

Κανονιστική πράξη παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων



Υφιστάμενη κατάσταση

- Κανονιστική 2001 με αλεπάλληλες τροποποιήσεις
- Ασυμβατότητα με την κείμενη νομοθεσία ιδιαίτερα όσον αφορά την προσβασιμότητα
- Ασάφειες που δισχεραίνουν τον αποτελεσματικό έλεγχο

Υφιστάμενη κατάσταση

Αποτέλεσμα αναρχία και ανομία:

- Δυσανεστημένοι κάτοικοι και πολίτες ευρύτερα που αδυνατούν να χρησιμοποιήσουν την πόλη τους
- Υποβάθμιση του τουριστικού προϊόντος
- Απώλεια εσόδων για τον Δήμο

Αναγκαιότητα

- Η Αύξηση των καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος απαιτεί άμεσα ένα σαφές ρυθμιστικό πλαίσιο.
- Η διαμόρφωση ενός αστικού περιβάλλοντος υψηλής αισθητικής και λειτουργικότητας εξασφαλίζει τόσο την ευμάρεια των κατοίκων όσο και ένα ποιοτικό τουριστικό προϊόν
- Έξασφάλιση των εσόδων του Δήμου και την απόδοση τους στην Χανιώτικη κοινωνία

Τι περιλαμβάνει:

- Τραπεζοκαθίσματα & Εξοπλισμός
- Εμπορεύματα
- Παραχώρηση ΚΧ σε περίπτερα
- Οικοδομικά υλικά
- Φορτοεκφόρτωσης
- Εργοτάξια
- Εκδηλώσεις
- Παραχώρηση σε οργανισμούς, φορείς κτλ.

Βασικοί άξονες:

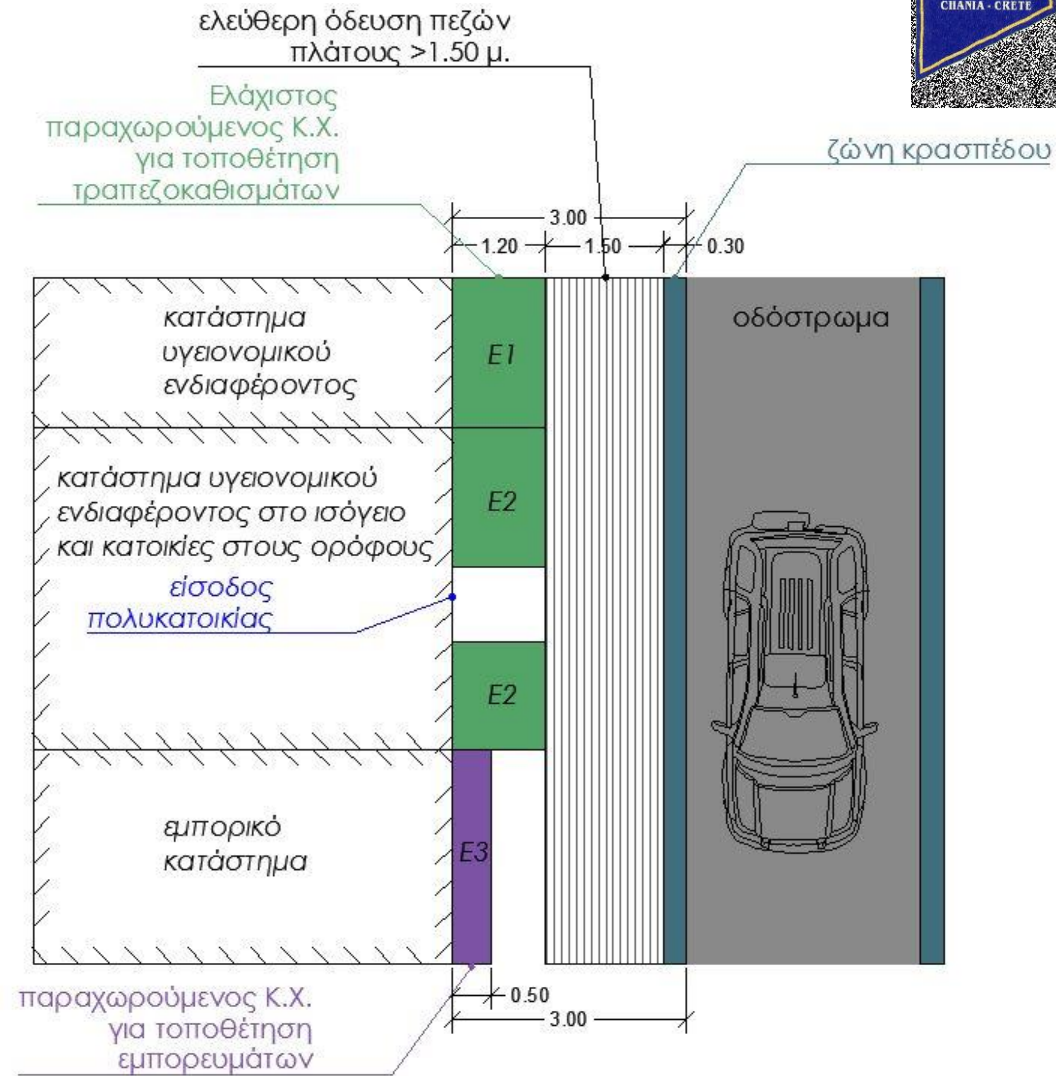
- Ελάχιστος ελεύθερος χώρος πεζών 1,50 m
- Πλάτος παραχώρησης <40% πεζοδρομίου, 50% πεζοδρόμου
- Ελάχιστη παραχώρηση:
 - Τραπεζοκαθίσματα >1,20
 - Εμπορεύματα =0,50m σε ύψος 1,50m
- Προστασία:
 - Κοινόχρηστου χαρακτήρα (<25% μήκους προσόψεων)
 - Μνημεία, αγάλματα, αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, φωτιστικά κτλ.)
 - Ράμπες, οδεύσεις τυφλών
 - Πάρκα, παιδικές χαρές & χώροι πρασίνου
 - Προσόψεις κτιρίων (παράνομες τέντες, διαφημίσεις, ανάρτηση εμπορευμάτων κτλ.)
 - Κυκλοφορία οχημάτων έκτακτης ανάγκης
 - Διασταυρώσεις

