

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ Α.Μ.Ε.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ : ΝΕΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΘΕΣΗ : ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΕΣ

**ΣΥΡΑΚΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΓΕΝΙΚΑ.....	5
2.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	6
2.1	Αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση.....	6
2.2	Προσπέλαση - Κίνηση	6
2.3	Δυνατότητα ακοής και όρασης	9
3.	ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	10
4.	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ.....	10
5.	ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ.....	10
5.1.	Γενικά Στοιχεία.....	10
5.2.	Είσοδοι κτιρίων.....	11
5.3.	Οριζόντια Κυκλοφορία.....	12
5.3.1	Εσωτερικά κλιμακοστάσια	12
5.3.2	Εξωτερικές κλίμακες	13
5.4.	Ανελκυστήρες.....	13
5.5.	Εσωτερική κυκλοφορία κτιρίων – κοινόχρηστοι χώροι.....	16
5.6.	Χώροι Υγιεινής.....	16
5.7.	Καθιστικά - Τραπεζαρίες.....	18
6.	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	18
7.	ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ.....	18
8.	ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ.....	19

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος αφορά την Τεχνική Έκθεση της Μελέτης Προσβασιμότητας στα πλαίσια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής για το έργο «ΝΕΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ» που πρόκειται να κατασκευαστεί εντός Σχεδίου Πόλης “Κουμπέ Νεροκούρου” στο Ο.Τ. 51Α της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Βενιζέλου του Δήμου Χανίων.

Οι Μελέτες Προσβασιμότητας συντάσσονται κατ' απαίτηση του άρθρου 26 του Ν. 4067/2012, δηλαδή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, σύμφωνα με το οποίο στους χώρους όλων των νέων κτιρίων εκτός των κτιρίων με χρήση κατοικίας, για τα οποία η άδεια δόμησης εκδίδεται μετά την δημοσίευση του, απαιτείται να εξασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση από άτομα με αναπηρία ή άλλα εμποδιζόμενα άτομα και η εξυπηρέτηση αυτών σε όλους του εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους των κτιρίων να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για όλους».

Οι ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων που προβλέπονται στον νέο οικοδομικό κανονισμό, αφορούν στην σύνταξη, παρουσίαση της μελέτης προσβασιμότητας, όπως αυτή ορίζεται στον Ν. 4030/2011 (Α' 249) άρθρο 3 παρ. 2β και άρθρο 9 παρ. 6 καθώς και στο Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κατ' εξουσιοδότηση του παραπάνω νόμου.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αναφέρει:

- Τους κανονισμούς, οδηγίες, πρότυπα κλπ που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης.
- Τη φιλοσοφία αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα απαιτούμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας.
- Τις προβλεπόμενες από τη μελέτη εξυπηρετήσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο και τις προδιαγραφές που χαρακτηρίζουν την κατασκευή τους.
- Τα μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών (ανελκυστήρες) που χρησιμοποιούνται, τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους και τυχόν πιστοποιητικά που διαθέτουν.
- Τις προσβάσεις-διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες).
- Τον απαιτούμενο αριθμό (πλήθος) προσβάσιμων διαδρομών ανά όροφο.

- Το απαιτούμενο πλάτος προσβάσιμων διαδρομών.
- Τον τρόπο διασφάλισης της διαφυγής ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, συμπεριλαμβανομένων των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων, από το κτίριο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (προστατευμένοι προσβάσιμοι χώροι αναμονής διαδρομές διαφυγής, υλικά κ.λπ.).

Επίσης, η παρούσα Έκθεση συμπληρώνει και επεξηγεί τα σχέδια που συνοδεύουν την Μελέτης Προσβασιμότητας.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

2.1. Αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση

Άτομα με Αναπηρία είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω.

Εμποδιζόμενα άτομα είναι τα άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς και τα άτομα με μειωμένες ικανότητες δηλαδή τα άτομα της τρίτης και τέταρτης ηλικίας, οι έγκυες, τα προεφηβικά άτομα, τα άτομα με ασυνήθεις σωματικές διαστάσεις, οι εθισμένοι σε βλαβερές ουσίες, όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν οιοδήποτε τύπου αμαξίδιο, όσοι μεταφέρουν βάρη κλπ.

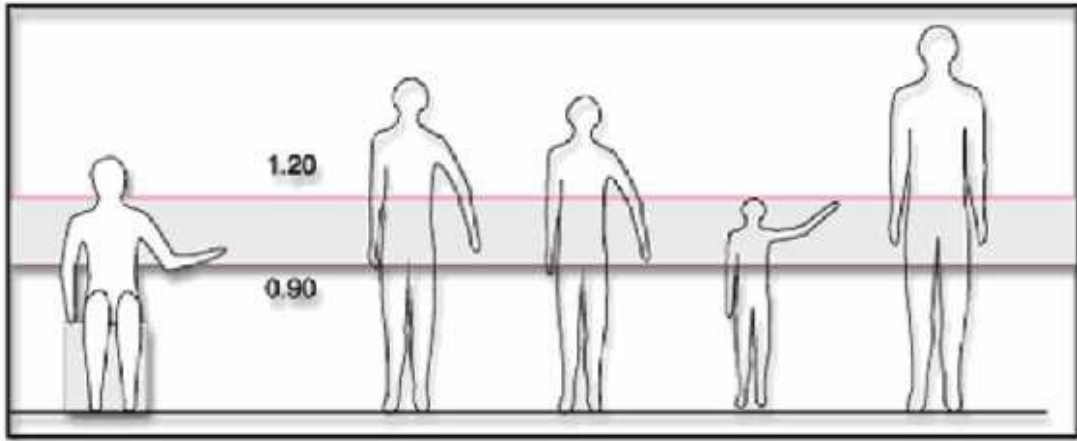
2.2. Προσπέλαση - Κίνηση

Ουσιαστικός παράγοντας στην προσπέλαση και την χρήση του δομημένου περιβάλλοντος από εμποδιζόμενα άτομα - και κατ' επέκταση από όλους - είναι η ασφάλεια που παρέχεται τόσο κατ' αρχήν από το σχεδιασμό αλλά και με την επιλογή των κατάλληλων υλικών και τρόπων κατασκευής.

