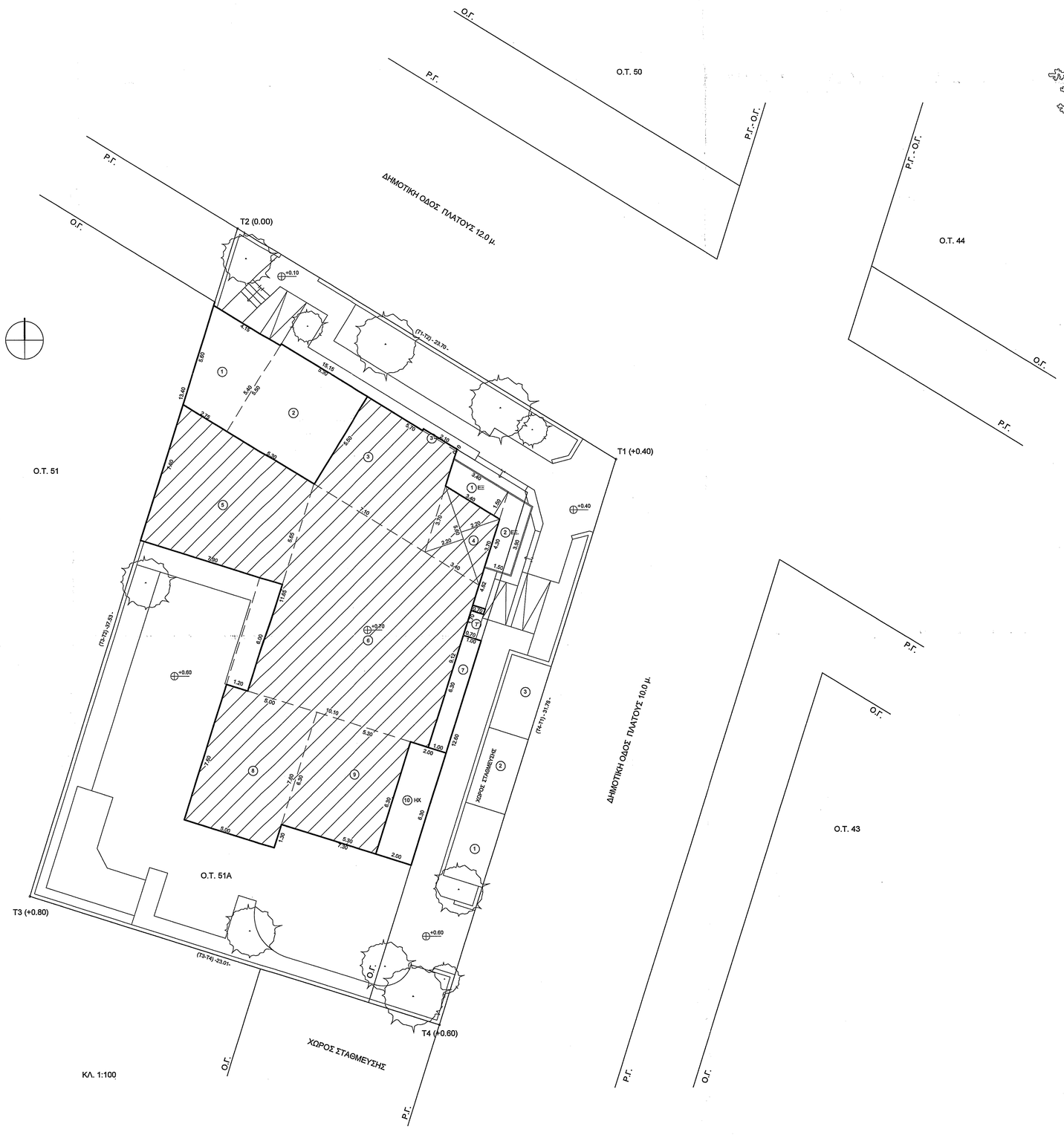

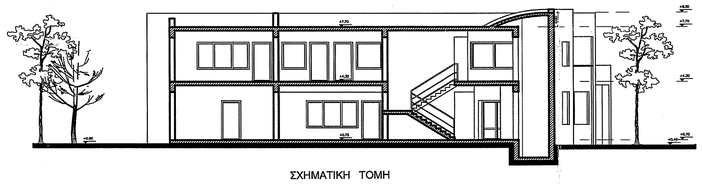

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ.13-5-88 ΦΕΚ 540Δ΄/24-7-88
("ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Εμβ. = 600.0τ.μ.
Ελ. πρόσωπα=18.0μ.
Ποσοστό Κάλυψης=50%
Συντ. Δόμησης=0.80
Μεγ.Επτρ. Ύψος=12.0μ.
Πλαγ. Αποστάσεις=κατά ΓΟΚ του ΄85
Ημιυπ. Χώροι= Πραγμ.Δόμηση χ 20%
Εξώστες= Πραγμ. Δόμηση χ 20%

1. Εμβαδόν οικοπέδου (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1)=797.02τ.μ.>600τ.μ.

2. Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα
   α) πρόσωπα (Τ1.Τ2) = 23.70 >18.0μ.
   (Τ1.Τ4) = 31.78 >18.0μ.
   β) Εμβ. = 797.02τ.μ.>600τ.μ.
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
   α) Κάλυψη :
   Ποσοστό Κάλυψης = 50% χ 797.02= 398.51τ.μ.
   β) Δόμηση :
   Δόμηση = 0.80 χ 797.02 = 637.62τ.μ.
   γ) Ύψος :
   Μέγιστο Ύψος = 12.0μ.
   Ελάχιστο Ύψος ορόφου=2.40μ.
   δ) Αποστάσεις από τα όρια η σε επαφή :
   Δ = 0.10 χ Η + 3= 0.10χ12+3= 4.20μ.
   ε) Ημιυπαίθριοι Χώροι = Πραγματοποιούμενη Δόμηση χ 20%
   Εξώστες = Πραγματοποιούμενη Δόμηση χ 20%
   ζ) Σ.Ο. = 4.5 Χ σ.δ= 4.5 Χ 0.80= 3.6
   Σ.Ο.= 3.6 Χ 797.02= 2869.27μ3

   η) Στοιχεία καταλληλότητας οικοπέδου για Παιδικούς Σταθμούς
   (Αποφ. Δ.Τ.Χ.β/4234/1616/8-12-83 Υπουργ. Υγείας και Πρόνοιας)
   Ελάχιστο απαιτούμενο Εμβ. οικοπέδου = 700τ.μ.
   Απαιτούμενη Επιφάνεια Υπαίθριου χώρου = 8τ.μ./παιδί = 8 Χ 50 = 400τ.μ.
   (25 - νήπια, 25 - βρέφη)
   Απαιτούμενη Επιφάνεια κτηρίου = 10τ.μ./παιδί = 10 Χ 50 = 500τ.μ.
   στ) Απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης για παιδικούς σταθμούς
   1 θέση / 1 - 3 αιθουσες διδασκαλίας(Π.Δ.350/96 ΦΕΚ230/17-9-96 Αρθ. 2παρ.9)

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
   α) Κάλυψη :
   ① = 4.15+2.75/2χ5.40=18.63
   ② Η.Χ.= 5.50 x 5.30 = 29.15
   ③ = 5.70+7.10/2 x 5.50 = 35.20
   ③ = 0.10χ2.10=0.21
   ④ = 5.60χ2.20=12.32
   ⑤ = 7.60+5.65/2χ7.90= 52.34
   ⑥ = 11.65+9.12/2x 10.10=104.89
   ⑦ = 6.30χ1.0=6.30
   ⑦ = 1.70χ0.70=1.19
   ⑧ = 5.0χ7.60=38.0
   ⑨ = 5.30x6.30=33.39
   ⑩ = 2.0x6.30=12.60
   Συν. Κάλυψη = 344.22τ.μ. < 398.51τ.μ.
   β) Δόμηση :
   Ισόγειο = 1 + 2 + 3+3΄ + 4 + 5 + 6 + 7 +7΄+ 8 + 9+10 =
   18.63+29.15+35.20+0.21+12.32+52.34+104.89+6.30+1.19+38.0+ 33.39+12.60= 344.22τ.μ.
   Οροφος = 3 +3΄+ 4 + 5 + 6 + 8 + 9 =
   35.20+0.21+12.32+52.34+104.89+38.0+33.39=276.35
   Συν. Δόμηση = 344.22+276.35=620.57τ.μ. < 637.62 τ.μ.
   γ) όροφοι - ύψη : ισόγειο 3.60 + όροφος 3.40
   Ύψος = 7.70μ.
   δ) Ημιυπαίθριοι Χώροι: οροφος = Η.Χ.10 =
   = 12.60τ.μ. < 620.57χ20%=124.11τ.μ.
   Εξώστες = 1 ΕΞ.+2 ΕΞ.= 3.40χ1.50+(4.30+3.90/2χ1.50)=
   =5.10+6.15=11.25 < 620.57χ20%=124.11τ.μ.
   ε) Σ.Ο.= 3.6 Χ 797.02= 2869.27μ3
   ισόγειο+όροφος=(344.22χ3.60)+((276.35+12.60)χ3.40)=
   1308.04+982.43=2290.47μ3 < 2869.27μ3

   ζ) Απαιτούμενες επιφάνειες για παιδικούς σταθμούς:
   Επιφάνεια οικοπέδου = 797,02τ.μ.>700τ.μ.
   Επιφάνεια υπαίθριου χώρου= Εμβ. οικ. - πραγμ. καλυψη=
   =797,02 - 344.22=452.80τ.μ.>400τ.μ.(για25 νήπια +25 βρέφη)
   Συν. Δόμηση κτηρίου= 620.57τ.μ.> 500τ.μ.

   η) Απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης για παιδικούς σταθμούς
   1 θέση / 1 - 3 αιθουσες διδασκαλίας(Π.Δ.350/96 ΦΕΚ230/17-9-96 Αρθ. 2παρ.9)
   8 αιθουσες διδασκαλίας : 3 = 2.66 = 3 θέσεις στάθμευσης

ΦΟΡΕΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΘΕΣΗ	Π.Ε. "ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ" Ο.Τ. 51Α ΔΗΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — Ο ενεργήσας τον έλεγχο Ιωάννης Δ. Κουρουβέλης Υπουργός
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:100
	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Α2

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ**

ΠΡΟΥΛΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Κ
ΚΡ. ΧΟΥΛΑΚΗ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΦΡΑΓΚΙΣΣ Ι. ΖΟΥΜΠΟΥΛΑΚΗΣ
Επιτυμβιος