Βασικοί άξονες:

Απαγορεύεται η παραχώρηση σε επιβαρυμένες οδούς:

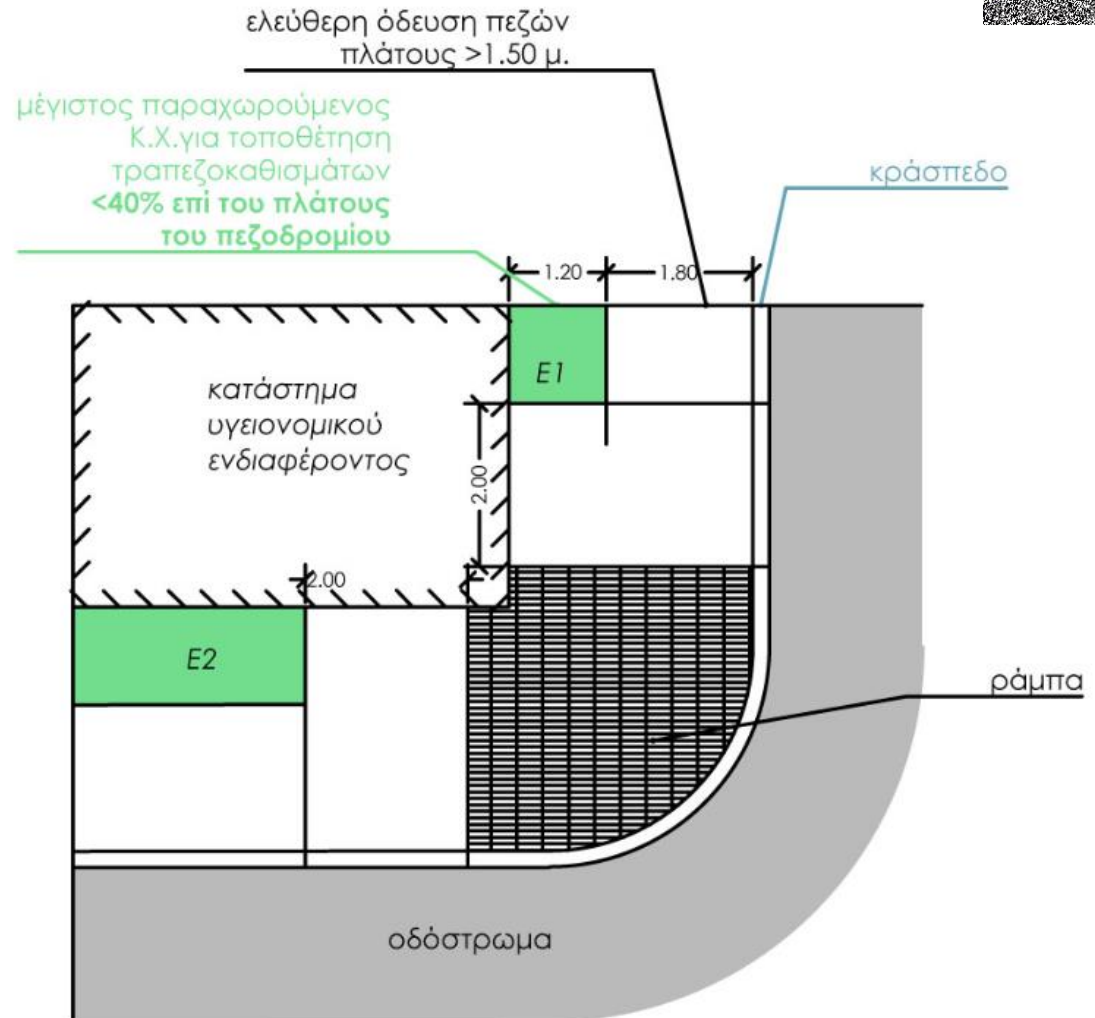
- Α. Παπανδρέου
- Κυδωνίας
- Ελ. Βενιζέλου
- Ηρώων Πολυτεχνείου
- Χατζημιχάλη Γιάνναρη
- Σκαλίδη, Στρ. Τζανακάκη
- Αποκορώνου
- Πειραιώς
- Νεάρχου
- Πλατεία Σοφοκλή Βενιζέλου
- και στις οριζόμενες στο χάρτη της Παλιάς Πόλης