Πιο συγκεκριμένα:

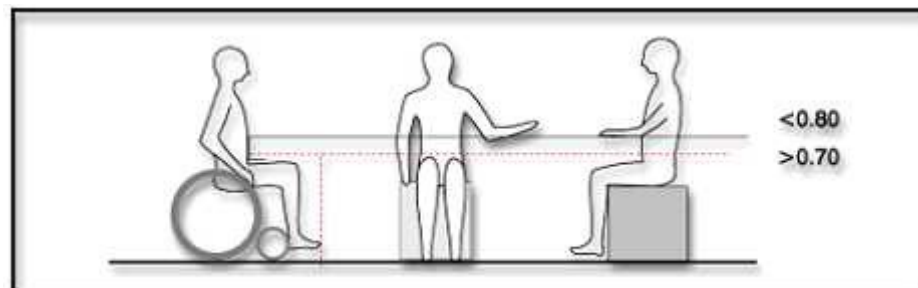
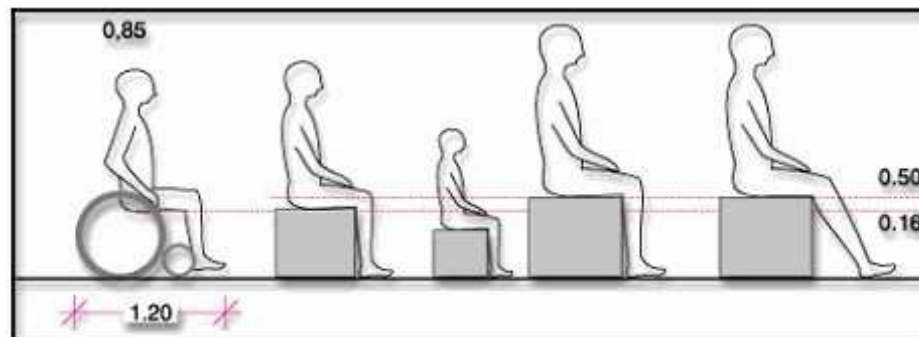
- Η κλίση σε σχέση με το μήκος όδευσης στις διαμορφωμένες οδεύσεις κυκλοφορίας, αποτελούν βασική προϋπόθεση για την αυτόνομη διακίνηση των Ατόμων με Αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων γενικότερα.
- Η ολισθηρότητα του δαπέδου, δηλαδή η υφή του υλικού και το ανάγλυφο της επιφάνειάς του, είναι μια άλλη παράμετρος που πρέπει να εξετάζεται σοβαρά.
- Απαραίτητος είναι επίσης ο σωστός σχεδιασμός των δαπέδων με αποφυγή των σημείων εκτροπής του αναπηρικού αμαξιδίου, αλλά και των άλλων βοηθημάτων (πατερίτσες κλπ), ή της πρόσκρουσής τους σε εμπόδια καθώς και η αποφυγή αρμών διαμόρφωσης δαπέδου σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργεί κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα.

- Η διαστασιολόγηση των σημείων εισόδου - εξόδου είναι αυτή που καθορίζει την αυτόνομη διακίνηση και το εύρος κινητικότητας των εμποδιζόμενων ατόμων, χαρακτηρίζοντας προσπελάσιμο ή μη κάποιο χώρο. Επομένως είναι απαραίτητος ο σωστός σχεδιασμός των σημείων εισόδου - εξόδου ώστε αυτά να εξυπηρετούν όλους τους χρήστες ενός κτιρίου αλλά και όλου του συγκροτήματος (διαδρομές περιβάλλοντος χώρου κ.λπ)
- Όλα τα κτίρια που χρησιμοποιούνται από κοινό στα οποία ένα εμποδιζόμενο άτομο μπορεί να φθάσει ως χρήστης, ως επισκέπτης ή ως εργαζόμενος επιβάλλεται να κατασκευάζονται πλήρως προσπελάσιμα-οριζοντίως και κατακορύφως σε όλα τα επίπεδα.
- Οι εισοδοί πρέπει να είναι σχεδόν συνεπίπεδες με τον περιβάλλοντα χώρο όπου αυτό δεν είναι εφικτό, να συνδέονται με αυτόν με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) και σε σύνδεση πάντα με την στάθμη του ανελκυστήρα, θύρες με πλάτος τουλάχιστον 90εκ- από κάσα σε κάσα- φέρουσες διαφανή φεγγίτη που διευκολύνει τον έλεγχο της κίνησης πίσω από την θύρα, κατάλληλες χειρολαβές, ανεμοφράκτες και πλατύσκαλα με τουλάχιστον 1,50μ μεταξύ θύρας και απέναντι επιφάνειας, διακόπτες κλήσεως τοποθετημένοι σε ζώνη υψών μεταξύ 90 και 120εκ και ένα τουλάχιστον WC ειδικά διαμορφωμένο για την εξυπηρέτηση των εμποδιζόμενων ατόμων, αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την προσπελασιμότητα οποιουδήποτε κτιρίου από ένα εμποδιζόμενο άτομο.
- Η τοποθέτηση των κατάλληλων μηχανισμών χειρισμού (χειριστήρια εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, κουμπιά κλήσεως, διακόπτες, ρευματοδότες και χειρολαβές) πρέπει να γίνεται σε σημεία και ύψη προσιτά από όλους (βλ. παρακάτω εικόνα "Ζώνη τοποθέτησης μηχανισμών χειρισμού") και στα ίδια πάντα σταθερά σημεία για όλες τις περιπτώσεις, π.χ. οι διακόπτες για το φως στα δεξιά των ανοιγμάτων και κοντά στην κάσα της πόρτας, τα κουμπιά κλήσεως των ανελκυστήρων σε ύψος προσιτό στους χρήστες αμαξιδίων, τα κουμπιά των ανελκυστήρων με ανάγλυφη σήμανση για τους τυφλούς.



