



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΑΚΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΑΣ ΧΩΡΑΣ

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ : 14/2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



Μελετητική ομάδα Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χανίων

Βακάλης Περικλής, Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών και Δημοτικής Περιουσίας ΤΥΔΧ

Αρχιτεκτονική μελέτη:

Ανδρουλάκη Μαρία, Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΤΥΔΧ

Παπαδάκη Αφροδίτη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΤΥΔΧ

Μηχανολογική μελέτη:

Ευθυμίου Γιώργος, Μηχανολόγος Μηχανικός Προϊστάμενος Τμήματος

Επιβλέψεων και Κατασκευών ΤΥΔΧ

Κτιστάκη Ελίνα, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΥΔΧ

Τάτσιου Ευανθία, Εργοδηγός Δομικών Έργων ΤΥΔΧ

Φυτοτεχνική μελέτη:

Καρτάκης Ιωάννης, Γεωπόνος

Τρισδιάστατη απεικόνιση:

Μαργαριτάκης Χαράλαμπος, Σχεδιαστής CAD

Περιεχόμενα

1. Γενικά

2. Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης – Ισχύον πολεοδομικό καθεστώς

3. Περιγραφή πρότασης/ Ανάπλαση -Διαμόρφωση

4. Γενική περιγραφή εργασιών

4.1 Τμήμα Α

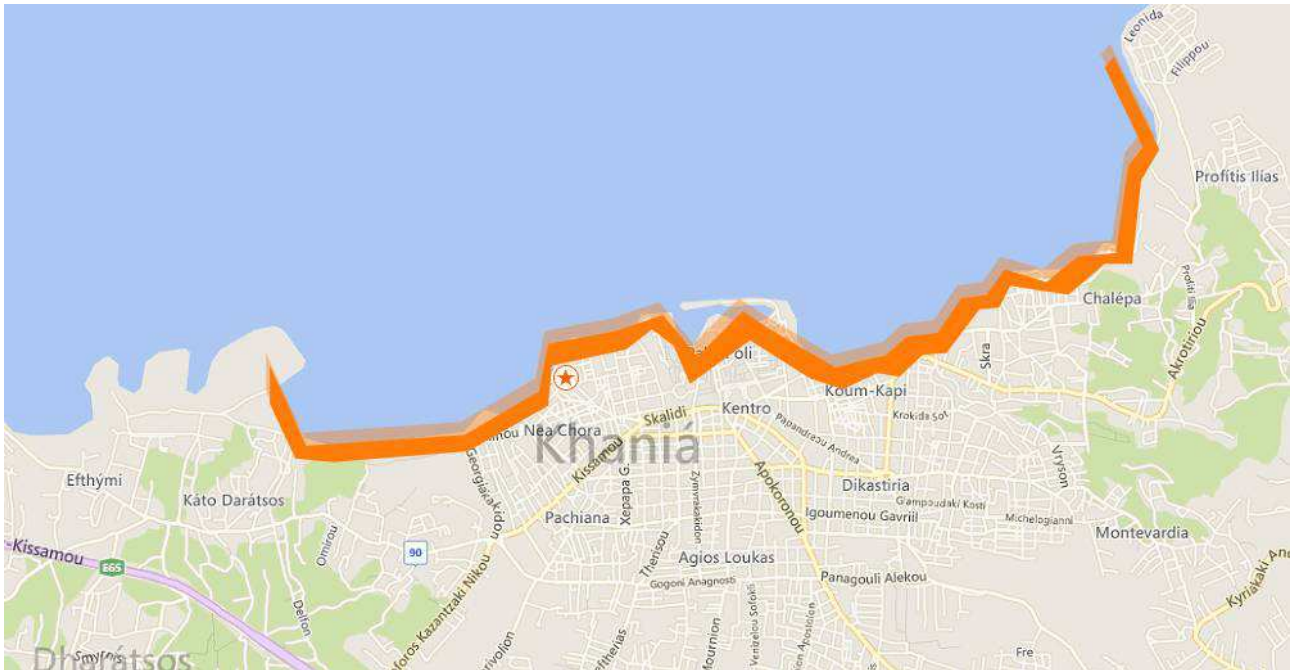
4.2 Τμήμα Β

4.3 Τμήμα Γ

5. Σκοπιμότητα του έργου

1. Σκοπιμότητα του έργου - τόπος εκτέλεσης

Ο Δήμος Χανίων προτίθεται να δημιουργήσει μια συνολική παρέμβαση διαμόρφωσης του θαλάσσιου μετώπου της πόλης, από την περιοχή του Κουμπελή μέχρι την περιοχή των Αγίων Αποστόλων.



Γενική εικόνα περιοχής ανάπλασης θαλάσσιου μετώπου

Επίσης η περιοχή της Νέας Χώρας του Δήμου Χανίων αποτελεί σημαντικό σημείο επίσκεψης και αναψυχής τόσο σε τοπικό όσο και σε υπερτοπικό επίπεδο. Το καλοκαίρι του 2016 στην παραλία της Νέας Χώρας τοποθετήθηκε μηχανισμός πρόσβασης στη θάλασσα ατόμων με μειωμένη κινητικότητα (sea track)

Η περιοχή επέμβασης εκτείνεται κατά μήκος της οδού Παπανικολή από το σημερινό όριο γειτνίασης με την παραλία έως την ρυμοτομική γραμμή και περιλαμβάνει και την ανάπλαση των παρόδιων οδών.

Η μελέτη περιλαμβάνει τη διαμόρφωση της οδού Παπανικολή και των παρόδιων οδών με τέτοιο τρόπο ώστε να ικανοποιούνται τα παραπάνω κριτήρια και να εξυπηρετούνται οι σύγχρονες υποδομές. Επιτυγχάνεται εκσυγχρονισμός του δικτύου ύδρευσης-αποχέτευσης όπου απαιτείται, και τακτοποίηση του εναέριου ηλεκτρικού δικτύου. Ο σχεδιασμός και οι προτεινόμενες υποδομές ακολουθούν τις προδιαγραφές για την επίτευξη προσβασιμότητας σε ΑμεΑ.



Υποδομή seatrack

2. Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης – ισχύον πολεοδομικό καθεστώς

Η περιοχή παρέμβασης αφορά ένα σημαντικό σημείο αναψυχής και τουρισμού της πόλης των Χανίων.

Η οδός Παπανικολή αποτελεί ένα κύριο άξονα κίνησης πεζών και οχημάτων για λόγους διασκέδασης και αναψυχής αλλά και για λόγους πρόσβασης στην περιοχή της Νέας Χώρας. Σήμερα από την οδό Παπανικολή διέρχεται λεωφορείο (της διαδρομής Λενταριανά - Νέα Χώρα) και ανεβαίνει από την οδό Χάου.



Πολύ στενά έως καθόλου πεζοδρόμια

Η οδός Παπανικολή σήμερα είναι επιστρωμένη με ασφαλτικό τάπητα στο οδόστρωμα κίνησης οχημάτων ενώ τα πεζοδρόμια καθ' όλο το μήκος της οδού και αμφίπλευρα είναι επιστρωμένα με τσιμεντόπλακες διαφορετικών χρωματισμών και διαστάσεων. Το νότιο πεζοδρόμιο της οδού Παπανικολή και τα πεζοδρόμια των παρόδιων οδών (όσων διαθέτουν) έχουν πολύ μικρό πλάτος και ποικίλουν σε μέγεθος με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται η πρόσβαση των πεζών.