Πεζοδρόμια

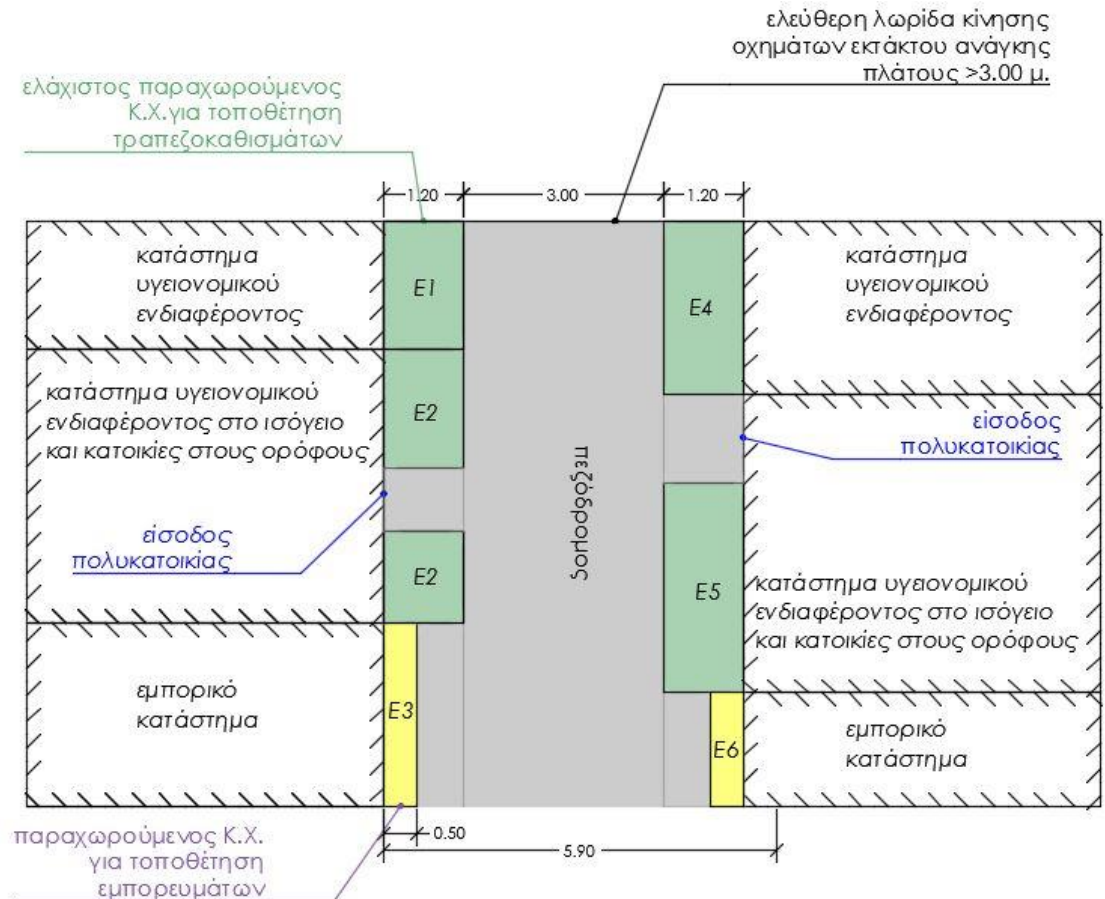


σχεδιάγραμμα α1_ παραχώρηση Κ.Χ. επί πεζοδρομίου

Πεζοδρόμια



Πεζόδρομοι (με οχήματα)