Ζώνη τοποθέτησης μηχανισμών χειρισμού

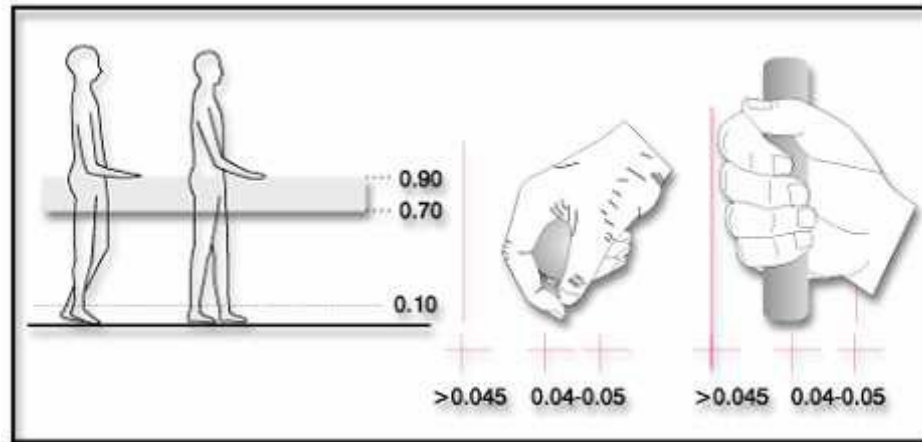
- Η προστασία των διαφόρων σημείων που μπορεί να προκαλέσουν τραυματισμό, έγκαυμα ή ηλεκτροπληξία των εμποδιζόμενων γενικά ατόμων (σωλήνες ύδρευσης ζεστού νερού, πρίζες, εστίες κουζίνας κλ.π) είναι απαραίτητη.
- Τα ερμάρια πρέπει να κατασκευάζονται έτσι ώστε να είναι προσεγγίσιμα και εύχρηστα από τα άτομα με ειδικές ανάγκες (αβαθή ερμάρια, ράφια συρόμενα προς τα έξω, κάτω θυρόφυλλα συρόμενα επάλληλα κλ.π)



Ύψος καθίσματος και πάγκου εργασίας

- Εξίσου απαραίτητη είναι η προστασία με κιγκλιδώματα κατάλληλης μορφής και ύψους των εμποδιζόμενων ατόμων στους εξώστες, τις ανοικτές δεξαμενές και

πισίνες καθώς και στις εξόδους χώρων μεγάλων συναθροίσεων κοινού (σχολεία, γυμναστήρια, γήπεδα, αίθουσες θεαμάτων κλ.π).



Ύψος και μορφή χειρολισθήρα

2.3. Δυνατότητα ακοής και όρασης

- Απαιτείται ηχοπροστασία σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού (αίθουσες αναψυχής, θεαμάτων κλπ), γιατί τα άτομα με προβλήματα στην όραση και ιδιαίτερα οι τυφλοί έχουν εξασκηθεί να αντιλαμβάνονται τον χώρο με την ακοή, με αποτέλεσμα να χάνουν την αίσθηση αυτή σε χώρους με οχλαγωγία, θόρυβο και αντήχηση.
- Η διαφοροποίηση της ηχητικής των διαφόρων υλικών είναι απαραίτητη για την καθοδήγηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση, σε συνδυασμό με την ύπαρξη ηχητικής σήμανσης.
- Για την εύκολη και ασφαλή διακίνηση των χρηστών αμαξιδίων πρέπει να εξασφαλίζεται οπτικό πεδίο χωρίς σκοτεινές περιοχές.

3. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Να ελαχιστοποιηθούν οι αρχιτεκτονικοί φραγμοί και οτιδήποτε εμποδίζει την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των Ατόμων με Αναπηρία και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων μέσα στα κτίρια ή στους υπαίθριους χώρους (όπως σκαλοπάτια, απότομες κλίσεις, χώροι πολύ μικρών διαστάσεων κλπ).
- Να εξασφαλιστεί φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον με τη χρήση, μεταξύ άλλων, ομαλών κλίσεων και ελαχιστοποίηση των σκαλοπατιών, δαπέδων με αντιολισθητικά υλικά, άνετων και χωρίς κινδύνους χώρων κλπ – διευκολύνοντας έτσι την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση όλων των χρηστών.

4. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.
- Οι ισχύοντες κανονισμοί ειδικών κτιριακών έργων (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων κλπ).
- Ο ελληνικός κανονισμός φορτίσεως δομικών έργων.
- Οι Κανονισμοί κατασκευής ανελκυστήρων.
- Οι Κανονισμοί Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Ο Κτιριοδομικός κανονισμός.
- Ο Κανονισμός πυροπροστασίας.
- Το ΠΔ16/96.
- Οι Οδηγίες Σχεδιασμού του Γραφείου Μελετών για ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Οι ειδικές ρυθμίσεις για τους κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
- Για θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς θα χρησιμοποιείται το ISO 21542-2011 "Building construction-Accessibility and usability of the built environment", ο "ADA Standards for accessible design ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα.

5. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ

5.1. Γενικά Στοιχεία

Το κτίριο είναι διώροφο (ισόγειο+όροφος) χωρίς την ύπαρξη υπόγειου χώρου . Οι δύο στάθμες της ανωδομής περιλαμβάνουν χώρους διαμονής, παιχνιδιού, φαγητού και ύπνου των νηπίων και βρεφών.

Στην στάθμη του ισογείου τοποθετούνται η είσοδος, ο χώρος αναμονής και εκδηλώσεων, το γραφείο δ/νσης, ιδιαίτερος χώρος για καρότσια, οι 4 αίθουσες απασχόλησης νηπίων,

χώρος WC νηπίων και WC ΑμεΑ, ο χώρος παρασκευής φαγητού, η αποθήκη τροφίμων και το λεβητοστάσιο. Στην στάθμη του ορόφου τοποθετούνται οι 4 αίθουσες απασχόλησης και ύπνου βρεφών και νηπίων, το γραφείο κοινωνικού λειτουργού, το γραφείο πολλαπλών χρήσεων, ο χώρος παρασκευής γάλακτος, η γενική αποθήκη ειδών καθαριότητας, λουτρά και WC νηπίων, WC προσωπικού και ΑμεΑ.

