

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

- Γρ. Δημόσιας
ΓΓ



ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 38493
ΕΛΙΘΟΣΗ ΤΗ: 1011010016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ, ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Βασιλέως Ηρακλείου 12
Ταχ.Κώδικας : 106 82
Πληροφορίες : Μ. Απόκη
Τηλέφωνο : 210-8253262
FAX : 210-8841314
Email : tmaaaa@culture.gr

Αθήνα, 29-9-2016
Αριθ.Πρωτ.
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ.04Α-
109/318408/38731/4043/2291

Κοινοποίηση (Προς ενέργεια):

- 1) Δήμο Χανίων
Κυδωνίας 29
731 35 Χανιά
- 2) Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

Κοινοποίηση (Προς ενημέρωση):

- 1) Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού
- 2) Γραφείο Γενικής Γραμματέως Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης ακινήτου στα Χανιά

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού...» (ΦΕΚ 114/τ.Α'/22-9-2015).
2. Το Π.Δ. 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 116/τ.Α'/23-9-2015).
3. Το Π.Δ. 104/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 171/Α/28-8-2014), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 του Ν. 4373/2016 (ΦΕΚ 49/τ.Α'/1-4-2016).
4. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/τ.Α'/28-06-2002).
5. Την παράγραφο 9 του άρθρου 7 του Ν.2557/1997 «Θεσμοί, μέτρα και δράσεις πολιτιστικής ανάπτυξης (ΦΕΚ 271/Α/24-12-1997).
6. Την υπ' αρ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6-10-2015).
7. Την με αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΥΟΝΕ/ ΤΝΕ/295593/35972/691/74 Υ.Α. Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2343/Β'/30-10-2015).
8. Το με αρ. 38493/8-7-2016 έγγραφο του Δήμου Χανίων.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την παραχώρηση χρήσης, **χωρίς αντάλλαγμα**, του ακινήτου που περικλείεται από τις οδούς δυτικά Ηρώων Πολυτεχνείου 02, ανατολικά Γεωργίου Μαριδάκη, βόρεια εν μέρει από Ακτή Μιαούλη, κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) και νότια από την οδό Δημητρίου Κοκότση, και ειδικότερα:

α) Της οικίας Κούνδουρου (Βίλλα Κούνδουρου), που αποτελεί δώροφη νεοκλασική οικία που είναι χαρακτηρισμένη ως έργο τέχνης δυνάμει της αρ. ΥΠΠΕΔ/ΔΙΛΑΠΙΓ/1675/46079/2-8-1980 (ΦΕΚ 795/Β/22-8-1980) Υπουργικής Απόφασης και

β) της ισόγειας αποθήκης της Βίλλας Κούνδουρου (Θέατρο Δημήτρης Βλησίδης),

σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.9.α του Ν.2557/97 σε συνδυασμό με τους σκοπούς της δωρεάς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας και τους παρακάτω όρους, προϋποθέσεις και λεπτομέρειες:

α) Η χρήση που παραχωρείται αφορά στις δράσεις της Κοινωνικής Επιχείρησης Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Δήμου Χανίων – Κέντρο Αρχιτεκτονικής της Μεσογείου (ΚΕΠΠΕΔΗΧ-ΚΑΜ), σε συνδυασμό με τις ανάλογες πολιτιστικές δράσεις αυτής.

β) Οι απαιτούμενες μελέτες και τα πιθανά έργα που θα εκτελεστούν τόσο στη γη όσο και στα εν λόγω κτίσματα, για την υλοποίηση της παραχωρούμενης χρήσης, θα τύχουν των σχετικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ και θα χρηματοδοτηθούν από τον εν λόγω φορέα.

Οι ανωτέρω εργασίες παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και δεν μπορεί ο προς ον η παραχώρηση να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση ανακλήσεως της παραχώρησης, ακόμη και αν οι εν λόγω εργασίες έχουν επιβληθεί από λόγους τυχαίους ή ανωτέρας βίας.

γ) Η παραχωρούμενη χρήση στον Δήμο Χανίων /«ΚΕΠΠΕΔΗΧ-ΚΑΜ» ισχύει για **είκοσι(20) έτη** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας απόφασης.

Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού δύναται να ανακληθεί αιτιολογημένα, η παραχώρηση χρήσης του εν λόγω ακινήτου.

δ) Δεν επιτρέπεται από τον προς ον η παραχώρηση της χρήσης, να εκμισθώνει ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να διαθέτει ή να παραχωρεί το ακίνητο σε κάθε τρίτο για οποιοδήποτε κερδοσκοπικό σκοπό. Τέτοια ενέργεια τουλάχιστον συνεπάγεται την αυτόματη ανάκληση της παραχώρησης.

ε) Δεν επιτρέπεται από τον προς ον η παραχώρηση της χρήσης, να χρησιμοποιεί το ακίνητο για άλλο σκοπό, διαφορετικό από εκείνο που του έχει παραχωρηθεί η χρήση. Τέτοια ενέργεια τουλάχιστον συνεπάγεται την αυτόματη ανάκληση της παραχώρησης.

στ) Δεν επιτρέπεται η λειτουργία εμπορικής επιχείρησης (έμμεσα ή άμεσα) ή εμπορικής χρήσης των ακινήτων και η επιβολή αντιτίμου είσπραξης με σκοπό το κέρδος.

Τέτοια ενέργεια τουλάχιστον συνεπάγεται την αυτόματη ανάκληση της παραχώρησης.

ζ) Ο φορέας στον οποίο παραχωρείται η χρήση είναι υποχρεωμένος να προστατεύσει και να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για:

ζ1) τη δομική ακεραιότητα του ακινήτου από αιτίες ετοιμορροπίας, πυρκαγιάς, κ.λ.π.

ζ2) τη μη προσβολή των χώρων αυτού από τρίτο και

ζ3) τη μη επιβολή από τη λειτουργία του χώρου στατικών φορτίων ή άλλων χρήσεων, σε τμήμα ή στο σύνολο του ακινήτου, που να ξεπερνούν τα αναγραφόμενα όρια (μόνιμα ή κινητά κ.λ.π.) της στατικής μελέτης, ή των αρχικών χρήσεων αυτού. Στην αντίθετη περίπτωση να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και να προβαίνει στις προβλεπόμενες από το νόμο

αδειοδοτήσεις για την ασφαλή λειτουργία της παραχωρούμενης χρήσης.

η) Ο εν λόγω φορέας είναι υποχρεωμένος να πληρώνει έγκαιρα τους αντίστοιχους λογαριασμούς των Ο.Κ.Ω.(ΔΕΗ, ΔΕΥΑ, κ.λ.π.), για το ακίνητο και επίσης να συντηρεί με δαπάνες του, το εν λόγω ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του.

θ) Ο εν λόγω φορέας είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στην Δ/νση Προμηθειών Υποδομών και Απαλλοτριώσεων Τομέα Πολιτισμού, κάθε Δεκέμβρη τρέχοντος έτους, τον απολογισμό δράσεων αυτού με τα αναγκαία ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία.

Ο αύλειος χώρος θα χρησιμοποιείται μόνο από τον αρμόδιο φορέα με δράσεις και χρήσεις αντίστοιχες των κτισμάτων του. Επιπλέον, ο αρμόδιος φορέας είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό του χώρου.

Πριν τη χρήση του ακινήτου, θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής υπογεγραμμένο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και τον φορέα-χρήστη, το οποίο θα αποσταλεί στη Διεύθυνση Προμηθειών, Υποδομών και Απαλλοτριώσεων Τομέα Πολιτισμού. Μετά την λήξη ή ανάκληση της παραχώρησης από το ΥΠΠΟΑ και για οποιαδήποτε αιτία, το ακίνητο ελευθερώνεται αμέσως και χωρίς καμία διατύπωση ή όχληση, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.9β του Ν.2557/1997. Στην περίπτωση που θα εντοπισθούν φθορές στα δομικά μέλη ή στον εξοπλισμό του ακινήτου, θα αποκατασταθούν με δαπάνες του φορέα προς τον οποίο έχει παραχωρηθεί η χρήση.



Ο Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού

Αριστείδης Μπαλτάς

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Γραμματείας, Αρχείου & Ενημέρωσης Κοινού