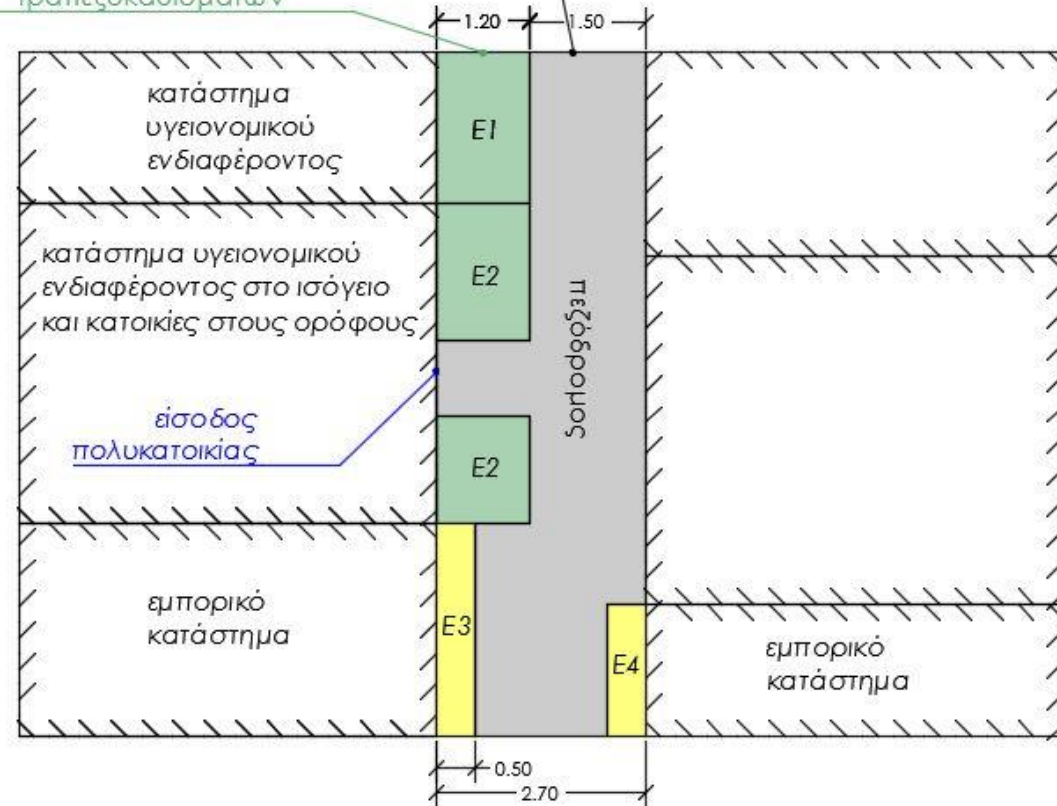


_ παραχώρηση Κ.Χ. επί πεζοδρόμου πλάτους έως **6 μέτρων** με κίνηση οχημάτων

Πεζοδρομοί (χωρίς οχήματα)