Στο κτίριο υπάρχει ένας εσωτερικός πυρήνας κατακόρυφης επικοινωνίας και ένα εξωτερικό κλιμακοστάσιο διαφυγής. Η τελική έξοδος διαφυγής της ανωδομής, γίνεται στο ισόγειο από 3 εξόδους ενώ του ορόφου, μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου και του εξωτερικού κλιμακοστασίου διαφυγής.

Η τελευταία στάθμη κύριων χώρων είναι στο +4,30μ. και το συνολικό ύψος του κτιρίου είναι 7,70μ. στη στάθμη δώματος. Η στάθμη του δώματος δεν είναι άμεσα προσβάσιμη από το κλιμακοστάσιο και η πρόσβαση σε αυτό θα είναι δυνατή μόνο με πρόσθετη εξωτερική βοηθητική μεταλλική σκάλα.

Ενδεικτικά οι χώροι του κτιρίου:

Όροφος	Χώροι
Υπόγειο	Δεν υπάρχει.
Ισόγειο	Είσοδος, Χώρος αναμονής -εκδηλώσεων, 4 αίθουσες απασχόλησης- φαγητού νηπίων, Κουζίνα, W.C. νηπίων και ΑμεΑ, αποθήκη τροφίμων, λεβητοστάσιο.
Όροφος	4 αίθουσες απασχόλησης-ύπνου βρεφών και νηπίων, γραφείο κοιν. λειτουργού, το γραφείο πολλαπλών χρήσεων,χώρος παρασκευής γάλακτος, γενική αποθήκη, λουτρά και WC νηπίων, WC προσωπικού και ΑμεΑ.
Δώμα	Χωρίς Πρόσβαση

5.2. Είσοδοι κτιρίου

Η πρόσβαση στο κτίριο γίνεται με 3 θύρες στη στάθμη του ισογείου, εκ των οποίων η μία που βρίσκεται στην πρόσοψη και αποτελεί την κύρια είσοδο, είναι πλήρως προσβάσιμη καθώς εκεί κατασκευάζεται ράμπα για ΑμεΑ, είναι δίφυλλη και το πλάτος της είναι 2,05μ. που υπερκαλύπτει την απαίτηση των Οδηγιών για ΑμεΑ.

Οι δευτερεύουσες είσοδοι βρίσκονται στην πλάγια και πίσω όψη με άμεση πρόσβαση στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Μια δευτερεύουσα τελική έξοδος υπάρχει στον όροφο και λειτουργεί μέσω εξωτερικού κλιμακοστασίου. Στο κτίριο οι 2 επιπλέον είσοδοι είναι προσβάσιμη από ΑμεΑ, με διαμόρφωση της υψομετρικής διαφοράς των 4 εκ. στο κατώφλι της με φαλτσογωνιά.

Οι είσοδοι, οι ράμπες, ο ανελκυστήρας και τα άλλα μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τις Οδηγίες του ΥΠΕΚΑ: "Είσοδοι κτιρίων", "Ράμπες ατόμων και αμαξιδίων" και "Μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών" αντίστοιχα.

Η ράμπα πρόσβασης ΑμεΑ στην κεντρική είσοδο του κτιρίου είναι πλάτους 1,30 μ. υπερκαλύπτοντας την απαίτηση του κατ' ελάχιστον απαιτούμενου πλάτους 1,20μ. και έχει στηθαίο 1μ. και χειρολισθήρα γαλβανισμένο εκατέρωθεν σε ύψος 0,90μ. όπου απαιτείται. Η κλίση των ραμπών (5-7%), όπως φαίνεται και στα αντίστοιχα σχέδια κατόψεων των ισογείων, δεν ξεπερνάει το 7-8% και η σχέση μήκους – κλίσης τηρεί τις απαιτήσεις του πίνακα:

A/A	Υψομετρ. Διαφορά(μ)	Τρόπος Κάλυψης	Μακ Κλίση	Ανεκτό μήκος (μ)
1.	0.00-0.02	φαλτσογωνιά	1:1 ή 100%	0.02
2.	0.02-0.04	φαλτσογωνιά	1:2 ή 50%	0.04
3.	0.04-0.10	Ράμπα	1:10 ή 10%	1.00
4.	0.10-0.25	Ράμπα	1:12 ή 8%	3.00
5.	0.25-0.50	Ράμπα	1:16 ή 6%	8.00
6.	0.50μ & άνω	ράμπα μηχανικό μέσο (αναβατήριο, ανελκυστήρας κλπ)	1:20 ή 5%	10.00 άνω των 10μ παρεμβάλλεται επίπεδο τμήμα μήκους 1.50μ

Στις αλλαγές κατεύθυνσης, όπως και όπου το μήκος της ράμπας ξεπερνά τα 10μ. παρεμβάλλεται επίπεδο πλατύσκαλο διαστάσεων που να επιτρέπουν την περιστροφή του αμαξιδίου, διαμέτρου 1,50 μ., ενώ το δάπεδό τους θα είναι αντιολισθηρό με την επίστρωση επεξεργασμένης με αμμοβολή τσιμεντόπλακας πάχους 5εκ. τοποθετημένες χωρίς αρμό. Στην κεντρική είσοδο του κτιρίου η υψομετρική διαφορά των 3 εκ. εάν προκύψει στο κατώφλι της εξώπορτας θα καλυφτεί με την κατασκευή φαλτσογωνιάς.

5.3. Οριζόντια Κυκλοφορία.

5.3.1. Εσωτερικά κλιμακοστάσια

Η εσωτερική κλίμακα βρίσκεται κεντροβαρικά του κτιρίου, σε άμεση πρόσβαση από την κεντρική είσοδο και τον ανελκυστήρα και αποτελεί πυροπροστατευμένη όδευση διαφυγής, με θύρες πλάτους 2,00μ που διαθέτουν μπάρα πανικού προς την κατεύθυνση της διαφυγής.