Η πρόσβαση από το βόρειο πεζοδρόμιο προς την θάλασσα σήμερα επιτυγχάνεται μέσω μεταλλικών εφήμερων κατασκευών στις προεκτάσεις των περισσότερων σημείων συνάντησης των κάθετων οδών με την οδό Παπανικολή. Υπάρχει ένα σημείο πρόσβασης με ράμπα στην συμβολή των οδών Φλοράνης και Παπανικολή. Ο σημερινός τρόπος πρόσβασης στην παραλία δυσχεραίνει την άμεση πρόσβαση και δεν ακολουθεί τα πρότυπα πρόσβασης σε ΑμεΑ.



Εφήμερες κατασκευές πρόσβασης

Σήμερα οι θυρίδες ομβρίων στη βόρεια πλευρά της οδού Παπανικολή αδυνατούν να ικανοποιήσουν τις αυξημένες ανάγκες της περιοχής.

Δεν έχει ορισθεί έως και σήμερα η οριογραμμή του αιγιαλού στο μεγαλύτερο μέρος της Ακτής Παπανικολή. Εξαιρείται το τμήμα έμπροσθεν του Ο.Τ. 2, που ορίστηκε με την Απόφ. Νομάρχη 9147/20-9-1971, ΦΕΚ 252/Δ'/1971 μήκους 60μ.. Από το Ο.Τ. 1^Α έως και τον Κλαδισό ποταμό έχει ορισθεί γραμμή αιγιαλού και παραλίας με το ΦΕΚ 276/Δ'/1976.



Υφιστάμενες θυρίδες ομβρίων

3. Περιγραφή πρότασης

Η προτεινόμενη μελέτη λαμβάνει υπόψη την έντονη τοπική και υπερτοπική κίνηση στην περιοχή από κάτοικους και τουρίστες, τις γειτνιάζουσες επιχειρηματικές δραστηριότητες, την παραλία της Νέας Χώρας, την νομοθεσία και τις προδιαγραφές για το σχεδιασμό με γνώμονα την επίτευξη προσβασιμότητας σε ΑμεΑ, της χρήσης ποδηλάτου και των αστικών εφαρμογών με σύγχρονα υλικά. Επίσης η προτεινόμενη μελέτη έλαβε υπόψη την ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω της γειτνίασης με τη θάλασσα αναφορικά με την επιλογή των υλικών.

Λαμβάνοντας υπόψη τις παραπάνω παραμέτρους η οδός Παπανικολή προτείνεται να γίνει οδός μικτής χρήσης οχημάτων και ποδηλάτου (cycle street). Πρόκειται για οδό που η κίνηση των ποδηλάτων είναι ομόρροπη με αυτήν της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας. Τα ποδήλατα έχουν προτεραιότητα έναντι της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας και το προσπέρασμα τους συνίσταται να γίνεται όταν οι ποδηλάτες το επιτρέψουν. Η επιτρεπόμενη ταχύτητα είναι 30χλμ/ώρα.



Cycle Street

Ανάπλαση | Διαμόρφωση

Η διαμόρφωση προβλέπεται να είναι σε ενιαίο επίπεδο. Ο διαχωρισμός των διαφορετικών χρήσεων (της κίνησης των πεζών και των τροχοφόρων) γίνεται με τη χρήση στοιχείων αστικού εξοπλισμού. Τα προβλεπόμενα στοιχεία του αστικού εξοπλισμού είναι κολωνάκια, καθιστικά, υπάρχουσα και προτεινόμενη φύτευση, φωτιστικοί στύλοι, κάδοι απορριμμάτων, βρύσες και εξοπλισμός για στάθμευση ποδηλάτων (bike racks).

Στα πλαίσια της διαμόρφωσης ο χώρος αναψυχής και περιπάτου πλαισιώνεται με καθιστικούς χώρους διαφορετικών ποιοτήτων και διασφαλίζεται ασφαλής και άνετη πρόσβαση.

Στην περιοχή επέμβασης εκτελούνται έντονα δύο διαφορετικές δραστηριότητες σε δύο διαφορετικές στάθμες, οι δραστηριότητες στο επίπεδο της παραλίας και οι δραστηριότητες στο επίπεδο της πόλης. Προτείνεται η δημιουργία μίας ζώνης ενδιάμεσης στάθμης, ενός μαλακού-φυσικού ορίου (ξύλινο deck) που θα διαχωρίζει αλλά και θα συνδέει τις δύο αυτές περιοχές. Η ζώνη αυτή θα προσφέρει στους πολίτες άμεση πρόσβαση από την στάθμη της παραλίας στη στάθμη της πόλης με ράμπες κατάλληλων κλίσεων και για την εξυπηρέτηση ατόμων ΑμεΑ. Ταυτόχρονα στις συμβολές των παρόδιων οδών η ζώνη αυτή θα γειτνιάζει με κατάλληλα διαμορφωμένες κλίμακες και κατάλληλα πλατώματα. Με αυτόν τον τρόπο διασφαλίζεται και προστατεύεται η κίνηση των πολιτών και η σύνδεση των δύο σήμερα διακριτών χώρων.

Έτσι οι δύο σήμερα διακριτοί χώροι συνδέονται δημιουργώντας ένα νέο χώρο. Το σκληρό, μονολιθικό όριο γειτνίασης «μαλακώνει», αποκτά κυματοειδή μορφή διαμορφώνοντας σημεία άμεσης σύνδεσης, σημεία στάσης-έμμεσης σύνδεσης (κερκίδες), σημεία στάσης (χώρος καθιστικών). Ο χώρος αποκτά πλαστικότητα διαμορφώνεται ανάλογα και δέχεται τόσο την κίνηση των πολιτών όσο και την στάση και την αναψυχή τους. Σε συγκεκριμένα σημεία πάνω στο κυματομόρφο τοιχείο προσαρμόζεται χειρολαβή σε διπλό ύψος για την εξυπηρέτηση και των ατόμων ΑΜΕΑ.

Δίπλα στο ξύλινο deck διαμορφώνεται χώρος αναψυχής και περιπάτου. Ο χώρος αναψυχής και περιπάτου ξεκινάει από τη συμβολή της Ακτής Κανάρη και της ακτής Παπανικολή και εκτείνεται έως τη συμβολή με την οδό Μονή Γωνιάς. Τα στοιχεία επίστρωσης του χώρου αναψυχής εναλλάσσονται σε βοτσαλωτά διαφορετικών χρωματισμών και κοκομετρίας των αδρανών, σε κυβόπλακες διαφόρων μεγεθών.

Σε κατάλληλα σημεία διαμορφώνονται καθιστικά διαφορετικών τύπων και μεγεθών (ανάλογα με το τμήμα της διαμόρφωσης), με πλάτη και χωρίς πλάτη. Στη ζώνη αναψυχής ενσωματώνονται τα υπάρχοντα δέντρα εντάσσονται ζώνες πρασίνου και ζαρντινιέρες με χαμηλή φύτευση. Επίσης τοποθετούνται καλαθάκια απορριμμάτων, βρύσες, μεταλλικά κολωνάκια και bike racks.

Ο χώρος του deck οριοθετείται τόσο από την πλευρά της παραλίας όσο και από την πλευρά του περιπάτου με χαμηλό κυματομόρφο τοίχιο από εμφανές σκυρόδεμα. Στο κυματομόρφο τοίχιο τοποθετούνται επίτοιχα φωτιστικά διασφαλίζοντας ήπιο φωτισμό

στη ζώνη περιπάτου. Ταυτόχρονα με αυτόν τον τρόπο τονίζονται και τα σημεία σύνδεσης της παραλίας με την πόλη.