ελεύθερη όδευση πεζών
πλάτους >1.50 μ.

Ελάχιστος
παραχωρούμενος Κ.Χ.
για τοποθέτηση
τραπεζοκαθισμάτων



Πλατείες

- Παραχώρηση βάσει εγκεκριμένης μελέτης
- Στις περιοχές χωρίς μελέτη, βάσει νομοθεσίας (προβολές)
- Μέγιστη παραχώρηση 30% (χώρου κίνησης πεζών, i.e. όχι δρόμου ή πρασίνου)

Περίπτερα

- 1 ψυγείο, 1 παγωτών, 2 σταντ
- Μέγιστη παραχώρηση
 - **3,00 τμ** σε πλατείες ή πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 4,00μ.
 - **2,00 τμ** αλλού και μπροστά από βιτρίνες
- Όλος ο εξοπλισμός εφαιπτόμενος
- Όχι διαφημίσεις
- Προϋποθέσεις κυκλοφορίας πεζών

Τραπεζοκαθίσματα & Εξοπλισμός

- Όχι κατασκευές πλην επιτρεπομένων
- Τίποτα σταθερό ή βιδωμένο (εκτός συνολικής μελέτης περιοχής)
- Όχι σύνδεση με δίκτυα (καλώδια, παροχές νερού κτλ)
- Εναρμονισμένη αισθητική στις πιάτσες
- Προτίμηση στα δέντρα για σκίαση
- Όχι αποθήκευση
- Μορφολογική έγκριση Αρχαιολογίας στην Παλιά Πόλη

Τραπεζοκαθίσματα & Εξοπλισμός

Επιτρέπονται:

- Τραπέζια & καρέκλες
- Βοηθητικός πάγκος (ΥΧΜΧΠ) 1,0Χ1,2Χ0,5 Όχι Παλιά Πόλη
- Ομπρέλες έως 3μ
- Πιστοποιημένα θερμαντικά σώματα 0,5Χ0,5

Απαγορεύονται:

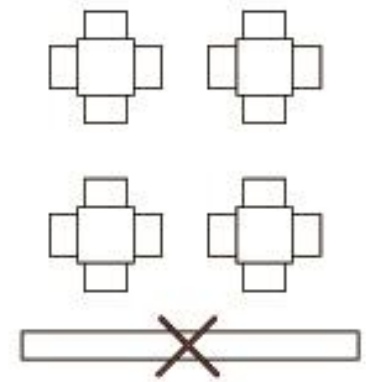
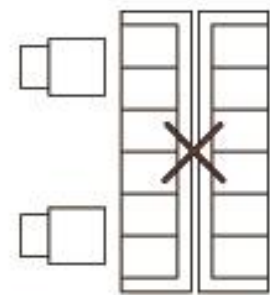
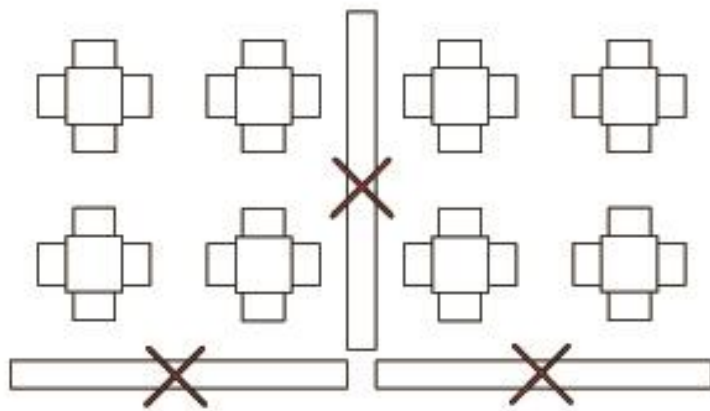
- Διαχωριστικά
- Καναπέδες
- Ανεμοφράκτες, ζαρντινιέρες
- Ψυγεία, αναρτήσεις σε δέντρα
- Πατώματα και κάθε αλλοίωση ΚΧ
- Διαφημίσεις οπουδήποτε
- Μεγάφωνα & Τηλεοράσεις

Τραπεζοκαθίσματα & Εξοπλισμός

Κατάστημα Υ.Ε.