Το πλάτος της κλίμακας είναι 1,40μ. και διαθέτει πλατύσκαλα πλάτους 1,40μ. σε κάθε αλλαγή κατεύθυνσης, οι δε αναλογίες ριχτιού-πατήματος είναι $2u+\pi=63,8εκ.$

Το κιγκλίδωμα της κλίμακας είναι μεταλλικό με ξύλινη κουπαστή, σε ύψος 1.00μ. από την ακμή της βαθμίδας.

Το υλικό επίστρωσης των βαθμίδων είναι μάρμαρο 3εκ. και φέρει ελαστικές αντιολισθητικές λωρίδες σε ειδικές εγκοπές, σε απόσταση 2 εκ. από την ακμή του.

5.3.2. Εξωτερικές Κλίμακες

Το εξωτερικό κλίμακοστάσιο βρίσκεται στον βόρειο-δυτικό τμήμα του κτιρίου σε άμεση επαφή με τον υπαίθριο χώρο του ορόφου και λειτουργεί ως δεύτερη έξοδος διαφυγής του ορόφου. Το πλάτος της κλίμακας είναι 1,20μ. και διαθέτει πλατύσκαλα πλάτους 1,20μ. σε κάθε αλλαγή κατεύθυνσης, οι δε αναλογίες ριχτιού-πατήματος είναι $2u+π=63,8εκ.$

Το κιγκλιδωμά της και η κουπαστή θα είναι μεταλλική, σε ύψος 1.00μ. από την ακμή της βαθμίδας.

Το υλικό επίστρωσης των βαθμίδων θα είναι με κεραμικές αντιολισθητικές πλάκες και το ρίχτι θα επενδυθεί με μαρμαρόπετρα PERLA 2εκ.

Με τον ίδιο τρόπο θα κατασκευαστούν οι κλίμακες του περιβάλλοντα χώρου.

Ενώ οι ράμπες θα επιστρωθούν με ειδικό αντιολισθητικό τσιμεντοειδές κονίαμα (βιομηχανικό δάπεδο) .

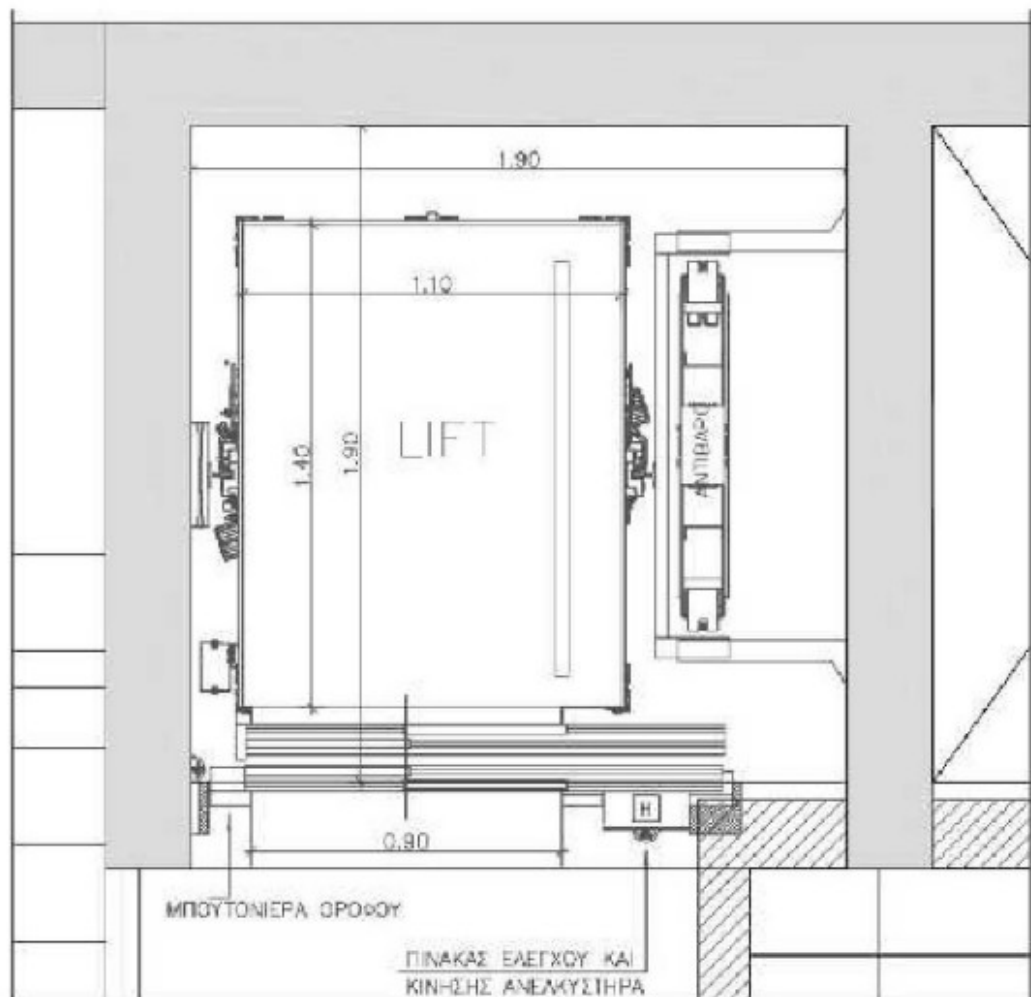
5.4. Ανελκυστήρες.

Οι προτεινόμενοι από την Η/Μ ανελκυστήρες είναι τύπου ThyssenKrupp, SYNERGY SCM (MRL) ή ισοδυνάμου.