Δίπλα στο χώρο αναψυχής στην ίδια στάθμη διαμορφώνεται δρόμος ήπιας κυκλοφορίας πλάτους 3,5 μ. για κίνηση αυτοκινήτων και ποδηλάτων (cycle street). Εκατέρωθεν της ζώνης κίνησης των τροχοφόρων κατασκευάζεται **λωρίδα επισήμανσης** 35εκ με χυτό σκυρόδεμα και τελείωμα πατητής τσιμεντοκονίας.

Δίπλα στο χώρο κίνησης των τροχοφόρων στην ίδια στάθμη διαμορφώνεται πεζοδρόμιο. Το πεζοδρόμιο επιστρώνεται με κυβόπλακες 20εκx20εκx5εκ και τοποθετείται ζώνη όδευσης ατόμων με μειωμένη όραση 40εκ σε απόσταση 60 εκ από την οικοδομική γραμμή. Ο χώρος του πεζοδρομίου σε σχέση με το cycle street οριοθετείται με μεταλλικά κολωνάκια και φωτιστικούς στύλους.

Λίγο πριν τη συμβολή της οδού Παπανικολή με την Μονή Γωνιά δημιουργείται μια μικρή πλατεία. Η πλατεία επιστρώνεται με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο και αρμούς σε κάρναβο 1.2μx2μ. Στο πλάτωμα της πλατείας διαμορφώνονται καθιστικοί χώροι, χώροι φύτευσης, χώρος για γλυπτό αστικής τέχνης που προτείνεται να προκύψει από καλλιτεχνικό διαγωνισμό του δήμου Χανίων και 4 πίδακες νερού που πλαισιώνουν το έργο τέχνης.

Στην οδό Παπανικολή διατηρείται η υπάρχουσα στάθμευση ΑΜΕΑ. Στην προτεινόμενη μελέτη προβλέπονται θέσεις στάθμευσης/τροφοδοσίας και συμπληρωματικές θέσεις για ΑΜΕΑ στις παρόδιες οδούς Πετρώφ, Σκίνερ και Χάου. Σε κατάλληλα σημεία τοποθετούνται στοιχεία κατακόρυφης σήμανσης. (θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ, διαβάσεις, χαρακτηρισμός οδού, stop).

Η συναρμογή των υψομέτρων των κάθετων οδών με το ενιαίο επίπεδο της Ακτής Παπανικολή γίνεται με ράμπες κατάλληλης κλίσης, στο τέλος των οποίων τοποθετούνται σχάρες υδροσυλλογής των επιφανειακών ομβρίων που συλλέγονται από τις νότιες γειτονιές της πόλης . Δημιουργείται ενιαία κλίση ρύσεων στην περιοχή διαμόρφωσης και νέο δίκτυο συλλογής ομβρίων με σχάρες που εντάσσονται στην λωρίδα επισήμανσης του νότιου πεζοδρομίου με τον δρόμο κίνησης αυτοκινήτων και ποδηλάτων.

4. Γενική περιγραφή εργασιών.

Οι εργασίες που προτείνονται αφορούν σε:

- εργασίες καθαιρέσεων και αποξήλωσης υφιστάμενων στοιχείων και επιφανειών
- εργασίες μετατόπισης υφιστάμενων δικτύων ΔΕΗ , ΟΤΕ
- εργασίες κατασκευής δικτύου ύδρευσης και διαχείρισης ομβρίων
- εργασίες σκυροδεμάτων οριοθέτησης και τελικών επιφανειών
- εργασίες επιστρώσεων επιφανειών
- εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού
- εργασίες που αφορούν στην κατασκευή και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού
- φύτευση και άρδευση των προτεινόμενων και υπάρχοντων τμημάτων πρασίνου.

Αναλυτικότερα περιγράφονται οι εργασίες που αφορούν συγκεκριμένα στην διαμόρφωση ανά περιοχή και ζώνη δραστηριότητας.

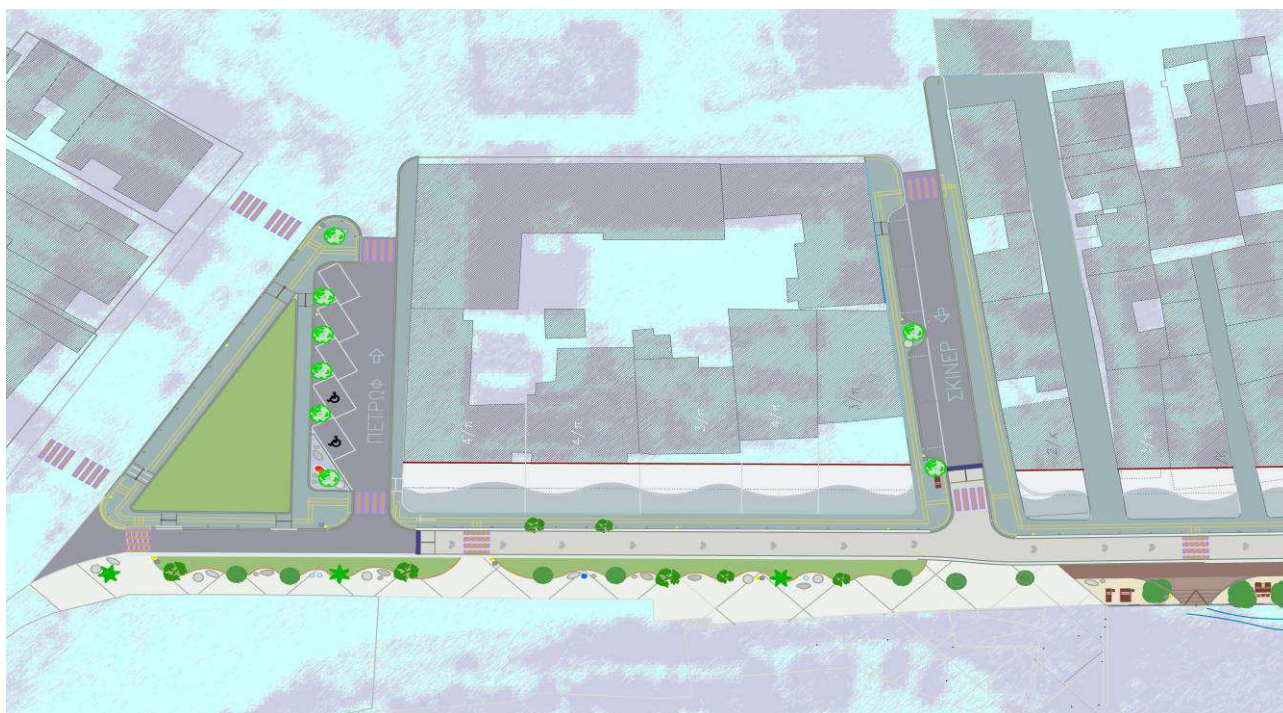
Η περιοχή επέμβασης χωρίζεται σε 3 τμήματα :

1. Τμήμα Α: από τη συμβολή των ακτών Παπανικολή και Κανάρη έως την προβλήτα.
2. Τμήμα Β: από την προβλήτα έως τη συμβολή της οδού Σύρου
3. Τμήμα Γ: και από τη τη συμβολή της οδού Σύρου έως τη συμβολή της οδού Μονή Γωνιάς.

4.1 Τμήμα Α

Το τμήμα Α αναφέρεται στην περιοχή από την συμβολή των ακτών Παπανικολή και Κανάρη έως την συμβολή της ακτής Παπανικολή με την προβλήτα του λιμανιού της Νέας Χώρας.

Εκτελούνται εργασίες γενικής εκσκαφής, αποξήλωσης του ασφαλτικού τάπητα καθαιρέσεων των υφιστάμενων κρασπέδων, πλακοστρώσεων και φρεατίων, και εργασίες απομάκρυνσης των υφιστάμενων στύλων.



