



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 13-5-88 ΦΕΚ 540Δ/24-7-88
 (ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ* ΔΗΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
 Εμβ. = 600.0τ.μ.
 Ελ. πρόσωπο=18.0μ.
 Ποσοστό Κάλυψης=50%
 Συντ. Δόμησης=0.80
 Μέγ. Επ.πρ. Ύψος=12.0μ.
 Πλαγ. Αποστάσεις=κατά ΓΟΚ του '85
 Ημιπ. Χώροι= Πραγμ. Δόμηση χ 20%
 Εξώστες= Πραγμ. Δόμηση χ 20%

- Εμβαδόν οικοπέδου (T1,T2,T3,T4,T1)=797.02τ.μ.>600τ.μ.
- Αρπάττα - Οικοδομησιμότητα
 - πρόσωπα (T1,T2) = 23.70 >18.0μ.
(T1,T4) = 31.78 >18.0μ.
 - Εμβ. = 797.02τ.μ.>600τ.μ.
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - Κάλυψη :
 Ποσοστό Κάλυψης = 50% χ 797.02= 398.51τ.μ.
 β) Δόμηση :
 Δόμηση = 0.80 χ 797.02 = 637.62τ.μ.
 γ) Ύψος :
 Μέγιστο Ύψος = 12.0μ.
 Ελάχιστο Ύψος ορόφου=2.40μ.
 δ) Αποστάσεις στο τα όρια η σε επαφή :
 $\Delta = 0.10 \chi H + 3\epsilon = 0.10 \chi 12 + 3\epsilon = 4.20\mu.$
 ε) Ημιυπαίθριο Χώροι = Πραγματοποιούμενη Δόμηση χ 20%
 Εξώστες = Πραγματοποιούμενη Δόμηση χ 20%
 ζ) Σ.Ο. = 4.5 Χ σ.δ= 4.5 Χ 0.80= 3.6
 Σ.Ο. = 3.6 Χ 797.02= 2869.27μ3
 η) Στοιχεία καταλληλότητας οικοπέδου για Παιδικούς Σταθμούς
 (Αποφ. Δ.Τ.Χ.β/4234/1616/8-12-83 Υπ.πρ. Υγείας και Πρόνοιας)
 Ελάχιστο απαιτούμενο Εμβ. οικοπέδου = 700τ.μ.
 Απαιτούμενη Επιφάνεια Υπαίθριου χώρου = 8τ.μ./παιδί = 8 Χ 50 = 400τ.μ.
 (25 - νήπια, 25 - βρέφη)
 Απαιτούμενη Επιφάνεια κτηρίου = 10τ.μ./παιδί = 10 Χ 50 = 500τ.μ.
 στ) Απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης για παιδικούς σταθμούς
 1 θέση / 1 - 3 αιθουσες διδασκαλίας(Π.Δ. 350/96 ΦΕΚ230/17-9-96 Αρθ. 2παρ.9)
 4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 α) Κάλυψη :
 ① = 4.15+2.75/2χ5.40=18.63
 ② = 5.50 x 5.30 = 29.15
 ③ = 5.70+7.10/2 x 5.50 = 35.20
 ④ = 0.10χ2.10=0.21
 ⑤ = 5.60χ2.20=12.32
 ⑥ = 7.60+5.65/2χ7.90= 52.34
 ⑦ = 11.65+9.12/2x 10.10=104.89
 ⑧ = 6.30χ1.0=6.30
 ⑨ = 1.70χ0.70=1.19
 ⑩ = 5.0χ7.60=38.0
 ⑪ = 5.30x6.30=33.39
 ⑫ Η.Χ. = 2.0x6.30=12.60
 Συν. Κάλυψη = 344.22τ.μ. < 398.51τ.μ.
 β) Δόμηση :
 Ισόγειο = 1 + 2 + 3+3' + 4 + 5 + 6 + 7 + 7' + 8 + 9 + 10 =
 18.63+29.15+35.20+0.21+12.32+52.34+104.89+6.30+1.19+38.0+ 33.39+12.60= 344.22τ.μ.
 Οροφος = (3 +3' + 4 + 5 + 6 + 8+9) - 11Η.Χ. =
 (35.20+0.21+12.32+52.34+104.89+38.0+33.39)-(2.80x4.60)=276.35-12.88=263.47
 Συν. Δόμηση = 344.22+263.47=607.69τ.μ. < 637.62 τ.μ.
 γ) όροφοι - ύψη : ισόγειο 3.60 + όροφος 3.40
 Ύψος = 7.00μ.
 δ) Ημιυπαίθριο Χώροι: οροφος = 10Η.Χ.+11Η.Χ. =(2.0x6.30)+(2.80x4.60)=
 = 12.60+12.88=25.48τ.μ. < 620.57χ20%=124.11τ.μ.
 Εξώστες = 1 ΕΞ.+2 ΕΞ.+3ΕΞ.= (3.40χ1.50)+(4.30+3.90/2χ1.50)+(1.20x6.0)=
 =5.10+6.15+7.20=18.45 < 620.57χ20%=124.11τ.μ.
 ε) Σ.Ο. = 3.6 Χ 797.02= 2869.27μ3
 ισόγειο+όροφος=(344.22χ3.80)+(276.35+12.60)χ3.40=
 1308.04+982.43=2290.47μ3 < 2869.27μ3
 ζ) Απαιτούμενες επιφάνειες για παιδικούς σταθμούς:
 Επιφάνεια οικοπέδου = 797.02τ.μ.>700τ.μ.
 Επιφάνεια υπαίθριου χώρου= Εμβ. οικ. - π.π.π.μ. κάλυψη=
 =797.02 - 344.22=452.80τ.μ.>400τ.μ. (για50 νήπια +10βρέφη)
 Συν. Δόμηση κτηρίου= 620.57τ.μ.> 500τ.μ.
 η) Απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης για παιδικούς σταθμούς
 1 θέση / 1 - 3 αιθουσες διδασκαλίας(Π.Δ. 350/96 ΦΕΚ230/17-9-96 Αρθ. 2παρ.9)
 8 αιθουσες διδασκαλίας / 3 = 2.66 = 3 θέσεις στάθμευσης

Κλ. 1:100

	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΕΡΓΟ:	ΝΕΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ:	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 100

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ : ΣΥΡΑΚΟΛΗ ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Ο ΔΗΜΤΗΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Χ. ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ :	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	