Οι εσωτερικές διαστάσεις του θαλάμου είναι 1.10x1.40μ. όπως απαιτείται από τις προδιαγραφές για ΑμεΑ. Η είσοδος γίνεται από τη μικρότερη πλευρά (1.10μ.) του θαλάμου. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά, η κάτοψη και οι διαστάσεις του ανελκυστήρα φαίνονται στον πίνακα και την εικόνα που ακολουθούν.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΤΟΜΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	: ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ : ThyssenKrupp. SYNERGY SCM (MRL) Ή ΓΕΩΔΥΝΑΜΟΣ
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ	: 630Kgr - 8 ΑΤΟΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ	: 4
ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΘΑΛΑΜΙΣΚΟΥ	: 1.00m/sec
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΡΕΑΤΙΟΥ	: 1.90x1.90m
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΜΟΥ	: 1.10x1.40m
ΤΥΠΟΣ ΘΥΡΑΣ	: ΔΙΦΥΛΗ ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΗ, ΠΛΑΥΡΙΚΟΥ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ D.80mm
ΥΨΟΣ ΦΡΕΑΤΙΟΥ	: 15.90m
ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΘΑΛΑΜΟΥ	: 10.10m
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΩΝ	: 6
ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΩΝ	: 6.00mm
ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΑΣ ΕΛΞΗΣ	: 240mm
ΑΝΑΡΤΗΣΗ	: 2:1



- Τα εσωτερικά τοιχώματα θα είναι αντοχής, από μη ανακλαστικό υλικό. Θα έχουν χρωματική αντίθεση με το δάπεδο. Περιμετρικά στα τοιχώματα θα υπάρχει χειρολισθήρας εντόνου χρώματος σε ύψος 0.90μ. από το δάπεδο.
- Το δάπεδο του ανελκυστήρα θα είναι αντιολισθηρό, λείο για να διευκολύνει τους ελιγμούς αναπηρικού αμαξιδίου. Δεν θα γίνεται χρήση χαλιού ή μοκέτας. Ο φωτισμός στο δάπεδο θα είναι 50-75 lux, κάθετος, ομοιόμορφα κατανεμημένος. Επειδή δεν υπάρχει χώρος για περιστροφή εντός του ανελκυστήρα, θα υπάρχει καθρέπτης τοποθετημένος απέναντι από την πόρτα, του οποίου η κάτω πλευρά θα απέχει από το δάπεδο 0.70μ. και η επάνω να φτάνει σε ύψος 2.00μ.
- Η πόρτα είναι αυτόματη, δίφυλλη συρόμενη τηλεσκοπικά, με καθαρό άνοιγμα 0,90μ. που είναι μεγαλύτερο από το κατ' ελάχιστο απαιτούμενο (0.85μ.)
- Η ταχύτητα με την οποία κλείνει η πόρτα, δεν θα υπερβαίνει τα 0.30μ/sec ενώ ο χρόνος αναμονής δεν θα είναι μικρότερος από 6 sec. Θα διαθέτει επίσης φωτοκύτταρο χαμηλά και μηχανισμό ασφαλείας που την ανοίγει ξανά αν συναντήσει οποιαδήποτε αντίσταση.
- Η απόσταση μεταξύ της πόρτας του ανελκυστήρα και του απέναντι τοίχου του κλιμ/σίου υπερβαίνει το κατ' ελάχιστον απαιτούμενο 1.50μ. Υπάρχει αρκετός χώρος για την κίνηση και ελιγμό αναπηρικού αμαξιδίου δεξιά και/ή αριστερά από τη πόρτα.
- Στο δάπεδο, μπροστά στην είσοδο του ανελκυστήρα, θα υπάρχει ανάγλυφη και με έντονο χρώμα προειδοποίηση για τυφλούς και άτομα με προβλήματα στην όραση και ο φωτισμός του χώρου θα είναι άπλετος.
- Όλα τα χειριστήρια θα τοποθετούνται σε ύψος 0.90-1.20μ από το δάπεδο, θα έχουν χρωματική αντίθεση με το υπόβαθρό τους και θα είναι τοποθετημένα με λογικό, ενιαίο και τυποποιημένο τρόπο. Οι διακόπτες θα έχουν πλάτος ή διάμετρο τουλάχιστον 25χιλ., θα απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 10χιλ., θα φωτίζονται από πίσω και θα έχουν ανάγλυφη επάνω τους την ένδειξη ή το σύμβολο λειτουργίας τους.
- Τα χειριστήρια εντός του θαλάμου θα είναι τοποθετημένα στο πλευρικό τοίχωμα και σε απόσταση τουλάχιστον 0.40μ. από τον τοίχο όπου ευρίσκεται η πόρτα. Θα υπάρχει οπωσδήποτε σύστημα κλίσεως κινδύνου, κατά προτίμηση τηλέφωνο, σε χρωματική αντίθεση με το τοίχωμα στο οποίο είναι τοποθετημένο. Οι οδηγίες χρήσης του θα είναι σύντομες και απλές, γραμμένες με ευδιάκριτους ανάγλυφους χαρακτήρες και θα επαναλαμβάνονται σε γραφή Braille.
- Αναλυτικά στοιχεία και τεχνικά χαρακτηριστικά για τους ανελκυστήρες αναφέρονται στην Η/Μ Μελέτη.

5.5. Εσωτερική κυκλοφορία κτιρίων - κοινόχρηστοι χώροι

Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι θα είναι προσβάσιμοι από όλους τους χρήστες, και τα εμποδιζόμενα άτομα ειδικότερα. Οι εσωτερικοί διάδρομοι του κτιρίου έχουν παντού κατ' ελάχιστον καθαρό πλάτος 2,20μ. όπως απαιτείται (1,50μ.) για την απρόσκοπτη κυκλοφορία των αμαξιδίων. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους επίσης, οι θύρες προβλέπονται πλάτους 1,00μ. από κάσα σε κάσα, και είναι ανοιγόμενες με μέγιστη απαιτούμενη για το άνοιγμά τους δύναμη τα 15 Newtons και θα φέρουν κατακόρυφο φεγγίτη-όπου επιτρέπεται από την χρήση τους- για τον έλεγχο της κίνησης από την πίσω πλευρά της θύρας και χειρολαβή εύκολου ανοίγματος σχήματος L ή D, ή μπάρα πανικού όπου απαιτείται από την Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας.