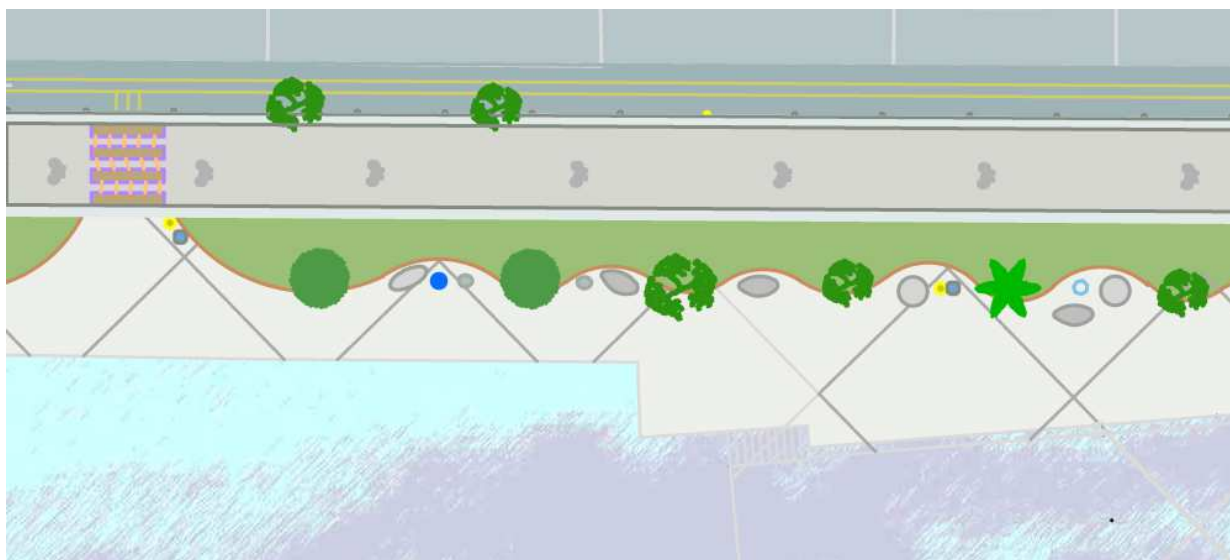
Τμήμα Α: περιοχή από την συμβολή των ακτών Παπανικολή και Κανάρη έως την συμβολή της ακτής Παπανικολή με την προβλήτα

Η προτεινόμενη μελέτη προβλέπει τη δημιουργία παρόδιας στάθμευσης στην οδό Πετρώφ, τη διαμόρφωση (διαπλάτυνση των υφιστάμενων) πεζοδρομίων στο τρίγωνο της συμβολής της ακτής Παπανικολή με την ακτή Κανάρη. Προτείνονται διαβάσεις, χώροι καθιστικών και νέοι χώροι φύτευσης. Στο επίπεδο των πεζοδρομίων διαμορφώνονται ράμπες με κατάλληλη κλίση .

Νότια στο μέτωπο των κτιρίων, τα τμήματα κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση προβλέπεται να κατασκευαστούν με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο που τοποθετείται σε μπετόν καθαριότητας 10εκ.-15εκ. Το κυματόμορφο βοτσαλωτό δάπεδο γίνεται σε δύο χρωματισμούς που διαχωρίζονται με λωρίδα κυβόπλακας 20εκx20εκx6εκ.

Το νότιο πεζοδρόμιο κατασκευάζεται σε μπετόν καθαριότητας 10-15 εκ. με ελαφρύ οπλισμό και τοποθετούνται εν ξηρώ κυβόλιθοι 10x10x6εκ και κυβόπλακες 20x20x6εκ . Ο ακριβής χρωματισμός θα προσδιορισθεί από την υπηρεσία κατά τη διάρκεια της επίβλεψης. Τοποθετείται ζώνη όδευσης ατόμων με μειωμένη όραση 40εκ, σε απόσταση 60 εκ από το όριο του πεζοδρομίου με την προς παραχώρηση περιοχή. Από την πλευρά του δρόμου το πεζοδρόμιο οριοθετείται με λωρίδα σήμανσης 35 εκ. από σκυρόδεμα με τελείωμα πατητής τσιμεντοκονίας, στην άκρη της οποίας τοποθετούνται μεταλλικά κολωνάκια για αποτροπή στάθμευσης στον χώρο κίνησης πεζών και φωτιστικοί στύλοι.

Η λωρίδα ήπιας κυκλοφορίας (cycle street) ασφαλτοστρώνεται με ασφαλτικό και η επιφάνεια της λωρίδας κυκλοφορίας σημαίνεται με στάμπες ποδηλάτου και διαγράμμιση διάβασης πεζών σε συγκεκριμένα σημεία.

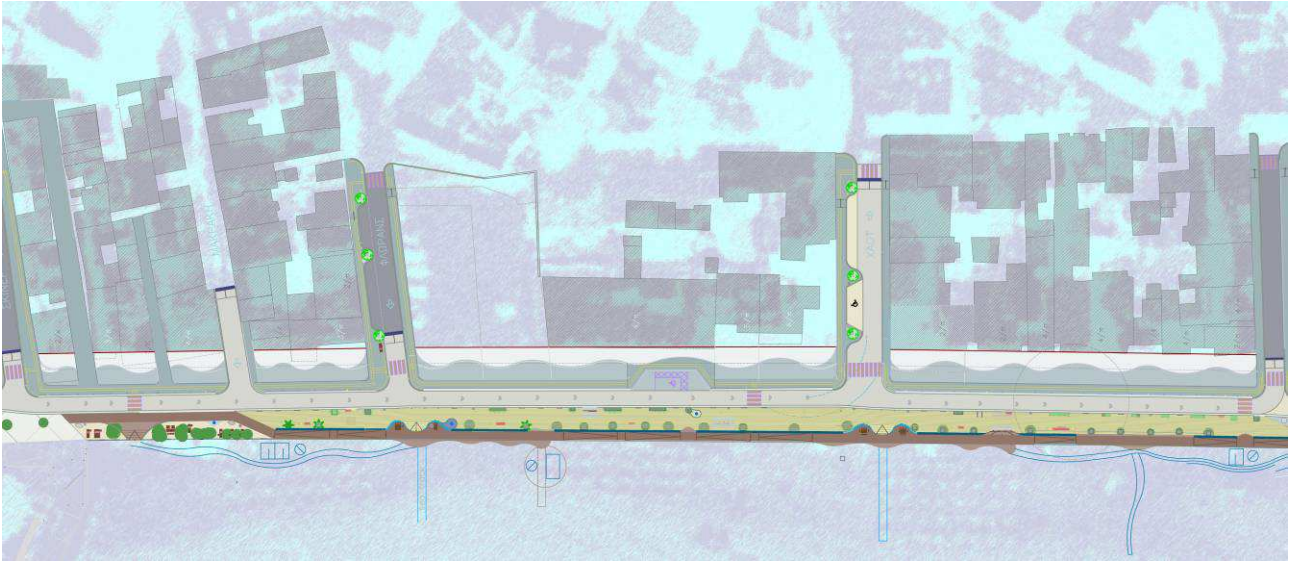


Κυματόμορφο πράσινο

Ο διάδρομος περιπάτου κατά μήκος της παραλίας , οριοθετείται σε σχέση με τη λωρίδα κυκλοφορίας με κυματόμορφη περιοχή πρασίνου. Η περιοχή πρασίνου ενσωματώνει τα υπάρχοντα δέντρα, καλύπτεται με εδαφοκαλυπτικό πράσινο και είναι συνεπίπεδη με τη διαδρομή περιπάτου. Η κυματόμορφη περιοχή πρασίνου πλαισιώνει καθιστικούς χώρους με αστικό εξοπλισμό (βρύση, φωτιστικούς στύλους, καλαθάκια απορριμμάτων και καθιστικά τύπου “βότσαλο”).

