



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθμός Μελέτης : **38/2016**

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ Δ.Ε. ΣΟΥΔΑΣ  
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : **700.000,00 €** ( ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ & Φ.Π.Α. 24%)  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Ι.Π. 2016 -2017 (ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ)  
Κ.Α.Ε. : 30-7323.034  
ΧΡΗΣΗ : 2016 (515.000,00 €) 2017 (185.000,00 €)

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

ΧΑΝΙΑ, Νοέμβριος 2016  
Οι Μελετητές

Μαρία Μαρινάκη  
Τοπογράφος Μηχανικός

Παρασκευάς Γκιουζελάκης  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Γιώργος Ευθυμίου  
Μηχανολογος Μηχανικός

## Τεχνική Περιγραφή

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στις εργασίες διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων στην Δημοτική Ενότητα Σούδας του Δήμου Χανίων. Συγκεκριμένα σε χώρους που βρίσκονται στις πράξεις εφαρμογής Πάνω Σούδας «ΠΕ1», Κάτω Σούδας «ΠΕ2», Βλητέ «ΠΕ3» & Δασυλείου «ΠΕ4».

### Θέσεις Παρέμβασης:

Στην πράξη εφαρμογής **Πάνω Σούδας «ΠΕ1»** προβλέπεται :

1. επέκταση πλάτους και επίστρωση του με πλάκες του πεζοδρομίου που βρίσκεται στην βόρεια πλευρά της οδού 25ης Μαρτίου από την συμβολή της με την οδό Αγίου Κων/νου έως την συμβολή της με την οδό Αλέξη Μινωτή προκειμένου να συμπεριληφθεί σε αυτό δημοτικός φωτισμός
2. επίστρωση με πλάκες του πεζοδρομίου που βρίσκεται στην βόρεια πλευρά της οδού 25ης Μαρτίου από την συμβολή της με την οδό Αλέξη Μινωτή έως την συμβολή της με την οδό Γρηγ. Λαμπράκη
3. επίστρωση με πλάκες των πεζοδρομίων που βρίσκονται επί της οδού Θεοτοκοπούλου από την συμβολή της με την οδό 25η Μαρτίου έως την οδό Αγίου Κων/νου
4. επίστρωση με πλάκες των πεζοδρομίων που βρίσκονται επί της οδού Καλλιπάτειρας από την συμβολή της με την οδό 25η Μαρτίου έως την οδό Εθν. Βενιζέλου
5. επίστρωση με πλάκες των πεζοδρομίων που βρίσκονται επί της οδού Γρηγ. Λαμπράκη από την συμβολή της με την οδό 25η Μαρτίου έως την οδό Αγίου Κων/νου
6. επίστρωση με πλάκες των πεζοδρομίων που βρίσκονται επί της οδού Αλέξη Μινωτή από την συμβολή της με την οδό Αγίου Κων/νου έως την οδό Παλαιολόγων
7. επίστρωση με πλάκες των πεζοδρομίων που βρίσκονται επί της οδού Αλεξάνδρου Παναγούλη από την συμβολή της με την οδό Αγίου Κων/νου έως την οδό Μακεδονομάχων

8. αποπεράτωση της οδού Γρηγ. Λαμπράκη (επέκταση δικτύου ύδρευσης, διευθέτηση ομβρίων υδάτων της οδού και σύνδεση τους με το κεντρικό υφιστάμενο δίκτυο, κατασκευή βάσης, κατασκευή υπόβασης, κατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή ασφαλικού τάπητα) από την συμβολή της με την οδό Αγίου Κων/νου έως τον προβλεπόμενο πεζόδρομο Κ. Κυριάρη
9. αποπεράτωση της οδού Ισαύρων (επέκταση δικτύου ύδρευσης, κατασκευή βάσης, κατασκευή υπόβασης, κατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή ασφαλικού τάπητα) από την συμβολή της με την οδό Γ. Κοκοτσάκη έως την οδό Ζαΐμη
10. αποπεράτωση της οδού Βισ. Κορνάρου (κατασκευή βάσης, κατασκευή υπόβασης, κατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή ασφαλικού τάπητα) από την συμβολή της με την οδό Γ. Κοκοτσάκη έως την οδό Ζαΐμη
11. ανακατασκευή ασφαλικού τάπητα τμήματος της οδού Αγίου Κωνσταντίνου (φρεζάρισμα, συγκολλητική, κατασκευή ισοπεδωτικής στρώσης και νέο ασφαλικό τάπητα)
12. διάνοιξη οδών Βισσέντζου Κορνάρου, Επιμενίδη (πεζόδρομος) , Κ. Αιωλού (πεζόδρομου) που έχει ως αποτέλεσμα την ανάδειξη του Ο.Τ. 128 που είναι χαρακτηρισμένος από το σχέδιο πόλεως ως πλατεία

Στην πράξη εφαρμογής **Κάτω Σούδας «ΠΕ2»** προβλέπεται :