Προβλέπεται ύπαρξη ελεύθερων από κάθε εμπόδιο χώρων, διαμέτρου 1.50μ, για την περιστροφή αμαξιδίων καθώς και πρόβλεψη ελεύθερων χώρων, κατάλληλων διαστάσεων, για την στάθμευση αμαξιδίου στα καθιστικά εισόδου, όπως και στα κοινόχρηστα Καθιστικά του κτιρίου. (Βλ. σχέδια κατόψεων μελέτης)

Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους, προβλέπεται η κατασκευή αντιολισθηρών, ομοιογενών, σταθερών δαπέδων εύκολων στον καθαρισμό και την συντήρηση, με μικρή αντανακλαστικότητα, χωρίς σημεία εκτροπής των αμαξιδίων και των άλλων βοηθημάτων, χωρίς αρμούς διαμόρφωσης των δαπέδων σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργούν κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα των εμποδιζόμενων ατόμων και χωρίς κατώφλια αλλά και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που να προεξέχει ή να βυθίζεται στο δάπεδο περισσότερο από 2εκ

Προβλέπεται η ύπαρξη μιας τουαλέτας στο ισόγειο που θα εξυπηρετεί τους χρήστες αμαξιδίων η οποία θα λειτουργεί και σαν τουαλέτα "οικογενειακού τύπου" και έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την Οδηγία του ΥΠΕΚΑ: "Δημόσιοι χώροι υγιεινής".

5.6. Χώροι υγιεινής.

Βασικές αρχές σχεδιασμού των χώρων υγιεινής είναι:

- Η προσβασιμότητα των χώρων χωρίς την ύπαρξη κατωφλίων ή βυθισμάτων του δαπέδου μεγαλύτερων των 2εκ. με θύρες που θα ανοίγουν πάντα προς τα έξω, με άνοιγμα από κάσα σε κάσα 0.90μ.
- Η πρόβλεψη, μετά την τοποθέτηση των ειδών υγιεινής, εντελώς ελεύθερου χώρου διαμέτρου 1.50μ για δυνατότητα στροφής αμαξιδίου.
- Η πρόβλεψη τοιχωμάτων και οροφών ικανών να αντέξουν φόρτιση 100kg.
- Η χρήση αντιολισθητικών δαπέδων.

Για την περίπτωση που ο χρήστης του χώρου είναι άτομο με ειδικές ανάγκες, και κυρίως χρήστης αμαξιδίου, τότε εκτός των παραπάνω προβλέπεται, σε ότι αφορά τον νιπτήρα, καθρέπτη, λεκάνη, σύστημα κλήσης βοήθειας, τελειώματα δαπέδων και εγκατάστασης ντους να λαμβάνονται υπόψη τα προτεινόμενα στις αντίστοιχες παραγράφους 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.8 και 3 της Οδηγίας του ΥΠΕΚΑ: "Δημόσιοι χώροι υγιεινής", δηλαδή:

- Το ύψος του νιπτήρα είναι 0.85μ. από το δάπεδο για το επάνω μέρος του και 0.70 μ. για το κάτω και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο με αυτόν ύψος.
- Τα 0.70μ. ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα πρέπει να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση, η δε αποχέτευση του νιπτήρα δεν πρέπει να ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου.
- Η απόσταση μεταξύ του άκρου της λεκάνης και του νιπτήρα δεν υπερβαίνει τα 0.25μ., έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθήμενο στη λεκάνη άτομο.
- Για την αγκύρωση του νιπτήρα λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να αντέχει σε κατακόρυφη φόρτιση 100Kg.
- Η μπαταρία του νιπτήρα είναι αναμεικτική, τύπου "κομμωτηρίου", με κινητό "τηλέφωνο" - ντους και με χειριστήρια τύπου μοχλού (όχι σφαιρικά).
- Ο καθρέπτης τοποθετείται πάνω από το νιπτήρα με ελαφριά κλίση. Το κάτω μέρος του θα βρίσκεται σε ύψος 1.00μ. από το δάπεδο και το πάνω 2.00μ.
- Η λεκάνη θα διαθέτει μπροστά και δίπλα από μια πλευρά της λεκάνης, αρκετό χώρο για μετωπική ή πλάγια προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο.
- Το ύψος της λεκάνης θα είναι 0.45μ. για να διευκολύνεται η μετακίνηση του χρήστη από το αμαξίδιο στη λεκάνη. Διαθέτει καζανάκι χαμηλής πίεσεως με εύχρηστο χειρισμό το οποίο παίζει το ρόλο της απαραίτητης πλάτης.
- Δίπλα στη λεκάνη αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους περίπου 0.75μ. και με το επάνω μέρος της σε ύψος 0.70μ. από το δάπεδο. Η διάμετρος της χειρολαβής είναι 30- 40 χιλ.
- Μέσα στη θέση ντους των χώρων υγιεινής των δωματίων προβλέπεται επιτοίχιο αναδιπλούμενο κάθισμα σε ύψος 0.50μ. από το δάπεδο, όπου μεταφέρεται ο χρήστης αμαξιδίου.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στον τρόπο στερέωσης των ειδών υγιεινής και των χειρολαβών (π.χ. πρόβλεψη πρόσθετου μεταλλικού σκελετού, ενίσχυση ή κατασκευή τοίχου από μπετόν για την στήριξή του), έτσι ώστε να μπορούν να αντέχουν σε φόρτιση 100Kg.

5.7. Καθιστικά – τραπεζαρίες.

Στον σχεδιασμό των καθιστικών και τραπεζαριών ισχύουν επίσης οι γενικές αρχές για τους κοινόχρηστους χώρους σε ότι αφορά την κυκλοφορία, τα δάπεδα κλπ, ενώ σημαντικό ρόλο παίζει ο σχεδιασμός και η τοποθέτηση των επίπλων στον χώρο, ο οποίος έγινε έτσι ώστε να παραμένουν πάντα ελεύθεροι οι απαιτούμενοι χώροι για την κίνηση και περιστροφή των αμαξιδίων. (βλ. σχέδια μελέτης)

Τα έπιπλα θα έχουν γωνιές στρογγυλεμένες και όσο το δυνατόν λιγότερες προεξοχές. Το ύψος των τραπεζιών πρέπει να είναι τέτοιο που να επιτρέπει την προσέγγιση αμαξιδίου, δηλαδή περίπου 70εκ. από το δάπεδο. Σημαντικό στοιχείο κατά την επιλογή τραπεζιού είναι η μη ύπαρξη χιαστών συνδέσμων μεταξύ των ποδιών του.

6. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Όσον αφορά στα δομικά στοιχεία του κτιρίου για την πυροπροστασία θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ με την σχετική νομοθεσία λαμβάνοντας υπ' όψη ότι οι πόρτες πυρασφάλειας θα πρέπει να έχουν εύχρηστη χειρολαβή ώθησης και μικρής αντίστασης μηχανισμό επαναφοράς.

Δεδομένου ότι ο μόνος τρόπος μετακίνησης των ατόμων με ειδικές ανάγκες μεταξύ των διαφορετικών επιπέδων των κτιρίων είναι η μετακίνηση μέσω ανελκυστήρα, τον οποίο και θα πρέπει να χρησιμοποιήσουν σαν έξοδο διαφυγής σε περίπτωση ανάγκης, προβλέπεται σε κάθε κτίριο ένας ανελκυστήρας ο οποίος χαρακτηρίζεται σαν μέσον διαφυγής και τόσο ο χώρος του μηχανοστασίου και του φρεατίου του ανελκυστήρα όσο και τα αντίστοιχα πλατύσκαλα αυτού, συνιστούν πυροπροστατευμένη όδευση διαφυγής του κτιρίου.

Τα στοιχεία της πυροπροστασίας αναφέρονται αναλυτικά στα σχέδια και τα τεύχη της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας των κτιρίων.

7. ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

Όπως φαίνεται και στο σχέδιο Γενικής Διάταξης του περιβάλλοντα χώρου, υπάρχει μία διακριτή διαδρομή για ΑΜΕΑ στον περιβάλλοντα χώρο, πλάτους μεγαλύτερου του 1,20 μ., όπως απαιτείται από τον αντίστοιχο Κανονισμό, η οποία -όπου εμφανίζει κλίση- αυτή δεν είναι μεγαλύτερη από 5% και σε κάθε περίπτωση, είναι μικρότερη από το επιτρεπόμενο 12%. Η διαδρομή αυτή πρέπει να έχει αντιολισθηρό δάπεδο και για αυτό επιστρώνεται με τσιμεντόπλακες πάχους 5εκ. επεξεργασμένες με αμμοβολή και τοποθετημένες χωρίς αρμό.

Σε περίπτωση που η συγκεκριμένη διαδρομή θα πρέπει να εξυπηρετήσει τυφλούς, επιστρώνεται με τρεις, διακριτές κατά πλάτος, σειρές τσιμεντόπλακες, διαστάσεων 40Χ40Χ4 εκ., χρώματος κίτρινου, με αρμούς 3-4 χιλ. Οι δύο πλευρικές, έχουν στην

επιφάνειά τους διαγώνιες ραβδώσεις για αντιολισθηρότητα. Η κεντρική σειρά αποτελείται από τσιμεντόπλακες ίδιων διαστάσεων με τα χαρακτηριστικά ανάγλυφα για αναγνώριση της πορείας από άτομα με προβλήματα όρασης (ριγέ ανάγλυφο για υποδήλωση πορείας, ανάγλυφες φούσκες σε καρώ-κάθετη διάταξη για υποδήλωση αλλαγής πορείας και ανάγλυφες φούσκες σε καρώ-διαγώνια διάταξη για υποδήλωση σταματήματος). Οι ενδεικτικοί τύποι των χρησιμοποιούμενων υλικών αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Χανιά, Ιανουάριος 2016

Οι Μελετήτριες


Συρακούλη Αγγελίνα
Αρχιτέκτων Μηχανικός


Μυλωνογιάννη Αθηνά
Πολιτικός Μηχανικός

Εγκρίθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμ. Μελετών


Βακάλης Περικλής
Πολιτικός Μηχανικός

Φεωρήθηκε
Ο Δ/ντης Δ.Τ.Υ.Δ.Χ.



8. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ:

1. 1. Σχέδιο Περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:100
2. 2. Αρχιτεκτονική Μελέτη με σχέδια κατόψεων και τομών ανά στάθμη σε κλίμακα 1/50 ή 1/100, όπου σημειώνονται τα ακόλουθα:
 - Οι προσβάσιμες εισοδοί του κτιρίου.
 - Οι προσβάσιμες οριζόντιες και κατακόρυφες οδεύσεις ανά στάθμη συμπεριλαμβανομένης και της διαδρομής από και προς τυχόν υπόγειους χώρους στάθμευσης και τον περιβάλλοντα χώρο.
 - Οι προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις και εξοπλισμοί για άτομα με αναπηρία η / και εμποδιζόμενα άτομα όπως για παράδειγμα προσβάσιμοι χώροι υγιεινής, προσβάσιμοι ανελκυστήρες και λοιπά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, ράμπες, ειδικές θέσεις στάθμευσης οχημάτων ατόμων με αναπηρία κ.τ.λ.
3. 3. Σχέδια Λεπτομερειών, όπου αυτά απαιτούνται, σε κλίμακα 1:20 ή 1:50 όπου σε αυτά αναφέρονται οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες όλων των στοιχείων που χρησιμοποιούνται για την διασφάλιση της ανεμπόδιστης και αυτόνομης διακίνησης και εξυπηρέτησης αλλά και την ασφάλεια των ατόμων με αναπηρία ή και εμποδιζόμενων ατόμων (στηθαία, ράμπες, μηχανικά μέσα ανύψωσης, ειδικά τμήματα πάγκων, ειδικό χώρο στάσης αμαξιδίων, ανάγλυφες πινακίδες σήμανσης, επίπεδη σήμανση, οδηγοί τυφλών κλπ.