Η διαδρομή περιπάτου κατασκευάζεται με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο 5 εκ. με διακοσμητικούς αρμούς σε κάναβο 6.15μ x 6.15μ. Το βοτσαλωτό δάπεδο τοποθετείται σε μπετόν καθαριότητας 10εκ.-15εκ.

4.2 Τμήμα Β

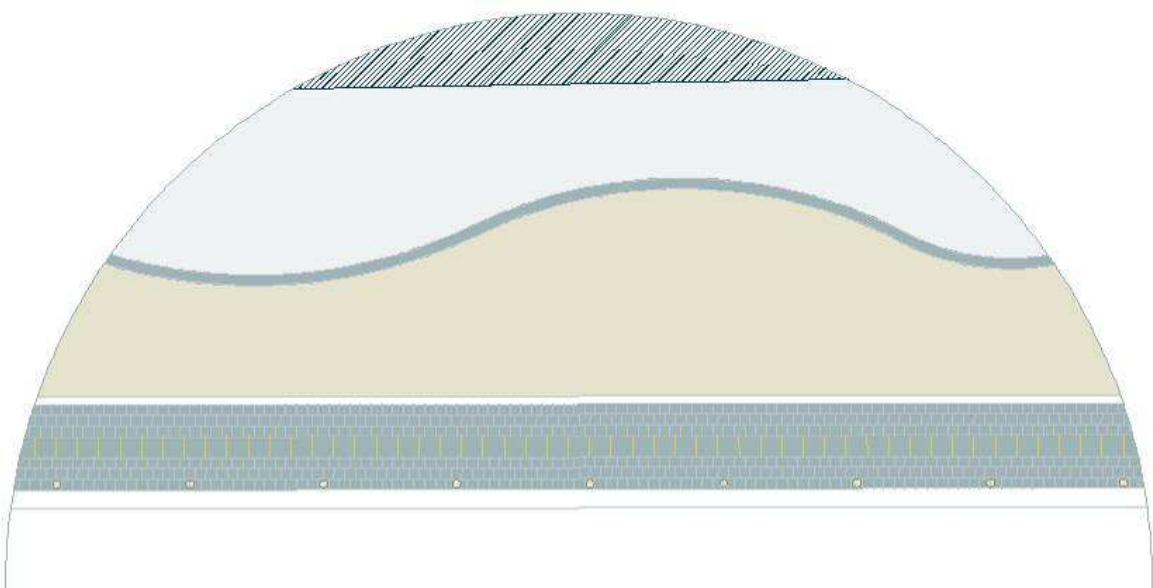


Τμήμα Β: Περιοχή από την προβλήτα έως τη συμβολή της οδού Σύρου

Το τμήμα Β αναφέρεται στην περιοχή από την προβλήτα έως τη συμβολή της οδού Σύρου. Εκτελούνται εργασίες γενικής εκσκαφής, αποξήλωσης του ασφαλτικού τάπητα καθαιρέσεων των υφιστάμενων κρασπέδων, πλακοστρώσεων και φρεατίων, και εργασίες απομάκρυνσης των υφιστάμενων στύλων.

Η προτεινόμενη μελέτη προβλέπει τη δημιουργία πεζοδρομίων, παρόδιας στάθμευσης και θέσεις για κάδους απορριμμάτων στις οδούς Σκίερ, Φλωράς, Σύρου και Χάου. Προβλέπονται διαβάσεις, χώροι καθιστικών και νέοι χώροι φύτευσης. Στο επίπεδο των πεζοδρομίων διαμορφώνονται ράμπες με κατάλληλη κλίση και διευκόλυνση κίνησης. Στις παρόδιες οδούς τοποθετούνται σχάρες υδροσυλλογής των ομβρίων και κατασκευάζονται φρεάτια σύνδεσης με το νέο δίκτυο ομβρίων.

Τα τμήματα κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση και το πεζοδρόμιο στο νότιο μέτωπο κατασκευάζονται αντίστοιχα με το τμήμα Α.

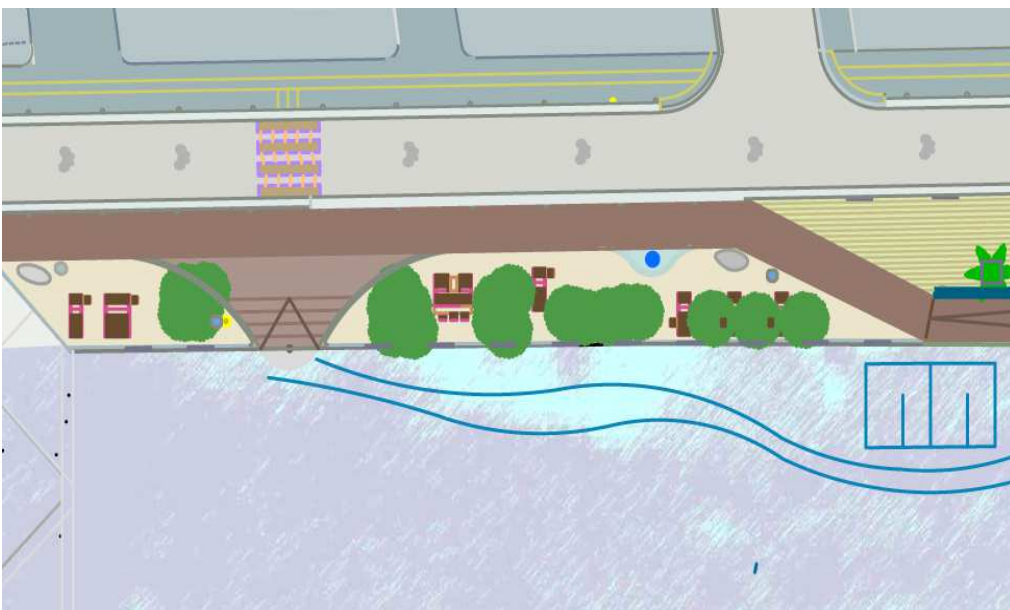


Κοινόχρηστος Χώρος προς παραχώρηση και πεζοδρόμιο

Μπαλκόνι αμμουδιάς

Στο τμήμα από την περιοχή της προβλήτας έως τη συμβολή με την οδό Μακράκη το ξύλινο deck γειτνιάζει προς την πλευρά της θάλασσας με το "μπαλκόνι αμμουδιάς" .

Το μπαλκόνι αμμουδιάς βρίσκεται στο επίπεδο του δρόμου και οριοθετείται από την παραλία με τοίχιο σκυροδέματος διατομής 20εκ. Συνδέεται με την άμμο με σκαλοπάτια επιστρωμένα με ξύλο και περιλαμβάνει μικρή περιοχή με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο όπου τοποθετείται βρύση. Η επιφάνεια του μπαλκονιού διαμορφώνεται με εξυγιαντική στρώση θραυστού λατομείου και τελική στρώση από βοτσαλάκι μέσου πάχους 25εκ. Στο μπαλκόνι αμμουδιάς περικλείονται τα υπάρχοντα αλμυρικά της περιοχής. Τοποθετούνται καθιστικά τύπου παραλίας , καθιστικά τύπου βότσαλο, φωτιστικοί στύλοι και καλαθάκια απορριμμάτων.



