνου, δένδρων κλπ τα οποία φύονται στις ρυμοτομούμενες εκτάσεις.

Η αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων και εκσκαφών θα γίνεται άμεσα. Η διαχείριση επικίνδυνων υλικών θα τηρεί τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διαδικασίες.

Κατά μήκος του έργου θα υπάρχουν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και όπου απαιτείται θα γίνει η λήψη επιπρόσθετων μέτρων για την αποφυγή ατυχήματος.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221/Β/2012) όπως αυτές ισχύουν.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει έγκαιρα όλες τις απαραίτητες άδειες για την παρεμπόδιση της κυκλοφορίας και την έγκαιρη τοποθέτηση κατάλληλων προειδοποιητικών και ενημερωτικών πινακίδων ώστε να μην υπάρχουν εμπόδια που θα δημιουργούν προβλήματα κατά την εκτέλεση των εργασιών.



Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.040.000 € και θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους του Δήμου Χανίων(εισφορές σχεδίων πόλεως) .

ΧΑΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2016

Οι Μελετήτριες/ες

Αθηνά Μυλωνογιάννη Αγγελίνα Συρακούλη  
Πολιτικός Μηχανικός Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κυριακή Χατζηευαγγέλου Νίκος Σιριανόγλου  
Πολιτικός Μηχανικός Τεχν. Γεωπόνος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Μελετών

Περικλής Βακάλης  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Διευθυντής ΔΤΥΔΧ

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης  
Πολιτικός Μηχανικός