1. κατασκευή πεζοδρομίων επί της οδού Ειρήνης από την συμβολή της με την οδό Λεωφ. Σούδας μέχρι την συμβολή της με την οδό Κουντουριώτη
2. αποπεράτωση της οδού Κουντουριώτη (επέκταση δικτύου ύδρευσης, κατασκευή βάσης, κατασκευή υπόβασης, κατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή ασφαλικού τάπητα) από την συμβολή της με την οδό Ειρήνης μέχρι την συμβολή της με την οδό Ναυπάκτου
3. αποπεράτωση της οδού Κυκλάδων (επέκταση δικτύου ύδρευσης, κατασκευή βάσης, κατασκευή υπόβασης, κατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή ασφαλικού τάπητα) από την συμβολή της με την οδό Λεωφ. Σούδας μέχρι την συμβολή της με την οδό Κουντουριώτη
4. αποπεράτωση διανοιγμένου τμήματος του πεζόδρομου Γαύδου από την συμβολή της με την οδό Κυκλάδων

5. επίστρωση με πλάκες των πεζοδρομίων που βρίσκονται επί της οδού Ειρήνης από την συμβολή της με την Λεωφ. Σούδας έως την οδό Σουλίου
6. επίστρωση με πλάκες των πεζοδρομίων που βρίσκονται επί της οδού Προμηθέως από την συμβολή της με την παρακαμπτήριο προς την Εθνική Οδό έως την οδό Τριών Ιεραρχών
7. επίστρωση με πλάκες των πεζοδρομίων που βρίσκονται επί της οδού Ηγ. Γαβριήλ από την συμβολή της με την οδό Προμηθέως έως την οδό Ηφαιστου
8. διαπλάτυνση της οδού Ναυπάκτου για τις ιδιοκτησίες όπου έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση
9. διαπλάτυνση της οδού Ειρήνης για τις ιδιοκτησίες όπου έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση

Στην πράξη εφαρμογής **Βλητέ «ΠΕ3»** προβλέπεται :

1. διάνοιξη τμήματος της οδού Αχιλλέως από την συμβολή της με την οδό Πλάτωνος έως τον προβλεπόμενο ανώνυμο πεζόδρομο (ή διαφορετικά μεταξύ των Ο.Τ. 242 & Ο.Τ. 243)
2. διάνοιξη τμήματος της οδού Επιδαύρου από την συμβολή της με την οδό Χάληδων έως την οδό Αχιλλέως
3. διάνοιξη τμήματος της οδού Παρθενίου Κελαϊδή από την συμβολή της με την οδό Αχιλλέως έως την οδό Γοργοποτάμου
4. διάνοιξη τμήματος της οδού Οδυσσέως από την συμβολή της με την οδό Πλάτωνος έως την οδό Μπουμπουλίνας
5. διάνοιξη τμήματος της οδού Μπουμπουλίνας από την συμβολή της με την οδό Οδυσσέως έως την οδό Φραγκοκάστελλου

Στην πράξη εφαρμογής **Δασυλείου «ΠΕ4»** προβλέπεται :

1. διάνοιξη της οδού Καλλιθέας από την συμβολή της με την οδό Ιωάννη Κονδυλάκη έως την οδό Ζυμβακάκηδων.

### **Σκοπιμότητα έργου:**

Με το έργο αυτό ο Δήμος υλοποιεί την υποχρέωση του να

- προχωρεί σε διανοίξεις οδών προβλεπόμενων από τα εγκεκριμένα σχέδια πόλης με την κατασκευή των απαραίτητων δικτύων υποδομής

- τους, ώστε οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν ακίνητα στις εν λόγω περιοχές να έχουν πρόσβαση σε αυτά και να μπορούν να τα αξιοποιήσουν,
- επεκτείνει το οδικό δίκτυο του Δήμου ώστε να βελτιώνεται η οδική σύνδεση και η κυκλοφορία των οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ασφαλής και άνετη κυκλοφορία των πεζών με επαρκούς πλάτους πεζοδρόμια όπου θα γίνεται η μεγαλύτερη δυνατή εγκατάσταση πρασίνου,
  - αποπερατώνει διανοίξεις οδών όπου έχουν διέλθει δίκτυα αποχέτευσης (λυμάτων & ομβρίων όπου απαιτούνται) που έχουν πραγματοποιηθεί με παλαιότερες εργολαβίες αλλά έχουν παραμείνει χωμάτινοι, χωρίς πεζοδρόμια και ασφατικό
  - μεριμνεί για την ασφαλέστερη διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των μαθητών με την επέκταση της επίστρωσης με πλάκες σε υφιστάμενα πεζοδρόμια που δεν την διαθέτουν,
  - εξασφαλίζει την πρόσβαση σε οικόπεδα του Δήμου (π.χ. πλατεία, παιδική χαρά) προκειμένου σε μελλοντική εργολαβία να ενταχθεί η διαμόρφωση τους
  - βελτιώνει υφιστάμενα οδοστρώματα που χρήζουν αντικατάστασης και
  - γενικότερα η υλοποίησή του σχεδίου πόλεως στη θέση και στα υψόμετρα που προβλέπονται από τις πράξεις εφαρμογής.