"Μπαλκόνι Αμμουδιάς"

Τα καθιστικά παραλίας κατασκευάζονται από εξωτική ξυλεία με μεταλλικά γαλβανισμένα στηρίγματα. Τα καθιστικά διαμορφώνονται με τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να λειτουργούν και σαν κάθισμα τύπου θαλάσσης (chaise longue).



Καθιστικά τύπου παραλίας



Ξύλινο deck

Η μελέτη προβλέπει τη δημιουργία ξύλινου deck που συνδέει τη στάθμη της παραλίας με τη στάθμη της πόλης. Το ξύλινο deck ξεκινάει από την περιοχή της συμβολής της Ακτή Παπανικολή με την προβλήτα και αναπτύσσεται κατά μήκος όλου του παραλιακού μέτωπου. Παραλαμβάνει τους περιπατητές από το επίπεδο της πόλης και τους μεταφέρει με ήπιες κλίσεις κατάλληλες και για άτομα ΑμεΑ στο επίπεδο της παραλίας .

Το deck κατασκευάζεται από ξυλεία τύπου Σουηδίας , ποιότητας ΑΑ , κατάλληλα εμποτισμένης και επεξεργασμένης. Η τελική επιφάνεια του ξύλινου διαδρόμου αποτελείται από σανίδες πάχους 5 εκ. και πλάτους έως 15 εκ. , τοποθετημένες με κενά μεταξύ τους πάνω σε σκελετό από καδρόνια 9εκ. x 9εκ. Η σύνδεση των σανίδων με τον σκελετό θα γίνει με κατάλληλα ελάσματα κάτω από τη ορατή επιφάνεια . Το σύστημα του ξύλινου διαδρόμου εδράζεται σε επιφάνεια σκυροδέματος κατάλληλων διαστάσεων.



Ξύλινο deck

Σήμερα στις περισσότερες συμβολές οδών υπάρχουν εφήμερες σκάλες που συνδέουν την παραλία με την πόλη. Στην προτεινόμενη μελέτη, σε συμβολές οδών, προτείνεται η δημιουργία σκαλοπατιών στη ζώνη του ξύλινου deck . Οι σκάλες κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα και επενδύονται με κυβόπλακες. Τοποθετούνται μεταλλικά κιγκλιδώματα προστασίας όπου κρίνεται απαραίτητο. Και από τις δύο πλευρές της σκάλας δημιουργούνται εσοχές με καθιστικά παραλίας.



Σκάλα προς την παραλία με καθιστικά

Αμφίπλευρα του ξύλινου deck κατασκευάζεται κυματόμορφο τοιχίο από εμφανές σκυρόδεμα. Πάνω στο τοιχίο προσαρμόζεται 2πλη ανοξείδωτη χειρολαβή σε ύψος 70εκ. και 90εκ. Στη στέψη του τοιχίου τοποθετείται μια σειρά από πλάκες τσιμέντου πάχους 3εκ. (τύπου ματονέλας) για την δημιουργία καθιστικής επιφάνειας. Στο κυματόμορφο τοιχίο τοποθετούνται επίσης επίτοιχα φωτιστικά, διασφαλίζοντας ήπιο φωτισμό στη ζώνη περιπάτου. Ταυτόχρονα τονίζονται και τα σημεία σύνδεσης της παραλίας με την πόλη.



Κυματόμορφο τοιχείο με επίτοιχα φωτιστικά και διπλή ανοξείδωτη χειρολαβή

Σε κατάλληλα σημεία κατά μήκος της διαδρομής (deck) δημιουργούνται κερκίδες, κερκίδες-καθιστικά και εσοχές καθιστικών. Στα σημεία που η διαδρομή φτάνει στη στάθμη της παραλίας δημιουργούνται ξύλινα πλατώματα που συνδέονται με τις υποδομές της παραλίας (ξύλινοι διάδρομοι, sea track, καμπίνες, ντουζ).



Εξοπλισμός παραλίας

Δίπλα στο ξύλινο deck δημιουργείται χώρος περιπάτου. Ο κεντρικός χώρος περιπάτου διαμορφώνεται με την επίστρωση εν ξηρώ κυβόπλακων διαστάσεων 30εκ. x 80εκ. , πάχους 6εκ. και διαφόρων χρωματισμών . Οι κυβόπλακες τοποθετούνται πάνω σε μπετόν καθαριότητας 10-15 εκ. με ελαφρύ οπλισμό. Τα μεγέθη και ο ακριβής χρωματισμός των κυβόπλακων θα εγκριθούν και θα προσδιοριστούν τελικά από την υπηρεσία κατά τη διάρκεια της επίβλεψης.



Χώρος περιπάτου με καθιστικά και νησίδες χαμηλής φύτευσης

Κατά μήκος του χώρου περιπάτου αναπτύσσονται καθιστικά νησίδας που εξέρχονται από το υλικό επίστρωσης του δαπέδου. Οι βάσεις είναι στοιχεία από πρόχειρο οπλισμένο σκυρόδεμα , η καθιστική επιφάνεια αποτελείται από σανίδες εξωτικής ξυλείας και τα στοιχεία σύνδεσης είναι μεταλλικά γαλβανιζέ. Ανάλογα με τη θέση προτείνονται με πλάτη και χωρίς πλάτη και ποικίλουν σε μέγεθος και συνδυασμό μορφών.



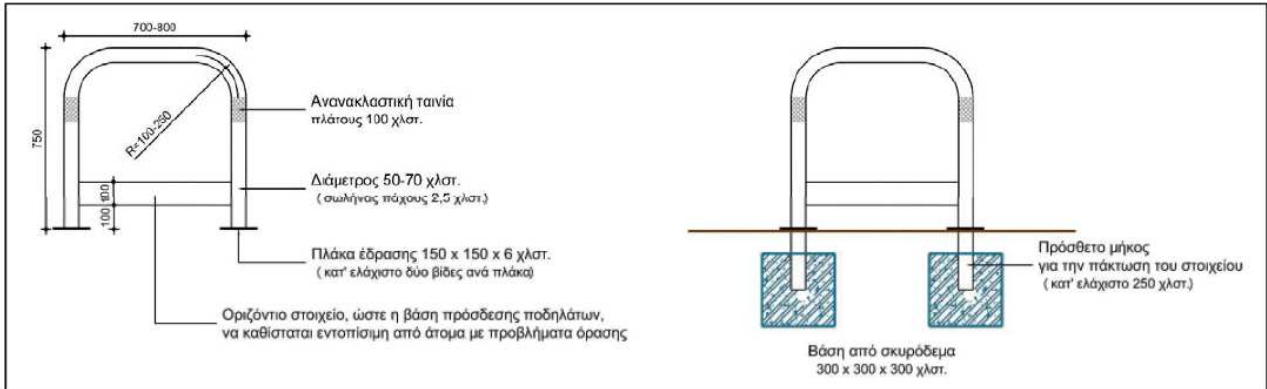
Καθιστικά νησίδας

Κατά μήκος του περιπάτου και σε συνδυασμό με τα καθιστικά διαμορφώνονται νησίδες πρασίνου χαμηλής φύτευσης. Οι νησίδες πρασίνου οριοθετούνται με μεταλλική λάμα στο επίπεδο της πλακόστρωσης. Η στάθμη της επιφάνειας του χώματος είναι λίγο πιο κάτω από τη στάθμη της επίστρωσης για να δέχεται τα όμβρια. Τοποθετείται το ανάλογο αρδευτικό δίκτυο.

Από την πλευρά που γειτνιάζει με το δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και στο όριο της λωρίδας σήμανσης, τοποθετείται αστικός εξοπλισμός (καθιστικά, μεταλλικά κολωνάκια, ποδηλατοστάσια, νησίδες πρασίνου χαμηλής φύτευσης, καλαθάκια απορριμμάτων).