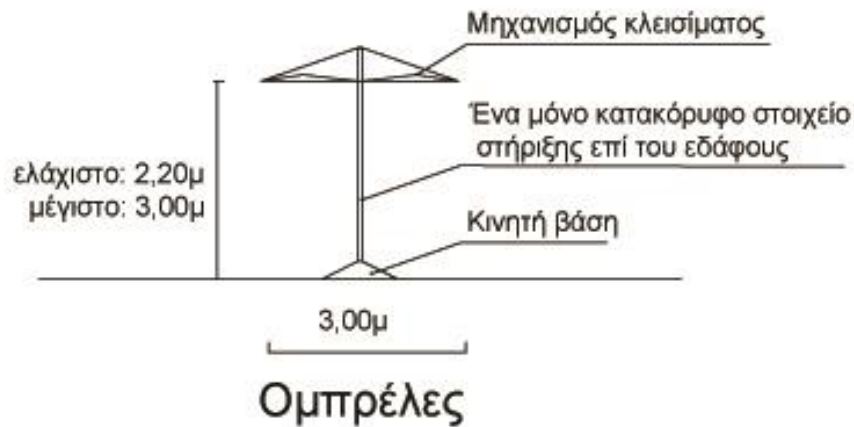
Κατάστημα Υ.Ε.

Κατάστημα Υ.Ε.



Διαχωριστικά

Τραπεζοκαθίσματα & Εξοπλισμός



Παλιά πόλη

- Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά:
 - Αρχαιολογικός χώρος (ζώνη Α, Β)
 - Αυξημένος φόρτος (τουρίστες & κάτοικοι)
 - Πολλά ΚΥΕ & εμπορικά
 - Εμπειρία από υφιστάμενη κατάσταση
 - Κορεσμός (Λιμάνι, Νταλιάνη, Πόρτου, Ζαμπελίου, Δωροθέου)
 - Διατηρούνται σε ανεκτό επίπεδο (Αγίων Δέκα- Εισοδίων-Χρυσάνθου, Ποτιέ, Θεοτοκοπούλου, Κονδυλάκη)
- Βασικοί άξονες:
 - Προστασία κατοίκων Παλιάς Πόλης
 - Δικαιώματα χρηστών ΚΧ
 - Ενθάρρυνση ισορροπημένης επιχειρηματικότητας
 - Προστασία – ανάδειξη μνημείων

Στόχοι και & Αλληλεπιδράσεις:

- Έλεγχος παραχωρημένων ΚΧ
 - Δημιουργία ψηφιακής βάσης παραχωρήσεων
 - Σήμανση στο έδαφος
 - Ενεργοποίηση ελέγχων (και νύχτα)
 - Αύξηση προστίμων και κυρώσεων
- Γενικότερος έλεγχος οπτικής ρύπανσης (επιγραφές, διαφημίσεις, προσόψεις κτιρίων, τέντες)
- Καλός συντονισμός υπηρεσιών Δ. Χανίων
- Συνεργασία με Εφορεία Αρχαιοτήτων (μορφολογικός έλεγχος)
- Προσαρμογή στις χρήσεις γης (ΓΠΣ)
- Αναγκαία εκπαίδευση επιχειρηματιών

Μεταβατικές διατάξεις

- Στοιχεία εξοπλισμού διαφορετικά από τα οριζόμενα:
 - νόμιμα μόνο εγκεκριμένα, για όσο ισχύουν οι εγκρίσεις
 - Προσαρμογή υπολοίπων εντός χρονικού διαστήματος 6 μηνών

Τέλος