### **Σύντομη περιγραφή φυσικού αντικείμενου:**

-Γενικές εκσκαφές, καθαιρέσεις και απομάκρυνση επικειμένων κατασκευών και πρασίνου από ρυμοτομούμενες εκτάσεις, επικίνδυνα υλικά τα οποία θα αντιμετωπιστούν με περιβαλλοντική διαχείριση.

-Εξυγίανση εδάφους με επίλεκτα θραυστά υλικά Ε4 πάχους από 0,30-0,40μ.

-Κατασκευή στρώσεων υπόβασης και βάσης πάχους 0,10μ και 0,10μ.

-Κατασκευή βάσης έδρασης κρασπέδων και πεζοδρομίων από σκυρόδεμα C12/15.

-Κατασκευή ρείθρων από άοπλο σκυρόδεμα C16/20.

-Τοποθέτηση πρόχυτων κρασπέδων σκυροδέματος C20/25.

-Κατασκευή δικτύου υποδομής Η/Μ με καλωδίωση και φωτιστικά σώματα

-Διευθέτηση των όμβριων υδάτων με σύνδεση τους στο υφιστάμενο δίκτυο

-Κατασκευή δικτύων ύδρευσης από αγωγό PE .

-Επίστρωση δαπέδου πεζοδρομίου με συνδυασμό χυτού σκυροδέματος και κυβόλιθων.

-Κατασκευή ασφαλτοτάπητα πάχους 0,05μ.

-Κατασκευή κατακόρυφης οδικής σήμανσης.

-Επίστρωση με αντιολισθηρές πλάκες τσιμέντου 0,40x0,40 ή 0,20 0,20x0,40 σε προϋπάρχοντα πεζοδρόμια σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης

-Επίστρωση με αντιολισθηρές πλάκες τσιμέντου 0,40x0,40 ή 0,20x0,40 σε νέα πεζοδρόμια σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και του αρχιτεκτονικού σχεδίου που θα χορηγηθεί στον ανάδοχο.

-Επίστρωση με αντιολισθηρές πλάκες τσιμέντου 0,20x0,20 ή 0,20x0,40 στις ράμπες των υφιστάμενων και νέων πεζοδρομίων σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και του αρχιτεκτονικού σχεδίου που θα χορηγηθεί στον ανάδοχο.

Σε αυτό το σημείο αξίζει να αναφερθεί ότι στα πλαίσια αυτής της μελέτης γίνεται μια προσπάθεια να αναβαθμιστεί η ποιότητα των υφιστάμενων υποδομών και δεν προτείνεται η επέκταση του πλάτους των πεζοδρομίων από το 1.50 μ. που είναι σήμερα, πέραν από ένα τμήμα επί της οδού 25ης Μαρτίου όπου θα μπει φωτισμός.

### **Γενικές Επισημάνσεις**

Για την υλοποίηση του έργου προβλέπεται η απομάκρυνση πρασίνου, δένδρων κλπ τα οποία φύονται στις ρυμοτομούμενες εκτάσεις.

Η αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων και εκσκαφών θα γίνεται άμεσα. Η διαχείριση επικίνδυνων υλικών θα τηρεί τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διαδικασίες.

Κατά μήκος του έργου θα υπάρχουν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και όπου απαιτείται θα γίνει η λήψη επιπρόσθετων μέτρων για την αποφυγή ατυχήματος.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221/Β/2012) όπως αυτές ισχύουν.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει έγκαιρα όλες τις απαραίτητες άδειες για την παρεμπόδιση της κυκλοφορίας και την έγκαιρη τοποθέτηση

κατάλληλων προειδοποιητικών και ενημερωτικών πινακίδων ώστε να μην υπάρχουν εμπόδια που θα δημιουργούν προβλήματα κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 700.000,00 € (πίστωση 2016: 515.000,00 € 2017: 185.000,00 €) και θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους του Δήμου Χανίων(εισφορές σχεδίων πόλεως) .

Οι Μελετήτες	Χανιά Νοέμβριος 2016 Εγκρίθηκε Ο Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών	Θεωρήθηκε Ο Διευθυντής ΔΤΥΔΧ
--------------	---	---------------------------------

Παρασκευάς Γκιουζελάκης    Μαρία Μαρινάκη  
Πολιτικός ΜηχανικόςΤ.Ε.    Τοπ/φος Μηχ/κος

Περικλής Βακάλης    Σοφοκλής Τσιραντωνάκης  
Πολιτικός Μηχανικός    Πολιτικός Μηχανικός

Γιώργος Ευθυμίου  
Μηχ/γος Μηχ/κος