Τα κολωνάκια αποτροπής στάθμευσης είναι χυτοσιδηρά με αντανakλαστική ταινία , διαστάσεων Φ12 και ύψους 75 εκ. και στηρίζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή και τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

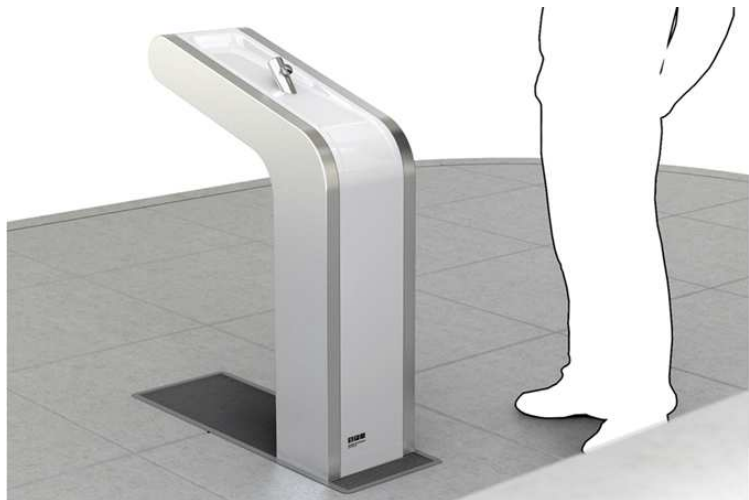
Σχήμα 8-5 Σωληνοειδή μεταλλικά στηρίγματα μορφής Π για την πρόσδεση ποδηλάτων



ποδηλατοστάσια



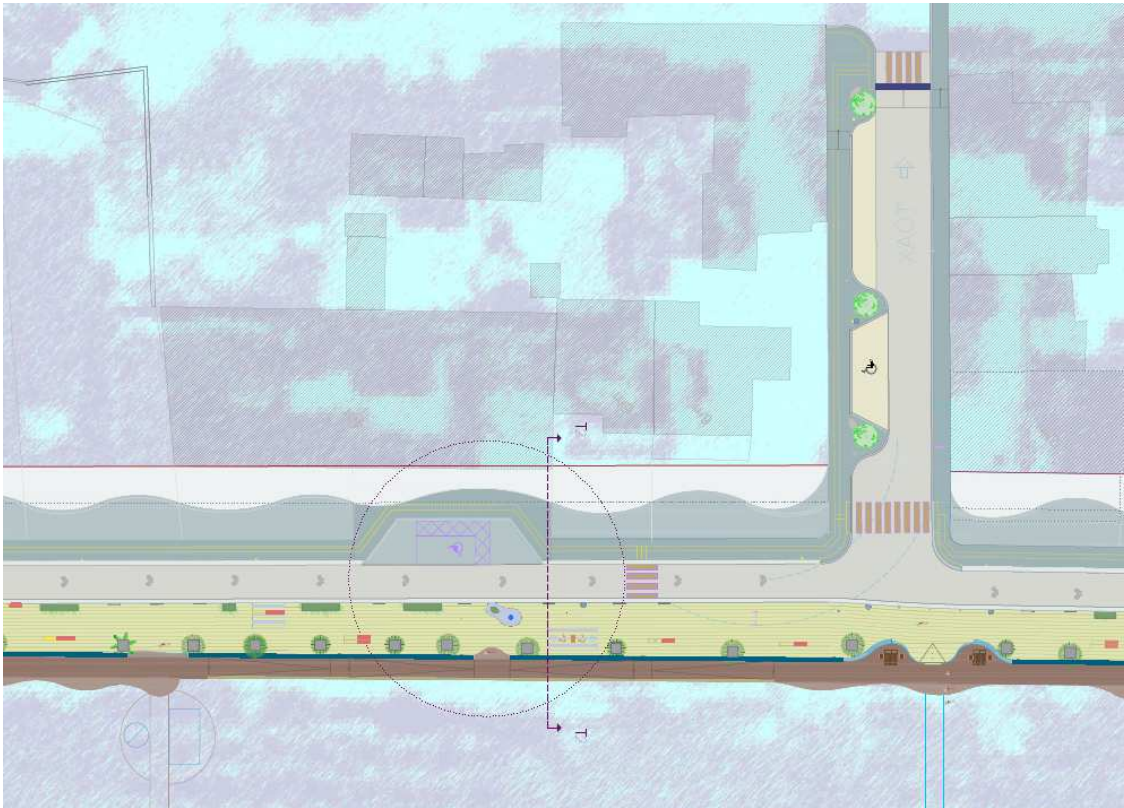
Μαντεμένιο κολωνάκι Φ12 x75cm



Μεταλλική βρύση με ενσωματωμένη σχάρα απορροής

Σε συγκεκριμένα σημεία τοποθετούνται κοινόχρηστες βρύσες πόσιμου νερού . Οι βρύσες οριοθετούνται σε περιοχή με βοτσαλωτό δάπεδο.

Από την οδό Παπανικολή διέρχεται το λεωφορείο. Διατηρείται και επανασχεδιάζεται η στάση του λεωφορείου. Η τοποθέτηση του αστικού εξοπλισμού έχει γίνει με γνώμονα τη διέλευση του λεωφορείου και τη στροφή του στην οδό Χάου.



Στάση και πορεία αστικού λεωφορείου



Κυματόμορφο όριο πόλης-παραλίας

4.3 Τμήμα Γ



Τμήμα Γ

Το τμήμα Γ αναφέρεται στην περιοχή από τη συμβολή της Ακτή Παπανικολή με την οδό Σύρου έως και την οδό Μονής Γωνιάς. Εκτελούνται εργασίες γενικής εκσκαφής, αποξήλωσης του ασφαλτικού τάπητα, καθαιρέσεων των υφιστάμενων κρασπέδων, πλακοστρώσεων και φρεατίων, και εργασίες απομάκρυνσης των υφιστάμενων στύλων.

Η μελέτη προβλέπει τη δημιουργία πεζοδρομίων, παρόδιας στάθμευσης, θέσεις για φορτοεκφόρτωση και θέσεις για κάδους απορριμμάτων στην οδό Μονής Γωνιάς. Προβλέπονται διαβάσεις, χώροι καθιστικών και νέοι χώροι φύτευσης. Στο επίπεδο των πεζοδρομίων διαμορφώνονται ράμπες με κατάλληλη κλίση. Στις παρόδιες οδούς τοποθετούνται σχάρες υδροσυλλογής των ομβρίων και κατασκευάζονται φρεάτια.



Συμβολή οδού Σύρου με την ακτή Παπανικολή

Στη συμβολή της οδού Σύρου με την Ακτή Παπανικολή διαφοροποιούνται τα υλικά και ο σχεδιασμός, σηματοδοτώντας μια πιο ήπια κίνηση των τροχοφόρων και την πιθανή πλήρη αποτροπή τους με κυκλοφοριακή ρύθμιση στο μέλλον.

Διαπλατώνονται τα πεζοδρόμια από την πλευρά των ιδιοκτησιών και εντάσσεται νέα δεντροστοιχία. Τα νέα δέντρα (Κουτσουπιές) φυτεύονται στις ενδεδειγμένες θέσεις και τοποθετείται το ανάλογο αρδευτικό δίκτυο. Όπως και στα προηγούμενα τμήματα (Α,Β) τα πεζοδρόμια επιστρώνονται με κυβόπλακες 20εκx20εκx6εκ, έως τη συμβολή με την περιοχή της νέας πλατείας.

Τα τμήματα του κοινόχρηστου χώρου προς παραχώρηση επιστρώνονται με βοτσαλωτά δάπεδα πάχους 5εκ. Στο πεζοδρόμιο ενσωματώνεται ο οδηγός όδευσης ατόμων με μειωμένη όραση 40εκ. πάνω σε μπετόν καθαριότητας 10-15 εκ. με ελαφρύ οπλισμό.

Το όριο του δρόμου ήπιας κυκλοφορίας σηματοδοτείται με τη λωρίδα επισήμανσης 35εκ. και τα στοιχεία του αστικού εξοπλισμού (κολωνάκια, φωτιστικοί στύλοι).

Η ζώνη του δρόμου σε αυτό το τμήμα κατασκευάζεται με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο 7εκ. Η ακριβής επιλογή του χρώματος θα επιλεγεί από την υπηρεσία κατά τη διάρκεια της επίβλεψης του έργου.

Και σε αυτό το τμήμα συνεχίζεται το ξύλινο deck έως το σημείο της συμβολής με τη νέα πλατεία.

Περιοχή με καθιστικά τύπου βότσαλο και εποχιακά άνθη.

Ο χώρος περιπάτου από την πλευρά της θάλασσας επιστρώνεται με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο με διακοσμητικούς αρμούς σε κανάβο .

Στη γειτνίαση της περιοχής περιπάτου δημιουργείται ζώνη από χυτό βοτσαλωτό δάπεδο. Σε αυτήν την περιοχή εντάσσονται χώροι φύτευσης χαμηλού πρασίνου με περιοδικά άνθη, καθιστικά τύπου βότσαλο, βρύση, φωτιστικοί στύλοι και καλαθάκια απορριμμάτων.



Περιοχή με βοτσαλωτά καθιστικά και χαμηλή φύτευση και περιοδικά άνθη



Βοτσαλωτό καθιστικό και περιοχή με χαμηλή φύτευση και άνθη

Περιοχή νέας πλατείας



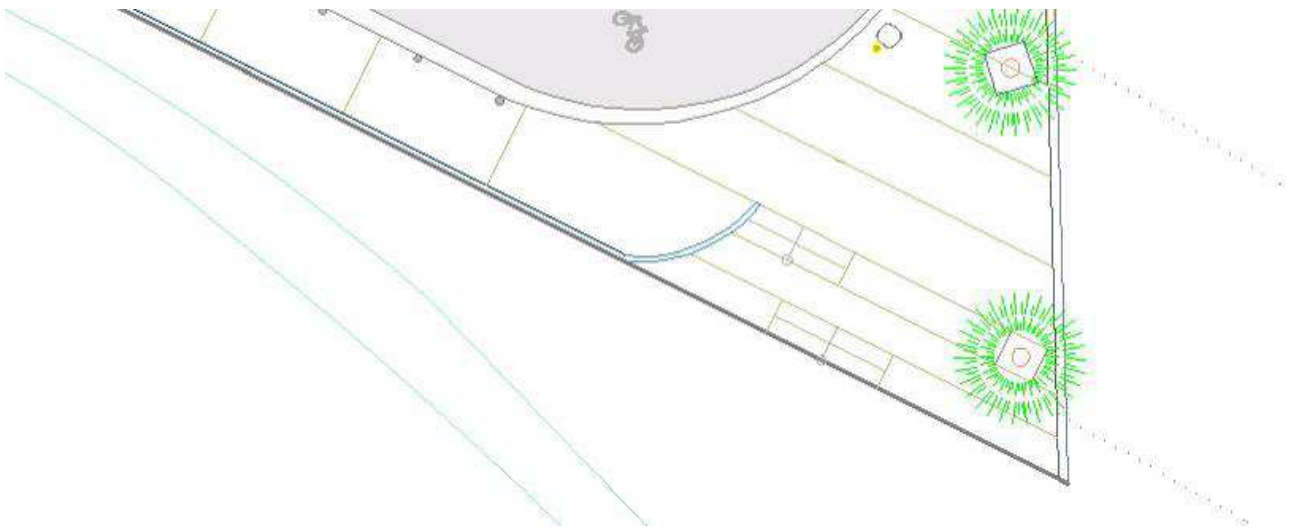
Περιοχή Νέας Πλατείας

Η περιοχή της νέας πλατείας διαμορφώνεται με την επιστροφή χυτού βοτσαλωτού δαπέδου με διακοσμητικούς αρμούς σε κάναβο 1.2μx2μ. Το χρώμα και η ακριβής διάσταση των αδρανών θα προσδιοριστεί από την υπηρεσία κατά τη διάρκεια της επίβλεψης.

Στην περιοχή της νέας πλατείας διαμορφώνεται χώρος στον οποίο προτείνεται η τοποθέτηση γλυπτού αστικής τέχνης. Κατασκευάζεται η έδραση του και γύρω από την βάση αυτή τοποθετούνται 4 πίδακες νερού που πλαισιώνουν το γλυπτό. Τοποθετούνται καθιστικά τύπου βότσαλο. Επίσης κατασκευάζονται χώροι χαμηλού πρασίνου με εποχιακά άνθη. Ο χώρος πρασίνου προσδιορίζεται με μεταλλική λάμα και είναι συνεπίπεδος με το βοτσαλωτό δάπεδο.



Νέα Πλατεία



Υπαίθρια κερκίδα από οπλισμένο σκυρόδεμα

Στο τέλος της Ακτή Παπανικολή διαμορφώνεται κερκίδα από οπλισμένο σκυρόδεμα και επιστρώνεται με βοτσαλόπλακες.

5. Σκοπιμότητα του έργου

Με την υλοποίηση της ανάπλασης της Ακτής Παπανικολή παραδίδεται στην πόλη ένα πλήρως λειτουργικό παραλιακό μέτωπο που θα αποτελέσει τοπόσημο υπερτοπικής σημασίας. Η περιοχή με την μοναδική ενεργή αστική παραλία οργανώνεται και εξυπηρετεί μόνιμους κάτοικους και επισκέπτες με την δημιουργία νέων προσβάσεων και την οργάνωση χώρων στάσης και αναψυχής με κατάλληλο σύγχρονο αστικό εξοπλισμό. Ο σχεδιασμός για την εξυπηρέτηση ατόμων μειωμένης κινητικότητας σε κάθε σημείο της παρέμβασης συνδυάζεται με την επιλογή του σχεδιασμού μιας ανοικτής σύνδεσης πόλης – παραλίας (κατασκευή νέου μαλακού ορίου - ξύλινος διάδρομος) και την επιλογή κατασκευής ενιαίας στάθμευσης σε όλο το μέτωπο. Η προσπέλαση και η κίνηση των πεζών γίνεται έτσι ασφαλής σε όλο το παραλιακό μέτωπο ενώ δίνεται και προτεραιότητα κίνησης ποδηλάτων με την κατασκευή του δρόμου ήπιας κυκλοφορίας .

Το σύνολο της τελικής εικόνας του έργου βασίζεται στην ολοκληρωμένη ανακατασκευή των δικτύων υποδομής και τον πλήρη εκσυγχρονισμό του φωτισμού του παραλιακού μετώπου.

Η συγκεκριμένη επέμβαση εκσυγχρονίζει την σύνδεση πόλης και παραλίας σε μια περιοχή με πολλά προβλήματα αλλά και ιδιαίτερα φυσικά χαρακτηριστικά, τονίζοντας έτσι την σημασία της και ενισχύοντας την δυναμική ανάπτυξης οικονομικής δραστηριότητας και νέων κοινωνικών δομών.

ΧΑΝΙΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ**

**ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**